

# Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANČÍ

Ročník XXXV

V Praze dne 17. dubna 2007

částka 4

Cena 325 Kč

**Zákon č. 151/1997 Sb.,  
o oceňování majetku a o změně některých zákonů  
(zákon o oceňování majetku),  
ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb.  
a zákona č. 257/2004 Sb.**

**Vyhláška č. 540/2002 Sb.,  
kterou se provádějí některá ustanovení zákona  
č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku  
a o změně některých zákonů  
(zákon o oceňování majetku),  
ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb.  
a vyhlášky č. 640/2004 Sb.  
a vyhlášky č. 617/2006 Sb.**

**Vyhláška č. 76 ze dne 6. 4. 2007,  
kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb.,  
kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,  
o oceňování majetku a o změně některých zákonů  
(zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů**

## Sdělení Ministerstva financí

Pravidelná novelizace prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá přímo z tohoto zákona, neboť v cenách jednotlivých nemovitostí musí být v závislosti na jejich stáří (věku) zohledňovány hlavní vlivy, které působí na úroveň a relace cen na trhu.

Vzhledem ke změnám v předpisech o oceňování majetku, vydává Ministerstvo financí úplné pracovní znění:

1. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb.;
2. vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. a vyhlášky č. 640/2004 Sb. a vyhlášky č. 617/2006 Sb.;
3. výměr Ministerstva financí č. 01/2007 ze dne 6. prosince 2006, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami, část I. oddíl A položky č. 4 a 5.

Úpravy prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku se týkají:

- aktualizace údajů základních cen garáží, bytů a chat a koeficientů změny cen staveb a prodejnosti, čímž je naplněn požadavek zákona o přiblížení zjištěných cen k cenám běžně sjednávaným na trhu.
- upřesnění formulací jednotlivých ustanovení a technických úprav znění, a to nejen v textové části, ale také v přílohách
- zjednodušení způsobu oceňování nemovitostí, v některých případech paralelně,
  1. zjednodušený způsob ocenění u venkovních úprav, je však i nadále ponechána obecně možnost ocenit nezjednodušeným způsobem,
  2. zjednodušený způsob ocenění u pozemků a porostů při oceňování především pro majetkové daně.

3. zvýšení zjištěných a tím i výkupních cen pozemků pro pozemní komunikace, které jsou zcela nebo zčásti hrazeny z finančních prostředků státu.

• nově je zavedeno:

1. zjednodušení oceňování bytů v rodinných domech nákladovým způsobem,
2. opětné zavedení oceňování pronajatých staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu, přičemž u výnosového způsobu se výrazně zjednodušuje stanovení odpočtu nákladů (zavádí paušál). Oproti původní úpravě však výsledná zjištěná cena nemovitosti není aritmetickým průměrem z cen zjištěných nákladovým a výnosovým způsobem, ale promítá se do ní perspektiva další využitelnosti nemovitosti

Navrhovaná novela vyhlášky není v rozporu s právem Evropské unie, neboť pro tuto oblast nejsou direktivy EU vydávány.

Do přehledu oceňovacích předpisů je zčásti zahrnut i výměr Ministerstva financí obsahující seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2007. Zahrnuta je jeho část I. oddíl A položky č. 4 a 5 s cenami úředně stanovenými, které se mohou týkat i zjištěných cen nemovitostí.

Položka č. 4 zahrnuje cenovou regulaci pro nemovitosti, jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu nebo jiných prostředků státu. Do této položky byly zahrnuty i ceny pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 7 vyhlášky, jsou-li hrazeny z uvedených prostředků.

Položka č. 5 obsahuje regulaci nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce.

JUDr. Alena Holmes, v. r.  
Ředitelka odboru  
Legislativa majetkových daní a poplatků

Vyřizuje: Ing. Vlasta Scholzová  
vlasta.scholzova@mfcf.cz



## OBSAH

<b>Sdělení Ministerstva financí k obsahu cenového věstníku</b>	<b>1</b>
<b>Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb. - .....</b>	<b>4</b>
<b>Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb., vyhlášky č. 640/2004 Sb. a vyhlášky č. 617/2006 Sb. - .....</b>	<b>15</b>
Část první      Základní ustanovení .....	15
Část druhá      Oceňování staveb nákladovým způsobem, kombinací nákladového a výnosového způsobu a porovnávacím způsobem .....	16
Část třetí      Oceňování pozemků .....	27
Část čtvrtá      Oceňování staveb a pozemků kombinací nákladového a výnosového způsobu .....	31
Část pátá      Oceňování rybníků a vodních nádrží .....	31
Část šestá      Oceňování trvalých porostů .....	32
Část sedmá      Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických a obchodních poznatků .....	35
Část osmá      Oceňování některých věcí movitých a služeb .....	35
Část devátá      Společná a závěrečná ustanovení .....	36
<b>Přílohy:</b>	
Příloha č. 1      Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí .....	40
Příloha č. 2      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru .....	43
Příloha č. 3      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru .....	47
Příloha č. 4      Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K <sub>1</sub> .....	51
Příloha č. 5      Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních .....	52
Příloha č. 6      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru .....	66
Příloha č. 7      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení .....	68
Příloha č. 8      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení ...	70
Příloha č. 9      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení .....	72
Příloha č. 10      Ceny studní .....	73
Příloha č. 11      Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení .....	74
Příloha č. 12      Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení .....	84
Příloha č. 13      Koeficient polohový - K <sub>5</sub> .....	85
Příloha č. 14      Opotřebenění staveb .....	87
Příloha č. 15      Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem .....	99
Příloha č. 15a      Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu .....	100

Příloha č. 16	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží .....	101
Příloha č. 17	Základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu v budovách typu J a K .....	105
Příloha č. 17a	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty .....	110
	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru zahrádkářské chaty .....	112
Příloha č. 18	Úprava základních cen stavebních pozemků .....	116
Příloha č. 19	Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek ....	119
Příloha č. 20	Úprava základních cen zemědělských pozemků .....	128
Příloha č. 21	Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů .....	130
Příloha č. 22	Úprava základních cen lesních pozemků .....	132
Příloha č. 23	Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu .....	133
Příloha č. 24	Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin .....	137
Příloha č. 25	Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin .....	138
Příloha č. 26	Ceny (Kč/m <sup>2</sup> ) mýtní výtěžce $A_u$ v obmýtí $u$ při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin .....	139
Příloha č. 27	Náklady (Kč/m <sup>2</sup> ) na zajištění kultury $c$ podle skupin lesních dřevin .....	142
Příloha č. 28	Věkové hodnotové faktory $f_n$ pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí .....	143
Příloha č. 29	Úprava základních cen lesních porostů .....	155
Příloha č. 30	Ocenění lesních porostů podle § 37 .....	158
Příloha č. 31	Ceny ovocných dřevin .....	160
Příloha č. 32	Ceny vinné révy včetně zařízení vinic .....	169
Příloha č. 33	Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic .....	171
Příloha č. 34	Ceny okrasných rostlin .....	172
Příloha č. 35	Koeficienty změn cen staveb - $K_i$ .....	196
Příloha č. 36	Koeficienty prodejnosti - $K_p$ .....	200

**Výňatek v výměru Ministerstva financí č. 01/2007 ze dne 6. prosince 2006, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami, část I. oddíl A položky č. 4 a 5 .....** 221

**Vyhláška č. 76 ze dne 6. 4. 2007, kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů .....** 223

**151/1997 Sb.**  
**ZÁKON**  
**ze dne 17. června 1997**  
**o oceňování majetku a o změně některých zákonů**  
**(zákon o oceňování majetku)**

**Změna: 121/2000 Sb.**

**Změna: 237/2004 Sb., 257/2004 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**ČÁST PRVNÍ**

**HLAVA PRVNÍ**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**§ 1**

**Předmět úpravy**

- (1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen „majetek“) a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy.<sup>1)</sup> Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.
- (2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen<sup>2)</sup> a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů.
- (3) Ustanovení tohoto zákona se nepoužijí

- a) v případech, kdy zvláštní předpis stanoví odlišný způsob oceňování,<sup>3)</sup>
- b) při převádění majetku podle zvláštního předpisu.<sup>4)</sup>

**§ 2**

**Způsoby oceňování majetku a služeb**

- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi

<sup>1)</sup> § 18 odst. 2 zákona č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

§ 5 odst. 2 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 242/1994 Sb.

§ 33 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

§ 2 odst. 1 a 3 vyhlášky Federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.

§ 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 612/1992 Sb., o odměnách notářů a správce dědictví.

§ 2, 4 až 9 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 81/1996 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa.

<sup>2)</sup> Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.

<sup>3)</sup> Např. § 24 až 26 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nařízení vlády ČR č. 20/1992 Sb., kterým se stanoví způsob výpočtu výše náhrad za živý a mrtvý inventář a zásoby, ve znění nařízení vlády ČR č. 57/1993 Sb., § 5 odst. 1 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., ve znění zákona č. 315/1993 Sb., § 24, § 29 odst. 1 písm. a) až c) zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí č. 224/1996 Sb., o výpočtu hodnoty cenných papírů v majetku v podílovém fondu nebo majetku investičního fondu.

<sup>4)</sup> Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

§ 11 a 28a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

- (2) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (3) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
  - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
  - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
  - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
  - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
  - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

## HLAVA DRUHÁ NEMOVITOSTI

### Díl první Stavby

#### § 3

#### Členění staveb

- (1) Pro účely oceňování se stavby člení na
- a) stavby pozemní, kterými jsou
    1. budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
    2. venkovní úpravy,
  - b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,
  - c) vodní nádrže a rybníky,
  - d) jiné stavby.

Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

- (2) Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí<sup>5)</sup> a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.<sup>6)</sup>

#### § 4

##### Oceňování stavby

- (1) Nestanoví-li tento zákon jinak, stavba nebo její část<sup>7)</sup> (dále jen „stavba“) se oceňuje nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem nebo jejich kombinací, jejichž použití u jednotlivých druhů staveb stanoví vyhláška.
- (2) Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se oceňuje podle účelu jejího užití stejným způsobem jako stavba nemovitá stejného užití.

#### § 5

- (1) Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se
- ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,
  - ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,
  - z technického opotřebení stavby.
- (2) Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy

při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včetně způsobů zjištění a uplatnění technického opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

#### § 6

Oceňuje-li se stavba výnosovým způsobem, stanoví vyhláška způsob výpočtu ceny, způsob zjištění výnosu a výši míry kapitalizace pro dané časové období.

#### § 7

Oceňuje-li se stavba porovnávacím způsobem, stanoví vyhláška hlediska, která se při porovnání berou v úvahu.

#### § 8

##### Oceňování bytu a nebytového prostoru

- (1) Byt, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení a jeho součásti a příslušenství,<sup>8)</sup> se oceňuje včetně podílu na společných částech domu,<sup>9)</sup> a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na příslušenství domu a staveb vedlejších a jejich příslušenství, určených pro společné užívání.
- (2) Nebytový prostor, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností včetně příslušenství<sup>8)</sup> určených k jiným účelům než k bydlení, se oceňuje včetně podílu na společných částech domu,<sup>9)</sup> a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, jakož i včetně podílu na příslušenství domu a staveb vedlejších včetně jejich příslušenství určených pro společné užívání; nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.
- (3) Cena bytu a cena nebytového prostoru se zjistí jako podíl z ceny stavby. Velikost tohoto podílu se rovná poměru podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů ve stavbě, do něhož se nezapočítávají plochy společného příslušenství

<sup>5)</sup> Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>6)</sup> § 3 odst. 3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

<sup>7)</sup> § 85 a 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

<sup>8)</sup> Např. § 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

<sup>9)</sup> § 121 odst. 2 občanského zákoníku .

<sup>9)</sup> § 2 písm. e) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb.

stavby. Přitom se přihlíží k vybavení a stavu bytu nebo nebytového prostoru.

- (4) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny a vedlejší stavby sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru započte do ceny stavby. Jsou-li vlastnické vztahy ke stavbě a pozemku shodné, cena pozemku se rovněž započte do ceny stavby.
- (5) Podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru je součet všech plošných výměr podlah jednotlivých místností a prostor tvořících příslušenství bytu nebo nebytového prostoru.

## Díl druhý Pozemky

### § 9

#### Členění pozemků

- (1) Pro účely oceňování se pozemky člení na
- a) stavební pozemky, kterými jsou
1. nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím určeny k zastavění<sup>10)</sup>; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
  2. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří, v druhu pozemku ostatní plochy - staveniště nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu,

3. plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí,
- b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, louka a pastvina,
- c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí a zalesněné nelesní pozemky,
- d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní nádrže a vodní toky,
- e) jiné pozemky, kterými jsou například hospodářsky nevyužitelné pozemky a neplodná půda, jako je roklna, mez s kamením, ochranná hráz, močál, bažina.

- (2) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součástí pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.
- (3) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.<sup>5)</sup> Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

### § 10

#### Oceňování stavebního pozemku

- (1) Stavební pozemek se oceňuje násobkem výměry pozemku a ceny za m<sup>2</sup> uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec. Není-li stavební pozemek oceněn v cenové mapě, ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m<sup>2</sup> upravené o vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitel-

<sup>10)</sup> § 32 zákona č. 50/1976 Sb.



nost pozemků pro stavbu, popřípadě ceny zjištěné jiným způsobem oceňování podle § 2, které stanoví vyhláška.

- (2) Cenová mapa stavebních pozemků je grafické znázornění stavebních pozemků na území obce nebo její části v měřítku 1:5000, popřípadě v měřítku podrobnějším s vyznačenými cenami. Stavební pozemky v cenové mapě se ocení skutečně sjednanými cenami obsaženými v kupních smlouvách.
- (3) Nejsou-li při zpracování cenové mapy sjednané ceny stavebních pozemků podle odstavce 2 v dané obci k dispozici nebo nelze-li je použít, protože již neodpovídají úrovni sjednaných cen porovnatelných pozemků ke dni vypracování cenové mapy, zjistí se ceny na základě porovnání se sjednanými cenami obdobných pozemků v dané obci nebo v jiných srovnatelných obcích spadajících do stejné skupiny podle počtu obyvatel; skupiny obcí stanoví vyhláška. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku. Údaje o postupu a porovnání obce uvedou v textové části cenové mapy, která popřípadě obsahuje další vysvětlivky. Podrobnější metodiku zpracování cenových podkladů pro cenovou mapu může stanovit vyhláška.
- (4) Jestliže nelze cenu stavebního pozemku zjistit podle odstavce 2 nebo 3, do cenové mapy se cena takového pozemku neuvede a pozemek se oceňuje podle odstavce 1 druhé věty.
- (5) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření. Obec zašle vyhlášku současně s jejím vyhlášením Ministerstvu financí k uveřejnění v Cenovém věstníku.
- (6) Koncem každého kalendářního roku se obecně závaznou vyhláškou obce doplňují cenové mapy o nové ceny stavebních pozemků. Změní-li se sjednaná cena, účel užití nebo stavební vybavenost pozemku, zjistí se nová cena pozemku způsobem podle odstavce 2 nebo 3. Přitom platí postup podle odstavce 5.

- (7) Obec umožní nahlédnout bezplatně do cenové mapy pozemků vedené touto obcí každému, kdo o to požádá.

## § 11

### Oceňování zemědělského pozemku

- (1) Zemědělský pozemek se oceňuje cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.
- (2) Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území,<sup>11)</sup>

## § 12

### Oceňování lesního pozemku

- (1) Lesní pozemek<sup>12)</sup> se oceňuje výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.
- (2) Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesů<sup>13)</sup> a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků stanoví vyhláška.

## § 13

### Oceňování pozemků vodních nádrží, vodních toků a jiných pozemků

Pozemky vodních nádrží, vodních toků a jiné pozemky se oceňují cenami stanovenými vyhláškou.

## Díl třetí Trvalé porosty

## § 14

### Členění trvalých porostů

<sup>11)</sup> § 18 a 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon). § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoví vyhláška.

<sup>12)</sup> Příloha č. 1 kód 10 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb.

<sup>13)</sup> § 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

<sup>14)</sup> § 6 až 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení na

- a) lesní porosty,<sup>14)</sup>
- b) ovocné dřeviny,
- c) vinnou a chmelovou révu,
- d) okrasné rostliny.

### § 15

#### Oceňování lesního porostu

- (1) Lesní porost se oceňuje nákladovým a výnosovým způsobem. Vychází se ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obměty a zakmenění.
- (2) Postup zjištění základních cen lesních porostů a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesa, hospodářský tvar lesa, stupeň poškození porostu, sortimentaci porostu a další vlivy, které působí na produkci dřeva, stanoví vyhláška.
- (3) Při oceňování se vychází z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu.<sup>15)</sup> Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

### § 16

#### Oceňování ovocných dřevin, vinné a chmelové révy a okrasných rostlin

- (1) Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebního tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.
- (2) Okrasné rostliny se oceňují nákladovým způsobem.
- (3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň

poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

## HLAVA TŘETÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

### § 17

#### Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze

- (1) Majetková práva, která jsou obsahem průmyslových práv<sup>16)</sup> a práv na označení<sup>17)</sup> nebo vyplývající z jejich užití, a výrobně technické a obchodní poznatky (know-how), majetková práva, která jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetková práva pořizovatele databáze,<sup>17a)</sup> se oceňují výnosovým způsobem, a to jako součet diskontovaných budoucích ročních čistých výnosů vyplývajících z užívání těchto práv ode dne ocenění. Způsob diskontování stanoví vyhláška.
- (2) Roční čistý výnos užívání se zjistí
  - a) ze smluv o užívání práva (například licenční smlouva) platných v den ocenění,
  - b) podle skutečnosti za poslední kalendářní rok užívání v období pěti let předcházejících roku ocenění, nelze-li jej zjistit podle písmene a).
- (3) Počet let užívání
  - a) se zjistí ze smluv, nejvýše však ve výši podle písmene b), c) nebo d),
  - b) činí pět let u průmyslových práv a výrobně technických a obchodních poznatků a deset let u práv na označení v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a),

<sup>14)</sup> § 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb.

<sup>15)</sup> § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb.

<sup>16)</sup> Např. zákon č. 132/1989 Sb., o ochraně práv k novým odrůdám rostlin a plemenům zvířat, ve znění zákona č. 93/1996 Sb., zákon č. 527/1990 Sb., o vynálezech a průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění zákona č. 519/1991 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 331/1991 Sb., o osvědčeních na nové způsoby prevence, diagnostiky chorob a léčení lidí, zákon č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, zákon č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech.

<sup>17)</sup> Např. zákon č. 159/1973 Sb., o ochraně označení původu výrobků, zákon č. 137/1995 Sb., o ochranných známkách, práva vyplývající z obchodního jména podle § 8 a následujících obchodního zákoníku.

<sup>17a)</sup> Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).



- c) činí u příslušných práv souvisejících s právem autorským takový počet let, který zbývá do ukončení padesátileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a) a
- d) činí u práv pořizovatele databáze takový počet let, který zbývá do ukončení patnáctileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a).
- (4) Nelze-li právo z různých důvodů, včetně toho, že nebylo užíváno, ocenit podle odstavců 1 až 3 nebo je-li cena zjištěná podle odstavců 1 až 3 nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá, ocení se právo cenou obvyklou.
- (5) Majetková práva autorská a majetková práva výkoných umělců jakožto práva nepřevoditelná se neoceňují.

### § 18

#### Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům

- (1) Právo odpovídající věcnému břemenu<sup>18)</sup> se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku věcného břemene byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než cena obvyklá.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.
- (5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.
- (6) Právo zřízené jinak než věcným břemenem, obdobné právo odpovídajícímu věcnému břemenu, se oceňuje podle odstavců 1 až 5.

## HLAVA ČTVRTÁ CENNÉ PAPIRY

### § 19

#### Oceňování kótovaných cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu

- (1) Kótované cenné papíry<sup>19)</sup>
- a) tuzemské nebo zahraniční, obchodované na tuzemském regulovaném trhu nebo současně na tuzemském i zahraničním regulovaném trhu, se oceňují kurzem vyhlášeným na tuzemské burze<sup>21)</sup> v den ocenění. Pokud nebylo v den ocenění cenným papírem na tuzemské burze obchodováno, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, pokud byl v tomto dni cenný papír obchodován. Nebyl-li cenný papír obchodován na tuzemské burze v těchto posledních 30 dnech, ocení se nejnižším dosaženým kurzem vyhlášeným ve stejném období u ostatních organizátorů tuzemského mimoburzovního trhu cenných papírů,
- b) tuzemské a zahraniční, obchodované pouze na zahraničním regulovaném trhu, se ocení kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu ve státě sídla emitenta ke dni ocenění, a není-li k dispozici, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v tomto státě v období uvedeném v písmenu a). Pokud se cenným papírem neobchoduje na regulovaném trhu ve státě sídla emitenta, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v období uvedeném v písmenu a) ve státě, v němž byl cenný papír přijat k obchodování na regulovaném trhu. Pokud byl ve stejný den vyhlášen kurz na regulovaném trhu ve více státech, ocení se nejnižším vyhlášeným kurzem. Při postupu podle druhé a třetí věty se přednostně uplatní kurz vyhlášený na burzách cenných papírů určených opatřením Ministerstva financí po dohodě s Českou národní bankou. Kurz cenného papíru v zahraniční měně se přepočte kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočtení měn, které nejsou

<sup>18)</sup> § 151n až 151p občanského zákoníku.

<sup>19)</sup> Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

<sup>21)</sup> Burza cenných papírů, a. s., Praha.

uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.

- (2) Nebyl-li kurz cenného papíru uvedeného v odstavci 1 vyhlášen v období 30 dnů přede dnem ocenění na žádném trhu, ocení se cenný papír jako neobchodovaný na regulovaném trhu podle § 20.

## § 20

### Oceňování kótovaných cenných papírů neobchodovaných na regulovaném trhu a nekótovaných cenných papírů

- (1) Kótované cenné papíry neobchodované na regulovaném trhu a nekótované cenné papíry se oceňují takto:
- akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu,
  - dluhopisy s připojeným kupónem určujícím výnos nebo způsob stanovení výnosu jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroků, na něž má majitel ke dni ocenění právo, popř. s přihlédnutím k jiným očekávaným výnosům, pokud je lze ocenit, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
  - dluhopisy, u nichž je úrokový výnos stanoven rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a emisním kurzem, jmenovitou hodnotou sniženou o poměrnou část rozdílu mezi průměrným emisním kurzem a jmenovitou hodnotou do doby splatnosti, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší. Poměrná část podle předchozí věty se určí jako podíl počtu dní ode dne ocenění do dne splatnosti dluhopisu a celkové doby splatnosti dluhopisu určené ve dnech,
  - směnky jmenovitou hodnotou, na kterou jsou vystaveny, směnky opatřené úrokovou doložkou jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroku, na něž vzniklo majiteli směnky právo ke dni ocenění, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,

- podílové listy otevřených podílových fondů částkou, kterou zaplatí emitent za vrácený podílový list v den ocenění, odpovídající hodnotě podílu podílového listu na vlastním jmění v podílovém fondu sniženém o závazky podílového fondu. Hodnota podílového listu může být snížena o srážku uvedenou ve statutu otevřeného podílového fondu uplatňovanou při vrácení podílového listu. Pokud emitent v den ocenění neproplácí vrácení podílového listu, ocení se podílový list poslední cenou, která jím byla proplacena při vrácení takového podílového listu,
  - zatímní listy částkou odpovídající hodnotě splaceného vkladu, včetně emisního ážia ke dni ocenění,
  - cenné papíry vyjadřující právo na vydání zboží cenou tohoto zboží zjištěnou podle tohoto zákona,
  - ostatní cenné papíry cenou obvyklou.
- (2) Úroky a dividendy se do cen cenných papírů zahrnují snižené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- (3) Cenné papíry, které jsou předmětem sběratelského zájmu, se oceňují cenou obvyklou.

## HLAVA PÁTÁ OSTATNÍ MAJETEK

### § 21

#### Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů

- Platný platební prostředek a cenina se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, pokud nejde o cenné papíry oceňované podle § 20.
- Vklady u bank se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, s připočtením úroků ke dni ocenění. Úroky se do ceny zahrnují snižené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- Peněžní prostředky v cizí měně se přepočítají na české koruny kurzem devizového trhu České

národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočítání měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz střed amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.

- (4) Platební karta se oceňuje jmenovitou hodnotou, na kterou zní, sníženou o vyčerpanou částku ke dni ocenění.

## § 22

### Oceňování pohledávek a závazků, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem

- (1) Peněžité pohledávky a peněžité závazky (dluh) se oceňují jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. Ostatní pohledávky a závazky se oceňují způsoby uvedenými v tomto zákoně podle druhu předmětu pohledávky a závazku.
- (2) Nároky ze životního pojištění (kromě penzijního připojištění se státním příspěvkem) se oceňují částkou, která by byla vyplacena při plnění podle pojistné smlouvy ke dni ocenění.
- (3) Nároky z penzijního připojištění se státním příspěvkem se oceňují částkou, která by byla vyplacena při poskytnutí dávky podle smlouvy o tomto připojištění ke dni ocenění.

## § 23

### Oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech

- (1) Podíl v obchodní společnosti a účast v družstvu se ocení podílem na čistém obchodním jmění v účetní hodnotě podle jeho stavu ke dni ocenění.
- (2) Vypořádací podíl ve výši podle stanov, zakladatelské listiny, společenské smlouvy nebo obchodního zákoníku či občanského zákoníku se oceňuje jako podíl na čistém obchodním jmění na základě roční účetní závěrky za období, v němž účast nebo členství zanikly, popřípadě konsolidované účetní závěrky, pokud stanovy družstva neurčují jiný postup. Při oceňování vypořádacího podílu v družstvech se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze stanov, i v jiných zajišťovacích fondech, a dále k vkladům členů s kratším než ročním členstvím.

## HLAVA ŠESTÁ PODNIK

### § 24

#### Oceňování podniku

- (1) Podnik nebo jeho část (dále jen „podnik“) se oceňuje součtem cen jednotlivých druhů majetků zjištěných podle tohoto zákona sníženým o ceny závazků.
- (2) Stanoví-li tak vyhláška, oceňuje se podnik výnosovým způsobem, popřípadě jeho kombinací s oceňováním podle odstavce 1.
- (3) Ocenění podniku výnosovým způsobem se zjistí jako součet diskontovaných budoucích čistých ročních výnosů podniku. Způsob zjištění těchto výnosů a diskontování stanoví vyhláška.
- (4) Jestliže je při prodeji podniku sjednaná cena vyšší než cena zjištěná podle odstavce 1 nebo 2, ocení se podnik cenou sjednanou. Rozdíl mezi sjednanou cenou a cenou zjištěnou se považuje za cenu dobré pověsti podniku.

### ČÁST DRUHÁ ZMĚNA ZÁKONA Č. 526/1990 SB., O CENÁCH, VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 SB.

### § 25

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

§ 1 odst. 2 včetně poznámky č. 1) zní:

- „(2) Cena je peněžní částka
- a) sjednaná při nákupu a prodeji zboží podle § 2 až 13 nebo
  - b) zjištěná podle zvláštního předpisu<sup>1)</sup> k jiným účelům než k prodeji.

<sup>1)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

### ČÁST TŘETÍ ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 265/1991 SB., O PŮSOBNOSTI ORGÁNŮ ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI CEN, VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 SB.

### § 26

Zákon České národní rady č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 se písmeno b) vypouští, označení písmenem a) se ruší a na jeho konci se čárka nahrazuje tečkou.
2. V § 4a odst. 1 se písmeno d) vypouští a na konci písmene c) se čárka nahrazuje tečkou.

**ČÁST ČTVRTÁ  
ZMĚNA ZÁKONA Č. 328/1991 SB.,  
O KONKURSU A VYROVNÁNÍ, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 27**

Zákon č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění zákona č. 122/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 74/1994 Sb., zákona č. 117/1994 Sb., zákona č. 156/1994 Sb., zákona č. 224/1994 Sb., zákona č. 84/1995 Sb. a zákona č. 94/1996 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. V § 18 odst. 3 druhá věta zní: „Ocenění se provádí podle zvláštního předpisu.<sup>2)</sup>“.
2. Poznámka č. 2) zní:
 

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

**ČÁST PÁTÁ  
ZMĚNA ZÁKONA Č. 549/1991 SB.,  
O SOUDNÍCH POPLATCÍCH,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 28**

Zákon České národní rady č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 271/1992 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb. a zákona č. 160/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 první větě se slova „zvláštních předpisů“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu“ a druhá věta se vypouští.
2. Poznámka č. 2) zní:
 

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

**ČÁST ŠESTÁ  
ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY  
Č. 357/1992 SB., O DANI DĚDICKÉ, DANI  
DAROVACÍ A DANI Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 29**

Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 113/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb. a zákona č. 96/1996 Sb., se mění takto:

1. § 4 odst. 3 včetně poznámky č.1) zní:

„(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu 1) platná ke dni smrti zůstavitele.“

<sup>1)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. § 7 odst. 2 zní:

„(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu<sup>1)</sup> ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinasobek ceny ročního plnění.“

3. § 16 zní:

**„§ 16**

**Věcná břemena, opětující se plnění**

Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu.<sup>1)</sup>“.

**ČÁST SEDMÁ  
ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY  
Č. 368/1992 SB., O SPRÁVNÍCH POPLATCÍCH,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 30**

Zákon České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb. a zákona č. 301/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 1 se vypouští druhá věta.
2. Poznámka č. 2) zní:

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

**ČÁST OSMÁ  
ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY  
Č. 586/1992 Sb., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 31**

Zákon České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb. a zákona č. 18/1997 Sb., se mění takto:

1. § 3 odst. 3 včetně poznámky č. 1a) zní:

„(3) Nepeněžní příjem se oceňuje podle zvláštního předpisu,<sup>1a)</sup> pokud tento zákon nestanoví jinak.

<sup>1a)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. V § 10 odst. 5 se slova „její ceny obvyklé v místě a době jejího nabytí“ nahrazují slovy „ceny podle zvláštního předpisu<sup>1a)</sup>“.

3. V § 23 odst. 6 první věta zní:

„Za příjmy se považuje jak peněžní plnění, tak i nepeněžní plnění, oceněné podle zvláštního předpisu,<sup>1a)</sup> pokud tento zákon nestanoví jinak; přitom se příjmy získané směnou posuzují pro účely zákona obdobně jako příjmy získané prodejem.“.

4. V § 29 odst. 1 písm. d) se slova „zvláštních předpisů nebo soudním znalcem“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu<sup>1a)</sup>“ a vypouštějí se slova „pokud tuto cenu nelze zjistit podle zvláštních předpisů“.

**ČÁST DESÁTÁ  
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**§ 33**

- (1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 3 až 8, § 10 až 13, § 15 až 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.
- (2) Obce mohou v rozsahu a za podmínek uvedených v § 10 stanovit obecně závaznou vyhláškou ceny stavebních pozemků v cenových mapách. Pro tento účel prodávající při prodeji stavebního pozemku zašle obci, na jejímž území pozemek leží, a to jen v případech a za podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou obce, informaci o jeho sjednané ceně za m<sup>2</sup>, o parcelním čísle a názvu katastrálního území.
- (3) Finanční úřady shromažďují v daňových spisech obsažené údaje o cenách zjištěných při oceňování nemovitostí a o cenách sjednaných za tyto nemovitosti v případě jejich prodeje. Finanční úřady předávají údaje Ministerstvu financí a Českému statistickému úřadu.

**§ 34**

Ustanovení tohoto zákona se použijí pro případ vyvlastnění, jen pokud mezinárodní smlouvy o ochraně investic, kterými je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

**§ 35**

Pokud je předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí skutečnost, která nastala před účinností tohoto zákona, postupuje se podle předpisů účinných v době, kdy k této skutečnosti došlo.

**§ 36**

**Účinnost zákona**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1998.

**ČÁST DEVÁTÁ  
zrušena**

**§ 32**

**zrušen**

Zeman, v. r.

Havel, v. r.

Klaus, v. r.



## PRACOVNÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚN

### VYHLÁŠKA

č. 540/2002 Sb.,

**kteřou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb., vyhlášky č. 640/2004 Sb. a vyhlášky č. 617/2006 Sb.**

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. (dále jen „zákon“):

#### ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

##### § 1

##### Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví ceny, koeficienty, přírážky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv, jiných majetkových hodnot a služeb.

##### § 2

##### Vymezení pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) halou stavba o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru minimálně 400 m<sup>3</sup>, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky (sloupy, pilíře) a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m; zastavěná plocha haly činí nejméně 150 m<sup>2</sup>. Způsob měření a výpočtu výměr je uveden v příloze č. 1,
- b) vedlejší stavbou stavba, která tvoří příslušenství<sup>1)</sup> stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku

a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m<sup>2</sup>; vedlejší stavbou není garáž a zahrádkářská chata,

- c) stářím stavby počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stářím od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stářím stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem,
- d) rybníkem vodní nádrž se zemní hrází, s přirozeným nebo zahloubeným dnem a s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období 0,5 m a výše,
- e) malou vodní nádrží nádrž s objemem do 2 milionů m<sup>3</sup> po hladinu ovladatelného prostoru, s největší hloubkou 9 m, měřeno na pevné dno; stoletý průtok v profilu hráze do 60 m<sup>3</sup>/s nebo u nádrží s umělým přívodem vody nesmí přesáhnout součet stoletého průtoku z vlastní vodní nádrže a kapacity přivaděče,
- f) velkou vodní nádrží nádrž s objemem nad 2 miliony m<sup>3</sup> po hladinu ovladatelného prostoru nebo s větší hloubkou než 9 m, měřeno na pevné dno a se stoletým průtokem v profilu hráze nad 60 m<sup>3</sup>/s,
- g) ostatní vodní nádrží zejména jezero, tůň a zatopený lom, pískovna a důlní propadlina, a dále i vodní nádrž s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období menší než 0,5 m,
- h) **stavbou pro rodinnou rekreaci<sup>1a)</sup>**

<sup>1)</sup> § 121 občanského zákoníku.

<sup>1a)</sup> § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1. rekreační chata s obestavěným prostorem maximálně 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou maximálně 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
  2. zahrádkářská chata s obestavěným prostorem maximálně 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou maximálně 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
  3. rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou maximálně 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží,
  4. rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci,
- i) souborem staveb vzájemně provozně a ekonomicky související stavby ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby, které netvoří příslušenství k jiným stavbám, a jejich příslušenství,
- j) počtem obyvatel obce ke dni ocenění počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání. Při změně územní struktury ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce aktuálního ke dni ocenění,
- k) funkčním celkem soubor nemovitostí tvořený pozemkem zastavěným stavbou, která je věcí nemovitou a souvisejícím jedním nebo více společně užívanými pozemky, zpravidla pod společným oplocením, popřípadě vyplývá-li jejich funkční spojení z územního rozhodnutí<sup>1b)</sup>, stavebního povolení<sup>1c)</sup> nebo kolaudačního rozhodnutí<sup>1d)</sup>. Ve funkčním celku může být i více zastavěných pozemků.

**ČÁST DRUHÁ  
OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM  
ZPŮSOBEM, KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO  
A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU  
A POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM**

**HLAVA I  
OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM  
ZPŮSOBEM**

**§ 3**

**Budova a hala**

- (1) Jako budova [§ 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona] a hala se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 4 až 11.
- (2) Cena budovy a haly se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m<sup>3</sup> stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou podle odstavce 3.
- (3) Základní cena budovy a haly uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K<sub>1</sub> až K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$$

kde  
 ZCU ... základní cena upravená,  
 ZC ..... základní cena podle přílohy č. 2 nebo č. 3,  
 K<sub>1</sub> ..... koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4,  
 K<sub>2</sub> ..... koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP},$$

kde  
 0,92 a 6,60 jsou konstanty,

PZP.... průměrná zastavěná plocha (v m<sup>2</sup>)  
 K<sub>3</sub> ..... koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu,

<sup>1b)</sup> § 32 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>1c)</sup> § 66 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

<sup>1d)</sup> § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

$$K_3 = \frac{2,10}{v} + 0,30 \quad \text{pro budovy,}$$

$$K_3 = \frac{2,80}{v} + 0,30 \quad \text{pro haly, ne však méně než 0,60,}$$

kde

$v$  ..... je průměrná výška podlaží v metrech, 2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 jsou konstanty,

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

$\underline{n}$  ..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro haly, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_5 \times K_i},$$

kde

**CK** ..... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč)

**OP** ..... obestavěný prostor budovy nebo haly (m<sup>3</sup>)

**ZC** ..... základní cena uvedená v příloze č. 2 nebo 3 (Kč/m<sup>3</sup>)

**$K_1, K_2, K_3$**  ..... koeficienty uvedené výše

**$K_5, K_i$**  ..... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

- b) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 14, vynásobí se její stanovený objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

$K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 13,

$K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (4) Podzemní budova a podzemní hala se oceňuje podle § 16.

#### § 4

##### Inženýrská a speciální pozemní stavba

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby, kromě stavby rybníka a malé vodní nádrže, se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, m, kus nebo hektar) základní cenou uvedenou v příloze č. 5 a násobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

#### § 5

##### Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

- (1) Cena rodinného domu<sup>2)</sup>, rekreační chalupy a rekreačního domku se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 6 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedená v příloze č. 6 se násobí koeficienty  $K_4, K_5, K_i$  a  $K_p$  podle vzorce

<sup>2)</sup> § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.



$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU .... základní cena upravená,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 6,

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

$\underline{n}$  ..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 3, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

**Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce**

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde

CK ..... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP ..... obestavěný prostor rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku ( $m^3$ ),

ZCK .... základní cena popřípadě vynásobená koeficienty podle přílohy č. 6 (Kč/ $m^3$ )

$K_5, K_i$  .. koeficienty uvedené dále.

**Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.**

Dále platí postup uvedený u definice  $\underline{n}$  v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

$K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 13,

$K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění charakter jeho

užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně charakteru užívání, stavba se ocení podle § 3.

- (4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití podle příslušných ustanovení této vyhlášky, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria rodinného domu, se ocení podle § 5. Koeficienty  $K_1$  až  $K_4$  se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části.
- (5) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavců 3 a 4.

## § 6

### Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v příloze č. 17a a cena **rozestavěné** rekreační chaty a zahrádkářské chaty, se zjistí vynásobením počtu  $m^3$  obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 7 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty uvedená v příloze č. 7 se násobí koeficienty  $K_4, K_5, K_i$  a  $K_p$  podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 7,

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

$\underline{n}$  ..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

**Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce**

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde

**CK** ..... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

**OP** ..... obestavěný prostor rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty (m<sup>3</sup>),

**ZCK** ... základní cena popřípadě vynásobená koeficienty podle přílohy č. 8 (Kč/m<sup>3</sup>),

**K<sub>p</sub>, K<sub>5</sub>** .. koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K<sub>4</sub> je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

**K<sub>5</sub>** ..... koeficient polohový podle přílohy č. 13,

**K<sub>i</sub>** ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

**K<sub>p</sub>** ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

## § 7

### Vedlejší stavba

- (1) Cena vedlejší stavby se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 8, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena vedlejší stavby uvedená v příloze č. 8 se násobí koeficienty K<sub>4</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

**ZCU** ... základní cena upravená,

**ZC** ..... základní cena podle přílohy č. 8,

**K<sub>4</sub>** ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 - (0,54 \times \underline{n})$$

kde

0,54 je konstanta,

n ..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 5,

s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde

**CK** ..... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

**OP** ..... obestavěný prostor vedlejší stavby (m<sup>3</sup>),

**ZCK** ... základní cena případně vynásobená koeficientem podle přílohy č. 7 (Kč/m<sup>3</sup>),

**K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub>** .. koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K<sub>4</sub> je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

**K<sub>5</sub>** ..... koeficient polohový podle přílohy č. 13,

**K<sub>i</sub>** ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

**K<sub>p</sub>** ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

## § 8

### Garáž

- (1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, tvořící příslušenství<sup>1)</sup> jiné stavby, nebo **rozestavěné** garáže, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 9, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena garáže uvedená v příloze č. 9 se násobí koeficienty K<sub>4</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

**ZCU** ... základní cena upravená,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 9,  
 $K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde  
 0,54 je konstanta,  
 $\underline{n}$  ..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 6 s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

**Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce**

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde  
 CK ..... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),  
 OP ..... obestavěný prostor garáže (m<sup>3</sup>),  
 ZCK .... základní cena, popřípadě vynásobená koeficientem podle přílohy č. 9 (Kč/m<sup>3</sup>),  
 $K_5, K_i$  .. koeficienty uvedené dále.

**Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.**

Dále platí postup uvedený u definice  $\underline{n}$  v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

$K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 13,  
 $K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle pří-

lohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (3) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m<sup>2</sup> nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.

## § 9

### Studna

- (1) Cena studny se zjistí vynásobením počtu metrů hloubky studny cenou uvedenou v příloze č. 10 a připočte se cena příslušenství. Takto vypočtená cena se vynásobí koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.
- (2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.
- (3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem od 500 mm výše se ocení jako studna kopaná.
- (4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z ceny zjištěné podle odstavce 1, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

## § 10

### Venkovní úprava

- (1) Cena venkovní úpravy se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5 a násobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

(2) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 11 na pozemcích ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 3 typu J, K podle přílohy č. 2 nebo § 5, popřípadě staveb podle § 7, 8 tvoří-li tyto venkovní úpravy příslušenství k těmto stavbám, se zjistí podle odst. 1 nebo s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 3.2, 15, 19, 21, 23 přílohy č. 11 zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 3 typu J, K přílohy č. 2 nebo ve výši 3,5 až 5,0 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 5 a z ceny stavby nebo staveb tvořících k nim příslušenství.

(3) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 5 nebo příloze č. 11 se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování a upraví se koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 36.

## § 11

### Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Cena jednotlivých částí hřbitovní stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 12. Cena celé stavby se zjistí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

## § 12

### Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou<sup>3)</sup>, se zjistí podle § 3 až 11, § 16 a 17.

## § 13

### Byt a nebytový prostor

(1) Cena bytu ve stavbách neuvedených v příloze č. 2 pod typem J, K, nebo rozestavěného bytu a cena nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů<sup>4)</sup>, jeho vybavení a příslušenství<sup>1)</sup>, včetně podílu na společných částech domu<sup>5)</sup> a jejich vybavení, které jsou stavebně součástí stavby, se zjistí jako podíl z ceny stavby:

a) u rodinného domu vynásobením počtu  $m^2$  podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za  $m^2$  stanovenou podle přílohy č. 6, upravenou podle odstavce 3,

b) v ostatních případech vynásobením počtu  $m^2$  podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za  $m^2$  stanovenou podle typu stavby v přílohách č. 2 a 3 a upravenou podle odstavce 3.

(2) Pro případy uvedené v odstavci 1 písm. a) a b) platí, že podlahová plocha balkónů se násobí koeficientem 0,17, podlahová plocha teras a sklepů, pokud nejsou místnostmi, koeficientem 0,10.

(3) Základní cena bytu nebo nebytového prostoru uvedená v přílohách č. 2, 3 a 6 se násobí koeficienty  $K_1$ ,  $K_4$ ,  $K_5$ ,  $K_i$  a  $K_p$  podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

$ZCU$  ... základní cena upravená,

$ZC$  ..... základní cena podle přílohy č. 2, 3 nebo 6,

$K_i$  ..... koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4.

**U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném domě se použije koeficient  $K_1=1,000$**

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (pro vybavení bytu nebo nebytového prostoru se hodnotí položky č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 přílohy č. 6 podle typu stavby u bytů v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 příloh č. 2 a 3 podle typu stavby v ostatních případech, ostatní položky se hodnotí ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

<sup>3)</sup> Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., a zákona č. 186/2004 Sb.

<sup>4)</sup> Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb.

<sup>5)</sup> § 2 písm. g) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

0,54 je konstanta,  
 $\underline{n}$  ..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 14 v tabulkách č. 1 a 2, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

**Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 2 nebo 3 nebo 6 uvedena konstrukce, která se v bytu nebo nebytovém prostoru, případně společné části budovy vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce**

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K_1 \times K_5 \times K_i}$$

kde

**CK** ..... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě oceňování (Kč),

**PPK** .... podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m<sup>2</sup>), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo v hale (m<sup>2</sup>), ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby,

**ZC** ..... základní cena oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru zjištěná podle přílohy č. 2, 3 nebo 6 (Kč/m<sup>2</sup>),

**K<sub>1</sub>** ..... koeficient uvedený výše,

**K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub>** .. koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený u definice  $\underline{n}$  v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu **K<sub>4</sub>** je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě průkazného zdůvodnění;

**K<sub>5</sub>** ..... koeficient polohový podle přílohy č. 13,

**K<sub>i</sub>** ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

**K<sub>P</sub>** ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (4) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.<sup>5)</sup>

## § 14

### Rozestavěná stavba

Cena **rozestavěné** stavby se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v příloze č. 14. Pro stavby neuvedené v příloze č. 14 se výše podílů nedokončených konstrukcí zjistí odborným odhadem.

## § 15

### Stavba určená k odstranění

- (1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění<sup>6a)</sup> případně povoleno odstranění<sup>6b)</sup> z důvodu špatného technického stavu, se zjistí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

<sup>6a)</sup> § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

<sup>6b)</sup> § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.



- (2) **Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu<sup>6c)</sup>, se zjistí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.**
- (3) Převyší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

## § 16

### Jiná stavba

Cena stavby, která v této vyhlášce není výslovně uvedena, se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění, a upraví se koeficientem  $K_p$ . Použije-li se ke zjištění ceny **cena srovnatelných staveb** podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty  $K_1$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36 podle skutečného účelu užití oceňované stavby.

## § 17

### Stavba bez základů

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem<sup>7)</sup>, se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že zjištěná cena **u staveb oceňovaných podle § 3, 5 až 8 nebo § 16**, se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije **v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby  $K_4$ .**

## § 18

### Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, ocení se odlišné části podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

## § 19

### Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se podle převažujícího účelu užití, lze-li tento jednoznačně určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž  $K_1$  je vázán na použitou základní cenu. Při rozdílných  $K_p$  se použije pro úpravu výsledné ceny  $K_p$  nejnižší. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

## § 20

### Opotřebení stavby

- (1) Cena zjištěná podle § 3 až 13 se sníží o opotřebení způsobem stanoveným v příloze č. 14.
- (2) U **rozestavěné** stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v § 16 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.
- (3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihlédně k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v příloze č. 14 se zpravidla sníží o 20 až 40 %.
- (4) V případě výskytu radonu<sup>8)</sup> ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle předchozích odstavců o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné doložit.

## HLAVA II

### OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

## § 21

- (1) **Je-li pronajata stavba, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem, jejíž cena se zjistí nákladovým způsobem podle § 3, jako celek jednomu nebo více**

<sup>6c)</sup> § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>7)</sup> § 119 občanského zákoníku.

<sup>8)</sup> § 6 odst. 5 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění zákona č. 13/2002 Sb.

§ 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

**nájemcům, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.**

- (2) Je-li pronajata část stavby typu B, F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 2 a typu C, I, J podle přílohy č. 3, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem v souladu se svým účelem užití, ocení se **taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu**. Nájemné v nepronajatých částech se dopočte ve výši obvyklého nájemného (§ 2 odst. 1 zákona).
- (3) Je-li pronajat soubor staveb s příslušenstvím bez pozemků a trvalých porostů obsahující alespoň dvě stavby, jejichž cena se zjistí nákladovým způsobem ocenění podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, ocení se soubor staveb jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (4) Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným podle odstavců 1, 2 a 3, ale i stavbám oceňovaným pouze nákladovým způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu tehdy, převažuje-li jeho užití spolu se stavbou oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.
- (5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy jako stavby oceňované podle § 3 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.
- (6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 nebo 2 nebo 3, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (7) Cena staveb uvedených v odstavcích 1 až 3 se zjistí z ceny zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti  $K_p$  a ceny stavby zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 15a v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti. Cena zjištěná nákladovým způsobem souboru staveb se zjistí jako součet cen jednotlivých staveb souboru bez koeficientu prodejnosti.

#### § 22

- (1) Cena nemovitostí uvedených v § 21 zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

$CV$  ..... cena zjištěná výnosovým způsobem,

$N$  ..... roční nájemné upravené podle následujících odstavců,

$p$  ..... míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 15; u staveb s víceúčelovým užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace. U souboru staveb se míra kapitalizace použije podle jeho základního účelu užití.

- (2) Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se ve výši obvyklého nájemného způsobem určení obvyklé ceny (§ 2 odst. 1 zákona). Výše obvyklého nájemného musí být prokazatelně zdůvodněna. Roční nájemné je souhrn nájemného za podlahové plochy stavby, které je možno pronajmout a které se zjistí z celkové podlahové plochy stavby jako součet zjištěných výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle účelu užití s uvedením nájemného, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny apod., pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav havárie neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, pouze na základě průkazného zdůvodnění.
- (3) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.
- (4) Roční nájemné zjištěné za celou stavbu nebo soubor staveb podle odstavců 2 a 3 se sníží o 40 % a popřípadě o nájemné z pozemku, je-li jiného vlastníka, nebo o 5 % z ceny pozemku zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků (§ 10 zákona) nebo podle § 28, jsou-li stavba i pozemek ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby. Při výpočtu se vychází pouze ze zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle § 21 odstavců 1 až 3. Celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50% z ročního nájemného zjištěného podle odstavců 2 a 3.
- (5) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

#### § 23

zrušen

## § 24

## zrušen

HLAVA III  
 OCEŇOVÁNÍ STAVEB A BYTŮ  
 POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

## § 25

## Garáže

- (1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže a jejího vybavení, která tvoří příslušenství jiných staveb, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 16 tabulce č. 1 a upravenou podle odstavce 2, případně odstavce 5. Cena garáže zahrnuje její vybavení uvedené v příloze č. 9.
- (2) Základní cena uvedená v příloze č. 16 tabulce č. 1 se vynásobí koeficientem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{CP},$$

kde

ZCU ... základní cena upravená za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 16 tabulky č. 1,

K<sub>CP</sub> ..... koeficient cenového porovnání vypočtený podle vztahu:

$$K_{CP} = \frac{\sum_{n=1}^{10} (K_{CPn} \times v_n)}{\sum_{n=1}^{10} v_n},$$

kde

K<sub>CP</sub> ..... koeficient cenového porovnání,  
 v<sub>n</sub> ..... váha n-tého hodnoceného znaku (tabulka č. 2 přílohy č. 16),

K<sub>CPn</sub> ..... koeficient cenového porovnání n-tého hodnoceného znaku.

- (3) Popisy hodnocených znaků a jejich váhy zohledňující míru působení cenových faktorů na cenu garáží jsou uvedeny v tabulce č. 2 přílohy č. 16. Charakteristiky jednotlivých kvalitativních pásem hodnocených znaků obsahuje tabulka č. 3.
- (4) Propočtení koeficientů cenového porovnání hodnocených znaků K<sub>CPn</sub> pro jednotlivá kvalitativní

pásma se provede pomocí koeficientu cenového rozpětí K<sub>CR</sub> uvedeného u příslušné základní ceny v tabulce č. 1 přílohy č. 16:

- a) K<sub>CPn</sub> pro I. kvalitativní pásmo =  $1 - K_{CR}$ ,
- b) K<sub>CPn</sub> pro II. kvalitativní pásmo =  $1 - \frac{K_{CR}}{2}$ ,
- c) K<sub>CPn</sub> pro III. kvalitativní pásmo = 1,000,
- d) K<sub>CPn</sub> pro IV. kvalitativní pásmo =  $1 + \frac{K_{CR}}{2}$ ,
- e) K<sub>CPn</sub> pro V. kvalitativní pásmo =  $1 + K_{CR}$ .

Koeficienty se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (5) Jestliže se hodnocení znaků pod č. 1, 2, 7 a 10 v tabulce č. 3 přílohy č. 16 výrazně liší od charakteristik kvalitativních pásem I. a V., lze upravit ZCU za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže o přírůžku nebo srážku vyjádřenou v procentech a stanovenou podle vzorce

$$D = 0,1 \sum d_n \times v_n,$$

kde

D ..... úprava ZCU v procentech,

n ..... číslo znaku 1, 2, 7, 10,

d<sub>n</sub> ..... srážka n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu I. v intervalu < -10; 0 > nebo přírůžka n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu V. v intervalu < 0; 10 > ,

v<sub>n</sub> ..... váha n-tého znaku.

- (6) Cena garáže zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu příslušenství.
- (7) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m<sup>2</sup> nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.
- (8) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

## § 26

## Byt ve vícebytovém domě

- (1) Cena bytu ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů<sup>4)</sup> v budově typu J a K, jeho vybavení a příslušenství<sup>1)</sup>, včetně podílu na společných částech domu<sup>5)</sup> a jeho vybavení, které je stavebně součástí stavby, se zjistí vynásobením počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 17 tabulce č. 1 a upravenou podle odstavce 2, případně odstavce 5. Podlahová plocha balkonů se násobí koeficientem 0,17, podlahová plocha teras



a sklepů, pokud nejsou místnostmi, koeficientem 0,10. Cena bytu zahrnuje jeho vybavení uvedené v příloze č. 2.

- (2) Základní cena uvedená v příloze č. 17 tabulce č. 1 se vynásobí koeficientem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{CP},$$

kde

ZCU ... základní cena upravená za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 17 tabulky č. 1,

K<sub>CP</sub> ..... koeficient cenového porovnání vypočtený podle vztahu:

$$K_{CP} = \frac{\sum_{n=1}^{22} (K_{CP_n} \times v_n)}{\sum_{n=1}^{22} v_n},$$

kde

K<sub>CPn</sub> ..... koeficient cenového porovnání *n*-tého hodnoceného znaku,

v<sub>n</sub> ..... váha *n*-tého hodnoceného znaku (tabulka č. 2 přílohy č. 17).

- (3) Popisy hodnocených znaků a jejich váhy zohledňující míru působení cenových faktorů na cenu bytu jsou uvedeny v tabulce č. 2 přílohy č. 17. Charakteristiky jednotlivých kvalitativních pásem hodnocených znaků obsahuje tabulka č. 3.
- (4) Propočítání koeficientů cenového porovnání hodnocených znaků K<sub>CPn</sub> pro jednotlivá kvalitativní pásma se provede pomocí koeficientu cenového rozpětí K<sub>CR</sub> uvedeného u příslušné základní ceny v tabulce č. 1 přílohy č. 17:

a) K<sub>CPn</sub> pro I. kvalitativní pásmo =  $1 - K_{CR}$ ,

b) K<sub>CPn</sub> pro II. kvalitativní pásmo =  $1 - \frac{K_{CR}}{2}$ ,

c) K<sub>CPn</sub> pro III. kvalitativní pásmo = 1,000,

d) K<sub>CPn</sub> pro IV. kvalitativní pásmo =  $1 + \frac{K_{CR}}{2}$

e) K<sub>CPn</sub> pro V. kvalitativní pásmo =  $1 + K_{CR}$ .

Koeficienty se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (5) Jestliže se hodnocení znaků pod č. 1, 2, 12, 13, 18, 21 a 22 v tabulce č. 3 přílohy č. 17 výrazně liší od charakteristik kvalitativních pásem I. a V., lze upravit ZCU za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu o přírůžku nebo srážku vyjádřenou v procentech a stanovenou podle vzorce

$$D = 0,1 \sum d_n \times v_n,$$

kde

D ..... úprava ZCU v procentech,

n ..... číslo znaku 1, 2, 12, 13, 18, 21 a 22,

d<sub>n</sub> ..... srážka *n*-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu I. v intervalu < -10; 0 > nebo přírůžka *n*-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu V. v intervalu < 0; 10 > ,

v<sub>n</sub> ..... váha *n*-tého znaku.

- (6) Cena bytu zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.

- (7) Pozemky se oceňují samostatně podle části třetí.

## § 26a

### Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejího vybavení a případných venkovních úprav tvořících její příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č. 2.5, 3.2, 19, 21 a 23, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 17a, tabulce č. 1a a 1b a upravenou podle odstavce 2, případně odstavce 5. V ceně rekreační chaty a zahrádkářské chaty je přiměřeně zahrnuto jejich vybavení uvedené v příloze č. 7.
- (2) Základní cena uvedená v příloze č. 17a v tabulce č. 1a a 1b se násobí koeficientem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{CP},$$

kde

ZCU ... základní cena upravená za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 17a tabulky č. 1a a 1b,

K<sub>CP</sub> ... koeficient cenového porovnání vypočtený podle vztahu:

$$K_{CP} = \frac{\sum_{n=1}^{11} (K_{CPn} \times v_n)}{\sum_{n=1}^{11} v_n},$$

kde

$K_{CPn}$  ..... koeficient cenového porovnání  $n$ -tého hodnoceného znaku,

$v_n$  ..... váha  $n$ -tého hodnoceného znaku (tabulka č. 2 přílohy č. 17a).

(3) Popisy hodnocených znaků a jejich váhy zohledňující míru působení cenových faktorů na cenu rekreační chaty a zahrádkářské chaty jsou uvedeny v tabulce č. 2 přílohy č. 17a. Charakteristiky jednotlivých kvalitativních pásem hodnocených znaků obsahuje tabulka č. 3 přílohy č. 17a.

(4) Propočtení koeficientů cenového porovnání hodnocených znaků  $K_{CPn}$  pro jednotlivá kvalitativní pásma se provede pomocí koeficientu cenového rozpětí KCR uvedeného u příslušné základní ceny v tabulce č. 1a a 1b přílohy č. 17a:

a)  $K_{CPn}$  pro I. kvalitativní pásmo =  $1 - K_{CR}$ ,

b)  $K_{CPn}$  pro II. kvalitativní pásmo =  $1 - \frac{K_{CR}}{2}$ ,

c)  $K_{CPn}$  pro III. kvalitativní pásmo = 1,000,

d)  $K_{CPn}$  pro IV. kvalitativní pásmo =  $1 + \frac{K_{CR}}{2}$ ,

e)  $K_{CPn}$  pro V. kvalitativní pásmo =  $1 + K_{CR}$ .

Koeficienty se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(5) Jestliže se hodnocení znaků pod č. 1, 2, 6, 9 a 11 v tabulce č. 3 přílohy č. 17a výrazně liší od charakteristik kvalitativních pásem I. a V., lze upravit ZCU za  $m^3$  obestavěného prostoru o přírážku nebo srážku vyjádřenou v procentech a stanovenou podle vzorce:

$$D = 0,1 \sum d_n \times v_n,$$

kde

D ..... úprava ZCU v procentech,

n ..... číslo znaku 1, 2, 6, 9 a 11,

$d_n$  ..... srážka  $n$ -tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu I. v intervalu  $<-10;0>$  nebo přírážka  $n$ -tého hodno-

ceného znaku v kvalitativním pásmu V. v intervalu  $<0;10>$ ,

$v_n$  ..... váha  $n$ -tého znaku.

(6) Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v příloze č. 17a, zjistí se její cena podle § 6.

(7) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

## ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

### § 27

#### Cenová mapa stavebních pozemků

(1) Cenová mapa stavebních pozemků (§ 10 zákona) obce obsahuje textovou a grafickou část.

(2) Textová část ve formátu A4 obsahuje  
a) věcnou analýzu základny místního trhu s nemovitostmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštěnostem, které ovlivňují jeho kvalitu,

b) popis předlohy použitého mapového podkladu a jeho kvality z hlediska souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,

c) komentář ke zdrojům cen použitým pro vypracování grafické části a výsledky jejich rozboru,

d) popis postupu zpracování a předpoklad další doby účinnosti.

(3) Grafická část složená do formátu A4 obsahuje  
a) mapu se zobrazením stavebních pozemků na území obce v měřítku rovném nebo větším 1:5000,

b) popisné údaje (názvy obcí, názvy katastrálních území, místních částí obce, náměstí a ulic, popřípadě parcelní čísla pozemků),

c) ceny jednotlivých stavebních pozemků, popřípadě ceny vymezených skupin parcel se shodným účelem užití a stejnou stavební vybaveností.

(4) Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku (§ 9 zákona) podle cenové mapy stavebních

pozemků obce s jeho skutečným stavem se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části), vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu, potvrzujícího, že k oceňovanému pozemku **nebyl vydán regulační plán<sup>9a)</sup>, územní rozhodnutí<sup>9b)</sup> ani územní souhlas<sup>9c)</sup>, nebylo učiněno ohlášení stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup> nebo vydáno stavební povolení<sup>10b)</sup> ani nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>10c)</sup> nebo vydán certifikát autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup> ani nebyl stavebnímu úřadu ohlášen záměr odstranění stavby<sup>11a)</sup> ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby<sup>11)</sup>, a potvrzením útvaru obce, který cenovou mapu stavebních pozemků obce zpřístupňuje veřejnosti.**

- (5) Není-li stanovena cena stavebního pozemku v cenové mapě stavebních pozemků, zjistí se cena stavebního pozemku podle § 28.

## § 28

### Stavební pozemek neuvedený v cenové mapě stavebních pozemků

- (1) Základní cena za m<sup>2</sup> stavebního pozemku **vidovaného** v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného činí:

- a) 2 050 Kč v hlavním městě Praze,  
b) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s některým z katastrálních území hlavního města Prahy částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 5,00,$$

kde

C ..... cena pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (zaokrouhlená na dvě desetinná místa) vypočtená podle vzorce

$$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 ,$$

kde

a ..... počet obyvatel v obci; pro *a* vždy platí, v případě, že počet obyvatel je nižší než 1000, použije se *a* = 1000,

- c) 1100 Kč v Brně, Ostravě,  
d) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím města uvedeného pod písmenem c), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 3,50,$$

s tím, že v Bohumíně činí základní cena 400 Kč a v Hlučíně 300 Kč,

- e) 800 Kč v Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně,

- f) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím alespoň jednoho města uvedeného pod písmenem e), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 3,00,$$

s tím, že v Otrokovicích činí základní cena 400 Kč a v Přelouči 200 Kč,

- g) 500 Kč v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově a Teplicích,

- h) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím alespoň jednoho města uvedeného pod písmenem g), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,50,$$

<sup>9a)</sup> § 61 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>9b)</sup> § 76 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>9c)</sup> § 96 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10a)</sup> § 104 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10b)</sup> § 115 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10c)</sup> § 78 odst. 3 a § 116 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10d)</sup> § 117 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>11a)</sup> § 128 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>11)</sup> § 90 zákona č. 50/1976 Sb..

s tím, že v Bílině a Krupce činí základní cena 200 Kč, v Litvínově 300 Kč a v Orlové 400 Kč,

- i) 400 Kč ve městech, která byla k 31. prosinci 2002<sup>12)</sup> sídly okresních úřadů a nejsou uvedena pod písmeny e) a g),
- j) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím alespoň jednoho města uvedeného pod písmenem i, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,00,$$

s tím, že v České Třebové a v Jirkově činí základní cena 250 Kč a v Novém Boru 200 Kč,

- k) v ostatních obcích neuvedených pod písmeny a) až j) částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 1,00,$$

- l) u obce, která má více katastrálních území a některé její katastrální území je odloučené tak, že nesousedí s jiným katastrálním územím téže obce, se u tohoto odloučeného katastrálního území základní cena uvedená pod písmeny a) až k) upraví koeficientem 0,65.

- (2) Cena uvedená v odstavci 1 se upraví přírážkami a srážkami podle přílohy č. 18 se zdůvodněním a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

- (3) Cenou za  $m^2$  nezastavěného pozemku určeného k zastavění regulačním plánem<sup>9a)</sup>, rozhodnutím o umístění stavby<sup>13a)</sup>, územním souhlasem<sup>9c)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup>, stavebním povolením<sup>10b)</sup>, veřejnoprávní smlouvou<sup>10c)</sup> nebo certifikátem autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup>, kromě pozemků uvedených v odstavci 7, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) upravená podle přílohy č. 18 se zdůvodněním a vynásobena koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36. Přitom platí, že

- a) je-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena zbývající části pozemku koeficientem 0,40; totéž platí, je-li zvláštním právním předpisem<sup>14)</sup> stanovená nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku,
- b) není-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena pro celý pozemek koeficientem 0,80.

- (4) Cenou za  $m^2$  nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území<sup>15a)</sup> pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochu, protipovodňové zařízení nebo pozemku takto již užívaného, s výjimkou pozemku oceňovaného podle odstavce 8, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) vynásobena koeficientem 0,50. Tato cena se upraví podle přílohy č. 18 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

- (5) Cenou za  $m^2$  pozemku zahrady nebo pozemku ostatní plochy, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle odstavce 2, je cena stanovená podle odstavce 2 násobená koeficientem 0,40.

- (6) Pozemky oceňované podle odstavce 7 a podle § 31 odst. 3 a 4 a § 32 odst. 6 a 7 tvoří jednotný funkční celek.

- (7) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace a ostatní dopravní plocha, která není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemky k uvedeným účelům již užívané a dále pozemky k uvedeným účelům určené rozhodnutím o umístění stavby<sup>13a)</sup> nebo stavebním povolením<sup>10b)</sup> se ocení podle odstavce 1 a vynásobí se koeficientem

<sup>12)</sup> § 44 zákona č. 147/2000 Sb., o okresních úřadech, čl. CXVII bod 1 zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů.

<sup>13a)</sup> § 79 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>14)</sup> Například vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění nařízení hl. m. Prahy č. 7/2001 a nařízení hl. m. Prahy č. 26/2001.

<sup>15a)</sup> § 80 zákona č. 183/2006 Sb.

- 0,60.** Tato cena se upraví podle položky č. 12 přílohy č. 18, jde-li o pozemek s polohou v katastrálním území, v němž není sídlo obce, a dále podle položky č. 13 přílohy č. 18, jde-li o pozemek mimo zastavěné území nebo mimo zastavitelnou plochu, a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36. Jsou-li tyto pozemky užívány k podnikání za úplaty a zejména ve funkčním spojení se stavbami komerčního charakteru (např. parkoviště a odstavné, skladové a manipulační plochy obchodních domů, ubytovacích a stravovacích zařízení), zjistí se jejich cena podle odstavce 2, s výjimkou úpravy podle položek č. 12 a 13 přílohy č. 18.
- (8) Základní cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území, týkající se těžebních a jim podobných nebo s nimi souvisejících prací, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, kromě pozemků určených k asanaci, se stanoví podle odstavce 1 písm. a) až l) a násobí se koeficientem 0,50. Tato cena se dále neupravuje.
- (9) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se bez ohledu na skutečný rozsah zastavění ocení podle odstavce 2.
- (10) Je-li na pozemku, ke kterému byl vydán regulační plán<sup>9a)</sup>, územní souhlas<sup>9c)</sup>, územní rozhodnutí<sup>13a)</sup>, bylo učiněno ohlášení stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup>, vydáno stavební povolení<sup>10b)</sup>, uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>10c)</sup> nebo vydán certifikát autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup>, stavba, ocení se pozemek podle skutečného účelu užití.
- (11) Pro způsob ocenění pozemků jsou rozhodující kritéria uvedená v jednotlivých odstavcích 1 až 10. Splňuje-li oceňovaný pozemek kritéria uvedená současně ve více odstavcích, platí pro způsob ocenění toto pořadí použití odstavců: 2, 3, 4, 8, 7, 5.
- (12) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 12 nesmí být nižší než 7 Kč/m<sup>2</sup>.

### § 29

#### Zemědělský pozemek

- (1) Základní cena pozemku **evidovaného** v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, **není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona**, se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 19.
- (2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví přírážkami a srážkami o vlivy podle přílohy č. 20 se zdůvodněním a **vynásobí se koeficientem  $K_p$**  z přílohy č. 36.
- (3) Je-li potvrzeno Pozemkovým úřadem, že zemědělský pozemek nebyl bonitován, použije se k jeho ocenění průměrná základní cena zemědělských pozemků v katastrálním území uvedená ve zvláštním právním předpise<sup>17)</sup>. Tato cena se upraví podle přílohy č. 20 se zdůvodněním a **vynásobí se koeficientem  $K_p$**  z přílohy č. 36.
- (4) Cena zjištěná podle odstavců 2 a 3 nesmí být nižší než 0,70 Kč/m<sup>2</sup>.

### § 30

#### Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

- (1) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“), **není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona**, se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny za m<sup>2</sup> pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 21.
- (2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví srážkami podle přílohy č. 22 se zdůvodněním a koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 36. Tato cena nesmí být nižší než 0,70 Kč/m<sup>2</sup>.

<sup>17)</sup> Vyhláška č. 456/2005., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 468/2006 Sb.



## § 31

## Jiné pozemky

- (1) Pozemky, které podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona nejsou pozemky stavebními, ale jsou zahrnuty do platného územního plánu nebo regulačního plánu<sup>18a)</sup> jako pozemky určené k zastavění nebo pozemky, na nichž je přípustná stavba, se ocení podle § 28 odst. 2 nebo 7 a vynásobí se koeficientem 0,30. Tato cena nesmí být nižší než cena zjištěná podle odstavce 4.
- (2) Cenou za m<sup>2</sup> pozemku zahrady nebo pozemku ostatní plochy, který tvoří funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 28 odst. 2, nejde-li o nemovitosti stejného vlastníka, je cena zjištěná podle § 28 odst. 2 vynásobená koeficientem 0,40. Tato cena nesmí být nižší než cena zjištěná podle odstavce 4.
- (3) Hospodářsky nevyužitelný pozemek a neplodná půda se oceňují cenou ve výši 25 % průměrné základní ceny zemědělského pozemku<sup>17)</sup> upravené přírůžkou podle příslušné položky č. 1 přílohy č. 20. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak nesmí být nižší než 0,70 Kč/m<sup>2</sup>.
- (4) Cena pozemku neuvedeného v odstavcích 1, 2 a 3 a pozemku, který prokazatelně není stavebním, zemědělským a lesním pozemkem ani pozemkem vodní plochy<sup>19)</sup>, se ocení cenou ve výši
  - a) 9 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), má-li pozemek polohu v zastavěném území,
  - b) 7 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), má-li pozemek polohu v zastavitelné ploše,
  - c) 5 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), má-li pozemek polohu v nezastavěném území.
- (5) Na základě věcného zdůvodnění lze ceny podle odstavce 4 snížit až o 50 %.
- (6) Cena zjištěná podle odstavců 4 a 5 nesmí být nižší než 7 Kč/m<sup>2</sup>.

**ČÁST ČTVRTÁ  
OCEŇOVÁNÍ STAVEB A POZEMKŮ  
KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO  
A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU**

## § 31a

- (1) Je-li pronajat soubor staveb s příslušenstvím, včetně pozemků, obsahující alespoň dvě stavby, které se oceňují nákladovým způsobem podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, popřípadě pozemky, ocení se jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (2) Cena nemovitostí uvedených v odstavci 1 se zjistí z ceny zjištěné nákladovým způsobem souboru staveb vypočtené jako součet cen jednotlivých staveb souboru zjištěných nákladovým způsobem bez koeficientu  $K_p$  a cen pozemků zjištěných podle cenové mapy stavebních pozemků obce nebo podle § 28 bez koeficientu  $K_p$  a ceny zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 15a v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny podle tabulky č.1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

## § 31b

- (1) Cena nemovitostí uvedených v § 31a zjištěná výnosovým způsobem se stanoví podle § 22 odst. 1 až 3.
- (2) Roční nájemné zjištěné podle § 22 odst. 2 a 3 se sníží o 40 %.

**ČÁST PÁTÁ  
OCEŇOVÁNÍ RYBNÍKŮ  
A VODNÍCH NÁDRŽÍ**

## § 32

- (1) Cena rybníku určeného pro chov ryb a vodní drůbeže CRI se zjistí jako součet ceny pozemku CPI a ceny stavby CSI podle vzorce

$$CR_I = CP_I + CS_I.$$

<sup>18a)</sup> § 43 a § 61 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>19)</sup> Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických s jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb. a zákona České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.

- (2) Cena rybníku neuvedeného v odstavci 1 a malé vodní nádrže CR<sub>II</sub> se zjistí jako součet ceny pozemku CPII a ceny stavby CS<sub>II</sub> podle vzorce

$$CR_{II} = CP_{II} + CS_{II}.$$

- (3) Cena velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy se zjistí jako součet ceny pozemku a ceny stavby na něm postavené.

- (4) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže uvedené v odstavcích 1 a 2 se zjistí podle výše nákladů, které by bylo nutné vynaložit na jejich pořízení v místě stavby v době jejich ocenění, a vynásobí se koeficienty KR<sub>1</sub> až KR<sub>8</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorců uvedených pod písmeny a) a b) s tím, že výpočet ceny stavby, charakteristika a hodnoty koeficientů KR<sub>1</sub> až KR<sub>8</sub> jsou uvedeny v příloze č. 23, koeficient K<sub>i</sub> v příloze č. 35 a koeficient K<sub>p</sub> v příloze č. 36. Přitom platí

- a) pro rybník s chovem ryb a vodní drůbeže

$$CS_I = CSR_I \times KR_1 \times KR_2 \times KR_3 \times KR_4 \times KR_5 \times KR_6 \times KR_7 \times KR_8 \times K_i \times K_p,$$

- b) pro ostatní rybník a malou vodní nádrž

$$CS_{II} = CSR_{II} \times KR_1 \times KR_2 \times K_i \times K_p.$$

- (5) Cena stavby velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy se zjistí podle části druhé.

- (6) Cena za m<sup>2</sup> pozemku rybníku a malé vodní nádrže uvedená v odstavcích 1 a 2 (CPI, CPII) a cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby<sup>11)</sup> nebo stavební povolení<sup>12)</sup> ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, činí:

- a) 7 % ceny, která se zjistí ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), jsou-li tyto pozemky umístěny v zastavěné části obce nebo je-li kterýkoliv bod na jejich hranici vzdálen vzdušnou čarou do 200 m od souvisle zastavěné části obce,

- b) 5 % ceny, která se zjistí ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l) v ostatních případech.

- (7) Cena pozemku velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy a cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby<sup>11)</sup> nebo stavební povolení<sup>12)</sup> ke stavbě velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže, případně i ostatní vodní plochy, činí 4 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l).

- (8) Základní ceny, koeficienty, přírážky a srážky mohou být upraveny jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

## ČÁST ŠESTÁ OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

### § 33

#### Lesní porost na lesním pozemku

- (1) Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 24 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

- (2) Základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a \times K_v \times K_p,$$

kde

H<sub>a</sub> ..... cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

A<sub>u</sub> ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň,

c ..... náklady na zajištěnou kulturu,

f<sub>a</sub> ..... věkový hodnotový faktor pro obmýetí u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B<sub>a</sub> ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,

K<sub>v</sub> ..... věkový koeficient lesního porostu (§ 35 odst. 2),

K<sub>p</sub> ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (3) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy<sup>20)</sup> a ověří se, popřípadě upraví

<sup>20)</sup> § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 25.

- (4) Cena mýtní výtěžce  $A_u$  ve věku  $u$  podle jednotlivých skupin dřevin, obmýtí a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 26; pro obmýtí neuvedené v příloze č. 26, pokud je v rámci rozpětí obmýtí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 24, se cena mýtní výtěžce  $A_u$  zjistí jako přiměřená hodnota interpolací.
- (5) Obmýtí  $u$  se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtí nižší než nejnižší obmýtí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 26, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýtí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtí vyšší než v příloze č. 26, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtí.
- (6) Náklady na  $m^2$  zajištěné kultury  $c$  podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 27. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury (lesního porostu)<sup>21)</sup> a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky.
- (7) Věkový hodnotový faktor  $f_a$  pro příslušné obmýtí je uveden v příloze č. 28.
- (8) Pro obmýtí neuvedené v příloze č. 28, pokud je v rámci rozpětí obmýtí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 24, se cena za  $m^2$  skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$H_a = \left[ (A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c \right] \times B_a \times K_v \times K_p,$$

kde

$f_a$  ..... se převezme z přílohy č. 28 pro nejbližší vyšší tabulkové obmýtí,

$$\frac{1}{f_{uv}}$$

je opravný faktor pro obmýtí, kde číselná hodnota  $f$  se převezme z přílohy č. 28 pro věk odpovídající hledanému obmýtí ze stejného sloupce jako hodnota  $f_a$ .

- (9) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 28, má věkový hodnotový faktor  $f_a$  hodnotu jedna a cena za  $m^2$  skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_u \times B_a \times K_p.$$

- (10) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěžce  $A_a$  přiřazené skupinám dřevin v příloze č. 26, má věkový hodnotový faktor  $f_a$  hodnotu jedna a cena za  $m^2$  skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_a \times B_a \times K_p,$$

kde

$A_a$  ..... cena mýtní výtěžce skupiny dřevin ve věku  $a$  (skutečný věk skupiny dřevin) pro příslušný bonitní stupeň zjištěné interpolací z cen mýtní výtěžce uvedených v příloze č. 26.

### § 34

- (1) Ne-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, zjistí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Obmýtí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.
- (2) Je-li cena mýtní výtěžce  $A_u$  nižší než náklady na zajištěnou kulturu  $c$ , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu  $c$  uvedené v příloze č. 27.
- (3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedené v příloze č. 27, upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců<sup>22)</sup>, maximálně 1,3 násobku minimálního počtu jedinců.

### § 35

#### Cenová přírážka, srážky a koeficienty

- (1) Základní ceny skupin dřevin zjištěné podle § 33 a 34 se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy

<sup>21)</sup> § 16 odst. 7 vyhlášky č. 82/1996 Sb., o genetické klasifikaci, obnově lesa, zalesňování a o evidenci při nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin.

<sup>22)</sup> § 16 odst. 5 vyhlášky č. 82/1996 Sb.



č. 29 tabulek č. 1, 2 a 3 se zdůvodněním koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 36.

- (2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtí, sníží se její základní cena koeficientem vypočteným jako hodnota 1,00 snížená o rozdíl obmýtí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,004/rok (dále jen „věkový koeficient lesního porostu“).
- (3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit výjimečně až o 90 %.

### § 36

#### Lesní porost na nelesním pozemku

- (1) Lesní porost na nelesním pozemku se oceňuje podle § 33 až 35, popřípadě podle § 37.
- (2) Skupina stromů a jejich řady na nelesním pozemku s výměrou do 1000 m<sup>2</sup> nebo ve skupinách s počtem menším než 50 stromů se oceňují podle § 38.
- (3) Sousedí-li skupina stromů na nelesním pozemku s lesním porostem na lesním pozemku, oceňuje se podle § 33 až 35 nebo § 37 i v případech, jde-li o skupinu menší než 50 stromů nebo je-li na výměře menší než 1000 m<sup>2</sup>.

### § 37

- (1) Lesní porost na lesním i nelesním pozemku, který má výměru do jednoho hektaru včetně, lze ocenit i postupem podle přílohy č. 30.
- (2) Cena lesního porostu je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny dřevin uvedené v příloze č. 24.
- (3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{LP} \times P_{SD} \times Z_{LP} \times C_{LP} \times SSB_{SD} \times K_v \times K_p,$$

kde

- $C_{SD}$  ..... cena skupin dřevin,  
 $V_{LP}$  ..... výměra lesního porostu v m<sup>2</sup>,  
 $P_{SD}$  ..... podíl skupiny dřevin v lesním porostu,  
 $Z_{LP}$  ..... zakmenění lesního porostu,  
 $C_{LP}$  ..... cena lesního porostu v Kč za m<sup>2</sup> pro jehličnaté porosty uvedená v tabulce č. 2

a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 30,

$SSB_{SD}$  .. součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č. 1 přílohy č. 30,

$K_v$  .... věkový koeficient lesního porostu,

$K_p$  .... koeficient uvedený v příloze č. 36.

### § 37a

#### Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí nebo účely určené zvláštním právním předpisem se cena lesního porostu zjistí jako podíl na ceně lesního pozemku, jehož je nedílnou součástí, a to podle vzorce

$$C = \frac{V}{O} \times 10 \times Z,$$

kde

$C$  ..... zjednodušeným způsobem zjištěná cena lesního porostu (Kč/m<sup>2</sup>),

$V$  ..... věk lesního porostu podle lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO),

$O$  ..... obmýtí lesního porostu z LHP, popřípadě LHO,

$Z$  ..... základní cena lesního pozemku z přílohy č. 21 podle souboru lesního typu identifikovaného z LHP, popřípadě z LHO,

$10$  ..... je konstanta.

### § 38

#### Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

- (1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin jsou uvedeny
- a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 31 části I pro intenzivní výsadbu a v části II pro zahrádkovou výsadbu,
- b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 32 části I pro intenzivní výsadbu a v části II pro extenzivní výsadbu,
- c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 33.
- (2) Ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 34.
- (3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 se upraví koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 36.

## § 38a

**Oceňování ovocných dřevin a okrasných rostlin  
zjednodušeným způsobem**

- (1) Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí nebo účely určené zvláštním právním předpisem se cena jiných trvalých porostů zjistí způsobem podle odstavců 2 až 4.
- (2) Cena ovocných dřevin s výměrou do 1 500 m<sup>2</sup> na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 5 a § 31 odst. 2 je podílem ve výši 1,5 % ze zjištěné ceny pozemku, jehož je oceňovaný trvalý porost nedílnou součástí.
- (3) Cena okrasných rostlin s výměrou do 1 500 m<sup>2</sup> na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 5 a § 31 odst. 2 je podílem ve výši 5 % ze zjištěné ceny pozemku, jehož je oceňovaný trvalý porost nedílnou součástí.
- (4) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a okrasných rostlin s výměrou do 1 500 m<sup>2</sup> na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 5 a § 31 odst. 2 je podílem ve výši 4 % ze zjištěné ceny pozemku, jehož je oceňovaný trvalý porost nedílnou součástí.

**ČÁST SEDMÁ  
OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV  
VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH  
PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ  
TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ**

## § 39

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků (know-how) (dále jen „majetkových práv“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena zjistí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

- $C_v$  ..... cena majetkového práva zjištěná výnosovým způsobem,
- $z_j$  ..... roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, zjištěný postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona nebo roční čistý výnos zjištěný podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona,
- $p$  ..... míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 15,
- $j$  ..... pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,
- $n$  ..... počet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle § 17 odst. 3 zákona.

**ČÁST OSMÁ  
OCEŇOVÁNÍ NĚKTERÝCH  
VĚCÍ MOVITÝCH A SLUŽEB**

## § 40

**Věc movitá a služba, jejíž cena není  
ve smlouvě sjednána**

Věc movitá a služba, jejíž cena není ve smlouvě sjednána, se oceňuje

- a) cenou sjednanou<sup>23)</sup> prodávajícím za stejnou nebo porovnatelnou věc nebo službu s ostatními kupujícími v době uzavření smlouvy, pokud není nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá (§ 2 odst. 1 zákona),
- b) cenou obvyklou (§ 2 odst. 1 zákona), nelze-li cenu podle písmene a) zjistit.

## § 41

**Bezplatně rozšiřované noviny**

Bezplatně rozšiřované noviny, zejména financované z příjmů za zveřejněné inzeráty, se oceňují cenou obvyklou (§ 2 odst. 1 zákona) rovnou nule.

## § 42

**Ubytování v podnikové ubytovně**

Ubytování v podnikové ubytovně poskytované osobám, které mají zvláštní vztah k plátcům daně<sup>24)</sup>, se oceňuje cenou sjednanou s těmito osobami. Pokud je

<sup>23)</sup> § 1 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a zákona č. 151/1997 Sb.

<sup>24)</sup> § 6 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 208/1997 Sb., zákona č. 17/2000 Sb. a zákona č. 141/2001 Sb.

ubytování těmto osobám poskytnuto bezplatně, oceňuje se cenou sjednanou s těmito osobami v jiných případech, kdy nebylo ubytování poskytnuto bezplatně.

#### § 43

##### Rekreační ubytování a stravování a navazující služby

- (1) Služby rekreačního ubytování a stravování a navazující služby, například doprava, půjčování sportovních předmětů, které právnická nebo fyzická osoba poskytuje osobám majícím zvláštní vztah k plátcí daně<sup>24)</sup> bezúplatně nebo za částečnou úplatu, se oceňují
  - a) cenou sjednanou při nákupu od jiné právnické nebo fyzické osoby, pokud je neposkytuje ve vlastním rekreačním zařízení,
  - b) cenou sjednanou při jejich poskytování ve vlastním rekreačním zařízení; pokud jsou tyto služby poskytnuty bezplatně, oceňují se cenou sjednanou s těmito osobami v jiných případech, kdy nebyly poskytnuty bezplatně.
- (2) Oceňování podle odstavce 1 se uplatní i při poskytování služeb formou poukazu na rekreaci.

#### § 44

##### Bezplatné stravování vlastních zaměstnanců

Poskytuje-li zaměstnavatel svým zaměstnancům<sup>24)</sup> bezplatné stravování, oceňuje se cenou sjednanou, za kterou dodává závodní stravování jiným odběratelům. V ostatních případech, zejména pokud nedodává zaměstnavatel závodní stravování jiným odběratelům a bezplatnost stravování vyplývá z příspěvku ze sociálního fondu, se oceňuje cenou sjednanou se zaměstnancem, která se rovná nule.

#### § 45

##### Veřejná doprava

Služby letecké, železniční, autobusové, vodní a městské hromadné dopravy, poskytované jejich provozovatelem osobám uvedeným ve zvláštním předpise<sup>24)</sup> se slevou z ceny sjednané s ostatními kupujícími, se oceňují touto sníženou sjednanou cenou.

#### § 46

##### Bezplatná inzerce

Bezplatná inzerce na základě vyplnění a odevzdání kupónu přiloženého do zakoupených novin nebo v nich otištěného redakcí těchto novin se oceňuje cenou sjednanou při jejich nákupu.

## ČÁST DEVÁTÁ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### § 47

##### Používání koeficientů prodejnosti

- (1) Pro stavby, které netvoří příslušenství k jiným stavbám, oceňované
  - a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použije koeficient prodejnosti ( $K_p$ ) podle druhu a typu stavby uvedený v příloze č. 36,
  - b) podle § 13 se použije  $K_p$  podle druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází s tím, že rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K přísluší  $K_p$  uvedený ve sloupci 13 přílohy č. 36,
  - c) podle § 7, 8, 9 a 10 případně 11 se použije  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 36.
- (2) Pro stavby, které tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným
  - a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použijí  $K_p$  těchto staveb z přílohy č. 36,
  - b) podle § 25 se použije  $K_p$  ze sloupce 10 přílohy č. 36,
  - c) podle § 26 se použije  $K_p$  ze sloupce 13 přílohy č. 36,
  - d) podle § 26a se použije  $K_p$  ze sloupce 12 přílohy č. 36,
  - e) podle § 13 se použije  $K_p$  druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází nebo ze sloupce 13, pokud jde o rozestavěný byt v budově typu J nebo K.
- (3) Jestliže stavby tvoří příslušenství k více stavbám oceňovaným podle § 3, 4, 5, 6, 25, 26a bez možnosti rozlišení, použije se nejnižší  $K_p$  těchto staveb stanovený podle odstavce 2.
- (4) Jestliže stavby oceňované podle § 4 plní funkci venkovních úprav nebo tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6, 25, 26 a 26a, postupuje se při stanovení  $K_p$  obdobně jako v odstavci 3.
- (5) Pro pozemek se použije  $K_p$  stavby stojící na pozemku, pokud netvoří příslušenství stavby jiné. Je-li pozemek zastavěný pouze stavbou tvořící příslušenství stavby jiné, použije se koeficient této stavby.

- (6) Jsou-li na pozemku stavby více druhů oceňovaných pouze podle § 3, 4, 5, 6, 25 a 26 nebo i stavby oceňované podle § 7, 8, 9 a 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku nejnižší  $K_p$  příslušející stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6 a 25, které netvoří příslušenství jiných staveb. Jsou-li na pozemku stavby oceňované podle § 4, popřípadě i stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10 a 11, použije se pro ocenění pozemku  $K_p$  stavby oceňované podle § 4, pokud neplní funkci venkovních úprav nebo netvoří-li příslušenství stavby jiné. Jsou-li na pozemku pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 36, pokud není dále uvedeno jinak.
- (7) Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha funkční celek s pozemkem druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků  $K_p$  tohoto pozemku. Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha funkční celek s více pozemky druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků nejnižší  $K_p$  pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
- (8) Není-li na pozemku žádná stavba nebo jsou-li na pozemku jen stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11 a je určen k zastavění regulačním plánem<sup>9a)</sup>, rozhodnutím o umístění stavby<sup>13a)</sup>, územním souhlasem<sup>9c)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup>, stavebním povolením<sup>10b)</sup>, veřejnoprávní smlouvou<sup>10c)</sup> nebo certifikátem autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup> použije se  $K_p$  budoucí stavby; pokud na něj bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území<sup>15a)</sup>, použije se  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 36. Při důvodných pochybnostech o určení budoucí stavby se použije  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 36.
- (9) Nelze-li pozemku, na kterém není žádná stavba nebo jsou na něm pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11, přiřadit  $K_p$  podle odstavce 8 a je-li podle platného územního nebo regulačního plánu určen k zastavění, použije se  $K_p$  podle předpokládaného funkčního využití plochy. Není-li určen k zastavění, použije se  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 36.
- (10) U pozemku příslušejícího k bytu nebo nebytovému prostoru, oceňovanému podle § 13 se použije  $K_p$  druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, s tím, že pro pozemek příslušející k rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K se použije  $K_p$  ze sloupce 13.
- (11) Koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36, kromě  $K_p$  pro pozemek oceněný podle § 28 odst. 5,

§ 29, 30, stavby oceněné podle § 32 a trvalý porost oceněný podle § 33 až 38 lze snížit nebo zvýšit až o 25 % hodnoty koeficientu v odůvodněných případech doložených zejména fotodokumentací či mapovým podkladem. Důvodem úpravy musí být odchylnost od běžných podmínek v oceňované lokalitě v členění dle přílohy č. 36, a to v občanské vybavenosti, dopravním spojení, historickém významu oblasti a v mimořádných klimatických podmínkách anebo jiné závažné důvody ve vztahu k oceňované nemovitosti, které výrazně ovlivní zjištěnou cenu. Zohlednit lze i morální zastarání stavby. Příslušný  $K_p$  uvedený v příloze č. 36 a způsob úpravy koeficientu prodejnosti včetně řádného zdůvodnění je součástí ocenění.

#### § 48

Při oceňování nemovitostí se výsledná zjištěná cena sníží o ceny věcných břemen váznoucích na nemovitostech zjištěné podle § 18 zákona.

#### § 49

Celková cena zjištěná podle části první až šesté se zaokrouhlí na desetikoruny a cena zjištěná podle části sedmé se zaokrouhlí na koruny.

#### § 49a

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

#### § 50

Zrušuje se:

1. vyhláška č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),

2. vyhláška č. 127/1999 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),

3. vyhláška č. 173/2000 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb.,

4. vyhláška č. 338/2001 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oce-

ňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb. a vyhlášky č. 173/2000 Sb.,

5. vyhláška č. 325/2002 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

#### § 51

#### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2003.

Ministr:  
Mgr. Sobotka, v. r.

Vyhláška Ministerstva financí č. 452/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2004.

Vyhláška Ministerstva financí č. 640/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb. a vyhláška č. 452/2003 Sb., nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2005.

**Vyhláška Ministerstva financí č. 617/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., vyhláška č. 452/2003 Sb. a vyhláška č. 640/2004 Sb., nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.**



## Seznam příloh

- Příloha č. 1 Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí
- Příloha č. 2 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
- Příloha č. 3 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
- Příloha č. 4 Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K<sub>1</sub>
- Příloha č. 5 Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních
- Příloha č. 6 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
- Příloha č. 7 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 8 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 9 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 10 Ceny studní
- Příloha č. 11 Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení
- Příloha č. 12 Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení
- Příloha č. 13 Koeficient polohový - K<sub>5</sub>
- Příloha č. 14 Opotřebení staveb
- Příloha č. 15 Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem
- Příloha č. 15a Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu
- Příloha č. 16 Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží
- Příloha č. 17 Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu v budovách typu J a K
- Příloha č. 17a Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty
- Příloha č. 18 Úprava základních cen stavebních pozemků
- Příloha č. 19 Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek
- Příloha č. 20 Úprava základních cen zemědělských pozemků
- Příloha č. 21 Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů
- Příloha č. 22 Úprava základních cen lesních pozemků
- Příloha č. 23 Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
- Příloha č. 24 Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin
- Příloha č. 25 Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin
- Příloha č. 26 Ceny (Kč/m<sup>2</sup>) mýtní výtěžce  $A_u$  v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 27 Náklady (Kč/m<sup>2</sup>) na zajištěné kultury  $\underline{c}$  podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 28 Věkové hodnotové faktory  $f_{\underline{h}}$  pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí
- Příloha č. 29 Úprava základních cen lesních porostů
- Příloha č. 30 Ocenění lesních porostů podle § 37
- Příloha č. 31 Ceny ovocných dřevin
- Příloha č. 32 Ceny vinné révy včetně zařízení vinic
- Příloha č. 33 Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic
- Příloha č. 34 Ceny okrasných rostlin
- Příloha č. 35 Koeficienty změn cen staveb - K<sub>i</sub>
- Příloha č. 36 Koeficienty prodejnosti - K<sub>p</sub>

**Příloha č. 1**  
**k vyhlášce č. 540/2002 Sb.**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 640/2004 Sb.**

## Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

### 1. Délky

- (1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 3, § 5 až 8 a § 11.
- (2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.
- (3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:
  - a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
  - b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
  - c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.
- (4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

### 2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

- (1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.
- (2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

- (3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

### 3. Měření podlaží

- (1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená
  - a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
  - b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
  - c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
  - d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.
- (2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.
- (3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- (4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).
- (5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní

podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezi-patro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

- (6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

### 3.1. Výšky podlaží

- (1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu sešikmení.
- (2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m. V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu. Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.
- Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem sešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.
- (3) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

### 3.2. Zastavěná plocha podlaží

- (1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára

vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce doodorovné roviny.

- (2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.
- (3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

### 4. Podlahová plocha bytu a nebytových prostorů

se měří v m<sup>2</sup> a nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.

### 5. Obestavěný prostor stavby (OP)

- (1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.
- (2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen
- po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
  - dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,
  - nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.
- (3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen
- po stranách vnějšími plochami staveb,
  - dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP; v případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již

se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,

- c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.
- (4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.
- (5) Neodečítají se
- a) otvory a výklenky v obvodových zdech,
  - b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
  - c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m<sup>2</sup> půdorysné plochy.
- (6) Neuvažují se
- a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
  - b) římsy, pilastry, půlsloupky,
  - c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m<sup>2</sup> včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.

- (7) Připočítají se balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

#### 6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

- (1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen
- a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přizdivek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
  - b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
  - c) nahoře vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
    - 1. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
    - 2. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.
- (2) Ploty se měří v m<sup>2</sup> pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.
- (3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

**Příloha č. 2**  
k vyhlášce č. 540/2002 Sb.,  
ve znění vyhl. č. 452/2003 Sb.,  
vyhl. č. 640/2004 Sb.  
a vyhl. č. 617/2006 Sb.

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení  
a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Číslo SKP	Typ	Účel užití budovy	Kč/m <sup>3</sup> obestavě- ného prostoru	Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy
1	2	3	4	5
46.21.18.1..1	A	zdravotní péče	2 740,-	
46.21.14.6..1	B	komunální služby a osobní hygiena	2 830,-	
46.21.17.1..1	C	školy	2 538,-	
46.21.16.3..1	D	kulturní účely	2 611,-	
46.21.63.1..1	E	tělocvičny	2 579,-	
46.21.14.3..1	F	služby a administrativa	2 807,-	
46.21.19.1..1	G	hotely a ubytovny	2 710,-	
46.21.14.2..1	H	obchod (společné stravování)	2 669,-	
46.21.18.2..1	I	sociální péče	2 239,-	
46.21.12.1..1	J	domy vícebytové (typové)	1 950,-	
46.21.12.2..1	K	domy vícebytové (netypové)	2 150,-	
46.21.13.1..1	L	průmysl	2 786,-	
46.21.51.2.1	M	výrobní pro energetiku	3 076,-	
46.21.13.3.1	N	vodní hospodářství	3 247,-	
46.21.15.2.1	O	rostlinná a živočišná produkce	2 695,-	
46.21.14.4.1	P	doprava a spoje	2 560,-	
46.21.14.5.1	R	garáže (oprava, údržba)	2 460,-	
46.21.13.2.1	S	skladování a manipulace	2 231,-	
46.21.15.3.1	Z	skladování a úprava zemědělských produktů	2 115,-	
	J	byty v domech vícebytových typových		8 020,-
	K	byty v domech vícebytových netypových		9 630,-
	-	byty v budovách, kromě budov typu J, K	-	(cena dle druhu budovy, sl. 4 × koef. 3,56)
	-	nebytové prostory ve všech typech budov	-	(cena dle druhu budovy, sl. 4 × koef. 3,4)
	<b>J</b>	<b>Nebytové prostory v domech vícebytových typových - garážová stání</b>		<b>4210,-</b>
	<b>K</b>	<b>Nebytové prostory v domech vícebytových netypových - garážová stání</b>		<b>5050,-</b>

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
2. SKP = číselné kódy standardní klasifikace produkce Českého úřadu statistického.
3. Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.



## Standardní vybavení budov

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísni a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S, Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trémové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový
3	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné
	M,N,O,P,R, S, Z	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	- Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monolitický, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě rozdílné výšky hřebene, pultová
5	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L,M,N,P,R	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	O,S,Z	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	M,N,O,P,R,S,Z	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A,B,C,E,F,G,H,I,J, K, L	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvourstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnící akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	D	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvourstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn včetně akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	M,N,O,P,R,	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	S,Z	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břizolitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	L,M,N,O,P,R	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé omítky, popř. dvourstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	S,Z	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé nebo dvourstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen, kuchyní, prádeln apod.
	M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC
11	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované, náplňové
	L,M,N,O,P, R,S,Z	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení, náplňové
12	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Vrata	Neuvažují se
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Okna	Jakákoliv zdvojená, dřevěná dvojitá špaletová
13	M,N,O,P,R,S,Z	Okna	Jednoduchá dřevěná nebo kovová
14	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
14	M,N,O,P,R,S,Z	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulárními nebo plynovými kamny
	M,P,R	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	N,O,S,Z	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L,M,N,O,P,R	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	S,Z	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	M,N,O,P,R, S,Z	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
		Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí
	M,N,O,P,R, S,Z	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí
		Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT
	M,N,O,P,R	Ohřev vody	Malé elektrické ohřivače, popř. bojler
	S,Z	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,C,G,H,I,	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové
	J,K	Vybavení kuchyní	Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové
	B,D,E,F,L,M,N,O, P,R,S,Z	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývatky, bez umývátek běžného provedení
	L,M,N,O,P,R	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla WC splachovací bez umývátek, popř. pisoáry v malém rozsahu
	S,Z	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	M,N,O,P,R,S,Z	Výtahy	Neuvažují se
25	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
25	L,M,N,O,P,R,S,Z	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

**Příloha č. 3**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení  
a cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Číslo SKP	Typ	Účel užití haly	Kč/m <sup>3</sup> obestavě- ného prostoru	Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy
1	2	3	4	5
46.21.16.3..2	A	kulturní účely	2 055,-	
46.21.63.1..2	B	tělocvičny	2 029,-	
46.21.14.2..2	C	obchod, prodejny (společné stravování)	1 996,-	
46.21.19.9..2	D	ostatní jinde neuvedené (ostatní občanská výstavba)	2 379,-	
46.21.13.1..2	E	průmysl (bez jeřábových drah)	1 620,-	
46.21.13.1..2	F	průmysl s jeřábovými drahami	1 731,-	
46.21.51.2..2	G	výrobní pro energetiku	2 311,-	
46.21.14.4..2	H	pro dopravu a spoje	2 348,-	
46.21.14.5..2	I	Garáže (opravy, údržba)	2 124,-	
46.21.13.2..2	J	skladování a manipulace	1 599,-	
46.21.15.3..2	K	skladování a úprava zemědělských produktů	1 468,-	
46.21.15.2..2	L	živočišná produkce	1 930,-	
46.21.13.3..2	M	vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424,-	
	-	byty a nebytové prostory ve všech typech hal	-	cena ze sl. 4 × 3,8

Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru

## Standardní vybavení hal

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I,L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, báňových apod.)
5	A,B,C,D,E,F,G,H,I,M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	J,K,L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu



Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B,C,D	Úprava vnitřních povrchů	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnicí akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	J,K	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé hladké omítky, popř. dvouvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umývár, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýhované, náplňové
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Jakákoliv zdvojená kromě plastových, dvojitá špaletová dřevěná
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Okna	Jednoduchá dřevěná nebo ocelová
14	A,B,C,D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa
	E,F,G,H,I	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	J,K,L,M	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	J,K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	J,K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J,K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřívače, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,L,M	Ohřev vody	Malé průtokové ohřívače, popř. bojler
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umývatky, pisoáry
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže

**Příloha č. 4**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce -  $K_1$**

Číslo položky	Konstrukce	koeficient $K_1$ pro	
		budovy	haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

**Příloha č. 5**  
k vyhlášce č. 540/2002 Sb.,  
ve znění vyhl. č. 452/2003 Sb.  
a vyhl. č. 640/2004 Sb.

## Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

### 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
1.1	46.21.51.3	Věže chladičí a odplynovače	-	-	3 467	3 150	6 141
1.2	46.21.52.5	Zásobníky věžové (sila)	1 410	1 428	3 243	2 177	-
1.3	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4 142	-	-

#### Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé nosné konstrukce)

- |   |                                   |   |                    |
|---|-----------------------------------|---|--------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic nebo bloků | 4 | kovová             |
| 2 | monolitická betonová tyčová       | 5 | z jiných materiálů |
| 3 | monolitická betonová plošná       |   |                    |

### 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika							
			1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8198	2640	3359	-	1619	7554	-	1640
2.2	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7328	2149	2600	1895	2489	7300	-	-
2.3	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)	3955	2063	3137	-	1107	3509	-	-
2.4	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství	3698	2042	1894	-	986	3045	1702	-

#### Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- |   |                                       |   |                                       |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic, bloků         | 5 | montovaná z dílců betonových plošných |
| 2 | monolitická betonová tyčová           | 6 | kovová                                |
| 3 | monolitická betonová plošná           | 7 | dřevěná na bázi dřevní hmoty          |
| 4 | montovaná z dílců betonových tyčových | 8 | z jiných materiálů                    |

## 2a. Opěrné zdi

Cena za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
2a.1	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1 zděná z cihel nebo z bloků  | 5 montovaná z dílců betonových tyčových |
| 2 zděná z kamene              | 6 montovaná z dílců betonových plošných |
| 3 monolitická betonová tyčová | 7 z jiných materiálů.                   |
| 4 monolitická betonová plošná |   |

## 3. Mosty

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy mostovky

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
3.1	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	17 545	22 277
3.2	46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	15 497	12 008
3.3	46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8 837	9 074

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- |  |  |
|--|--|
| 1 monolitická betonová nepředpjatá           | 4 montovaná z dílců betonových předpjatých |
| 2 monolitická betonová předpjatá             | 5 kovová                                   |
| 3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých |  |

## 4. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy komunikace

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika					
			1	2	3	4	5	6
4.1	46.23.11.2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079	1 401	313
4.2	46.23.11.4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875	796	1 081	289

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 dlážděný             | 4 z kameniva prolévaný živicí   |
| 2 monolitický betonový | 5 z kameniva obalovaného živicí |
| 3 montovaný betonový   | 6 bez krytu                     |



## 5. Letiště

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy letiště

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
			1	2	3	4
5.1	46.23.14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

### Konstrukční charakteristika

1. TEVYCED tl.14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)  
šterkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně vyztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
2. Prostá cementobetonová deska  
šterkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
3. Prostá cementobetonová deska  
geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
4. Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízděcí dráhy, pojízděcí dráha, stojánky letadel)  
šterkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tlouštěk bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

## 6. Plochy a úpravy území

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1	46.39.99	Úpravy území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
6.2	46.23.21	Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
6.3	46.21.64.3	Nástupiště a rampy (cena za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy)	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-

### Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 vegetační          | 6 z kameniva - prolévaného živící   |
| 2 z kameniva         | 7 z kameniva - obalovaného živící   |
| 3 dlážděný           | 8 z jiných materiálů - např. antuka |
| 4 monolitický        | 9 bez krytu                         |
| 5 montovaný betonový |                                     |

## 7. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
7.1	46.23.13.1	Spodek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	-	-	2 976	-
7.2	46.23.13.2	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	-	-	-
7.3	46.23.13.2	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	-	-	-	-
7.4	46.23.13.5	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657	-	-
7.5	46.23.13.5	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056	-	-
7.6	46.23.13.9	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních - zadlážděných	-	-	-	-	-	-	2 380
7.7	46.23.13.9	Dtto - nezadlážděných	-	-	-	-	-	-	1 500

### Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

1 pražce dřevěné

5 desky a podélné prahy montované betonové

2 pražce ocelové

6 vrstva kameniva zhutněná

3 pražce betonové

7 ostatní

4 desky podélné a prahy betonové monolitické

## 8. Výhybky

Číslo položky	SKP	Objekt	Cena Kč za 1 kus
8.1	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách - na traťových kolejích	504 000
8.2	46.23.13.4	Dtto - na staničních kolejích	430 000
8.3	46.23.13.4	Výhybky na železničních vlečkách	310 000
8.4	46.23.13.4	Dtto - na kolejích úzkorozchodných	285 000
8.5	46.23.13.4	Výhybky na kolejích tramvajových	460 000

## 9. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
9.1	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1 323	-	267	-
9.2	46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900	-	-
9.3	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	-	-	1 042	-	-
9.4	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	-	-	-
9.5	46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-	-	-	-
9.6	46.23.13.6	Dráhy visuté	-	-	-	43 898	-

### Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

1 v zemní rýze na upravený podklad

2 v zemní rýze do tvárnice tratě

3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech

4 nad zemí na rámové konstrukci

5 nad zemí na jiných podporách

## 10. Objekty podzemní mimo důlní

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
10.1	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-	-
10.2	46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	-
10.3	46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-	-
10.4	46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-	-
10.5	46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4 318	-
10.6	46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-	10 362
10.7	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	-	-	-	-
10.8	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	-	-	-	-

### Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

1 hloubení z povrchu území

2 ruční ražení

3 ražení nemechanizovaným štítem

4 ražení mechanizovaným štítem

5 vrtání

## 11. Vodovody trubní

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
11.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	-
11.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
11.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
11.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
11.5	400 mm	-	4 084	4 756	5 316
11.6	600 mm	-	5 492	7 776	8 903
11.7	800 mm	-	9 978	12 226	-
11.8	1000 mm	-	13 821	15 920	-
11.9	1200 mm	-	18 091	20 231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub litinových

2 z trub ocelových

4 z trub osinkocementových

## 12. Kanalizace trubní

SKP 46.21.41.4

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
12.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
12.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
12.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
12.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
12.6	1000 mm	-	-	5 355	-
12.7	1200 mm	-	-	6 273	-
12.8	1400 mm	-	-	10 839	-
12.9	1600 mm	-	-	14 009	-
12.0	2200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub železobetonových

2 z trub betonových

4 z trub kameninových

### 13. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

SKP 46.21.42.1

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
13.1	<b>A/a: Podzemní vedení</b> Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
13.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
13.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
13.4	<b>B: Pozemní vedení</b>	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
13.5	<b>C: Nadzemní vedení</b>	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

SKP 46.21.32.4

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
13.6	<b>A/a: Podzemní vedení</b> Dvojitý kanál žl+žl	16 787	19 248	21 220	25 967	30 395
13.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002	-
13.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714	-
13.9	<b>B: Pozemní vedení</b>	4 287	5 210	5 470	8 329	10 511
13.0	<b>C: Nadzemní vedení</b>	6 633	7 742	7 860	11 886	14 446

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení

A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby

A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový

A/c : Společný kanál příklopový

B : Pozemní vedení

C : Nadzemní vedení

## 14. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

SKP 46.21.42.2

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2x100	2x150	2x200	2x300	2x400	2x500
	<b>A: Podzemní vedení</b>						
14.1	A/a:Příklopový kanál	7442	9428	11814	15148	20043	23761
14.2	A/b:Žlabový systém	8910	10482	12843	16706	22286	25956
14.3	<b>B: Pozemní vedení</b>	2343	2871	3855	6115	8354	10577
14.4	<b>C: Nadzemní vedení</b>	5614	5604	6246	8978	11607	14994

SKP 46.21.32.5

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2x600	2x800	2x1000	2x1200	2x1400
	<b>A: Podzemní vedení</b>					
14.5	A/a:Příklopový kanál	27059	37169	45208	50542	57890
14.6	A/b:Žlabový systém	29949	40489	49662	57827	62619
14.7	<b>B: Pozemní vedení</b>	12920	19485	24969	29112	33746
14.8	<b>C: Nadzemní vedení</b>	17286	26106	37771	-	-

Způsob vedení:

**A : Podzemní vedení**

A/a : Příklopový kanál

A/b : Žlabový systém

**B : Pozemní vedení****C : Nadzemní vedení**



## 15. Vedení elektrické

### a) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VV)

SKP 46.21.34.1

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu		v zastavěném prostoru	
		počet kabelů			
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
15.1	3 x 50 až 90	347	572	428	713
15.2	3 x 12 až 150	407	713	510	816
15.3	3 x 185 až 240	490	897	591	1041
	Kabelové vedení 22 kV				
15.4	3 x 95 až 150	775	1047	876	1591
15.5	3 x 185	847	1632	897	1835
	Kabelové vedení 35 kV				
15.6	3 x 95 až 150	787	1692	890	1896
15.7	3 x 185 až 240	1060	1977	1161	2141

### b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

SKP 46.21.43.2

Cena Kč

Číslo položky	Objekt	za 1 m délky vedení (včetně podílu ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (včetně podílu ceny kabelů)
	Sítě kabelové se sloupy		
15.8	parkovými do 4 m	380	12 000
15.9	uličními do 8 m	580	22 000
15.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000

## 16. Hydromeliorace

SKP 46.24.12.6

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
16.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
16.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-	2 055
16.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-	-
16.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-	-
16.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5 611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
16.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
16.7	Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
16.8	Závlahy-rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

### Konstrukční charakteristika (potrubí)

1 z trub z plastické hmoty

2 z trub betonových

3 z trub kameninových

4 z trub osinkocementových

5 z trub z pálené hlíny

6 bez potrubí

## 17. Hráze a objekty na tocích

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> objemu hráze

Číslo položky	SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
			1	2
17.1	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
17.2	46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
17.3	46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
17.4	46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
17.5	46.24.12.3	Ostatní	189	-

### Konstrukční charakteristika (hlavní vsilá konstrukce)

1 ze zemin

2 z kamene, kameniva

## 18. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> upravené plochy \*)

Cena Kč za 1 m délky \*\*)

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
18.1	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-	5 405	-	-
18.2	46.24.12.9	Úpravy vodních toků **)	-	6 679	9 168	6 366	-	3 651	3 476
18.3	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) **)	5 125	10 237	-	10 157	-	1 310	-

### Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1 ze zemin a kameniva stabil. | 5 vegetací           |
| 2 z kamene, kameniva          | 6 bez opevnění       |
| 3 monolitické betonové        | 7 z jiných materiálů |
| 4 montované betonové          |                      |

## 19. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

### ve volném terénu

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
19.1	50 mm	585	-
19.2	63 mm	-	340
19.3	65 mm	670	-
19.4	80 mm	740	-
19.5	90 mm	-	435
19.6	100 mm	875	-
19.7	110 mm	-	510
19.8	125 mm	1 020	-
19.9	150 mm	1 410	-
19.10	160 mm	-	760
19.11	200 mm	1 780	-
19.12	225 mm	-	1 210
19.13	250 mm	2 395	-
19.14	300 mm	2 680	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových  
2 z trub plastových

## 20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

**uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,  
kromě komunikací a ploch bez krytu**

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	1 215	-
20.2	63 mm	-	970
20.3	65 mm	1 300	-
20.4	80 mm	1 370	-
20.5	90 mm	-	1 275
20.6	100 mm	1 715	-
20.7	110 mm	-	1 350
20.8	125 mm	1 660	-
20.9	150 mm	2 250	-
20.10	160 mm	-	1 605
20.11	200 mm	2 620	-
20.12	225 mm	-	2 050
20.13	250 mm	3 445	-
20.14	300 mm	3 730	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

## 21. Plynovody vysokotlaké

volný terén

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	640	-
21.2	63 mm	-	-
21.3	65 mm	735	-
21.4	80 mm	810	-
21.5	90 mm	-	-
21.6	100 mm	960	-
21.7	110 mm	-	-
21.8	125 mm	1 120	-
21.9	150 mm	1 520	-
21.10	160 mm	-	-
21.11	200 mm	1 900	-
21.12	225 mm	-	-
21.13	250 mm	2 530	-
21.14	300 mm	2 825	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

## 22. Plynovody vysokotlaké

**uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,  
kromě komunikací a ploch bez krytu**

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	1 265	-
22.2	63 mm	-	-
22.3	65 mm	1 368	-
22.4	80 mm	1 440	-
22.5	90 mm	-	-
22.6	100 mm	1 802	-
22.7	110 mm	-	-
22.8	125 mm	1 960	-
22.9	150 mm	2 358	-
22.10	160 mm	-	-
22.11	200 mm	2 740	-
22.12	225 mm	-	-
22.13	250 mm	3 576	-
22.14	300 mm	3 872	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových      2 z trub plastových

## 23. Regulační stanice plynu (označení RS)

SKP 46.21.42.3

Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m <sup>3</sup> /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena Kč/ks
<b>STL – NTL</b>					
23.1	RS 400	400	1	1	405 000
23.2	RS 1200	1200	2	1	735 000
23.3	RS 2000	2000	2	1	790 000
23.4	RS 3000	3000	2	1	1 010 000
<b>VTL - STL (bez meziodběru)</b>					
23.5	RS 200	200	1	1	488 000
23.6	RS 200	200	2	1	570 000
23.7	RS 500	500	1	1	510 000
23.8	RS 1200	1200	1	2	625 000
23.9	RS 1200	1200	2	1	790 000
23.10	RS 1200	1200	2	2	960 000
23.11	RS 2000	2000	2	1	933 000
23.12	RS 2000	2000	2	2	971 000
23.13	RS 3000	3000	2	1	977 000
23.14	RS 3000	3000	2	2	1 059 000

**Poznámka:**

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.



**Příloha č. 6**  
**k vyhlášce č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 452/2003 Sb.**  
**a vyhl. č. 617/2006 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů,  
rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní  
ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

SKP 46.21.11

Dům Chalupa Domek <b>se šikmou nebo strmou střechou</b>	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními		s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními	
	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Konstrukce								
zděná	A	2 290,-	B	1 975,-	C	2 130,-	D	1 900,-
železobetonová - monolitická	E	2 495,-	F	2 140,-	G	2 340,-	H	2 065,-
železobetonová - montovaná	CH	2 390,-	I	2 050,-	J	2 235,-	K	1 975,-
dřevěná	L	2 080,-	M	1 780,-	N	1 925,-	O	1 705,-

\*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkrovní

Základní ceny se vynásobí koeficienty vyjadřujícími náklady na účelové využití podkrovní:

	dům	
	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzem. podlažními
a) podkrovní do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05	1,04
b) podkrovní nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09	1,075
c) podkrovní nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12	1,100

Dům Chalupa Domek <b>s plochou střechou</b>	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními		s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními	
	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Konstrukce								
zděná	A	2 495,-	B	2 150,-	C	2 320,-	D	2 070,-
železobetonová monolitická	E	2 720,-	F	2 330,-	G	2 550,-	H	2 250,-
železobetonová montovaná	CH	2 605,-	I	2 235,-	J	2 435,-	K	2 150,-
dřevěná	L	2 280,-	M	2 000,-	N	2 125,-	O	1 905,-

Základní ceny se vynásobí koeficienty u řadových domů

a) vnitřních 0,90

b) koncových 0,95

Základní cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru v rodinném domě se stanoví jako násobek ZC za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru dle typu rodinného domu, ve kterém se byt nebo nebytový prostor nachází, a koeficientu 4,6.

Za řadový rodinný dům se pro účely oceňování považuje rodinný dům v řadě minimálně dvou rodinných domů, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Za řadový rodinný dům vnitřní se považuje rodinný dům, který má dvě společné zdi se sousedními rodinnými domy, řadový rodinný dům koncový navazuje pouze jednou společnou zdí na sousední rodinný dům.

## II. Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Číslo položky	Typy domů, chalup a domků	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	<b>základy</b>	běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E,F, G,H	<b>zdivo</b>	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	CH,I,J,K	zdivo	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	L,M,N,O	zdivo	montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	<b>stropy</b>	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	<b>střecha</b>	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	<b>krytina</b>	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
6	všechny	<b>klempířské konstrukce</b>	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L,M,N,O	<b>vnitřní omítky</b>	vápenné štukové
	L,M,N,O	vnitřní omítky	malby, tapety
8	všechny kromě L,M,N,O	<b>fasádní omítky</b>	vápenné štukové, břizolit, nástříky umělé
	L,M,N,O	fasádní omítky	nátěry, nástříky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	<b>vnější obklady</b>	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	<b>vnitřní obklady</b>	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	<b>schody</b>	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L,M,N,O	<b>dveře</b>	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové
	L,M,N,O	dveře	hladké plné nebo prosklené
13	všechny kromě L,M,N,O	<b>okna</b>	dřevěná dvojitá špaletová nebo zdvojená, <b>plastová</b>
	L,M,N,O	okna	dřevěná zdvojená
14	všechny	<b>podlahy obytných místností</b>	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové
15	všechny kromě L,M,N,O	<b>podlahy ostatních místností</b>	keramické dlažby, PVC, teraco
	L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC
16	všechny	<b>vytápění</b>	ústřední s kotlem na tuhá paliva, <b>plyn nebo elektrickou energii</b>
17	všechny	<b>elektroinstalace</b>	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
18	všechny	<b>bleskosvod</b>	ano
19	všechny	<b>rozvod vody</b>	studená a teplá
20	všechny	<b>zdroj teplé vody</b>	bojler, karma
21	všechny	<b>instalace plynu</b>	zemní plyn nebo PB
22	všechny	<b>kanalizace</b>	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	<b>vybavení kuchyně</b>	plynový sporák
24	všechny	<b>vnitřní vybavení</b>	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
25	všechny	<b>záchod</b>	standardní splachovací
26	všechny	<b>ostatní</b>	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

**Příloha č. 7**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat  
a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení**

**I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:**

SKP 46.21.11.4.

svislá nosná konstrukce chat	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 750,-	A,B	1 650,-
dřevěná srubová	C,D	1 360,-	C,D	1 260,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E,F	1 280,-	E,F	1 310,-
montovaná na bázi dřevní hmoty	G,H	1 400,-	G,H	1 440,-
dřevěná jednostranně obíjená	I	850,-	I	930,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

- Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- C: Svislé konstrukce dřevěné srubové, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- D: Svislé konstrukce dřevěné srubové, s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- E: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- F: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- G: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- H: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- I: Svislé konstrukce dřevěné - jednostranně obíjené s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

## Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	typy			
		A	B	C	D
1	Základy	izolované		neizolované	
2	Podezdívka jen u typu I	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m			
3	Obvodové stěny	zděné v tl. 25-30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm	
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné	
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce	úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace	
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové		jakékoli dřevěné	
11	Okna	dřevěná zdvojená		dřevěná jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba			
13	Vytápění	jakékoli lokální			
14	Elektroinstalace	světelná a motorová			
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se	
17	Rozvod propan-butanu	ano		neuvažuje se	
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se	
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý	
20	Okenice	ano			
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo	
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák	

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	typy				
		E	F	G	H	I
1	Základy	neizolované		izolované		neizolované
2	Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m				
3	Obvodové stěny	oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostranně obité
4	Stropy	dřevěné, spalné		na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy				plechová, asfaltové pásy
7	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z poz. plechu
8	Úprava povrchů	nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka		nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo		nátěry, impregnace
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			není	
10	Dveře	jakékoli dřevěné				
11	Okna	dřevěná jednoduchá		dřevěná zdvojená		jednoduchá
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba				
13	Vytápění	jakékoli lokální				
14	Elektroinstalace	světelná a motorová				světelná
15	Rozvod vody	neuvažuje se		studené		neuvažuje se
16	Zdroj teplé vody	neuvažuje se				
17	Rozvod propan-butanu	neuvažuje se		ano		neuvažuje se
18	Kanalizace	neuvažuje se		z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se
19	Záchod	splachovací i suchý				suchý
20	Okenice	ano				
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo				
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák				

**Příloha č. 8**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb  
a jejich standardní vybavení**

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

SKP 46.21.19.9

svislá nosná konstrukce vedlejších staveb	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250,-	A,B	1 140,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055,-	C,D	1 015,-
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová	E,F	970,-	E,F	950,-
přístřešky	G	750,-	G	780,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

D: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

E: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

F: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

G: Přístřešky - jakákoliv svislá pilířková konstrukce s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

**II. Standardní vybavení vedlejších staveb**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	typy			
		A	B	C	D
1	Základy	základové pásy a patky			
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu			
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné			
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu			
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka	
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové	
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá			
11	Podlahy	betonové, dlažby			
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová	

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	typy		
		E	F	G
1	Základy	základové pásy a patky		základové patky
2	Obvodové stěny	jednostranně obíjené		pilířky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné		
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu		
7	Úprava povrchů	nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítka pilířků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové		neuvažují se
10	Okna	jednoduchá		neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby		neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná		neuvažuje se



**Příloha č. 9  
k vyhlášce  
č. 540/2002 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží  
a jejich standardní vybavení**

**I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:**

SKP 46.21.19.9

svislá nosná konstrukce garáží	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm, montovaná	A,B	1 375,-	A,B	1 235,-
kovová, plechová	C	1 045,-	C	990,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

**II. Standardní vybavení garáží**

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15 - 20 cm	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra opláštěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asphalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se

**Příloha č. 10  
k vyhlášce  
č. 540/2002 Sb.**

## Ceny studní

### I. Ceny kopaných studní

SKP 46.25.22.2

Číslo položky	při hloubce při průměru vnitřním do 150 cm včetně	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m	1 950,-	1 210,-	9 480,-
2	od dalších 5 m do 10 m	3 810,-	2 054,-	10 780,-
3	od dalších 10 m	5 200,-	2 772,-	11 990,-

### II. Ceny vrtaných studní

SKP 46.25.22.1

Číslo pol.	průměr (vnitřní)	hloubka studny	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm	od 0 do 10 m	975,-	2 140,-	9 660,-
2		od 0 do 25 m	1 210,-	2 410,-	12 720,-
3		od 0 do více než 25 m	1 640,-	2 820,-	12 840,-
4	nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	1 455,-	2 140,-	9 660,-
5		od 0 do 20 m	1 790,-	2 410,-	12 720,-
6		od 0 do více než 20 m	2 380,-	2 770,-	12 840,-
7	nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	2 355,-	2 140,-	9 660,-
8		od 0 do 20 m	2 890,-	2 410,-	12 720,-
9		od 0 do více než 20 m	3 490,-	2 770,-	12 840,-

Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

**Příloha č. 11**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 640/2004 Sb.**

**Základní změny venkovních úprav a způsob jejich provedení**

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
<b>1</b>	<b>Vodovody SKP 46.21.41.1</b>			
<b>1.1</b>	<b>vodovodní přípojky - potrubí ocelové</b>			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
<b>1.1.6</b>	<b>Vodovodní přípojky - potrubí plastické</b>			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	<b>Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem</b>	m <sup>3</sup> OP	3 500	40 - 60
1.3	<b>Domácí vodárna - Darling</b>	kus	12 000	10 - 30
<b>2</b>	<b>Kanalizace SKP 46.21.41.4</b>			
<b>2.1</b>	<b>Kanalizační přípojky - potrubí kameninové</b>			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100
<b>2.1.4</b>	<b>Kanalizační přípojky - potrubí plastické</b>			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 555	80 - 100
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 990	80 - 100
<b>2.2</b>	<b>Kanalizační šachty včetně poklopu</b>			
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 - 100
2.2.2	dtto - hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 - 100
2.2.3	dtto - hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 - 100
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 - 100
2.2.5	dtto - hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 - 100
2.2.6	dtto - hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 - 100
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 - 100
2.2.8	dtto - hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 - 100
2.2.9	dtto - hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 - 100
<b>2.3</b>	<b>Žumpy</b>			
2.3.1	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m <sup>3</sup> OP	2 300	80 - 100
2.3.2	Žumpa zděná z cihel	m <sup>3</sup> OP	2 150	30 - 90
2.3.3	Žumpa celoplastová osazená na beton. desku s obetonováním	m <sup>3</sup> OP	3 620	70 - 90

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
<b>2.4</b>	<b>Septiky z monolitického i montovaného betonu</b>			
2.4.1	do 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	3 500	80 - 100
2.4.2	nad 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	2 800	80 - 100
2.4.3	Septiky celoplastové osazené na betonovou desku s obetonováním do 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	3 380	90 - 110
2.4.4	dtto nad 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	3 560	90 - 110
<b>2.5</b>	<b>Čistírny odpadních vod plastové na betonovou desku s obetonováním včetně technologického vybavení</b>			
2.5.1	Pro 3 - 5 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	23 500	50 - 70
	dtto - technologie	kus	15 700	20 - 30
2.5.2	Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	29 530	50 - 70
	dtto - technologie	kus	18 870	20 - 30
2.5.3	Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	31 190	50 - 70
	dtto - technologie	kus	19 110	20 - 30
2.5.4	Pro 17 - 20 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	66 940	50 - 70
	dtto - technologie	kus	28 690	20 - 30
2.5.5	Pro 21 - 35 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	106 740	50 - 70
	dtto - technologie	kus	43 600	20 - 30
2.5.6	Pro 36 - 50 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	127 220	50 - 70
	dtto - technologie	kus	49 480	20 - 30
2.5.7	Pro 60 - 75 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	192 770	50 - 70
	dtto - technologie	kus	54 380	20 - 30
2.5.8	Pro 80 - 100 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	246 240	50 - 70
	dtto - technologie	kus	65 460	20 - 30
2.5.9	Pro 120 - 150 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	388 540	50 - 70
	dtto - technologie	kus	97 100	20 - 30
2.5.10	Pro 160 - 200 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	392 200	50 - 70
	dtto - technologie	kus	98 100	20 - 30
2.5.11	Pro 210 - 250 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	483 960	50 - 70
	dtto - technologie	kus	120 990	20 - 30
2.5.12	Pro 265 - 300 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	547 230	50 - 70
	dtto - technologie	kus	136 800	20 - 30
2.5.13	Pro 310 - 350 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	648 570	50 - 70
	dtto - technologie	kus	162 150	20 - 30
2.5.14	Pro 360 - 400 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	751 280	50 - 70
	dtto - technologie	kus	187 820	20 - 30
2.5.15	Pro 410 - 450 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	824 440	50 - 70
	dtto - technologie	kus	206 110	20 - 30
2.5.16	Pro 460 - 500 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	843 980	50 - 70
	dtto - technologie	kus	212 250	20 - 30
<b>2.6</b>	<b>Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné nebo obetonované</b>			
2.6.1	Odkalovací nádrž do 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	7 940	60 - 80
2.6.2	Odkalovací nádrž přes 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	4 420	60 - 80
2.6.3	Lapač tuku do 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	9 875	60 - 80
2.6.4	Lapač tuku přes 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	5 430	60 - 80
<b>2.7</b>	<b>Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na bet. desku</b>			
2.7.1	Odlučovač do 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	15 029	60 - 80
2.7.2	Odlučovač přes 2 m <sup>3</sup> OP do 5 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	9 390	60 - 80
2.7.3	Odlučovač přes 5 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	4 425	60 - 80
<b>3</b>	<b>Elektrická síť SKP 46.21.43.9</b>			

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
<b>3.1</b>	<b>Přípojky elektro</b>			
3.1.1	3fázová, příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm <sup>2</sup> v zemi	m	140	40 - 60
3.1.2	kabel AL 4 x 16 mm <sup>2</sup> závěs. kabelem	m	125	40 - 60
3.1.3	kabel AL 16 mm <sup>2</sup> vzdušné vedení	m	240	20 - 40
3.1.4	kabel AL 16 mm <sup>2</sup> vzdušná vedení střešníková	m	280	20 - 40
3.1.5	kabel AL 25 mm <sup>2</sup> vzdušná vedení střešníková	m	450	20 - 40
3.1.6	kabel AL 25 mm <sup>2</sup> zemní kabel	m	195	40 - 60
3.1.7	kabel AL 50 mm <sup>2</sup> zemní kabel	m	215	40 - 60
<b>3.2</b>	<b>Trafostanice SKP 46.21.43.4</b>			
3.2.1	Stožárová trafostanice 110 kVA	kus	150 000	20 - 40
3.2.2	Stožárová trafostanice 160 kVA	kus	170 000	20 - 40
3.2.3	Kobková trafostanice 100 kVA	kus	292 000	20 - 40
3.2.4	Kobková trafostanice 160 kVA	kus	308 025	20 - 40
3.2.5	Kobková trafostanice 250 kVA	kus	330 000	20 - 40
3.2.6	Kobková trafostanice 400 kVA	kus	365 000	20 - 40
<b>3.3</b>	<b>Pilíře pro elektroměry</b>			
3.3.1	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z obyčejných cihel	m <sup>3</sup>	2 810	60 - 80
3.3.2	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	m <sup>3</sup>	5 470	60 - 80
3.3.3	Pris skříň pro venkovní kabelové rozvody NN (3x380/220 V) pro osazení přípojkové skříně SP 3	kus	5 120	30 - 50
3.3.4	dtto SP 4	kus	5 420	30 - 50
3.3.5	dtto SP 5	kus	5 830	30 - 50
<b>3.4</b>	<b>Skříně pro rozvody</b>			
3.4.1	Pris skříň pro venkovní kabelové rozvody NN (3x380/220 V) pro osazení rozpojovací a jističí skříně, včetně skříně výšky cca 1 150 mm nad terénem a půdorysných rozměrů 750 x 300 mm	kus	6 900	30 - 50
3.4.2	dtto 950 x 300 mm	kus	9 330	30 - 50
3.4.3	dtto 1150 x 300 mm	kus	10 920	30 - 50
3.4.4	dtto 1440 x 300 mm	kus	12 700	30 - 50
3.4.5	dtto výšky cca 1590 mm nad terénem 950 x 300 mm	kus	12 900	30 - 50
3.4.6	dtto 1150 x 300 mm	kus	15 940	30 - 50
3.4.7	dtto 1440 x 3000 mm	kus	18 380	30 - 50
<b>4</b>	<b>Plynovody SKP 46.21.42.3</b>			
4.1	Plynová přípojka do DN 40	m	305	30 - 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 - 40
4.3.1	Pilíř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	m <sup>3</sup>	2 010	60 - 80
4.3.2	dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	m <sup>3</sup>	4 100	60 - 80
4.3.3	dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3 780	60 - 80
4.3.4	dtto pohledový díl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4 270	60 - 80
<b>5</b>	<b>Drenáže SKP 46.24.12.6</b>			
5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	m	55	30 - 50

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
5.1.2	dtto 80 mm	m	142	30 - 50
5.1.3	dtto 100 mm	m	160	30 - 50
5.1.4	dtto 130 mm	m	175	30 - 50
5.2.1	Drenáže z trubek PVC 65 mm	m	40	40 - 60
5.2.2	dtto 90 mm	m	65	40 - 60
5.2.3	dtto 110 mm	m	75	40 - 60
<b>6</b>	<b>Topné kanály</b> SKP 46.21.42.2			
6.1.1	<b>Betonový monolitický</b> 45/45 - 60/75 cm	m	2 015	40 - 60
6.1.2	dtto 60/75 - 90/90 cm	m	2 500	40 - 60
6.1.3	dtto 90/90 - 105/120 cm	m	3 300	40 - 60
6.2.1	<b>Betonový prefa</b> 70/50 cm	m	2 010	40 - 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	m	2 200	40 - 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	m	2 700	40 - 60
<b>7</b>	<b>Potrubí tepelné izolované</b> SKP 46.21.42.2			
7.1	DN 40	m	120	20 - 40
7.2	DN 50	m	140	20 - 40
7.3	DN 70	m	165	20 - 40
7.4	DN 80	m	190	20 - 40
7.5	DN 100	m	235	20 - 40
7.6	DN 150	m	370	20 - 40
<b>8</b>	<b>Zpevněné plochy mimo silnice a letiště</b> SKP 46.23.11.5			
<b>8.1</b>	<b>Plochy s povrchem prašným</b>			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m <sup>2</sup>	45	10 - 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m <sup>2</sup>	95	10 - 20
<b>8.2.</b>	<b>Plochy s povrchem betonovým monolitickým</b>			
8.2.1	tl. 10 cm	m <sup>2</sup>	235	40 - 60
8.2.2	tl. 15 cm	m <sup>2</sup>	290	40 - 60
<b>8.3</b>	<b>Plochy s povrchem dlážděným</b>			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m <sup>2</sup>	210	40 - 60
8.3.2	dtto do lože z MC	m <sup>2</sup>	260	40 - 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m <sup>2</sup>	220	40 - 60
8.3.4	dtto, lože z MC	m <sup>2</sup>	270	40 - 60
8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m <sup>2</sup>	205	40 - 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m <sup>2</sup>	255	40 - 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m <sup>2</sup>	150	40 - 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m <sup>2</sup>	180	40 - 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m <sup>2</sup>	285	40 - 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m <sup>2</sup>	295	40 - 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m <sup>2</sup>	370	40 - 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m <sup>2</sup>	220	40 - 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m <sup>2</sup>	350	40 - 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m <sup>2</sup>	1 270	40 - 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad štěrkopísek	m <sup>2</sup>	65	20 - 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m <sup>2</sup>	370	40 - 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m <sup>2</sup>	295	20 - 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m <sup>2</sup>	340	20 - 30



Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	1 180	40 - 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože	m <sup>2</sup>	175	40 - 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m <sup>2</sup>	260	40 - 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m <sup>2</sup>	330	40 - 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m <sup>2</sup>	385	40 - 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m <sup>2</sup>	510	40 - 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m <sup>2</sup>	470	40 - 60
8.3.26	pražce impregnované do šterkopískového lože	m <sup>2</sup>	510	40 - 60
8.3.27	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	m <sup>2</sup>	515	40 - 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	m <sup>2</sup>	560	40 - 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	m <sup>2</sup>	480	40 - 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	m <sup>2</sup>	525	40 - 60
<b>8.4</b>	<b>Plochy s povrchem asfaltovým</b>			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad šterkopísek	m <sup>2</sup>	270	40 - 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m <sup>2</sup>	400	40 - 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	220	40 - 60
8.4.4	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m <sup>2</sup>	360	40 - 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	475	40 - 60
<b>9</b>	<b>Obrubníky a krajníky SKP 46.23.11.5</b>			
9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	m	185	40 - 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	m	70	40 - 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	m	150	40 - 60
9.4	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	m	500	40 - 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m <sup>2</sup>	m	160	40 - 60
9.6	dtto do 0,015 m <sup>2</sup>	m	240	40 - 60
9.7	dtto do 0,05 m <sup>2</sup>	m	350	40 - 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	m	80	40 - 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	m	100	40 - 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20 x 25, stojatý, lože z betonu	m	570	40 - 60
9.11	dtto, ležatý 30 x 20	m	670	40 - 60
9.12	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m <sup>2</sup> , lože z betonu	m	265	40 - 60
9.13	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m <sup>2</sup> , lože z betonu	m	370	40 - 60
<b>10</b>	<b>Rigoly SKP 46.23.11.</b>			
10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	m	165	40 - 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	m	230	40 - 60
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	m	150	40 - 60
10.4	dtto, lože z betonu	m	225	40 - 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	m	120	40 - 60
10.6	z monolitického betonu	m	240	40 - 60
<b>11</b>	<b>Opěrné zdi SKP 46.21.64.5</b>			
11.1	opěrné zdi s kůly v. 60 cm	m	240	10 - 30
11.2	z kamenné rovnániny	m <sup>3</sup> OP	1 150	30 - 50

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
11.3	z lomového kamene	m <sup>3</sup> OP	1 850	30 - 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m <sup>3</sup> OP	2 100	40 - 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m <sup>3</sup> OP	2 400	40 - 60
11.6	montované z prefa dílců	m <sup>3</sup> OP	2 850	40 - 60
11.7	cihelné	m <sup>3</sup> OP	2 330	40 - 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm - šedé	m <sup>2</sup>	810	40 - 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm - barevné	m <sup>2</sup>	920	40 - 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm - šedé	m <sup>2</sup>	890	40 - 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm - barevné	m <sup>2</sup>	1 035	40 - 60
<b>12</b>	<b>Schody venkovní a předložené</b> SKP 46.21.64.5			
12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	m	185	10 - 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	m	200	10 - 30
12.3	cihelné na terén	m	215	30 - 50
12.4	betonové	m	225	40 - 60
12.5	betonové s teracem na terén	m	295	40 - 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	m	1 000	40 - 60
12.7	z lomového kamene do písku	m	190	40 - 60
12.8	Schodiště na železobetonové desce, schody betonované	m	710	40 - 60
<b>13</b>	<b>Ploty</b> SKP 46.21.64.4			
13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m <sup>2</sup> pohl. pl.	240	10 - 30
13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, sloupky s nátěrem	m <sup>2</sup> pohl. pl.	290	20 - 40
13.2	Plot z ocelových plotových rámců s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m <sup>2</sup> pohl. pl.	450	20 - 30
13.3	Plot z ocelových plotových rámců s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m <sup>2</sup> pohl. pl.	720	20 - 30
13.3.1	Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky	m <sup>2</sup> pohl. pl.	840	30 - 40
13.3.2	Plot z kovových profilů - kovářské provedení, zděné nebo kovové sloupky	m <sup>2</sup> pohl. pl.	1 650	40 - 50
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m <sup>2</sup> pohl. pl.	600	40 - 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m <sup>2</sup> pohl. pl.	780	40 - 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m <sup>2</sup> pohl. pl.	435	20 - 30
13.6.1	Plot dřevěný z prken omítaných na sraz na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m <sup>2</sup> pohl. pl.	337	20 - 30
13.6.2	dtto s lištováním	m <sup>2</sup> pohl. pl.	380	20 - 30
13.6.3	dtto z prken hoblovaných na sraz	m <sup>2</sup> pohl. pl.	452	20 - 30
13.6.4	dtto s lištováním	m <sup>2</sup> pohl. pl.	540	20 - 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m <sup>2</sup> pohl. pl.	790	40 - 60
13.8	dtto, tl. 20 - 30 cm	m <sup>2</sup> pohl. pl.	1 135	40 - 60
13.9	dtto, tl. nad 30 cm	m <sup>3</sup> OP nadzem. části	3 750	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
13.9.1	Plot zděný ze štípaných tvárníc barevných, tl. do 20 cm, beton. základ	m <sup>2</sup>	1 250	40 - 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m <sup>3</sup> OP nadzem. části	3 500	40 - 60
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m <sup>2</sup> pohl. pl.	645	20 - 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m <sup>2</sup> pohl. pl.	555	20 - 30
13.13	<b>Betonový práh</b> mezi sloupky, nadzemní část výška do 20 cm	m	150	20 - 30
13.14	<b>Podezdívka</b> z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	m	1 200	40 - 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	m	950	40 - 60
13.16	Podezdívka cihelná tl.do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	m	1 300	40 - 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - šedá	m	780	40 - 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - barevná	m	845	40 - 60
<b>14</b>	<b>Plotová vrátka</b> SKP 46.21.64.4			
14.1	<b>Vrátka dřevěná</b> včetně sloupků	kus	1 270	20 - 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	1 450	10 - 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	1 600	20 - 30
14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní	kus	1 500	20 - 30
14.3.2	Vrátka z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	3 200	30 - 40
14.4	<b>Vrata dřevěná</b> včetně sloupků	kus	3 300	20 - 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	3 420	10 - 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	3 700	20 - 30
14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní	kus	3 600	20 - 30
14.6.2	Vrata z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	6 900	30 - 40
14.7	Elektrický pohon u vrátek a vrat	kus	5 800	10 - 30
<b>15</b>	<b>Zemní sklep</b> SKP 46.39.99			
15.1	Zemní sklep zděný nebo betonový SKP 46.39.99	m <sup>3</sup> OP	1 800	40 - 60
<b>16</b>	<b>Hnojiště</b> SKP 46.39.99			
16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky	m <sup>3</sup> OP	1 300	40 - 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté	m <sup>3</sup> OP	1 420	40 - 60
16.3	Hnojiště betonové	m <sup>3</sup> OP	1 100	40 - 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene	m <sup>3</sup> OP	950	40 - 60
<b>17</b>	<b>Pískoviště</b> SKP 46.39.99			
17.1	Pískoviště s dřevěným rámem	m <sup>2</sup> ZP	700	10 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m <sup>2</sup> ZP	1 100	40 - 60
<b>18</b>	<b>Pařeniště</b> SKP 46.39.99			
18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m <sup>2</sup> ZP	825	10 - 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m <sup>2</sup> ZP	1 375	40 - 60
<b>19</b>	<b>Skleníky a foliovníky</b> SKP 46.39.99			
19.1	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m <sup>2</sup> ZP	2 050	10 - 30
19.2	Skleník zahradnický velkonosný (JAPAN)	m <sup>2</sup> ZP	2 090	10 - 30
19.3	Skleníky zahradnické velkoplošné, obvodové stěny cihelné	m <sup>2</sup> ZP	2 570	10 - 30
19.4	Foliovníky skružové	m <sup>2</sup> ZP	910	5 - 10
<b>20</b>	<b>Zahradní květinové jezírko</b> SKP 46.39.99			
20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m <sup>2</sup> ZP	2 100	40 - 60
20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m <sup>2</sup> ZP	1 200	40 - 60
<b>21</b>	<b>Bazén venkovní</b> SKP 46.39.99			
21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m <sup>3</sup> OP	1 825	40 - 60
<b>22</b>	<b>Venkovní záchod</b> SKP 46.39.99			
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 - 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 - 60
<b>23</b>	<b>Altán zahradní</b> SKP 46.39.99			
23.1	Altán dřevěné vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m <sup>2</sup> ZP	3 250	40 - 60
<b>24</b>	<b>Udírna</b> SKP 46.39.99			
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m <sup>3</sup> OP	2 010	40 - 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m <sup>3</sup> OP	4 100	40 - 60
<b>25</b>	<b>Komíny samostatné</b> SKP 46.39.99			
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m <sup>3</sup> OP	1 940	40 - 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m <sup>3</sup> OP	3 830	40 - 60
<b>26</b>	<b>Lávka</b> SKP 46.39.99			
26.1	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m <sup>2</sup> ZP	1 300	20 - 50
26.2	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m <sup>2</sup> ZP	2 100	40 - 60
<b>27</b>	<b>Věšák na prádlo</b> SKP 46.39.99			
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů	kus	590	10 - 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U včetně betonových patek a nátěrů	kus	870	10 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem včetně betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm	kus	1 050	10 - 30
27.4	dtto, ale průměru od 2500 mm do 4000 mm	kus	1 350	10 - 30
<b>28</b>	<b>Klepadlo na koberce</b> SKP 46.39.99			
28.1	<b>Klepadlo na koberce</b> ocelové včetně betonových patek a nátěru	kus	900	10 - 30
<b>29</b>	<b>Lavice zahradní</b> SKP 46.39.99			
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 - 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 - 30
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 - 30
<b>30</b>	<b>Stůl zahradní</b> SKP 46.39.99			
30.1	<b>Stůl zahradní</b> z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 - 30
<b>31</b>	<b>Kuželna</b> SKP 46.39.99			
31.1	<b>Kuželna</b> z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 - 30
<b>32</b>	<b>Pergola</b> SKP 46.39.99			
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m <sup>2</sup> ZP	1 450	10 - 30
32.2	dtto, ale tvaru písmene T	m <sup>2</sup> ZP	1 250	10 - 30
<b>33</b>	<b>Rampy</b> SKP 46.21.64.3			
33.1	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	3 250	30 - 50
33.2	dtto na dvou zdech	m	4 480	30 - 50
33.3	Rampa těžká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka od 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	4 040	40 - 60
33.4	dtto na dvou zdech	m	5 410	40 - 60
33.5	dtto na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	4 590	40 - 60
33.6	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	5 970	40 - 60
33.7	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	2 890	30 - 50
33.8	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	3 760	30 - 50
<b>34</b>	<b>Terasy venkovní</b> SKP 46.39.99			
34.1	Dřevěná terasa, výška do 0,5 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m <sup>2</sup>	970	10 - 30
34.2	dtto výška do 1 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m <sup>2</sup>	1 100	10 - 30
34.3	Terasa, výška do 1 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m <sup>2</sup>	2 320	20 - 40

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
34.4	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m <sup>2</sup>	2 680	20 - 40
34.5	Terasa, výška do 1,5 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m <sup>2</sup>	2 630	20 - 40
34.6	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m <sup>2</sup>	3 190	30 - 50
34.7	Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 m nad urovnaný terén na 2 zdech	m <sup>2</sup>	3 160	30 - 50
34.8	dtto na 3 zdech	m <sup>2</sup>	4 010	40 - 60
34.9	dtto na 4 zdech	m <sup>2</sup>	4 490	40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 10 odst. 2.

m = běžný metr

m<sup>3</sup> OP = krychlový metr obestavěného prostoru

m<sup>2</sup> pohl.pl. = čtverečný metr pohledové plochy

m<sup>2</sup> ZP = čtverečný metr zastavěné plochy



**Příloha č. 12**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 640/2004 Sb.**

**Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení**

SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	měrná jednotka	mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen	
1	rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360	
	15/15 urnové	m	580	670	820	2 318	280	
2	desky: krycí, předložní, nápisové - do 0,90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2 080	4 745	5 824	14 391	800	
	- nad 0,90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600	
3	zařízení: urny	kus	955	1 200	1 508	5 820		
	vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600		
	sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140	
4	hrobky bez ohledu na použitý materiál	m <sup>3</sup> OP	1 800					

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

**Příloha č. 13**  
k vyhlášce č. 540/2002 Sb.,  
ve znění vyhl.  
č. 452/2003 Sb.  
a vyhl. č. 640/2004 Sb.

### Koeficient polohový - $K_5$

**Tabulka č. 1**

<b>Číslo položky</b>	<b>Název, resp. skupiny měst a obcí</b>	<b>Koeficient <math>K_5</math></b>
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce	0,85

**Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu**

Tabulka č. 2

pořadové číslo	název lázeňského místa	typ lázeň. místa	název katastrálního území	číslo katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543
2	Běloves	B	Běloves	701301
3	Bílina	B	Bílina	604208
4	Bludov	B	Bludov	605816
5	Darkov	A	Darkov	664014
6	Dubí u Teplic	B	Dubí u Teplic	633381
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239
10	Jeseník	A	Jeseník	658723
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433
13	Klimkovice	B	Klimkovice	666319
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199
15	Kostelec u Zlína	B	Kostelec u Zlína	670138
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171
18	Lázně Kunratice	B	Lázně Kunratice	712779
19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381
21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
22	Lipová - lázně	B	Dolní Lipová	684660
23a	Luhačovice	A	Luhačovice	688576
23b	Luhačovice	A	Pozlovice	726885
24a	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně	691585
24b	Mariánské Lázně	A	Úšovice	691607
25	Mšené - lázně	B	Mšené - lázně	700258
26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
28	Slatinice	B	Slatinice	749818
29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
30	Teplice	A	Teplice	766003
31	Třeboň	A	Třeboň	770230
32	Velichovky	B	Velichovky	777951
33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733

**Příloha č. 14**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl. č. 452/2003 Sb.**  
**a vyhl. č. 617/2006 Sb.**

## Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.
 

Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda i u budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků, rekreačních a zahrádkářských chat, garáží a vedlejších staveb, opotřebení může činit maximálně 85 %.
2. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností.
3. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou. Opotřebení může činit nejvýše 85 %. Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u
  - a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků se zděnými, monolitickými nebo železobetonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně
  - b) rekreačních a zahrádkářských chat
    - zděných 80 let
    - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
    - ostatních 50 let,
  - c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,
  - d) vedlejších staveb a garáží
    - zděných 80 let
    - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
    - ostatních 30-40let
  - e) studní
    - kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
    - ostatních 50 let
  - f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 11
  - g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.
4. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je
  - a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
  - b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
  - c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
  - d) oceňována kulturní památka,
  - e) provedena nástavba, přístavba, vestavba.
5. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7.
 

**Výše opotřebení jednotlivých konstrukcí a vybavení v procentech se zjistí podle vzorce**

$$\frac{B}{C} \times 100A$$

kde

A = objemové podíly konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení  $K_4$ ; součet objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,00

B = skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení

C = předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce

č. 7, případně stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládá daná životnost rovná jejímu skutečnému stáří), přičemž platí vztah  $B \leq C$

**Celkové opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce**

$$\sum_{i=1}^n \left( \frac{B_i}{C_i} \times 100 A_i \right),$$

kde

$n$  .... počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících.

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout

i poměr  $\frac{B}{C}$ .

6. Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.
7. Použití jiných metod pro výpočet opotřebení se nepřipouští.







Tabulka č. 2

## OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

## HALY typ A až F

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY					
		A	B	C	D	E	F
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082	0,094	0,103
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192	0,203	0,213
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063	0,082	0,084
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083	0,102	0,101
5	Krytiny střech	0,023	0,027	0,028	0,024	0,029	0,028
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071	0,069	0,068
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032	0,039	0,038
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024	-	-
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009	0,008	0,008
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038	0,032	0,032
12	Vrata	-	-	-	-	0,023	0,023
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058	0,052	0,051
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041	0,048	0,047
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048	0,013	0,013
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059	0,083	0,083
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024	0,009	0,009
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,021	0,030	0,022	0,008	0,008
20	Vnitřní plynovod	0,003	0,002	0,003	0,003	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,017	0,018	0,019	0,004	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,016	0,005	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,042	0,034	0,043	0,034	0,022	0,022
24	Výtahy	0,010	0,009	0,010	0,009	-	-
25	Ostatní	0,041	0,039	0,034	0,051	0,069	0,054

Tabulka č. 2

## OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

## HALY typ G až M

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY						
		G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113	0,122
2	Svislé konstrukce	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262	0,241
3	Stropy	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089	0,091
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103	0,104
5	Krytiny střež	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,006
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060	0,059	0,053
8	Úpravy vněj. povrchů	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032	0,031	0,032
9	Vnitřní obklady keramické	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007	0,008
11	Dveře	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021	0,020	0,031
12	Vrata	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024	0,024	0,021
13	Okna	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044	0,043	0,042
14	Povrchy podlah	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049	0,047	0,050
15	Vytápění	0,011	0,012	0,011	-	-	-	-
16	Elektroinstalace	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048	0,059	0,061
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,007	0,011	0,010	-	-	0,014	0,012
19	Vnitřní kanalizace	0,006	0,010	0,009	-	-	0,013	0,011
20	Vnitřní plynovod	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,003	0,004	0,004	-	-	0,005	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,021	0,023	0,022	-	-	0,020	0,022
24	Výtahy	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,052	0,039	0,040	0,062	0,052	0,051	0,056

Tabulka č. 3

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ,  
REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku			
		A,E,CH,L	B,F,I,M	C,G,J,N	D,H,K,O
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054	0,043
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234	0,243
3	Stropy	0,079	0,084	0,091	0,093
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054	0,042
5	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008	0,007
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061	0,064
8	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028	0,033
9	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005	0,004
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022	0,024
11	Schody	0,010	0,024	0,023	0,039
12	Dveře	0,032	0,033	0,032	0,034
13	Okna	0,052	0,052	0,051	0,053
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021	0,023
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013	0,014
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053	0,042
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042	0,040
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006	0,005
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029	0,028
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017	0,016
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005	0,005
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027	0,029
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043	0,050
25	Záchod	0,003	0,004	0,003	0,004
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040	0,030

Tabulka č. 4

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ  
REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT									
		A		B		C		D		E	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1.	Základy včetně zemních prací	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	0,083	0,066	0,074
2.	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-	0,038	-
3.	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	0,293	0,254	0,273
4.	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	0,121	0,103	0,112
5.	Zastřešení mimo krytinu	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	0,070	0,092	0,091
6.	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	0,049	0,051	0,049
7.	Klempířské konstrukce	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,008
8.	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	0,093	0,103	0,093
9.	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	0,022	0,021	0,041
10.	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,031	0,030
11.	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051
12.	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	0,041	0,040	0,039
13.	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031
14.	Elektroinstalace	0,031	0,030	0,030	0,031	0,032	0,031	0,032	0,031	0,030	0,029
15.	Rozvod vody	0,022	0,021	0,021	0,021	-	-	-	-	-	-
16.	Zdroj teplé vody	0,009	0,010	0,009	0,010	-	-	-	-	-	-
17.	Rozvod propan - butanu	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-	-	-
18.	Kanalizace	0,021	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-	-	-
19.	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,005	0,005
20.	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018
21.	Vnitřní hygienické vybavení	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026
22.	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	0,028	0,027	0,030

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT							
		F		G		H		I	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1.	Základy včetně zemních prací	0,077	0,084	0,058	0,064	0,084	0,093	0,082	0,092
2.	Podezdívka	0,040	-	0,037	-	0,039	-	0,040	-
3.	Svislé konstrukce	0,274	0,292	0,254	0,273	0,284	0,304	0,280	0,303
4.	Stropy	0,102	0,120	0,093	0,104	0,102	0,114	0,101	0,123
5.	Zastřešení mimo krytinu	0,070	0,069	0,092	0,090	0,063	0,062	0,072	0,070
6.	Krytiny střech	0,050	0,049	0,042	0,041	0,041	0,042	0,050	0,049
7.	Klempířské konstrukce	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
8.	Úprava povrchů	0,101	0,094	0,093	0,084	0,092	0,084	0,101	0,093
9.	Schodiště	0,012	0,023	0,021	0,043	-	-	-	-
10.	Dveře	0,032	0,031	0,032	0,031	0,031	0,030	0,032	0,031
11.	Okna	0,051	0,050	0,052	0,051	0,051	0,050	0,051	0,050
12.	Podlahy	0,040	0,039	0,040	0,039	0,040	0,039	0,041	0,040
13.	Vytápění	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,031
14.	Elektroinstalace	0,032	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,030	0,029
15.	Rozvod vody	-	-	0,018	0,017	0,018	0,017	-	-
16.	Zdroj teplé vody	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Rozvod propan - butanu	-	-	0,003	0,003	0,003	0,003	-	-
18.	Kanalizace	-	-	0,017	0,016	0,017	0,016	-	-
19.	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,003	0,003
20.	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,020	0,019
21.	Vnitřní hygienické vybavení	0,028	0,026	0,023	0,022	0,023	0,022	0,029	0,027
22.	Ostatní	0,027	0,030	0,030	0,030	0,018	0,033	0,028	0,032

I - Chaty podsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Chaty podsklepené



Tabulka č. 5

## OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB							
		A		B		C		D	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,062	0,071	0,071	0,083	0,064	0,074	0,08	0,092
2	Obvodové stěny	0,304	0,322	0,318	0,336	0,303	0,321	0,313	0,332
3	Stropy	0,193	0,206	0,198	0,22	0,194	0,211	0,218	0,239
4	Krov (podhled <sup>x</sup> )	0,108	0,093	0,073 <sup>x</sup> )	0,062 <sup>x</sup> )	0,098	0,085	-	-
5	Krytina	0,069	0,057	0,081	0,071	0,068	0,056	0,112	0,09
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,016	0,017	0,015	0,018	0,016	0,016	0,015
7	Úpravy povrchů	0,049	0,057	0,061	0,07	0,049	0,058	0,063	0,072
8	Schodiště	0,038	0,046	-	-	0,037	0,043	-	-
9	Dveře	0,031	0,023	0,03	0,021	0,029	0,02	0,038	0,026
10	Okna	0,01	0,012	0,011	0,013	0,012	0,014	0,013	0,014
11	Podlahy	0,068	0,063	0,082	0,07	0,08	0,068	0,097	0,085
12	Elektroinstalace	0,049	0,034	0,058	0,039	0,048	0,034	0,05	0,035

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB					
		E		F		G	
		I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,077	0,088	0,083	0,094	0,122	0,137
2	Obvodové stěny	0,274	0,290	0,319	0,339	0,31	0,329
3	Stropy	0,202	0,22	0,212	0,234	-	-
4	Krov (podhled <sup>x</sup> )	0,109	0,090	-	-	0,335	0,33
5	Krytina	0,068	0,055	0,111	0,086	0,128	0,105
6	Klempířské konstrukce	0,018	0,016	0,016	0,015	0,042	0,032
7	Úpravy povrchů	0,052	0,064	0,06	0,07	0,063	0,067
8	Schodiště	0,036	0,042	-	-	-	-
9	Dveře	0,03	0,022	0,037	0,025	-	-
10	Okna	0,013	0,014	0,014	0,014	-	-
11	Podlahy	0,082	0,071	0,108	0,092	-	-
12	Elektroinstalace	0,039	0,028	0,04	0,031	-	-

I - Vedlejší stavby nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Vedlejší stavby podsklepené

Tabulka č.6

## OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže					
		A		B		C	
		nepod- sklepené	pod- sklepené	nepod- sklepené	pod- sklepené	nepod- sklepené	pod- sklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078	0,082	0,093
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327	0,338	0,342
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276	-	-
4	Krov	0,100	0,092	-	-	0,162	0,169
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043	0,082	0,092
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026	0,019	0,017
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054	0,063	0,068
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014	0,036	0,029
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012	0,016	0,013
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044	0,062	0,049
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080	0,140	0,128
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046	-	-

Tabulka č. 7

## PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

**Příloha č. 15  
k vyhlášce  
č. 540/2002 Sb.**

**Míry kapitalizace pro oceňování nemovitosti a majetkových práv  
výnosovým způsobem**

<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>Míra kapitalizace %</b>
1	Nemovitosti pro výrobu a garážování	10
2	Nemovitosti pro obchod a administrativu	7
3	Nemovitosti pro hromadné ubytování a stravování	8
4	Nemovitosti pro dopravu, spoje a školství	9
5	Nemovitosti pro kulturu	8
6	Nemovitosti pro zdravotnictví	8
7	Nemovitosti pro zemědělství	7
8	Nemovitosti pro skladování	6
9	Bytové domy	4
10	Ostatní nemovitosti	8
11	Majetková práva	12

U staveb oceňovaných podle § 21 odst. 2 se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

**Příloha č. 15a**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

### Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 1

Označ. skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITOSTI:
<b>A</b>	Změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost má rozvojové možnosti.
<b>B</b>	Změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost nemá rozvojové možnosti.
<b>C</b>	Bez zásadních změn – stabilizovaná oblast, nemovitost má rozvojové možnosti
<b>D</b>	Bez zásadních změn – stabilizovaná oblast, nemovitost nemá rozvojové možnosti
<b>E</b>	Změny okolí a podmínek s negativním dopadem na poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost má rozvojové možnosti
<b>F</b>	Změny okolí a podmínek s negativním dopadem na poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitosti nemá rozvojové možnosti

### Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového způsobu

Tabulka č. 2

Kód skupiny:	VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU:		
	$CV \leq CN$		$CV > CN$
	Pro stavbu	Pro soubor staveb	Pro stavbu a pro soubor staveb
<b>A</b>	CV + 0,50 R	CV + 0,30 R	CV
<b>B, C</b>	CV + 0,30 R	CV + 0,15 R	CV - 0,05 R
<b>D, E</b>	CV + 0,10 R	CV + 0,05 R	CV - 0,10 R
<b>F</b>	CV	CV	CV - 0,15 R

Kde  $R = [CV - CN]$ ,

CV - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěné výnosovým způsobem,

CN - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti  $K_p$ .

V analýze rozvoje nemovitosti se posuzuje schopnost nemovitosti přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovitosti.

- Změnami okolí a podmínek se rozumí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovitosti s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvorka těžebního území aj.), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace aj..
- Rozvojovými možnostmi nemovitosti se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovitosti, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, aj..
- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

**Příloha č. 16**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

## Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže

Tabulka č.1

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1	6 000	0,23	4 028	0,28	2 931	0,31	2 067	0,25
PRAHA 2	5 950	0,24	4 402	0,26	3 568	0,27	2 443	0,31
PRAHA 3	4 587	0,21	3 438	0,31	2 972	0,35	2 566	0,32
PRAHA 4	4 207	0,24	3 284	0,29	2 638	0,31	2 170	0,36
PRAHA 5	5 889	0,23	3 485	0,27	2 692	0,31	1 887	0,35
PRAHA 6	4 601	0,23	3 990	0,33	3 388	0,31	2 117	0,31
PRAHA 7	4 059	0,24	3 540	0,28	3 022	0,28	2 253	0,29
PRAHA 8	3 785	0,25	2 711	0,28	2 408	0,32	1 317	0,30
PRAHA 9	3 047	0,23	2 718	0,30	2 390	0,30	1 262	0,26
PRAHA 10	4 486	0,24	3 928	0,28	2 569	0,31	1 775	0,33
PRAHA 11	4 192	0,23	3 568	0,33	2 940	0,29	1 147	0,29
PRAHA 12	3 718	0,22	3 491	0,28	2 861	0,51	1 177	0,28
PRAHA 13	3 796	0,23	2 994	0,36	2 586	0,31	1 266	0,28
PRAHA 14	4 456	0,24	3 690	0,28	2 925	0,31	1 778	0,30
PRAHA 15	3 047	0,24	2 226	0,26	1 739	0,29	1 039	0,29
PRAHA 16	2 850	0,22	2 609	0,27	2 205	0,29	1 786	0,27
PRAHA 17	3 833	0,24	3 195	0,27	2 546	0,31	2 109	0,27
PRAHA 18	3 109	0,22	2 435	0,28	1 820	0,28	1 108	0,26
PRAHA 19	4 652	0,24	3 128	0,31	2 351	0,32	1 004	0,26
PRAHA 20	3 542	0,24	3 148	0,29	2 788	0,29	1 501	0,25
PRAHA 21	3 458	0,21	2 795	0,28	2 132	0,31	1 605	0,24
PRAHA 22	3 370	0,25	2 960	0,28	2 551	0,25	1 748	0,24
PRAHA 23	3 362	0,23	2 467	0,27	1 573	0,29	986	0,24
PRAHA 24	3 035	0,24	2 687	0,28	1 800	0,29	1 156	0,30
PRAHA 25	2 826	0,23	2 130	0,27	1 505	0,31	815	0,29
PRAHA 26	3 486	0,24	2 250	0,27	1 468	0,31	835	0,29
PRAHA 27	2 400	0,24	1 501	0,28	1 116	0,25	660	0,26
PRAHA 28	2 445	0,26	1 790	0,27	1 530	0,32	720	0,24
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 705	0,26	2 418	0,26	1 635	0,28	1 032	0,35
10000 – 50000 obyvatel	2 601	0,24	2 013	0,26	1 592	0,28	989	0,36
2000 – 10000 obyvatel	2 917	0,28	2 203	0,29	1 690	0,29	914	0,36
do 2000 obyvatel	2 485	0,30	2 213	0,28	1 877	0,30	972	0,38
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	3 270	0,29	2 801	0,31	1 719	0,28	1 107	0,37
10000 – 50000 obyvatel	2 918	0,25	2 155	0,29	1 654	0,29	1 040	0,35
2000 – 10000 obyvatel	2 079	0,25	1 670	0,28	1 419	0,31	832	0,35
do 2000 obyvatel	1 603	0,27	1 481	0,29	1 108	0,31	539	0,36
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 602	0,22	2 146	0,31	1 711	0,27	936	0,36
10000 – 50000 obyvatel	2 409	0,24	1 913	0,28	1 663	0,27	860	0,35
2000 – 10000 obyvatel	2 060	0,26	1 551	0,31	1 370	0,28	775	0,35
do 2000 obyvatel	1 535	0,29	1 436	0,33	1 143	0,29	623	0,36
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 650	0,31	1 900	0,31	1 614	0,32	985	0,29
10000 – 50000 obyvatel	1 853	0,3	1 492	0,28	1 153	0,29	802	0,36
2000 – 10000 obyvatel	1 565	0,9	1 287	0,3	1 042	0,28	639	0,35
do 2000 obyvatel	1 547	0,30	1 121	0,29	977	0,30	601	0,35



KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		Výrazně	
Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 290	0,27	1 898	0,28	1 398	0,29	867	0,36
10000 – 50000 obyvatel	1 938	0,28	1 553	0,28	1 337	0,29	750	0,36
2000 – 10000 obyvatel	1 805	0,27	1 481	0,30	1 137	0,29	667	0,35
do 2000 obyvatel	1 641	0,28	1 320	0,30	1 260	0,33	698	0,33
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 823	0,25	2 172	0,26	1 598	0,27	999	0,36
10000 – 50000 obyvatel	2 307	0,26	1 918	0,27	1 530	0,27	941	0,31
2000 – 10000 obyvatel	1 745	0,28	1 367	0,29	1 235	0,29	655	0,36
do 2000 obyvatel	1 669	0,31	1 356	0,26	1 182	0,31	687	0,32
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 567	0,27	2 212	0,27	1 919	0,28	1 185	0,29
10000 – 50000 obyvatel	2 191	0,30	1 818	0,27	1 488	0,28	759	0,33
2000 – 10000 obyvatel	1 922	0,30	1 581	0,26	1 295	0,29	734	0,35
do 2000 obyvatel	1 769	0,26	1 522	0,32	1 113	0,30	627	0,35
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 107	0,25	1 681	0,25	1 447	0,27	839	0,34
10000 – 50000 obyvatel	2 014	0,24	1 695	0,25	1 521	0,27	828	0,33
2000 – 10000 obyvatel	2 017	0,26	1 633	0,31	1 394	0,27	772	0,31
do 2000 obyvatel	1 893	0,28	1 178	0,27	1 048	0,29	656	0,34
<b>KRAJ VYSOČINA</b>								
nad 50000 obyvatel	2 674	0,31	1 867	0,27	1 503	0,27	924	0,29
10000 – 50000 obyvatel	2 067	0,25	1 794	0,27	1 543	0,27	734	0,33
2000 – 10000 obyvatel	2 049	0,29	1 789	0,31	1 337	0,28	789	0,32
do 2000 obyvatel	1 331	0,31	1 282	0,39	1 015	0,29	571	0,35
<b>BRNO</b>								
BRNO 1	4 467	0,23	3 818	0,28	3 605	0,31	1 982	0,35
BRNO 2	3 525	0,23	2 912	0,26	2 209	0,30	1 872	0,30
BRNO 3	3 374	0,30	2 780	0,26	2 530	0,28	1 284	0,29
BRNO 4	3 424	0,29	2 853	0,26	2 297	0,29	1 425	0,29
BRNO 5	3 436	0,28	2 495	0,27	2 155	0,27	1 233	0,28
BRNO 6	3 216	0,27	2 803	0,29	1 604	0,30	924	0,27
BRNO 7	3 801	0,27	3 302	0,27	2 538	0,27	1 650	0,27
BRNO 8	4 134	0,28	3 543	0,28	2 387	0,25	1 150	0,29
BRNO 9	2 533	0,28	1 828	0,28	1 524	0,31	1 040	0,30
BRNO 10	2 491	0,28	2 174	0,29	1 828	0,31	613	0,30
BRNO 11	2 365	0,27	2 036	0,30	1 860	0,29	849	0,29
BRNO 12	2 110	0,25	1 855	0,28	1 365	0,31	828	0,33
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>								
10000 – 50000 obyvatel	2 771	0,29	1 975	0,27	1 683	0,26	895	0,34
2000 – 10000 obyvatel	2 326	0,29	1 602	0,28	1 403	0,29	707	0,35
do 2000 obyvatel	2 165	0,30	1 591	0,28	1 130	0,31	649	0,35
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 840	0,26	2 027	0,29	1 637	0,27	924	0,30
10000 - 50000 obyvatel	2 252	0,28	1 907	0,29	1 450	0,27	821	0,26
2000 – 10000 obyvatel	1 702	0,27	1 383	0,29	1 196	0,27	605	0,30
do 2000 obyvatel	1 434	0,31	1 197	0,30	1 022	0,32	559	0,32
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	3 058	0,25	2 418	0,29	2 138	0,28	1 360	0,31
10000 – 50000 obyvatel	2 411	0,28	1 875	0,30	1 602	0,28	829	0,32
2000 – 10000 obyvatel	2 147	0,33	1 680	0,28	1 389	0,28	961	0,32
do 2000 obyvatel	1 649	0,31	1 461	0,28	1 069	0,31	714	0,32
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 851	0,28	1 468	0,29	1 299	0,30	699	0,35
10000 - 50000 obyvatel	1 737	0,29	1 380	0,28	1 208	0,28	707	0,36
2000 - 10000 obyvatel	1 590	0,30	1 256	0,29	1 023	0,31	599	0,36
do 2000 obyvatel	1 533	0,28	1 193	0,31	1 054	0,30	606	0,35

Výčet hodnocených znaků a jejich vah u garáží oceňovaných  
porovnávacím způsobem

Tabulka č. 2

<b>Znak č. N</b>	<b>Popis</b>	<b>Váha V<sub>n</sub></b>
1	<b>Trh s nemovitostmi</b>	10
2	<b>Poloha v obci</b>	8
3	<b>Druh (typ)</b>	3
4	<b>Podsklepení</b>	2
5	<b>Podkroví</b>	2
6	<b>Konstrukční provedení</b>	5
7	<b>Technické vybavení</b>	5
8	<b>Příslušenství</b>	3
9	<b>Právní vztahy</b>	4
10	<b>Posouzení širších vztahů</b>	10
$\sum_{n=1}^{10} V_n$		52

## Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u garáží oceňovaných porovnávacím způsobem

Tabulka č. 3

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	<b>Trh s nemovitostmi</b>	poptávka je výrazně nižší než nabídka	poptávka je nižší než nabídka	poptávka je s nabídkou v rovnováze	poptávka je vyšší než nabídka	poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2	<b>Poloha v obci</b>	objekt mimo souvisle zast. území obce	objekt na okraji souvisle zastavěného území obce	objekt v souvislé zástavbě v obci (mimo centrální část)	objekt v souvislé zástavbě poblíž centra obce	objekt v souvislé zástavbě v centru obce
3	<b>Druh (typ)</b>	řadová vnitřní	-	řadová koncová	-	volně stojící
4	<b>Podsklepení</b>	nepodsklepená	-	podsklepená do 1/2 ZP	-	podsklepená nad 1/2 ZP
5	<b>Podkroví</b>	plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	s možností podkroví, nevyužito	podkroví do 1/3 ZP	podkroví do 2/3 ZP	podkroví nad 2/3 ZP nebo dvě podlaží využitelná k parkování
6	<b>Konstrukční provedení</b>	kovová (plechová), jednostranně opláštěná	kovová nebo dřevěná, oboustranně opláštěná, zděná v tl. do 15 cm	zdivo v tl. min. 15 cm, pilířky, trámkové stropy	zdivo v tl. min. 30 cm, monolitický beton, polospalné stropy	montovaná ŽB, zdivo v tl. min. 30 cm, monolitický beton, nespalné stropy
7	<b>Technické vybavení</b>	bez vybavení	el. proud 220 V	el. proud 220 V/380 V	el. proud 220 V/380V, voda	el. proud 220 V/380V, voda, kanalizace, vytápění
8	<b>Příslušenství (venkovní úpravy, studna, vedl. stavba apod.)</b>	příslušenství snižující hodnotu nemovitosti	bez příslušenství	příslušenství bez výrazného vlivu na cenu	příslušenství zvyšující cenu	příslušenství výrazně zvyšující cenu
9	<b>Právní vztahy</b>	pozemek cizí	-	-	-	vlastní pozemek
10	<b>Posouzení širších vztahů</b>	velmi problematická nemovitost	problematická nemovitost	průměrná nemovitost	dobrá nemovitost	výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno. U znaku č. 10 musí být zařazení garáže zdůvodněno vždy.“

**Příloha č. 17**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu v budovách typu J a K**

Tabulka č. 1

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1	83 289	0,36	74 325	0,35	56 246	0,40	35 156	0,62
PRAHA 2	53 720	0,27	47 860	0,27	42 162	0,44	28 414	0,49
PRAHA 3	35 908	0,26	29 493	0,40	26 991	0,46	22 915	0,53
PRAHA 4	34 290	0,38	27 418	0,37	24 412	0,40	15 575	0,63
PRAHA 5	37 143	0,25	31 556	0,28	28 249	0,37	20 619	0,53
PRAHA 6	59 586	0,24	39 413	0,29	37 634	0,24	24 607	0,44
PRAHA 7	41 451	0,28	31 878	0,25	27 279	0,24	20 448	0,49
PRAHA 8	32 947	0,25	26 688	0,32	24 417	0,31	14 759	0,68
PRAHA 9	37 991	0,25	31 593	0,42	27 168	0,29	21 062	0,44
PRAHA 10	37 765	0,27	29 128	0,42	23 932	0,41	17 441	0,67
PRAHA 11	34 228	0,34	27 770	0,21	22 233	0,34	17 114	0,40
PRAHA 12	33 504	0,24	31 127	0,25	28 125	0,37	19 454	0,49
PRAHA 13	28 003	0,33	26 387	0,37	17 147	0,27	13 190	0,45
PRAHA 14	26 136	0,25	23 252	0,31	19 678	0,44	15 393	0,38
PRAHA 15	27 133	0,25	25 139	0,27	19 949	0,38	15 961	0,43
PRAHA 16	37 141	0,22	25 377	0,33	19 221	0,38	15 860	0,44
PRAHA 17	23 550	0,25	15 308	0,33	13 659	0,35	8 772	0,61
PRAHA 18	31 350	0,22	24 418	0,26	20 895	0,35	12 524	0,49
PRAHA 19	32 133	0,24	28 803	0,27	23 402	0,33	18 001	0,54
PRAHA 20	42 127	0,22	31 476	0,24	29 346	0,32	22 941	0,55
PRAHA 21	39 961	0,30	32 135	0,26	22 890	0,24	20 084	0,48
PRAHA 22	22 069	0,30	16 491	0,42	14 344	0,24	11 034	0,55
PRAHA 23	27 298	0,30	24 263	0,34	19 713	0,23	15 053	0,38
PRAHA 24	28 452	0,29	23 023	0,32	19 743	0,43	16 775	0,60
PRAHA 25	24 449	0,31	21 260	0,27	18 227	0,53	9 940	0,32
PRAHA 26	26 930	0,24	23 418	0,36	21 305	0,31	11 709	0,54
PRAHA 27	25 000	0,26	16 250	0,36	14 500	0,50	9 250	0,60
PRAHA 28	31 960	0,25	19 593	0,39	12 736	0,50	9 457	0,45
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	20 398	0,23	18 461	0,28	16 106	0,29	11 244	0,48
10000 – 50000 obyvatel	23 144	0,20	15 515	0,26	12 355	0,38	8 910	0,68
2000 – 10000 obyvatel	16 069	0,37	12 574	0,58	11 212	0,48	7 859	0,61
do 2000 obyvatel	17 417	0,56	9 279	0,52	6 247	0,58	5 929	0,63
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 792	0,32	16 394	0,27	13 451	0,37	8 688	0,50
10000 – 50000 obyvatel	15 693	0,36	12 114	0,29	9 524	0,44	8 079	0,53
2000 – 10000 obyvatel	15 387	0,36	8 696	0,48	5 929	0,51	4 602	0,53
do 2000 obyvatel	16 535	0,36	9 391	0,56	4 031	0,58	2 159	0,51
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	18 605	0,25	15 649	0,28	14 460	0,30	8 944	0,50
10000 – 50000 obyvatel	14 758	0,28	10 993	0,31	8 595	0,42	5 501	0,58
2000 – 10000 obyvatel	18 962	0,36	9 889	0,50	7 196	0,43	4 801	0,62
do 2000 obyvatel	15 488	0,35	8 042	0,48	4 689	0,54	2 646	0,50
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	34 535	0,45	17 963	0,40	15 330	0,37	12 313	0,59
10000 – 50000 obyvatel	32 061	0,35	11 309	0,33	8 672	0,39	6 164	0,56
2000 – 10000 obyvatel	15 943	0,22	9 542	0,42	6 320	0,44	3 682	0,49
do 2000 obyvatel	10 445	0,22	7 442	0,35	4 887	0,55	2 689	0,57

KRAJ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebením stavby technické a morální							
	NEOVLIVNŮJÍCÍ CENU		SNÍŽUJÍCÍ CENU					
			Částečné		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	11 059	0,26	9 558	0,39	7 123	0,35	3 792	0,45
10000 – 50000 obyvatel	11 257	0,33	10 086	0,42	6 231	0,48	3 157	0,42
2000 – 10000 obyvatel	14 586	0,31	9 551	0,39	6 465	0,34	2 958	0,51
do 2000 obyvatel	10 361	0,37	8 859	0,38	4 354	0,43	3 099	0,56
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 385	0,47	17 213	0,48	12 186	0,31	8 536	0,45
10000 – 50000 obyvatel	16 784	0,31	10 609	0,30	8 198	0,38	5 221	0,42
2000 – 10000 obyvatel	22 451	0,36	11 944	0,32	5 757	0,42	3 783	0,47
do 2000 obyvatel	21 039	0,41	10 570	0,45	7 325	0,62	3 566	0,51
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	22 808	0,28	18 534	0,18	16 450	0,25	13 338	0,42
10000 – 50000 obyvatel	13 179	0,37	12 358	0,25	9 451	0,36	6 479	0,55
2000 – 10000 obyvatel	12 969	0,32	10 085	0,28	7 899	0,38	5 188	0,63
do 2000 obyvatel	17 082	0,41	12 867	0,46	3 912	0,63	3 125	0,68
<b>PARDOBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 629	0,28	15 313	0,33	10 748	0,51	7 614	0,65
10000 – 50000 obyvatel	15 018	0,23	12 509	0,24	9 829	0,38	5 203	0,63
2000 – 10000 obyvatel	12 640	0,30	10 884	0,34	6 609	0,54	4 656	0,49
do 2000 obyvatel	14 188	0,32	9 610	0,39	6 240	0,60	3 405	0,60
<b>KRAJ VYSOČINA</b>								
nad 50000 obyvatel	13 224	0,31	14 605	0,26	13 063	0,63	8 373	0,62
10000 – 50000 obyvatel	13 560	0,36	11 644	0,27	9 231	0,43	6 196	0,60
2000 – 10000 obyvatel	11 387	0,39	8 435	0,41	7 093	0,39	5 078	0,43
do 2000 obyvatel	9 967	0,32	6 777	0,40	4 358	0,50	2 354	0,48
<b>BRNO</b>								
BRNO 1	33 056	0,4	29 856	0,45	23 523	0,27	15 025	0,51
BRNO 2	32 174	0,35	25 496	0,26	21 119	0,30	14 109	0,50
BRNO 3	24 734	0,27	22 530	0,22	19 587	0,30	10 933	0,69
BRNO 4	26 469	0,28	22 203	0,36	19 426	0,27	17 566	0,56
BRNO 5	26 722	0,27	20 347	0,30	18 814	0,31	13 668	0,56
BRNO 6	26 916	0,35	19 946	0,30	13 170	0,49	9 781	0,41
BRNO 7	22 568	0,29	18 307	0,35	13 826	0,42	6 768	0,59
BRNO 8	19 480	0,25	15 389	0,35	11 103	0,40	6 428	0,52
BRNO 9	18 104	0,26	13 035	0,47	10 501	0,48	6 337	0,50
BRNO 10	24 618	0,21	19 547	0,34	15 524	0,45	7 418	0,53
BRNO 11	28 893	0,25	22 828	0,32	14 404	0,37	10 701	0,43
BRNO 12	17 906	0,25	13 072	0,37	10 028	0,41	6 267	0,53
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>								
10000 – 50000 obyvatel	15 803	0,22	11 654	0,38	10 109	0,31	6 864	0,40
2000 – 10000 obyvatel	17 253	0,25	10 993	0,40	7 788	0,58	4 640	0,63
do 2000 obyvatel	15 858	0,24	10 549	0,44	5 357	0,46	3 624	0,64
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 569	0,28	16 446	0,23	14 235	0,28	10 948	0,44
10000 – 50000 obyvatel	11 736	0,44	10 945	0,25	8 648	0,36	6 913	0,45
2000 – 10000 obyvatel	12 417	0,23	8 583	0,29	5 909	0,41	3 528	0,53
do 2000 obyvatel	22 454	0,25	8 236	0,38	3 598	0,61	3 347	0,49
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 825	0,26	15 312	0,21	14 246	0,28	11 668	0,50
10000 – 50000 obyvatel	16 077	0,24	12 050	0,27	10 085	0,37	7 169	0,55
2000 – 10000 obyvatel	16 969	0,27	10 566	0,27	7 860	0,45	6 294	0,42
do 2000 obyvatel	10 352	0,49	9 583	0,46	4 189	0,40	3 490	0,60
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	11 432	0,48	9 340	0,36	8 283	0,34	6 146	0,47
10000 – 50000 obyvatel	12 067	0,31	10 043	0,23	6 827	0,36	3 478	0,51
2000 – 10000 obyvatel	12 454	0,22	7 849	0,40	5 228	0,43	3 012	0,65
do 2000 obyvatel	11 120	0,31	8 754	0,53	4 933	0,60	1 954	0,68

Výčet hodnocených znaků a jejich vah u bytů oceňovaných porovnávacím způsobem

Tabulka č. 2

<b>Znak č. n</b>	<b>P o p i s</b>	<b>Váha V<sub>n</sub></b>
1	Trh s byty	10
2	Poloha budovy v obci	9
3	Převládající zástavba v okolí	8
4	Inženýrské sítě	9
5	Doprava	8
6	Obchod a služby	8
7	Školství	5
8	Zdravotnictví	7
9	Kultura, sport, ubytování	5
10	Úřady	3
11	Pracovní možnosti	7
12	Životní prostředí	8
13	Přírodní lokalita	5
14	Změna v zástavbě	2
15	Příslušenství budovy	4
16	Typ stavby	5
17	Obyvatelstvo	6
18	Vybavení bytu	10
19	Orientace ke světovým stranám	8
20	Poloha bytu v domě (podlaží)	7
21	Mimořádné příslušenství bytu	1
22	Posouzení širších vztahů	10
$\sum_{n=1}^{22} V_n$		145



## Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u bytů oceňovaných porovnávacím způsobem

Tabulka č. 3

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	Trh s byty	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2	Poloha budovy v obci	Samota, mimo souvisle zast. území obce	Část obce na okraji souvisle zastavěného území nevhodného k bydlení	Části obce vhodné k bydlení v okrajových částech obce	Části obce mimo obchodní centra a preferované sídelní útvary	Preferované sídelní útvary, centra obcí
3	Převládající zástavba v obci, případně v okolí bytu	Těžká výroba s negativními vlivy na okolí, sousedství dálnic, železnic, letišť, skládky odpadů, lomu, zem. výroby atd.	Střední výroba a sklady bez výrazně škodlivých vlivů na okolí sousedství silnic s kamionovou a nákladní dopravou atd.	Lehká výroba a služby bez negativních vlivů na okolí a bez zvláštních požadavků na dopravu a skladování	Objekty admin. občanské vybavenosti a služeb bez zázemí bez parků, s omezeným příjezdem atd.	Objekty pro bydlení, sport, rekreaci, parky atd.
4	Inženýrské sítě	Elektropřípojka, voda z místních zdrojů, bez napojení na veřejnou kanalizaci	Elektropřípojka, veřejný vodovod, bez napojení na veřejnou kanalizaci	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, telefon	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, telefon	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, telefon, dálkové topení, kabelová televize
5	Veřejná doprava v obci	V místě žádná, nutno docházet nad vzdálenost 500 m	Železnice nebo autobus (mimo místní dopravu) do 500 m s méně než dvěma denními spoji	Železnice a autobus (mimo místní dopravu) do 500 m s více než dvěma denními spoji	Místní doprava do 500 m, železnice, autobus v dosahu místní dopravy	Železnice, autobus, místní doprava vč. podzemní dráhy do 500 m
6	Obchod a služby v obci, příp. v části obce	Žádný obchod nebo pouze obchod s potravinami	Obchod se smíšeným zbožím	Základní síť obchodů, vybrané služby	Kompletní síť obchodů a základní služby	Kompletní síť obchodů a služeb
7	Školství v obci, případně v části obce	Žádné školy	Základní škola s omezeným počtem tříd	Základní škola	Základní škola, učňovská škola, střední škola	Základní škola, učňovská škola, střední škola, vysoká škola atd.
8	Zdravotnictví v obci, případně v docházkové vzdálenosti	Žádné vybavení	Praktický lékař, zubní lékař	Zdravotní středisko, lékárna	Poliklinika, zdravotní středisko, lékárna	Nemocnice s poliklinikou, zdravotní středisko, lékárna
9	Kultura, sport a ubytování v obci, případně v části obce	Žádné zařízení	Kulturní zařízení nebo restaurace	Kulturní zařízení, kino, hřiště, restaurace	Kulturní zařízení, sportovní zařízení, kino, restaurace, kavárna, hotel	Divadlo, museum, koncertní sál, sportovní zařízení, výstavní síň, restaurace, vinárna, kavárna, hotel, plavecký bazén atd.

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
10	Úřady v obci případně v části obce	Žádné v docházkové vzdálenosti	Obecní úřad	Obecní úřad, pošta	Obecní úřad s rozšířenou působností, pošta, banka, policie	Kompletní soustava úřadů, vč. finančního a katastrálního, soud, policie, pošta, banka, pojišťovna, apod.
11	Pracovní možnosti v obci	Pracovní možnosti mimo místo	Omezené pracovní možnosti v dosahu veřejné dopravy	Omezené pracovní možnosti v místě	Kompletní nabídka pracovních možností v dosahu veřejné dopravy	Kompletní nabídka pracovních možností v místě
12	Životní prostředí v okolí bytu	Vysoká hluchost, prašnost a nebezpečné exhalace	Zvýšená hluchost, prašnost a exhalace	Zvýšená hluchost a prašnost od dopravy	Běžný hluk a prach od dopravy	Bez poškození ovzduší a bez nadměrné hluchosti
13	Přírodní lokalita v okolí bytu	Žádný park ani les v okruhu do 3000 m	Les nebo park ve vzdálenosti nad 1000 m	Les nebo park ve vzdálenosti do 1000 m	Význačné přírodní lokality, les nebo park v místě	Chráněná krajinná oblast, městská rezervace, význačné přírodní lokality, sousedství lesa nebo parku
14	Změna v okolní zástavbě	Zhoršující podmínky existence stavby do 5-ti let	Zhoršující podmínky existence stavby nad 5 let	Beze změny	Zlepšující podmínky existence stavby v době delší než 5 let	Zlepšující podmínky existence stavby v době kratší než 5 let
15	Příslušenství budovy	Výrazně snižující cenu bytu (nutné odstranění příslušenství)	Snižující cenu bytu (nevhodné příslušenství – chlévy atd.)	Bez dopadu na cenu bytu	Příslušenství zvyšující cenu bytu	Příslušenství výrazně zvyšující cenu bytu (parkoviště)
16	Typ stavby	Dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	Montovaná nad 10 NP	Montovaná do 10 NP	Zděná	Zděná a ostatní materiálové varianty, zateplené
17	Obyvatelstvo	Konfliktní skupiny v bezprostřed. okolí	Konfliktní skupiny v okolí	Vysoká hustota obyvatel (zahuštění bývalé sídlištní zástavby, centra měst)	Průměrná hustota obyvatel (běžná zástavba)	Malá hustota obyvatel (nízká zástavba byt. domy v zeleni)
18	Vybavení bytu	Vytápění lokální na tuhá paliva, elektřina, studená voda a společné příslušenství	Lokální vytápění (mimo TP), TUV, elektřina, částečné příslušenství	Etážové vytápění nebo ÚT, teplá voda, elektřina; koupelna, WC podstandardní provedení	Etážové vytápění nebo ÚT, teplá voda, elektřina; koupelna, WC, standardní provedení	Jako IV., koupelna, WC nadstandardní provedení, zabezpečovací zařízení, krb, vest. skříně
19	Orientace bytu ke světovým stranám	Orientace hlavních místností k SZ, S, SV nebo jen k S	Orientace hlavních místností k Z-S-V nebo jen k V	Orientace hlavních místností, částečně výhodná, částečně nevýhodná	Orientace hlavních místností k V-J-Z nebo jen k Z	Orientace hlavních místností k JV-JJZ
20	Poloha bytu v domě - podlaží	V suterénu	V 1.n.p. nebo v podlaží vyšším než 4.n.p. bez výťahu, část do dvora nebo střešní okna	Ve 2.až 4.n.p. podlaží, bez výťahu, částečný pohled do dvora, část. střešní okna	Ve 2.n.p. a vyšším, výťah, část. pohled do dvora nebo jen střešní okna	Ve 2.n.p. a vyšším, výťah, pohled do ulice nebo krajiny, bez střešních oken
21	Mimořádné příslušenství bytu	Přímý vstup (bez předsíně), např. z pavlače	Bez mimořádného příslušenství	Vlastní komora nebo sklep mimo byt	Balkon, vlastní komora nebo sklep mimo byt, lodžie	Terasa, balkon, vlastní komora (sklep) mimo byt, zimní zahrada
22	Posouzení širších vztahů	Velmi problematický byt	Problematický byt	Průměrný byt	Dobrý byt	Výborný byt

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 22 musí být zařazení bytu zdůvodněno vždy.

**Příloha č. 17a**  
**k vyhlášce**  
**č. 540 /2002 Sb.**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty**

Tabulka č. 1a

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby Technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
Základní cena Kč/m <sup>3</sup>			Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	4 881	0,35	4 010	0,42	2 127	0,38	1 563	0,41
PRAHA 5	4 407	0,32	3 620	0,41	2 833	0,39	1 574	0,45
PRAHA 6	3 883	0,32	3 190	0,48	2 496	0,37	1 387	0,38
PRAHA 7	4 191	0,34	3 443	0,42	2 694	0,40	1 497	0,44
PRAHA 8	3 345	0,37	2 548	0,39	2 283	0,42	993	0,40
PRAHA 9	3 666	0,35	3 011	0,37	1 964	0,38	887	0,38
PRAHA 10	2 315	0,34	1 902	0,36	1 080	0,39	827	0,38
PRAHA 11	4 009	0,44	3 293	0,40	2 220	0,42	1 432	0,44
PRAHA 12	4 379	0,43	3 596	0,39	2 815	0,43	2 005	0,44
PRAHA 13	3 177	0,42	2 811	0,39	2 200	0,39	1 417	0,44
PRAHA 14	4 310	0,43	3 540	0,41	2 771	0,42	1 037	0,43
PRAHA 15	4 622	0,32	3 797	0,42	2 972	0,40	1 032	0,39
PRAHA 16	4 846	0,39	3 981	0,43	3 115	0,39	1 731	0,41
PRAHA 17	2 866	0,43	1 621	0,44	1 269	0,45	826	0,42
PRAHA 18	3 155	0,42	2 592	0,41	2 028	0,39	1 127	0,39
PRAHA 19	3 001	0,40	2 465	0,40	1 929	0,39	1 072	0,39
PRAHA 20	3 584	0,39	2 945	0,39	2 305	0,39	1 281	0,40
PRAHA 21	3 361	0,40	2 761	0,39	2 161	0,38	1 828	0,41
PRAHA 22	2 202	0,45	1 808	0,42	1 767	0,40	773	0,43
PRAHA 23	2 747	0,41	1 937	0,42	1 293	0,42	792	0,40
PRAHA 24	3 397	0,40	2 454	0,48	2 184	0,42	1 067	0,39
PRAHA 25	3 012	0,42	2 392	0,41	1 884	0,40	1 040	0,40
PRAHA 26	2 914	0,40	2 317	0,40	1 814	0,40	804	0,42
PRAHA 27	2 942	0,38	2 373	0,39	1 289	0,40	876	0,43
PRAHA 28	2 420	0,35	1 988	0,37	1 165	0,40	747	0,42
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2103	0,43	1 727	0,39	1 352	0,40	751	0,43
10000 - 50000	2346	0,41	1 998	0,45	1 939	0,47	1 302	0,47
2000 - 10000	3376	0,47	2 933	0,45	2 888	0,49	2 040	0,46
do 2000	5250	0,44	3 801	0,59	3 527	0,60	1 653	0,48
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2340	0,35	2 025	0,41	1 847	0,39	836	0,40
10000 - 50000	2124	0,41	1 952	0,40	1 695	0,43	910	0,42
2000 - 10000	3391	0,38	2 329	0,41	2 085	0,41	1 191	0,44
do 2000	2860	0,41	2 603	0,42	2 099	0,44	979	0,50
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2341	0,32	2 256	0,39	1 717	0,44	907	0,47
10000 - 50000	2013	0,39	1 883	0,42	1 616	0,42	1 091	0,46
2000 - 10000	2805	0,41	2 430	0,41	2 151	0,43	1 169	0,48
do 2000	2583	0,36	2 498	0,42	1 904	0,43	1 051	0,51
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2526	0,41	1 631	0,38	1 500	0,39	842	0,42
10000 - 50000	2233	0,38	2 086	0,43	1 638	0,39	893	0,43
2000 - 10000	2352	0,40	1 932	0,39	1 614	0,40	840	0,44
do 2000	2584	0,42	2 254	0,41	1 731	0,41	923	0,44

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
Základní cena Kč/m <sup>3</sup>			Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	1 899	0,40	1 721	0,42	1 589	0,48	820	0,45
10000 - 50000	2 053	0,41	1 707	0,41	1 293	0,46	776	0,41
2000 - 10000	2 241	0,42	1 982	0,41	1 662	0,47	862	0,41
do 2000	2 515	0,40	1 896	0,43	1 698	0,45	908	0,42
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2 984	0,37	2 593	0,39	1 596	0,38	1 146	0,40
10000 - 50000	3 371	0,42	2 499	0,40	2 020	0,40	831	0,43
2000 - 10000	2 250	0,45	1 940	0,42	1 418	0,41	918	0,44
do 2000	2 637	0,45	2 464	0,47	1 811	0,42	1 134	0,46
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2 862	0,41	2 492	0,39	2 076	0,45	1 101	0,42
10000 - 50000	2 389	0,39	2 158	0,38	1 628	0,42	919	0,46
2000 - 10000	2 200	0,40	1 819	0,40	1 604	0,42	899	0,47
do 2000	2 693	0,40	2 451	0,40	1 734	0,42	1 036	0,48
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2 161	0,36	1 197	0,42	895	0,41	641	0,43
10000 - 50000	2 842	0,41	2 046	0,39	1 308	0,40	787	0,43
2000 - 10000	2 245	0,40	1 961	0,40	1 505	0,42	934	0,48
do 2000	2 601	0,42	2 436	0,41	1 820	0,44	867	0,45
<b>VYSOČINA KRAJ</b>								
Nad 50000	2 120	0,39	1 936	0,40	1 455	0,40	922	0,45
10000 - 50000	2 059	0,40	1 848	0,39	1 425	0,39	792	0,40
2000 - 10000	1 934	0,44	1 779	0,42	1 579	0,44	610	0,42
do 2000	2 448	0,43	2 224	0,41	1 964	0,44	944	0,41
<b>BRNO</b>								
BRNO 1								
BRNO 2	1 738	0,40	1 428	0,39	984	0,48	621	0,51
BRNO 3	2 797	0,40	1 894	0,40	1 523	0,47	999	0,48
BRNO 4	2 755	0,42	2 164	0,44	1 763	0,47	984	0,50
BRNO 5	1 830	0,48	1 438	0,42	1 054	0,42	568	0,43
BRNO 6	2 861	0,48	2 124	0,42	1 663	0,42	923	0,48
BRNO 7	2 318	0,40	1 846	0,42	1 511	0,42	828	0,45
BRNO 8	2 788	0,48	2 249	0,43	1 871	0,40	996	0,50
BRNO 9	2 252	0,40	2 079	0,42	1 341	0,40	658	0,50
BRNO 10	3 962	0,40	2 967	0,40	2 322	0,45	1 415	0,41
BRNO 11	3 758	0,36	3 087	0,39	2 416	0,43	901	0,42
BRNO 12	2 242	0,37	1 842	0,40	1 441	0,44	801	0,42
<b>JIHOMOR KRAJ. BEZ BRNA</b>								
10000 - 50000	2 310	0,39	1 770	0,42	1 281	0,40	825	0,43
2000 - 10000	2 778	0,39	2 112	0,41	1 672	0,40	992	0,42
do 2000	2 499	0,40	2 098	0,42	1 841	0,43	1 015	0,44
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2 598	0,39	1 948	0,43	1 344	0,42	928	0,42
10000 - 50000	2 013	0,40	1 677	0,41	1 261	0,39	719	0,44
2000 - 10000	2 424	0,41	1 991	0,40	1 737	0,43	866	0,43
do 2000	2 318	0,40	1 740	0,39	1 502	0,42	751	0,45
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	2 309	0,39	1 943	0,39	1 697	0,39	1 001	0,42
10000 - 50000	1 885	0,40	1 551	0,41	1 352	0,40	727	0,45
2000 - 10000	2 196	0,40	1 912	0,40	1 580	0,41	900	0,47
do 2000	2 667	0,40	2 191	0,41	1 513	0,40	903	0,47
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
Nad 50000	1 850	0,37	1 583	0,42	1 289	0,39	657	0,40
10000 - 50000	1 609	0,39	1 598	0,39	1 364	0,41	734	0,45
2000 - 10000	2 498	0,40	2 052	0,40	1 855	0,40	1 071	0,42
do 2000	2 668	0,42	2 192	0,42	1 857	0,45	1 126	0,45

Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1b

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	3 959	0,30	3 450	0,32	2 750	0,36	1 228	0,31
PRAHA 5	2 102	0,29	1 849	0,28	1 410	0,39	873	0,36
PRAHA 6	2 620	0,28	2 320	0,26	1 633	0,29	984	0,28
PRAHA 7	3 274	0,40	2 810	0,43	2 379	0,41	1 073	0,39
PRAHA 8	2 779	0,43	2 390	0,40	1 695	0,42	950	0,44
PRAHA 9	2 977	0,42	2 610	0,39	1 815	0,39	980	0,40
PRAHA 10	2 349	0,27	2 090	0,38	1 481	0,39	834	0,38
PRAHA 11	3 189	0,30	2 820	0,32	2 139	0,36	1 025	0,40
PRAHA 12	3 968	0,32	3 450	0,35	2 580	0,34	1 218	0,38
PRAHA 13	3 208	0,29	2 625	0,31	1 895	0,33	1 458	0,36
PRAHA 14	4 025	0,29	3 479	0,32	2 513	0,33	1 090	0,38
PRAHA 15	3 173	0,22	2 715	0,24	1 934	0,28	998	0,28
PRAHA 16	3 903	0,44	3 392	0,43	2 751	0,45	1 104	0,42
PRAHA 17	2 224	0,43	1 900	0,43	1 429	0,38	885	0,37
PRAHA 18	3 726	0,42	3 230	0,40	2 472	0,37	1 104	0,36
PRAHA 19	3 852	0,40	3 370	0,38	2 549	0,39	1 155	0,40
PRAHA 20	3 391	0,43	2 903	0,40	2 677	0,41	1 058	0,39
PRAHA 21	3 337	0,26	2 890	0,28	2 090	0,28	1 595	0,29
PRAHA 22	1 279	0,45	1 087	0,31	891	0,38	483	0,41
PRAHA 23	2 026	0,39	1 830	0,30	1 335	0,44	765	0,39
PRAHA 24	3 062	0,30	2 505	0,36	2 042	0,38	1 460	0,41
PRAHA 25	2 665	0,29	2 360	0,28	1 842	0,33	820	0,35
PRAHA 26	1 910	0,28	1 695	0,23	1 265	0,31	722	0,31
PRAHA 27	2 236	0,22	1 975	0,30	1 499	0,27	729	0,31
PRAHA 28	1 993	0,26	1 695	0,26	1 337	0,29	628	0,30
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 192	0,35	1 906	0,39	1 647	0,35	829	0,38
10000 – 50000 obyvatel	2 686	0,42	2 276	0,45	1 673	0,47	1 011	0,49
2000 – 10000 obyvatel	2 623	0,46	2 251	0,45	1 860	0,42	979	0,47
do 2000 obyvatel	3 809	0,36	3 511	0,42	2 679	0,47	1 557	0,52
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 244	0,39	1 819	0,38	1 687	0,43	748	0,42
10000 – 50000 obyvatel	3 142	0,32	2 140	0,38	1 795	0,28	892	0,45
2000 – 10000 obyvatel	2 856	0,38	2 406	0,38	2 160	0,36	1 301	0,39
do 2000 obyvatel	3 075	0,31	2 382	0,38	2 094	0,38	848	0,45
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 956	0,47	2 428	0,43	2 094	0,51	1 056	0,47
10000 – 50000 obyvatel	2 719	0,39	2 357	0,41	1 688	0,42	1 221	0,52
2000 – 10000 obyvatel	2 982	0,41	2 635	0,40	2 066	0,39	1 137	0,45
do 2000 obyvatel	3 046	0,47	2 803	0,41	2 476	0,38	833	0,42
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 250	0,47	1 784	0,43	1 649	0,41	776	0,44
10000 – 50000 obyvatel	2 332	0,39	2 063	0,35	1 569	0,36	783	0,45
2000 – 10000 obyvatel	2 325	0,41	2 003	0,40	1 165	0,39	871	0,45
do 2000 obyvatel	2 194	0,36	1 802	0,39	1 411	0,38	705	0,40



KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	Opotřebení stavby technické a morální							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
Základní cena Kč/m <sup>2</sup>			Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí	
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2223	0,39	1 826	0,43	1 105	0,50	794	0,52
10000 – 50000 obyvatel	2 463	0,40	1 605	0,41	1 196	0,42	698	0,41
2000 – 10000 obyvatel	2 293	0,40	1 813	0,39	1 317	0,36	819	0,38
do 2000 obyvatel	2 353	0,45	1 751	0,41	1 324	0,39	857	0,39
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 995	0,48	2 624	0,46	1 831	0,41	1 193	0,40
10000 – 50000 obyvatel	2 050	0,43	1 852	0,39	1 490	0,42	923	0,45
2000 – 10000 obyvatel	2 517	0,42	2 145	0,42	1 498	0,40	1 126	0,39
do 2000 obyvatel	2 774	0,40	2 322	0,40	1 895	0,38	1 017	0,40
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	3 094	0,44	2 259	0,38	1 585	0,39	1 140	0,45
10000 – 50000 obyvatel	2 082	0,41	1 829	0,36	1 603	0,42	863	0,44
2000 – 10000 obyvatel	2 647	0,48	2 569	0,46	1 305	0,44	750	0,43
do 2000 obyvatel	2 759	0,46	2 258	0,48	1 846	0,48	768	0,48
<b>PARDOBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 708	0,41	1 345	0,42	1 000	0,39	739	0,42
10000 – 50000 obyvatel	1 740	0,38	1 599	0,37	1 079	0,38	909	0,48
2000 – 10000 obyvatel	1 704	0,41	1 682	0,38	1 272	0,39	793	0,48
do 2000 obyvatel	2 140	0,39	1 780	0,39	1 520	0,43	1 019	0,49
<b>VYSOČINA KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 700	0,39	1 565	0,42	1 194	0,46	638	0,48
10000 – 50000 obyvatel	2 576	0,46	1 626	0,41	1 395	0,39	802	0,42
2000 – 10000 obyvatel	1 892	0,42	1 487	0,43	1 348	0,48	818	0,45
do 2000 obyvatel	2 658	0,36	2 438	0,38	1 445	0,39	982	0,41
<b>BRNO</b>								
BRNO 1								
BRNO 2	1 579	0,40	1 311	0,43	1 191	0,48	607	0,50
BRNO 3	2 208	0,41	1 908	0,40	1 696	0,47	1 304	0,49
BRNO 4	1 967	0,46	1 610	0,45	1 417	0,45	756	0,45
BRNO 5	2 500	0,49	1 655	0,45	1 159	0,44	714	0,45
BRNO 6	2 856	0,36	2 613	0,40	1 955	0,42	1 211	0,44
BRNO 7	2 478	0,48	2 028	0,47	1 246	0,41	933	0,49
BRNO 8	2 209	0,40	1 811	0,43	1 642	0,39	1 137	0,43
BRNO 9	2 156	0,48	1 764	0,49	980	0,46	613	0,48
BRNO 10	3 092	0,40	2 620	0,41	2 102	0,39	1 168	0,46
BRNO 11	2 478	0,36	2 200	0,39	1 646	0,43	1 019	0,42
BRNO 12	1 888	0,38	1 289	0,40	996	0,40	641	0,49
<b>JIHOMOR KRAJ. BEZ BRNA</b>								
10000 – 50000 obyvatel	1 956	0,40	1 408	0,39	1 209	0,43	763	0,43
2000 – 10000 obyvatel	2 550	0,45	2 376	0,48	1 431	0,44	800	0,46
do 2000 obyvatel	2 498	0,45	2 305	0,38	1 784	0,39	821	0,41
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 681	0,40	1 399	0,41	1 294	0,39	990	0,42
10000 - 50000 obyvatel	1 786	0,40	1 649	0,40	1 114	0,41	909	0,48
2000 – 10000 obyvatel	2 197	0,39	2 050	0,41	1 760	0,39	764	0,46
do 2000 obyvatel	2 231	0,39	1 745	0,35	1 466	0,41	818	0,48
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 762	0,41	1 987	0,39	1 357	0,36	826	0,44
10000 – 50000 obyvatel	2 599	0,46	1 870	0,42	1 227	0,41	860	0,43
2000 – 10000 obyvatel	2 159	0,40	1 767	0,45	1 556	0,42	823	0,45
do 2000 obyvatel	2 554	0,42	2 090	0,40	1 450	0,38	1 160	0,39
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 936	0,40	1 697	0,35	1 247	0,38	738	0,45
10000 - 50000 obyvatel	1 617	0,42	1 858	0,42	1 456	0,41	770	0,45
2000 - 10000 obyvatel	2 420	0,45	1 980	0,45	1 820	0,48	1 005	0,49
do 2000 obyvatel	2 213	0,42	1 811	0,43	1 656	0,49	975	0,48



Výčet hodnocených znaků a jejich vah u rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem

Tabulka č. 2

Znak č. n	POPIS	Váha ( $v_n$ )	
		rekreační chaty	zahrádkářské chaty
1	Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami	10	10
2	Přírodní lokalita	10	
3	Životní prostředí	8	8
4	Dopravní dostupnost	8	4
5	Typ stavby	20	5
6	Vybavení stavby	5	5
7	Podsklepení	2	2
8	Podkroví	2	2
9	Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě položek č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23	5	5
10	Právní vztahy	4	4
11	Posouzení širších vztahů	10	10
$\sum v_n$	Pro rekreační chaty	84	
$\sum v_n$	Pro zahrádkářské chaty		55

## Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem

Tabulka č. 3

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
<b>1</b>	<b>Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami</b>	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
<b>2</b>	<b>Přírodní lokalita v místě</b>	Les ani vodní tok či plocha v okruhu do 2000 m	Les nebo vodní tok či plocha v okruhu nad 1000 m	Les nebo vodní tok či plocha v místě	Les i vodní plocha, tok či plocha v místě	Význačná přírodní lokalita, les a vodní plocha v místě
<b>3</b>	<b>Životní prostředí v místě</b>	Hlučnost, prašnost, nebezpečné exhalace	-	Hlučnost, prašnost	-	Příznivé životní prostředí
<b>4</b>	<b>Dopravní dostupnost</b>	Ve vzdálenosti do 300 m není možnost příjezdu dvoustupých vozidel, pouze přívoz apod.	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 3000 m	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, veřejná doprava ve vzdálenosti do 500 m
<b>5</b>	<b>Typ stavby (dle přílohy č. 7)</b>	I	EF	CD	GH	AB
<b>6</b>	<b>Vybavení chaty</b>	Bez vybavení WC suchý, umyvadlo	Studená voda, WC suchý splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, WC splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, propan butan, kanalizace i částečná, WC splachovací i suchý, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Teplá a studená voda, bojler, propan butan, kanalizace úplná, WC, vana či sprcha, el.proud světelný i motorový, kuchyňský sporák
<b>7</b>	<b>Podsklepení</b>	Nepodsklepená	-	Podsklepená do poloviny ZP	-	Podsklepená nad polovinu ZP
<b>8</b>	<b>Podkroví</b>	Plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	S možností podkroví, nevyužito	Podkroví do 1/3 ZP	Podkroví do 2/3 ZP	Podkroví nad 2/3 ZP
<b>9</b>	<b>Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě pol.č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23</b>	Venkovní úpravy snižující hodnotu chaty	Bez venkovních úprav	Venkovní úpravy bez výrazného vlivu na cenu chaty	Venkovní úpravy zvyšující cenu chaty (jejich vhodné umístění a složení)	Venkovní úpravy výrazně zvyšující cenu chaty (vytvořené klidové zóny a zákoutí)
<b>10</b>	<b>Právní vztahy</b>	Pozemek cizí	-	-	-	Pozemek vlastní
<b>11</b>	<b>Posouzení širších vztahů</b>	Velmi problematická nemovitost	Problematická nemovitost	Průměrná nemovitost	Dobrá nemovitost	Výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 11 musí být zařazení chaty zdůvodněno vždy.

**Příloha č. 18**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 452/2003 Sb.,**  
**vyhl. č. 640/2004 Sb.**  
**a vyhl. č. 617/2006 Sb.**

### Úprava základních cen stavebních pozemků

číslo položky	důvod úpravy ceny pozemku	srážka v %	přirážka v %
1	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) se zřetelem na její nevýznamnost z hlediska zeměpisného, kulturního či hospodářského	do 20	-
2	pozemek s nevýhodnou polohou na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určený	<del>do 20</del>	<del>-</del>
2.1	- v hlavním městě Praze	do 50	-
2.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	do 40	-
2.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	do 30	-
2.4	- v ostatních obcích	do 20	-
3	přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	do 10	-
4	není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	do 5	-
5	není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	do 7	-
6	není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost od rozvodu elektrické energie je větší než 200 m	do 8	-
7	nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy (ČSAD, MHD apod.) - více než 1,5 km	do 5	-
8	negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	do 10	-
9	svažitý pozemek orientovaný na SV, S a SZ	do 4	-
10	ztížené základové podmínky	<del>do 4</del>	<del>-</del>
10.1	- svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	do 4	-
10.2	- hladina spodní vody méně než 1 m pod úroveň výchozího terénu	do 5	-
10.3	- únosnost základové půdy při odvozeném normovém namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	do 5	-
11	omezení užívání pozemku	<del>do 5</del>	<del>-</del>
11.1	- ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím) <sup>3)</sup>	do 5	-
11.2	- chráněná krajinná oblast <sup>4)</sup>	do 3	-
11.3	- národní park <sup>5)</sup>	do 3	-
11.4	- stavba pod povrchem pozemku	do 5	-
11.5	- zátopové území obce stanovené vodohospodářským orgánem	do 25	-
11.6	- stavební uzávěra	do 5	-

Pokračování tabulky přílohy č. 18:

12	pozemek oceňovaný podle odstavce 7 (pozemní komunikace) s polohou mimo sídelní část obce; v případě měst vyjmenovaných v příloze č. 36 jejich centrální část, zpravidla oblast č. 1, s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava		
12.1	- v hlavním městě Praze	30	-
12.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	20	-
12.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	10	-
12.4	- v ostatních obcích	5	-
13	pozemek oceňovaný podle odstavce 7 (pozemní komunikace) s polohou mimo zastavěné území obce a zastavitelnou plochu obce		
13.1	- v hlavním městě Praze	25	-
13.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	15	-
13.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	10	-
13.4	- v ostatních obcích	5	-
14	nezastavěný pozemek s neupraveným povrchem přírodního sportoviště mimo funkční celek s tímto sportovištěm	do 25	-
15	nezastavěný pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňové ochrany území	do 25	-
16	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) se zřetelem na její význam z hlediska zeměpisného, kulturního či hospodářského	-	do 80
17	pozemek ve výhodně položené části obce se zřetelem na účel užití stavby na něm zřízené nebo k její výstavbě určený		
17.1	- v hlavním městě Praze	-	do 250
17.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	-	do 200
17.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	-	do 165
17.4	- v ostatních obcích	-	do 125
18	pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný, např. hotelem, restaurací, prodejnou, obchodním domem, administrativním objektem, parkovištěm, apod.	-	do 125
19	pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	-	do 10

1. Upravuje-li se základní cena pozemku podle položek č. 1, 2, 15 a 16, počítají se další položky z již takto upravené ceny (nikoliv ze základní ceny podle odstavce 1 § 28. Použití srážek a přírážek podle položek č. 1, 2, 15 a 16 musí být průkazně zdůvodněno.
2. Města se základními cenami stavebních pozemků podle § 28 odst. 1 písm. i), která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů a nejsou vyjmenovaná v § 28 odst. 1:  
Benešov, Beroun, Blansko, Bruntál, Břeclav, Česká Lípa, Domažlice, Havlíčkův Brod, Hodonín, Cheb, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jeseník, Jičín, Jindřichův Hradec, Klatovy, Kolín, Kroměříž, Kutná Hora, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk, Pelhřimov, Písek, Prachatice, Prostějov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Tábor, Tachov, Trutnov, Třebíč, Uherské Hradiště, Ústí nad Orlicí, Vsetín, Vyškov, Znojmo a Žďár nad Sázavou.
3. Ochrannými pásmy pro účely položky č. 11.1 se rozumí například:
  - a) ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních útvarů nebo památek,
  - b) ochranná pásma vodních zdrojů,
  - c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
  - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
  - e) ochranná pásma drážní a silniční,
  - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, civilněleteckých ploch a nerostných zdrojů.
4. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti:  
Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český les, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.
5. Vyhlášené národní parky:  
České Švýcarsko, Krkonošský, Podyjí, Šumava.

**Příloha č. 19**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ**

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
00100	12,52	02253	3,11	04099	0,72	10600	8,61	12143	1,51
00110	11,13	02310	4,49	04167	0,72	10602	7,19	12152	1,83
00112	9,58	02312	3,84	04168	0,72	10610	7,35	12153	1,62
00300	13,53	02313	3,60	04177	0,73	10612	6,11	12210	3,59
00401	5,37	02411	5,62	04178	0,72	10640	5,83	12212	2,77
00411	4,70	02414	2,93	04189	0,71	10650	6,24	12213	2,44
00501	6,78	02441	3,38	04199	0,72	10700	7,56	12242	1,93
00511	5,51	02444	1,56	05500	6,19	10710	6,64	12243	1,76
00600	9,51	02451	4,30	05600	11,14	10740	5,01	12252	2,21
00602	8,44	02454	1,98	05700	10,29	10750	5,35	12253	1,89
00610	8,71	02901	6,02	05800	9,13	10800	8,36	12310	3,65
00612	7,16	02904	3,66	05900	7,19	10810	7,16	12312	2,91
00640	6,57	02911	5,21	06000	12,97	10840	5,35	12313	2,62
00650	7,27	02914	2,86	06100	11,23	10850	5,77	12501	7,06
00700	10,50	02941	3,16	06200	10,22	11000	10,98	12504	4,44
00710	9,33	02944	1,49	06300	3,43	11010	9,99	12511	5,80
00740	6,99	02951	3,81	06401	4,11	11100	9,43	12514	3,63
00750	7,68	02954	1,81	06411	3,67	11110	8,23	12541	4,55
00800	10,12	03201	4,72	06501	1,93	11112	6,97	12544	2,39
00810	8,76	03204	2,18	06511	1,86	11300	8,11	12551	4,94
00840	6,20	03221	3,28	06601	0,95	11310	7,22	12554	2,62
00850	7,46	03224	1,56	06701	0,95	11313	5,04	12601	5,54
01811	6,35	03231	3,87	06811	0,94	11400	9,57	12604	3,23
01901	8,10	03234	1,68	06841	0,89	11410	8,90	12611	4,69
01904	5,43	03241	1,97	06901	1,16	11440	7,21	12614	2,44
01911	7,36	03244	1,09	07001	3,61	11450	7,64	12641	3,36
01914	4,75	03251	2,67	07101	2,96	11811	5,99	12644	1,58
01941	5,10	03254	1,32	07201	1,19	11814	3,99	12651	3,76
01944	2,85	03715	1,26	07311	0,81	11841	4,81	12654	1,74
01951	6,24	03716	1,01	07313	0,80	11844	2,79	12801	6,65
01954	3,66	03745	0,90	07341	0,79	11851	5,21	12804	4,04
02001	6,01	03746	0,74	07343	0,78	11854	3,03	12811	5,41
02004	4,19	03755	1,08	07411	0,81	11901	7,29	12814	3,27
02011	5,39	03756	0,83	07413	0,80	11904	4,67	12841	4,01
02014	3,42	03815	1,36	07441	0,79	11911	6,48	12844	1,91
02041	3,97	03816	1,10	07443	0,78	11914	3,78	12851	4,44
02044	1,99	03845	0,98	07541	0,89	11941	4,59	12854	2,20
02051	4,57	03846	0,78	07543	0,88	11944	2,33	12901	5,54
02054	2,59	03855	1,16	07641	0,89	11951	5,08	12904	3,29
02110	3,93	03856	0,89	07643	0,88	11954	2,73	12911	4,80
02112	3,41	03909	0,73	07769	0,71	12001	5,22	12914	2,54
02113	3,05	03919	0,73	07789	0,70	12004	3,23	12941	3,40
02142	2,29	03929	0,72	07869	0,71	12011	4,48	12944	1,61
02143	1,86	03939	0,73	07889	0,70	12014	2,43	12951	3,79
02152	2,82	03949	0,72	10100	10,86	12041	3,29	12954	1,77
02153	2,46	03959	0,72	10110	10,01	12044	1,65	13001	6,21
02210	4,77	03969	0,71	10112	8,18	12051	3,71	13004	3,88
02212	4,23	04067	0,72	10300	11,24	12054	1,82	13011	5,31
02213	3,72	04068	0,72	10401	4,40	12110	2,88	13014	3,25
02242	2,93	04077	0,73	10411	3,75	12112	2,25	13041	3,96
02243	2,64	04078	0,72	10501	5,75	12113	1,92	13044	1,88
02252	3,41	04089	0,71	10511	4,46	12142	1,64	13051	4,45



BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
13054	2,02
13101	3,94
13104	2,71
13111	3,48
13114	2,21
13121	3,35
13124	2,01
13131	3,48
13134	2,21
13141	2,63
13144	1,57
13151	2,76
13154	1,75
13201	3,32
13204	2,00
13221	2,60
13224	1,71
13231	2,81
13234	1,76
13241	1,97
13244	1,32
13251	2,12
13254	1,41
13301	6,29
13304	3,93
13311	5,23
13314	3,06
13341	3,92
13344	2,14
13351	4,21
13354	2,29
13715	1,16
13716	0,86
13745	0,87
13746	0,74
13755	0,98
13756	0,78
13815	1,23
13816	0,97
13845	0,99
13846	0,76
13855	1,03
13856	0,82
13909	0,73
13919	0,72
13929	0,72
13939	0,72
13949	0,72
13959	0,72
13969	0,71
14067	0,73
14068	0,72
14077	0,73
14078	0,72

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
14089	0,71
14099	0,72
14167	0,73
14168	0,72
14177	0,73
14178	0,72
14189	0,71
14199	0,72
15001	5,30
15004	3,25
15011	4,55
15014	2,45
15041	3,30
15044	1,83
15051	3,71
15054	1,97
15111	3,51
15113	2,40
15411	2,96
15441	1,88
15451	2,05
15500	5,52
15600	9,75
15700	8,16
15800	7,44
15900	5,74
16000	11,22
16100	10,33
16200	7,70
16300	3,42
16401	3,53
16411	3,22
16501	1,85
16511	1,78
16601	2,06
16701	0,93
16811	0,92
16841	0,88
16901	1,12
17001	2,98
17101	2,32
17201	1,15
17311	0,80
17313	0,79
17341	0,78
17343	0,78
17411	0,80
17413	0,79
17441	0,78
17443	0,78
17541	0,88
17543	0,87
17641	0,88
17643	0,87

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
17769	0,71
17789	0,70
17869	0,71
17889	0,70
20100	12,86
20110	11,51
20112	10,18
20200	12,81
20210	11,57
20212	10,31
20300	13,38
20401	5,82
20411	5,21
20501	7,47
20511	6,44
20600	10,25
20602	8,96
20610	9,18
20612	7,72
20640	7,53
20650	8,19
20700	9,66
20710	8,91
20740	7,13
20750	7,56
20800	9,87
20810	8,75
20840	6,98
20850	7,47
20900	12,90
20910	11,63
21000	11,80
21010	10,91
21100	11,08
21110	10,16
21200	10,79
21210	9,68
21212	8,26
21213	7,66
21300	9,04
21310	8,08
21313	5,75
21400	10,71
21410	9,58
21440	7,91
21450	8,28
21500	10,39
21510	9,17
21512	7,81
21513	7,01
21540	7,48
21542	6,31
21543	5,34
21550	7,83

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
21552	6,82
21553	6,05
21602	5,90
21700	5,02
21710	4,50
21720	4,37
21730	4,50
21811	6,14
21814	4,08
21841	4,94
21844	2,75
21851	5,22
21854	3,27
21901	8,40
21904	5,43
21911	7,26
21914	4,72
21941	5,96
21944	3,38
21951	6,22
21954	3,66
22001	5,89
22004	4,13
22011	5,33
22014	3,53
22041	4,20
22044	2,37
22051	4,45
22054	2,59
22110	3,47
22112	2,81
22113	2,41
22142	1,97
22143	1,77
22152	2,09
22153	1,90
22210	4,02
22212	3,22
22213	2,99
22242	2,49
22243	2,12
22252	2,70
22253	2,41
22310	4,19
22312	3,61
22313	3,24
22501	8,07
22504	5,34
22511	7,21
22514	4,59
22541	5,39
22544	3,01
22551	6,14
22554	3,56

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
22601	6,70
22604	4,30
22611	5,65
22614	3,54
22641	4,40
22644	2,21
22651	4,73
22654	2,49
22801	8,41
22804	5,84
22811	7,29
22814	4,68
22841	5,91
22844	3,45
22851	6,12
22854	3,84
22901	7,08
22904	4,68
22911	6,02
22914	3,92
22941	4,76
22944	2,64
22951	5,11
22954	2,95
23001	7,38
23004	5,09
23011	6,43
23014	4,20
23041	5,17
23044	2,95
23051	5,39
23054	3,45
23101	4,96
23104	3,64
23111	4,41
23114	3,02
23121	4,28
23124	2,98
23131	4,41
23134	3,02
23141	3,59
23144	2,31
23151	3,85
23154	2,54
23201	4,33
23204	3,09
23221	3,70
23224	2,57
23231	3,92
23234	2,64
23241	3,03
23244	1,89
23251	3,18
23254	2,10



BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
23301	7,74	24753	2,57	27313	0,90	31410	10,68	32313	4,26
23304	4,71	24811	5,72	27341	0,88	31440	9,34	32411	6,48
23311	6,66	24814	3,57	27343	0,86	31450	9,34	32414	4,52
23314	3,89	24841	4,46	27411	0,92	31500	11,48	32441	5,63
23341	5,20	24844	2,29	27413	0,90	31510	10,56	32444	3,84
23344	2,51	24851	4,83	27441	0,88	31512	9,09	32451	5,63
23351	5,51	24854	2,56	27443	0,86	31513	8,40	32454	3,84
23354	2,76	25001	5,66	27541	0,88	31540	9,03	32501	8,20
23715	1,40	25004	3,43	27543	0,86	31542	7,86	32504	5,75
23716	1,04	25011	4,83	27641	0,88	31543	7,15	32511	7,47
23745	1,15	25014	2,67	27643	0,86	31550	9,03	32514	4,90
23746	0,86	25041	3,49	27769	0,70	31552	7,86	32541	5,94
23755	1,19	25044	1,70	27789	0,70	31553	7,15	32544	4,04
23756	0,96	25051	3,90	27869	0,70	31602	7,51	32551	5,94
23815	1,51	25054	1,88	27889	0,70	31700	6,61	32554	4,04
23816	1,21	25111	4,21	30100	14,31	31710	5,93	32601	7,48
23845	1,24	25113	3,02	30110	13,17	31811	6,39	32604	5,21
23846	0,99	25141	3,04	30112	11,71	31814	4,40	32611	6,40
23855	1,37	25151	3,26	30200	14,22	31841	5,49	32614	4,44
23856	1,03	25201	5,02	30210	13,01	31844	3,51	32641	5,52
23909	0,75	25211	4,37	30212	11,60	31851	5,49	32644	3,70
23919	0,74	25241	3,18	30300	14,81	31854	3,51	32651	5,52
23929	0,74	25251	3,39	30401	7,12	31901	8,89	32654	3,70
23939	0,74	25301	4,81	30411	5,89	31904	6,44	32701	5,49
23949	0,73	25303	3,65	30501	8,80	31911	7,95	32704	4,09
23959	0,74	25311	4,19	30511	7,89	31914	5,42	32711	4,84
23969	0,72	25313	2,96	30600	11,67	31941	6,88	32714	3,66
24067	0,79	25341	2,95	30602	10,10	31944	4,37	32741	4,16
24068	0,78	25351	3,44	30610	10,68	31951	6,88	32744	2,97
24077	0,80	25411	3,55	30612	9,00	31954	4,37	32751	4,16
24078	0,79	25441	2,48	30640	7,21	32001	6,90	32754	2,97
24089	0,75	25451	2,78	30650	7,21	32004	4,92	32801	8,79
24099	0,77	25500	6,76	30700	11,02	32011	6,15	32804	6,36
24167	0,79	25600	10,44	30710	10,07	32014	4,29	32811	7,79
24168	0,78	25700	8,56	30740	6,64	32041	5,34	32814	5,25
24177	0,80	25800	7,70	30750	6,64	32044	3,62	32841	6,77
24178	0,79	25900	6,27	30800	10,89	32051	5,34	32844	4,21
24189	0,75	26000	12,72	30810	9,58	32054	3,62	32851	6,77
24199	0,77	26100	10,90	30840	7,15	32110	4,15	32854	4,21
24200	9,59	26200	7,56	30850	7,15	32112	3,67	32901	7,58
24210	8,35	26300	3,60	30900	13,51	32113	3,20	32904	5,10
24600	8,03	26401	4,12	30910	12,50	32142	2,96	32911	6,45
24602	6,73	26411	3,68	31000	13,39	32143	2,60	32914	4,31
24610	6,93	26501	2,35	31010	12,33	32152	2,96	32941	5,46
24612	5,74	26511	2,19	31100	10,99	32153	2,60	32944	3,60
24613	4,69	26601	0,93	31110	9,90	32210	4,86	32951	5,46
24700	5,62	26701	0,93	31200	11,86	32212	4,20	32954	3,60
24702	4,60	26811	0,92	31210	10,89	32213	3,92	33001	8,25
24710	4,96	26841	0,88	31212	9,55	32242	3,71	33004	5,79
24712	3,97	26901	1,11	31213	8,90	32243	3,21	33011	7,61
24713	3,04	27001	2,94	31300	10,85	32252	3,71	33014	5,17
24742	2,71	27101	2,31	31310	9,73	32253	3,21	33041	6,25
24743	2,21	27201	1,15	31313	7,68	32310	5,43	33044	4,12
24752	3,16	27311	0,92	31400	11,64	32312	4,60	33051	6,25

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
33054	4,12
33101	5,45
33104	4,31
33111	4,99
33114	3,78
33121	4,99
33124	3,78
33131	4,99
33134	3,78
33141	4,37
33144	3,28
33151	4,37
33154	3,28
33201	4,83
33204	3,66
33221	4,40
33224	3,24
33231	4,40
33234	3,24
33241	3,93
33244	2,79
33251	3,93
33254	2,79
33301	8,71
33304	5,98
33311	7,79
33314	4,64
33341	6,42
33344	3,68
33351	6,42
33354	3,68
33715	1,65
33716	1,30
33745	1,39
33746	1,11
33755	1,39
33756	1,11
33815	1,85
33816	1,39
33845	1,55
33846	1,17
33855	1,55
33856	1,17
33909	0,79
33919	0,78
33929	0,78
33939	0,78
33949	0,77
33959	0,77
33969	0,76
34067	0,78
34068	0,77
34077	0,78
34078	0,77

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
34089	0,75
34099	0,75
34167	0,78
34168	0,77
34177	0,78
34178	0,77
34189	0,75
34199	0,75
34200	10,46
34210	9,52
34300	10,07
34310	9,24
34400	9,27
34410	8,23
34501	8,60
34511	7,45
34600	8,90
34602	7,29
34610	7,94
34612	6,39
34613	5,61
34700	6,96
34702	5,82
34710	6,06
34712	5,26
34713	4,67
34742	4,35
34743	3,74
34752	4,35
34753	3,74
34811	5,80
34814	3,75
34841	4,89
34844	3,01
34851	4,89
34854	3,01
34911	5,68
34941	4,70
34951	4,70
35001	6,86
35004	4,34
35011	5,82
35014	3,60
35041	4,79
35044	2,84
35051	4,79
35054	2,84
35111	4,74
35113	3,51
35141	3,92
35151	3,92
35201	5,90
35211	5,07
35241	4,28

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
35251	4,28
35301	5,88
35303	4,39
35311	4,88
35313	3,66
35341	4,18
35351	4,18
35411	4,01
35441	3,27
35451	3,27
35500	7,33
35600	11,77
35700	9,63
35800	9,89
35900	7,46
36000	14,03
36100	11,57
36200	8,99
36300	4,40
36401	4,64
36411	4,18
36501	3,73
36511	3,53
36601	0,92
36701	0,92
36811	0,91
36841	0,88
36901	1,10
37001	3,11
37101	2,52
37201	1,13
37311	0,91
37313	0,89
37341	0,88
37343	0,87
37411	0,91
37413	0,89
37441	0,88
37443	0,87
37541	0,88
37543	0,87
37641	0,88
37643	0,87
37769	0,71
37789	0,70
37869	0,71
37889	0,70
40100	9,68
40110	8,62
40112	6,79
40200	9,91
40210	9,03
40212	7,02
40300	10,56

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
40800	7,78
40810	6,93
40812	5,67
40840	5,48
40842	4,58
40850	5,86
40852	4,82
40900	10,07
40910	8,84
41000	9,68
41010	8,75
41100	9,38
41110	8,01
41200	8,45
41210	7,37
41212	6,17
41213	5,40
41300	7,39
41310	6,37
41313	4,75
41400	8,65
41410	7,75
41440	6,11
41450	6,56
41500	8,44
41510	7,44
41512	6,06
41513	5,31
41540	5,84
41542	4,30
41543	3,78
41550	6,16
41552	5,05
41553	4,07
41602	4,24
41811	4,54
41814	2,42
41841	3,23
41844	1,53
41851	3,60
41854	1,77
41901	6,37
41904	3,70
41911	5,52
41914	3,00
41941	3,80
41944	1,81
41951	4,22
41954	1,94
42001	4,86
42004	3,08
42011	4,19
42014	2,34
42041	3,06

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
42044	1,55
42051	3,39
42054	1,68
42110	2,84
42112	2,03
42113	1,85
42142	1,64
42143	1,46
42152	1,73
42153	1,58
42210	3,50
42212	2,85
42213	2,57
42242	1,93
42243	1,78
42252	2,14
42253	1,86
42310	4,02
42312	3,42
42313	3,07
42501	6,16
42504	3,48
42511	5,30
42514	2,83
42541	3,52
42544	1,75
42551	3,96
42554	1,89
42601	5,47
42604	3,37
42611	4,56
42614	2,58
42641	3,11
42644	1,51
42651	3,39
42654	1,82
42701	4,04
42704	2,66
42711	3,50
42714	2,09
42741	2,66
42744	1,60
42751	2,83
42754	1,73
42801	6,32
42804	3,87
42811	5,51
42814	2,88
42841	3,80
42844	1,78
42851	4,08
42854	2,10
42901	4,72
42904	2,76

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
42911	4,12
42914	2,10
42941	2,94
42944	1,51
42951	3,15
42954	1,60
43001	5,08
43004	3,08
43011	4,33
43014	2,44
43041	3,11
43044	1,54
43051	3,54
43054	1,65
43101	4,29
43104	3,10
43111	3,78
43114	2,50
43141	3,05
43144	1,80
43151	3,20
43154	1,97
43201	3,89
43204	2,71
43211	3,42
43214	2,05
43241	2,64
43244	1,58
43251	2,81
43254	1,69
43301	6,45
43304	4,99
43311	5,75
43314	4,36
43341	4,59
43344	3,26
43351	4,99
43354	3,50
43715	1,06
43716	0,86
43745	0,87
43746	0,75
43755	0,90
43756	0,76
43815	1,25
43816	0,99
43845	1,00
43846	0,78
43855	1,03
43856	0,84
43909	0,74
43919	0,74
43929	0,73
43939	0,74

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
43949	0,73
43959	0,73
43969	0,72
44067	0,74
44068	0,73
44077	0,74
44078	0,73
44089	0,72
44099	0,72
44167	0,74
44168	0,73
44177	0,74
44178	0,74
44189	0,72
44199	0,73
44200	7,42
44210	6,22
44300	7,52
44310	6,30
44501	5,62
44511	4,89
44600	5,37
44602	3,93
44610	4,55
44612	3,15
44613	2,45
44700	4,81
44702	3,93
44710	4,09
44712	3,27
44713	2,73
44742	2,10
44743	1,71
44752	2,35
44753	1,82
44811	3,26
44814	1,98
44841	2,63
44844	1,35
44851	3,12
44854	1,51
44911	3,03
44941	1,89
44951	2,31
45001	4,06
45004	2,72
45011	3,57
45014	2,14
45041	2,61
45044	1,68
45051	3,04
45054	1,80
45111	2,76
45113	2,09

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
45141	2,18
45151	2,34
45201	3,50
45211	2,82
45241	1,84
45251	1,96
45301	3,97
45303	2,80
45311	3,35
45313	2,14
45341	2,14
45351	2,57
45411	2,87
45441	1,79
45451	2,05
45500	4,42
45600	7,78
45700	6,02
45800	5,62
45900	5,28
46000	9,75
46100	7,67
46200	6,70
46300	3,62
46401	4,00
46411	3,57
46501	3,03
46511	2,83
46601	0,90
46701	0,90
46811	0,89
46841	0,86
46901	1,06
47001	2,33
47101	1,89
47201	1,09
47311	0,89
47313	0,87
47341	0,86
47343	0,84
47411	0,89
47413	0,87
47441	0,86
47443	0,84
47541	0,86
47543	0,84
47641	0,86
47643	0,84
47769	0,70
47789	0,70
47869	0,70
47889	0,70
50800	7,98
50810	6,92

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
50812	6,07
50840	6,15
50842	4,77
50850	6,15
50852	4,77
50900	10,42
50910	9,69
51000	10,58
51010	9,65
51100	9,98
51110	9,19
51200	9,65
51210	8,42
51212	7,27
51213	6,50
51300	8,49
51310	7,83
51313	5,70
51400	9,49
51410	8,08
51440	7,20
51450	7,20
51500	8,73
51502	7,54
51510	7,58
51512	6,39
51513	5,66
51540	6,46
51542	5,37
51543	4,72
51550	6,46
51552	5,37
51553	4,72
51602	5,74
51700	5,05
51710	4,53
51811	5,66
51814	3,34
51841	4,46
51844	2,40
51851	4,46
51854	2,40
51901	6,40
51904	3,86
51911	5,64
51914	3,10
51941	4,68
51944	2,33
51951	4,68
51954	2,33
52001	5,36
52004	3,51
52011	4,57
52014	2,92

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
52041	3,92
52044	2,22
52051	3,92
52054	2,22
52110	3,02
52112	2,15
52113	1,72
52142	1,51
52143	1,25
52152	1,51
52153	1,25
52210	4,47
52212	3,68
52213	3,14
52242	2,56
52243	2,08
52252	2,56
52253	2,08
52310	4,72
52312	3,80
52313	3,55
52501	6,96
52504	4,53
52511	5,97
52514	3,46
52541	4,84
52544	2,49
52551	4,84
52554	2,49
52601	6,10
52604	3,69
52611	5,33
52614	3,16
52641	4,15
52644	2,26
52651	4,15
52654	2,26
52701	4,82
52704	3,29
52711	4,25
52714	2,83
52741	3,55
52744	2,30
52751	3,55
52754	2,30
52801	6,81
52804	4,34
52811	5,81
52814	3,39
52841	4,79
52844	2,38
52851	4,79
52854	2,38
52901	6,65

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
52904	4,44	53939	0,74	55054	2,57	57889	0,70	62651	3,85
52911	5,73	53949	0,74	55111	3,50	61200	9,47	62654	1,99
52914	3,62	53959	0,74	55113	2,91	61210	8,37	62701	5,19
52941	4,73	53969	0,73	55141	2,98	61212	7,31	62704	3,71
52944	2,63	54067	0,75	55151	2,98	61213	6,53	62711	4,66
52951	4,73	54068	0,74	55201	4,87	61300	8,16	62714	3,29
52954	2,63	54077	0,75	55211	4,37	61310	7,33	62741	3,80
53001	6,23	54078	0,74	55241	3,74	61313	5,33	62744	2,61
53004	3,67	54089	0,73	55251	3,74	61400	8,92	62751	3,80
53011	5,41	54099	0,73	55301	4,59	61410	8,17	62754	2,61
53014	3,07	54167	0,77	55303	3,96	61440	7,08	62801	6,69
53041	4,14	54168	0,76	55311	4,13	61450	7,08	62804	4,54
53044	2,27	54177	0,77	55313	3,54	61602	5,38	62811	5,58
53051	4,14	54178	0,76	55341	3,64	61700	5,01	62814	3,73
53054	2,27	54189	0,74	55351	3,64	61710	4,37	62841	4,80
53101	4,45	54199	0,74	55411	3,09	62001	5,13	62844	3,09
53104	3,37	54200	8,05	55441	2,34	62004	3,45	62851	4,80
53111	4,01	54210	6,65	55451	2,34	62021	4,52	62854	3,09
53114	2,85	54300	7,55	55500	5,28	62024	2,90	62901	5,79
53141	3,48	54310	6,17	55600	7,93	62031	4,52	62904	3,51
53144	2,41	54400	7,40	55700	6,42	62034	2,90	62911	4,65
53151	3,48	54410	6,30	55800	5,79	62041	3,85	62914	2,87
53154	2,41	54501	6,68	55900	5,18	62044	2,08	62941	3,90
53201	4,83	54511	5,74	56000	9,48	62051	3,85	62944	2,05
53204	3,22	54600	6,59	56100	7,58	62054	2,08	62951	3,90
53211	4,18	54602	5,10	56200	7,02	62110	3,27	62954	2,05
53214	2,78	54610	5,32	56300	3,91	62112	2,55	63101	5,18
53241	3,33	54612	4,18	56401	4,28	62113	2,19	63104	3,78
53244	2,28	54613	3,24	56411	3,78	62142	1,78	63111	4,48
53251	3,33	54700	5,16	56501	3,91	62143	1,61	63114	3,37
53254	2,28	54702	4,21	56511	3,71	62152	1,78	63141	3,95
53301	6,49	54710	4,34	56601	0,88	62153	1,61	63144	2,83
53304	3,87	54712	3,57	56701	0,88	62210	4,38	63151	3,95
53311	5,34	54713	3,08	56811	0,87	62212	3,81	63154	2,83
53314	2,80	54742	2,73	56841	0,85	62213	3,19	63201	4,87
53341	4,34	54743	2,37	56901	1,03	62242	2,81	63204	3,48
53344	1,89	54752	2,73	57001	1,91	62243	2,23	63211	4,23
53351	4,34	54753	2,37	57101	1,67	62252	2,81	63214	3,09
53354	1,89	54811	3,95	57201	1,06	62253	2,23	63241	3,58
53715	1,38	54814	2,21	57311	0,83	62310	4,01	63244	2,59
53716	1,07	54841	3,04	57313	0,82	62312	3,43	63251	3,58
53745	1,13	54844	1,65	57341	0,82	62313	3,07	63254	2,59
53746	0,92	54851	3,04	57343	0,81	62411	5,25	63715	0,99
53755	1,13	54854	1,65	57411	0,83	62414	3,51	63716	0,75
53756	0,92	54911	3,27	57413	0,82	62441	4,58	63745	0,80
53815	1,54	54941	2,52	57441	0,82	62444	2,89	63746	0,70
53816	1,16	54951	2,52	57443	0,81	62451	4,58	63755	0,80
53845	1,33	55001	5,22	57541	0,82	62454	2,89	63756	0,70
53846	0,98	55004	3,89	57543	0,81	62601	5,82	63815	1,16
53855	1,33	55011	4,63	57641	0,82	62604	3,57	63816	0,79
53856	0,98	55014	3,23	57643	0,81	62611	4,66	63845	0,92
53909	0,75	55041	3,88	57769	0,70	62614	2,65	63846	0,72
53919	0,74	55044	2,57	57789	0,70	62641	3,85	63855	0,92
53929	0,74	55051	3,88	57869	0,70	62644	1,99	63856	0,72



BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
63909	0,77
63919	0,76
63929	0,76
63939	0,76
63949	0,75
63959	0,75
63969	0,74
64067	0,79
64068	0,78
64077	0,79
64078	0,78
64089	0,76
64099	0,76
64167	0,83
64168	0,81
64177	0,83
64178	0,81
64189	0,79
64199	0,79
64200	7,82
64210	7,18
64300	7,42
64310	6,49
64340	5,26
64400	6,61
64410	5,92
64501	6,33
64511	5,23
64600	6,04
64602	4,73
64610	5,19
64612	3,74
64613	2,92
64700	5,20
64702	4,28
64710	4,50
64712	3,70
64713	3,20
64742	2,81
64743	2,23
64752	2,81
64753	2,23
64811	3,59
64814	2,01
64841	2,68
64844	1,68
64851	2,68
64854	1,68
64911	3,28
64941	2,61
64951	2,61
65001	4,61
65004	2,63
65011	3,94

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
65014	2,03
65041	3,04
65044	1,55
65051	3,04
65054	1,55
65111	3,04
65113	2,29
65141	2,48
65151	2,48
65201	4,13
65211	3,52
65241	2,74
65251	2,74
65500	5,99
65600	7,65
65700	5,88
65800	5,76
65900	4,86
66000	8,38
66100	7,81
66200	6,45
66300	3,89
66401	4,39
66411	3,93
66501	1,25
66511	1,21
66601	0,94
66701	0,89
66811	0,88
66841	0,86
66901	1,05
67001	2,51
67101	1,97
67201	1,08
67311	0,82
67313	0,81
67341	0,81
67343	0,80
67411	0,82
67413	0,81
67441	0,81
67443	0,80
67541	0,81
67543	0,80
67641	0,81
67643	0,80
67769	0,70
67789	0,70
67869	0,70
67889	0,70
71100	7,30
71110	6,66
71200	6,73
71210	5,71

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
71212	4,82
71213	4,20
71300	7,01
71310	6,12
71313	4,48
71400	6,53
71410	5,56
71440	4,55
71450	4,16
71500	6,53
71502	5,24
71510	5,34
71512	4,66
71513	4,06
71540	4,46
71542	3,60
71543	2,99
71550	4,08
71552	3,26
71553	2,77
71600	5,24
71602	4,32
71610	4,27
71700	3,89
71710	2,94
71811	3,53
71814	1,92
71841	2,86
71844	1,53
71851	2,49
71854	1,45
72001	3,71
72004	1,97
72021	3,07
72024	1,70
72031	2,94
72034	1,69
72041	2,34
72044	1,41
72051	1,98
72054	1,22
72110	2,64
72112	1,92
72113	1,61
72142	1,40
72143	1,15
72152	1,21
72153	1,05
72210	3,97
72212	3,07
72213	2,58
72242	2,10
72243	1,80
72252	1,88

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
72253	1,65
72310	3,14
72312	2,78
72313	2,55
72411	4,30
72414	3,34
72441	3,68
72444	2,70
72451	3,47
72454	2,50
72464	1,99
72474	1,80
72484	1,41
72494	1,25
72501	5,78
72504	3,77
72511	4,95
72514	2,97
72541	3,78
72544	1,89
72551	3,50
72554	1,76
72601	5,13
72604	3,17
72611	4,32
72614	2,31
72641	3,32
72644	1,73
72651	2,88
72654	1,58
72701	4,46
72704	2,52
72711	3,48
72714	1,84
72741	2,46
72744	1,33
72751	2,19
72754	1,23
72801	5,67
72804	3,36
72811	4,51
72814	2,39
72841	3,54
72844	1,72
72851	3,04
72854	1,60
72901	5,94
72904	3,84
72911	5,16
72914	3,03
72941	4,07
72944	1,95
72951	3,67
72954	1,76

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
73001	5,53
73004	3,49
73011	4,57
73014	2,75
73041	3,49
73044	1,96
73051	3,32
73054	1,77
73101	4,15
73104	2,94
73111	3,50
73114	2,24
73141	2,80
73144	1,63
73151	2,52
73154	1,41
73201	4,63
73204	2,69
73211	3,72
73214	1,99
73241	2,91
73244	1,57
73251	2,41
73254	1,45
73301	5,37
73304	3,05
73311	4,23
73314	2,20
73341	3,11
73344	1,61
73351	2,78
73354	1,47
73715	0,89
73716	0,86
73745	0,87
73746	0,85
73755	0,86
73756	0,84
73815	1,00
73816	0,95
73845	0,97
73846	0,93
73855	0,95
73856	0,91
73909	0,77
73919	0,77
73929	0,77
73939	0,77
73949	0,76
73959	0,75
73969	0,75
74067	0,78
74068	0,77
74077	0,77

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
74078	0,76
74089	0,75
74099	0,75
74167	0,80
74168	0,78
74177	0,79
74178	0,77
74189	0,76
74199	0,75
74300	5,71
74310	4,81
74400	4,88
74410	4,05
74600	4,99
74602	4,13
74610	4,17
74612	3,19
74613	2,76
74700	4,40
74702	3,41
74710	3,43
74712	2,44
74713	2,00
74742	1,66
74743	1,44
74752	1,54
74753	1,35
74811	3,09
74814	1,54
74841	2,17
74844	1,22
74851	1,82
74854	1,13
74911	2,44
74941	1,96
74951	1,82
74954	1,37
75001	3,88
75004	1,74
75011	2,89
75014	1,41
75041	1,94
75044	1,09
75051	1,66
75054	1,00
75111	2,63
75113	1,60
75141	1,63
75151	1,53
75201	3,70
75211	3,18
75241	2,54
75251	2,36
75301	3,11

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
75303	2,50
75311	2,70
75313	2,15
75341	2,31
75351	2,06
75411	2,11
75441	1,68
75451	1,57
75500	4,28
75600	5,73
75700	4,39
75800	3,83
75900	2,94
76401	3,31
76411	2,85
76501	1,92
76511	1,83
76601	0,85
76701	0,85
76811	0,84
76841	0,82
76901	0,85
77001	1,61
77101	1,43
77201	1,00
77311	0,84
77313	0,83
77341	0,82
77343	0,81
77411	0,92
77413	0,90
77441	0,89
77443	0,88
77541	0,89
77543	0,88
77641	0,82
77643	0,81
77769	0,70
77789	0,70
77869	0,70
77889	0,70
81811	2,11
81814	1,38
81841	1,67
81844	1,12
81851	1,46
81854	0,99
82001	2,29
82004	1,40
82021	1,90
82024	1,15
82031	1,68
82034	1,05
82041	1,49

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
82044	0,97
82051	1,21
82054	0,91
82110	1,59
82112	1,24
82113	0,98
82142	0,87
82143	0,74
82152	0,73
82153	0,71
82210	2,35
82212	1,76
82213	1,52
82242	1,33
82243	1,06
82252	1,03
82253	0,84
83401	3,68
83404	2,08
83421	2,92
83424	1,66
83431	2,39
83434	1,50
83441	2,09
83444	1,20
83451	1,74
83454	0,98
83501	3,87
83504	2,05
83521	3,13
83524	1,69
83531	2,49
83534	1,47
83541	1,99
83544	1,31
83551	1,71
83554	1,05
83715	0,84
83716	0,82
83745	0,82
83746	0,80
83755	0,81
83756	0,79
83815	0,92
83816	0,89
83845	0,90
83846	0,87
83855	0,88
83856	0,85
83909	0,72
83919	0,72
83929	0,72
83939	0,72
83949	0,72

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
83959	0,71
83969	0,71
84067	0,75
84068	0,74
84077	0,75
84078	0,74
84089	0,73
84099	0,72
84167	0,77
84168	0,75
84177	0,75
84178	0,75
84189	0,74
84199	0,73
84400	3,57
84410	2,76
84811	1,65
84814	1,15
84841	1,35
84844	1,02
84851	1,22
84854	0,90
84911	1,61
84941	1,42
84951	1,23
85001	2,28
85004	1,29
85011	1,68
85014	0,98
85041	1,31
85044	0,76
85051	1,09
85054	0,71
85201	2,22
85211	1,95
85241	1,75
85251	1,55
85301	2,15
85303	1,89
85311	1,98
85313	1,66
85341	1,69
85351	1,55
85411	1,79
85441	1,68
85451	1,59
85500	3,09
85600	3,80
85800	3,40
86401	3,30
86411	2,91
86501	2,30
86511	2,13
86601	0,82

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
86701	0,82
86811	0,82
86841	0,80
86901	0,82
87001	1,38
87101	1,21
87201	0,95
87311	0,76
87313	0,76
87341	0,75
87343	0,75
87411	0,76
87413	0,76
87441	0,75
87443	0,75
87541	0,75
87543	0,75
87641	0,75
87643	0,75
87769	0,70
87789	0,70
87869	0,70
87889	0,70
91811	1,54
91814	0,95
91841	1,20
91844	0,83
91851	0,96
91854	0,79
93601	2,81
93604	1,53
93621	2,03
93624	1,27
93631	1,56
93634	1,04
93641	1,51
93644	1,01
93651	1,19
93654	0,80
93715	0,80
93716	0,78
93745	0,79
93746	0,77
93755	0,77
93756	0,76
93909	0,71
93919	0,71
93929	0,71
93939	0,71
93949	0,71
93959	0,70
93969	0,70
94067	0,71
94068	0,71



BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
94077	0,71	95001	2,08	95800	2,69	97001	1,15	97443	0,73
94078	0,71	95004	1,21	96401	2,48	97101	1,04	97541	0,73
94089	0,70	95011	1,60	96411	2,13	97201	0,90	97543	0,73
94099	0,70	95014	0,99	96501	1,68	97311	0,74	97641	0,73
94167	0,72	95041	1,27	96511	1,61	97313	0,74	97643	0,73
94168	0,71	95044	0,81	96601	0,80	97341	0,73	97769	0,70
94177	0,71	95051	0,96	96701	0,80	97343	0,73	97789	0,70
94178	0,71	95054	0,73	96811	0,79	97411	0,74	97869	0,70
94189	0,71	95500	2,26	96841	0,78	97413	0,74	97889	0,70
94199	0,70	95600	2,77	96901	0,80	97441	0,73		

### Vymezení pojmů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků vyjadřuje pětímístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.<sup>25)</sup>

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

<sup>25)</sup> § 8 odstavec 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

**Příloha č. 20**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 452/2003 Sb.**  
**a vyhl. č. 617/2006 Sb.**

### Úprava základních cen zemědělských pozemků

číslo položky	důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	srážka v %	přirážka v %
1.	Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližše položeného bodu na hranici území obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	- území hlavního města	-	560
1.1.2	- území sousedních obcí	-	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	- území obce	-	320
1.2.2	- území sousedních obcí	-	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-	80
1.3.	Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel		
1.3.1	- území obce	-	240
1.3.2	- území sousedních obcí	-	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-	60
1.4.	Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel		
1.4.1	- území obce	-	200
1.4.2	- území sousedních obcí	-	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-	50
1.5	Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel		
1.5.1	- území obce	-	160
1.5.2	- území sousedních obcí	-	80
1.6	Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel		
1.6.1	- území obce	-	120
1.6.2	- území sousedních obcí	-	60
1.7.	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel		
1.7.1	- území obce	-	80
1.7.2	- sousední katastrální území	-	40
1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel		
1.8.1	- území obce	-	40
1.8.2	- sousední katastrální území	-	20
2	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:		
2.1	2-3 km	3	-
2.2	3-4 km	6	-
2.3	4-5 km	10	-
2.4	nad 5 km	15	-

3	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1	- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými pevnými překážkami (např. šachet kanalizačních sběračů apod.), kromě dále uvedených <sup>2)</sup>	až o 15	-
3.2	- zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	až o 25	-
3.3	- potřebou odvodnění <sup>3)</sup>	až o 35	-
3.4	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí <sup>4)</sup>	až o 30	-
3.5	- vlivem imisního zatížení <sup>5)</sup> při středním znečištění při silném znečištění	až o 15 až o 20	- -

- 1) Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování (např. podle § 5 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství).
- 2) Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.
  - 2a) U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.
- 3) V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).
- 4) Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.
- 5) Imisním zatížením se rozumí roční depozice vodíkových iontů a oxidu siřičitého, expoziční index ozonu a průměrné koncentrace prašného aerosolu.  
Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě. Pro účely této vyhlášky jsou stanoveny limitní koncentrace vodíkových iontů takto:
  - pro střední zatížení 100 až 250  $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{rok}$ ,
  - pro silné zatížení nad 250  $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{rok}$ .
- 6) V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.
- 7) Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.
- 8) Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).
- 9) Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.
- 10) Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (základní cena se upraví součtem přírážky a srážek) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

**Příloha č. 21**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

**Základní ceny lesních pozemků podle souboru lesních typů (Kč/m<sup>2</sup>)**

edafická kategorie		vegetační lesní stupeň									
		borový	dubový	buko- dubový	dubo- bukový	bukový	jedlo- bukový	smrko- bukový	buko- smrkový	smrkový	klečový
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>X</b>	xerothermní	0,77	0,84	1,29	2,74	2,26	-	-	-	-	-
<b>Z</b>	zakrslá	1,17	0,70	0,86	1,45	1,57	2,95	2,03	1,59	1,52	0,78
<b>Y</b>	skeletová	1,94	-	1,16	3,20	2,12	2,12	2,46	2,03	1,52	1,15
<b>M</b>	chudá	1,19	1,91	1,20	1,65	2,12	1,94	1,55	1,96	1,52	-
<b>K</b>	normální	1,68	1,03	1,79	1,85	3,36	3,51	3,65	2,44	1,52	1,28
<b>N</b>	kamenitá	2,28	1,13	1,62	1,66	3,58	3,23	3,65	2,06	1,52	-
<b>I</b>	uléhavá	-	2,19	2,25	3,04	3,97	4,77	4,86	-	-	-
<b>S</b>	středně bohatá	-	2,35	2,42	4,37	4,65	4,91	4,91	3,68	1,96	-
<b>F</b>	svahová	-	-	-	5,26	4,77	4,89	4,89	3,76	2,39	-
<b>C</b>	vysýchavá	1,55	1,57	1,70	2,27	2,83	3,67	-	-	-	-
<b>W</b>	bázická	-	1,36	4,60	4,17	4,28	4,30	-	-	-	-
<b>B</b>	bohatá	-	2,85	3,35	5,14	5,55	6,49	5,81	5,75	-	-
<b>H</b>	hlinitá	-	2,59	3,47	4,92	4,70	6,35	5,03	-	-	-
<b>D</b>	hlinitá	-	3,44	5,38	5,23	6,46	7,50	6,22	-	-	-
<b>A</b>	kamenitá	-	2,19	2,14	4,11	5,38	4,72	4,71	-	2,37	-
<b>J</b>	suťová	-	2,44	-	3,92	-	4,92	-	-	-	-
<b>L</b>	lužní	-	5,25	4,64	1,31	-	1,05	2,11	-	-	-
<b>U</b>	údolní	-	3,99	-	4,06	-	4,74	-	-	-	-
<b>V</b>	vlhká	-	4,95	4,73	4,16	6,15	5,43	5,39	3,92	2,37	-
<b>O</b>	středně bohatá	2,25	4,92	5,16	3,22	3,94	5,19	4,86	4,79	2,42	-
<b>P</b>	kyselá	2,11	3,19	2,86	2,77	2,87	3,98	4,23	3,56	1,96	-
<b>Q</b>	chudá	1,13	1,95	2,01	1,74	2,82	2,28	3,02	2,23	1,52	-
<b>T</b>	chudá	1,26	1,05	1,85	2,01	-	2,17	2,03	1,92	1,52	-
<b>G</b>	středně bohatá	2,56	1,34	4,76	3,98	4,35	4,67	4,73	3,56	1,96	-
<b>R</b>	chudá	1,36	-	-	1,47	4,13	2,82	4,63	1,96	1,52	0,78

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinaci. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

**Příloha č. 22**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Úprava základních cen lesních pozemků**

číslo položky	kategorie lesů a jejich vnitřní členění	srážky v % až do:
<b>1</b>	<b>Imisní lesy:</b>	
1.1	Pásmo ohrožení A	- 60
1.2	Pásmo ohrožení B	- 40
1.3	Pásmo ohrožení C	- 20
<b>2</b>	<b>Lesy zvláštního určení:</b>	
2.1	Lesy v pásmu ochrany vod. zdrojů I. stupně	- 30
2.2	Lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod	- 30
2.3	Lesy národních parků - 1. zóna	- 40
2.4	2. zóna	- 20
2.5	Lesy ve zvláště chráněných územích	- 20
2.6	Lesy v systému ekologické stability krajiny	- 30
<b>3</b>	<b>Tvar lesních pozemků</b> (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých či malých parcel)	- 20
<b>4</b>	<b>Omezené hospodaření na lesních pozemcích</b> stanovené zvláštním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	- 50
<b>5</b>	<b>Lesní pozemky na antropogenních půdách</b>	
5.1	v pískovnách, hlinících	- 20
5.2	na haldách, výsypkách apod.	- 50



**Příloha č. 23**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 452/2003 Sb.**

### Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

- (1) Cena stavby rybníka (CSR) se zjistí na základě skutečných nákladů na pořízení hráze ( $C_H$ ), rybníčních objektů ( $C_o$ ) a stok ( $C_s$ ) podle vztahu

$$CSR = C_H + C_o + C_s$$

- (2) Cena hráze ( $C_H$ ) se zjistí na základě určení jejího objemu ( $S$ ) v  $m^3$  sypané hráze včetně zpevnění proti erozi ( $c$ ) podle vztahu

$$C_H = S \times c$$

**Hráz** - při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1:2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

- a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- b) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m,

$\check{S}$  - šířka koruny hráze v m (maximálně\*)  $\check{S} = 6$  m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije  $\check{S} = 3$  m),

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině ( $h$ ) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou ( $h_I$ ). Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h_I.$$

Předěl mezi  $h$  a  $h_I$  je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu ( $h_I$ ) se použije nejvýše do hodnoty\*)  $h_I = 2$  m.

Cena ( $c$ )  $1 m^3$  hráze v Kč se stanoví v závislosti na výšce hráze maximální ( $V$ ) podle vztahu

$$c = 300 + 100 \times V,$$

přičemž minimální hodnota  $c$  činí 500 Kč/ $m^3$  a maximální hodnota  $c$  činí 1 200 Kč/ $m^3$ .

- (3) Cena rybníčních objektů ( $C_o$ ) se uvažuje samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

**Kbel** - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině  $h$  (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

**Bezpečnostní přeliv** - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

Vysvětlivky:

\*) Větší hodnoty  $\check{S}$  a  $h_I$  se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

- (4) Cena rybníčních stok ( $C_S$ ) se stanoví včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

**Zemní stoky** (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

**Zatrubněné stoky** - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$C_S = 5 \times D.$$

#### Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace  $K_{R1}$  0,0 až 1,0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá  $K_{R1}$  podle vztahu

$$K_{R1} = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota  $K_{R1}$  před úpravou podle tohoto vztahu je 0,20.

Dále se koeficient  $K_{R1}$  upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se  $K_{R1}$  v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

<b>hráz</b>	- návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnatinou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozem do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
	- šterkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přispaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
<b>přeliv</b>	- betonový, železobetonový	0,02
	- opraven	0,02
	- rekonstruován	0,05

<b>výpusť</b>	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03

**elektropřípojka** 0,01

**obtoková stoka** 0,02

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota  $K_{R1}$  sníží až o:

<b>hráz</b>	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
	- značně narušená koruna hráze	0,02
	- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
	- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	0,02
<b>přeliv</b>	- buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar) nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,03
	- u ostatních přelivů	0,02
<b>výpusť</b>	- porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
	- porušené výpustní potrubí	0,03

Pokud po úpravách vyjde  $K_{R1} = 0$ , tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu  $K_{R2}$  0,2 až 1,0

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

3) koeficient zásobení vodou  $K_{R3}$  0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku ( $Z_1$ ) nebo maximálního ročního odběru vody ( $Z_2$ ) a objemu vody ( $O_v$ ) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou $Z_1/O_v$ nebo $Z_2/O_v$	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0
5 - 15	1,1	1,3
15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku ( $O_v$ ) v tis. m<sup>3</sup> se vypočítá podle vztahu:

$$O_v = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times K_z,$$

kde

h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

KP - katastrální plocha rybníka (ha)

$K_z$  - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	$K_z$
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1

Maximální odběr vody ( $Z_2$ ) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody ( $Z_2$ ) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku ( $Z_1$ ). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok ( $Z_1$ ) z plochy povodí [km<sup>2</sup>] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1: 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku ( $O_0$ ) v tis.m<sup>3</sup>/km<sup>2</sup>/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z_1 = W \times O_0$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok ( $O_0$ ) tis. m <sup>3</sup> /km <sup>2</sup> /rok
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok ( $Z_2$ ) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka  $K_{R4}$  0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění ( $K_z$ , viz  $K_3$ ) podle vztahu

$$KR_4 = 0,4 \times h \times K_z$$

5) koeficient začlenění do soustav  $K_{R5}$  0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu  $K_{R5}$ :

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků	1,2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka  $K_{R6}$  0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu  $K_{R6}$ :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění  $K_{R7}$  0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	méně než 20 cm	1,0
	20 až 40 cm	0,9
	více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace  $K_{R8}$  0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty  $K_{R8}$ :

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (normace, manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

**Příloha č. 24**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin**

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtí (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní ( <i>resp. všechny druhy smrků</i> )
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojíňená, kavkazská, vznešená, jedle ostatní ( <i>resp. všechny druhy jedlí</i> )
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní ( <i>resp. všechny druhy borovic</i> )
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní ( <i>resp. všechny druhy modřínů</i> )
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďál ( <i>tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip</i> )
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jablonoň letní, ostatní listnaté tvrdé ( <i>tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů</i> )
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasany ostatní, pajasan žlaznatý ( <i>kromě pajasanu všechny druhy jasanů</i> )
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý ( <i>tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší</i> )
10	osika	3	60 - 80	osika ( <i>resp. topol osika</i> )
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	topol	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče ( <i>tzn. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů</i> )
13	bříza	3	60 - 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk ( <i>resp. všechny druhy bříz a jeřábů</i> )





**Příloha č. 26**  
k vyhlášce  
č. 540/2002 Sb.

**Ceny (Kč/m<sup>2</sup>) mýtní výtěžce  $A_u$  v obmýtí  $u$  při zakmenění 1,0  
podle skupin lesních dřevin**

**1. skupina dřevin: SMRK**

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)								
	$u$	1	2	3	4	5	6	7	8
80	66,37	59,05	52,68	45,79	39,06	34,86	29,60	25,68	22,18
100	80,75	71,89	63,80	54,97	46,43	40,90	34,34	29,23	24,57
120	91,60	82,26	73,17	62,80	52,99	45,43	37,87	32,08	26,44

**2. skupina dřevin: JEDLE**

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)								
	$u$	1	2	3	4	5	6	7	8
80	78,51	69,73	61,20	54,14	47,23	41,29	34,72	28,79	22,44
100	94,91	83,40	72,31	63,12	54,34	46,95	38,86	31,19	24,11
120	110,11	96,30	83,09	71,53	60,29	51,33	41,69	32,70	26,54

**3. skupina dřevin: BOROVICE**

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)								
	$u$	1	2	3	4	5	6	7	8
80	39,15	35,99	32,18	29,80	25,44	22,63	18,34	16,94	16,94
100	39,86	36,55	32,77	29,99	26,03	22,82	18,81	16,94	16,94
120	41,05	37,51	33,90	30,49	26,59	23,56	19,59	16,94	16,94

**4. skupina dřevin: MODŘÍN**

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)								
	$u$	1	2	3	4	5	6	7	8
80	50,99	46,32	41,32	36,88	30,35	26,44	22,95	19,31	15,49
100	56,57	50,92	45,03	39,91	33,65	28,77	24,46	19,83	15,49
120	62,26	55,76	49,17	43,09	36,76	30,85	25,66	20,02	15,49

**5. skupina dřevin: DOUGLASKA**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)				
<i>u</i>	1	2	3	4	5
80	85,61	77,59	69,66	62,92	56,86
100	94,37	84,72	75,00	66,59	58,87
120	102,31	92,19	81,46	71,71	62,28

**6. skupina dřevin: BUK**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	83,55	76,51	69,96	63,59	55,76	49,53	44,22	39,03	33,44
120	95,70	86,81	78,19	70,08	62,48	55,10	48,71	42,28	35,41
140	105,66	95,34	85,88	75,42	67,41	59,56	52,37	45,20	37,35

**7. skupina dřevin: DUB**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	90,22	80,57	71,32	63,66	57,02	51,54	45,67	28,12	26,76
140	99,89	90,51	80,92	72,11	64,31	57,28	49,92	28,34	26,76
160	106,18	99,06	90,81	81,45	72,12	63,21	54,14	28,65	26,76

**8. skupina dřevin: JASAN**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
80	44,03	37,51	29,80
100	48,54	41,08	32,00
120	53,43	44,75	33,99

**9. skupina dřevin: OLŠE**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)				
<i>u</i>	1	2	3	4	5
60	14,61	13,16	10,84	8,83	6,40
80	18,53	15,75	12,73	10,11	7,34

**10. skupina dřevin: OSIKA**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
60	7,19	5,75	4,22
80	8,31	6,40	4,40

**11. skupina dřevin: AKÁT**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	21,61	18,81	15,98	13,47	10,37	7,28	5,00	3,06	3,06
80	25,37	22,21	18,82	15,79	12,73	8,34	5,12	3,06	3,06

**12. skupina dřevin: TOPOL**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	30,11	26,62	22,77	19,73	16,51	13,74	11,07	8,39	5,60
50	32,95	29,77	25,43	22,02	18,51	15,47	12,89	9,90	6,47

**13. skupina dřevin: BŘÍZA**

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
60	8,70	6,92	4,90
80	9,77	7,49	4,98

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených  
v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba

Obmýtl = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

**Příloha č. 27**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

**Náklady (Kč/m<sup>2</sup>) na zajištěné kultury *c***  
**podle skupin lesních dřevin**

Skupina dřevin	Věk porostu					Náklady na zajištěnou kulturu <i>c</i>
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	8,56	10,26	11,02	11,76	12,46	12,46
Jedle	15,93	17,58	18,40	20,24	21,23	21,23
Borovice	11,44	14,17	15,68	16,77	16,94	16,94
Modřín	11,64	13,12	14,74	15,27	15,49	15,49
Douglaska	24,01	25,57	27,02	27,90	28,65	28,65
Buk	16,23	19,54	20,65	22,32	23,39	23,39
Dub	18,03	21,24	22,64	24,70	26,76	26,76
Jasan	11,10	14,66	16,26	17,86	17,96	17,96
Olše	2,90	3,37	3,49	3,57	3,60	3,60
Osika	2,70	2,94	3,06	3,16	3,20	3,20
Akát	2,40	2,76	2,98	3,03	3,06	3,06
Topol	1,70	1,76	2,00	2,10	2,18	2,18
Bříza	3,00	3,26	3,44	3,61	3,77	3,77











**4.skupina dřevin: MODŘÍN**

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,099	0,092	0,091	0,085	0,070	0,067	0,069	0,123	-
11 - 20	0,203	0,203	0,208	0,202	0,143	0,142	0,144	0,208	-
21 - 30	0,318	0,325	0,335	0,330	0,232	0,235	0,239	0,316	-
31 - 40	0,420	0,431	0,442	0,439	0,321	0,326	0,333	0,424	-
41 - 50	0,510	0,522	0,533	0,533	0,408	0,416	0,427	0,530	-
51 - 60	0,590	0,602	0,611	0,613	0,493	0,504	0,519	0,630	-
61 - 70	0,662	0,672	0,678	0,683	0,577	0,590	0,608	0,723	-
71 - 80	0,728	0,736	0,739	0,746	0,658	0,672	0,693	0,807	-
81 - 90	0,790	0,795	0,795	0,803	0,738	0,752	0,773	0,879	-
91 - 100	0,849	0,852	0,849	0,858	0,816	0,828	0,847	0,936	-
101-110	0,908	0,909	0,906	0,912	0,891	0,900	0,914	0,976	-
111-119	0,969	0,968	0,967	0,970	0,964	0,968	0,974	0,997	-
120	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

**5. skupina dřevin: DOUGLASKA**

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,142	0,144	0,143	0,136	0,136
11 - 20	0,269	0,285	0,302	0,315	0,336
21 - 30	0,414	0,439	0,470	0,498	0,536
31 - 40	0,545	0,573	0,608	0,644	0,689
41 - 50	0,664	0,690	0,722	0,758	0,802
51 - 60	0,771	0,791	0,817	0,846	0,883
61 - 70	0,869	0,881	0,897	0,916	0,941
71 - 79	0,958	0,962	0,967	0,974	0,982
80	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

**5. skupina dřevin: DOUGLASKA**

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,123	0,126	0,127	0,123	0,127
11 - 20	0,233	0,249	0,267	0,284	0,313
21 - 30	0,359	0,384	0,415	0,450	0,501
31 - 40	0,472	0,500	0,538	0,581	0,643
41 - 50	0,575	0,602	0,639	0,684	0,749
51 - 60	0,668	0,690	0,723	0,764	0,825
61 - 70	0,753	0,769	0,794	0,827	0,878
71 - 80	0,830	0,839	0,856	0,879	0,917
81 - 90	0,902	0,905	0,913	0,926	0,949
91 - 99	0,968	0,968	0,970	0,974	0,981
100	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000











**8. skupina dřevin: JASAN**

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,097	0,094	0,069
11 - 20	0,240	0,228	0,195
21 - 30	0,397	0,380	0,344
31 - 40	0,536	0,517	0,482
41 - 50	0,658	0,640	0,611
51 - 60	0,766	0,752	0,732
61 - 70	0,865	0,856	0,844
71 - 79	0,956	0,953	0,950
80	1,000	1,000	1,000

**8. skupina dřevin: JASAN**

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,083	0,079	0,058
11 - 20	0,204	0,193	0,165
21 - 30	0,339	0,321	0,290
31 - 40	0,457	0,437	0,406
41 - 50	0,560	0,541	0,515
51 - 60	0,653	0,636	0,617
61 - 70	0,737	0,724	0,712
71 - 80	0,815	0,806	0,800
81 - 90	0,889	0,885	0,884
91 - 99	0,963	0,962	0,962
100	1,000	1,000	1,000

**8. skupina dřevin: JASAN**

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,068	0,051
11 - 20	0,176	0,166	0,144
21 - 30	0,292	0,277	0,254
31 - 40	0,394	0,377	0,356
41 - 50	0,483	0,467	0,451
51 - 60	0,563	0,549	0,540
61 - 70	0,636	0,625	0,623
71 - 80	0,703	0,696	0,701
81 - 90	0,767	0,764	0,774
91 - 100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120	1,000	1,000	1,000

**9. skupina dřevin: OLŠE**

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,076	0,076	0,072	0,065	0,037
11 - 20	0,139	0,161	0,161	0,156	0,141
21 - 30	0,276	0,314	0,317	0,316	0,305
31 - 40	0,460	0,502	0,506	0,508	0,495
41 - 50	0,672	0,706	0,710	0,712	0,698
51 - 59	0,892	0,907	0,908	0,910	0,902
60	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

**9. skupina dřevin: OLŠE**

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,060	0,057	0,052	0,028
11 - 20	0,103	0,127	0,128	0,125	0,106
21 - 30	0,203	0,247	0,251	0,254	0,229
31 - 40	0,339	0,395	0,401	0,408	0,371
41 - 50	0,496	0,556	0,563	0,573	0,523
51 - 60	0,658	0,714	0,720	0,732	0,676
61 - 70	0,813	0,854	0,859	0,869	0,820
71 - 79	0,946	0,963	0,965	0,969	0,946
80	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

**10. skupina dřevin: OSIKA**

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,052	0,086	0,190
11 - 20	0,111	0,163	0,325
21 - 30	0,254	0,312	0,493
31 - 40	0,451	0,500	0,655
41 - 50	0,674	0,706	0,805
51 - 59	0,897	0,907	0,940
60	1,000	1,000	1,000



**12. skupina dřevin: TOPOL**

Obmýtl: 50

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,108	0,111	0,117	0,115	0,110	0,105	0,088	0,081	0,100
11 - 20	0,321	0,314	0,319	0,308	0,296	0,280	0,236	0,204	0,220
21 - 30	0,590	0,570	0,573	0,562	0,548	0,531	0,471	0,429	0,435
31 - 40	0,820	0,796	0,796	0,792	0,782	0,770	0,718	0,684	0,679
41 - 49	0,969	0,956	0,955	0,956	0,952	0,948	0,926	0,912	0,906
50	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

**13. skupina dřevin: BŘÍZA**

Obmýtl: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,133	0,187	0,514
11 - 20	0,198	0,249	0,635
21 - 30	0,337	0,382	0,757
31 - 40	0,518	0,554	0,852
41 - 50	0,718	0,741	0,924
51 - 59	0,912	0,921	0,978
60	1,000	1,000	1,000

**13. skupina dřevin: BŘÍZA**

Obmýtl: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,159	0,482
11 - 20	0,162	0,211	0,595
21 - 30	0,276	0,324	0,709
31 - 40	0,425	0,470	0,798
41 - 50	0,590	0,628	0,866
51 - 60	0,749	0,781	0,917
61 - 70	0,885	0,906	0,955
71 - 79	0,977	0,985	0,986
80	1,000	1,000	1,000

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěžky lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěžky  $A_u$  nižší než náklady na zajištěnou kulturu  $c$  a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor  $f_a$  nahrazen znakem.

**Příloha č. 29**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

## Úprava základních cen lesních porostů

**Tabulka č. 1**

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky v % až do
1	Imisní lesy	
1.1	Stupeň poškození I	-20
1.2	Stupeň poškození II	-30
1.3	Stupeň poškození IIIa	-40
1.4	Stupeň poškození IIIb	-60
1.5	Stupeň poškození IVa	-80
2	Ochranné lesy	
2.1	Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	-80
2.2	Lesy vysokohorské pod hranicí horní vegetace	-80
2.3	Lesy v klečovém lesním vegetačním stupni	-80
3	Lesy zvláštního určení	
3.1	Lesy v pásmu ochrany hygienických vodních zdrojů I. st.	-20
3.2	Lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod	-20
3.3	Lesy národních parků - 1. zóna	-40
3.4	- 2. zóna	-20
3.5	Lesy ve zvláště chráněných územích	-20

Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírážka (+) v %								
		Bonitní stupeň (RBV)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25
5	Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce									
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52
6	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36
7	Mimořádně kvalitní porosty s výřezy 1. jakostní třídy	+ 40								
8	Les nízký	- 40								
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy	- 15								
10	Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností nebo nižším zpeněžením sortimentů oproti úrovni skupiny dřevin, ve které jsou zařazeny (např. habr obecný, javor babyka, střemcha pozdní, olše zelená, jeřáb ptačí, jiva apod.)	- 40								
11	Porosty borovice kleče	- 80								
12	Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou, poddolováním lesa apod.	- 50								



Tabulka č. 3

Číslo položky	Vliv polohy (ztěžující podmínky přibližování)	Srážky v % až do:		
		Skupina dřevin		
		Jehličnaté	Listnaté tvrdé	Listnaté měkké
13	Prodloužení přibližovací vzdálenosti o každých dalších 100 m nad průměrnou přibližovací vzdálenost	- 2	- 3	- 3
14	<b>Přibližování na svahu:</b>			
14.1	od 21 do 33 %	- 2	- 3	- 7
14.2	od 34 do 50 %	- 6	- 10	- 14
14.3	od 51 do 70 %	- 10	- 17	- 22
14.4	nad 70 %	- 26	- 49	- 57
15	<b>Přibližování na trvale neúnosném podloží</b>	- 9	- 16	- 21
16	<b>Přibližování na podmínčně neúnosném podloží</b>	- 5	- 8	- 11
17	<b>Přibližování v terénu s význačnými překážkami</b>	- 3	- 6	- 6
18	<b>Přibližování v porostech do 60 let na svazích nad 70 %</b>	- 43	- 82	- 90

1. Srážky pod čísly 14.1 až 14.4 a srážku č.18 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky pod čísly 15 a 16 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

**Přibližovací vzdálenost** - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složišť), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhluje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

**Průměrná přibližovací vzdálenost** - je v podmínkách ČR 600 m.

**Příloha č. 30**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.**

### Ocenění lesních porostů podle § 37

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin lesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 přílohy č. 30 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH a LISTNATÝCH.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity *
---------------	-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--------------------------------

#### Skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH

1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,70
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30

#### Skupiny dřevin lesních porostů LISTNATÝCH

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,85
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

\* Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin jehličnatých a listnatých lesních porostů.

## Ceny lesních porostů JEHLIČNATÝCH

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny za m <sup>2</sup> porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	9,90	9,90	9,90	9,85	9,85	9,85	9,80	9,80	9,80
11 - 20	13,25	11,80	10,40	10,30	10,00	9,95	9,95	9,90	9,85
21 - 30	19,25	17,05	14,80	12,95	10,10	10,05	10,00	9,95	9,90
31 - 40	26,35	22,20	19,20	16,75	12,65	10,50	10,10	10,05	9,95
41 - 50	30,75	27,25	23,55	19,55	15,85	13,05	10,40	10,15	10,00
51 - 60	36,20	32,20	27,85	24,25	19,00	15,65	12,45	10,60	10,05
61 - 70	41,55	36,90	32,05	27,85	22,20	18,30	14,60	11,80	10,15
71 - 80	46,80	41,55	36,20	31,45	25,60	21,15	16,85	12,85	10,30
81 - 90	51,70	46,05	40,30	35,05	29,00	24,05	19,10	15,20	10,50
91 - 100	56,55	50,60	44,20	38,45	32,50	26,95	21,50	16,95	12,05
101 - 110	60,45	54,10	47,70	41,55	35,55	30,00	24,15	18,70	13,20
nad 110	61,60	55,20	48,95	42,85	36,70	31,15	25,30	19,75	14,00

## Ceny lesních porostů LISTNATÝCH

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny za m <sup>2</sup> porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	14,00	14,00	14,00	13,95	13,95	13,95	13,90	13,90	13,90
11 - 20	14,30	14,25	14,20	14,10	14,05	13,95	13,95	13,90	13,90
21 - 30	15,00	14,60	14,50	14,20	14,15	14,10	13,95	13,95	13,90
31 - 40	16,35	15,20	15,00	14,40	14,30	14,20	14,10	13,95	13,95
41 - 50	18,20	17,15	15,95	15,00	14,40	14,30	14,20	14,10	13,95
51 - 60	23,40	20,80	17,70	15,35	14,50	14,40	14,30	14,20	14,05
61 - 70	28,95	25,80	22,05	19,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,10
71 - 80	34,80	31,05	26,80	23,25	18,10	16,35	15,75	14,40	14,10
81 - 90	40,90	36,75	31,90	27,80	21,95	19,20	17,45	14,50	14,15
91 - 100	47,30	42,75	37,45	32,60	26,30	23,65	20,80	14,90	14,20
101 - 110	54,00	49,05	43,25	37,75	30,90	27,65	24,35	17,45	14,30
111 - 120	60,20	54,65	48,45	42,25	35,35	30,90	26,90	19,30	14,40
121 - 130	66,60	60,85	54,40	47,70	40,50	35,45	30,85	21,95	14,50
131 - 140	69,15	63,75	57,70	50,75	43,35	38,00	33,60	23,95	14,90
141 - 150	72,60	67,20	61,20	54,75	47,95	42,65	37,05	25,90	15,85
nad 150	73,70	68,55	62,75	56,55	49,65	44,70	39,10	27,65	17,15

**Příloha č. 31**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

### Ceny ovocných dřevin

Základní ceny ovocných výsadby jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou bloků. V prvním bloku jsou ceny v Kč/m<sup>2</sup> u výsadby intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocováním jejich produkce, zatímco v druhém bloku jsou vesměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

#### Blok 1. – Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:

Tabulka č. 1

číslo položky	druh ovocných dřevin	pěstitelský systém		hustota výsadby ks/ha <sup>*)</sup>
		charakteristika	značka	
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Čk	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5		palmeta nebo větveno	JH-P	2 000
6		Vřeteno	JH-V	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Čk	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15	ořešák vlašský	Semenáč	OV-s	100
16		Štěpovanec	OV-š	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizov. sklizeň	R-m	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6 600

<sup>\*)</sup> orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, resp. 0,1 ha.
2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).

## Blok 2. – Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:

Tabulka č. 2

číslo položky	druh ovocných dřevin	pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň	vysokokmen, polokmen	JHKM-VK
22	hrušeň	čtvrtekmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23	kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26		nízkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32	orešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39	líška	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt

Ad blok 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m<sup>2</sup>

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1-10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85	27,10
		11-20	25,35	23,60	21,85	20,10	18,35	16,60	14,85	13,10	11,35	9,60
		21-30	7,85	6,10	4,35	2,60	1,64	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1-10	22,04	25,98	32,94	34,80	35,26	34,55	33,50	31,45	29,40	27,35
		11-20	25,30	23,25	21,20	19,15	17,10	15,05	13,00	10,95	8,90	6,85
		21-30	4,80	2,75	1,71	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1-10	32,60	37,28	41,84	43,78	42,90	41,15	38,47	35,79	33,11	30,43
		11-20	27,75	25,07	22,39	19,71	17,03	14,35	11,67	8,99	6,31	3,63
		21-30	1,88	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 7

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	JH-P	1-10	45,14	55,72	59,92	58,12	55,16	51,36	47,55	43,76	39,97	36,16
		11-20	32,35	28,56	24,77	20,96	17,15	13,36	9,57	5,76	2,80	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 8

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	JH-V	1-10	62,07	76,62	82,39	79,92	75,82	70,57	65,32	60,07	54,82	49,57
		11-20	44,32	39,07	33,82	28,57	23,32	18,07	12,82	7,57	3,47	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 9

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	T-Vk	1-10	11,45	13,85	15,14	17,54	20,06	23,09	25,66	25,49	25,14	24,53
		11-20	23,70	22,87	22,04	21,21	20,38	19,55	18,72	17,89	17,06	16,23
		21-30	15,40	14,57	13,74	12,91	12,08	11,25	10,42	9,59	8,76	7,93
		31-40	7,10	6,27	5,44	4,61	3,78	2,95	2,12	1,52	1,17	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší



Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	<b>T-pt</b>	1-10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11-20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21-30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31-40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	<b>T-sl</b>	1-10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11-20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	<b>V-vt</b>	1-10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11-20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21-30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	<b>S-Čk</b>	1-10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01	16,89
		11-20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81	5,69
		21-30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	<b>S-Nk</b>	1-10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81	26,05
		11-20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21	8,45
		21-30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	<b>Me-vt</b>	1-10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33	18,40
		11-20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	<b>B-vt</b>	1-10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39	18,46
		11-20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	OV-s	1-10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68	17,17	19,04
		11-20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66	15,19	14,72
		21-30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96	10,49	10,02
		31-40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26	5,79	5,32
		41-50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56	1,19	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	OV-š	1-10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67	24,49	23,31
		11-20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87	12,69	11,51
		21-30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07	1,36	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	A-vt	1-10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02	7,90	3,78
		11-20	1,93	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R-r	1-10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83	7,87
		11-20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	R-m	1-10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59	9,36
		11-20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Ma-vt	1-10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Ad blok 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (výjimečně v Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 23

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	JHKM -Vk	1-10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997	2117
		11-20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096	2033
		21-30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465	1402
		31-40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834	771
		41-50	708	645	582	519	456	393	330	267	203	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	<b>JHKM -ČK</b>	1-10	342	407	521	661	817	972	1085	1170	1230	1274
		11-20	1289	1304	1304	1285	1256	1209	1161	1114	1066	1018
		21-30	971	923	876	828	781	733	686	638	590	543
		31-40	492	448	400	353	305	258	210	162	115	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 25

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	<b>JHKM -Nk</b>	1-10	238	285	381	491	559	602	621	630	618	602
		11-20	573	545	516	488	459	431	402	373	344	316
		21-30	287	259	230	202	173	146	117	89	60	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	<b>JHKM -Zk</b>	1-10	238	276	351	394	412	419	410	398	376	355
		11-20	333	312	290	269	247	226	205	183	162	140
		21-30	119	97	76	54	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	<b>T-Vk</b>	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	<b>T-Nk</b>	1-10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179	1191
		11-20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881	842
		21-30	804	765	726	687	649	610	571	532	494	455
		31-40	416	377	339	300	261	222	184	145	106	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	<b>V-vt</b>	1-10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067	1079
		11-20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743	702
		21-30	659	618	575	534	491	450	407	366	323	282
		31-40	239	198	155	114	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ŠP-vt	1-10	341	399	500	624	763	900	1005	1079	1136	1166
		11-20	1183	1196	1196	1180	1153	1110	1067	1023	980	937
		21-30	893	850	807	763	720	677	633	590	546	503
		31-40	461	418	374	331	288	244	201	158	114	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	SMR-vt	1-10	353	398	485	585	699	813	899	960	1007	1031
		11-20	1045	1057	1057	1041	1018	980	943	905	867	829
		21-30	791	753	716	677	639	602	564	525	488	450
		31-40	412	375	336	299	261	223	184	147	109	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Me-vt	1-10	335	392	528	759	1003	1276	1480	1589	1658	1685
		11-20	1653	1601	1516	1430	1346	1261	1175	1089	1005	920
		21-30	834	749	664	579	493	408	322	237	152	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 33

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	BM-vt	1-10	359	440	637	927	1217	1375	1472	1507	1477	1418
		11-20	1327	1238	1147	1060	967	877	788	697	608	517
		21-30	428	338	248	158	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 34

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	OV-vt	1-10	466	525	614	703	804	933	1060	1214	1392	1558
		11-20	1736	1928	2110	2291	2473	2654	2836	3017	3199	3380
		21-30	3380	3380	3380	3361	3322	3264	3207	3149	3092	3033
		31-40	2976	2918	2861	2802	2745	2687	2630	2572	2514	2456
		41-50	2399	2341	2284	2225	2168	2110	2053	1994	1937	1879
		51-60	1822	1764	1706	1648	1591	1533	1476	1417	1360	1302
		61-70	1245	1186	1129	1071	1014	956	898	840	783	725
		71-80	668	609	552	494	437	378	321	263	206	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1-10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
		11-20	63	53	43	33	25 <sup>*)</sup>	25	25	25	25	25

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1-10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
		11-20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1-10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
		11-20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1-10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11-20	17	15 <sup>*)</sup>	15	15	15	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m <sup>2</sup>				

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	JS-vt	1-10	350	437	546	656	753	828	869	913	926	943
		11-20	938	928	897	866	835	804	773	742	711	679
		21-30	647	616	585	554	523	483	461	430	399	367
		31-40	336	305	274	243	212	181	150	118	87	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 40

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	JČ-vt	1-10	336	419	523	628	722	795	835	829	817	779
		11-20	741	703	665	627	589	551	512	474	436	398
		21-30	360	321	283	245	207	169	131	92	54	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 41

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	L-vt	1-10	264	329	412	495	569	654	720	792	831	873
		11-20	867	856	820	785	750	715	680	645	610	575
		21-30	539	505	469	435	399	365	329	294	259	224
		31-40	189	154	118	84	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	RMD-vt	1-10	244	301	376	451	519	597	657	722	758	796
		11-20	796	790	779	746	713	679	646	613	580	547
		21-30	514	481	448	415	382	349	316	283	250	217
		31-40	184	150	117	84	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	ČB-vt	1-10	234	276	331	381	419	461	485	478	464	424
		11-20	383	341	301	260	218	177	137	95	54	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	DR-vt	1-10	223	273	328	360	379	372	357	314	271	228
		11-20	185	142	99	57	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	VB-vt	1-10	515	582	669	736	809	850	931	792	676	559
		11-20	443	327	210	94	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1-10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
		11-20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
		21-30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
		31-40	185	154	121	90	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší.

3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.
4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozních výpěstků nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.



**Příloha č. 32**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 452/2003 Sb.,**  
**a vyhl. č. 617/2006 Sb.**

### Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř bloků.

#### 1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

#### 2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

#### 3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m<sup>2</sup>) v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

#### 4. Základní ceny keřů vinné révy v pergolách, u zdi apod. v Kč/keř:

Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro starší keře vinné révy

5. Vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství).
6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.
7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.
8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii *certifikovaný materiál* lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů lze zvýšit o 20 %.
9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.
10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.
11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci *certifikovaného množitelského materiálu*, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.
12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.
13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.
14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

**Příloha č. 33**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

### Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle toho, zda byl jejich trvalý porost založen z tradičních, neozařazených kořenáčů nebo z kořenáčů ozařovaných (tzv. viruprostých).

#### 1. Základní ceny chmelnic s neozařazenými rostlinami v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

#### 2. Základní ceny chmelnic s ozařenými rostlinami v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

- Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.
- Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.

**Příloha č. 34**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

### Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční trávníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

#### 1. Základní ceny okrasných rostlin:

##### 1.1. Základní ceny stromů:

##### 1.1.1. Vymezení skupin stromů:

Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	Charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i>	Ls I
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olší</i> a <i>vrby bílé</i>	Ls II
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů skupiny II rodů <i>bříz</i> a <i>trnovníků</i>	Ls III
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js I
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i>	Js II
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js III

##### 1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

číslo položky	značka skupiny stromů	věkové kategorie (rok)									
		≤ 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	> 140
1	Ls I	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43 820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	Ls II	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	Ls III	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	89 160	100 660
4	Js I	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	Js II	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	Js III	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	78 440	89 440

## 1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

## Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)					
		≤5	6- 10	11-20	21-40	>40	
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I – běžné základní druhy , vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660	
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530	
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680	
10	jehličnaté keře I – základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220	
11	jehličnaté keře II – kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480	
12	jehličnaté keře III – zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420	
13	vřesovištní dřeviny I – pokryvné druhy, vč. kultivarů / (20 ks/m <sup>2</sup> )	Kč/ks	80	110	130	0	0
		Kč/m <sup>2</sup>	1 920	2 450	2 660	0	0
14	vřesovištní dřeviny II – nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů	380	890	1 680	1 840	0	
15	vřesovištní dřeviny III – vrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů	760	1 430	3 050	5 730	7 120	
16	pnoucí dřeviny I – pnoucí a pokryv. druhy, vč. kultivarů / (9 ks/m <sup>2</sup> )	Kč/ks	70	100	130	150	0
		Kč/m <sup>2</sup>	590	750	800	830	0
17	pnoucí dřeviny II – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	240	410	600	790	0	
18	pnoucí dřeviny III – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	320	520	820	1 430	0	
19	růže I – keřové záhonové, zakrslé, pokryvné – kultivary	160	380	420	0	0	
20	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	200	490	550	0	0	
21	růže III – stromkové – kultivary	330	680	800	0	0	

1.3. Základní ceny trvalek<sup>\*)</sup> (Kč/ks):

Tabulka č. 4

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		≤5	>5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I – základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II – základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III – základní druhy a kultivary	110	110

<sup>\*)</sup> Trvalky nejsou trvalým porostem ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků<sup>\*)</sup> (Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věkové kategorie (rok)					
		1	2	3	4	5	>5
25	trávník o k r a s n ý (parterový)	50	130	210	280	350	350
26	trávník r e k r e a č n í (parkový)	40	90	130	180	220	220
27	trávník z á t ě ž o v ý (sportovní)	40	90	130	180	230	230
28	trávník e x t e n z i v n í (krajinný)	20	30	40	50	50	50

<sup>\*)</sup> Trávníky nejsou trvalým porostem ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



1.5. Základní ceny stříhaných živých plůtků<sup>\*)</sup>, plotů<sup>\*)</sup> a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

číslo položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk živých plotů (rok)				
		≤5	6- 10	11-20	21-40	>40
29	živé plůtky do výšky 0,5 m – z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vždyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m)	540	1 120	1 980	3 640	3 640
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin – např. <i>javor babyka</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> , <i>dřišťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh</i> - druhy, <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpinská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník</i> - druhy, <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m)	710	1 350	3 330	4 720	4 720
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených – např. <i>zimostráz vždyzelený</i> , <i>cesmína</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	790	1 500	4 600	10 650	10 650
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin – <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> (2-2,5 ks/m)	250	860	1 750	5 040	5 040
33	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů – <i>zerav</i> - druhy, <i>cypřišek</i> - druhy, <i>smrk omorika</i> (2-2,5 ks/m)	560	1 240	4 310	8 910	8 910
34	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů – <i>tis</i> - druhy, <i>jedlovec</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	890	1 580	4 640	9 240	9 240

<sup>\*)</sup> Jde-li o dvořradé či víceřadé plůtky a ploty, základní cena se násobí počtem řad.

## 2. Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin:

## 2.1. Listnaté stromy I

[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu *topol*]

Tabulka č. 7

číslo	mezinárodní název	český název
001	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlaznatý
002	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
003	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
004	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
005	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
006	<i>Negundo aceroides (Acer negundo)</i>	javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)
007	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
008	<i>Populus × canadensis</i>	topol kanadský
009	<i>Populus × canescens</i>	topol šedavý
010	<i>Populus alba</i>	topol bílý
011	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
012	<i>Populus nigra</i>	topol černý
013	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův
014	<i>Populus tremula</i>	topol osika
015	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
016	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
017	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
018	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

## 2.1. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 8

číslo	mezinárodní název	český název
019	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
020	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
021	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
022	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
023	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
024	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
025	<i>Betula lenta</i>	bříza tuhá
026	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
027	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
028	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
029	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
030	<i>Cerasus (Prunus) avium</i>	třešeň ptačí
031	<i>Cerasus (Prunus) sargentii</i>	třešeň Sargentova
032	<i>Cercidophyllum japonicum</i>	zmarličník japonský
033	<i>Crataegus sp.</i>	hloh – všechny druhy
034	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
035	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimmář
036	<i>Gymnocladus dioicus</i>	nahovětvec dvoudomý

číslo	mezinárodní název	český název
037	<i>Juglans cinerea</i>	ořešák popelavý
038	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý
039	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
040	<i>Magnolia tripetala</i>	magnolie (šácholán) trojplátečná
041	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolie (šácholán) přišpičatělá
042	<i>Magnolia denudata</i>	magnolie (šácholán) obnažená
043	<i>Magnolia kobus</i>	magnolie (šácholán) kobus
044	<i>Malus sp.</i>	jabloň – botanické a okrasné druhy
045	<i>Morus alba</i>	morušovník bílý
046	<i>Morus nigra</i>	morušovník černý
047	<i>Morus rubra</i>	morušovník červený
048	<i>Padus avium (Prunus padus)</i>	střemcha obecná
049	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulovnie plstnatá
050	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
051	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pterokarye jasanolistá
052	<i>Pyrus sp.</i>	hrušeň – botanické a okrasné druhy
053	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
054	<i>Sorbus intermedia</i>	jeřáb prostřední
055	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský
056	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz
057	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý

## 2.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů *bříza* a *trnovník*]

Tabulka č. 9

číslo	mezinárodní název	český název
058	<i>Acer campestre</i>	javor babyka
059	<i>Acer rubrum</i>	javor červený
060	<i>Aesculus × carnea</i>	jírovec pleťový
061	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
062	<i>Carya ovata</i>	orechovec vejčitý
063	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
064	<i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	třešeň sakura
065	<i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	třešeň (višeň) chloupkatá
066	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
067	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
068	<i>Gleditsia triacanthos</i>	dřezovec trojtrnný
069	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
070	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroň západní
071	<i>Liriodendron tulipifera</i>	liliovník tulipánokvětý
072	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
073	<i>Platanus × acerifolia (hispanica)</i>	platan javorolistý
074	<i>Quercus cerris</i>	dub cer
075	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový
076	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
077	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý

číslo	mezinárodní název	český název
078	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní
079	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
080	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
081	<i>Quercus robur</i>	dub letní
082	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
083	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
084	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk
085	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
086	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
087	<i>Tilia americana</i>	lípa americká
088	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
089	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
090	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
091	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
092	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá
093	<i>Tilia vulgaris</i> (× <i>europaea</i> )	lípa obecná
094	<i>Ulmus</i> × <i>hollandica</i>	jilm holandský
095	<i>Zelkova carpinifolia</i>	zelkova habrolistá

## 2.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů *zerav* a *cypřišek* rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 10

číslo	mezinárodní název	český název
096	<i>Abies alba</i>	jedle bělokorá
097	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
098	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
099	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
100	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
101	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
102	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
103	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
104	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
105	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
106	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
107	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
108	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

## 2.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypřišku nutky]

Tabulka č. 11

číslo	mezinárodní název	český název
109	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
110	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká
111	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíňená
112	<i>Abies homolepis</i>	jedle nikko
113	<i>Abies koreana</i>	jedle korejská

číslo	mezinárodní název	český název
114	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
115	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
116	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
117	<i>Abies veitchii</i>	jedle Veitchova
118	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
119	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
120	<i>Ginkgo biloba</i>	jinan dvojlaločný
121	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypříšek tupolistý
122	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypříšek zeravovitý
123	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
124	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
125	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
126	<i>Larix kaempferi</i>	modřín japonský
127	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
128	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje tisovcovitá
129	<i>Picea engelmannii</i>	smrk Engelmannův
130	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
131	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
132	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
133	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
134	<i>Picea orientalis</i>	smrk východní
135	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
136	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
137	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
138	<i>Pinus contorta</i>	borovice pokroucená
139	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
140	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
141	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyova
142	<i>Pinus koraiensis</i>	borovice korejská
143	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
144	<i>Pinus parviflora</i>	borovice drobnokvětá
145	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
146	<i>Pinus ponderosa</i>	borovice žlutá
147	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
148	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
149	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
150	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
151	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
152	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
153	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvojovec obrovský
154	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský
155	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
156	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
157	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
158	<i>Tsuga heterophylla</i>	jedlovec západoamerický

## 2.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 12

číslo	mezinárodní název	český název
159	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
160	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
161	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
162	<i>Abies pinsapo</i>	jedle španělská
163	<i>Abies procera</i>	jedle vznešená
164	<i>Cedrus atlantica</i>	cedr atlantský
165	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
166	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
167	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
168	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
169	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
170	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
171	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
172	<i>Pinus monticola</i>	borovice pohorská
173	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodřín líbezný
174	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
175	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
176	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
177	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
178	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

## 2.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 13

číslo	mezinárodní název	český název
179	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
180	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
181	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
182	<i>Berberis × stenophylla</i>	dříšťál úzkolistý
183	<i>Berberis buxifolia</i>	dříšťál zimostrázový
184	<i>Berberis candidula</i>	dříšťál bělolistý
185	<i>Berberis gagnepainii</i>	dříšťál Gagnepainův
186	<i>Berberis julianae</i>	dříšťál Juliin
187	<i>Berberis thunbergii</i>	dříšťál Thunbergův
188	<i>Berberis verruculosa</i>	dříšťál bradavčitý
189	<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný
190	<i>Berberis wilsoniae</i>	dříšťál Wilsonové
191	<i>Buddleja alternifolia</i>	komule střídavolistá
192	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník stromovitý
193	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
194	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí
195	<i>Caryopteris × clandonensis</i>	ořechkřídlec klandonský
196	<i>Ceanothus × delilianus</i>	ceanotus křížený
197	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá



číslo	mezinárodní název	český název
198	<i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	třešeň plstnatá
199	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
200	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
201	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník špičatolistý
202	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
203	<i>Cotoneaster bullatus</i>	skalník puchýřnatý
204	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník stěsnaný
205	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
206	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
207	<i>Cotoneaster franchetii</i>	skalník Franchetův
208	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník vodorovný
209	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
210	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
211	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
212	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý
213	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník časný
214	<i>Cotoneaster salicifolius</i>	skalník vrbolistý
215	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
216	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
217	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný
218	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
219	<i>Cytisus × kewensis</i>	čilimník kewský
220	<i>Cytisus × praecox</i>	čilimník časný
221	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložený
222	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
223	<i>Deutzia × magnifica</i>	trojpuk skvělý
224	<i>Deutzia × rosea</i>	trojpuk růžový
225	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpuk něžný
226	<i>Deutzia scabra</i>	trojpuk drsný
227	<i>Diervilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíkatá
228	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
229	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
230	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
231	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen širolistý
232	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
233	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
234	<i>Forsythia × intermedia</i>	zlatice prostřední
235	<i>Forsythia ovata</i>	zlatice vejčitá
236	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
237	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
238	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
239	<i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	kručinka křídlatá
240	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlakový
241	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova
242	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kališkatá
243	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá

číslo	mezinárodní název	český název
244	<i>Chaenomeles × superba</i>	kdoulovec nádherný
245	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
246	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
247	<i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	čilimník nachový
248	<i>Kerria japonica</i>	zákula japonská
249	<i>Laburnum alpinum</i>	štěďřenec alpský
250	<i>Laburnum anagyroides</i>	štěďřenec odvislý
251	<i>Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)</i>	vavřínovec (bobkovišeň) lékařský
252	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	ptačí zob tupolistý
253	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
254	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
255	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
256	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
257	<i>Lonicera coerulea</i>	zimolez modrý
258	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
259	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez vonný
260	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
261	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkovův
262	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Maackův
263	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
264	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez fialový
265	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský
266	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný
267	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
268	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahónie cesmínolistá
269	<i>Mahonia repens</i>	mahónie plazivá
270	<i>Pachysandra terminalis</i>	pachysandra klasnatá
271	<i>Perovskia × hybrida</i>	perovskie křížená
272	<i>Philadelphus × lemoinei</i>	pustoryl (pajasmín) Lemoinův
273	<i>Philadelphus × virginialis</i>	pustoryl (pajasmín) panenský
274	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl (pajasmín) věncový
275	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl (pajasmín) nevonný
276	<i>Philadelphus pubescens</i>	pustoryl (pajasmín) pýřitý
277	<i>Photinia villosa</i>	fotinie chlupatá
278	<i>Physocarpus opulifolius</i>	tavola kalinolistá
279	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá
280	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
281	<i>Pyracantha coccinea</i>	hlohyně šarlatová
282	<i>Rhamnus cathartica</i>	řeštlák počistivý
283	<i>Ribes alpinum</i>	meruzalka alpská
284	<i>Ribes aureum</i>	meruzalka zlatá
285	<i>Ribes sanguineum</i>	meruzalka krvavá
286	<i>Rosa × centifolia</i>	růže stolistá
287	<i>Rosa arvensis</i>	růže plazivá
288	<i>Rosa canina</i>	růže šípková
289	<i>Rosa foetida</i>	růže páchnoucí (žlutá)

číslo	mezinárodní název	český název
290	<i>Rosa gallica</i>	růže keltská
291	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova
292	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
293	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
294	<i>Rosa omeiensis</i>	růže omejská
295	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
296	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
297	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
298	<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá
299	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
300	<i>Salix sp.</i>	vrba – botanické a okrasné druhy
301	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
302	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
303	<i>Sarothamnus scoparius</i>	janovec metlatý
304	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	sorbarie jeřábolistá
305	<i>Spiraea × arguta</i>	tavolník význačný
306	<i>Spiraea × cinerea</i>	tavolník popelavý
307	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův
308	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
309	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
310	<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
311	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
312	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník niponský
313	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý (slivoňolistý)
314	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
315	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
316	<i>Stephanandra incisa</i>	korunatka dělenolistá
317	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunatka Tanakova
318	<i>Swida (Cornus) alba</i>	svída bílá
319	<i>Swida (Cornus) sanguinea</i>	svída krvavá
320	<i>Swida sericea (Cornus stolonifera)</i>	svída výběžkatá
321	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	Pámelník Chenaultův
322	<i>Symphoricarpos albus</i>	Pámelník bílý
323	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	Pámelník okrouhlostý
324	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek malokvětý
325	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný
326	<i>Tamarix tetrandra</i>	tamaryšek čtyřmužný
327	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj
328	<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná
329	<i>Weigela florida</i>	vajgela květnatá

## 2.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II

[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 14

Číslo	mezinárodní název	český název
330	<i>Acer grosseri</i>	javor Grosserův
331	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník vejčitý

číslo	mezinárodní název	český název
332	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
333	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký
334	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův
335	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
336	<i>Aronia melanocarpa</i>	temnoplodec (aronie) černoplodý
337	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí
338	<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova
339	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz malolistý
340	<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vždyzelený
341	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
342	<i>Calycanthus occidentalis</i>	sazaník západní
343	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
344	<i>Corylus maxima</i>	líška největší
345	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný
346	<i>Cotinus coggygia</i>	ruj vlasatá
347	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule obecná
348	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec jedovatý
349	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
350	<i>Euonymus planipes</i>	brslen zploštělý
351	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
352	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec (exochorda) Giralduv
353	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec (exochorda) hroznatý
354	<i>Hibiscus syriacus</i>	ibišek syrský
355	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčník (holodiskus) různobarvý
356	<i>Hydrangea arborescens</i>	Hortenzie stromečkovitá
357	<i>Hydrangea macrophylla</i>	Hortenzie velkolistá
358	<i>Hydrangea paniculata</i>	Hortenzie latnatá
359	<i>Hydrangea quercifolia</i>	Hortenzie dubolistá
360	<i>Hydrangea sargentiana</i>	Hortenzie Sargentova
361	<i>Hydrangea serrata</i>	Hortenzie pilovitá
362	<i>Ilex aquifolium</i>	cesmína ostrolistá
363	<i>Ilex crenata</i>	cesmína vroubkovaná
364	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
365	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	Kolkvicie krásná
366	<i>Laburnum × watereri</i>	Štědřenec Watererův
367	<i>Mahonia bealei</i>	mahónie Bealeova
368	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule německá
369	<i>Cerasus (Prunus) glandulosa</i>	třešeň žlaznatá
370	<i>Prunus × cistena</i>	myrabolán cistena
371	<i>Ptelea trifoliata</i>	křídlatec trojlistý
372	<i>Rhus glabra</i>	škumpa lysá
373	<i>Stranvaesia davidiana</i>	stranvésie Davidova
374	<i>Syringa meyeri</i>	šeřík Meyerův
375	<i>Syringa microphylla</i>	šeřík malolistý
376	<i>Syringa × chinensis</i>	šeřík čínský
377	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové

číslo	mezinárodní název	český název
378	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
379	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
380	<i>Viburnum</i> × <i>pragense</i>	kalina pražská
381	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vrásčitolistá

## 2.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III

[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 15

číslo	mezinárodní název	český název
382	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
383	<i>Acer carpiniifolium</i>	javor habrolistý
384	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhlolistý
385	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
386	<i>Acer japonicum</i>	javor japonský
387	<i>Acer nikoense</i>	javor nikoský
388	<i>Acer palmatum</i>	javor dlanitolistý
389	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
390	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný
391	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
392	<i>Amygdalus nana (Prunus tenella)</i>	mandloň nízká
393	<i>Cercis siliquastrum</i>	zmarlika Jidášova
394	<i>Cornus florida</i>	ďřínovec (ďřín) květnatý
395	<i>Cornus kousa</i>	ďřínovka (ďřín) japonský
396	<i>Cornus nuttallii</i>	ďřín Nuttallův
397	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovníček chudokvětý
398	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovníček klasnatý
399	<i>Daphne cneorum</i>	lýkovec vonný
400	<i>Davidia involucrata</i>	dauidie listenová
401	<i>Fothergilla gardenii</i>	fotergilla Gardenova
402	<i>Fothergilla major</i>	fotergilla větší
403	<i>Halesia carolina</i>	halezie karolinská
404	<i>Halimodendron halodendron</i>	halimidendron (slaník) stříbrný
405	<i>Hamamelis</i> × <i>intermedia</i>	vilín prostřední
406	<i>Hamamelis japonica</i>	vilín japonský
407	<i>Hamamelis mollis</i>	vilín měkký
408	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
409	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín viržinský
410	<i>Chionanthus virginicus</i>	chionantus (bělas) viržinský
411	<i>Magnolia</i> × <i>loebneri</i>	magnolie (šácholán) Loebnerova
412	<i>Magnolia</i> × <i>soulangiana</i>	magnolie (šácholán) Soulangeova
413	<i>Magnolia liliiflora</i>	magnolie (šácholán) liliokvětá
414	<i>Magnolia sieboldii</i>	magnolie (šácholán) Sieboldova
415	<i>Magnolia stellata</i>	magnolie (šácholán) hvězdokvětá
416	<i>Paeonia suffruticosa</i>	pivoňka keřovitá
417	<i>Parrotia persica</i>	parocie perská
418	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	parociovka Jaquemontova
419	<i>Prunus (Amygdalus) triloba</i>	mandloň trojlaločná



číslo	mezinárodní název	český název
420	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
421	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
422	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
423	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewarcie kameliovitá
424	<i>Styrax japonica</i>	styrax (sturač) japonský
425	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný
426	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova
427	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	kalina kulovitá
428	<i>Viburnum × juddii</i>	kalina Judova
429	<i>Viburnum carlesii</i>	kalina Carlesiova
430	<i>Viburnum plicatum</i>	kalina řasnatá

## 2.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary,  
vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 16

číslo	mezinárodní název	český název
431	<i>Juniperus × media</i>	jalovec prostřední
432	<i>Juniperus communis</i>	jalovec obecný
433	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
434	<i>Juniperus horizontalis</i>	jalovec plazivý
435	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
436	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec poléhavý
437	<i>Juniperus sabina</i>	jalovec chvojka
438	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
439	<i>Juniperus squamata</i>	jalovec šupinatý
440	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
441	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křížmolistá
442	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
443	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

## 2.10. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 17

číslo	mezinárodní název	český název
444	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
445	<i>Abies concolor</i>	jedle ojiněná
446	<i>Abies procera</i>	jedle španělská
447	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
448	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypříšek Lawsonův
449	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypříšek nutka
450	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypříšek tupolistý
451	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypříšek hrachonosný
452	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypříšek zeravovitý
453	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
454	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
455	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý



číslo	mezinárodní název	český název
456	<i>Picea lutzii</i>	smrk Lutzův
457	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
458	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
459	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
460	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
461	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
462	<i>Pinus pumila</i>	borovice zakrslá
463	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
464	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
465	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
466	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
467	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
468	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
469	<i>Taxus × media</i>	tis prostřední
470	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
471	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
472	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
473	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský
474	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
475	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský

## 2.11. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 18

číslo	mezinárodní název	český název
476	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
477	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
478	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
479	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
480	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
481	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
482	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
483	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
484	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
485	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská

## 2.12. Vřesovištní dřeviny I

[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 19

číslo	mezinárodní název	český název
486	<i>Andromeda glaucophylla</i>	kyhanka americká
487	<i>Andromeda polifolia</i>	kyhanka sivolistá
488	<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
489	<i>Cassiope lycopodioides</i>	kasiope plavuňovitá
490	<i>Cassiope tetragona</i>	kasiope čtyřhranná
491	<i>Daboecia cantabrica</i>	dabécie kantabrijská
492	<i>Empetrum atropurpureum</i>	šicha tmavočervená

číslo	mezinárodní název	český název
493	<i>Erica carnea</i>	vřesovec pleťový
494	<i>Erica cinerea</i>	vřesovec popelavý
495	<i>Erica tetralix</i>	vřesovec čtyřřadý
496	<i>Erica vagans</i>	vřesovec těkavý
497	<i>Gaultheria procumbens</i>	gaultheria (libavka) poléhavá
498	<i>Hebe sp.</i>	rozrazilce (hebe) v druzích
499	<i>Chamaedaphne calyculata</i>	lýkoveček kalíškatý
500	<i>Pachystima canbyi</i>	pachystima Canbyova
501	<i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	brusinka obecná
502	<i>Vaccinium uliginosum</i>	vlochyně bahenní

## 2.13. Vřesovištní dřeviny II

[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 20

číslo	mezinárodní název	český název
503	<i>Kalmia angustifolia</i>	kalmie úzkolistá
504	<i>Kalmia latifolia</i>	kalmie širokolistá
505	<i>Kalmia polifolia</i>	kalmie sivolistá
506	<i>Ledum groenlandicum</i>	rojovník gronský
507	<i>Ledum palustre</i>	rojovník bahenní
508	<i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	leukotoe úžlabní
509	<i>Pernettya mucronata</i>	pernetye špičatá
510	<i>Pieris floribunda</i>	pieris květnatý
511	<i>Pieris japonica</i>	pieris japonský
512	<i>Rhododendron ferrugineum</i>	rododendron (pěnišník) rezavý
513	<i>Rhododendron hirsutum</i>	rododendron (pěnišník) chlupatý
514	<i>Rhododendron impeditum</i>	rododendron (pěnišník) obtížný
515	<i>Rhododendron japonicum</i>	rododendron (azalka) japonský
516	<i>Rhododendron obtusum</i>	rododendron (pěnišník) tupý
517	<i>Rhododendron poukhanense</i>	rododendron (pěnišník) korejský
518	<i>Rhododendron repens</i>	rododendron (pěnišník) plazivý
519	<i>Vaccinium corymbosum</i>	borůvka chocholičnatá (kanadská)

## 2.14. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 21

číslo	mezinárodní název	český název
520	<i>Enkianthus campanulatus</i>	enkiantus zvonkovitý
521	<i>Rhododendron × hybridum</i>	rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek
522	<i>Rhododendron brachycarpum</i>	rododendron (pěnišník) krátkoplodý
523	<i>Rhododendron catawbiense</i>	rododendron (pěnišník) americký
524	<i>Rhododendron caucasicum</i>	rododendron (pěnišník) kavkazský
525	<i>Rhododendron luteum</i>	rododendron (azalka) žlutý
526	<i>Rhododendron molle</i>	rododendron (azalka) měkký
527	<i>Rhododendron mucronatum</i>	rododendron (pěnišník) špičatý
528	<i>Rhododendron ponticum</i>	rododendron (pěnišník) černomořský
529	<i>Rhododendron schlippenbachii</i>	rododendron (pěnišník) Schlippenbachův

číslo	mezinárodní název	český název
530	<i>Rhododendron smirnowii</i>	rododendron (pěníšník) Smirnovův
531	<i>Rhododendron yakushimanum</i>	rododendron (pěníšník) jakušimský

2.15. Pnoucí dřeviny I  
[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 22

číslo	mezinárodní název	český název
532	<i>Clematis vitalba</i>	plamének plotní
533	<i>Cotoneaster dammeri</i>	skalník Dammerův
534	<i>Euonymus fortunei</i>	brslen Fortuneův
535	<i>Fallopia (Polygonum) aubertii</i>	opletka (rdesno) Aubertova
536	<i>Fallopia (Polygonum) baldschuanicum</i>	opletka (rdesno) baldšuánská
537	<i>Hedera helix</i>	břečťan popínavý

2.16. Pnoucí dřeviny II  
[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 23

číslo	mezinárodní název	český název
538	<i>Actinidia arguta</i>	aktinidie význačná
539	<i>Ampelopsis aconitifolia</i>	révovnik omějolistý
540	<i>Ampelopsis megalophylla</i>	révovnik velkolistý
541	<i>Jasminum nudiflorum</i>	jasmín nahokvětý
542	<i>Lonicera × brownii</i>	zimolez Brownův
543	<i>Lonicera × heckrottii</i>	zimolez Heckrotův
544	<i>Lonicera × tellmanniana</i>	zimolez Tellmannův
545	<i>Lonicera caprifolium</i>	zimolez kozí list
546	<i>Lonicera henryi</i>	zimolez Henryův
547	<i>Lonicera japonica</i>	zimolez japonský
548	<i>Lonicera periclymenum</i>	zimolez německý
549	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	loubinec pětिलistý
550	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	loubinec trojlaločný
551	<i>Rubus henryi</i>	ostružník Henryův
552	<i>Vitis coignetiae</i>	réva Coignetové
553	<i>Vitis cordifolia</i>	réva zimní
554	<i>Vitis riparia</i>	réva pobřežní

2.17. Pnoucí dřeviny III  
[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 24

číslo	mezinárodní název	český název
555	<i>Actinidia chinensis</i>	aktinidie čínská
556	<i>Actinidia kolomikta</i>	aktinidie kolomikta
557	<i>Akebia quinata</i>	akebie pětičetná
558	<i>Aristolochia macrophylla</i>	podražec (aristolochie) velkolistý
559	<i>Campsis × tagliabuana</i>	trubač křížený
560	<i>Campsis radicans</i>	trubač kořenující
561	<i>Celastrus orbiculata</i>	celastrus okrouhlostý

číslo	mezinárodní název	český název
562	<i>Celastrus scandens</i>	celastrus popínavý
563	<i>Clematis</i> × <i>jackmanii</i>	plamének Jackmanův
564	<i>Clematis alpina</i>	plamének alpský
565	<i>Clematis lanuginosa</i>	plamének vlnatý
566	<i>Clematis macropetala</i>	plamének velkokorunný
567	<i>Clematis montana</i>	plamének horský
568	<i>Clematis tangutica</i>	plamének tangutský
569	<i>Clematis viticella</i>	plamének vlašský
570	<i>Hydrangea petiolaris</i>	hortenzie popínavá
571	<i>Schizophragma hydrangeoides</i>	schizophragma hortenziovitá
572	<i>Wisteria floribunda</i>	visterie květnatá
573	<i>Wisteria sinensis</i>	visterie čínská

2.18. Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I  
[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 25

číslo	mezinárodní název	český název
574	<i>Acaena</i>	acena (plazilka, osténkatka)
575	<i>Achillea</i>	řebříček
576	<i>Ajuga</i>	zběhovec
577	<i>Alchemilla</i>	kontryhel
578	<i>Alyssum</i>	tařice
579	<i>Antennaria</i>	kociánek
580	<i>Anthemis</i>	rmen
581	<i>Aquilegia</i>	orlíček
582	<i>Arabis</i>	huseník
583	<i>Arenaria</i>	písečnice
584	<i>Armeria</i>	trávníčka
585	<i>Aruncus</i>	udatna
586	<i>Aster</i>	hvězdnice
587	<i>Aubrieta</i>	tařička
588	<i>Briza</i>	třeslice
589	<i>Campanula</i>	zvonek
590	<i>Carex</i>	ostřice
591	<i>Centaurea</i>	chrpa
592	<i>Cerastium</i>	rožec
593	<i>Coreopsis</i>	krásnoočko
594	<i>Delphinium</i>	ostrožka
595	<i>Deschampsia</i>	metlice
596	<i>Dianthus</i>	hvozdík
597	<i>Doronicum</i>	kamzičník
598	<i>Draba</i>	osívka
599	<i>Dryas</i>	dryádka
600	<i>Echinacea</i>	třepatka
601	<i>Echinops</i>	bělotrň
602	<i>Erigeron</i>	turan
603	<i>Eupatorium</i>	sadec (konopáč)

číslo	mezinárodní název	český název
604	<i>Festuca</i>	košťava
605	<i>Filipendula</i>	tužebník
606	<i>Fragaria</i>	jahodník
607	<i>Gailardia</i>	kokarda
608	<i>Geum</i>	kuklík
609	<i>Gypsophylla</i>	šáter
610	<i>Helenium</i>	záplevák
611	<i>Helianthus</i>	slunečnice
612	<i>Heliathemum</i>	devaterník
613	<i>Helictotrichon</i>	ovsír
614	<i>Heliopsis</i>	janeba
615	<i>Hepatica</i>	jaterník
616	<i>Heuchera</i>	dlužicha
617	<i>Hieracium</i>	jestřábník
618	<i>Hypericum</i>	třezalka
619	<i>Hyssopus</i>	yzop
620	<i>Chrysanthemum</i>	kopretina
621	<i>Iberis</i>	štěničník (iberka)
622	<i>Incarvillea</i>	dvojostice
623	<i>Inula</i>	oman
624	<i>Kniphophia</i>	mnohokvět (knifofie)
625	<i>Koeleria</i>	smělek
626	<i>Liatris</i>	šuškarda
627	<i>Limonium</i>	statice
628	<i>Linum</i>	len
629	<i>Lupinus</i>	vlčí bob
630	<i>Luzula</i>	bika
631	<i>Lychnis</i>	kohoutek
632	<i>Lysimachia</i>	vrbina
633	<i>Lythrum</i>	kyprej
634	<i>Mellisa</i>	meduňka
635	<i>Mentha</i>	máta
636	<i>Monarda</i>	zavinutka
637	<i>Nepeta</i>	šanta
638	<i>Oenothera</i>	pupalka
639	<i>Origanum</i>	dobromysl
640	<i>Panicum</i>	proso
641	<i>Papaver</i>	mák
642	<i>Phlox subbulata</i>	plaménka šídlolistá
643	<i>Physalis</i>	mochyně
644	<i>Platycodon</i>	zvonkovec
645	<i>Polemonium</i>	jirnice
646	<i>Polygonum</i>	rdesno
647	<i>Potentilla</i>	mochna
648	<i>Prunella</i>	černohlávek
649	<i>Pulmonaria</i>	plicník

číslo	mezinárodní název	český název
650	<i>Pulsatilla</i>	koniklec
651	<i>Ranunculus</i>	pryskyřník
652	<i>Rudbeckia</i>	třapatka
653	<i>Ruta</i>	routa
654	<i>Santolina</i>	svatolína
655	<i>Saponaria</i>	mydlice
656	<i>Satureja</i>	saturejka
657	<i>Saxifraga</i>	lomikámen
658	<i>Scabiosa</i>	hlaváč
659	<i>Sedum</i>	rozchodník
660	<i>Sesleria</i>	pěchava
661	<i>Silene</i>	silenska
662	<i>Solidago</i>	zlatobýl
663	<i>Stachys</i>	čistec
664	<i>Teucrium</i>	ožanka
665	<i>Thalictrum</i>	žluťucha
666	<i>Thymus</i>	mateřídouška
667	<i>Tradescantia</i>	podeňka
668	<i>Valeriana</i>	kozlík
669	<i>Verbascum</i>	divizna
670	<i>Veronica</i>	rozrazil
671	<i>Vinca</i>	barvínek
672	<i>Viola</i>	violka
673	<i>Waldsteinia</i>	mochnička

2.19. Trvalky a okrasné trávy II  
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 26

číslo	mezinárodní název	český název
674	<i>Aconitum</i>	oměj
675	<i>Anemone</i>	sasanka
676	<i>Anchusa</i>	pilát
677	<i>Artemisia</i>	pelyněk
678	<i>Cimicifuga</i>	ploštičník
679	<i>Convallaria</i>	konvalinka
680	<i>Corydalis</i>	dymnivka
681	<i>Crambe</i>	katrán
682	<i>Dicentra</i>	srdcovka
683	<i>Elymus</i>	ječmenka
684	<i>Eremurus</i>	lichochvostec
685	<i>Euphorbia</i>	prýšec
686	<i>Geranium</i>	kakost
687	<i>Iris</i>	kosatec
688	<i>Lamium</i>	hluchavka
689	<i>Levandula</i>	levandule
690	<i>Ligularia</i>	popelivka
691	<i>Macleaya</i>	okecek



číslo	mezinárodní název	český název
692	<i>Molinia</i>	bezkolnec
693	<i>Omphalodes</i>	pupkovec
694	<i>Penstemon</i>	dračík
695	<i>Phlox paniculata</i>	plaménka latnatá
696	<i>Polygonatum</i>	kokořík
697	<i>Primula</i>	prvosenka (petrklíč)
698	<i>Salvia</i>	šalvěj
699	<i>Sempervivum</i>	rozchodník
700	<i>Trollius</i>	úpolín

2.20. Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III  
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 27

číslo	mezinárodní název	český název
701	<i>Acanthus</i>	paznechtník
702	<i>Acorus</i>	puškovec
703	<i>Adonis</i>	hlaváček
704	<i>Astilbe</i>	čechrava
705	<i>Athyrium</i>	papratka
706	<i>Bergenia</i>	bergénie
707	<i>Brunnera</i>	pomněnkovec
708	<i>Caltha</i>	blatouch
709	<i>Cortaderia</i>	pampová tráva
710	<i>Dictamnus</i>	třemdava
711	<i>Dryopteris</i>	kaprad'
712	<i>Epimedium</i>	škornice
713	<i>Gentiana</i>	hořec
714	<i>Helleborus</i>	čemeřice
715	<i>Hemerocallis</i>	denivka
716	<i>Hosta</i>	bohyška (funkie)
717	<i>Juncus</i>	sítina
718	<i>Lewisia</i>	levisie
719	<i>Miscanthus</i>	ozdobnice
720	<i>Osmunda</i>	podezřeň
721	<i>Paeonia</i>	pivoňka
722	<i>Phyllitis</i>	jelení jazyk
723	<i>Polypodium</i>	osladič
724	<i>Polystichum</i>	kapradina
725	<i>Rheum</i>	reveň
726	<i>Rodgersia</i>	rodgerzie
727	<i>Yucca</i>	juka

3. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:
- a) Základní ceny v tabulkách č. 2 - 6 platí pro okrasné rostliny solitérní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.
  - b) Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací} upravit přírážkami a srážkami:
  - c) přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích,
  - d) přírážkou do 100 % u dvojřadých a víceřadých stříhaných živých plotů a stěn,
  - e) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,
  - f) srážkou do 98 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
  - g) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,
  - h) srážkou do 98 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,
  - i) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,
  - j) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
  - k) srážkou do 98 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

4. Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně ( $K_z$ ):

Tabulka č. 28

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty $K_z$
1	historicky významné zahrady (památky zahradního umění), zeleň u významných památkově chráněných objektů, památné stromy, botanické a dendrologické zahrady, arboreta a jiná, obdobně významná a udržovaná zeleň v zastavěném území obce	2,00
2	veřejně přístupné parky, stromořadí v ulicích, zeleň na náměstích a v jiných zpevněných plochách zastavěného území obce	1,50
3	menší veřejně přístupné parkové úpravy v zastavěném území obce, vč. zeleně u objektů občanské vybavenosti (např. ve vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízeních), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
4	zeleň v obytné zástavbě – na sídlištích, ve vnitroblocích, u rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
5	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na pohřebištích (hřbitovech, urnových hájích apod.) a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
6	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných areálech hospodářského charakteru	0,45
7	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží, doprovodná zeleň pozemních komunikací ve volné krajině mimo zastavěné území obce	0,25
8	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce	0,15

## 5. Postup ocenění okrasných rostlin:

- 5.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z tabulek č. 7 až 27; pro nespécifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami [odst. 4 písm. c) až k)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 28), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace.
- 5.2. Základní cena pro příslušnou skupinu a věk okrasné rostliny se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami a vynásobí koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_z$  z přílohy č. 34 (tabulky č. 28) a  $K_p$  z přílohy č. 36.
- 5.3. Zjištěná cena okrasné rostliny po cenových úpravách podle odstavce 5.2 nesmí být nižší než 2 % z její základní ceny (v tabulkách č. 2 až 6).
- 5.4. Věk oceňovaných okrasných rostlin, jejichž trvalý porost byl založen záměrně, se počítá od roku následujícího po jejich výsadbě. Věk oceňovaných okrasných rostlin, jejichž trvalý porost vznikl přirozeným způsobem (tzv. náletem), se počítá od čtvrtého roku po jejich vzniku.

**Příloha č. 35**  
**k vyhlášce č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

### Koeficienty změn cen staveb - $K_i$

podle kódů standardní klasifikace produkce (SKP - 6. až 9. místo)

kód SKP	Název položky	hodnota $K_i$
---------	---------------	---------------

<b>46</b>	<b>STAVEBNÍ DÍLA</b>	
-----------	----------------------	--

<b>46.21.11</b>	<b>Domy jednobytové a dvoubytové</b>	
46.21.11.1	domy rodinné jednobytové	1,946
46.21.11.2	domy rodinné dvoubytové a tříbytové	1,946
46.21.11.3	chalupy pro rekreaci	1,946
46.21.11.4	chaty pro rekreaci	1,946

<b>46.21.12</b>	<b>Domy vícebytové</b>	
46.21.12.1	domy vícebytové typové	1,913
46.21.12.2	domy vícebytové netypové	1,913

<b>46.21.13</b>	<b>Stavby pro průmysl a skladování</b>	
46.21.13.1..1	budovy pro průmysl (výrobní)	1,908
46.21.13.1..2	haly pro průmysl (výrobní)	1,908
46.21.13.2..1	budovy pro skladování a manipulaci	1,908
46.21.13.2..2	haly pro skladování a manipulaci	1,908
46.21.13.3..1	budovy pro vodní hospodářství	1,908
46.21.13.3..2	haly pro vodní hospodářství	1,908

<b>46.21.14</b>	<b>Stavby pro obchod a služby</b>	
46.21.14.2..1	budovy pro obchod, prodejny	1,946
46.21.14.2..2	haly pro obchod, prodejny	1,946
46.21.14.3..1	budovy pro služby a administrativu	1,946
46.21.14.4..1	budovy pro dopravu a spoje	1,860
46.21.14.4..2	haly pro dopravu a spoje	1,860
46.21.14.5..1	budovy garáží	1,860
46.21.14.5..2	haly garáží	1,860
46.21.14.6..1	budovy pro komunální služby a osobní hygienu	1,946

<b>46.21.15</b>	<b>Stavby pro zemědělství</b>	
46.21.15.2..1	budovy pro živočišnou produkci	1,996
46.21.15.2..2	haly pro živočišnou produkci	1,996
46.21.15.3..1	budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,996
46.21.15.3..2	haly pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,996

<b>46.21.16</b>	<b>stavby pro společenské a kulturní účely</b>	
46.21.16.3..1	budovy pro kulturní účely jinde neuvedené	1,890
46.21.16.3..2	haly pro kulturní účely jinde neuvedené	1,890

kód SKP	Název položky	hodnota K <sub>i</sub>
<b>46.21.17</b>	<b>Stavby pro výchovu a vzdělání</b>	
46.21.17.1	budovy škol	1,890
46.21.17.3	budovy pro vědu a výzkum	1,890
<b>46.21.18</b>	<b>Stavby pro zdravotnictví a sociální péči</b>	
46.21.18.1	budovy pro zdravotní péči	1,892
46.21.18.2	budovy pro sociální péči	1,892
<b>46.21.19</b>	<b>Stavby hotelů a restaurací</b>	
46.21.19.1	budovy hotelů a ubytoven	1,860
46.21.19.2	budovy restaurací a jídelen	1,860
<b>46.21.19.9</b>	<b>Stavby ostatní, jinde neuvedené</b>	
46.21.19.9..1	budovy ostatní jinde neuvedené	1,860
46.21.19.9..2	haly ostatní jinde neuvedené	1,860
<b>46.21.21</b>	<b>Mosty a visuté dálnice</b>	
46.21.21.1	mosty pozemních komunikací	1,917
46.21.21.2	mosty drážních komunikací	1,917
46.21.21.4	mosty průmyslové a lávky pro chodce	1,917
<b>46.21.22</b>	<b>Tunely a podzemní objekty (kromě důlních)</b>	
46.21.22.1	tunely a podzemní objekty (kromě důlních)	1,835
46.21.22.2	štoly	1,835
46.21.22.3	podchody	1,835
46.21.22.4	objekty podzemní (kromě důlních)	1,835
46.21.22.5	šachty (kromě důlních)	1,835
46.21.22.6	vrty (kromě studní)	1,835
46.21.22.7	objekty podzemní dráhy včetně tunelů	1,835
<b>46.21.31</b>	<b>Vedení dálková trubní plynu, nafty</b>	
46.21.31.2	řady vodovodní přívodní a zásobovací	2,079
<b>46.21.32</b>	<b>Vedení dálková trubní ostatní</b>	
46.21.32.4	řady parovodní	2,079
46.21.32.5	řady teplovodní a horkovodní	2,079
<b>46.21.33</b>	<b>Vedení elektrická trakční</b>	
46.21.33.1	vedení trolejová železničních drah	2,042
46.21.33.2	vedení trolejová vleček	2,042
<b>46.21.34</b>	<b>Vedení dálková elektrická nadzemní</b>	
46.21.34.1	vedení dálková VVN venkovní	2,042
46.21.34.9	vedení dálková elektrická nadzemní jinde neuvedená	2,042

kód SKP	Název položky	hodnota K <sub>i</sub>
<b>46.21.35</b>	<b>Vedení dálková elektrická podzemní</b>	
46.21.35.1	vedení dálková VNN podzemní	2,042
46.21.35.2	vedení dálková VN podzemní	2,042
46.21.35.9	vedení dálková elektrická jinde neuvedená	2,042
<b>46.21.41</b>	<b>Vedení místní trubní vody a kanalizace</b>	
46.21.41.1	sítě místní vodovodní rozvodné	2,059
46.21.41.4	kanalizace trubní	2,059
<b>46.21.42</b>	<b>Vedení místní energetická (kromě elektrických)</b>	
46.21.42.1	sítě místní parovodní	2,059
46.21.42.2	sítě místní teplovodní a horkovodní	2,059
46.21.42.3	sítě místní plynovodní	2,059
<b>46.21.43</b>	<b>Vedení místní elektrická nadzemní</b>	
46.21.43.2	vedení místní NN venkovní nadzemní	2,023
46.21.43.4	rozvodny místní venkovní	2,023
46.21.43.9	vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedená	2,023
<b>46.21.51</b>	<b>Díla energetická výrobní</b>	
46.21.51.2..1	budovy výrobní pro energetiku	2,055
46.21.51.2..2	haly výrobní pro energetiku	2,055
46.21.51.3	věže chladičí	2,055
<b>46.21.52</b>	<b>Důlní díla a stavby výrobní kromě budov</b>	
46.21.52.1	díla důlní – vrty a jámy	2,055
46.21.52.3	díla důlní – prostorová díla a díla důlní ostatní	2,055
46.21.52.5	věže, stožáry, věžové zásobníky	2,055
<b>46.21.61</b>	<b>Tribuny stadiónů</b>	
46.21.61.3	sportovní objekty jinde neuvedené	1,865
<b>46.21.63</b>	<b>Budovy pro sport a rekreaci</b>	
46.21.63...1	budovy tělocvičen	1,865
46.21.63...2	haly tělocvičen	1,865
<b>46.21.64</b>	<b>Díla inženýrská a budovy jinde neuvedené</b>	
46.21.64.1	nádrže, jímky, objekty čistíren odp. vod pozemní	2,060
46.21.64.2	zásobníky, jámy pozemní	2,060
46.21.64.3	nástupiště a rampy	2,077
46.21.64.4	oplocení	1,946
46.21.64.5	zdi a valy samostatné	1,946
46.21.64.6	pomníky, kašny a jiná drobná architektura	1,946
46.21.64.9	díla inženýrská a budovy jinde neuvedené	2,055



kód SKP	název položky	hodnota $K_i$
<b>46.23.11</b>	<b>Dálnice, ulice, silnice, stezky</b>	
46.23.11.2	silnice (I. a II. třídy)	2,043
46.23.11.4	plochy charakteru pozemních komunikací	2,043
46.23.11.5	komunikace pozemní jinde neuvedené	2,043
<b>46.23.13</b>	<b>Dráhy železniční a visuté</b>	
46.23.13.1	spodek drah kolejových	1,937
46.23.13.2	svršek drah kolejových – tratě	1,937
46.23.13.4	svršek drah kolejových – výhybky	1,937
46.23.13.5	svršek drah – vlečky, podzemní a tramvajové dráhy	1,937
46.23.13.6	dráhy visuté	1,937
46.23.13.9	svršek drah kolejových jinde neuvedený	1,937
<b>46.23.14</b>	<b>Dráhy letištní</b>	2,043
<b>46.23.21</b>	<b>Plochy stadiónů a hřišť</b>	2,077
<b>46.24.12</b>	<b>Úpravy na tocích, hráze, kanály, akvadukty</b>	
46.24.12.1	kanály	1,958
46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně a objekty hrazení bystřin	1,958
46.24.12.4	objekty budované v souvislosti s hrázemi	1,958
46.24.12.6	odvodnění	1,958
46.24.12.8	nádrže na tocích	1,958
46.24.12.9	úpravy vodních toků	1,958
<b>46.25.22</b>	<b>Studny a jímání vody</b>	
46.25.22.1	vrtý čerpací (studny vrtané)	1,940
46.25.22.2	studny jinde neuvedené a jímání vody	1,940
<b>46.25.61</b>	<b>Průmyslové komíny</b>	
46.25.61.1	komíny vysoké a kanály kouřové	1,865
<b>46.39.99</b>	<b>Stavební díla jinde neuvedená</b>	1,940

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 2 až 5, 7, 9 a 10 a § 31 odst. 1 a 2 se použije koeficient  $K_i$  té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient  $K_p$  z přílohy č. 36.

**Příloha č. 36**  
**k vyhlášce**  
**č. 540/2002 Sb.,**  
**ve znění vyhl.**  
**č. 617/2006 Sb.**

### Koeficienty prodejnosti - $K_p$

Tabulky č. 1

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Hlavní město P r a h a

Praha 1	1,243	2,707	1,594	2,029	1,653	0,244	3,012	2,362	1,238	2,815	3,019	1,000	3,048
Praha 2	1,313	1,613	1,594	1,441	1,885	0,244	2,902	1,364	0,346	1,450	2,020	1,000	2,945
Praha 3	0,782	1,271	1,499	1,950	0,600	0,244	1,625	0,731	0,613	1,382	1,864	1,000	1,953
Praha 4	0,843	1,234	1,120	1,697	1,143	0,244	1,320	0,762	0,448	1,740	1,801	2,620	1,797
Praha 5	0,999	2,209	1,190	1,098	1,661	0,244	1,971	1,888	0,300	1,938	2,602	0,937	1,789
Praha 6	0,856	1,775	1,179	1,261	1,707	0,222	2,258	2,624	0,372	2,249	3,315	1,486	2,528
Praha 7	1,676	1,591	0,982	0,967	0,985	0,287	1,574	1,295	0,294	1,823	2,255	2,117	1,435
Praha 8	0,768	1,077	0,833	0,551	0,372	0,211	1,530	0,768	0,314	1,293	1,707	1,677	1,601
Praha 9	0,666	1,040	0,858	0,600	0,727	0,245	1,544	0,568	0,508	0,942	1,762	1,846	1,764
Praha 10	1,022	1,042	0,790	1,057	0,809	0,244	1,705	0,637	0,357	1,697	1,827	1,312	1,794
Praha 11	0,582	0,863	0,816	0,929	0,857	0,244	1,213	1,227	0,914	1,417	1,537	1,895	1,291
Praha 12	0,712	0,809	0,981	0,775	0,584	0,234	1,096	0,690	1,026	1,622	1,407	2,609	1,324
Praha 13	0,648	0,746	0,900	0,689	0,619	0,171	1,150	1,206	1,214	1,866	1,500	1,402	1,490
Praha 14	0,748	1,000	1,151	0,481	1,028	0,196	1,533	1,518	0,456	1,687	1,471	1,778	1,759
Praha 15	0,850	1,014	0,954	1,027	1,261	0,209	0,909	1,203	0,129	1,768	1,759	1,660	1,790
Praha 16	0,830	0,635	0,984	1,570	1,570	0,244	1,163	1,450	0,353	1,619	2,142	2,180	1,901
Praha 17	0,820	1,035	1,050	1,475	1,480	0,250	1,098	1,550	0,353	1,942	1,877	1,119	1,897
Praha 18	0,894	0,820	1,090	1,520	1,850	0,244	1,129	1,058	0,323	1,090	1,793	1,854	1,793
Praha 19	1,091	1,176	1,018	1,621	1,250	0,244	0,990	1,524	0,914	1,356	1,754	2,276	1,306
Praha 20	1,042	2,147	1,175	1,516	1,280	0,244	1,888	2,133	0,355	2,384	2,061	2,117	1,905
Praha 21	0,990	0,415	0,919	0,990	1,290	0,244	0,909	0,579	0,875	1,882	2,058	1,706	1,909
Praha 22	0,589	1,006	0,838	0,995	1,175	0,162	0,987	1,539	0,399	1,387	1,480	0,632	1,182
Praha 23	0,474	0,554	1,143	0,753	0,692	0,244	1,286	0,570	0,235	1,105	1,110	1,251	1,416
Praha 24	0,559	0,778	0,950	0,692	0,647	0,244	0,884	0,707	0,386	1,188	1,249	1,394	1,249
Praha 25	0,459	0,731	0,950	0,750	0,705	0,230	1,122	0,535	0,931	0,819	1,370	1,293	1,344
Praha 26	0,584	0,765	0,810	0,733	0,722	0,307	1,180	0,747	0,478	0,828	1,194	1,071	1,644
Praha 27	0,548	0,675	0,720	0,775	0,707	0,244	0,915	0,330	0,323	0,830	0,937	1,099	1,005
Praha 28	0,408	0,747	0,720	0,780	0,725	0,292	0,988	1,101	0,479	1,057	1,260	0,848	1,374

#### STŘEDOČESKÝ KRAJ

Benešov	0,637	0,710	0,956	1,221	0,762	0,346	1,087	1,069	1,196	1,231	1,276	1,436	0,855
5 001 – 15 000	0,501	0,709	0,763	0,755	0,612	0,774	0,472	0,550	1,401	0,958	1,213	1,325	0,617
2 001 – 5 000	0,450	0,960	0,709	0,755	0,580	0,294	0,562	0,506	1,099	1,096	1,288	1,859	0,725
1 001 – 2 000	0,549	0,502	0,766	0,375	0,458	0,506	0,795	0,605	1,059	0,980	1,358	1,467	0,709
do 1 000 obyvatel	0,563	0,629	0,675	0,376	0,492	0,394	0,513	0,724	1,072	1,185	1,330	1,431	0,528

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Beroun</b>	0,565	0,987	0,691	0,395	0,606	0,224	1,197	0,705	1,287	0,965	1,722	2,001	0,934
5 001 – 15 000	0,569	0,828	0,687	1,022	0,728	0,557	1,022	0,874	0,822	0,995	1,450	2,069	0,945
2 001 – 5 000	0,479	0,459	1,033	0,712	0,654	0,428	1,072	0,570	1,289	0,634	1,212	2,352	0,795
1 001 – 2 000	0,644	0,955	0,635	0,447	0,614	0,367	1,205	0,691	1,747	1,110	1,800	2,100	1,000
do 1 000 obyvatel	0,462	0,839	0,635	0,405	0,506	0,587	0,479	0,788	1,368	1,463	1,858	2,413	1,001
<b>Kladno 1</b>	0,657	0,758	0,691	0,775	0,544	0,360	1,065	0,437	0,201	0,901	1,178	0,908	1,168
<b>Kladno 2</b>	0,785	0,667	0,676	0,317	0,480	0,355	1,061	0,719	0,231	0,880	1,226	1,099	1,202
<b>Kladno 3</b>	0,523	0,641	0,979	0,315	0,428	0,357	0,717	0,637	0,369	0,814	1,046	0,861	1,174
5 001 – 15 000	0,778	0,735	0,581	0,502	0,450	0,422	1,151	0,476	0,225	0,767	1,432	0,892	1,374
2 001 – 5 000	0,745	0,667	0,525	0,480	0,430	0,440	0,515	0,506	1,223	1,199	1,498	1,939	0,695
1 001 – 2 000	0,651	0,834	0,512	0,477	0,435	0,332	0,541	0,496	1,145	1,039	1,630	1,417	0,683
do 1 000 obyvatel	0,568	0,863	0,305	0,571	0,270	0,462	0,620	0,459	1,123	1,249	1,516	1,843	1,086
<b>Kolín</b>	0,905	0,875	0,841	0,859	0,944	0,422	0,962	0,848	0,838	0,909	1,310	1,350	0,984
5 001 – 15 000	0,313	0,933	0,738	1,167	0,699	0,454	1,918	0,455	0,853	1,082	1,559	1,206	0,914
2 001 – 5 000	0,460	0,552	0,611	0,670	0,496	0,314	0,830	0,557	0,762	0,789	1,364	2,008	0,745
1 001 – 2 000	0,598	0,722	0,637	1,815	0,574	0,391	0,820	0,801	1,118	0,840	1,437	1,006	0,784
do 1 000 obyvatel	0,508	0,836	0,407	0,757	0,459	0,587	0,692	0,687	1,252	1,005	1,614	1,703	0,920
<b>Kutná Hora</b>	0,716	0,805	0,566	0,366	0,370	0,381	1,266	0,777	0,642	0,966	1,209	0,909	1,098
5 001 – 15 000	0,364	0,680	0,177	0,660	1,397	0,483	0,999	0,530	0,699	1,006	1,089	1,581	1,058
2 001 – 5 000	0,293	0,797	0,376	0,249	0,600	0,385	0,448	0,604	0,650	0,837	1,146	0,907	0,731
1 001 – 2 000	0,430	0,733	0,550	0,313	0,591	0,424	0,712	0,467	0,631	0,700	1,146	1,975	0,422
do 1 000 obyvatel	0,265	0,539	0,540	0,471	0,543	0,430	0,837	0,664	0,974	0,887	1,277	1,707	0,460
<b>Mělník</b>	0,471	0,713	0,716	0,822	0,745	0,485	0,715	0,495	0,387	0,832	1,089	1,644	0,836
5 001 – 15 000	0,553	0,626	0,364	0,380	0,422	0,478	1,389	0,546	0,661	0,981	1,387	1,360	0,589
2 001 – 5 000	0,481	0,468	0,236	0,650	0,548	0,208	0,593	0,545	1,517	0,933	1,458	2,218	0,497
1 001 – 2 000	0,506	0,583	0,762	0,640	0,647	0,449	0,468	0,661	1,044	1,064	1,615	1,547	0,900
do 1 000 obyvatel	0,376	0,777	0,635	0,667	0,428	0,375	0,763	0,649	1,186	1,074	1,551	2,132	0,576
<b>Mladá Boleslav</b>	1,500	1,855	1,784	0,798	0,664	0,739	1,069	1,161	0,603	0,885	1,356	1,052	1,078
5 001 – 15 000	0,578	0,777	0,378	0,902	0,832	0,204	0,756	0,492	0,478	0,926	1,215	1,860	0,326
2 001 – 5 000	0,656	0,631	0,685	0,890	0,712	0,215	0,528	0,611	0,789	0,949	1,532	1,645	0,759
1 001 – 2 000	0,693	0,790	0,714	0,955	0,705	0,300	0,343	0,669	0,434	0,879	1,688	2,766	0,408
do 1 000 obyvatel	0,482	0,507	0,689	0,497	0,680	0,605	0,565	0,831	1,142	0,933	1,591	1,793	0,303
<b>Nymburk</b>	0,387	0,725	0,721	0,292	0,263	0,272	0,927	0,469	0,282	0,811	1,170	0,953	0,405
5 001 – 15 000	0,668	0,697	0,641	0,568	0,630	0,351	0,786	0,711	0,992	0,973	1,663	1,582	0,783
2 001 – 5 000	0,764	0,780	0,309	0,821	0,612	0,627	0,761	0,771	1,206	0,850	1,143	1,397	1,223
1 001 – 2 000	0,604	0,897	0,497	0,824	0,605	0,433	1,530	0,949	0,757	0,790	1,411	1,715	0,864
do 1 000 obyvatel	0,350	0,593	0,633	0,613	0,560	0,495	0,491	0,676	0,821	0,760	1,443	2,095	0,374
<b>Poděbrady 1</b>	0,373	0,917	0,823	0,733	0,976	0,335	1,381	0,874	0,659	1,137	1,432	0,999	1,217
<b>Poděbrady 2</b>	0,526	0,861	0,820	0,940	0,820	0,275	0,938	0,549	0,962	1,238	1,114	0,858	0,958

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Praha-východ													
15 001 – 25 000	1,613	1,171	1,268	1,286	1,257	0,447	1,264	1,030	0,907	1,202	1,831	2,995	1,385
5 001 – 15 000	0,745	0,959	1,356	1,187	0,904	0,328	1,180	0,856	1,370	1,599	1,900	2,495	1,475
2 001 – 5 000	0,576	0,912	1,056	0,756	1,038	0,410	0,913	1,073	2,283	1,378	1,915	2,992	0,821
1 001 – 2 000	0,383	1,105	1,020	1,153	1,599	0,747	0,915	0,863	2,349	1,443	2,649	3,746	1,702
do 1 000 obyvatel	0,977	0,873	0,621	1,023	1,061	0,605	1,620	1,061	2,096	1,492	2,312	3,000	1,342

Praha-západ													
5 001 – 15 000	1,032	1,361	1,125	1,096	1,113	0,473	0,772	0,821	0,557	1,219	2,314	1,676	0,966
2 001 – 5 000	0,761	1,121	1,119	0,684	1,161	0,314	1,453	1,229	2,196	1,439	2,438	2,897	1,004
1 001 – 2 000	0,902	1,199	1,105	0,960	1,050	0,499	1,210	0,878	2,399	1,828	2,800	3,140	0,658
do 1 000 obyvatel	0,786	0,795	0,906	0,909	0,227	0,327	0,435	1,353	2,021	1,517	2,486	2,679	0,732

Příbram													
5 001 – 15 000	0,483	0,874	0,902	0,771	0,899	0,805	0,744	0,768	0,725	0,905	1,172	1,134	0,757
2 001 – 5 000	0,488	0,848	0,656	0,820	1,115	0,576	0,737	0,866	1,255	0,997	1,365	2,126	0,710
1 001 – 2 000	0,663	0,660	0,626	0,495	0,720	0,311	0,581	0,471	0,789	0,891	1,110	1,536	0,606
do 1 000 obyvatel	0,499	0,708	0,604	0,350	0,423	0,393	0,417	0,437	1,248	1,001	1,379	1,677	0,363
do 1 000 obyvatel	0,503	0,754	0,812	0,824	0,603	0,535	0,865	0,674	1,603	1,043	1,605	2,068	0,520

Rakovník													
5 001 – 15 000	0,746	1,035	0,753	0,916	1,379	0,224	0,777	0,918	0,470	1,114	1,155	1,052	0,694
2 001 – 5 000	0,430	0,617	0,610	0,263	0,790	0,434	0,468	1,202	1,044	0,766	1,269	1,828	0,881
1 001 – 2 000	0,416	0,586	0,650	0,399	0,327	0,391	0,595	0,685	0,823	0,766	1,175	1,761	0,784
do 1 000 obyvatel	0,387	0,492	0,567	0,389	0,295	0,455	0,334	0,619	0,727	0,846	1,206	1,080	0,399

## JIHOČESKÝ KRAJ

České Budějovice 1													
České Budějovice 1	0,802	1,228	0,720	0,715	0,689	0,177	1,674	1,189	0,376	1,375	2,085	1,087	0,956
České Budějovice 2	0,863	0,746	0,715	0,692	0,689	0,212	1,118	0,602	0,601	0,929	0,980	1,415	0,762
České Budějovice 3	0,776	0,770	0,710	0,919	0,770	0,519	1,008	0,630	0,289	0,929	1,101	1,130	1,247
České Budějovice 4	0,734	0,856	0,705	0,500	0,680	0,277	0,850	0,493	0,400	0,963	1,006	1,487	0,660
5 001 – 15 000	0,503	0,666	0,255	0,227	0,259	0,249	0,502	0,540	0,559	0,837	0,920	0,894	0,493
2 001 – 5 000	0,527	0,510	0,277	0,677	0,352	0,314	0,704	0,590	0,416	0,753	1,242	1,321	0,855
1 001 – 2 000	0,533	0,547	1,131	0,485	0,555	0,423	0,506	0,751	0,497	0,754	1,188	1,423	0,626
do 1 000 obyvatel	0,627	0,387	0,712	0,540	0,486	0,350	0,520	0,702	0,637	0,969	1,316	1,494	0,903

Český Krumlov													
5 001 – 15 000	0,565	1,124	0,893	0,829	0,324	0,547	0,527	0,738	0,587	0,921	1,375	0,872	0,648
2 001 – 5 000	0,533	0,893	0,829	0,403	0,330	0,293	0,449	1,087	0,514	0,783	0,994	0,994	0,507
1 001 – 2 000	0,526	0,662	0,698	0,202	0,750	0,284	0,400	0,589	1,022	0,760	1,075	1,354	0,389
do 1 000 obyvatel	0,483	0,589	0,466	0,246	0,096	0,345	0,750	0,582	0,551	0,598	0,986	1,497	0,330
do 1 000 obyvatel	0,373	0,802	0,785	0,286	0,124	0,395	0,471	0,501	0,486	0,622	1,014	1,145	0,631

Jindřichův Hradec													
5 001 – 15 000	0,450	0,729	0,820	1,565	0,670	0,216	0,921	0,600	0,130	1,146	1,112	1,348	0,701
2 001 – 5 000	0,329	0,732	0,639	0,623	0,698	0,350	0,722	0,555	0,331	0,968	0,973	1,376	0,809
1 001 – 2 000	0,453	0,587	0,624	0,433	0,617	0,323	0,464	0,508	0,645	0,699	1,105	1,180	0,476
do 1 000 obyvatel	0,475	0,565	0,672	0,523	0,696	0,314	0,759	0,884	0,932	0,919	1,073	1,107	0,558
do 1 000 obyvatel	0,356	0,504	0,422	0,298	0,376	0,341	0,447	0,595	0,421	0,613	1,111	0,769	0,490



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Písek</b>	0,428	0,750	0,603	0,619	0,457	0,300	0,677	0,537	0,850	1,187	1,052	1,067	0,886
5 001 – 15 000	0,377	0,723	0,601	0,582	0,582	0,163	0,925	0,431	0,695	0,797	1,062	1,122	0,734
2 001 – 5 000	0,389	0,766	0,617	0,625	0,551	0,172	0,199	0,569	2,113	0,844	0,981	1,044	0,654
1 001 – 2 000	0,373	0,567	0,549	0,563	0,534	0,393	0,478	0,601	0,610	0,868	1,198	1,169	0,634
do 1 000 obyvatel	0,295	0,541	0,378	0,415	0,863	0,405	0,437	0,671	0,962	0,960	1,298	1,445	0,746

<b>Prachatic</b>	0,635	0,575	0,636	0,346	0,565	0,339	0,735	0,303	0,658	0,868	0,871	1,376	0,354
5 001 – 15 000	0,292	0,553	0,148	0,903	0,306	0,229	0,470	0,421	0,241	0,807	0,839	0,993	0,244
2 001 – 5 000	0,395	0,321	0,924	0,710	0,406	0,297	0,631	0,441	0,616	0,727	0,936	0,911	0,281
1 001 – 2 000	0,688	0,450	0,712	0,533	0,588	0,430	0,508	0,851	0,427	0,791	1,218	1,598	0,524
do 1 000 obyvatel	0,376	0,615	0,504	0,162	1,611	0,364	0,380	0,475	0,407	0,666	1,250	1,250	0,537

<b>Strakonice</b>	0,484	0,727	0,899	0,373	0,882	0,673	0,449	0,481	0,457	1,049	0,935	1,028	0,969
5 001 – 15 000	0,400	0,601	0,736	0,612	0,643	0,145	0,729	0,559	0,221	0,855	1,015	1,377	0,680
2 001 – 5 000	0,699	0,510	0,511	0,396	0,509	0,802	0,607	0,607	0,246	0,597	0,893	1,232	0,760
1 001 – 2 000	0,439	0,495	0,508	0,587	0,407	0,421	0,306	0,520	0,763	0,640	1,017	1,171	0,255
do 1 000 obyvatel	0,511	0,531	0,569	0,304	0,635	0,380	0,307	0,609	0,573	0,625	1,124	1,218	0,366

<b>Tábor</b>	0,628	0,718	1,424	0,509	0,720	0,206	0,868	1,345	0,635	1,145	1,156	1,295	0,840
5 001 – 15 000	0,684	0,675	0,615	0,701	0,703	0,239	0,638	0,960	0,993	1,007	1,175	1,268	1,347
2 001 – 5 000	0,383	1,012	0,198	0,769	1,238	0,358	0,322	0,677	0,763	0,847	0,961	1,621	0,520
1 001 – 2 000	0,484	0,433	0,448	0,517	0,492	0,317	0,254	0,653	1,514	0,667	1,168	2,253	0,393
do 1 000 obyvatel	0,527	0,509	0,534	0,447	0,969	0,391	0,550	0,743	0,823	0,774	1,182	1,737	0,598

## Plzeňský kraj

<b>Domažlice</b>	0,475	0,826	0,625	0,864	0,544	0,441	0,942	0,685	2,257	0,929	0,996	1,086	0,837
5 001 – 15 000	0,511	0,547	0,607	0,502	0,597	0,417	0,563	0,749	0,904	0,797	1,038	1,092	0,688
2 001 – 5 000	0,591	0,603	0,633	0,411	0,922	0,492	0,431	0,556	0,941	0,870	1,074	1,582	0,407
1 001 – 2 000	0,224	0,752	0,516	0,496	0,522	0,335	0,374	0,607	0,419	0,745	0,952	1,060	0,460
do 1 000 obyvatel	0,248	0,500	0,295	0,355	0,196	0,351	0,432	0,580	0,568	0,570	1,073	1,135	0,437

<b>Klatovy</b>	0,947	0,846	0,485	0,915	0,707	0,260	0,873	0,737	0,605	1,030	0,998	1,171	0,693
5 001 – 15 000	0,465	0,837	0,948	0,406	0,170	0,256	0,568	0,564	1,147	0,936	1,265	1,742	1,015
2 001 – 5 000	0,179	1,066	0,872	0,873	0,879	0,323	0,760	0,873	0,571	0,836	1,299	1,940	0,827
1 001 – 2 000	0,461	0,717	0,814	0,879	0,784	0,425	0,501	0,613	0,786	0,882	1,237	1,187	0,529
do 1 000 obyvatel	0,761	0,597	0,234	0,533	0,792	0,266	0,425	0,524	1,326	0,831	1,390	1,402	0,955

<b>Plzeň 1</b>	0,522	0,861	0,738	1,024	0,873	0,412	1,286	0,833	0,381	1,071	1,224	0,800	0,972
<b>Plzeň 2</b>	0,638	0,793	0,190	0,525	0,584	0,221	0,936	0,837	0,477	1,031	1,028	1,201	0,951
<b>Plzeň 3</b>	0,832	0,310	0,709	0,727	0,590	0,386	1,025	0,803	0,575	0,853	0,909	1,104	0,397

<b>Plzeň-jih</b>													
5 001 – 15 000	0,401	0,462	1,182	1,316	0,483	0,394	0,778	0,561	0,777	0,790	1,005	1,526	0,647
2 001 – 5 000	0,398	0,662	0,436	0,554	0,485	0,326	0,727	0,711	0,568	0,885	1,119	1,862	0,704
1 001 – 2 000	0,560	0,434	0,723	0,453	0,463	0,567	0,607	0,647	1,376	0,641	1,200	1,171	0,734
do 1 000 obyvatel	0,720	0,440	0,651	0,656	0,452	0,474	0,603	0,602	0,809	1,042	1,229	1,427	0,512

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Plzeň-sever													
5 001 – 15 000	1,423	0,849	0,738	0,715	0,196	0,411	0,400	1,154	0,271	0,758	0,977	1,462	0,837
2 001 – 5 000	0,321	0,433	0,715	0,896	0,702	0,332	0,420	0,497	0,332	0,778	1,163	1,196	0,559
1 001 – 2 000	0,553	0,404	0,687	1,373	0,545	0,356	0,371	0,542	0,281	0,844	1,147	1,362	0,737
do 1 000 obyvatel	0,211	0,619	0,675	0,780	0,285	0,285	0,425	0,436	0,716	0,885	1,171	1,263	0,411

Rokycany													
2 001 – 5 000	0,527	0,579	0,940	0,437	0,705	0,194	0,436	0,572	0,955	0,976	1,409	1,737	0,946
1 001 – 2 000	0,491	0,482	0,311	0,700	0,697	0,532	0,947	0,521	0,804	1,037	1,105	1,616	0,621
do 1 000 obyvatel	0,768	0,523	0,593	0,562	1,170	0,541	0,590	0,737	1,713	1,186	1,423	1,526	0,416

Tachov													
5 001 – 15 000	0,331	0,482	0,583	0,472	0,254	0,287	0,530	0,338	0,436	0,823	0,914	1,077	0,784
2 001 – 5 000	0,409	0,591	0,518	0,371	0,502	0,301	0,460	0,705	0,378	0,519	0,698	1,106	0,503
1 001 – 2 000	0,393	0,681	0,640	0,322	0,487	0,308	0,342	0,623	0,901	0,590	0,876	1,317	0,450
do 1 000 obyvatel	0,413	0,496	0,640	0,401	0,173	0,565	0,418	0,736	0,522	0,724	0,935	1,339	0,430

## Karlovarský kraj

Cheb													
5 001 – 15 000	0,505	0,448	0,562	0,714	0,304	0,155	0,601	0,500	0,873	0,712	0,897	1,155	0,767
2 001 – 5 000	0,421	0,442	0,969	0,404	0,996	0,401	0,445	0,409	0,255	0,605	0,887	1,117	0,703
1 001 – 2 000	0,373	0,464	0,700	0,186	0,600	0,174	0,615	0,679	0,367	0,693	0,867	0,568	0,688
do 1 000 obyvatel	0,278	0,848	0,600	0,559	0,768	0,309	0,306	0,579	1,028	0,634	0,964	1,496	0,235

<b>Františkovy Lázně 1</b>	0,580	0,709	0,374	0,639	0,580	0,245	1,144	0,603	0,352	0,714	0,868	0,940	1,054
<b>Františkovy Lázně 2</b>	0,179	0,383	0,450	0,600	0,550	0,076	0,156	0,375	0,350	0,778	0,980	0,922	0,657

<b>Jáchymov 1</b>	0,363	0,384	0,321	0,367	0,425	0,292	0,239	0,236	0,260	0,399	0,592	0,916	0,520
<b>Jáchymov 2</b>	0,280	0,420	0,320	0,360	0,420	0,290	0,220	0,370	0,310	0,370	0,590	0,910	0,350

<b>Karlovy Vary 1</b>	0,533	1,698	0,838	0,738	0,752	0,483	1,122	0,689	0,390	0,892	2,024	1,752	1,976
<b>Karlovy Vary 2</b>	0,388	0,995	0,835	0,779	0,388	0,400	0,703	0,373	0,407	0,894	1,227	1,114	1,122
<b>Karlovy Vary 3</b>	0,592	1,385	1,140	0,955	0,576	0,511	0,703	0,705	0,597	0,707	0,987	1,260	1,161
<b>Karlovy Vary 4</b>	0,539	0,873	0,796	0,908	0,535	0,183	0,598	0,452	0,259	0,679	0,869	1,029	0,693
15 001 – 25 000	0,457	0,690	0,826	0,276	0,807	0,685	0,774	0,434	0,309	0,718	1,044	0,461	0,749
5 001 – 15 000	0,357	0,510	0,752	0,748	0,763	0,217	0,845	0,319	0,267	0,699	1,034	0,911	0,779
2 001 – 5 000	0,302	0,426	0,478	0,325	0,741	0,307	0,625	0,394	0,131	0,684	0,713	1,251	0,561
1 001 – 2 000	0,636	0,646	0,540	0,164	0,617	0,440	0,406	0,477	0,562	0,634	0,943	1,738	0,778
do 1 000 obyvatel	0,814	0,621	0,335	0,558	0,594	0,337	0,375	0,627	0,581	0,797	0,981	1,076	0,648

<b>Mariánské Lázně 1</b>	1,151	1,007	0,621	0,458	0,342	0,700	0,896	0,313	0,696	0,919	0,662	0,578	0,937
<b>Mariánské Lázně 2</b>	0,375	0,700	0,710	0,168	0,831	0,156	0,671	0,320	0,341	0,875	0,849	1,045	0,784
<b>Mariánské Lázně 3</b>	0,195	0,288	0,700	0,160	0,600	0,150	0,600	0,221	0,667	0,355	0,633	0,563	0,500



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Sokolov</b>	0,733	0,709	0,714	0,178	0,219	0,385	0,752	0,856	0,668	0,706	0,815	0,714	0,503
5 001 – 15 000	0,387	0,583	0,528	0,439	0,564	0,223	0,611	0,408	1,480	0,610	0,777	0,996	0,585
2 001 – 5 000	0,408	0,544	0,193	0,298	0,755	0,133	0,447	0,356	0,375	0,587	0,783	1,073	0,510
1 001 – 2 000	0,389	0,390	0,571	0,493	0,506	0,207	0,503	0,509	0,302	0,550	0,922	1,569	0,589
do 1 000 obyvatel	0,313	0,559	0,563	1,232	0,485	0,275	0,899	0,470	0,459	0,661	0,987	0,967	0,456

## Ústecký kraj

<b>Děčín</b>	0,349	0,579	0,516	0,525	0,283	0,255	0,611	0,550	0,275	0,770	0,858	0,703	0,605
15 001 – 25 000	0,601	0,655	0,695	0,485	0,580	0,159	0,451	0,799	1,565	0,835	0,802	1,566	0,399
5 001 – 15 000	0,326	0,462	0,410	0,636	0,439	0,199	0,446	0,527	0,350	0,638	0,897	0,856	0,168
2 001 – 5 000	0,900	0,479	0,389	0,455	0,455	0,300	0,635	0,473	0,406	0,762	0,803	1,985	0,472
1 001 – 2 000	0,521	0,133	0,125	0,098	0,301	0,196	0,719	0,597	0,401	0,651	0,942	1,261	0,300
do 1 000 obyvatel	0,445	0,660	0,651	0,589	0,610	0,415	0,379	0,515	0,509	0,792	1,180	1,039	0,287

<b>Chomutov</b>	0,635	0,306	0,756	0,731	0,712	0,290	0,501	0,803	0,528	0,788	1,043	0,693	0,495
15 001 – 25 000	0,237	0,341	0,826	0,548	0,838	0,504	0,520	0,412	0,541	0,702	0,889	0,922	0,531
2 001 – 5 000	0,402	0,372	0,413	0,613	0,681	0,151	0,533	0,204	0,413	0,477	0,735	0,709	0,401
1 001 – 2 000	0,843	0,295	0,556	0,545	0,680	0,283	0,636	0,490	0,545	0,637	0,766	0,666	0,308
do 1 000 obyvatel	0,340	0,527	0,550	0,116	0,553	0,200	0,128	0,453	0,416	0,737	0,865	1,010	0,548

<b>Litoměřice</b>	0,716	0,644	0,719	1,391	0,315	0,327	0,827	0,859	0,381	1,012	1,081	1,306	0,816
5 001 – 15 000	0,554	0,670	0,343	0,483	0,691	0,380	0,491	0,687	0,339	0,745	1,075	1,302	0,822
2 001 – 5 000	0,527	0,543	0,600	0,637	0,575	0,289	0,326	0,442	0,423	0,627	0,964	1,092	0,500
1 001 – 2 000	0,783	0,587	0,505	0,297	0,402	0,421	0,481	0,719	0,743	0,777	1,067	1,758	0,492
do 1 000 obyvatel	0,726	0,665	0,735	0,590	0,354	0,590	0,434	0,696	1,079	0,704	1,094	1,240	0,250

<b>Louny</b>	0,668	0,729	0,609	1,126	0,521	0,214	0,685	0,483	1,270	0,788	1,220	1,026	0,631
15 001 – 25 000	0,217	0,631	0,605	1,001	0,570	0,189	0,822	0,285	1,300	0,821	0,833	1,015	0,742
5 001 – 15 000	0,652	0,834	0,592	0,516	0,288	0,178	0,629	0,485	2,197	0,810	0,763	0,978	0,619
2 001 – 5 000	0,327	0,308	0,553	0,527	0,531	0,251	0,281	0,412	0,325	0,569	0,821	0,987	0,518
1 001 – 2 000	0,211	0,447	0,536	0,520	0,490	0,361	0,602	0,400	0,432	0,623	0,944	1,430	0,506
do 1 000 obyvatel	0,483	0,434	0,695	0,544	0,422	0,327	0,352	0,439	0,931	0,658	0,947	1,139	0,336

<b>Most 1</b>	0,803	0,189	0,711	0,427	0,691	0,412	0,956	0,817	0,665	0,869	1,419	1,358	0,510
<b>Most 2</b>	0,830	0,715	0,705	0,360	0,656	0,410	0,493	1,081	0,653	0,976	1,161	1,492	0,649
<b>Most 3</b>	0,425	0,337	0,700	0,420	0,680	0,405	0,312	0,363	0,660	0,470	1,375	1,103	0,703
nad 25 001	0,234	0,483	0,700	0,690	0,690	0,342	1,109	0,281	0,257	0,724	1,267	1,089	0,607
2 001 – 5 000	0,471	0,448	0,671	0,615	0,610	0,323	0,661	0,820	0,294	0,616	0,781	0,845	0,516
1 001 – 2 000	0,382	0,266	1,037	0,465	0,585	0,230	0,425	0,630	0,461	0,497	0,856	0,789	0,600
do 1 000 obyvatel	0,841	0,613	0,421	0,568	0,511	0,371	0,573	0,540	0,859	0,432	0,914	0,951	0,615

<b>Teplice</b>	0,531	0,722	0,692	0,451	0,628	0,184	0,607	0,491	0,818	0,699	0,947	1,152	0,574
15 001 – 25 000	1,223	0,522	0,670	0,674	0,600	0,698	0,474	0,235	0,266	0,734	0,821	0,866	0,478
5 001 – 15 000	0,478	0,453	0,763	0,529	0,575	0,192	0,600	0,568	0,588	0,624	0,959	1,151	0,508
2 001 – 5 000	0,420	0,474	0,545	0,466	0,535	0,474	0,614	0,570	1,070	0,757	1,129	0,896	0,451
1 001 – 2 000	0,498	0,293	0,585	0,210	0,520	0,252	0,759	0,389	0,205	0,564	0,981	0,976	0,343
do 1 000 obyvatel	0,461	0,606	0,465	0,538	0,491	0,227	0,356	0,486	1,579	0,649	0,988	1,208	0,371

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ústí nad Labem 1	0,493	0,658	0,662	0,260	0,410	0,312	0,664	0,448	0,240	0,809	0,829	1,007	0,843
Ústí nad Labem 2	0,459	0,772	0,660	0,320	0,418	0,310	0,706	0,632	0,482	0,776	0,976	0,891	0,701
Ústí nad Labem 3	0,862	0,646	0,655	0,197	0,495	0,300	0,543	0,874	0,569	0,747	0,645	0,512	0,505
Ústí nad Labem 4	0,391	0,734	0,650	0,275	0,490	0,300	0,674	0,166	0,403	0,670	0,843	0,807	0,486
Ústí nad Labem 5	0,400	0,690	0,645	0,272	0,486	0,502	0,482	0,701	0,401	0,838	0,806	1,310	0,390
Ústí nad Labem 6	0,400	0,701	0,640	0,270	0,480	0,302	0,650	0,700	0,402	0,701	0,802	0,800	0,390
2 001 – 5 000	0,299	0,718	0,635	0,362	0,558	0,247	0,736	0,650	0,292	0,818	0,966	1,538	0,702
1 001 – 2 000	0,652	0,637	0,586	0,541	0,540	0,381	0,758	0,635	0,534	0,751	0,727	1,775	0,539
do 1 000 obyvatel	0,626	0,881	0,516	0,574	0,518	0,367	0,467	0,301	0,911	0,552	1,074	1,197	0,521

### Liberecký kraj

Česká Lípa	0,419	0,675	0,615	0,393	0,607	0,204	0,970	0,593	0,645	0,795	0,874	0,772	0,657
5 001 – 15 000	0,383	0,616	0,716	0,487	0,334	0,392	0,568	0,703	0,514	0,700	0,957	1,134	0,623
2 001 – 5 000	0,262	0,450	0,849	0,875	0,449	0,242	0,391	0,468	0,227	0,604	0,983	1,196	0,536
1 001 – 2 000	0,595	0,715	0,246	0,213	0,372	0,342	0,151	0,468	0,582	0,671	0,916	1,049	0,552
do 1 000 obyvatel	0,313	0,363	0,638	0,101	0,331	0,295	0,611	0,476	0,209	0,922	1,073	1,216	0,566

Jablonec nad Nisou	0,384	0,577	0,731	0,489	0,618	0,693	0,755	0,398	0,487	0,990	1,064	1,414	0,832
5 001 – 15 000	0,428	0,661	0,700	1,070	0,615	0,163	0,638	0,465	0,268	1,151	1,074	1,036	0,732
2 001 – 5 000	0,957	0,484	0,535	0,608	0,600	0,361	0,449	0,583	0,416	0,658	1,101	1,208	0,746
1 001 – 2 000	0,724	0,893	0,520	0,713	0,538	0,219	0,487	0,515	0,722	0,636	1,552	2,148	0,585
do 1 000 obyvatel	0,595	0,803	0,509	0,993	0,773	0,287	0,706	0,628	0,568	0,650	1,419	1,977	0,901

Liberec 1	0,286	0,593	0,282	0,751	0,747	0,257	1,145	1,068	0,450	0,991	0,953	1,142	1,786
Liberec 2	0,488	0,471	0,684	0,652	0,640	0,245	0,692	0,801	0,350	0,864	0,889	1,011	0,720
Liberec 3	0,360	0,586	0,540	0,670	0,682	0,320	0,701	1,527	0,410	0,793	0,935	0,922	1,075
Liberec 4	0,512	0,455	0,514	0,643	0,620	0,260	0,580	1,058	0,410	0,814	1,015	1,171	0,556
Liberec 5	0,391	1,035	0,510	0,505	0,510	0,252	0,520	1,091	0,501	0,564	0,897	1,072	0,405
5 001 – 15 000	0,490	0,589	0,653	0,235	0,620	0,278	0,650	0,286	0,312	0,849	0,871	1,151	0,486
2 001 – 5 000	0,320	0,482	0,647	0,300	0,604	0,242	1,000	0,731	0,246	0,717	0,828	1,056	0,589
1 001 – 2 000	0,298	0,445	0,593	0,216	0,515	0,712	0,968	0,479	0,417	0,829	1,141	1,132	0,757
do 1 000 obyvatel	0,268	0,597	0,590	0,274	0,262	0,309	0,540	0,443	0,481	0,904	1,228	1,610	0,580

Semily	0,414	0,570	0,644	0,641	0,625	0,328	0,658	0,565	0,180	0,886	0,942	0,751	0,496
5 001 – 15 000	0,842	0,610	0,640	0,796	0,423	0,327	0,825	0,646	0,317	0,763	1,193	1,474	0,885
2 001 – 5 000	0,323	0,769	0,623	0,704	0,500	0,141	1,213	0,441	0,507	0,677	1,653	1,184	1,304
1 001 – 2 000	0,281	0,808	0,862	0,654	0,457	0,573	0,745	0,662	0,965	0,767	1,141	1,587	2,193
do 1 000 obyvatel	0,349	0,695	0,545	0,613	0,405	0,324	0,976	0,588	0,322	0,689	1,186	1,484	1,128

### Královéhradecký kraj

Hradec Králové 1	1,095	0,768	0,562	0,832	0,571	0,247	1,014	1,090	0,677	1,063	0,904	1,303	1,203
Hradec Králové 2	0,674	0,744	0,562	0,440	0,807	0,345	0,816	0,997	0,839	1,135	1,176	1,606	1,101
Hradec Králové 3	0,716	0,618	0,560	1,018	0,615	0,213	0,841	1,060	0,562	0,985	1,090	1,325	0,971
Hradec Králové 4	0,615	0,340	0,558	0,600	0,610	0,142	0,762	1,020	1,023	1,171	1,154	1,166	0,562
Hradec Králové 5	0,409	0,433	0,555	0,335	0,605	0,234	0,760	0,571	0,559	1,020	1,028	1,460	1,030
5 001 – 15 000	0,420	0,627	0,826	0,646	0,387	0,396	0,495	0,680	0,648	0,840	1,077	0,976	0,886
2 001 – 5 000	0,609	0,647	0,520	0,702	0,591	0,605	0,741	0,433	0,348	0,734	1,138	0,807	0,889
1 001 – 2 000	0,863	0,492	0,497	0,551	0,578	0,233	1,211	0,463	0,532	0,821	1,084	1,040	1,298
do 1 000 obyvatel	0,316	0,484	0,317	0,781	0,583	0,372	0,750	0,714	0,734	0,893	1,162	1,410	1,029

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Jičín</b>	0,841	0,963	0,226	0,529	0,560	0,235	0,898	0,543	2,041	0,923	1,104	1,123	1,009
5 001 – 15 000	0,754	0,565	0,605	0,187	0,505	0,177	0,769	0,516	0,653	0,826	1,072	1,156	0,745
2 001 – 5 000	0,441	0,518	0,544	0,278	0,333	0,316	0,779	0,510	0,511	0,698	1,035	1,065	1,000
1 001 – 2 000	0,324	0,812	0,421	0,271	0,487	0,247	0,569	0,575	1,036	0,465	0,971	1,631	1,095
do 1 000 obyvatel	0,484	0,410	0,415	0,178	0,483	0,482	0,517	0,559	0,608	0,871	0,992	1,191	0,796

<b>Náchod</b>	0,534	0,764	0,669	0,579	0,610	1,477	0,958	0,667	0,594	0,774	0,845	1,469	0,778
5 001 – 15 000	0,611	0,524	0,241	1,249	0,409	0,376	0,588	0,748	0,722	0,746	0,877	1,085	0,954
2 001 – 5 000	0,515	0,638	0,511	0,318	0,650	0,340	0,691	0,373	0,299	0,643	0,767	1,303	0,592
1 001 – 2 000	0,828	0,366	0,433	0,537	0,534	0,260	0,775	0,718	0,192	0,807	0,844	0,818	0,311
do 1 000 obyvatel	0,391	0,533	0,373	0,333	0,411	0,334	0,453	0,460	0,708	0,680	1,009	1,117	0,785

<b>Rychnov nad Kněžnou</b>	0,261	0,434	0,777	0,724	0,453	0,262	0,672	0,297	0,257	0,692	0,709	0,800	0,840
5 001 – 15 000	0,472	0,557	0,688	0,703	0,901	0,246	0,740	0,461	0,654	0,757	1,019	1,105	0,820
2 001 – 5 000	0,465	0,512	0,553	0,422	0,647	0,392	0,804	0,521	0,190	0,689	0,862	1,049	0,717
1 001 – 2 000	0,387	0,450	0,481	0,432	0,449	0,250	0,748	0,943	0,423	0,698	0,953	0,952	0,776
do 1 000 obyvatel	0,302	0,479	0,765	0,253	0,220	0,252	0,307	0,371	0,511	0,645	1,031	0,922	0,380

<b>Trutnov</b>	0,337	0,569	0,720	0,760	0,741	0,166	0,494	0,279	0,483	0,612	0,703	0,965	0,748
15 001 – 25 000	0,454	1,113	0,614	0,692	0,991	0,105	0,590	0,434	0,481	0,761	1,117	1,489	0,805
5 001 – 15 000	0,415	0,615	0,538	0,146	0,630	0,248	0,783	0,362	0,459	0,798	0,949	1,177	0,620
2 001 – 5 000	0,260	0,593	0,992	0,261	0,545	0,128	0,719	0,298	0,337	0,586	1,058	0,684	0,605
1 001 – 2 000	0,641	0,791	0,445	0,431	2,310	0,276	1,258	0,492	0,703	0,647	1,225	1,469	0,781
do 1 000 obyvatel	0,269	0,779	0,488	0,487	0,125	0,230	0,487	0,380	0,540	0,614	1,116	1,235	0,602

## Pardubický kraj

<b>Chrudim</b>	0,841	0,963	0,226	0,529	0,614	0,235	0,898	0,543	2,041	0,923	1,104	1,123	1,009
5 001 – 15 000	0,754	0,565	0,603	0,187	0,587	0,177	0,769	0,516	0,653	0,826	1,072	1,156	0,745
2 001 – 5 000	0,441	0,518	0,465	0,278	0,545	0,316	0,779	0,510	0,511	0,698	1,035	1,065	1,000
1 001 – 2 000	0,324	0,812	0,512	0,271	0,418	0,247	0,569	0,575	1,036	0,465	0,971	1,631	1,095
do 1 000 obyvatel	0,484	0,410	0,393	0,178	0,483	0,482	0,517	0,559	0,608	0,871	0,992	1,191	0,796

<b>Pardubice 1</b>	0,407	0,659	0,800	0,592	0,790	0,243	0,535	0,457	0,374	0,771	0,940	0,831	0,543
<b>Pardubice 2</b>	0,534	0,906	0,520	0,550	0,600	0,261	0,766	0,882	1,137	0,735	0,962	0,477	0,768
<b>Pardubice 3</b>	0,315	0,536	0,515	0,546	0,600	0,198	0,442	0,477	0,405	0,695	0,838	0,700	0,607
<b>Pardubice 4</b>	0,662	0,619	0,509	0,545	0,600	0,220	0,402	0,324	0,439	0,561	0,708	0,871	0,608
<b>Pardubice 5</b>	0,415	0,423	0,180	0,542	0,600	0,130	0,435	0,401	0,641	0,598	0,782	0,832	0,640
<b>Pardubice 6</b>	0,340	0,513	0,500	0,540	0,600	0,183	0,435	0,546	0,450	0,582	0,686	0,514	0,500
5 001 – 15 000	0,378	0,699	0,521	0,467	0,594	0,122	0,738	0,457	0,645	0,828	1,131	0,855	0,997
2 001 – 5 000	0,346	0,653	0,507	0,530	0,438	0,461	1,039	0,793	0,855	0,620	1,157	0,917	0,837
1 001 – 2 000	0,480	0,570	0,492	0,307	0,477	0,398	0,651	0,516	0,466	0,793	1,046	0,873	0,989
do 1 000 obyvatel	0,325	0,450	0,535	0,679	0,403	0,273	0,437	0,440	0,634	0,798	1,219	1,262	1,040

<b>Svitavy</b>	0,315	0,545	0,533	0,289	0,666	0,279	0,626	0,660	0,322	0,797	0,745	0,964	0,892
5 001 – 15 000	0,467	0,649	0,716	0,713	0,616	0,316	1,018	0,444	0,542	0,858	1,078	1,063	0,917
2 001 – 5 000	0,124	0,270	0,388	0,452	0,493	0,260	0,486	0,228	0,279	0,640	0,736	0,870	0,982
1 001 – 2 000	0,325	0,347	0,386	0,381	0,472	0,240	0,692	0,389	0,254	0,537	0,751	1,164	0,420
do 1 000 obyvatel	0,218	0,362	0,286	0,225	0,664	0,245	0,374	0,358	0,493	0,496	0,890	0,896	0,322



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblastí podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Ústí nad Orlicí</b>	0,353	0,597	1,113	0,564	0,550	0,154	0,242	0,367	0,598	0,922	0,831	0,926	0,873
15 001 – 25 000	0,566	0,731	0,545	0,547	1,049	0,350	0,458	0,387	0,773	0,761	0,734	0,784	0,821
5 001 – 15 000	0,405	0,552	0,714	0,504	0,548	0,241	0,929	0,512	0,377	0,851	0,940	1,072	0,712
2 001 – 5 000	0,331	0,358	0,350	0,298	0,340	0,312	0,257	0,384	0,213	0,507	0,690	0,711	0,591
1 001 – 2 000	0,623	0,439	0,421	0,443	0,427	0,366	0,542	0,579	0,706	0,563	0,819	1,485	0,456
do 1 000 obyvatel	0,203	0,434	0,450	0,552	0,512	0,216	0,630	0,367	0,433	0,910	0,946	1,145	0,192

## Kraj Vysočina

<b>Havlíčkův Brod</b>	0,509	0,697	0,542	0,728	0,725	0,187	0,811	0,695	0,567	0,919	1,093	1,160	1,237
5 001 – 15 000	0,744	0,704	0,473	1,136	0,672	0,213	0,888	0,559	0,445	0,803	1,095	1,019	1,106
2 001 – 5 000	0,402	0,532	0,332	0,229	0,598	0,138	0,648	0,234	0,256	0,683	0,886	1,260	0,909
1 001 – 2 000	0,351	0,550	0,329	0,280	0,570	0,228	0,693	0,544	0,953	1,109	0,888	1,648	0,993
do 1 000 obyvatel	0,307	0,590	0,317	0,180	0,545	0,245	0,826	0,587	1,109	0,663	1,025	1,443	0,946

<b>Jihlava 1</b>	0,583	0,769	0,656	0,610	0,570	0,184	1,011	0,564	0,380	0,959	1,021	0,885	1,057
<b>Jihlava 2</b>	0,542	0,561	0,483	0,754	0,560	0,189	0,864	0,614	0,367	0,942	0,706	0,946	0,634
<b>Jihlava 3</b>	0,482	0,566	0,640	0,645	0,454	0,333	0,614	0,355	0,416	0,728	0,895	1,303	0,985
5 001 – 15 000	0,360	0,694	0,644	0,319	0,385	0,397	0,638	0,562	0,727	0,716	0,961	1,031	0,664
2 001 – 5 000	0,437	0,597	0,572	0,558	0,550	0,416	0,784	0,495	0,651	0,654	0,858	1,151	0,693
1 001 – 2 000	0,214	0,455	0,535	0,507	0,530	0,219	0,763	0,594	0,762	0,809	1,166	1,205	0,511
do 1 000 obyvatel	0,514	0,588	0,417	0,458	0,645	0,403	0,363	0,689	0,668	0,717	1,106	1,111	0,838

<b>Pelhřimov</b>	0,704	1,383	0,620	0,601	0,611	0,301	0,855	0,414	0,824	1,080	1,043	1,079	1,293
5 001 – 15 000	0,333	0,569	0,319	0,474	0,488	0,170	0,701	0,413	0,476	0,760	0,965	1,454	0,659
2 001 – 5 000	0,313	0,506	0,460	0,605	0,581	0,167	0,347	0,309	0,646	0,548	0,882	1,256	0,891
1 001 – 2 000	0,228	0,327	0,471	0,686	0,560	0,550	0,306	0,472	0,628	0,741	0,897	1,343	0,668
do 1 000 obyvatel	0,441	0,314	0,392	0,385	0,135	0,488	0,606	0,665	0,355	0,479	1,082	1,389	0,506

<b>Třebíč</b>	0,867	0,908	0,753	1,098	0,551	0,248	0,549	0,580	0,908	0,944	1,060	0,778	0,795
5 001 – 15 000	0,437	0,567	0,732	0,373	0,381	0,289	0,620	0,513	0,348	0,672	0,940	1,249	0,771
2 001 – 5 000	0,455	0,622	0,720	0,512	0,505	0,208	0,341	0,334	0,318	0,714	0,852	0,693	0,542
1 001 – 2 000	0,457	0,471	0,673	0,188	0,963	0,320	0,437	0,502	0,523	0,564	0,769	0,911	0,541
do 1 000 obyvatel	0,332	0,429	0,734	0,265	0,503	0,211	0,429	0,386	0,774	0,562	0,875	1,018	0,499

<b>Žďár nad Sázavou</b>	0,518	0,464	0,568	0,560	0,826	0,308	0,599	0,519	0,418	0,956	0,926	1,051	1,104
5 001 – 15 000	0,366	0,706	0,779	0,443	0,455	0,279	0,676	0,567	0,411	0,791	0,856	0,926	0,666
2 001 – 5 000	0,608	0,407	0,650	0,631	0,528	0,216	0,198	0,580	0,407	0,970	1,056	1,310	0,616
1 001 – 2 000	0,344	0,569	0,977	0,443	0,488	0,314	0,462	0,470	0,339	0,785	1,089	1,491	0,777
do 1 000 obyvatel	0,298	0,367	0,530	0,541	0,488	0,277	0,569	0,429	0,413	0,726	0,988	1,269	0,919

## Jihomoravský kraj

<b>Blansko</b>	0,368	0,660	1,274	0,438	0,400	0,185	1,564	0,291	0,796	1,064	1,006	1,083	1,188
5 001 – 15 000	0,468	0,697	0,861	0,557	0,301	0,297	0,943	0,507	0,912	0,853	1,029	1,091	0,446
2 001 – 5 000	0,336	0,412	0,600	0,550	0,337	0,278	0,954	0,492	0,551	0,802	0,990	1,736	0,603
1 001 – 2 000	0,411	0,611	0,691	0,638	0,480	0,365	0,609	0,591	0,370	0,685	1,256	1,172	0,655
do 1 000 obyvatel	0,424	0,506	0,831	0,436	0,449	0,300	0,547	0,396	0,655	0,813	1,227	1,533	0,562

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Brno 1</b>	1,033	1,059	0,900	0,800	1,100	0,600	1,512	0,638	0,386	1,822	1,400	0,800	1,304
<b>Brno 2</b>	0,649	0,791	0,820	0,431	0,467	0,539	0,994	1,178	0,289	1,518	1,576	0,782	1,373
<b>Brno 3</b>	0,839	0,827	0,600	0,701	1,175	0,209	1,249	0,900	0,741	1,377	1,718	1,107	1,402
<b>Brno 4</b>	0,847	1,134	0,540	0,610	0,709	0,283	1,075	0,631	0,674	1,273	1,583	1,013	1,078
<b>Brno 5</b>	0,646	0,734	0,554	0,806	0,508	0,249	1,007	0,754	0,298	1,327	1,488	0,793	1,432
<b>Brno 6</b>	0,354	1,331	0,342	0,485	0,529	0,078	0,999	0,493	0,425	1,373	1,364	1,443	0,993
<b>Brno 7</b>	0,918	0,646	0,946	0,559	1,074	0,720	0,735	0,703	0,734	1,377	1,512	0,880	0,848
<b>Brno 8</b>	0,674	0,982	0,702	0,751	0,850	0,264	0,407	1,034	0,439	1,586	1,371	1,088	0,701
<b>Brno 9</b>	0,700	1,048	0,690	0,718	0,785	0,491	1,073	1,036	0,649	0,900	1,221	0,781	0,806
<b>Brno 10</b>	0,462	0,554	0,610	0,605	0,608	0,160	0,663	0,489	0,413	0,920	1,411	1,518	1,121
<b>Brno 11</b>	0,506	0,887	0,650	0,593	0,620	0,336	0,909	0,389	0,981	1,137	1,441	1,382	0,861
<b>Brno 12</b>	0,500	0,380	0,725	0,590	0,625	0,350	0,520	0,982	0,586	0,924	1,150	1,016	0,603

<b>Brno-venkov</b>													
5 001 – 15 000	0,625	0,709	0,724	0,266	0,624	0,199	0,963	0,898	0,787	0,878	1,282	1,195	1,250
2 001 – 5 000	0,481	0,516	0,531	0,775	0,520	0,327	0,754	0,581	0,644	0,723	1,344	1,099	1,077
1 001 – 2 000	0,667	0,652	0,530	0,370	0,573	0,269	0,506	0,676	0,785	1,013	1,528	1,402	1,094
do 1 000 obyvatel	0,544	0,509	0,553	0,883	1,263	0,266	0,574	0,679	0,806	0,976	1,498	1,505	0,991

<b>Břeclav</b>													
5 001 – 15 000	0,450	0,654	0,600	0,432	0,530	0,478	0,720	0,655	0,335	0,745	1,234	1,229	0,519
2 001 – 5 000	0,431	0,477	0,260	0,496	0,991	0,418	0,716	0,499	0,496	0,575	0,914	0,981	1,108
1 001 – 2 000	0,380	0,503	0,291	0,357	0,281	0,396	0,468	0,526	0,307	0,767	0,982	0,899	0,902
do 1 000 obyvatel	0,317	0,615	0,455	0,625	0,590	0,465	0,517	0,693	0,685	0,616	1,015	1,540	0,415

<b>Hodonín</b>													
5 001 – 15 000	0,393	0,546	0,617	0,510	0,361	0,223	0,772	0,545	0,611	0,775	1,076	0,752	0,749
2 001 – 5 000	0,551	0,642	0,254	0,227	0,246	0,265	0,904	0,502	0,367	0,793	1,057	0,865	0,719
1 001 – 2 000	0,305	0,474	0,459	0,163	0,257	0,242	0,384	0,410	0,215	0,750	0,841	1,431	0,606
do 1 000 obyvatel	0,262	0,491	0,445	0,300	0,838	0,156	0,533	0,487	0,307	0,417	0,825	1,194	0,540
	0,243	0,475	0,450	0,151	0,405	0,457	0,518	0,628	0,577	0,529	0,878	0,872	0,829

<b>Vyškov</b>													
5 001 – 15 000	0,517	0,663	0,680	0,627	0,628	0,230	0,903	0,760	0,426	0,944	0,957	1,236	0,887
2 001 – 5 000	0,416	0,544	0,540	0,696	0,620	0,347	0,292	0,521	0,578	0,752	1,157	1,163	0,659
1 001 – 2 000	0,352	0,309	0,510	0,564	0,590	0,242	0,623	0,430	0,601	0,807	1,098	1,080	0,591
do 1 000 obyvatel	0,444	0,365	0,415	0,420	0,452	0,429	0,664	0,447	0,487	0,657	1,191	1,737	0,357
	0,411	0,523	0,514	0,436	0,621	0,264	0,480	0,549	0,810	0,700	1,146	1,601	0,412

<b>Znojmo</b>													
5 001 – 15 000	0,610	0,552	0,786	0,971	0,403	0,362	0,750	0,426	0,277	0,974	1,050	0,779	0,959
2 001 – 5 000	0,572	0,200	0,110	0,550	0,151	0,114	0,668	0,239	0,440	0,839	0,712	0,499	1,210
1 001 – 2 000	0,391	0,566	0,493	0,450	0,420	0,430	0,540	0,464	0,445	0,750	0,927	1,115	0,798
do 1 000 obyvatel	0,349	0,451	0,472	0,405	0,410	0,397	0,657	0,548	0,829	0,663	0,922	1,027	0,720
	0,381	0,494	0,105	0,487	0,518	0,316	0,550	0,480	0,658	0,850	0,944	1,467	0,432

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

### Olomoucký kraj

Jeseník	0,359	0,518	0,450	0,599	0,587	0,325	0,768	0,494	0,740	0,735	0,811	0,622	0,641
2 001 – 5 000	0,185	0,545	0,436	0,419	0,511	0,395	0,516	0,326	0,223	0,523	0,704	1,090	0,645
1 001 – 2 000	0,209	0,391	0,331	0,320	0,343	0,453	0,399	0,354	0,229	0,451	0,695	0,597	0,582
do 1 000 obyvatel	0,293	0,392	0,420	0,214	0,132	0,216	0,391	0,258	0,578	0,414	0,623	1,133	0,434

Olomouc 1	0,530	0,907	0,716	0,843	0,740	0,108	0,847	0,117	0,593	1,113	1,683	1,016	1,214
Olomouc 2	0,620	0,844	0,680	0,820	0,710	0,593	1,223	0,480	0,580	0,751	1,019	1,170	0,630
Olomouc 3	1,031	0,584	0,650	1,063	0,451	0,625	0,919	0,624	0,572	0,811	1,287	0,589	1,016
Olomouc 4	0,168	0,485	0,660	1,059	0,720	0,120	0,112	0,247	0,630	0,904	0,944	0,685	0,701
5 001 – 15 000	0,436	0,699	0,658	0,249	0,460	0,308	0,628	0,493	0,528	0,723	0,916	0,910	0,487
2 001 – 5 000	0,477	0,645	0,613	0,134	0,650	0,448	0,659	0,595	0,458	0,708	0,931	1,373	0,976
1 001 – 2 000	0,539	0,406	0,637	0,456	0,716	0,376	0,531	0,444	0,505	0,767	0,941	1,328	1,052
do 1 000 obyvatel	0,410	0,593	0,573	0,310	0,558	0,337	0,769	0,492	0,421	0,553	0,907	0,957	0,647

Prostějov	0,498	0,748	0,658	0,523	0,650	0,564	0,671	0,628	0,362	1,011	1,081	0,799	0,844
2 001 – 5 000	0,466	0,603	1,176	0,357	0,649	0,417	0,627	0,601	0,759	0,751	1,044	1,261	0,708
1 001 – 2 000	0,504	0,579	0,600	0,289	0,521	0,428	0,706	0,389	0,703	0,679	0,998	1,260	0,644
do 1 000 obyvatel	0,331	0,384	0,500	0,521	0,446	0,213	0,330	0,363	0,398	0,709	0,887	1,092	0,547

Přerov 1	0,668	0,478	0,384	0,219	0,560	0,444	0,625	0,430	0,553	0,818	0,950	0,990	0,905
Přerov 2	0,561	0,505	0,380	0,215	0,550	0,350	0,254	0,390	0,500	0,886	0,777	0,748	0,643
Přerov 3	0,970	0,511	0,375	0,210	0,540	0,355	0,510	0,171	0,486	0,614	0,694	0,812	0,415
Přerov 4	0,560	0,707	0,370	0,205	0,530	0,242	0,505	0,300	0,661	0,799	0,847	0,877	0,408
Přerov 5	0,550	0,600	0,365	0,200	0,520	0,200	0,500	0,290	0,600	0,570	0,679	1,094	0,399
15 001 – 25 000	0,346	0,437	0,153	0,179	0,454	0,249	1,450	0,479	0,511	0,880	0,912	1,368	0,383
5 001 – 15 000	0,688	0,668	0,461	0,548	0,214	0,291	1,078	0,565	0,904	0,788	0,847	0,853	0,486
2 001 – 5 000	0,500	0,762	0,450	0,434	0,371	0,095	0,651	0,321	0,749	0,648	0,795	0,409	0,350
1 001 – 2 000	0,543	0,394	0,442	0,300	0,357	0,219	0,312	0,469	0,654	0,597	0,848	1,039	0,557
do 1 000 obyvatel	0,384	0,337	0,400	0,241	0,754	0,204	0,392	0,282	0,527	0,571	0,782	1,487	0,251

Šumperk	0,299	0,567	0,446	0,614	0,797	0,243	0,977	0,671	0,142	1,019	0,927	0,689	0,777
5 001 – 15 000	0,382	0,405	0,283	0,544	0,468	0,336	0,630	0,412	0,366	0,807	0,825	0,956	0,666
2 001 – 5 000	0,359	0,484	0,178	0,487	0,645	0,300	0,450	0,370	0,147	0,742	0,814	0,964	0,581
1 001 – 2 000	0,390	0,508	0,415	0,424	0,637	0,214	0,361	0,394	0,197	0,530	0,762	1,469	0,748
do 1 000 obyvatel	0,323	0,361	0,402	0,291	0,580	0,205	0,430	0,460	0,298	0,560	0,876	0,755	0,565

### Zlínský kraj

Kroměříž	0,487	0,760	0,626	0,405	0,785	0,201	1,048	0,550	0,609	0,929	1,064	0,797	1,233
5 001 – 15 000	0,499	0,532	0,547	0,422	0,664	0,185	0,744	0,426	0,430	0,831	1,055	1,025	1,081
2 001 – 5 000	0,327	0,487	0,836	0,242	0,137	0,255	0,388	0,424	0,507	0,801	0,956	1,256	1,112
1 001 – 2 000	0,414	0,903	0,470	0,310	0,591	0,147	1,439	0,253	0,662	0,648	0,935	1,210	0,436
do 1 000 obyvatel	0,295	0,422	0,450	0,317	0,703	0,268	0,710	0,416	0,802	0,604	0,901	1,231	0,763

Luhačovice 1	0,637	1,172	0,699	0,489	1,839	0,292	1,415	0,932	0,890	1,001	1,082	0,964	1,032
Luhačovice 2	0,520	0,521	0,690	0,489	1,010	0,290	1,015	0,824	0,810	0,950	0,729	0,743	0,800



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblastí podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Uherské Hradiště</b>	0,639	1,009	0,684	0,361	1,120	0,343	1,049	0,867	0,423	1,108	1,131	0,913	1,138
15 001 – 25 000	0,581	0,757	0,769	0,641	0,625	0,271	0,235	0,820	0,937	1,067	1,064	0,800	1,022
5 001 – 15 000	0,718	1,131	0,648	0,633	0,625	0,466	0,715	0,930	0,691	0,813	1,269	0,848	0,834
2 001 – 5 000	0,404	0,671	0,630	0,610	0,527	0,250	0,836	0,566	0,425	0,683	0,988	1,348	0,743
1 001 – 2 000	0,603	0,621	0,577	1,288	1,289	0,246	1,016	0,486	0,542	0,946	1,088	0,944	0,528
do 1 000 obyvatel	0,553	0,427	0,435	0,509	0,438	0,332	0,821	0,603	1,020	0,962	1,156	1,388	0,532

<b>Vsetín</b>	0,319	0,546	0,503	0,539	0,695	0,367	0,381	0,369	0,330	0,873	0,974	0,875	0,678
nad 25 001 obyvatel	0,553	0,523	0,495	0,422	0,129	0,475	0,919	0,393	0,254	0,845	0,916	1,212	0,656
15 001 – 25 000	0,692	0,781	0,568	0,566	0,561	0,661	0,645	0,570	0,508	1,320	1,137	1,303	0,878
5 001 – 15 000	0,283	0,476	0,491	0,408	0,453	0,371	0,432	0,545	0,167	0,862	0,988	0,943	0,467
2 001 – 5 000	0,324	0,420	0,496	0,487	0,647	0,569	0,475	0,472	0,542	0,708	1,096	1,140	0,393
1 001 – 2 000	0,606	0,731	0,560	0,641	0,290	0,275	0,305	0,514	0,548	0,448	1,050	1,072	0,502
do 1 000 obyvatel	0,343	0,568	0,545	0,483	0,480	0,203	0,547	0,397	0,288	0,417	1,081	0,848	0,450

<b>Zlín 1</b>	0,655	0,822	0,591	0,736	0,617	0,453	1,126	0,369	0,621	1,260	1,759	1,162	1,201
<b>Zlín 2</b>	0,614	0,568	0,700	0,720	0,505	0,176	0,929	0,375	0,334	1,021	1,045	1,053	1,166
<b>Zlín 3</b>	0,437	0,663	0,700	0,720	0,310	0,354	0,773	0,517	0,765	1,235	1,145	1,239	1,152
15 001 – 25 000	0,499	0,643	0,343	0,435	0,747	0,144	0,600	0,342	0,379	0,958	1,306	0,876	0,961
5 001 – 15 000	0,360	0,569	0,565	0,469	0,430	0,351	0,540	0,633	0,695	0,949	0,987	1,095	0,927
2 001 – 5 000	0,391	0,529	0,702	0,339	0,516	0,305	0,628	0,538	0,612	0,985	1,050	0,871	0,540
1 001 – 2 000	0,638	0,529	0,405	0,429	0,351	0,383	0,280	0,486	0,360	0,835	1,248	1,090	0,500
do 1 000 obyvatel	0,401	0,439	0,550	0,317	0,904	0,399	0,275	0,568	0,329	0,871	1,156	0,955	0,660

## Moravskoslezský kraj

<b>Bruntál</b>	0,351	0,479	0,547	0,297	0,533	0,282	0,544	0,245	0,348	0,633	0,702	0,790	0,484
nad 25 001 obyvatel	0,577	0,586	0,460	0,429	0,569	0,124	0,598	0,317	0,864	0,721	0,670	0,798	0,539
5 001 – 15 000	0,303	0,384	0,445	0,299	0,432	0,376	0,450	0,226	0,294	0,496	0,483	0,539	0,299
2 001 – 5 000	0,737	0,595	0,665	0,591	0,461	0,311	0,306	0,480	0,361	0,511	0,605	0,578	0,496
1 001 – 2 000	0,345	0,483	0,480	0,301	0,515	0,317	0,214	0,489	0,578	0,502	0,694	0,917	0,364
do 1 000 obyvatel	0,208	0,543	0,298	0,323	0,462	0,279	0,387	0,313	0,306	0,432	0,672	0,912	0,352

<b>Frýdek-Místek</b>	0,594	0,781	0,629	0,627	0,916	0,435	0,631	0,449	0,569	0,974	0,786	1,129	0,625
nad 25 001 obyvatel	0,372	0,894	0,610	0,584	0,590	0,274	0,373	0,357	0,282	0,713	0,705	0,880	0,400
5 001 – 15 000	0,455	0,486	0,469	0,498	0,457	0,321	0,690	0,423	0,560	0,639	0,857	1,080	0,613
2 001 – 5 000	0,339	0,557	0,477	0,243	0,513	0,267	1,027	0,504	0,477	0,559	0,960	1,673	1,056
1 001 – 2 000	0,359	0,463	0,095	0,753	0,487	0,342	0,672	0,355	0,479	0,671	0,995	1,645	0,764
do 1 000 obyvatel	0,321	0,510	0,516	0,634	0,398	0,329	0,347	0,45	0,693	0,815	1,149	1,540	0,404

<b>Havířov 1</b>	0,641	0,471	0,477	0,504	0,468	0,311	0,425	0,280	0,316	0,755	0,532	0,852	0,622
<b>Havířov 2</b>	0,346	0,574	0,874	0,453	0,460	0,077	0,415	0,420	0,407	0,712	0,668	0,728	0,538
<b>Havířov 3</b>	0,564	0,486	0,470	0,500	0,511	0,259	0,315	0,582	0,146	0,724	0,530	0,773	0,458

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Karviná</b>	0,421	0,630	0,550	0,776	0,560	0,237	0,365	0,253	0,750	0,728	0,653	0,913	0,378
nad 25 001 obyvatel	0,438	0,604	0,496	0,574	0,121	0,192	0,451	0,376	0,396	0,714	0,722	0,902	0,544
15 001 – 25 000	0,406	0,385	0,390	0,238	0,369	0,155	0,387	0,340	0,314	0,576	0,602	1,026	0,312
5 001 – 15 000	0,366	0,470	0,474	0,320	0,349	0,198	0,481	0,258	0,436	0,501	0,682	1,443	0,330
2 001 – 5 000	0,431	0,468	0,462	0,563	0,507	0,290	0,413	0,441	0,484	0,659	0,820	1,063	0,421
1 001 – 2 000	0,828	0,432	0,410	0,310	0,543	0,130	0,321	0,241	0,434	0,650	0,850	1,080	0,315

<b>Nový Jičín</b>	0,514	0,842	0,674	0,406	0,234	0,331	0,699	0,314	0,417	0,894	0,793	0,844	0,691
15 001 – 25 000	0,433	0,574	0,569	0,377	0,555	0,140	0,737	0,446	0,801	0,858	0,795	1,032	0,678
5 001 – 15 000	0,484	0,654	0,345	0,509	0,459	0,361	0,422	0,423	0,461	0,611	0,716	1,076	0,380
2 001 – 5 000	0,604	0,717	0,643	0,328	0,694	0,276	0,396	0,646	0,135	0,762	0,927	1,286	0,906
1 001 – 2 000	0,308	0,491	0,431	0,315	0,302	0,294	0,326	0,531	0,236	0,797	0,900	1,159	0,717
do 1 000 obyvatel	0,334	0,514	0,417	0,379	0,456	0,215	0,214	0,427	0,276	0,603	0,904	1,165	0,319

<b>Opava 1</b>	0,861	1,404	0,735	0,697	0,681	0,280	1,158	1,011	0,520	1,516	0,505	0,898	1,319
<b>Opava 2</b>	0,403	1,014	0,725	0,383	0,640	0,214	1,330	0,536	0,317	1,067	0,950	1,084	1,061
<b>Opava 3</b>	0,548	0,498	0,710	0,625	0,635	0,258	1,050	0,691	0,515	1,171	0,736	0,761	0,684
<b>Opava 4</b>	0,477	0,303	0,700	0,487	0,702	0,250	1,035	0,588	0,256	0,781	0,756	1,066	0,600
5 001 – 15 000	0,539	0,778	0,708	0,457	0,751	0,459	0,454	0,690	0,458	0,776	0,822	1,134	0,486
2 001 – 5 000	0,316	0,526	0,575	0,501	0,848	0,281	1,023	0,442	0,420	0,719	0,854	1,226	0,472
1 001 – 2 000	0,559	0,888	0,653	0,444	0,586	0,227	0,661	0,678	0,551	0,590	0,853	0,992	0,860
do 1 000 obyvatel	0,577	0,579	0,521	0,146	0,409	0,266	0,523	0,702	0,752	0,650	0,907	1,414	0,421

<b>Ostrava 1</b>	0,255	0,362	0,368	0,103	0,233	0,251	0,402	0,281	0,154	0,369	0,542	0,633	0,666
<b>Ostrava 2</b>	0,189	0,277	0,320	0,320	0,299	0,326	0,573	0,308	0,220	0,483	0,650	0,910	0,434
<b>Ostrava 3</b>	0,166	0,395	0,329	0,503	0,153	0,250	0,514	0,323	0,496	0,437	0,569	0,686	0,582
<b>Ostrava 4</b>	0,258	0,380	0,390	0,197	0,250	0,167	0,401	0,381	0,195	0,370	0,524	0,360	0,480
<b>Ostrava 5</b>	0,369	0,437	0,208	0,435	0,224	0,256	0,471	0,356	0,399	0,529	0,593	0,829	0,610
<b>Ostrava 6</b>	0,567	0,422	0,492	0,264	0,229	0,243	0,396	0,323	0,284	0,564	0,692	0,723	0,512
<b>Ostrava 7</b>	0,368	0,604	0,530	0,220	0,813	0,188	0,303	0,199	1,027	0,542	0,547	0,859	0,375
<b>Ostrava 8</b>	0,327	0,410	0,410	0,129	0,209	0,235	0,631	0,305	0,222	0,640	0,679	0,823	0,428
<b>Ostrava 9</b>	0,485	0,447	0,350	0,432	0,644	0,230	0,479	0,286	0,318	0,871	0,722	0,803	0,587
<b>Ostrava 10</b>	0,340	0,254	0,330	0,235	0,135	0,321	0,600	0,198	0,336	0,523	0,610	0,973	0,813
<b>Ostrava 11</b>	0,311	0,317	0,467	0,225	0,228	0,230	0,348	0,279	0,349	0,515	0,557	0,710	0,566
<b>Ostrava 12</b>	0,420	0,439	0,400	0,235	0,250	0,230	0,080	0,322	0,375	0,414	0,767	0,791	0,500

\*) Koeficienty prodejnosti vyjadřují vztah cen nemovitostí sjednaných podle kupních smluv a jejich cen zjištěných podle vyhlášky, upravených na stejnou cenovou úroveň.

1. Koeficient ze sloupce 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.
2. Koeficient ze sloupce 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.

3. Koeficient ze sloupce 3 přísluší stavbě typu P z přílohy č. 2 a stavbě typu H z přílohy č. 3.
4. Koeficient ze sloupce 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.
5. Koeficient ze sloupce 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.
6. Koeficient ze sloupce 6 přísluší stavbám typu N, O, Z z přílohy č. 2 a stavbám K, L, M z přílohy č. 3.
7. Koeficient ze sloupce 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.
8. Koeficient ze sloupce 8 přísluší stavbě typu S z přílohy č. 2 a stavbě typu J z přílohy č. 3.
9. Koeficient ze sloupce 9 přísluší stavbám oceněným podle § 4.
10. Koeficient ze sloupce 10 přísluší rozestavěné stavbě oceněné podle § 8 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 25.
11. Koeficient ze sloupce 11 přísluší stavbě oceněné podle § 5 a bytu v rodinném domě, oceněném podle § 13.
12. Koeficient ze sloupce 12 přísluší stavbě oceněné podle § 6 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 26a.
13. Koeficient ze sloupce 13 přísluší k bytu ve vícebytovém domě typu J, K oceněnému podle § 13 a pozemku k bytu oceněnému podle § 26.
14. Koeficient prodejnosti pro pozemky oceněné podle § 29, 30 a stavby oceněné podle § 32 je roven 1,00.
15. Koeficient prodejnosti u trvalých porostů oceněných podle § 33 až 38 je roven 1,00.
16. Změní-li se počet obyvatel v obci tak, že pro ni v daném okresu není příslušná velikostní skupina, použije se koeficient prodejnosti pro daný druh nemovitosti té skupiny, která je počtem obyvatel nejbližší.

#### **Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 36 vyhlášky**

- a) Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění města.
- b) Pro určení koeficientu prodejnosti (Kp) je rozhodující katastrální území, v němž se oceněná nemovitost nachází.
- c) V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

## Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 36 vyhlášky

Tabulky č. 2

P r a h a							
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	21
2	Běchovice	601527	25	58	Malá Chuchle	729183	16
3	Břevnov	729582	6	59	Malá Strana	727091	1
4	Březiněves	614131	22	60	Malešice	732451	10
5	Bohnice	730556	8	61	Michle	727750	4
6	Braník	727873	4	62	Miškovice	731552	22
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	14
8	Čakovice	731561	23	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	24	65	Nebošice	729876	21
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	27
11	Ďáblice	730629	8	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	4
13	Dolní Chabry	730599	22	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	26	70	Písnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	25	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	27	72	Podolí	728152	4
17	Háje	728233	11	73	Přední Kopanina	734373	21
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	27	74	Prosek	731382	8
19	Hloubětín	731234	24	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	19
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	17
23	Holyně	750573	17	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	23
25	Horní Počernice	643777	25	81	Sedlec	730041	21
26	Hostavice	731722	24	82	Slivenec	750590	17
27	Hostivař	732052	26	83	Smíchov	729051	5
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	9	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Střešovice	729302	6
32	Jinonice	728730	5	88	Střížkov	730866	8
33	Josefov	727008	1	89	Strašnice	731943	10
34	Kamýk	728438	14	90	Suchdol	729981	21
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	23	92	Štěrboholy	732516	26
37	Klánovice	665444	25	93	Třebonice	770353	17
38	Kobylisy	730475	8	94	Třeboradice	731528	22
39	Koloděje	668508	27	95	Točná	652407	13
40	Kolovraty	668591	12	96	Troja	730190	7
41	Komořany	728519	14	97	Uhříněves	773425	28
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	25
43	Královice	672629	27	99	Újezd u Průhonice	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veselavín	729353	20
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	16
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	24	103	Vinoř	782378	23
48	Lahovice	729248	15	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	8	105	Vršovice	732257	10
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlce	732117	10
53	Libuš	728390	13	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	12	110	Zbraslav	791733	15
55	Lipence	683973	15	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

Kladno								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

Poděbrady								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kluk	666670	2		4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1		5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2					

České Budějovice								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1		7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2		8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2		9	Haklovy Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3		10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3		11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3					

Plzeň								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2		15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3		16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3		17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2		18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3		19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2		20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2		21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2		22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2		23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3					

Františkovy Lázně								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2		5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1		6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2		7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2					

Jáchymov								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jáchymov	656437	1		2	Popov u Jáchymova	656470	2



<b>Karlovy Vary</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

<b>Mariánské Lázně</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

<b>Most</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čepirohy	619591	3		10	Pařidla	669342	3
2	Dřínov u Komořan	633097	3		11	Rudoltice nad Bílinou	699691	3
3	Ervěnice	668885	3		12	Skyřice	749206	3
4	Hořany	645010	3		13	Slatinice u Mostu	616559	3
5	Komořany u Mostu	668893	3		14	Souš	903337	3
6	Konobrže	669326	3		15	Střimice	699748	3
7	Kopisty	669334	3		16	Třebošice	770540	3
8	Most I	699357	1		17	Velebudice	749214	3
9	Most II	699594	2		18	Vtelnou	787507	3

<b>Ústí nad Labem</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Božtěšice	608955	4		14	Neštětice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4		15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5		16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2		17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5		18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6		19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2		20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovice	636436	4		21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5		22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2		23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5		24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3		25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3		26	Všebořice	775118	2



<b>Liberec</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfovo	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5		25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1		26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

<b>Hradec Králové</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	4		12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1		13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3		14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3		15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4		16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2		17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2		18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5		19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Plácky	721204	4		20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4		21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5					

<b>Pardubice</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5		11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4		12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6		13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6		14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Důlku	679071	6		15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5		16	Staré Čívce	754170	5
7	Nemošice	703249	3		17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2		18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3		19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6		20	Trnová	717959	2

<b>Jihlava</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zborná	791610	2

Brno							
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohunice	612006	7	25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7	26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	10	27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystřec	611778	7	28	Obřany	612553	5
5	Černá Pole	610771	2	29	Ořešín	712680	9
6	Černovice	611263	5	30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	10	31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	11	32	Přízřenice	612146	10
9	Holásky	612243	10	33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	10	34	Sadová	611565	12
11	Husovice	610844	5	35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	11	36	Soběšice	751910	8
13	Ivanovice	655856	8	37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	9	38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4	39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	8	40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	7	41	Trnitá	610950	6
18	Komárov	611026	5	42	Tuřany	612171	11
19	Komín	610585	4	43	Útěchov u Brna	775550	9
20	Královo Pole	611484	3	44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	3	45	Zábrdovice	610704	6
22	Líšeň	612405	7	46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	5	47	Žebětín	795674	9
24	Medlánky	611743	4	48	Židenice	611115	5

Olomouc							
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bělidla	710881	3	14	Neředín	710687	1
2	Černovír	710571	3	15	Nová Ulice	710717	1
3	Droždín	632635	2	16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3	17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3	18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3	19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4	20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3	21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3	22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3	23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2	24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4	25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4	26	Týneček	772411	2

Přerov							
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Čekyně	619108	3	8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5	9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4	10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3	11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4	12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4	13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4	14	Žeravice	796441	3

<b>L u h a č o v i c e</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kladná-Žilín	664944	2		3	Polichno	725463	2
2	Luhačovice	688576	1		4	Řetečov	745341	2

<b>Z l í n</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3		9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3		10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3		11	Příluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3		12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3		13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2		14	Veliková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3		15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2		16	Želechovice nad Dřevnicí	795909	3

<b>H a v í ř o v</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bludovice	637696	2		4	Havířov-Město	637556	1
2	Dolní Datyně	628905	3		5	Prostřední Suchá	637742	2
3	Dolní Suchá	637777	3		6	Šumbark	637734	2

<b>O p a v a</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	4		9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3		10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4		11	Palhanec	777188	5
4	Kateřinky u Opavy	711756	2		12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4		13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3		14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4		15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4		16	Zlatníky u Opavy	793230	4

<b>O s t r a v a</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	1		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	1		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	8
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	1
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	3
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	1		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	5		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglínov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

**VÝŇATEK**  
**z výměru MF č. 01/2007**  
**kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.**

**4. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu**

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu<sup>7)</sup>, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zvláštního právního předpisu<sup>7)</sup>.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou<sup>8)</sup>, dálnicí<sup>9)</sup> a silnicí<sup>10)</sup>, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění<sup>11)</sup> některou z uvedených veřejných pozemních komunikací oceňovaného podle § 28 odst. 7 vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, jakož i pozemků ve funkčním celku<sup>12)</sup> s veřejně prospěšnou stavbou<sup>13)</sup> protipovodňového opatření, je zjištěná minimální cena těchto pozemků:

pořadové číslo	způsob využití pozemku	minimální cena Kč/m <sup>2</sup>
1	dráha železniční	60,-
2	dálnice a rychlostní silnice	80,-
3	silnice I. třídy	60,-
4	silnice II. třídy	50,-
5	silnice III. třídy	40,-
6	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	50,-
7	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	25,-

**5. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce**

- (1) Maximální roční nájemné činí za nájem

- a) pozemku zastavěného rekreační chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku.

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku zastavěného rekreační chatou a z pozemku, který je s ní ve funkčním celku
01	nad 100 000	22,-
02	50 001 - 100 000	18,-
03	25 001 - 50 000	14,-
04	5 001 - 25 000	10,-
05	do 5 000	8,-

<sup>7)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>8)</sup> Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

<sup>9)</sup> Kód 15 tabulky č. 2 k vyhlášce č. 190/1996 Sb.

<sup>10)</sup> Kód 16 tabulky č. 2 k vyhlášce č. 190/1996 Sb.

<sup>11)</sup> § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

<sup>12)</sup> § 2 písm. k) vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>13)</sup> § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb.

b) pozemku zastavěného zahrádkářskou chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku zastavěného zahrádkářskou chatou a z pozemku, který je s ní ve funkčním celku
06	nad 100 000	11,-
07	50 001 - 100 000	9,-
08	25 001 - 50 000	7,-
09	5 001 - 25 000	5,-
10	do 5 000	4,-

c) pozemku lesního, zastavěného<sup>14)</sup> rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků, které jsou nebo mohou s ní být ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku skutečně zastavěného rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků
11	nad 100 000	38,-
12	50 001 - 100 000	30,-
13	25 001 - 50 000	24,-
14	5 001 - 25 000	18,-
15	do 5 000	16,-

d) pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v písmenech a), b) a c)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku užívaného v ostatních případech kromě písmen a), b) a c)
16	Praha	85,-
17	Brno, Ostrava	45,-
18	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	35,-

19	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	25,-
20	ostatní, výše nevyjmenovaná, města, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	20,-
21	nad 25 000	15,-
22	15 001 - 25 000	12,-
23	5 001 - 15 000	9,-
24	1 001 - 5 000	7,-
25	do 1 000	5,-

- (2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínající prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.
- (3) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.
- (4) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno zvláštním právním předpisem<sup>15)</sup>.

<sup>14)</sup> Kód 10 písm. b) tabulky č. 1 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb.

<sup>15)</sup> § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.



## Vyhláška č. 76 ze dne 6. 4. 2007

### kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb.:

#### Čl. I

Vyhláška Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky

č. 452/2003 Sb., vyhlášky č. 640/2004 Sb. a vyhlášky č. 617/2006 Sb. se mění takto:

1. V § 28 se na konci odstavce 7 doplňuje věta „Cena pozemku zjištěná podle tohoto odstavce nesmí být nižší než jeho základní cena podle odstavce 1 vynásobená koeficientem 0,60.“.
2. V příloze č. 36 Koeficienty prodejnosti -  $K_p$  v části pro Středočeský kraj pod obcí Kladno se mění číselné hodnoty  $K_p$  ve čtyřech řádcích s kategoriemi obcí, které následují za řádkem „Kladno 3“,

5 001 – 15 000	0,474	0,729	0,581	0,537	0,450	0,385	1,199	0,524	0,367	0,908	1,329	0,983	0,986
2 001 – 5 000	0,778	0,735	0,525	0,480	0,430	0,422	0,617	0,476	1,132	0,767	1,432	1,326	0,742
1 001 – 2 000	0,745	0,667	0,358	0,477	0,435	0,440	0,515	0,506	1,223	1,199	1,498	1,939	0,695
do 1 000 obyvatel	0,651	0,836	0,382	0,477	0,270	0,332	0,541	0,496	1,145	1,039	1,530	1,417	0,683

v části pro Plzeňský kraj pod obec Plzeň-město se za řádkem „Plzeň 3“ doplňují tři řádky

2 001 – 5 000	0,398	0,662	0,436	0,554	0,485	0,326	0,727	0,711	0,568	0,885	1,119	1,862	0,704
1 001 – 2 000	0,557	0,419	0,705	0,913	0,504	0,462	0,489	0,595	0,829	0,743	1,174	1,267	0,736
do 1 000 obyvatel	0,663	0,460	0,654	0,670	0,433	0,453	0,583	0,584	0,799	1,025	1,223	1,409	0,501

v části pro Královéhradecký kraj obec Jičín se mění číselné hodnoty  $K_p$  ve všech pěti řádcích

<b>Jičín</b>	0,717	0,934	0,645	0,647	0,776	0,575	1,193	0,522	0,766	1,187	0,955	1,292	0,999
5 001 – 15 000	0,616	0,782	0,605	0,544	0,505	0,236	1,074	0,543	0,459	0,808	0,997	1,294	0,914
2 001 – 5 000	0,352	0,418	0,544	0,485	0,333	0,340	0,678	0,480	0,462	0,744	1,116	0,969	0,787
1 001 – 2 000	0,234	0,479	0,421	0,470	0,487	0,561	0,639	0,619	0,992	0,651	1,221	1,513	0,745
do 1 000 obyvatel	0,378	0,487	0,415	0,516	0,531	0,474	0,657	0,532	0,836	0,801	1,240	1,550	0,461

a v části pro Moravskoslezský kraj pod obec Ostrava-město se za řádkem „Ostrava 12“ doplňují čtyři řádky

5 001 – 15 000	0,455	0,486	0,469	0,498	0,457	0,321	0,690	0,423	0,560	0,639	0,857	1,080	0,613
2 001 – 5 000	0,516	0,664	0,588	0,300	0,634	0,273	0,606	0,599	0,249	0,694	0,938	1,415	0,956
1 001 – 2 000	0,492	0,746	0,467	0,547	0,553	0,265	0,665	0,570	0,527	0,617	0,900	1,210	0,828
do 1 000 obyvatel	0,456	0,547	0,469	0,263	0,433	0,241	0,369	0,565	0,514	0,627	0,906	1,290	0,370

#### Čl. II.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem jejího vyhlášení.

Ministr:

Ing. Miroslav Kalousek, v. r.

POZNÁMKY

---

**Vydavatel:** Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana - **Redakce:** Zdeňka Lovasová, Voctářova 11, 180 00 Praha 8, telefon 257 043 261; fax 257 042 682.

**Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků - SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 - Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422, www.sevt.cz, e-mail: sevt@sevt.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet Press Slovakia, s r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, telefon, fax: 00421 244 454 599, 00421 244 454 628. **Roční předplatné** se stanovuje na dodávku kompletního ročníku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené v Cenovém věstníku. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha 1600 Kč). Vychází podle potřeby. **Účet pro předplatné:** Raiffeisen Bank, č.ú.: 1031046145/550. **Sazba a tisk:** Tiskárna Libertas, a. s., Drtinova 10, 150 00 Praha 5.

**Distribuce:** předplatné a jednotlivé částky na objednávku - SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 - Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány předplatitelům neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného do jeho úhrady jsou posílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. Lhůta pro uplatnění reklamací je stanovena na 15 dnů od data rozeslání, po této lhůtě jsou reklamace vyřizovány jako běžné objednávky za úhradu. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo bez lomítka (fyzická osoba) a kmenové číslo předplatitele.

**Podání novinových zásilek** povoleno Ředitelstvím poštovní přepravy Praha, č. j. 2598/92. Podávání novinových zásilek ve Slovenské republice povoleno RPP Bratislava, pošta 12, č. j. 444/94 ze dne 27. 12. 1994.

**Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v redakci.**

**Prodej za hotové:**

**Tiskárna Libertas, a. s.,**

**Drtinova 10, 150 00 Praha 5, telefon 257 018 111;**

**SEVT, a. s.,**

**Praha 4, Jihlavská 405, tel. 261 260 414,**

**Praha 5, E. Peškové 14, tel./fax 257 320 049,**

**České Budějovice, Česká 3, tel. 387 319 045,**

**Brno, Česká 14, tel. 542 213 962,**

**Ostrava, roh Nádražní a Denisovy, tel. 596 120 690.**

