

**Zákon č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku a o změně některých zákonů
(zákon o oceňování majetku),
ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb.,
č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb.,
č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.
– pracovní znění**

**Vyhláška č. 441/2013 Sb.,
k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška),
ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb.,
vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb.,
vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb.
– pracovní znění**

OBSAH

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů - pracovní znění

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů - pracovní znění

Část první	Základní ustanovení
Část druhá	Oceňování pozemků
Část třetí	Oceňování staveb
Část čtvrtá	Věcná práva k nemovitým věcem
Část pátá	Oceňování trvalých porostů
Část šestá	Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických a obchodních poznatků
Část sedmá	Společná, závěrečná a zrušovací ustanovení

Přílohy:

Příloha č. 1	Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí
Příloha č. 2	Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč/m ² (+úprava základních cen stavebních pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 2)
Příloha č. 3	Index trhu s nemovitými věcmi (+index omezujících vlivů pozemku, index polohy pro pozemky, úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství)
Příloha č. 4	Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ
Příloha č. 5	Úprava základních cen zemědělských pozemků
Příloha č. 6	Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²)
Příloha č. 7	Úprava základních cen lesních pozemků
Příloha č. 8	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
Příloha č. 9	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
Příloha č. 10	Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K ₁
Příloha č. 11	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
Příloha č. 12	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení
Příloha č. 13	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení
Příloha č. 14	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení
Příloha č. 15	Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních
Příloha č. 16	Ceny studní
Příloha č. 17	Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení
Příloha č. 18	Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení
Příloha č. 19	Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
Příloha č. 20	Koeficient polohový – K ₅
Příloha č. 21	Opotřebení staveb
Příloha č. 22	Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým

- způsobem
- Příloha č. 23 Zařídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu
- Příloha č. 24 Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků
- Příloha č. 25 Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty
- Příloha č. 26 Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru garáže
- Příloha č. 27 Základní ceny za m^2 podlahové plochy jednotky bytu
- Příloha č. 28 Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin
- Příloha č. 29 Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin
- Příloha č. 30 Ceny (Kč/ m^2) mýtní výtěže A_u v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 31 Náklady (Kč/ m^2) na zajištění kultury c podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 32 Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti
- Příloha č. 33 Úprava základních cen lesních porostů
- Příloha č. 34 Ocenění nelesních porostů podle § 44
- Příloha č. 35 Ceny lesního porostu (Kč/ m^2) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45
- Příloha č. 36 Ceny ovocných dřevin
- Příloha č. 37 Ceny vinné révy včetně zařízení vinic
- Příloha č. 38 Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic
- Příloha č. 39 Ceny okrasných rostlin
- Příloha č. 40 Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin
- Příloha č. 41 Koeficienty změn cen staveb - K_i

Klasifikace stavebních děl CZ-CC a přiřazení staveb jednotlivým kódům CZ-CC – na stránkách Českého statistického úřadu

151/1997 Sb.

ZÁKON

ze dne 17. června 1997

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Změna: 121/2000 Sb.

Změna: 237/2004 Sb., 257/2004 Sb.

Změna: 296/2007 Sb.

Změna: 188/2011 Sb.

Změna: 350/2012 Sb.

Změna: 303/2013 Sb., 340/2013 Sb., 344/2013 Sb.

Změna: 228/2014 Sb.

Změna: **225/2017 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ HLAVA PRVNÍ

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

(1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen "majetek") a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy¹⁾. Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.

(2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen²⁾ a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů.

(3) Ustanovení tohoto zákona se nepoužijí

a) v případech, kdy zvláštní předpis stanoví odlišný způsob oceňování,³⁾

b) při převádění majetku podle zvláštního předpisu.⁴⁾

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se

zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

(2) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(3) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná.

(4) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(5) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

HLAVA DRUHÁ **NEMOVITÉ VĚCI**

Díl první ***Stavby***

§ 3 **Členění staveb**

(1) Pro účely oceňování se stavby člení na

a) stavby pozemní, kterými jsou

1. budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
2. jednotky,
3. venkovní úpravy,

b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,

c) vodní nádrže a rybníky,

d) jiné stavby.

Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

(2) Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu nebo ve stavebním povolení nebo ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující stavební povolení nebo v ohlášení či v oznámení stavebníka stavebnímu úřadu nebo v souhlasu stavebního úřadu nebo v certifikátu autorizovaného inspektora a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí⁵⁾ a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.⁶⁾

Oceňování stavby

§ 4

(1) Nestanoví-li tento zákon jinak, stavba nebo její část⁷⁾ (dále jen "stavba") se oceňuje nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem nebo jejich kombinací, jejichž použití u jednotlivých druhů staveb stanoví vyhláška.

(2) Stavba se oceňuje podle účelu jejího užití bez rozdílu, zda jde o nemovitou nebo movitou věc nebo zda je součástí pozemku nebo práva stavby.

(3) Není-li stavba samostatnou věcí, její cena se přičte k ceně nemovité věci, jejíž je součástí.

(4) Výrobek, který plní funkci stavby, se oceňuje jako jiná stavba.

§ 5

(1) Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se

a) ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,

b) ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,

c) z technického nebo morálního opotřebení stavby,

d) ze zohlednění ceny stroje nebo jiného technologického zařízení, není-li v katastru nemovitostí zapsána výhrada, že stroj není vlastnictvím vlastníka nemovité věci.

(2) Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včetně způsobů zjištění a uplatnění technického nebo morálního opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

§ 6

Oceňuje-li se stavba výnosovým způsobem, stanoví vyhláška způsob výpočtu ceny, způsob zjištění výnosu a výši míry kapitalizace pro dané časové období.

§ 7

Oceňuje-li se stavba porovnávacím způsobem, stanoví vyhláška hlediska, která se při porovnání berou v úvahu.

§ 8

Oceňování jednotek

(1) Jednotka, kterou je byt nebo která zahrnuje byt, se oceňuje včetně podílu na společných částech nemovité věci, a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na nemovitých věcech, které tvoří příslušenství domu, určené pro společné užívání.

(2) Jednotka, kterou je nebytový prostor nebo která zahrnuje nebytový prostor, se oceňuje včetně podílu na společných částech nemovité věci a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na nemovitých věcech, které tvoří příslušenství domu určené pro společné užívání; nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.

(3) Cena jednotky se zjistí nákladovým nebo porovnávacím způsobem. Velikost podílu na společných částech nemovité věci příslušejících k jednotce se zjistí z veřejného seznamu. Způsob jejich ocenění stanoví vyhláška v návaznosti na druh a účel užití stavby, ve které se jednotka nachází.

(4) Cena příslušenství nemovité věci, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny a vedlejší stavby sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění jednotky, bytu nebo nebytového prostoru započte do jeho ceny ve výši spoluvlastnického podílu.

(5) Podlahová plocha jednotky, kterou je byt nebo nebytový prostor, nebo která zahrnuje byt nebo nebytový prostor, je součtem všech plošných výměr podlah jednotlivých místností nebo místností v prostorově oddělené části domu a prostor užívaných výhradně s nimi. Způsob určení plošných výměr stanoví vyhláška.

(6) Pozemek, který je společnou částí jednotky, se ocení samostatně a jeho cena se přičte k ceně jednotky.

Díl druhý
Pozemky

§ 9
Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na

- a) stavební pozemky,
- b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
- c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,
- d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,
- e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d)²⁶⁾.

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

- a) nezastavěné pozemky,
 - 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 - 2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, **společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje**, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
 - 3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - 4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
- b) zastavěné pozemky,
 - 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 - 2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
- c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

(3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.

(4) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěn jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěn stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru

nemovitostí.⁵⁾ Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

§ 10

Oceňování stavebního pozemku

(1) Stavební pozemek se oceňuje násobkem výměry pozemku a ceny za m² uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec. Není-li stavební pozemek oceněn v cenové mapě, ocenění se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m² upravené o vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu, popřípadě ceny určené jiným způsobem oceňování podle § 2, které stanoví vyhláška.

(2) Cenová mapa stavebních pozemků je grafické znázornění stavebních pozemků na území obce nebo její části v měřítku 1:5000, popřípadě v měřítku podrobnějším s vyznačenými cenami. Stavební pozemky v cenové mapě se ocení skutečně sjednanými cenami obsaženými v kupních smlouvách.

(3) Nejsou-li při zpracování cenové mapy sjednané ceny stavebních pozemků podle odstavce 2 v dané obci k dispozici nebo nelze-li je použít, protože již neodpovídají úrovni sjednaných cen porovnatelných pozemků ke dni vypracování cenové mapy, určí se ceny na základě porovnání se sjednanými cenami obdobných pozemků v dané obci nebo v jiných srovnatelných obcích spadajících do stejné skupiny podle počtu obyvatel; skupiny obcí stanoví vyhláška. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku. Údaje o postupu a porovnání obce uvedou v textové části cenové mapy, která popřípadě obsahuje další vysvětlivky. Podrobnější metodiku zpracování cenových podkladů pro cenovou mapu stanoví vyhláška.

(4) Jestliže nelze cenu stavebního pozemku určit podle odstavce 2 nebo 3, do cenové mapy se cena takového pozemku neuvede a pozemek se oceňuje podle odstavce 1 druhé věty.

(5) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření. Obec zašle vyhlášku současně s jejím vyhlášením Ministerstvu financí k uveřejnění v Cenovém věstníku.

(6) Koncem každého kalendářního roku se obecně závaznou vyhláškou obce doplňují cenové mapy o nové ceny stavebních pozemků. Změní-li se sjednaná cena, účel užití nebo stavební vybavenost pozemku, určí se nová cena pozemku způsobem podle odstavce 2 nebo 3. Přitom platí postup podle odstavce 5.

(7) Obec umožní nahlédnout bezplatně do cenové mapy pozemků vedené touto obcí každému, kdo o to požádá.

(8) K ceně pozemku určené podle odstavce 1 se přičte cena stavby, popřípadě staveb, které jsou jeho součástí. Stojí-li stavba, která je součástí pozemku, na několika pozemcích, nezapočte se k ceně pozemku, na němž je přestavkem. Způsob určení výměry nemovité věci stanoví vyhláška.

(9) K ceně pozemku určené podle odstavce 1 se přičte cena trvalých porostů.

§ 11

Oceňování zemědělského pozemku

(1) Zemědělský pozemek se oceňuje cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

(2) Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území,¹¹⁾ stanoví vyhláška.

§ 12

Oceňování lesního pozemku

(1) Lesní pozemek¹²⁾ se oceňuje výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.

(2) Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesů¹³⁾ a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků stanoví vyhláška.

§ 13

Oceňování pozemků vodních ploch a jiných pozemků

Pozemky vodních ploch a jiné pozemky se oceňují cenami stanovenými vyhláškou.

Díl třetí
Trvalé porosty

§ 14

Členění trvalých porostů

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení na

- a) lesní porosty,¹⁴⁾
- b) ovocné dřeviny,
- c) vinnou a chmelovou révu,
- d) okrasné rostliny.

§ 15

Oceňování lesního porostu

(1) Lesní porost se oceňuje nákladovým a výnosovým způsobem. Vychází se ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obmýtí a zakmenění.

(2) Postup zjištění základních cen lesních porostů a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesa, hospodářský tvar lesa, stupeň poškození porostu, sortimentaci porostu a další vlivy, které působí na produkci dřeva, stanoví vyhláška.

(3) Při oceňování se vychází z údajů o lesním porostu obsažených v závazném

podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu.¹⁵⁾ Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

§ 16

Oceňování ovocných dřevin, vinné a chmelové révy a okrasných rostlin

(1) Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebního tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.

(2) Okrasné rostliny se oceňují nákladovým způsobem.

(3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

Díl čtvrtý

Věcná práva k nemovitým věcem

§ 16a

Oceňování práva stavby

(1) Právo stavby se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užitku s uplatněním dalšího užívání práva, které uplyne od roku ocenění do roku zániku práva. Způsob výpočtu stanoví vyhláška.

(2) Pro ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se zjistí roční užitek z pozemku nebo jeho části zatíženého tímto právem. Roční užitek se násobí počtem let dalšího užívání práva, nejvýše však pěti.

(3) Pro ocenění práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se roční užitek zjistí jako podíl ze součtu zjištěné ceny zatíženého pozemku, popřípadě jeho části, a zjištěné ceny stavby, a výše celkové délky trvání práva.

(4) Ocenění podle odstavců 2 a 3 se neuplatní, bylo-li právo stavby zřízeno za úplatu nebo lze-li ocenění práva zjistit ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu a není-li úplata o více než jednu třetinu nižší než roční užitek zjištěný podle odstavce 2 nebo podle odstavce 3.

§ 16b

Oceňování věcných břemen

(1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užitku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.

(2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena.

(3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.

(4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užitku.

(5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.

(6) Reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě nebo v rozhodnutí příslušného orgánu. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.

(7) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobné služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 6.

HLAVA TŘETÍ **MAJETKOVÁ PRÁVA**

§ 17

Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze

(1) Majetková práva, která jsou obsahem průmyslových práv¹⁶⁾ a práv na označení¹⁷⁾ nebo vyplývající z jejich užití, a výrobně technické a obchodní poznatky (know-how), majetková práva, která jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetková práva pořizovatele databáze,^{17a)} se oceňují výnosovým způsobem, a to jako součet diskontovaných budoucích ročních čistých výnosů vyplývajících z užívání těchto práv ode dne ocenění, s možností zohlednění míry zastarání. Způsob diskontování stanoví vyhláška.

(2) Roční čistý výnos užívání se zjistí

a) ze smluv o užívání práva (například licenční smlouva) platných v den ocenění,

b) podle skutečnosti za poslední kalendářní rok užívání v období pěti let předcházejících roku ocenění, nelze-li jej zjistit podle písmene a).

(3) Počet let užívání

a) se zjistí ze smluv, nejvýše však ve výši podle písmene b), c) nebo d)

b) činí pět let u průmyslových práv a výrobně technických a obchodních poznatků a deset let u práv na označení v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a),

c) činí u příslušných práv souvisejících s právem autorským takový počet let, který zbývá do ukončení doby trvání těchto práv podle autorského zákona, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a), a

d) činí u práv pořizovatele databáze takový počet let, který zbývá do ukončení patnáctileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a).

(4) Nelze-li právo z různých důvodů, včetně toho, že nebylo užíváno, ocenit podle odstavců 1 až 3 nebo je-li cena zjištěná podle odstavců 1 až 3 nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá, ocení se právo cenou obvyklou.

(5) Majetková práva autorská a majetková práva výkonných umělců jakožto práva nepřevoditelná se neoceňují.

HLAVA ČTVRTÁ
CENNÉ PAPÍRY

§ 19

Oceňování cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu, zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu

(1) Cenné papíry

a) tuzemské nebo zahraniční, obchodované na regulovaném trhu¹⁹⁾ se oceňují závěrečným kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v den ocenění, a pokud

1. nebyl v den ocenění cenný papír na regulovaném trhu obchodován, ocení se posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění,
2. nebyl cenný papír na regulovaném trhu obchodován v den ocenění a nebyl na tomto trhu obchodován ani v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, ocení se nejnižším dosaženým závěrečným kurzem vyhlášeným ve stejném období na jiném převodním místě v České republice,

b) tuzemské nebo zahraniční, obchodované pouze na zahraničním regulovaném trhu²⁰⁾ nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu se ocení, pokud se cenným papírem

1. obchoduje na zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu ve státě sídla emitenta, závěrečným kurzem vyhlášeným na tomto trhu ke dni ocenění, a není-li k dispozici, ocení se posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na tomto trhu v období uvedeném v písmeni a),
2. neobchoduje na zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu ve státě sídla emitenta, posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu v období uvedeném v písmeni a) ve státě, v němž byl cenný papír přijat k obchodování na příslušném trhu; pokud byl ve stejný den vyhlášen kurz na trhu ve více státech, ocení se nejnižším vyhlášeným závěrečným kurzem.

(2) Při postupu podle odstavce 1 písm. b) bodu 2 se přednostně uplatní kurz vyhlášený na trzích určených opatřením Ministerstva financí po dohodě s Českou národní bankou. Kurz cenného papíru v zahraniční měně se přepočte kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.

(3) Nebyl-li kurz cenného papíru uvedeného v odstavci 1 vyhlášen v období 30 dnů přede dnem ocenění na žádném trhu, ocení se cenný papír podle § 20.

§ 20

Oceňování cenných papírů neobchodovaných na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích

(1) Cenné papíry, které nejsou obchodovány na evropském regulovaném trhu ani na zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu, a cenné papíry, které nebyly přijaty k obchodování na těchto trzích, se oceňují takto:

- a) akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní

jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu,

- b) dluhopisy s připojeným kupónem určujícím výnos nebo způsob stanovení výnosu jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroků, na něž má majitel ke dni ocenění právo, popř. s přihlédnutím k jiným očekávaným výnosům, pokud je lze ocenit, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
- c) dluhopisy, u nichž je úrokový výnos stanoven rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a emisním kurzem, jmenovitou hodnotou sníženou o poměrnou část rozdílu mezi průměrným emisním kurzem a jmenovitou hodnotou do doby splatnosti, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší. Poměrná část podle předchozí věty se určí jako podíl počtu dní ode dne ocenění do dne splatnosti dluhopisu a celkové doby splatnosti dluhopisu určené ve dnech,
- d) směnky jmenovitou hodnotou, na kterou jsou vystaveny, směnky opatřené úrokovou doložkou jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroku, na něž vzniklo majiteli směnky právo ke dni ocenění, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
- e) podílové listy otevřených podílových fondů částkou, kterou zaplatí emitent za vrácení podílový list v den ocenění, odpovídající hodnotě podílu podílového listu na vlastním jmění v podílovém fondu sníženém o závazky podílového fondu. Hodnota podílového listu může být snížena o srážku uvedenou ve statutu otevřeného podílového fondu uplatňovanou při vrácení podílového listu. Pokud emitent v den ocenění neproplácí vrácení podílového listu, ocení se podílový list poslední cenou, která jím byla proplacena při vrácení takového podílového listu,
- f) zatímní listy částkou odpovídající hodnotě splaceného vkladu, včetně emisního ážia ke dni ocenění,
- g) cenné papíry vyjadřující právo na vydání zboží cenou tohoto zboží zjištěnou podle tohoto zákona,
- h) ostatní cenné papíry cenou obvyklou.

(2) Úroky a dividendy se do cen cenných papírů zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

(3) Cenné papíry, které jsou předmětem sběratelského zájmu, se oceňují cenou obvyklou.

HLAVA PÁTÁ **OSTATNÍ MAJETEK**

§ 21

Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů

(1) Platný platební prostředek a cenina se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, pokud nejde o cenné papíry oceňované podle § 20.

(2) Vklady u bank se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, s připočtením úroků ke dni ocenění. Úroky se do ceny zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

(3) Peněžní prostředky v cizí měně se přepočítají na české koruny kurzem devizového

trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz střed amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.

(4) Platební karta se oceňuje jmenovitou hodnotou, na kterou zní, sníženou o vyčerpanou částku ke dni ocenění.

§ 22

Oceňování pohledávek a dluhů, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem

(1) Peněžitá pohledávka a peněžitý dluh se oceňují jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. Ostatní pohledávky a dluhy se oceňují způsoby uvedenými v tomto zákoně podle druhu předmětu pohledávky a dluhu.

(2) Nároky ze životního pojištění (kromě penzijního připojištění se státním příspěvkem) se oceňují částkou, která by byla vyplacena při plnění podle pojistné smlouvy ke dni ocenění nebo, nevylučuje-li to smlouva, částkou, která by odpovídala výši odkupného k datu ocenění.

(3) Nároky z penzijního připojištění se státním příspěvkem se oceňují částkou, která by byla vyplacena při poskytnutí dávky podle smlouvy o tomto připojištění ke dni ocenění.

§ 23

Oceňování podílů v obchodních korporacích

Při ocenění podílu nebo vypořádacího podílu společníka se postupuje podle zákona o obchodních korporacích.

HLAVA ŠESTÁ **OBCHODNÍ ZÁVOD**

§ 24

Oceňování obchodního závodu

(1) Obchodní závod nebo jeho část (dále jen "závod") se oceňuje součtem cen jednotlivých druhů majetků určených podle tohoto zákona sníženým o ceny dluhů.

(2) Stanoví-li tak vyhláška, oceňuje se závod výnosovým způsobem, popřípadě jeho kombinací s oceněním podle odstavce 1.

(3) Ocenění závodu výnosovým způsobem se určí jako součet diskontovaných budoucích čistých ročních výnosů závodu. Způsob zjištění těchto výnosů a diskontování stanoví vyhláška.

(4) Jestliže je při prodeji závodu sjednaná cena vyšší než cena podle odstavce 1 nebo 2, ocení se závod cenou sjednanou. Rozdíl mezi sjednanou cenou a cenou zjištěnou se považuje za cenu dobré pověsti závodu.

ČÁST DRUHÁ
ZMĚNA ZÁKONA Č. 526/1990 SB., O CENÁCH, VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994
SB.

§ 25

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

§ 1 odst. 2 včetně poznámky č.1) zní:

"(2) Cena je peněžní částka

- a) sjednaná při nákupu a prodeji zboží podle § 2 až 13 nebo
- b) zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ k jiným účelům než k prodeji.

¹⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).".

ČÁST TŘETÍ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 265/1991 SB., O PŮSOBNOSTI
ORGÁNŮ ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI CEN, VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994
SB.

§ 26

Zákon České národní rady č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 se písmeno b) vypouští, označení písmenem a) se ruší a na jeho konci se čárka nahrazuje tečkou.

2. V § 4a odst. 1 se písmeno d) vypouští a na konci písmene c) se čárka nahrazuje tečkou.

ČÁST ČTVRTÁ
zrušena

ČÁST PÁTÁ

ZMĚNA ZÁKONA Č. 549/1991 SB., O SOUDNÍCH POPLATCÍCH, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 28

Zákon České národní rady č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 271/1992 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb. a zákona č. 160/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 první větě se slova "zvláštních předpisů" nahrazují slovy "zvláštního předpisu" a druhá věta se vypouští.

2. Poznámka č. 2) zní:

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

Zrušeno ZOS č. 340/2013 Sb., § 58 odst. 10 a č. 244/2013 Sb. čl. LXIV odst. 11

ČÁST ŠESTÁ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 357/1992 SB., O DANI DĚDICKÉ, DANI DAROVACÍ A DANI Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 29

~~———— Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 113/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb. a zákona č. 96/1996 Sb., se mění takto:~~

~~———— 1. § 4 odst. 3 včetně poznámky č.1) zní:~~

~~———— "(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu⁴⁾ platná ke dni smrti zůstavitele.~~

~~———— 1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.~~

~~———— 2. § 7 odst. 2 zní:~~

~~———— "(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu⁴⁾ ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinasobek ceny ročního plnění.~~

~~———— 3. § 16 zní:~~

§ 16

Věcná břemena, opětující se plnění

~~———— Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu.⁴⁾“.~~

ČÁST SEDMÁ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 368/1992 SB., O SPRÁVNÍCH POPLATCÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 30

Zákon České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb. a zákona č. 301/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 1 se vypouští druhá věta.

2. Poznámka č. 2) zní:

"2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)."

ČÁST OSMÁ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 31

Zákon České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb. a zákona č. 18/1997 Sb., se mění takto:

1. § 3 odst. 3 včetně poznámky č. 1a) zní:

"(3) Nepeněžní příjem se oceňuje podle zvláštního předpisu,^{1a)} pokud tento zákon nestanoví jinak.

1a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)."

2. V § 10 odst. 5 se slova "její ceny obvyklé v místě a době jejího nabytí" nahrazují slovy "ceny podle zvláštního předpisu^{1a)}".

3. V § 23 odst. 6 první věta zní:

"(6) Za příjmy se považuje jak peněžní plnění, tak i nepeněžní plnění, oceněné podle zvláštního předpisu,^{1a)} pokud tento zákon nestanoví jinak; přitom se příjmy získané směnou posuzují pro účely zákona obdobně jako příjmy získané prodejem."

4. V § 29 odst. 1 písm. d) se slova "zvláštních předpisů nebo soudním znalcem"

nahrazují slovy "zvláštního předpisu ^{1a)} " a vypouštějí se slova " , pokud tuto cenu nelze zjistit podle zvláštních předpisů".

ČÁST DEVÁTÁ
zrušena

§ 32
zrušen

ČÁST DESÁTÁ
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 33

(1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 3 až 13, § 15 až 16a a § 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.

(2) Obce mohou v rozsahu a za podmínek uvedených v § 10 stanovit obecně závaznou vyhláškou ceny stavebních pozemků v cenových mapách. Pro tento účel prodávající při prodeji stavebního pozemku zašle obci, na jejímž území pozemek leží, a to jen v případech a za podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou obce, informaci o jeho sjednané ceně za m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území.

(3) Finanční úřady shromažďují v daňových spisech obsažené údaje o cenách zjištěných při oceňování nemovitých věcí a o cenách sjednaných za tyto nemovité věci v případě jejich prodeje. Finanční úřady předávají údaje Ministerstvu financí a Českému statistickému úřadu.

§ 34

Ustanovení tohoto zákona se použijí pro případ vyvlastnění, jen pokud mezinárodní smlouvy o ochraně investic, kterými je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

§ 35

Pokud je předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí skutečnost, která nastala před účinností tohoto zákona, postupuje se podle předpisů účinných v době, kdy k této skutečnosti došlo.

§ 36

Účinnost zákona

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1998.

Zeman v. r.
Havel v. r.
Klaus v. r.

- 1) § 18 odst. 2 zákona č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.
§ 5 odst. 2 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 242/1994 Sb.
§ 33 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
§ 2 odst. 1 a 3 vyhlášky Federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.
§ 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 612/1992 Sb., o odměnách notářů a správců dědictví.
§ 2, 4 až 9 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 81/1996 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa.
- 2) Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.
- 3) Např. § 24 až 26 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nařízení vlády ČR č. 20/1992 Sb., kterým se stanoví způsob výpočtu výše náhrad za živý a mrtvý inventář a zásoby, ve znění nařízení vlády ČR č. 57/1993 Sb., § 5 odst. 1 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., ve znění zákona č. 315/1993 Sb., § 24, § 29 odst. 1 písm. a) až c) zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí č. 224/1996 Sb., o výpočtu hodnoty cenných papírů majetku v podílovém fondu nebo majetku investičního fondu.
- 4) Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
§ 11 a 28a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
§ 3 odst. 3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 6) § 85 a 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 7) Např. § 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).
- 11) § 18 a 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon). § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 12) Příloha č. 1 kód 10 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb. § 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.
- 13) § 6 až 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- 14) § 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb.
- 15) § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb.
- 16) Např. zákon č. 132/1989 Sb., o ochraně práv k novým odrudám rostlin a plemenům zvířat, ve znění zákona č. 93/1996 Sb., zákon č. 527/1990 Sb., o vynálezech a průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění zákona č. 519/1991 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 331/1991 Sb., o osvědčeních na nové způsoby prevence, diagnostiky chorob a léčení lidí, zákon č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, zákon č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech.

17) Např. zákon č. 159/1973 Sb., o ochraně označení původu výrobků, zákon č. 137/1995 Sb., o ochranných známkách, práva vyplývající z obchodního jména podle § 8 a následujících obchodního zákoníku.

17a) Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

19) § 55 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění zákona č. 230/2008 Sb.

20) § 55 odst. 3 zákona č. 256/2004 Sb., ve znění zákona č. 230/2008 Sb. a zákona č. 188/2011 Sb.

26) Například § 10 a 11 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 262/1992 Sb., a § 43 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Vyhláška Ministra financí č. **441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. **188/2019 Sb.** /s vyznačením změn/

PRACOVNÍ ZNĚNÍ

441/2013 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 17. prosince 2013

k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

Ministerstvo financí podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., stanoví:

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Vyhláška stanovuje ceny, koeficienty, přírážky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot.

ČÁST DRUHÁ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 2

Cenová mapa stavebních pozemků

(1) Do cenové mapy stavebních pozemků lze zařadit pouze stavební pozemky. Pokud jsou do cenové mapy stavebních pozemků zařazeny i jiné než stavební pozemky, které z důvodu malého měřítka mapy nelze při zpracování vyjmout, je nutné toto uvést do její textové části.

(2) Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle § 3 až 5, pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože

- a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
- b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami,
- c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, nebo
- d) je zatížen právem stavby.

(3) Pozemky, které nesplňují podmínky uvedené v § 9 odstavec 2 zákona, nelze ocenit podle cenové mapy stavebních pozemků.

§ 3

Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků

- (1) Základní cena stavebního pozemku na území obce se určí pro
- vyjmenované obce, nebo její oblasti v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce uvedenou základní cenou ZC v Kč za m^2 ,
 - obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZCzákladní cena stavebního pozemku v Kč za m^2 ,

ZC_vzákladní cena ZC stavebního pozemku v Kč za m^2 uvedená v tabulce č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce

- vyjmenované obce okresu, ve kterém se obec nachází, kromě Františkových Lázní, Mariánských Lázní, Poděbrad a Luhačovic; je-li vyjmenovaná obec členěna na oblasti, považuje se za základní cenu stavebního pozemku (ZC_v) nejnižší ze základních cen oblastí vyjmenované obce,
- vyjmenovaného okresu, ve kterém se obec nachází,

O_1hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O_2hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O_3hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O_4hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O_5hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O_6hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

(2) Základní cena stavebního pozemku určená podle odstavce 1 se zaokrouhlí na celé koruny.

§ 4

(1) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemku v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU ...základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m^2 ,

ZC.....základní cena stavebního pozemku obce v Kč za m² určená podle § 3,

I..... index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \times I_O \times I_P,$$

kde

I_T.....index trhu, není-li pro vybraný pozemek určena jeho hodnota v příloze č. 3

k této vyhlášce, se určí podle vzorce

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right),$$

kde

1.....konstanta,

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu uvedeného v tabulce

č.1 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

i.....pořadové číslo znaku indexu trhu,

I_O.....index omezujících vlivů pozemku, který se určí podle vzorce

$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i,$$

kde

1.....konstanta,

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů

uvedeného v tabulce č. 2 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

i.....pořadové číslo znaku indexu omezujících vlivů,

I_P.....index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i\right),$$

kde

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce

č. 3 nebo 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby,

i.....pořadové číslo znaku indexu polohy,

n.....počet znaků indexu polohy v tabulce č. 3 nebo 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, nebo jeho části, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou, kromě pozemků uvedených v odstavcích

3 až 6, je cena určená podle odstavce 1, vynásobená koeficientem 0,80 v případě, že ke hranici pozemku nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU...základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC.....základní cena stavebního pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

I.....index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right),$$

kde

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem a dráhy platí, že

$$ZC \times 0,15 < ZCU < ZC \times 0,75.$$

(4) Omezení základní ceny upravené podle odstavce 3 neplatí pro pozemní komunikaci, která je veřejnosti nepřístupná nebo přístupná omezeně, nebo je-li společně užívaná s nemovitou věcí využívanou k podnikání, včetně parkovacích a obslužných ploch.

(5) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,80,$$

kde

ZCU.... základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

I_T..... index trhu, který se určí podle odstavce 1,

I_P..... index polohy, který se určí podle v odstavce 1 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

0,8..... koeficient.

(6) Základní cena upravená nezastavěného pozemku určeného regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu,

společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem nebo pozemku již zastavěného vodním dílem a dalšími stavebními součástmi vodního díla, které se eviduje v katastru nemovitostí, nebo pozemku rybníku a malé vodní nádrže vedeného v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je cena určena podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku obce v Kč za m², určená podle § 3,

I_T..... index trhu, který se určí podle odstavce 1,

I_P..... index polohy, který se určí podle odstavce 1 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

k..... koeficient pro úpravu základní ceny pozemku, který činí

0,85..... pro pozemek již zastavěný vodním dílem, nebo pozemku vedeného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří u rybníku a malé vodní nádrže,

0,60..... pro pozemek nezastavěný, ale určený regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem, popřípadě jeho část, která bude skutečně zastavěná stavbou vodního díla; pozemek, popřípadě jeho část, který vodním dílem skutečně zastavěn nebude, se ocení podle § 8 jako vodní plocha.

(7) Základní cena upravená podle odstavců 1 až 5 činí nejméně 30 Kč za m², podle odstavce 6 činí nejméně pro zastavěné pozemky 20 Kč za m², pro nezastavěné pozemky 10 Kč za m².

§ 5

Společná ustanovení pro stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků

(1) Pozemky oceňované podle § 4 odst. 3 a 5 se oceňují tak, jakoby jednotný funkční celek netvořily.

(2) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se ocení podle § 4 bez ohledu na skutečný rozsah zastavění.

(3) Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách příloh uvedených v § 3 a 4. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

(4) Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(5) Oceňují-li se pozemky podle § 3 a 4 v jednotném funkčním celku spolu s pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím, a součet jejich výměr je větší než 1 000 m², vynásobí se základní cena upravená pozemku redukčním koeficientem vypočteným podle vzorce

$$R = \frac{200 + 0,8 \times \sum_{i=1}^n vp_i}{\sum_{i=1}^n vp_i},$$

kde

R.....redukční koeficient,

vp_i.....výměra i-tého pozemku v jednotném funkčním celku se stavbou v m²,

n.....celkový počet pozemků v jednotném funkčním celku,

200 a 0,8...konstanty.

(6) Cena pozemku zatíženého právem stavby se stanoví jako cena pozemku, upravená o dočasné omezení užívání pozemku a o případné bezúplatné budoucí zhodnocení pozemku stavbou při zániku práva stavby s tím, že

- roční omezení užívání pozemku právem stavby se určí jako násobek ceny pozemku a míry kapitalizace uvedené v příloze č. 22 příslušející druhu stavby vyhovující právu stavby; cena pozemku se určí podle § 3 až § 5 odst. 1 až 4 podle účelu užití stavby vyhovující právu stavby,
- budoucí zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby se započte do ceny pozemku; určí se jako rozdíl mezi předpokládanou cenou stavby a výší náhrady, určených v cenové úrovni k datu ocenění a při předpokládaném opotřebení ke dni zániku práva stavby podle § 39 odst. 7, je-li stavba k datu ocenění na pozemku,
- pokud právo stavby bylo zřízeno za úplatu v opětuji se dávkách jako stavební plat zatěžující právo stavby jako reálné břemeno, cena reálného břemena se přičte.

Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí podle vzorce

$$CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+p)^n} \times \left(ou \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} - Z \right) + CRB$$

kde

CP_{PS}..... cena pozemku zatíženého právem stavby v Kč,

CP..... cena pozemku v Kč,

ou..... roční omezení užívání pozemku právem stavby v Kč za rok,

p.....míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,

n..... počet let dalšího užívání omezení užívání pozemku do zániku práva stavby,

Z..... zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby, které získá bezúplatně vlastník pozemku při zániku práva stavby, je-li na pozemku k datu ocenění stavba vyhovující právu stavby v Kč,

CRB..... cena reálného břemena, pokud byl sjednán stavební plat v opětuji se dávkách, která vyjadřuje úplatu zatěžující právo stavby.

§ 6

Zemědělský pozemek

~~(1) Cena zemědělského pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m².~~

~~(2) Základní cena pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, není-li územním plánem nebo regulačním plánem, územním rozhodnutím, územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho nezemědělské využití, ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se určí~~

- ~~a) podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce, je-li pozemek bonitován, nebo~~
- ~~b) průměrnou základní cenou v Kč za m² zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou v jiném právním předpisu, je-li potvrzeno Státním pozemkovým úřadem České republiky, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek nebyl bonitován.~~

(1) Cena zemědělského pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo trvalý travní porost se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud u tohoto pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití, kromě zemědělského pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, nebo

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho nezemědělské využití.

(2) Základní cena zemědělského pozemku se určí

a) podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce, je-li pozemek bonitován, nebo

b) průměrnou základní cenou v Kč za m² zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou v jiném právním předpisu, potvrdí-li Státní pozemkový úřad České republiky, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek není bonitován.

(3) Lze-li pro pozemek určit více základních cen, ocení se jeho jednotlivé části se stejnou základní cenou samostatně. Cena pozemku se určí jako součet cen jeho dílčích částí.

(4) Základní cena zemědělského pozemku se určí podle odstavců 2 a 3 a upraví se včetně zdůvodnění přírážkami a srážkami podle přílohy č. 5 k této vyhlášce.

(5) Není-li zemědělský pozemek více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle § 43 v nezastavěném území starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle § 9 odst. 5 a vynásobí se koeficientem 0,65.

(6) Cena určená podle odstavců 4 až 5 činí nejméně 1 Kč za m².

§ 7

Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

~~(1) Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m².~~

~~(2) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se určí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 6 k této vyhlášce.~~

(1) Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“) se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud u tohoto pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho jiné využití, kromě lesního pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, nebo

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho jiné využití.

(2) Základní cena lesního pozemku se určí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 6 k této vyhlášce.

(3) Základní cena podle odstavce 2 se upraví srážkami se zdůvodněním podle přílohy č. 7 k této vyhlášce.

(4) Je-li na pozemku více porostních skupin s různými plošně převládajícími soubory lesních typů, ocení se části pozemku se stejnou základní cenou samostatně a cena pozemku je součtem cen jeho dílčích částí.

(5) Cena určená podle odstavce 3 činí nejméně 1 Kč za m².

§ 8

Pozemek vodní plochy

(1) Cena pozemku vodní plochy se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku vodní plochy funkčně souvisejícího se stavbou vodního díla, kromě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle § 4 odst. 6 jako základní cena upravená pozemku zastavěného vodním dílem a vynásobí se koeficientem 0,15.

(3) Základní cena upravená pozemku rybníku nebo malé vodní nádrže, včetně jeho částí pod hrází a jeho dalších stavebních součástí, vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se

určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,08 u pozemku v zastavěném území, nebo 0,07 u pozemku v nezastavěném území.

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části umělé vodní nádrže a koryta vodního toku, které nejsou stavbou, jakož i základní cena upravená přírodní vodní nádrže a přírodního vodního toku, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,06.

(5) Základní cena upravená pozemků vodních ploch podle odstavců 2 až 4 je nejméně 10 Kč za m².

(6) Základní cena upravená pozemku zamokřené plochy močálu, mokřadu a bažiny se určí jako součin koeficientu 0,25 a průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m².

§ 9

Jiný pozemek

(1) Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,50,$$

kde

ZCU.... základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

I_T..... index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_P..... index polohy, který se určí podle § 4 odst. 1 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

0,50..... konstanta.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

(3) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k,$$

kde

ZCU.... základní cena upravená pozemku ve vymezeném prostoru v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3; zasahuje-li vymezený prostor pro povrchovou těžbu na území více obcí, použije se pro výpočet nejnížší ze základních cen obcí ve vymezeném prostoru; pokud je takto určená základní cena nižší než polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném

prostoru, použije se pro výpočet polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru,

I_T index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_P index polohy obce, který se určí podle § 4 odst. 1 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce f uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce; zasahuje-li vymezený prostor pro povrchovou těžbu na území více obcí, index polohy se určí ve vztahu k obci, na jejímž katastrálním území se pozemek nachází,

k koeficient pro úpravu základní ceny pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, činí

0,40.....v obcích s počtem nad 250 000 obyvatel,

0,50.....v obcích s počtem od 5 000 do 250 000 obyvatel,

0,60.....v ostatních obcích.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části, který není podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku stavební,

a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, **kromě pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury**, nebo část nezastavěného pozemku, určeného k zastavění vydaným územním rozhodnutím, ale kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti, je cena určená podle § 4 odst. 1 vynásobená koeficientem 0,30, nelze-li jej ocenit podle písmene b) nebo c),

b) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby určené pro podnikání nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle § 4 odst. 1,

c) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby neurčené k podnikání a napojené alespoň na jednu inženýrskou síť, nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle § 4 odst. 1 vynásobená koeficientem 0,70.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

(5) Základní cena upravená pozemku hospodářsky nebo komerčně nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírážkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m².

(6) Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky nebo komerčně využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m².

ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ STAVEB

Hlava I OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

§ 10

(1) Cena stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle příslušného ustanovení této vyhlášky v závislosti na účelu užití stavby.

(2) Cena stavby, kromě stavby rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS..... cena stavby v Kč,

CS_N..... cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,

pp..... koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce

$$pp = I_T \times I_P,$$

kde

I_T.....index trhu podle § 4 odst. 1,

I_P.....index polohy podle § 4 odst. 1.

§ 11

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times \left(1 - \frac{o}{100}\right),$$

kde

CS_N.....cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,

ZCU.....základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku, kterou určuje druh a účel užití stavby podle § 12 až 21,

P_{mj}.....počet měrných jednotek stavby,

o.....opotřeбенí stavby v %,

1 a 100.....konstanty.

§ 12

Budova a hala

(1) Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22. Pokud je budova stavbou, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce

vymezuující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.

(2) Základní cena upravená pro budovy a haly uvedené v přílohách č. 8 a 9 k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU.... základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru stavby,

ZC.....základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru pro budovy uvedené v příloze č. 8, pro haly uvedené v příloze č. 9 k této vyhlášce,

K₁.....koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 10 k této vyhlášce,

K₂..... koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP},$$

kde

0,92 a 6,60..... konstanty,

PZP.....průměrná zastavěná plocha v m²,

K₃.....koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

pro budovy

$$K_3 = \frac{2,10}{v} + 0,30,$$

pro haly

$$K_3 = \frac{2,80}{v} + 0,30,$$

ne však méně než 0,60,

kde

vprůměrná výška podlaží v m,

2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 konstanty,

K₄koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

1 a 0,54konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce č. 1 pro budovy, v tabulce č. 2 pro haly k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl dle bodu č. 8 písm. a) této přílohy. Cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů; přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 8 nebo 9 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a určí se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(3) Cena podzemní budovy a podzemní haly se určí podle § 23.

§ 13

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Základní cena upravená, rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m³ nebo jde-li o původní zemědělskou usedlost nebo není-li pro ně v tabulce č. 1 v příloze č. 24 k této vyhlášce stanovena základní průměrná cena nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCUzákladní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZCzákladní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 11 k této vyhlášce,

K_4koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

1 a 0,54konstanty,

n součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v tabulce č. 3 v příloze č. 21 k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet cenových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 11 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K_5koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb podle přílohy č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rodinný dům se ocení stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

(3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění účel jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně účelu užívání, stavba se ocení podle § 12.

(4) Na obytnou část navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou s ní provozně nebo stavebně propojeny, se ocení na základě skutečného účelu užití samostatně, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria stavby podle odstavce 2, se ocení podle § 13. Koeficienty K_1 až K_4 se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části. Obestavěný prostor hospodářské části se do obestavěného prostoru rodinného domu nezapočítává.

(5) Jako rekreační domek se ocení stavba v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží. Za rekreační chalupu se považuje stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci.

(6) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavce 3.

§ 14

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Základní cena upravená rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v tabulce č. 1 v příloze č. 25 k této vyhlášce, nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCUzákladní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZCzákladní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru uvedená v příloze č. 12 k této vyhlášce,

K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}) ,$$

kde

1 a 0,54 konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21

v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 12 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušující standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5koeficient polohový, uvedený v tabulce č.1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rekreační chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

(3) Jako zahrádkářská chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

§ 15

Garáž

(1) Základní cena upravená samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, společně užívané s jinou stavbou, která je nemovitou věcí, nebo s jinou stavbou, která je součástí pozemku, neoceňované porovnávacím způsobem, nebo rozestavěné garáže, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i ,$$

kde

ZCU ...základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 13 k této vyhlášce,

K_4koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

1 a 0,54 konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce

č. 6 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v příloze č. 13 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K_5koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle § 12.

§ 16

Vedlejší stavba

(1) Jako vedlejší stavba se ocení stavba, která je společně užívaná se stavbou hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m²; za vedlejší stavbu nelze považovat garáž a zahrádkářskou chatu.

(2) Základní cena upravená vedlejší stavby, kromě té, která je společně užívána se stavbou nebo pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná porovnávacím způsobem, která je zahrnuta v ceně těchto staveb, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCUzákladní cena upravená za měrnou jednotku,

ZCzákladní cena za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 14 k této vyhlášce,

K_4koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54....konstanty,

n.....součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce

č. 5 k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v příloze č. 14 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

§ 17

Inženýrská a speciální pozemní stavba

Základní cena upravená pro inženýrské a speciální pozemní stavby uvedené v příloze č. 15 k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCUzákladní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZCzákladní cena v Kč za měrnou jednotku, kterou je m^3 , m^2 , m, kus nebo hektar, uvedenou v příloze č. 15 k této vyhlášce,

K_5koeficient polohový, uvedený v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

§ 18

Venkovní úpravy

(1) Cena venkovní úpravy, kromě té, která je zahrnuta v ceně stavby oceňované porovnávacím způsobem, se určí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou

uvedenou v příloze č. 17 k této vyhlášce, popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce a násobí se koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 17 k této vyhlášce, popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce, a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce.

(2) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce na pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 12 typu J, K přílohy č. 8 k této vyhlášce nebo podle § 13, jsou-li s těmito stavbami společně užívány, se určí podle odstavce 1 nebo, s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 15, 19, 21, 23 přílohy č. 17 k této vyhlášce, zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % z ceny stavby oceňované podle § 12 typu J, K přílohy č. 8 k této vyhlášce nebo ve výši 3,5 až 5,0 % z ceny stavby oceňované podle § 13, popřípadě ze součtu cen těchto staveb a cen staveb oceňovaných podle § 15 a 16, pokud jsou tyto stavby s nimi společně užívány, určených podle § 10.

(3) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 17 k této vyhlášce, popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce se určí podle nákladů na pořízení v době oceňování.

§ 19

Studna

(1) Základní cena upravená studny se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU...základní cena upravená v Kč za metr hloubky studny,

ZC.....základní cena v Kč za metr hloubky studny, uvedená v příloze č. 16 k této vyhlášce,

K_5koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

K ceně studny se připočte cena jejího příslušenství uvedená v příloze č. 16 k této vyhlášce, vynásobená koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce.

(2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.

(3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem nad 500 mm se ocení jako studna kopaná.

(4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z její ceny, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 20

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU...základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZC.....základní cena v Kč za měrnou jednotku, uvedená v příloze č. 18 k této vyhlášce,

K_5koeficient polohový uvedený v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i přílohy č. 41 k této vyhlášce.

§ 21

Oceňování jednotek

(1) Cena jednotky se určí vynásobením počtu m^2 podlahové plochy, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle odstavců 2 až 4.

(2) Cena jednotky, která je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, ve stavbách neuvedených v příloze č. 8 k této vyhlášce pod typem J, K, nebo kterou je nebytový prostor, nebo která zahrnuje nebytový prostor nebo soubor nebytových prostorů a cena jednotky, která zahrnuje soubor bytů a nebytových prostorů, nebo rozestavěná jednotka, se určí nákladovým způsobem podle vzorce

$$CJ_N = \sum_{i=1}^n CB_i + pCP,$$

kde

CJ_Ncena jednotky určená nákladovým způsobem v Kč,

CB_icena i-tého bytu nebo nebytového prostoru v Kč,

pCPcena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,

ipořadové číslo bytu nebo nebytového prostoru v jednotce,

npočet bytů nebo nebytových prostorů v jednotce.

(3) Cena bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$CB = PP \times ZCU,$$

kde

CBcena bytu nebo nebytového prostoru v Kč,

PPpodlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru v m^2 , určená podle přílohy č. 1 k této vyhlášce,

ZCUzákladní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m^2 .

(4) Základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCUzákladní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m^2 ,

ZCzákladní cena bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m^2 , uvedená

a) u rodinného domu v příloze č. 11 k této vyhlášce,

b) u budovy a haly v přílohách č. 8 a 9 k této vyhlášce,

K_1koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 10

k této vyhlášce. U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném domě se použije koeficient $K_1=1,000$,

K_4koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (položky č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 přílohy č. 11 tabulky č. 6 k této vyhlášce podle typu stavby u bytů v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 příloh č. 8 a 9 k této vyhlášce podle typu stavby v ostatních případech se posuzují podle vybavení bytu nebo nebytového prostoru, ostatní položky se posuzují ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

1 a 0,54....konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 3 v příloze č. 21 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením, snížený o součet cenových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. c) této přílohy; určený cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle příloh č. 8, 9 a 11 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(5) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

(6) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí druhé a páté.

§ 22

Rybník, malá vodní nádrž a ostatní vodní dílo

(1) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže se určí podle výše nákladů, které by bylo třeba vynaložit na jejich pořízení v místě staveb a ke dni jejich ocenění nebo podle následujících odstavců. Tyto náklady se upraví podle vzorce pro

a) rybník s intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže (dále jen „chovný rybník“)

$$CS_{ChR} = CS \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3} \times K_{R4} \times K_{R5} \times K_{R6} \times K_{R7} \times K_{R8} \times K_i,$$

kde

CS_{ChR} cena stavby chovného rybníku,

CS základní cena stavby chovného rybníku určená podle odstavce 2,

K_{R1} koeficient opotřebení uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R2} koeficient vodohospodářského významu uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R3} koeficient zásobení vodou uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R4} koeficient produkčního objemu uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R5} koeficient začlenění do soustav uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R6} koeficient přístupnosti uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R7} koeficient zabahnění uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R8} koeficient kontaminace uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_i koeficient změn cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce,

b) ostatní rybníky a malou vodní nádrž se určí podle vzorce

$$CS_O = CS \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_i,$$

kde

CS_O cena stavby ostatního rybníku nebo malé vodní nádrže v Kč,

CS základní cena stavby rybníka nebo malé vodní nádrže v Kč, určená podle odstavce 2,

K_{R1} koeficient opotřebení uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R2} koeficient vodohospodářského významu uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_i koeficient změn cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce.

(2) Základní cena stavby rybníka a malé vodní nádrže se určí podle vzorce

$$CS = C_H + C_O + C_S,$$

kde

C_H cena hráze v Kč určená podle odstavce 3,

C_O cena rybníčních objektů v Kč určená podle odstavce 4,

C_S cena stok v Kč určená podle odstavce 5.

(3) Cena hráze se určí na základě určení jejího objemu sypané hráze podle vzorce

$$C_H = S \times c,$$

kde

S.....objem hráze v m³ určený podle přílohy č. 19 k této vyhlášce,

c.....jednotková cena hráze včetně zpevnění proti erozi v Kč za m³ se určí podle vzorce

$$c = 300 + 100 \times V,$$

kde

V.....maximální výška hráze v m,

přičemž platí, že minimální jednotková cena hráze činí 500 Kč za m³ a maximální cena 1 200 Kč za m³.

(4) Cena rybníčních objektů se uvažuje samostatně pouze u případů uvedených v příloze č. 19 k této vyhlášce, jinak jsou součástí ceny hráze.

(5) Cena rybníčních stok se určí včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se určí podle přílohy č. 19 k této vyhlášce.

(6) Cena stavby vodního díla neuvedeného v odstavci 1 se určí podle § 17.

§ 23

Jiné stavby

Nestanoví-li se v této vyhlášce jinak, cena stavby se určí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění. Použije-li se k určení ceny cena srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty K_i uvedenými v příloze č. 41 k této vyhlášce podle skutečného účelu užití a dále se v ocenění zohlední, zda je stavba nemovitou věcí, nebo je její součástí.

§ 24

Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou, se určí podle § 10 až 23. Je-li umělecké a uměleckořemeslné dílo součástí konstrukce nebo vybavení stavby, jeho cena se zpravidla zohlední v koeficientu K₄ určením nového cenového podílu této konstrukce, pokud není stavba národní kulturní památkou. U těchto památek se cena uměleckých a uměleckořemeslných děl určí samostatně a přičte se k ceně stavby.

§ 25

Rozestavěná stavba

(1) Cena rozestavěné stavby se určí podle ustanovení části třetí hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v příloze č. 21 k této vyhlášce. Pro stavby neuvedené v příloze č. 21 k této vyhlášce se výše cenových podílů nedokončených konstrukcí určí odhadem.

(2) Jednotka, popřípadě její část, která vznikne nebo se mění její velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě, se z hlediska oceňování posuzuje jako rozestavěná. Jejich cena se určí podle ustanovení části druhé hlavy I. na základě jejich skutečného stavu se zohledněním stavu v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem.

Není-li projektová dokumentace k dispozici, vychází se z předpokládaného stavu po jejich dokončení. Cena se sníží o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí s přihlédnutím ke stupni rozestavěnosti.

§ 26

Stavba určená k odstranění

(1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění, případně povoleno odstranění, se určí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

(2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu, se určí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.

(3) Převýší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 27

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že určená cena u staveb oceňovaných podle § 12 až 16 nebo § 23 se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby K_4 .

§ 28

Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se celá stavba podle převažujícího účelu užití, lze-li tento určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž K_i je vázán na použitou základní cenu. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

§ 29

Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, zohlední se odlišnost druhu konstrukce v samostatném ocenění odlišných částí stavby podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 29a

Cena stavby, popřípadě jednotky, které jsou součástí práva stavby, se určí podle § 10 až ~~29~~ 30. To neplatí v případě ocenění stavby pro určení výše náhrady, pokud bylo ve smlouvě ujednáno jinak.

§ 30

Opotřebení stavby

(1) Opotřebení stavby se určí způsobem podle přílohy č. 21 k této vyhlášce. K ceně stavby po opotřebení se připočte cena technologického zařízení určujícího účel užití stavby, určená podle výše nákladů na jeho pořízení, snížená o jeho opotřebení.

(2) U rozestavěné stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v § 23 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.

(3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihlédne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v tabulce č. 7 v příloze č. 21 k této vyhlášce se sníží o 20 až 40 %. Lze tak postupovat i v případě dočasné stavby, pokud je její dočasnost doložena.

(4) Při výpočtu opotřebení stavby, která je kulturní památkou, se přihlédne ke konstrukcím a vybavení, které jsou uměleckým nebo uměleckořemeslným dílem, popřípadě jsou tato díla jejich součástí. U těchto děl se opotřebení neuvažuje. Je-li dílo poškozeno, je nutné oprávněnost uplatněného snížení ceny doložit.

(5) V případě výskytu radonu ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle odstavců 1 až 3 o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné v ocenění doložit měřením.

(6) V případě stavby, jejíž dispoziční a konstrukční řešení již nevyhovuje současným standardním požadavkům příslušného způsobu využití stavby nebo již nevyhovuje stavebním normám, lze cenu stavby, upravenou podle odstavců 1, 3 a 5, po zdůvodnění snížit až o 5 % z důvodu morálního opotřebení. Morální opotřebení nelze uplatnit v případě, že snížení ceny stavby o opotřebení určené podle odstavce 1 včetně morálního opotřebení by přesáhlo 85 % z ceny stavby.

Hlava II

OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

§ 31

(1) Kombinací nákladového a výnosového způsobu se oceňuje stavba, jejíž cena se určí nákladovým způsobem podle § 12, pokud k datu ocenění

- a) je celá stavba pronajatá,
- b) je částečně pronajatá, jde-li o stavbu, nebo její převažující část, typu F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 8 k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle přílohy č. 9 k této vyhlášce,
- c) není stavba pronajatá, ale jde o stavbu typu F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 8 k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle přílohy č. 9 k této vyhlášce a její stavebně technický stav pronajmutí umožňuje.

(2) Nájemné za nepronajaté plochy se určí ve výši obvyklého nájemného. Nelze-li pro účel užití stavby obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, ocení se tato stavba nákladovým způsobem podle části třetí hlavy I.

(3) Je-li nájemné v nájemní smlouvě stanoveno pro více staveb, které netvoří příslušenství k jiným nemovitým věcem nebo jsou součástí různých nemovitých věcí bez jeho rozlišení na jednotlivé stavby, oceňují se tyto stavby, jako by nebyly pronajaté.

(4) Je-li nájemní smlouvou spolu se stavbou oceňovanou podle odstavce 1 písm. a) pronajato i příslušenství bez rozlišení nájemného, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu. Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným kombinací nákladového a výnosového způsobu, ale i stavbám oceňovaným jiným způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu pouze tehdy, převažuje-li jeho užití pro stavbu oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.

(5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy tak, jakoby šlo o stavby oceňované podle § 12 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

(6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 písm. a), ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu, kromě národních kulturních památek.

(7) Výpočet ceny kombinací nákladového a výnosového způsobu stavby je uveden v příloze č. 23 v tabulce č. 2 podle zařazení do skupiny v tabulce č. 1 k této vyhlášce na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

§ 32

(1) Cena nemovitých věcí určená výnosovým způsobem uvedených v § 31 se určí podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

CV....cena určená výnosovým způsobem v Kč,

N.....roční nájemné v Kč za rok, upravené podle následujících odstavců,

p.....míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce; u staveb s víceúčelovým užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace.

(2) Roční nájemné se určí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku. Výše obvyklého nájemného musí být doložena. Roční nájemné je součtem nájemného za všechny pronajmutelné podlahové plochy stavby v průběhu posledních dvanácti měsíců.

(3) Celková podlahová plocha stavby se určí jako součet výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle skutečného účelu užití, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy,

sklepy, prádelny, sušárny, kotelny a podobně, pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, a to pouze na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis těchto prostor. K jednotlivým pronajmutelným plochám v členění podle podlaží se uvede výše nájemného za m².

(4) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.

(5) Roční nájemné za celou stavbu podle odstavce 2 se sníží o 40 % a o nájemné z pozemku, je-li stavba samostatnou nemovitou věcí, popřípadě je-li součástí práva stavby. Pokud nájemné z pozemku nebylo sjednáno, nebo pokud je stavba součástí pozemku, sníží se o 5 % z ceny pozemku, určené podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 4 odst. 1. Při výpočtu se vychází pouze ze skutečně zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle § 31 odst. 1. Přitom platí, že celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného podle odstavce 2.

§ 33

Ustanovení § 31 a 32 se použijí i v případě, že je nemovitá věc propachtovaná, pokud lze z pachtovného, uvedeného ve smlouvě, určit samostatně peněžitou hodnotu plnění za nájemné.

Hlava III

OCEŇOVÁNÍ STAVEB POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

§ 34

Cena stavby porovnávacím způsobem se určuje u staveb, které vyhovují podmínkám uvedeným v § 35 až 37, podle vzorce

$$CS_p = OP \times ZCU \times I_T \times I_p,$$

kde

CS_p ...cena stavby určená porovnávacím způsobem,

OPobestavěný prostor v m³,

ZCU...základní cena upravená stavby v Kč za m³,

I_T.....index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_p.....index polohy pozemku, na kterém se nachází stavba podle § 4 odst. 1.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

§ 35

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena porovnávacím způsobem se zjišťuje u dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, vymezených v § 13 odst. 2 a 5, s výjimkou těch, které patří k původní zemědělské usedlosti, o obestavěném prostoru do 1 100 m³ včetně.

(2) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_v$$

kde

ZCU...základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

Iv.....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13},$$

kde

V_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení uvedeného v tabulce č. 2 v příloze č. 24 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v příloze č. 24 k této vyhlášce.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku uvedené v příloze č. 11 k této vyhlášce.

(4) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v tabulce č. 1 v příloze č. 24 k této vyhlášce nebo je-li na pozemcích v jednotném funkčním celku s nimi stavba určená nebo užívaná pro podnikání, určí se jejich cena podle § 13.

(5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určená porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².

(6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech společně užívaných vedlejších staveb s rodinným domem, rekreační chalupou nebo rekreačním domkem větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části třetí hlavy I.

§ 36

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena porovnávacím způsobem se určuje u dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty vymezených v § 14 odst. 2 a 3.

(2) Základní cena upravená rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_v,$$

kde

ZCU...základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1 přílohy č. 25 k této vyhlášce,

Iv.....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10},$$

kde

V_i ...hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle tabulky č. 2 přílohy č. 25 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v příloze č. 25 k této vyhlášce. Hodnota i -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty uvedené v příloze č. 12 k této vyhlášce. Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v tabulce č. 1 v příloze č. 25 k této vyhlášce, určí se jejich cena podle § 14.

(4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty určená porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².

(5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb společně užívaných se stavbou rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části třetí hlavy I.

§ 37

Garáž

(1) Cena porovnávacím způsobem se určí u dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, která není společně užívána s jinými stavbami, kromě staveb oceňovaných podle § 35 a 36.

(2) Základní cena upravená garáže se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_v,$$

kde

ZCU ...základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC ...základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1 v příloze č. 26 k této vyhlášce,

I_vindex konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6,$$

kde

V_ihodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu konstrukce a vybavení podle tabulky č. 2 přílohy č. 26 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v příloze č. 26 k této vyhlášce.

Hodnota i -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) Cena garáže určená porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadě i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce, kromě položky 2.7.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle § 12.

§ 38

Jednotky

(1) Cena jednotky, kterou je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, v budově typu J a K z přílohy č. 8 k této vyhlášce, a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, se určí podle vzorce

$$CJ_p = \sum_{i=1}^n CB_i + pCP,$$

kde

CJ_p.....cena jednotky porovnávacím způsobem v Kč,

CB_i.....cena i-tého bytu v Kč,

pCP.....cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,

i.....pořadové číslo bytu v jednotce,

n.....počet bytů v jednotce.

Cena bytu porovnávacím způsobem se určuje podle vzorce

$$CB_p = PP \times ZCU \times I_T \times I_p,$$

kde

CB_pcena bytu určená porovnávacím způsobem v Kč,

PP.....podlahová plocha v m², určená podle přílohy č. 1 k této vyhlášce,

ZCU....základní cena upravená za m² v Kč,

I_T.....index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_p.....index polohy pozemku, na kterém se nachází stavba s jednotkou podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_v,$$

kde

ZCU...základní cena upravená v Kč za m² podlahové plochy bytu,

ZCzákladní cena v Kč za m² podle přílohy č. 27 tabulky č. 1 k této vyhlášce,

I_vindex konstrukce a vybavení se určí podle vzorce

$$I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10},$$

kde

V_ihodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení z tabulky č. 2 přílohy č. 27 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(2) Cena bytu určená porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.

(3) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí druhé a páté.

ČÁST ČTVRTÁ VĚCNÁ PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

§ 39

Oceňování práva stavby

(1) Cena práva stavby s nezřízenou stavbou vyhovující právu stavby se určí podle vzorce

$$CPS_N = ru \times t,$$

kde

CPS_Ncena práva stavby s nezřízenou stavbou,

ruroční užitek z práva stavby v Kč,

tpočet let dalšího užívání do zániku práva stavby, nejvýše však 5 let.

(2) Roční užitek práva stavby bez zřízené stavby se určí ve výši obvyklého nájemného z pozemku, ke kterému je zřízeno právo stavby. Nelze-li obvyklé nájemné z pozemku objektivně zjistit, stanoví se roční užitek z ceny pozemku, určené podle § 4, ve výši 5 %.

(3) Cena práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se určí jako současná hodnota užitku plynoucího z práva stavby podle vzorce

$$CPS_z = \frac{1}{(1+p)^n} \times \left(ru \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} + N \right),$$

kde

CPS_z ...cena práva stavby se zřízenou stavbou v Kč,

ruroční užitek z práva stavby v Kč,

pmíra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,

npočet let dalšího užívání do zániku práva stavby,

Nnáhrada při zániku práva stavby v Kč.

(4) Roční užitek práva stavby se zřízenou stavbou vyhovující právu stavby se určí ve výši 5 % ze součtu cen pozemku a ceny stavby vyhovující právu stavby, určené podle § 10.

(5) Bylo-li právo stavby zřízeno za úplaty a ujednala-li se úplata v opětujících dávkách jako stavební plat, zatěžuje právo stavby jako reálné břemeno.

(6) Počtem let dalšího užívání práva stavby se rozumí počet let, který uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do roku zániku práva stavby uvedeného ve veřejném seznamu.

(7) Výše náhrady se určuje podle ujednání ve smlouvě; není-li ujednáno, postupuje se podle občanského zákoníku. Určuje-li se výše náhrady z ceny stavby a pokud nebylo ujednáno jinak, stavba se oceňuje

- a) při zániku práva stavby cenou obvyklou, nebo
- b) cenou zjištěnou podle § 11, určuje-li se výše náhrady pro ocenění práva stavby; přitom se zohledňuje její předpokládaný stavebně technický stav při běžné údržbě v době zániku práva stavby.

ČÁST PÁTÁ OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

§ 40

Lesní porost na lesním pozemku

(1) Lesním porostem jsou stromy nebo stromy a keře lesních dřevin, které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 k této vyhlášce v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a,$$

kde

H_azákladní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m²,

A_ucena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč za m²,

cnáklady na zajištěnou kulturu v Kč za m²,

f_avěkový hodnotový faktor pro obmýetí u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B_azakmenění ve věku ke dni ocenění.

(3) Pro účely výpočtu dále platí, že

- a) údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29 k této vyhlášce,
- b) cena mýtní výtěže A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýetí a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 30; pro obmýetí neuvedené v příloze č. 30, pokud je v rámci rozpětí obmýetí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 28 k této vyhlášce, se cena mýtní výtěže A_u určí jako průměrná hodnota interpolací,

- c) obmýtlí u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtlí nižší než nejnížší obmýtlí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 30 k této vyhlášce, použije se pro ocenění toto nejnížší obmýtlí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtlí vyšší než v příloze č. 30 k této vyhlášce, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtlí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtlí,
- d) náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 31 k této vyhlášce. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky,
- e) věkový hodnotový faktor f_a pro příslušné obmýtlí je uveden v příloze č. 32 k této vyhlášce.

(4) Pro obmýtlí neuvedené v příloze č. 32 k této vyhlášce, pokud je v rámci rozpětí obmýtlí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 28 k této vyhlášce, se základní cena za m² skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$H_a = \left[(A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c \right] \times B_a,$$

kde

H_a.....základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

A_u.....cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,

c.....náklady na zajištěnou kulturu,

B_a.....zakmenění ve věku ke dni ocenění,

f_a.....se převezme z přílohy č. 32 k této vyhlášce pro nejbližší tabulkové obmýtlí,

1/f_{uv} je opravný faktor pro obmýtlí, kde číselná hodnota f se převezme z přílohy č. 32 k této vyhlášce pro věk odpovídající hledanému obmýtlí ze stejného sloupce jako hodnota f_a.

(5) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtlí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 32 k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna a základní cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_u \times B_a,$$

kde

A_u..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,

B_a..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,

(6) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtlí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěže A_a přiřazené skupinám dřevin v příloze č. 30 k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna a základní cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_a \times B_a,$$

kde

A_a ... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku a , to znamená skutečný věk skupiny dřevin, pro příslušný bonitní stupeň určený interpolací z cen mýtní výtěže uvedených v příloze č. 30 k této vyhlášce,

B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění.

§ 41

(1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, určí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Obmýtí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.

(2) Je-li cena mýtní výtěže A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v příloze č. 31 k této vyhlášce.

(3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedený v příloze č. 31 k této vyhlášce upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců, nejvýše 1,3 násobku minimálního počtu jedinců.

(4) Při ocenění vlastnického podílu singulárních lesů lze využít postup ocenění podle § 45 a průměrného zakmenění a plochy po věkových třídách v členění na jednotlivé skupiny dřevin, průměrné bonity dřevin, popřípadě i průměrného procenta srážek, stanoveného pro jednotlivé věkové třídy v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově.

(5) Při oceňování víceetážových porostů nebo porostů s přirozenou obnovou nesmí součet ploch jednotlivých etáží překročit skutečnou výměru lesních pozemků v dané porostní skupině.

§ 42

Cenová přírážka, srážky a koeficienty

(1) Základní ceny skupin dřevin určené podle § 40 a 41 se upraví přírážkami a srážkami uvedenými v tabulkách č. 1 až 3 v příloze č. 33 k této vyhlášce se zdůvodněním.

(2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtí, sníží se její základní cena koeficientem K_v vypočteným jako hodnota 1,00 snižená o rozdíl obmýtí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok [dále jen „věkový koeficient lesního porostu“ $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$].

(3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %, **nebo v případě plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů až o 85 %.**

§ 43

Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle § 40 až 42.

§ 44

Nelesní porost

(1) Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m², s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem uvedeným v příloze č. 34 k této vyhlášce.

(2) Nelesním porostem jsou okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.

(3) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen určených pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v příloze č. 34 tabulkách č. 2 a 3 k této vyhlášce.

(4) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí do příslušných skupin podle přílohy č. 28 k této vyhlášce.

(5) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle přílohy č. 39 a č. 40 k této vyhlášce a určí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z,$$

kde

C_{SD}cena skupiny dřevin,

V_{NP}výměra nelesního porostu v m²,

P_{SD}podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

C_{NP}cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3,

SSB_{SD} ...součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

K_{vp}koeficient vegetační pokryvnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce,

K_{sv}koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce,

K_zkoeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

§ 45

Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena lesního porostu určí zjednodušeným postupem. **Pokud se jedná o ocenění plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů, lze je ocenit podle § 40 až 42.**

(2) Cena lesního porostu podle odstavce 1 je součtem dílčích cen jednotlivých skupin dřevin v poměru jejich plošného zastoupení v oceňovaném lesním porostu.

(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a,$$

kde

Z_{CSD} ...určená cena skupiny dřevin v Kč,

V_{SD} výměra zastoupené skupiny dřevin v m^2 ,

C_{SD} cena v Kč za m^2 pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 uvedená v tabulkách č. 1 až 6 v příloze č. 35 k této vyhlášce,

B_a zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění.

(4) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29 k této vyhlášce.

§ 46

Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

(1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy, jsou uvedeny

- a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 36 k této vyhlášce, rozdělené na část 1 - intenzivní výsadba v Kč za m^2 a část 2 - extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč za ks,
- b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 37 k této vyhlášce, pro část 1 - komerční vinice v Kč za m^2 , část 2 - podnožové vinice v Kč za m^2 , část 3 - nekomerční vinice v Kč za m^2 a část 4 - ostatní výsadba vinné révy v Kč za keř,
- c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 38 k této vyhlášce, pro část 1 - chmelnice s neozdravenými rostlinami a část 2 - chmelnice s ozdravenými rostlinami.

(2) Základní cena okrasných rostlin podle příslušné skupiny a věkové kategorie uvedené v přílohách č. 39 a 40 k této vyhlášce, včetně trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích do 1000 m^2 včetně nebo s počtem stromů do 50 ks včetně, se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami uvedenými v příloze č. 39 k této vyhlášce a vynásobí se koeficientem K_5 uvedeným v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce a K_z uvedeným v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

(3) Určená cena okrasné rostliny podle odstavců 1 a 2 nesmí být nižší než 1 % z její základní ceny uvedené v příloze č. 39 v tabulkách č. 2 až 6 k této vyhlášce.

§ 47

Oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, rostoucích na jednom nebo více pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbami oceňovanými podle § 13, 14, 21, 35, 36 a 38, určí způsobem podle odstavců 3 až 5.

(2) Pokryvnou plochou se v daném případě rozumí plocha kolmých průmětů obsahu všech korun jednotlivých rostlin na povrch pozemku, jehož jsou součástí. Celková pokryvná plocha trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, oceňovaných podle tohoto ustanovení na pozemcích v jednotném funkčním celku může být nejvýše 1 500 m^2 včetně. Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1 500 m^2 , ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle § 46. Cena pokryvné plochy se určí jako součin její výměry a základní ceny upravené pozemku.

(3) Cena ovocných dřevin uvedených v příloze č. 36 části 2 k této vyhlášce a ostatní vinné révy podle přílohy č. 37 části 4 k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných podle § 4 odst. 1 nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,045.

(4) Cena okrasných rostlin uvedená v příloze č. 39 k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných podle § 4 odst. 1 nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,085.

(5) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a ostatní vinné révy, oceňovaných podle odstavce 3 a okrasných rostlin oceňovaných podle odstavce 4, je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných podle § 4 odst. 1 nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce, a koeficientu 0,065.

ČÁST ŠESTÁ OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

§ 48

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků, (dále jen „majetkové právo“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena určí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{Z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

C_vcena majetkového práva určená výnosovým způsobem,

z_jroční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, určený postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona o oceňování majetku nebo roční čistý výnos určený podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona o oceňování majetku,

pmíra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce,

jpořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,

npočet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle § 17 odst. 3 zákona o oceňování majetku.

ČÁST SEDMÁ SPOLEČNÁ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

§ 48a

Zatřídění pro určení indexu polohy

(1) Pro výpočet indexu polohy se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4 přílohy č. 3, určené pro pozemek

- a) podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je v jednotném funkčním celku, bez ohledu zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby,
- b) příslušející k jednotce podle druhu a účelu užití stavby, ve které se jednotka nachází,
- c) s více hlavními stavbami, které nejsou společně užívány, podle účelu jejich užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; je-li jejich účel užití uvedený pouze v tabulce č. 4, pak v pořadí sloupců e, g, f, h, i; jsou-li některé hlavní stavby součástí pozemku a současně některé samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby, zatřídění se provede pouze podle účelu užití hlavních staveb, které jsou jeho součástí,
- d) nebo pozemky v jednotném funkčním celku s více stavbami, které jsou společně užívány, podle účelu užití hlavní stavby, pokud jej lze určit; nelze-li určit jeden účel užití, pak pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku se účel užití určí obdobně jako v písmenu c).

(2) Hlavní stavbou se pro účely oceňování rozumí stavba, která není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu, a určuje účel využití pozemku.

(3) U nezastavěného pozemku, který je určen k zastavění územním rozhodnutím, regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, nebo územním souhlasem, se postupuje podle odstavce 1 podle určeného účelu užití stavby.

(4) U nezastavěného pozemku nebo pozemku pouze se stavbami, které nemají charakter hlavní stavby, a nelze ho ocenit podle odstavce 3, se pro určení indexu vychází z předpokládaného účelu užití, pro který je pozemek určen v územním plánu, nebo regulačním plánu, bez ohledu na to, zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, použijí se hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e, nebo f v tabulce č. 3 přílohy č. 3.

(5) Pro stavbu, která je

- a) součástí pozemku, se vždy použije hodnota indexu polohy určená pro pozemek, jehož je součástí,
- b) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je stavbou hlavní, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulek č. 3, nebo 4 přílohy č. 3 podle jejího druhu a účelu užití,
- c) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je užívána společně se stavbou hlavní, se použije hodnota indexu polohy určená pro hlavní stavbu; je-li společně užívána s více hlavními stavbami, použije se zatřídění podle stavby, ke které její užívání převažuje.

(6) Pro stavbu, u které nelze jednoznačně určit účel užití, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4, přílohy č. 3 podle převažujícího účelu užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; pokud jsou části stavby užívány pouze k účelům uvedeným v tabulce č. 4, zatřídí se v pořadí sloupců e, g, f, h, i.

§ 48b

Nelze-li při porovnání oceňované nemovité věci provést začlenění do žádného kvalitativního pásma určitého znaku, protože nesplňuje všechna jeho kritéria, začlení se do kvalitativního pásma s nejvíce srovnatelnými kritérii. Pokud oceňovanou nemovitou věc lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, použije se pro výpočet nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem. Začlenění do kvalitativního pásma je v těchto případech nutno zdůvodnit.

§ 49

Cena nemovité věci se sníží o cenu věcného břemena na ní váznoucího, určenou podle § 16b zákona o oceňování majetku, nejvýše však o 80 % určené ceny nemovité věci.

§ 50

Celková cena zjištěná se zaokrouhlí na desetikoruny.

§ 51

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

§ 52

Ustanovení této vyhlášky o jednotce se použijí obdobně i na byt nebo nebytový prostor, které jsou vymezeny podle zákona o vlastnictví bytů jako jednotka, spolu se s nimi spojeným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, a pokud je s nimi spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu se spoluvlastnickým podílem na tomto pozemku.

§ 53

~~Početem obyvatel obce ke dni ocenění je míněn počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období od 1. ledna následujícího kalendářního roku po jeho vydání. Při změně území obce ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce ke dni ocenění.~~

(1) Při určení počtu obyvatel v obci se vychází ze statistických údajů zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích, a to k 1. lednu kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, ke kterému se ocenění provádí.

(2) V případě, že došlo ke změně území obce, která není uvedena ve statistických údajích zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích k 1. lednu kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, ke kterému se ocenění provádí, počet obyvatel se určí podle počtu obyvatel obce v evidenci obyvatel k 1. lednu kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.

(3) Při určení nezaměstnanosti v obci se vychází z údajů zveřejněných Ministerstvem práce a sociálních věcí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to podle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.

§ 54

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
2. Vyhláška č. 456/2008 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).
3. Vyhláška č. 460/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb..
4. Vyhláška č. 364/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
5. Vyhláška č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyhláška č. 450/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

§ 55

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.

Ministr:

Ing. Fischer, CSc., v. r.

Vyhláška Ministra financí č. **188/2019 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., nabývá účinnosti dnem **1. srpna 2019.**

Seznam příloh:

1. Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí
2. Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč/m² (+úprava základních cen stavebních pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 2)
3. Index trhu s nemovitými věcmi (+index omezujících vlivů pozemku, index polohy pro pozemky, úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství)
4. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ
5. Úprava základních cen zemědělských pozemků
6. Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m²)
7. Úprava základních cen lesních pozemků
8. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
9. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
10. Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K₁
11. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
12. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení
13. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení
14. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení
15. Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních
16. Ceny studní
17. Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení
18. Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení
19. Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
20. Koeficient polohový – K₅
21. Opotřebením staveb
22. Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem
23. Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu
24. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků
25. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty
26. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže
27. Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu
28. Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin
29. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin
30. Ceny (Kč/m²) mýtní výtěže A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin
31. Náklady (Kč/m²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin
32. Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí
33. Úprava základních cen lesních porostů
34. Ocenění nelesních porostů podle § 44
35. Ceny lesního porostu (Kč/m²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

36. Ceny ovocných dřevin
37. Ceny vinné révy včetně zařízení vinic
38. Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic
39. Ceny okrasných rostlin
40. Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin
41. Koeficienty změn cen staveb – K_i

Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

(1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 12 až 16 a § 18.

(2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.

(3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:

- a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
- b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
- c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.

(4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

(1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdivky se nezapočítávají.

(2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

(3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdivky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

(1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená

- a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
- b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
- c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
- d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.

(3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

(4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).

(5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

(6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3.1. Výšky podlaží

(1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.

(2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m.

(3) V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu.

(4) Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.

(5) Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem zešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.

(6) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3.2. Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

(3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha

(1) Podlahovou plochou se rozumí plochy půdorysného řezu místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití ve stavbě, vedeného v úrovni horního líce podlahy podlaží, ve kterém se nacházejí. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). U poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průmět čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu.

(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

- a) arkýřů,
- b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než $0,36 \text{ m}^2$ a jsou alespoň 2 m vysoké,
- c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, komor umístěných mimo byt a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,
- d) průmětu vnitřního schodiště (schodišťový prostor) v mezonetovém bytě nebo nebytovém prostoru do dolního podlaží,
- e) prostoru galerií, v případě bytu nebo nebytového prostoru, kdy je horní prostor galerie s dolním prostorem propojen schodištěm a pokud světlé výšky galerie a prostoru pod ní dosahují alespoň 230 cm, pokud podmínky minimální světlé výšky nejsou splněny, započte se pouze plocha dolního prostoru.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte podlahová plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

- a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,
- b) nezasklených lodžií vynásobená koeficientem 0,20,
- c) zasklených lodžií vynásobená koeficientem 0,70,
- d) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.

(4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových prostor (např. společné WC, předsín, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů nebo nebytových prostor.

(5) Do podlahové plochy se nezapočítává plocha okenních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

(1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.

(2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen

- a) po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
- b) dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,
- c) nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.

(3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen

- a) po stranách vnějšími plochami staveb,
- b) dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP. V případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy v 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,
- c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.

(4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.

(5) Neodečítají se

- a) otvory a výklenky v obvodových zdech,
- b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
- c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m² půdorysné plochy.

(6) Neuvažují se

- a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
- b) římsy, pilastry, půlsloupy,
- c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m² včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.

(7) Připočítají se

balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

(1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen

- a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přizdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
- b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
- c) nahoře

1. vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m

2. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,

3. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.

(2) Ploty se měří v m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.

(3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.

Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1	65 075	Plzeň – oblast 1	5 400	Česká Lípa	590	Blansko	1 001
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	17 002	Plzeň – oblast 2	2 772	Jablonec nad Nisou	1 042	Břeclav	1 137
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	7 999	Plzeň – oblast 3	1 757	Liberec – oblast 1	2 801	Hodonín	1 011
Praha – oblast 7, 11, a 20	6 126	Plzeň – jih	857	Liberec – oblast 2, 3, 4 a 5	1 726	Vyškov	1 275
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	5 134	Plzeň – sever	745	Semily	504	Znojmo	1 210
STŘEDOČESKÝ KRAJ		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	2 081	Domažlice	1 526	Hradec Králové – oblast 1	2 875	Jeseník	708
Beroun	2 731	Klatovy	1 081	Hradec Králové – oblast 2, 3, 4 a 5	1 719	Olomouc – oblast 1	5 541
Kladno – oblast 1	2 501	Rokycany	931	Jičín	1 365	Olomouc – oblast 2, 3 a 4	1 799
Kladno – oblast 2 a 3	1 838	Tachov	680	Náchod	532	Prostějov	1 301
Kolín	2 220	KARLOVARSKÝ KRAJ		Rychnov nad Kněžnou	711	Přerov – oblast 1 a 2	1 406
Kutná Hora	2 128	Karlovy Vary – oblast 1	6 990	Trutnov	550	Přerov – oblast 3, 4 a 5	550
Mělník	1 152	Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4	1 900	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 305
Mladá Boleslav	1 770	Cheb	792	Chrudim	985	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	2 376	Františkovy Lázně – oblast 1	1 893	Pardubice – oblast 1	2 360	Kroměříž	1 085
Poděbrady – oblast 1	3 400	Františkovy Lázně – oblast 2	1 103	Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5 a 6	1 245	Luhačovice	1 300
Poděbrady – oblast 2	2 245	Mariánské Lázně – oblast 1	4 920	Svitavy	621	Uherské Hradiště	1 223
Praha-východ	1 279	Mariánské Lázně – oblast 2 a 3	1 601	Ústí nad Orlicí	582	Vsetín	961
Praha-západ	2 133	Sokolov	699	KRAJ VYSOČINA		Zlín – oblast 1	1 697
Příbram	1 065	ÚSTECKÝ KRAJ		Havlíčkův Brod	609	Zlín – oblast 2 a 3	1 266
Rakovník	1 295	Děčín	697	Jihlava – oblast 1	2 386	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Chomutov	856	Jihlava – oblast 2 a 3	1 128	Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	979
České Budějovice – oblast 1	8 629	Litoměřice	1 192	Pelhřimov	542	Ostrava – oblast 1, 3 a 10	1 288
České Budějovice – oblast 2, 3 a 4	2 378	Louny	829	Třebíč	990	Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11 a 12	846
Český Krumlov	1 845	Most	800	Žďár nad Sázavou	721	Bruntál	501
Jindřichův Hradec	933	Teplice	923	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	765
Písek	1 216	Ústí nad Labem – oblast 1 a 2	1 302	Brno – oblast 1 a 2	14 060	Karviná	463
Prachatice	735	Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5 a 6	940	Brno – Oblast 3, 4 a 5	4 916	Nový Jičín	728
Strakonice	829			Brno – oblast 6, 7, 8 a 9	3 216	Opava – oblast 1	1 813
Tábor	1 080			Brno – venkov	1 252	Opava – oblast 2, 3 a 4	1 076

*Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 - 5000	0,80
III.	1001 - 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)} a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)} a C ^{a)} obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D ^{a)}	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola ^{b)} , pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola ^{b)} a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola ^{b)})	0,95
IV.	Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola ^{b)})	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č.2 přílohy č. 20.

^{b)} Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.

Zařazení katastrálních území obcí do oblastí

a) Podle abecedního uspořádání katastrálních území obcí do oblastí

Tabulky č. 3

P r a h a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15	62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19	65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	13
11	Ďáblice	730629	7	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11	70	Písnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14	72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhřetěvsi	773395	14	74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19	81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19	82	Slivenec	750590	18
27	Hostivař	732052	11	83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12	90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7	92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9	94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14	95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14	96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12	97	Uhřetěves	773425	14
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonice	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavín	729353	6
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

Brno								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohunice	612006	7		25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7		26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9		27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystrc	611778	4		28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3		29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6		30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9		31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9		32	Přízřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9		33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9		34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6		35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9		36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4		37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8		38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4		39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4		40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4		41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6		42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4		43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3		44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4		45	Zábřovice	610704	5
22	Líšeň	612405	7		46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6		47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4		48	Židenice	611115	6

České Budějovice								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1		7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2		8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2		9	Haklový Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3		10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3		11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3					

Františkovy Lázně								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2		5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1		6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2		7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2					

Hradec Králové								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	4		12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1		13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3		14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3		15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4		16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2		17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2		18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5		19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Plácky	721204	4		20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4		21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5					

Jihlava						
Poř.	Katastrální území	Číslo		Poř.	Katastrální území	Číslo

	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zbořná	791610	2

Karlovy Vary								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerný	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

Kladno								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

Liberec								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5		25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1		26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

Mariánské Lázně								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

Olomouc								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělidla	710881	3		14	Neředín	710687	3
2	Černovír	710571	4		15	Nová Ulice	710717	3
3	Droždín	632635	2		16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3		17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3		18	Olomouc-město	710504	1

6	Holice u Olomouce	641227	3	19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4	20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3	21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3	22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3	23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2	24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4	25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4	26	Týnec	772411	2

O p a v a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	4		9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3		10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4		11	Palhanec	777188	4
4	Kateřinky u Opavy	711756	2		12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4		13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3		14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4		15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4		16	Zlatníky u Opavy	793230	4

O s t r a v a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	3		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglinov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

P a r d u b i c e

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5		11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4		12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6		13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6		14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Důlku	679071	6		15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5		16	Staré Čivice	754170	5
7	Nemošice	703249	3		17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2		18	Studánka	717843	2
9	Ohrázenice	709328	3		19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6		20	Trnová	717959	2

P l z e ň

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3

3	Bručná	722367	2	15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3	16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3	17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2	18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkýš	690813	3	19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2	20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2	21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2	22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2	23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3				

Poděbrady

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Kluk	666670	2	4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1	5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2				

Přerov

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Čekyně	619108	3	8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5	9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4	10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3	11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4	12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4	13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4	14	Žeravice	796441	3

Ústí nad Labem

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Božtěšice	608955	4	14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4	15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5	16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2	17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5	18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6	19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2	20	Strážky u Habrovice	636444	4
8	Habrovice	636436	4	21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5	22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2	23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5	24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3	25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3	26	Všebořice	775118	2

Zlín

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3	9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3	10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3	11	Přiluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3	12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3	13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2	14	Velíková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3	15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2				

b) Podle začlenění katastrálních území obcí do oblastí

Hlavní město Praha	
Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín
7	Dáblice, Kbely, Lethány
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Písnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhřetěvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhřetěves
15	Březiněves, Čakovice, Mískovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř,
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice

Brno	
Oblast	Katastrální území
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veveří
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystřec, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chřlice, Přízřenice, Tuřany

České Budějovice	
Oblast	Katastrální území
1	České Budějovice 1
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklovy Dvory, Třebotovice

Františkovy Lázně	
Oblast	Katastrální území
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

Hradec Králové	
Oblast	Katastrální území
1	Hradec Králové
2	Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
5	Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary

Jihlava	
Oblast	Katastrální území
1	Jihlava

2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Pančava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Popice u Jihlavy, Sasov, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory, Vysoká u Jihlavy

Karlovy Vary

Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

Kladno

Oblast	Katastrální území
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělův
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

Liberec

Oblast	Katastrální území
1	Liberec
2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Růžodol I, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov

Mariánské Lázně

Oblast	Katastrální území
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

Olomouc

Oblast	Katastrální území
1	Olomouc – město
2	Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

Opava

Oblast	Katastrální území
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milostovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy

Ostrava

Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová

11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

Pardubice

Oblast	Katastrální území
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice nad Labem
4	Dražkovice, Popkovice, Svítkov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko

Plzeň

Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

Poděbrady

Oblast	Katastrální území
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

Přerov

Oblast	Katastrální území
1	Přerov
2	Předmostí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky
5	Dluhonice

Ústí nad Labem

Oblast	Katastrální území
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Strážky u Habrovic, Vaňov
5	Budov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú.n.L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebusín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

Zlín

Oblast	Katastrální území
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková

Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 441 /2013 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi*

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluhl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích	0,01 až 0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.**	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.**	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	I.**	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	Povodňové riziko	I.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7***	Význam obce	I.	Katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)} a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli.	1,20
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)} a C ^{a)} a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D ^{a)} nebo oblíbené turistické lokality	1,00
		IV.	Ostatní obce	0,90
8***	Poloha obce	I.	Katastrální území obce Prahy nebo Brna	1,15
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo Katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,10
		III.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06
		V.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02

		VI.	Nevyjmovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmovanou obcí velikostí nad 5000 obyvatel	1,00
		VII.	V ostatních případech	0,80
9***	Občanská vybavenost obce	I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
		II.	Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				

* Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

*** Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky, pokud se

- stavba nebo jednotka oceňuje nákladovým způsobem, nebo
- stavba nebo jednotka oceňuje porovnávacím způsobem a současně se nachází v obci, která není vyjmenovaná v tabulce č. 1 s určenými základními cenami dle přílohy pro příslušný druh oceňované stavby nebo jednotky;

v ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Index omezujících vlivů pozemku

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	-0,01 až -0,03
		II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	I.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	-0,02 až -0,04
		II.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	-0,01 až -0,02
		III.	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	0,00 až -0,01
		IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	I.	Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	-0,01 až -0,05
		II.	Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	-0,01 až -0,05
		III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
		II.	Ochranné pásmo ¹⁾	-0,01 až -0,03
		III.	Chráněná krajinná oblast ²⁾ v 1. a 2. zóně, nebo národní park ³⁾ ,	-0,01 až -0,03
		IV.	Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka ⁴⁾	-0,03 až -0,05
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
		II.	Stavební uzávěra	-0,01 až -0,05
		III.	Stavba pod povrchem pozemku	-0,01 až -0,05
6	Ostatní neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0

Index omezujících vlivů na pozemek: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

- Ochrannými pásmy, stanovenými právními předpisy nebo správními rozhodnutími, se rozumí například:
 - ochranná pásma zvláště chráněných území,
 - ochranná pásma vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů,
 - ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
 - ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
 - ochranná pásma drážní a silniční,
 - ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a chráněná ložisková území.
- Vyhlášené chráněné krajinné oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 3

Znak			Kvalitativní pásma					
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel stavby na pozemku				
				Rezidenční stavby v obcích do 2000 ob. včetně	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	Stavby pro rodinnou rekreaci	Budovy pro školství a zdravotnictví	Budovy pro obchod a administrativu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01	1,00	0,85	0,55	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,03	0,04	0,01	0,10	0,08
		II.	Obchodní centra	0,01	0,02	-0,01	0,00	0,10
		III.	Rekreační oblasti	-0,02	-0,01	0,05	-0,15	-0,05
		IV.	Bez zástavby	-0,03	-0,03	0,02	0,00	-0,01
		V.	Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,10	-0,10	-0,05	-0,05	0,00
		VI.	Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	0 až -0,15	0 až -0,15	0 až -0,20	-0,10	-0,02
		VII.	Stavby pro zemědělství	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,05	-0,10	-0,05
3	Poloha pozemku v obci	I.	Střed obce – centrum obce	0,01	0,03	-0,01	0,10	0,10
		II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,00	0,02	0,00	0,08	0,05
		III.	Okrajové části obce	-0,01	-0,05	0,05	0,02	0,00
		IV.	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	-0,02	-0,08	0,07	0,00	-0,03
		V.	Samoty	-0,08	-0,10	0,08	-0,05	-0,10
		VI.	Ostatní neuvedené	-0,03	-0,03	0,03	0,05	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10	-0,10	-0,05	-0,07	-0,08
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-	-	-0,15	-	-
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovitě věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	V okolí nemovitě věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02	-0,01	0,00	0,00	-0,01
		III.	V okolí nemovitě věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	-0,05	-0,02	0,00	-0,01	-0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	I.	Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	-0,08	-0,08	-0,05	-	-0,10
		II.	Příjezd pouze jednopým vozidlem	-0,07	-0,07	-0,04	-	-0,07
		III.	Příjezd po nepevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	-0,05	-0,05	-0,03	-0,07	-0,05
		IV.	Příjezd po nepevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03	-0,02	-0,02	-0,03	-0,03
		V.	Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nepevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	-0,02	0,00	-0,01	-0,02	-0,02
		VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01	0,01	0,00	0,05	0,10
7	Osobní hromadná doprava,*	I.	Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	-0,07	-0,07	-0,01	-0,05	-0,10
		II.	Zastávka od 201 do 1000 MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01 až -0,06	-0,01 až -0,06	0	-0,01 až -0,03	0,01 až -0,06
		III.	Zastávka do 200 m včetně MHD – dobrá dostupnost centra obce,	0 až 0,02	0 až 0,02	0,00	0 až 0,01	0 až 0,02
		IV.	MHD – centrum obce	0,03	0,03	0,00	0,02	0,03
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	-0,01	-0,01	0,00	0,00	-0,03
		II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,01	0,04	0,01	0,05	0,05
		IV.	Výhodná – pro pozemek se stavbou s komerční využitelností	0,02	0,08	0,02	0,10	0,10

9	Obyvatelstvo	I.	Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bezproblémové okolí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30
Index polohy: $I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right)$								

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku.

Součet všech přírážek a srážek ve znacích 2 až 11 lze uplatnit maximálně v hodnotě - 0,80.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

1. Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

- e, f - budovám typu J, K z přílohy č. 8 a rodinným domům,
- g - stavbám pro rodinnou rekreaci pro zahrádkářská chata, rekreační chata, rekreační domek nebo rekreační chalupa oceňovaným podle §§ 13, 14, 35 a 36 ,
- h - budovám typu A, C, D, E, I z přílohy č. 8 nebo halám typu A, B z přílohy č. 9,
- i - budovám typu B, F, G, H z přílohy č. 8 a halám typu C, D z přílohy č.9.

2. Změní-li se počet obyvatel v obci (např. rozdělením, oddělením nebo sloučením s jinou obcí) postupuje se podle ustanovení § 53 této vyhlášky.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje, pro inženýrské stavby a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 4

Znak			Kvalitativní pásma					
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel stavby na pozemku				
				Garáže	Výroba	Sklady, doprava a spoje	Inženýrské stavby	Zemědělství
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,80	0,40	0,45	0,60	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,04	-0,03	0,00	0,00	-0,01
		II.	Obchodní centra	0,04	-0,02	0 až 0,08	0,00	-0,01
		III.	Rekreační oblasti	0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		IV.	Výrobní objekty	0,02	0,00	0 až 0,10	0,00	0,00
		V.	Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,00	0,00	0 až 0,10	0,00	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce*,**	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0 až 0,05	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,01	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,02	-0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) *	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,12	0 až -0,02	-0,01
		II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0 až 0,03	0 až 0,10	0 až 0,08	0 až 0,05	0,01
		IV.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	0,01	0,12	0,10	0,01	0,02
5	Parkovací možnosti*	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01	-0,05	-0,03	0 až -0,02	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02	0,02	0,05	0 až 0,02	0 až 0,02
6	Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
		II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná poloha	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10
		IV.	Pozemky komerčně využívané – (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami obnovitelných zdrojů apod.)	-	0,11 až 0,30	-	0,11 až 0,30	-
7	Vlivy ostatní neuvedené***	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30
Index polohy: $I_p = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$								

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).

** U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.

*** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e - stavbám garáží oceňované podle § 15 a 37,

f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,

g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,

h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,

i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce*	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	- 0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
		II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16 až 1,60
Index: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$				

* Sídelní části obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídelní částí katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
00100	16,77	02253	4,34	04099	1,17	10600	11,60	12143	2,21
00110	14,94	02310	6,16	04167	1,17	10602	9,73	12152	2,64
00112	12,88	02312	5,30	04168	1,17	10610	9,93	12153	2,36
00300	18,10	02313	4,98	04177	1,18	10612	8,29	12210	4,97
00401	7,32	02411	7,65	04178	1,17	10640	7,93	12212	3,88
00411	6,44	02414	4,10	04189	1,16	10650	8,47	12213	3,44
00501	9,18	02441	4,69	04199	1,17	10700	10,21	12242	2,78
00511	7,50	02444	2,28	05500	8,40	10710	8,99	12243	2,55
00600	12,79	02451	5,91	05600	14,95	10740	6,85	12252	3,14
00602	11,38	02454	2,83	05700	13,82	10750	7,30	12253	2,72
00610	11,73	02901	8,18	05800	12,29	10800	11,26	12310	5,05
00612	9,68	02904	5,06	05900	9,73	10810	9,68	12312	4,07
00640	8,90	02911	7,11	06000	17,37	10840	7,30	12313	3,68
00650	9,83	02914	4,00	06100	15,06	10850	7,85	12501	9,56
00700	14,10	02941	4,39	06200	13,73	11000	14,73	12504	6,09
00710	12,55	02944	2,19	06300	4,75	11010	13,42	12511	7,89
00740	9,46	02951	5,25	06401	5,66	11100	12,69	12514	5,02
00750	10,37	02954	2,62	06411	5,07	11110	11,09	12541	6,24
00800	13,59	03201	6,46	06501	2,78	11112	9,43	12544	3,38
00810	11,80	03204	3,10	06511	2,68	11300	10,94	12551	6,74
00840	8,42	03221	4,55	06601	1,48	11310	9,76	12554	3,68
00850	10,08	03224	2,28	06701	1,48	11313	6,88	12601	7,55
01811	8,61	03231	5,33	06811	1,47	11400	12,87	12604	4,49
01901	10,92	03234	2,44	06841	1,40	11410	11,99	12611	6,42
01904	7,40	03241	2,82	06901	1,76	11440	9,75	12614	3,44
01911	9,95	03244	1,66	07001	4,99	11450	10,31	12641	4,66
01914	6,50	03251	3,75	07101	4,13	11811	8,13	12644	2,31
01941	6,96	03254	1,96	07201	1,79	11814	5,49	12651	5,20
01944	3,99	03715	1,89	07311	1,30	11841	6,57	12654	2,52
01951	8,47	03716	1,56	07313	1,28	11844	3,91	12801	9,00
01954	5,06	03745	1,41	07341	1,26	11851	7,11	12804	5,56
02001	8,17	03746	1,20	07343	1,25	11854	4,22	12811	7,38
02004	5,76	03755	1,65	07411	1,30	11901	9,85	12814	4,54
02011	7,34	03756	1,32	07413	1,28	11904	6,39	12841	5,52
02014	4,74	03815	2,02	07441	1,26	11911	8,79	12844	2,74
02041	5,47	03816	1,67	07443	1,25	11914	5,22	12851	6,09
02044	2,86	03845	1,51	07541	1,40	11941	6,29	12854	3,13
02051	6,26	03846	1,25	07543	1,39	11944	3,30	12901	7,55
02054	3,65	03855	1,76	07641	1,40	11951	6,94	12904	4,57
02110	5,41	03856	1,40	07643	1,39	11954	3,83	12911	6,56
02112	4,73	03909	1,18	07769	1,16	12001	7,12	12914	3,58
02113	4,26	03919	1,18	07789	1,15	12004	4,49	12941	4,71
02142	3,25	03929	1,17	07869	1,16	12011	6,14	12944	2,35
02143	2,68	03939	1,18	07889	1,15	12014	3,43	12951	5,23
02152	3,95	03949	1,17	10100	14,57	12041	4,57	12954	2,56
02153	3,48	03969	1,16	10110	13,46	12044	2,40	13001	8,43
02210	6,53	04067	1,17	10112	11,03	12051	5,13	13004	5,35
02212	5,82	04068	1,17	10300	15,07	12054	2,63	13011	7,24
02213	5,14	04077	1,18	10401	6,03	12110	4,03	13014	4,52
02242	4,10	04078	1,17	10411	5,17	12112	3,20	13041	5,46
02243	3,71	04089	1,16	10501	7,82	12113	2,76	13044	2,71
02252	4,73			10511	6,11	12142	2,39	13051	6,10

BPEJ	Kč/m ²
13054	2,89
13101	5,43
13104	3,81
13111	4,82
13114	3,14
13121	4,65
13124	2,88
13134	3,14
13141	3,69
13144	2,29
13151	3,87
13154	2,54
13201	4,61
13204	2,87
13221	3,66
13224	2,48
13231	3,93
13234	2,55
13241	2,82
13244	1,96
13251	3,03
13254	2,09
13301	8,53
13304	5,41
13311	7,13
13314	4,27
13341	5,40
13344	3,05
13351	5,78
13354	3,25
13715	1,76
13716	1,35
13745	1,38
13746	1,20
13755	1,51
13756	1,25
13815	1,85
13816	1,50
13845	1,53
13846	1,23
13855	1,58
13856	1,31
13909	1,18
13919	1,17
13929	1,17
13939	1,17
13949	1,17
13959	1,17
13969	1,16
14067	1,18
14068	1,17
14077	1,18
14078	1,17

BPEJ	Kč/m ²
14089	1,16
14099	1,17
14167	1,18
14168	1,17
14177	1,18
14178	1,17
14189	1,16
14199	1,17
15001	7,23
15004	4,52
15011	6,24
15014	3,46
15041	4,59
15044	2,64
15051	5,13
15054	2,82
15111	4,86
15113	3,40
15411	4,13
15441	2,71
15451	2,94
15500	7,51
15600	13,11
15700	11,00
15800	10,05
15900	7,81
16000	15,05
16100	13,87
16200	10,39
16300	4,74
16401	4,89
16411	4,47
16501	2,66
16511	2,57
16601	2,95
16701	1,45
16811	1,43
16841	1,39
16901	1,70
17001	4,16
17101	3,29
17201	1,74
17311	1,28
17313	1,26
17341	1,25
17343	1,25
17411	1,28
17413	1,26
17441	1,25
17443	1,25
17541	1,39
17543	1,38
17641	1,39
17643	1,38

BPEJ	Kč/m ²
17769	1,16
17789	1,15
17869	1,16
17889	1,15
20100	17,22
20110	15,43
20112	13,67
20200	17,15
20210	15,51
20212	13,85
20300	17,91
20401	7,91
20501	10,09
20511	8,73
20600	13,77
20602	12,07
20610	12,35
20612	10,43
20640	10,17
20650	11,05
20700	12,98
20710	12,00
20740	9,65
20750	10,21
20800	13,26
20810	11,78
20840	9,44
20850	10,09
20900	17,26
20910	15,59
21000	15,82
21010	14,64
21100	14,87
21110	13,65
21200	14,48
21210	13,01
21212	11,14
21213	10,35
21300	12,17
21310	10,90
21313	7,82
21400	14,37
21410	12,88
21440	10,68
21450	11,16
21500	13,95
21510	12,34
21512	10,54
21513	9,49
21540	10,11
21542	8,56
21543	7,28
21550	10,56

BPEJ	Kč/m ²
21552	9,23
21553	8,21
21602	8,02
21700	6,86
21720	6,00
21730	6,17
21811	8,34
21814	5,61
21841	6,74
21844	3,85
21851	7,12
21854	4,54
21901	11,32
21904	7,40
21911	9,82
21914	6,46
21941	8,10
21944	4,69
21951	8,44
21954	5,06
22001	8,01
22004	5,68
22011	7,26
22014	4,89
22041	5,77
22044	3,35
22051	6,10
22054	3,65
22110	4,81
22112	3,93
22113	3,41
22142	2,82
22143	2,56
22152	2,98
22153	2,73
22210	5,53
22212	4,47
22213	4,18
22242	3,51
22243	3,03
22252	3,79
22253	3,41
22310	5,76
22312	4,99
22313	4,51
22501	10,89
22504	7,28
22511	9,75
22514	6,29
22541	7,34
22544	4,20
22551	8,34
22554	4,92

BPEJ	Kč/m ²
22601	9,07
22604	5,91
22611	7,69
22614	4,90
22641	6,03
22644	3,14
22651	6,47
22654	3,51
22801	11,33
22804	7,94
22811	9,85
22814	6,40
22841	8,03
22844	4,78
22851	8,30
22854	5,30
22901	9,58
22904	6,40
22911	8,18
22914	5,40
22941	6,52
22944	3,71
22951	6,97
22954	4,12
23001	9,98
23004	6,95
23011	8,72
23014	5,77
23041	7,05
23044	4,12
23051	7,34
23054	4,78
23101	6,78
23104	5,04
23111	6,05
23114	4,21
23141	4,97
23144	3,27
23151	5,31
23154	3,58
23201	5,94
23204	4,30
23221	5,12
23224	3,61
23231	5,40
23234	3,71
23241	4,22
23244	2,72
23251	4,43
23254	2,99

BPEJ	Kč/m ²
23301	10,45
23304	6,45
23311	9,03
23314	5,36
23341	7,09
23344	3,54
23351	7,50
23354	3,87
23715	2,08
23716	1,59
23745	1,74
23746	1,35
23755	1,79
23756	1,49
23815	2,21
23816	1,82
23845	1,86
23846	1,53
23855	2,03
23856	1,58
23909	1,22
23919	1,20
23929	1,20
23939	1,20
23949	1,18
23959	1,20
24067	1,26
24068	1,25
24077	1,28
24078	1,26
24089	1,22
24099	1,24
24167	1,26
24168	1,25
24177	1,28
24178	1,26
24189	1,22
24199	1,24
24200	12,89
24210	11,25
24600	10,83
24602	9,12
24610	9,38
24612	7,81
24613	6,42
24700	7,65
24702	6,30
24710	6,78
24712	5,47
24713	4,24
24742	3,81
24743	3,14
24752	4,39

BPEJ	Kč/m ²
24753	3,61
24811	7,78
24814	4,94
24841	6,11
24844	3,25
24851	6,61
24854	3,60
25001	7,70
25004	4,75
25011	6,61
25014	3,75
25041	4,83
25044	2,47
25051	5,38
25054	2,71
25111	5,78
25113	4,21
25141	4,24
25151	4,53
25201	6,86
25211	6,00
25241	4,43
25251	4,70
25301	6,57
25303	5,05
25311	5,76
25313	4,13
25341	4,12
25351	4,77
25411	4,91
25441	3,50
25451	3,90
25500	9,15
25600	14,02
25700	11,53
25800	10,39
25900	8,51
26000	17,03
26100	14,63
26200	10,21
26300	4,98
26401	5,67
26411	5,08
26501	3,33
26511	3,12
26601	1,45
26701	1,45
26811	1,43
26841	1,39
26901	1,69
27001	4,11
27101	3,27
27201	1,74
27311	1,43

BPEJ	Kč/m ²
27313	1,41
27341	1,39
27343	1,35
27411	1,43
27413	1,41
27441	1,39
27443	1,35
27541	1,39
27543	1,35
27641	1,39
27643	1,35
27769	1,15
27789	1,15
27869	1,15
27889	1,15
30100	19,13
30110	17,63
30112	15,69
30200	19,02
30210	17,41
30212	15,55
30300	19,79
30401	9,64
30411	8,01
30501	11,85
30511	10,64
30600	15,65
30602	13,57
30610	14,34
30612	12,11
30640	9,75
30650	9,75
30700	14,79
30710	13,52
30740	8,99
30750	8,99
30800	14,61
30810	12,88
30840	9,67
30850	9,67
30900	18,08
30910	16,74
31000	17,92
31010	16,52
31100	14,74
31110	13,31
31200	15,90
31210	14,61
31212	12,85
31213	11,99
31300	14,56
31310	13,08
31313	10,37
31400	15,60

BPEJ	Kč/m ²
31410	14,34
31440	12,56
31450	12,56
31500	15,39
31510	14,18
31512	12,24
31513	11,32
31540	12,16
31542	10,61
31543	9,67
31550	12,16
31552	10,61
31553	9,67
31602	10,15
31700	8,96
31710	8,05
31811	8,66
31814	6,03
31841	7,48
31844	4,86
31851	7,48
31854	4,86
31901	11,96
31904	8,73
31911	10,73
31914	7,39
31941	9,31
31944	6,00
31951	9,31
31954	6,00
32001	9,34
32004	6,72
32011	8,35
32014	5,90
32041	7,28
32044	5,00
32051	7,28
32054	5,00
32110	5,70
32112	5,07
32113	4,45
32142	4,13
32143	3,66
32152	4,13
32153	3,66
32210	6,64
32212	5,77
32213	5,40
32242	5,13
32243	4,46
32252	5,13
32253	4,46
32310	7,40
32312	6,30

BPEJ	Kč/m ²
32313	5,85
32411	8,79
32414	6,19
32441	7,66
32444	5,30
32451	7,66
32454	5,30
32501	11,06
32504	7,82
32511	10,09
32514	6,70
32541	8,08
32544	5,56
32551	8,08
32554	5,56
32601	10,11
32604	7,11
32611	8,68
32614	6,09
32641	7,51
32644	5,12
32651	7,51
32654	5,12
32701	7,48
32704	5,63
32711	6,62
32714	5,06
32741	5,72
32744	4,15
32751	5,72
32754	4,15
32801	11,84
32804	8,63
32811	10,52
32814	7,16
32841	9,17
32844	5,78
32851	9,17
32854	5,78
32901	10,24
32904	6,96
32911	8,74
32914	5,92
32941	7,43
32944	4,98
32951	7,43
32954	4,98
33001	11,13
33004	7,87
33011	10,28
33014	7,05
33041	8,48
33044	5,67
33051	8,48

BPEJ	Kč/m ²
33054	5,67
33101	7,42
33104	5,92
33111	6,81
33114	5,22
33141	6,00
33144	4,55
33151	6,00
33154	4,55
33201	6,61
33204	5,06
33221	6,03
33224	4,51
33231	6,03
33234	4,51
33241	5,41
33244	3,91
33251	5,41
33254	3,91
33301	11,73
33304	8,12
33311	10,52
33314	6,35
33341	8,71
33344	5,08
33351	8,71
33354	5,08
33715	2,40
33716	1,94
33745	2,05
33746	1,69
33755	2,05
33756	1,69
33815	2,66
33816	2,05
33845	2,27
33846	1,77
33855	2,27
33856	1,77
33909	1,26
33919	1,25
33929	1,25
33939	1,25
33949	1,24
34067	1,25
34068	1,24
34077	1,25
34078	1,24

BPEJ	Kč/m ²
34089	1,22
34099	1,22
34167	1,25
34168	1,24
34177	1,25
34178	1,24
34189	1,22
34199	1,22
34200	14,04
34210	12,80
34300	13,52
34310	12,43
34400	12,47
34410	11,09
34501	11,59
34511	10,07
34600	11,99
34602	9,85
34610	10,71
34612	8,66
34613	7,64
34700	9,42
34702	7,91
34710	8,22
34712	7,17
34713	6,39
34742	5,96
34743	5,16
34752	5,96
34753	5,16
34811	7,89
34814	5,17
34841	6,69
34844	4,20
34851	6,69
34854	4,20
34911	7,73
34941	6,44
34951	6,44
35001	9,29
35004	5,95
35011	7,91
35014	4,98
35041	6,55
35044	3,98
35051	6,55
35054	3,98
35111	6,48
35113	4,86
35141	5,40
35151	5,40
35201	8,02
35211	6,92
35241	5,87

BPEJ	Kč/m ²
35251	5,87
35301	8,00
35303	6,02
35311	6,68
35313	5,06
35341	5,75
35351	5,75
35411	5,52
35441	4,54
35451	4,54
35500	9,91
35600	15,77
35700	12,95
35800	13,29
35900	10,08
36000	18,77
36100	15,51
36200	12,10
36300	6,03
36401	6,35
36411	5,75
36501	5,15
36511	4,89
36601	1,43
36701	1,43
36811	1,42
36841	1,39
36901	1,67
37001	4,34
37101	3,56
37201	1,72
37311	1,42
37313	1,40
37341	1,39
37343	1,38
37411	1,42
37413	1,40
37441	1,39
37443	1,38
37541	1,39
37543	1,38
37641	1,39
37643	1,38
37769	1,16
37789	1,15
37869	1,16
37889	1,15
40100	13,01
40110	11,61
40112	9,20
40200	13,32
40210	12,16
40212	9,50
40300	14,18

BPEJ	Kč/m ²
40800	10,51
40810	9,38
40812	7,72
40840	7,47
40842	6,27
40850	7,96
40852	6,60
40900	13,52
40910	11,91
41000	13,01
41010	11,78
41100	12,62
41110	10,81
41200	11,39
41210	9,96
41212	8,37
41213	7,35
41300	9,99
41310	8,64
41313	6,50
41400	11,65
41410	10,46
41440	8,29
41450	8,89
41500	11,38
41510	10,05
41512	8,22
41513	7,24
41540	7,94
41542	5,91
41543	5,22
41550	8,36
41552	6,89
41553	5,60
41602	5,83
41811	6,22
41814	3,42
41841	4,49
41844	2,25
41851	4,98
41854	2,56
41901	8,64
41904	5,12
41911	7,51
41914	4,19
41941	5,24
41944	2,62
41951	5,80
41954	2,79
42001	6,64
42004	4,29
42011	5,76
42014	3,32
42041	4,27

BPEJ	Kč/m ²
42044	2,27
42051	4,70
42054	2,44
42110	3,98
42112	2,90
42113	2,66
42142	2,39
42143	2,16
42152	2,51
42153	2,31
42210	4,85
42212	3,99
42213	3,61
42242	2,78
42243	2,57
42252	3,05
42253	2,68
42310	5,53
42312	4,74
42313	4,28
42501	8,36
42504	4,82
42511	7,23
42514	3,96
42541	4,88
42544	2,54
42551	5,46
42554	2,72
42601	7,46
42604	4,68
42611	6,25
42614	3,64
42641	4,34
42644	2,21
42651	4,70
42654	2,63
42701	5,56
42704	3,74
42711	4,85
42714	2,98
42741	3,74
42744	2,34
42751	3,96
42754	2,51
42801	8,57
42804	5,33
42811	7,50
42814	4,03
42841	5,24
42844	2,57
42851	5,61
42854	2,99
42901	6,46
42904	3,87

BPEJ	Kč/m ²
42911	5,67
42914	2,99
42941	4,11
42944	2,21
42951	4,38
42954	2,34
43001	6,94
43004	4,29
43011	5,94
43014	3,44
43041	4,34
43044	2,26
43051	4,90
43054	2,40
43101	5,90
43104	4,31
43111	5,22
43114	3,52
43141	4,26
43144	2,60
43151	4,45
43154	2,82
43201	5,36
43204	3,81
43211	4,74
43214	2,94
43241	3,71
43244	2,31
43251	3,93
43254	2,45
43301	8,74
43304	6,81
43311	7,82
43314	5,99
43341	6,29
43344	4,53
43351	6,81
43354	4,85
43715	1,62
43716	1,35
43745	1,38
43746	1,22
43755	1,41
43756	1,23
43815	1,87
43816	1,53
43845	1,55
43846	1,25
43855	1,58
43856	1,33
43909	1,20
43919	1,20
43929	1,18
43939	1,20

BPEJ	Kč/m ²
43949	1,18
43959	1,18
44067	1,20
44068	1,18
44077	1,20
44078	1,18
44089	1,17
44099	1,17
44167	1,20
44168	1,18
44177	1,20
44178	1,20
44189	1,17
44199	1,18
44200	10,03
44210	8,44
44300	10,16
44310	8,55
44501	7,65
44511	6,69
44600	7,32
44602	5,41
44610	6,24
44612	4,38
44613	3,46
44700	6,57
44702	5,41
44710	5,63
44712	4,54
44713	3,83
44742	2,99
44743	2,48
44752	3,33
44753	2,63
44811	4,53
44814	2,83
44841	3,69
44844	2,01
44851	4,35
44854	2,21
44911	4,22
44941	2,72
44951	3,27
45001	5,59
45004	3,82
45011	4,94
45014	3,05
45041	3,67
45044	2,44
45051	4,24
45054	2,60
45111	3,87
45113	2,98

BPEJ	Kč/m ²
45141	3,10
45151	3,32
45201	4,85
45211	3,95
45241	2,65
45251	2,81
45301	5,47
45303	3,92
45311	4,65
45313	3,05
45341	3,05
45351	3,61
45411	4,01
45441	2,59
45451	2,94
45500	6,07
45600	10,51
45700	8,18
45800	7,65
45900	7,20
46000	13,11
46100	10,36
46200	9,07
46300	5,00
46401	5,51
46411	4,94
46501	4,22
46511	3,96
46601	1,41
46701	1,41
46811	1,40
46841	1,35
46901	1,62
47001	3,30
47101	2,72
47201	1,66
47311	1,40
47313	1,38
47341	1,35
47343	1,33
47411	1,40
47413	1,38
47441	1,35
47443	1,33
47541	1,35
47543	1,33
47641	1,35
47643	1,33
47769	1,15
47789	1,15
47869	1,15
47889	1,15
50800	10,77
50810	9,37

BPEJ	Kč/m ²
50812	8,25
50840	8,35
50842	6,53
50850	8,35
50852	6,53
50900	13,99
50910	13,03
51000	14,20
51010	12,97
51100	13,41
51110	12,37
51200	12,97
51210	11,34
51212	9,83
51213	8,81
51300	11,44
51310	10,56
51313	7,75
51400	12,77
51410	10,90
51440	9,74
51450	9,74
51500	11,76
51502	10,19
51510	10,24
51512	8,66
51513	7,70
51540	8,76
51542	7,32
51543	6,46
51550	8,76
51552	7,32
51553	6,46
51602	7,81
51700	6,89
51710	6,21
51811	7,70
51814	4,63
51841	6,11
51844	3,40
51851	6,11
51854	3,40
51901	8,68
51904	5,32
51911	7,67
51914	4,31
51941	6,40
51944	3,30
51951	6,40
51954	3,30
52001	7,31
52004	4,86
52011	6,26
52014	4,08

BPEJ	Kč/m ²
52041	5,40
52044	3,15
52051	5,40
52054	3,15
52110	4,21
52112	3,06
52113	2,50
52142	2,21
52143	1,87
52152	2,21
52153	1,87
52210	6,13
52212	5,08
52213	4,37
52242	3,60
52243	2,97
52252	3,60
52253	2,97
52310	6,46
52312	5,24
52313	4,91
52501	9,42
52504	6,21
52511	8,11
52514	4,79
52541	6,62
52544	3,51
52551	6,62
52554	3,51
52601	8,28
52604	5,09
52611	7,26
52614	4,39
52641	5,70
52644	3,21
52651	5,70
52654	3,21
52701	6,60
52704	4,57
52711	5,84
52714	3,96
52741	4,91
52744	3,26
52751	4,91
52754	3,26
52801	9,22
52804	5,95
52811	7,90
52814	4,70
52841	6,55
52844	3,37
52851	6,55
52854	3,37
52901	9,00

BPEJ	Kč/m ²
52904	6,09
52911	7,79
52914	5,00
52941	6,47
52944	3,69
52951	6,47
52954	3,69
53001	8,45
53004	5,07
53011	7,38
53014	4,28
53041	5,69
53044	3,22
53051	5,69
53054	3,22
53101	6,10
53104	4,68
53111	5,52
53114	3,99
53141	4,82
53144	3,41
53151	4,82
53154	3,41
53201	6,61
53204	4,47
53211	5,75
53214	3,90
53241	4,62
53244	3,23
53251	4,62
53254	3,23
53301	8,80
53304	5,33
53311	7,28
53314	3,92
53341	5,95
53344	2,72
53351	5,95
53354	2,72
53715	2,04
53716	1,64
53745	1,72
53746	1,43
53755	1,72
53756	1,43
53815	2,26
53816	1,76
53845	1,98
53846	1,51
53855	1,98
53856	1,51
53909	1,22
53919	1,20
53929	1,20

BPEJ	Kč/m ²
53939	1,20
53949	1,20
53959	1,20
53969	1,18
54067	1,22
54068	1,20
54077	1,22
54078	1,20
54089	1,18
54099	1,18
54167	1,24
54168	1,23
54177	1,24
54178	1,23
54189	1,20
54199	1,20
54200	10,86
54210	9,00
54300	10,20
54310	8,37
54400	10,00
54410	8,55
54501	9,05
54511	7,81
54600	8,94
54602	6,96
54610	7,25
54612	5,75
54613	4,51
54700	7,04
54702	5,78
54710	5,95
54712	4,94
54713	4,29
54742	3,83
54743	3,35
54752	3,83
54753	3,35
54811	5,44
54814	3,14
54841	4,24
54844	2,40
54851	4,24
54854	2,40
54911	4,54
54941	3,56
54951	3,56
55001	7,12
55004	5,36
55011	6,34
55014	4,49
55041	5,35
55044	3,61
55051	5,35

BPEJ	Kč/m ²
55054	3,61
55111	4,85
55113	4,07
55141	4,16
55151	4,16
55201	6,65
55211	6,00
55241	5,16
55251	5,16
55301	6,29
55303	5,46
55311	5,68
55313	4,90
55341	5,04
55351	5,04
55411	4,30
55441	3,32
55451	3,32
55500	7,20
55600	10,70
55700	8,71
55800	7,87
55900	7,07
56000	12,74
56100	10,24
56200	9,50
56300	5,39
56401	5,87
56411	5,22
56501	5,39
56511	5,13
56601	1,39
56701	1,39
56811	1,38
56841	1,34
56901	1,58
57001	2,74
57101	2,43
57201	1,62
57311	1,32
57313	1,31
57341	1,31
57343	1,30
57411	1,32
57413	1,31
57441	1,31
57443	1,30
57541	1,31
57543	1,30
57641	1,31
57643	1,30
57769	1,15
57789	1,15
57869	1,15

BPEJ	Kč/m ²
57889	1,15
61200	12,73
61210	11,29
61212	9,88
61213	8,86
61300	11,00
61310	9,91
61313	7,26
61400	12,01
61410	11,02
61440	9,58
61450	9,58
61602	7,33
61700	6,85
61710	6,00
62001	7,00
62004	4,78
62021	6,19
62024	4,05
62031	6,19
62034	4,05
62041	5,31
62044	2,97
62051	5,31
62054	2,97
62110	4,54
62112	3,59
62113	3,12
62142	2,57
62143	2,35
62152	2,57
62153	2,35
62210	6,01
62212	5,25
62213	4,44
62242	3,93
62243	3,17
62252	3,93
62253	3,17
62310	5,52
62312	4,75
62313	4,28
62411	7,16
62414	4,86
62441	6,27
62444	4,04
62451	6,27
62454	4,04
62601	7,91
62604	4,94
62611	6,38
62614	3,73
62641	5,31
62644	2,86

BPEJ	Kč/m ²
62651	5,31
62654	2,86
62701	7,08
62704	5,13
62711	6,38
62714	4,57
62741	5,24
62744	3,67
62751	5,24
62754	3,67
62801	9,06
62804	6,22
62811	7,59
62814	5,15
62841	6,56
62844	4,30
62851	6,56
62854	4,30
62901	7,87
62904	4,86
62911	6,37
62914	4,01
62941	5,38
62944	2,94
62951	5,38
62954	2,94
63101	7,07
63104	5,22
63111	6,14
63114	4,68
63141	5,44
63144	3,96
63151	5,44
63154	3,96
63201	6,65
63204	4,82
63211	5,82
63214	4,30
63241	4,96
63244	3,65
63251	4,96
63254	3,65
63715	1,53
63716	1,22
63745	1,28
63746	1,15
63755	1,28
63756	1,15
63815	1,76
63816	1,26
63845	1,43
63846	1,17
63855	1,43
63856	1,17

BPEJ	Kč/m ²
63909	1,24
63919	1,23
63929	1,23
63939	1,23
64067	1,26
64068	1,25
64077	1,26
64078	1,25
64089	1,23
64099	1,23
64167	1,32
64168	1,30
64177	1,32
64178	1,30
64189	1,26
64199	1,26
64200	10,55
64210	9,70
64300	10,03
64310	8,80
64340	7,17
64400	8,96
64410	8,04
64501	8,59
64511	7,13
64600	8,20
64602	6,47
64610	7,08
64612	5,16
64613	4,08
64700	7,09
64702	5,87
64710	6,17
64712	5,12
64713	4,45
64742	3,93
64743	3,17
64752	3,93
64753	3,17
64811	4,97
64814	2,88
64841	3,76
64844	2,44
64851	3,76
64854	2,44
64911	4,55
64941	3,67
64951	3,67
65001	6,31
65004	3,69
65011	5,43

BPEJ	Kč/m ²
65014	2,90
65041	4,24
65044	2,27
65051	4,24
65054	2,27
65111	4,24
65113	3,25
65141	3,50
65151	3,50
65201	5,68
65211	4,88
65241	3,84
65251	3,84
65500	8,13
65600	10,34
65700	8,00
65800	7,83
65900	6,64
66000	11,30
66100	10,54
66200	8,74
66300	5,36
66401	6,02
66411	5,41
66501	1,87
66511	1,82
66601	1,47
66701	1,40
66811	1,39
66841	1,35
66901	1,61
67001	3,54
67101	2,82
67201	1,65
67311	1,31
67313	1,30
67341	1,30
67343	1,28
67411	1,31
67413	1,30
67441	1,30
67443	1,28
67541	1,30
67543	1,28
67641	1,30
67643	1,28
67769	1,15
67789	1,15
67869	1,15
67889	1,15
71100	9,86
71110	9,03
71200	9,12
71210	7,77

BPEJ	Kč/m ²
71212	6,60
71213	5,77
71300	9,49
71310	8,30
71313	6,14
71400	8,86
71410	7,57
71440	6,24
71450	5,72
71500	8,86
71502	6,23
71510	7,28
71512	6,38
71513	5,59
71540	6,11
71542	4,98
71543	4,18
71550	5,61
71552	4,53
71553	3,88
71602	5,93
71610	5,86
71700	5,36
71710	4,11
71811	4,89
71814	2,76
71841	4,00
71844	2,25
71851	3,51
71854	2,13
72001	5,13
72004	2,82
72021	4,28
72024	2,47
72031	4,11
72034	2,45
72041	3,32
72044	2,09
72051	2,83
72054	1,84
72110	3,71
72112	2,76
72113	2,35
72142	2,08
72143	1,74
72152	1,82
72153	1,61
72210	5,47
72212	4,28
72213	3,64
72242	2,99
72243	2,60
72252	2,71

BPEJ	Kč/m ²
72253	2,40
72310	4,37
72312	3,90
72313	3,59
72411	5,91
72414	4,63
72441	5,08
72444	3,79
72451	4,81
72454	3,52
72501	7,86
72504	5,21
72511	6,77
72514	4,15
72541	5,22
72544	2,72
72551	4,85
72554	2,55
72601	7,00
72604	4,42
72611	5,93
72614	3,27
72641	4,61
72644	2,51
72651	4,03
72654	2,31
72701	6,11
72704	3,56
72711	4,82
72714	2,65
72741	3,48
72744	1,98
72751	3,12
72754	1,85
72801	7,72
72804	4,66
72811	6,18
72814	3,38
72841	4,90
72844	2,50
72851	4,24
72854	2,34
72901	8,08
72904	5,30
72911	7,04
72914	4,22
72941	5,60
72944	2,80
72951	5,07
72954	2,55

BPEJ	Kč/m ²
73001	7,52
73004	4,83
73011	6,26
73014	3,85
73041	4,83
73044	2,81
73051	4,61
73054	2,56
73101	5,70
73104	4,11
73111	4,85
73114	3,18
73141	3,92
73144	2,37
73151	3,56
73154	2,09
73201	6,34
73204	3,77
73211	5,14
73214	2,86
73241	4,07
73244	2,29
73251	3,41
73254	2,13
73301	7,32
73304	4,26
73311	5,82
73314	3,13
73341	4,34
73344	2,35
73351	3,90
73354	2,17
73715	1,40
73716	1,35
73745	1,38
73746	1,34
73755	1,35
73756	1,33
73815	1,55
73816	1,48
73845	1,50
73846	1,45
73855	1,48
73856	1,42
73909	1,24
73919	1,24
73929	1,24
73939	1,24
73949	1,23
73959	1,22
73969	1,22
74067	1,25
74068	1,24
74077	1,24

BPEJ	Kč/m ²
74078	1,23
74089	1,22
74099	1,22
74167	1,28
74168	1,25
74177	1,26
74178	1,24
74189	1,23
74199	1,22
74300	7,77
74310	6,57
74400	6,68
74410	5,57
74600	6,81
74602	5,68
74610	5,74
74612	4,44
74613	3,87
74700	6,03
74702	4,73
74710	4,75
74712	3,44
74713	2,87
74742	2,42
74743	2,12
74752	2,26
74753	2,01
74811	4,30
74814	2,26
74841	3,09
74844	1,84
74851	2,63
74854	1,72
74911	3,44
74941	2,81
74951	2,63
75001	5,35
75004	2,52
75011	4,04
75014	2,09
75041	2,79
75044	1,66
75051	2,42
75054	1,55
75111	3,69
75113	2,34
75141	2,37
75151	2,25
75201	5,12
75211	4,43
75241	3,58
75251	3,34
75301	4,34

BPEJ	Kč/m ²
75303	3,52
75311	3,79
75313	3,06
75341	3,27
75351	2,95
75411	3,01
75441	2,44
75451	2,29
75500	5,87
75600	7,79
75700	6,02
75800	5,29
75900	4,11
76401	4,60
76411	3,99
76501	2,76
76511	2,64
76601	1,34
76701	1,34
76811	1,33
76841	1,31
76901	1,34
77001	2,35
77101	2,11
77201	1,55
77311	1,33
77313	1,32
77341	1,31
77343	1,30
77411	1,43
77413	1,41
77441	1,40
77443	1,39
77541	1,40
77543	1,39
77641	1,31
77643	1,30
77769	1,15
77789	1,15
77869	1,15
77889	1,15
81811	3,01
81814	2,04
81841	2,43
81844	1,70
81851	2,16
81854	1,53
82001	3,25
82004	2,08
82021	2,73
82024	1,74
82031	2,44
82034	1,61
82041	2,19

BPEJ	Kč/m ²
82044	1,50
82051	1,82
82054	1,42
82110	2,33
82112	1,86
82113	1,51
82142	1,38
82143	1,20
82152	1,18
82153	1,16
82210	3,33
82212	2,55
82213	2,23
82242	1,98
82243	1,62
82252	1,58
82253	1,33
83401	5,08
83404	2,97
83421	4,08
83424	2,42
83431	3,38
83434	2,20
83441	2,98
83444	1,81
83451	2,52
83454	1,51
83501	5,33
83504	2,94
83521	4,36
83524	2,45
83531	3,51
83534	2,17
83541	2,86
83544	1,95
83551	2,48
83554	1,61
83715	1,33
83716	1,31
83745	1,31
83746	1,28
83755	1,30
83756	1,26
83815	1,43
83816	1,40
83845	1,41
83846	1,38
83855	1,39
83856	1,34
83909	1,17
83919	1,17
83929	1,17
83939	1,17
83949	1,17

BPEJ	Kč/m ²
83959	1,16
83969	1,16
84067	1,22
84068	1,20
84077	1,22
84078	1,20
84089	1,18
84099	1,17
84167	1,24
84168	1,22
84177	1,22
84178	1,22
84189	1,20
84199	1,18
84811	2,40
84814	1,74
84841	2,01
84844	1,57
84851	1,84
84854	1,41
84911	2,35
84941	2,10
84951	1,85
85001	3,23
85004	1,93
85011	2,44
85014	1,51
85041	1,95
85044	1,23
85051	1,66
85054	1,16
85201	3,15
85211	2,80
85241	2,54
85251	2,27
85301	3,06
85303	2,72
85311	2,83
85313	2,42
85341	2,45
85351	2,27
85411	2,59
85441	2,44
85451	2,33
85500	4,30
85600	5,24
85800	4,71
86401	4,59
86411	4,07
86501	3,26
86511	3,04
86601	1,31

BPEJ	Kč/m ²
86701	1,31
86811	1,31
86841	1,28
86901	1,31
87001	2,04
87101	1,82
87201	1,48
87311	1,23
87313	1,23
87341	1,22
87343	1,22
87411	1,23
87413	1,23
87441	1,22
87443	1,22
87541	1,22
87543	1,22
87641	1,22
87643	1,22
87769	1,15
87789	1,15
87869	1,15
87889	1,15
91811	2,26
91814	1,48
91841	1,81
91844	1,32
91851	1,49
91854	1,26
93601	3,93
93604	2,25
93621	2,90
93624	1,90
93631	2,28
93634	1,59
93641	2,21
93644	1,56
93651	1,79
93654	1,28
93715	1,28
93716	1,25
93745	1,26
93746	1,24
93755	1,24
93756	1,23
93909	1,16
93919	1,16
93929	1,16
93939	1,16
93949	1,16
93959	1,15
93969	1,15
94067	1,16
94068	1,16

BPEJ	Kč/m ²
94077	1,16
94078	1,16
94089	1,15
94099	1,15
94167	1,17
94168	1,16
94177	1,16
94178	1,16
94189	1,16
94199	1,15

BPEJ	Kč/m ²
95001	2,97
95004	1,82
95011	2,34
95014	1,53
95041	1,90
95044	1,30
95051	1,49
95054	1,18
95500	3,21
95600	3,88

BPEJ	Kč/m ²
95800	3,77
96401	3,50
96411	3,04
96501	2,44
96511	2,35
96601	1,28
96701	1,28
96811	1,26
96841	1,25
96901	1,28

BPEJ	Kč/m ²
97001	1,74
97101	1,59
97201	1,41
97311	1,20
97313	1,20
97341	1,18
97343	1,18
97411	1,20
97413	1,20
97441	1,18

BPEJ	Kč/m ²
97443	1,18
97541	1,18
97543	1,18
97641	1,18
97643	1,18
97769	1,15
97789	1,15
97869	1,15
97889	1,15

Vymezení pojmů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětímístným číselným kódem vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.¹⁾

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám (0 - 9) a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti (0 - 9).

¹⁾ § 8 odstavec 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	Srážka v %	Přirážka v %
1.	Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližše položeného bodu na hranici území obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	- území hlavního města	-	560
1.1.2	- území sousedních obcí	-	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	- území obce	-	320
1.2.2	- území sousedních obcí	-	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-	80
1.3.	Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel		
1.3.1	- území obce	-	240
1.3.2	- území sousedních obcí	-	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-	60
1.4.	Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel		
1.4.1	- území obce	-	200
1.4.2	- území sousedních obcí	-	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-	50
1.5	Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel		
1.5.1	- území obce	-	160
1.5.2	- území sousedních obcí	-	80
1.6	Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel		
1.6.1	- území obce	-	120
1.6.2	- území sousedních obcí	-	60
1.7.	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel		
1.7.1	- území obce	-	80
1.7.2	- sousední katastrální území	-	40
1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel		
1.8.1	- území obce	-	40
1.8.2	- sousední katastrální území	-	20
2.	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:		
2.1	2-3 km	3	-
2.2	3-4 km	6	-
2.3	4-5 km	10	-
2.4	nad 5 km	15	-

3.	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1	- zvýšenou balvanitostí (např. 4 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými pevnými překážkami (např. šachet kanalizačních sběračů apod.), kromě dále uvedených ²⁾	až o 15	-
3.2	- zvýšeným výskytem stožárů elektrorozvodných zařízení (4 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	až o 25	-
3.3	- potřebou odvodnění ⁴⁾	až o 35	-
3.4	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí ⁵⁾	až o 30	-
3.5	- vlivem imisního zatížení ⁶⁾ při středním znečištění při silném znečištění	až o 15 až o 20	- -

1. Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmvy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování.
2. Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.
3. U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.
4. V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).
5. Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.
6. Imisním zatížením se pro účely této vyhlášky rozumí limitní:
 - celková depozice vodíkových iontů,
pro střední zatížení 100 až 250 mg /m²/rok,
pro silné zatížení nad 250 mg /m²/rok.

Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě.

7. V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.

8. Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.
9. Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).
10. Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.
11. Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (*základní cena se upraví součtem přírážky a srážek*) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m²)

Edafická kategorie		Vegetační lesní stupeň									
		borový	dubový	buko- dubový	dubo- bukový	bukový	jedlo- bukový	smrko- bukový	buko- smrkový	smrkový	klečový
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	xertermní	1,24	1,33	1,93	3,85	3,20	-	-	-	-	-
Z	zakrslá	1,77	1,15	1,35	2,13	2,29	4,13	2,90	2,33	2,23	1,25
Y	skeletová	2,79	0,00	1,76	4,45	3,03	3,03	3,46	2,91	2,23	1,74
M	chudá	1,80	2,74	1,81	2,40	3,03	2,78	2,27	2,81	2,23	0,00
K	normální	2,44	1,58	2,58	2,66	4,66	4,86	5,04	3,44	2,23	1,92
N	kamenitá	3,22	1,72	2,36	2,42	4,96	4,49	5,04	2,95	2,23	-
I	uléhavá	-	3,12	3,19	4,24	5,47	6,53	6,64	0,00	0,00	-
S	středně bohatá	-	3,33	3,42	6,00	6,37	6,71	6,71	5,09	2,81	-
F	svahová	-	-	-	7,18	6,53	6,69	6,69	5,20	3,38	-
C	vysychavá	2,27	2,29	2,47	3,21	3,96	5,07	-	-	-	-
W	bázická	-	2,02	6,30	5,74	5,87	5,91	-	-	-	-
B	bohatá	-	3,98	4,65	7,01	7,56	8,80	7,90	7,81	-	-
H	hlinitá	-	3,64	4,81	6,73	6,44	8,61	6,86	-	-	-
D	hlinitá	-	4,77	7,33	7,13	8,75	10,16	8,44	-	-	-
A	kamenitá	-	3,12	3,05	5,66	7,33	6,46	6,45	-	3,36	-
J	suťová	-	3,44	0,00	5,40	-	6,73	0,00	-	-	-
L	lužní	-	7,16	6,35	1,95	-	1,61	3,02	-	-	-
U	údolní	-	5,49	0,00	5,59	-	6,49	0,00	-	-	-
V	vlhká	-	6,77	6,48	5,72	8,34	7,40	7,34	5,40	3,36	-
O	středně bohatá	3,19	6,73	7,04	4,47	5,43	7,08	6,64	6,56	3,42	-
P	kyselá	3,02	4,44	4,00	3,89	4,01	5,48	5,82	4,92	2,81	-
Q	chudá	1,72	2,80	2,88	2,52	3,95	3,22	4,21	3,17	2,23	-
T	chudá	1,89	1,61	2,66	2,88	0,00	3,10	2,90	2,75	2,23	-
G	středně bohatá	3,60	2,00	6,52	5,48	5,98	6,40	6,48	4,92	2,81	-
R	chudá	2,02	-	-	2,17	5,68	3,95	6,34	2,81	2,23	1,25

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Úprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky až do %
1	Lesy imisní	
1.1	- pásmo ohrožení A	-60
1.2	- pásmo ohrožení B	-40
1.3	- pásmo ohrožení C	-20
2	Lesy zvláštního určení	
2.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	-30
2.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	-30
2.3	- v 1. zóně národního parku	-40
2.4	- v 2. zóně národního parku	-20
2.5	- ve zvláště chráněném území	-20
2.6	- v systému ekologické stability krajiny	-30
3	Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých nebo malých pozemků)	-20
4	Omezené hospodaření na lesních pozemcích Stanovené zvláštním právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	-50
5	Lesní pozemek na antropogenní půdě	
5.1	- lomy k těžbě písku, hlíny apod.	-20
5.2	- na haldě, výsypce apod.	-50
6	Zhoršené odtokové poměry na lesním pozemku	
6.1	- edafické kategorie O, P, Q ve všech vegetačních stupních	-20
6.2	- edafické kategorie G, R, T, V ve všech vegetačních stupních	-50
7	Lesní pozemky s terénními překážkami (rokle, důlní propadliny atd.) - edafické kategorie B, K, M, S, W ve všech vegetačních stupních označených u lesního typu na třetím místě zleva číslicí 9 (např. 4K9)	-40

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

Typ	Číslo SKP	Kód CZ-CC	Účel užití budovy	Kč za m ³ obestav. prostoru	Kč za m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.18.1..1	1264	budovy pro zdravotnictví	2 740	
B	46.21.14.6..1	1272	budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830	
	46.21.19.9..1	1274	budovy nebytové ostatní		
C	46.21.17.1..1	1263	budovy škol, universit a pro výzkum	2 538	
D	46.21.16.3..1	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 611	
E	46.21.63.1..1	1265	budovy pro sport	2 579	
F	46.21.14.3..1	122	budovy pro administrativu	2 807	
G	46.21.19.1..1	121	budovy hotelů	2 710	
		113012	budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.		
H	46.21.14.2..1	123	budovy pro obchod a služby	2 669	
I	46.21.18.2..1	113011	budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239	
J	46.21.12.1..1	112	budovy vícebytové (typové)	1 950	
K	46.21.12.2..1	112	budovy vícebytové (netypové)	2 150	
L	46.21.13.1..1	125111	budovy pro průmysl	2 786	
M	46.21.51.2.1	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren ,díla energetická výrobní)	3 076	
N	46.21.13.3.1	125113	budovy vodního hospodářství	3 247	
O	46.21.15.2.1	12711	budovy pro zemědělství rostlinná produkce	2 695	
		12713	budovy pro zemědělství živočišná produkce		
P	46.21.14.4.1	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 560	
R	46.21.14.5.1	1242	garáže	2 460	
	46.21.14.2.1	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
S	46.21.13.2.1	1252	budovy pro skladování a manipulaci	2 231	
Z	46.21.15.3.1	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	2 115	
Jednotky			byt v budově vícebytové typové J		8 020
			byt v budově vícebytové netypové K		9 630
			byt v budově ostatních typů (kromě budov typu J, K)	-	(cena dle druhu budovy, sl. 5 × konst. 3,56)
			nebytový prostor - garážové stání*v budově vícebytové		4 210
			nebytový prostor – sklep v budově vícebytové		3 800
			nebytový prostor – ostatní účely (kromě sklepa a garážového stání v bytových domech) ve všech typech budov	-	(cena dle druhu budovy, sl. 5 x konst. 3,3)

* v hromadných garážích

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
2. SKP - Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu
3. CZ-CC – klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions – CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).
4. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení budov

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, beton, železobeton, s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísni a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S, Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdíváný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trámové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový
3	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné
	M,N,O,P,R, S, Z	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	- Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monolitický, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě rozdílné výšky hřebene, pultová
5	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L,M,N,P,R,	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živichá svařovaná vícevrstvá
	O,S,Z	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živichá svařovaná
6	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	M,N,O,P,R,S,Z	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A,B,C,E,F,G,H,I,J, K, L	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnící akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
	D	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn včetně akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	M,N,O,P,R,	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	S,Z	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, břizolitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	L,M,N,O,P,R	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé omítky, popř. dvouvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	S,Z	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, umývárén, koupelen, kuchyní, prádelén apod.
	M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC
11	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované, náplňové
	L,M,N,O,P, R,S,Z	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení, náplňové
12	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Vrata	Neuvažují se
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Okna	Zdvojená , dvojítá špaletová
	M,N,O,P,R,S,Z	Okna	Jednoduchá nebo kovová
14	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	M,N,O,P,R,S,Z	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny
	M,P,R	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	N,O,S,Z	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L,M,N,O,P,R	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	S,Z	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano
18	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	M,N,O,P,R,	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	S,Z	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
19	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí
	M,N,O,P,R,	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí
	S,Z	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohříváče (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT
	M,N,O,P,R	Ohřev vody	Malé elektrické ohříváče, popř. bojler
	S,Z	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,C,G,H,I,	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové
	J,K	Vybavení kuchyní	Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové
	B,D,E,F,L,M,N,O,P,R,S,Z	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývatky, bez umývátek běžného provedení
	L,M,N,O,P,R	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla WC splachovací bez umývátek, popř. pisoáry v malém rozsahu
	S,Z	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L	Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	M,N,O,P,R,S,Z	Výtahy	Neuvažují se
25	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

Typ	Číslo SKP	Kód CZ – CC	Účel užití haly	Kč za m ³ obestav. prostoru	Kč za m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod	1 996	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	budovy ostatní jinde neuvedené (kulturní. Nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348	
I	46.21.14.5..2	1242	budovy garáží	2 124	
	46.21.14.2..2	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
J	46.21.13.2..2	1252	budovy pro skladování a manipulaci	1 599	
K	46.21.15.3..2	12711 12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930	
M	46.21.13.3..2	125113	budovy pro vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424	
Jednotka			byt ve všech typech hal		Cena dle druhu haly, sl. 5 × konstanta 3,8
			nebytový prostor ve všech typech hal		Cena dle druhu haly, sl. 5 × konstanta 3,55

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení hal

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I,L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, báňových apod.)
5	A,B,C,D,E,F,G,H,I,M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živичná svařovaná vícevrstvá
	J,K,L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živичná svařovaná
6	A,B,C,D	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B,C,D	Úprava vnitřních povrchů	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnící akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	J,K	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé hladké omítky, popř. dvouvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umývárén, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýhované, náplňové
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Zdvojená, dvojitá špaletová
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Okna	Jednoduchá nebo ocelová
14	A,B,C,D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa
	E,F,G,H,I	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	J,K,L,M	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	J,K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	J,K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J,K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,L,M	Ohřev vody	Malé průtokové ohřivače, popř. bojler
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umývatky, pisoáry
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže

Příloha č. 10 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K₁

Číslo položky	Konstrukce	Koeficient K ₁ pro	
		budovy	haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků (CZ – CC 111 a 112; SKP 46.21.11):

a) se střechou šikmou nebo strmou:

Tabulka č. 1

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				Podsklepený			
	s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními		s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními	
Svislá konstrukce:	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 290	B	1 975	C	2 130	D	1 900
železobetonová - monolitická	E	2 495	F	2 140	G	2 340	H	2 065
železobetonová - montovaná	CH	2 390	I	2 050	J	2 235	K	1 975
dřevěná	L	2 080	M	1 780	N	1 925	O	1 705

*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

- V případě účelového využití podkroví se cena stavby z tabulky č. 1 se vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu ZC	
	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzem. podlažními
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,050	1,040
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,090	1,075
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,120	1,100

b) s plochou střechou:

Tabulka č. 3

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními		s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními	
Svislá konstrukce:	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 495	B	2 150	C	2 320	D	2 070
železobetonová - monolitická	E	2 720	F	2 330	G	2 550	H	2 250
železobetonová - montovaná	CH	2 605	I	2 235	J	2 435	K	2 150
dřevěná	L	2 280	M	2 000	N	2 125	O	1 905

II. Základní cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Tabulka č. 4

Rodinný dům	Účel užití jednotky:		Kč za m ² podlahové plochy	
	byt		(cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,6	
	nebytový prostor -garáž		(cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,4	
	nebytový prostor ostatní kromě garáže		(cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,5	

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce, počtu nadzemních podlaží a podsklepení

Tabulka č. 5

Svislé konstrukce:	Podsklepení stavby	Počet nadzemních podlaží:	Typ:
zděné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	A
		se dvěma podlažími	B
	podsklepený	s jedním podlažím	C
		se dvěma podlažími	D
železobetonové monolitické	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	E
		se dvěma podlažími	F
	podsklepený	s jedním podlažím	G
		se dvěma podlažími	H
železobetonové montované	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	CH
		se dvěma podlažími	I
	podsklepený	s jedním podlažím	J
		se dvěma podlažími	K
dřevěné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	L
		se dvěma podlažími	M
	podsklepený	s jedním podlažím	N
		se dvěma podlažími	O

Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Tabulka č. 6

Číslo položky	Typ RD, rekr. chalupy a domku	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E,F, G,H	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
		CH,I,J,K	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
		L,M,N,O	montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živичná svařovaná
6	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L,M,N,O	vnitřní omítky	vápenné štukové
		L,M,N,O	malby, tapety
8	všechny kromě L,M,N,O	fasádní omítky	vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé
		L,M,N,O	nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L,M,N,O	dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové
		L,M,N,O	hladké plné nebo prosklené
13	všechny kromě L,M,N,O	okna	dvojitá špaletová nebo zdvojená
		L,M,N,O	zdvojená

Číslo položky	Typ RD, rekr. chalupy a domku	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
14	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové
15	všechny kromě L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco
	L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC
16	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii
17	všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
18	všechny	bleskosvod	ano
19	všechny	rozvod vody	studená a teplá
20	všechny	zdroj teplé vody	bojler, karma
21	všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
22	všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
24	všechny	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
25	všechny	záchod	standardní splachovací
26	všechny	ostatní	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rekreační a zahrádkářské chaty:

CZ – CC 111; SKP 46.21.11. 4.

Tabulka č. 1

Rekreační chaty Zahrádkářské chaty	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
Svislá konstrukce:				
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 750	A,B	1 650
dřevěná srubová	C,D	1 360	C,D	1 260
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E,F	1 280	E,F	1 310
montovaná na bázi dřevní hmoty	G,H	1 400	G,H	1 440
dřevěná jednostranně obíjená	I	850	I	930

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným
koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. nad 15 cm	se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- dřevěné srubové	se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	C
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	D
- dřevěné - oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	E
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	F
- montované na bázi dřevní hmoty	se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	G
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	H
- dřevěné – jednostranně obíjené	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I

Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ			
		A	B	C	D
1	Základy	izolované		neizolované	
2	Podezdívka jen u typu I	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m			
3	Obvodové stěny	zděné v tl. nad 15 cm a do tl. 30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm	
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné	
5	Zastřešení	jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce	úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace	
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové		jakékoli dřevěné	
11	Okna	zdvojená		jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba			
13	Vytápění	jakékoliv lokální			
14	Elektroinstalace	světelná a motorová			
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se	
17	Rozvod propan-butanu	ano		neuvažuje se	
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se	
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý	
20	Okenice	ano			
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo	
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhlelný sporák	

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ				
		E	F	G	H	I
1	Základy	neizolované		izolované		neizolované
2	Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m				
3	Obvodové stěny	oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostranně obité
4	Stropy	dřevěné, spalné		na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné
5	Zastřešení	jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy				plechová, asfaltové pásy
7	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z poz. plechu
8	Úprava povrchů	nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka		nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo		nátěry, impregnace
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			není	
10	Dveře	jakékoliv dřevěné				
11	Okna	jednoduchá		zdvojená		jednoduchá
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba				
13	Vytápění	jakékoliv lokální				
14	Elektroinstalace	světelná a motorová				světelná
15	Rozvod vody	neuvažuje se		studené		neuvažuje se
16	Zdroj teplé vody	neuvažuje se				
17	Rozvod propan- butanu	neuvažuje se		ano		neuvažuje se
18	Kanalizace	neuvažuje se		z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se
19	Záchod	splachovací i suchý				suchý
20	Okenice	ano				
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo				
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák				

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

CZ – CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Garáž	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepená	
Svislá nosná konstrukce:	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. 15 cm a více, montovaná, železobetonová	A,B	1 375	A,B	1 235
kovová, plechová	C	1 045	C	990

V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným
koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení:

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. 15 cm a více, montované, železobetonové	se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- kovové, plechové	s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	C

II. Standardní vybavení garáží

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 20 cm	zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra oplaštěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb:

CZ – CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Vedlejších staveb	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
Svislá nosná konstrukce:				
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250	A,B	1 140
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055	C,D	1 015
dřevěná jednostranně obíjená, kovová	E,F	970	E,F	950
přístřešky	G	750	G	780

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným
koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. nad 15 cm	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- dřevěné – oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	C
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	D
- dřevěné jednostranně obíjené, kovové	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	E
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	F
- přístřešky- jakákoliv svislá tyčová (pilířová) konstrukce	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	G

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ			
		A	B	C	D
1	Základy	základové pásy a patky			
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu			
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné			
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu			
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka	
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové	
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá			
11	Podlahy	betonové, dlažby			
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová	

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ		
		E	F	G
1	Základy	základové pásy a patky		základové patky
2	Obvodové stěny	jednostranně obíjené		pilířky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné		
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu		
7	Úprava povrchů	nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítka pilířků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové		neuvažují se
10	Okna	jednoduchá		neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby		neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná		neuvažuje se

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních**1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače**Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
1.1	230..	46.21.51.3	Věže chladič a odplynovače	-	-	3 467	3 150	6 141
1.2	230..	46.21.52.5	Zásobníky věžové (síla)	1 410	1 428	3 243	2 177	-
1.3	230..	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4 142	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svíslé nosné konstrukce)

1 zděná z cihel, tvárnic nebo bloků

4 kovová

2 monolitická betonová tyčová

5 z jiných materiálů

3 monolitická betonová plošná

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámyCena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika							
				1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	221232	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8198	2640	3359	-	1619	7554	-	1640
2.2	125232 222232	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7328	2149	2600	1895	2489	7300	-	-
2.3	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)	3955	2063	3137	-	1107	3509	-	-
2.4	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství	3698	2042	1894	-	986	3045	1702	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

1 zděná z cihel, tvárnic, bloků

5 montovaná z dílců betonových plošných

2 monolitická betonová tyčová

6 kovová

3 monolitická betonová plošná

7 dřevěná na bázi dřevní hmoty

4 montovaná z dílců betonových tyčových

8 z jiných materiálů

3. Opěrné zdiCena za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
3.1	242052	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

1 zděná z cihel nebo z bloků

2 zděná z kamene

3 monolitická betonová tyčová

4 monolitická betonová plošná

5 montovaná z dílců betonových tyčových

6 montovaná z dílců betonových plošných

7 z jiných materiálů.

4. MostyCena Kč za 1 m² plochy mostovky

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
4.1	21411	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	17 545	22 277
4.2		46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	15 497	12 008
4.3		46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8 837	9 074

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

1 monolitická betonová nepředpjatá

2 monolitická betonová předpjatá

3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých

4 montovaná z dílců betonových předpjatých

5 kovová

5. Komunikace pozemníCena Kč za 1 m² plochy komunikace

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika					
				1	2	3	4	5	6
5.1	211112 211211	46.23.11. 2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079	1 401	313
5.2	211123 211223	46.23.11. 4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875	796	1 081	289

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

1 dlážděný

2 monolitický betonový

3 montovaný betonový

4 z kameniva prolévaný živicí

5 z kameniva obalovaného živicí

6 bez krytu

6. LetištěCena Kč za 1 m² plochy letiště

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
				1	2	3	4
6.1	213	46.23. 14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

Konstrukční charakteristika

1. TEVYCED tl. 14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)

štěrkořísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně výztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot

2. Prostá cementobetonová deska

štěrkořísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce

3. Prostá cementobetonová deska

geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živichá membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot

4. Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízdečí dráhy, pojízdečí dráha, stojánky letadel)

štěrkořísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tloušťek bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

7. Plochy a úpravy územíCena Kč za 1 m² plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1	242	46.39.99	Úprava území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
7.2	241	46.23.21	Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
7.3	1241	46.21.64 .3	Nástupiště a rampy (cena za 1 m ² zastavěné plochy)	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

1 vegetační

6 z kameniva - prolévaného živící

2 z kameniva

7 z kameniva - obalovaného živící

3 dlážděný

8 z jiných materiálů - např. antuka

4 monolitický

9 bez krytu

5 montovaný betonový

8. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
8.1	212	46.23.13.1	Spodek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	-	-	2 976	-
8.2		46.23.13.2	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	-	-	-
8.3		46.23.13.2	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	-	-	-	-
8.4		46.23.13.5	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657	-	-
8.5		46.23.13.5	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056	-	-
8.6		46.23.13.9	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozavodních - zadlážděných	-	-	-	-	-	-	2 380
8.7		46.23.13.9	Dtto - nezadlážděných	-	-	-	-	-	-	1 500

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

1 pražce dřevěné

2 pražce ocelové

3 pražce betonové

4 desky podélné a prahy betonové monolitické

5 desky a podélné prahy montované betonové

6 vrstva kameniva zhutněná

7 ostatní

9. Výhybky

Cena Kč za 1 kus

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Cena Kč za 1 kus
9.1	212	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách - na traťových kolejích	504 000
9.2		46.23.13.4	Dtto - na staničních kolejích	430 000
9.3		46.23.13.4	Výhybky na železničních vlečkách	310 000
9.4		46.23.13.4	Dtto - na kolejích úzkorozchodných	285 000
9.5		46.23.13.4	Výhybky na kolejích tramvajových	460 000

10. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
10.1	2214	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1 323	-	267	-
10.2		46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900	-	-
10.3	2224	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	-	-	1 042	-	-
10.4	2214	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	-	-	-
10.5		46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-	-	-	-
10.6	212	46.23.13.6	Dráhy visuté	-	-	-	43 898	-

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

1 v zemní rýze na upravený podklad

4 nad zemí na rámové konstrukci

2 v zemní rýze do tvárnicové tratě

5 nad zemí na jiných podporách

3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech

11. Objekty podzemní mimo důlníCena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
11.1	2142	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-	-
11.2		46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	-
11.3		46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-	-
11.4		46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-	-
11.5		46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4 318	-
11.6		46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-	10 362
11.7	2222	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	-	-	-	-
11.8	2142	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	-	-	-	-

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

1 hloubení z povrchu území

4 ražení mechanizovaným štítem

2 ruční ražení

5 vrtání

3 ražení nemechanizovaným štítem

12. Vodovody trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ – CC 2212 – dálková vedení,

2222 – místní vedení

SKP 46.21.32.1

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	-
12.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
12.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
12.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
12.5	400 mm	-	4 084	4 756	5 316
12.6	600 mm	-	5 492	7 776	8 903
12.7	800 mm	-	9 978	12 226	-
12.8	1000 mm	-	13 821	15 920	-
12.9	1200 mm	-	18 091	20 231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub litinových

2 z trub ocelových

4 z trub osinkocementových

13. Kanalizace trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ – CC 2223

SKP 46.21.41.4

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
13.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
13.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
13.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
13.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
13.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
13.6	1000 mm	-	-	5 355	-
13.7	1200 mm	-	-	6 273	-
13.8	1400 mm	-	-	10 839	-
13.9	1600 mm	-	-	14 009	-
13.0	2200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub železobetonových

2 z trub betonových

4 z trub kameninových

14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 222214 SKP 46.21.42.

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
14.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
14.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
14.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
14.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
14.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 221214 SKP 46.21.32.4

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
14.6	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl+žl	16 787	19 248	21 220	25 967	30 395
14.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002	-
14.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714	-
14.9	B: Pozemní vedení	4 287	5 210	5 470	8 329	10 511
14.0	C: Nadzemní vedení	6 633	7 742	7 860	11 886	14 446

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení

A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby

A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový

A/c : Společný kanál příklopový

B : Pozemní vedení

C : Nadzemní vedení

15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2222 SKP 46.21.42.2

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2x100	2x150	2x200	2x300	2x400	2x500
	A: Podzemní vedení						
15.1	A/a: Příklopový kanál	7 442	9 428	11 814	15 148	20 043	23 761
15.2	A/b: Žlabový systém	8 910	10 482	12 843	16 706	22 286	25 956
15.3	B: Pozemní vedení	2 343	2 871	3 855	6 115	8 354	10 577
15.4	C: Nadzemní vedení	5 614	5 604	6 246	8 978	11 607	14 994

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2212

SKP 46.21.32.5

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2x600	2x800	2x1000	2x1200	2x1400
	A: Podzemní vedení					
15.5	A/a:Příklopový kanál	27 059	37 169	45 208	50 542	57 890
15.6	A/b:Žlabový systém	29 949	40 489	49 662	57 827	62 619
15.7	B: Pozemní vedení	12 920	19 485	24 969	29 112	33 746
15.8	C: Nadzemní vedení	17 286	26 106	37 771	-	-

Způsob vedení:**A : Podzemní vedení**

A/a : Příklopový kanál

A/b : Žlabový systém

B : Pozemní vedení**C : Nadzemní vedení****16. Vedení elektrické****a) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VN)**

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2214

SKP 46.21.34.1

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu		v zastavěném prostoru	
		počet kabelů			
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
16.1	3 x 50 až 90	347	572	428	713
16.2	3 x 120 až 150	407	713	510	816
16.3	3 x 185 až 240	490	897	591	1 041
	Kabelové vedení 22 kV				
16.4	3 x 95 až 150	775	1 047	876	1 591
16.5	3 x 185	847	1 632	897	1 835
	Kabelové vedení 35 kV				
16.6	3 x 95 až 150	787	1 692	890	1 896
16.7	3 x 185 až 240	1 060	1 977	1 161	2 141

b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

Cena v Kč

CZ – CC 2224

SKP 46.21.43.

Číslo položky	Objekt	za 1 m délky vedení (včetně podílu ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (včetně podílu ceny kabelů)
	Sítě kabelové se sloupy		
16.8	parkovými do 4 m	380	12 000
16.9	uličními do 8 m	580	22 000
16.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000

17. Hydromeliorace

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2153

SKP 46.24.12.6

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
17.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
17.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-	2 055
17.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-	-
17.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-	-
17.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5 611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
17.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
17.7	Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
17.8	Závlahy-rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

Konstrukční charakteristika (potrubí)

1 z trub z plastické hmoty

2 z trub betonových

3 z trub kameninových

4 z trub osinkocementových

5 z trub z pálené hlíny

6 bez potrubí

18. Hráze a objekty na tocíchCena Kč za 1 m³ objemu hráze

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
				1	2
18.1	2152	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
18.2		46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
18.3		46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
18.4		46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
18.5		46.24.12.3	Ostatní	189	-

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

1. ze zemin

2. z kamene, kameniva

19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanályCena Kč za 1 m² upravené plochy *)

Cena Kč za 1 m délky **)

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
19.1	2152	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-	5 405	-	-
19.2		46.24.12.9	Úpravy vodních toků **)	-	6 679	9 168	6 366	-	3 651	3 476
19.3	2151	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) **)	5 125	10 237	-	10 157	-	1 310	-

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

1 ze zemin a kameniva stabil.

2 z kamene, kameniva

3 monolitické betonové

4 montované betonové

5 vegetací

6 bez opevnění

7 z jiných materiálů

20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké**ve volném terénu**

CZ – CC 222112

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	585	-
20.2	63 mm	-	340
20.3	65 mm	670	-
20.4	80 mm	740	-
20.5	90 mm	-	435
20.6	100 mm	875	-
20.7	110 mm	-	510
20.8	125 mm	1 020	-
20.9	150 mm	1 410	-
20.10	160 mm	-	760
20.11	200 mm	1 780	-
20.12	225 mm	-	1 210
20.13	250 mm	2 395	-
20.14	300 mm	2 680	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké**uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu**

CZ – CC 222112

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	1 215	-
21.2	63 mm	-	970
21.3	65 mm	1 300	-
21.4	80 mm	1 370	-
21.5	90 mm	-	1 275
21.6	100 mm	1 715	-
21.7	110 mm	-	1 350
21.8	125 mm	1 660	-
21.9	150 mm	2 250	-
21.10	160 mm	-	1 605
21.11	200 mm	2 620	-
21.12	225 mm	-	2 050
21.13	250 mm	3 445	-
21.14	300 mm	3 730	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

22. Plynovody vysokotlaké**volný terén**

CZ – CC 221112 SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	640	-
22.2	63 mm	-	-
22.3	65 mm	735	-
22.4	80 mm	810	-
22.5	90 mm	-	-
22.6	100 mm	960	-
22.7	110 mm	-	-
22.8	125 mm	1 120	-
22.9	150 mm	1 520	-
22.10	160 mm	-	-
22.11	200 mm	1 900	-
22.12	225 mm	-	-
22.13	250 mm	2 530	-
22.14	300 mm	2 825	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

23. Plynovody vysokotlaké**uložené v chodnících, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu**

CZ – CC 221112

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
23.1	50 mm	1 265	-
23.2	63 mm	-	-
23.3	65 mm	1 368	-
23.4	80 mm	1 440	-
23.5	90 mm	-	-
23.6	100 mm	1 802	-
23.7	110 mm	-	-
23.8	125 mm	1 960	-
23.9	150 mm	2 358	-
23.10	160 mm	-	-
23.11	200 mm	2 740	-
23.12	225 mm	-	-
23.13	250 mm	3 576	-
23.14	300 mm	3 872	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

24. Regulační stanice plynu (označení RS)

CZ – CC 222129

SKP 46.21.51.9

Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m ³ /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena Kč/ks
STL – NTL					
24.1	RS 400	400	1	1	405 000
24.2	RS 1200	1200	2	1	735 000
24.3	RS 2000	2000	2	1	790 000
24.4	RS 3000	3000	2	1	1 010 000
VTL - STL (bez meziodběru)					
24.5	RS 200	200	1	1	488 000
24.6	RS 200	200	2	1	570 000
24.7	RS 500	500	1	1	510 000
24.8	RS 1200	1200	1	2	625 000
24.9	RS 1200	1200	2	1	790 000
24.10	RS 1200	1200	2	2	960 000
24.11	RS 2000	2000	2	1	933 000
24.12	RS 2000	2000	2	2	971 000
24.13	RS 3000	3000	2	1	977 000
24.14	RS 3000	3000	2	2	1 059 000

Poznámka:

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

25. Trafostanice

CZ – CC 221441

SKP 46.21.51.9

Číslo položky	Popis	Výkon			
		100 kVA	160 kVA	250 kVA	400 kVA
Stožárová (v Kč/ks)					
25.1	Trafostanice VN/NN jednosloupová Betonový sloup EPV	150 000	170 000	-	-
25.2	Trafostanice VN/NN dvousloupová Betonový sloup EPV	300 000	320 000	-	-
Kobková (v Kč/ks)					
25.3	Transformátor olejový	295 000	310 000	340 000	370 000

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Ceny studní**I. Ceny kopaných studní**

CZ – CC 2222; SKP 46.25.22.2

Tabulka č. 1

Číslo položky	Při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč za m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m včetně	1 950	1 210	9 480
2	nad 5 m do 10 m včetně	3 810	2 054	10 780
3	nad 10 m	5 200	2 772	11 990

II. Ceny vrtaných studní

CZ – CC 2222; SKP 46.25.22.1

Tabulka č. 2

Číslo pol.	Průměr (vnitřní)	Hloubka studny*	Kč za m **	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	975	2 140	9 660
2		nad 10 m do 25 m včetně	1 210	2 410	12 720
3		nad 25 m	1 640	2 820	12 840
4	nad 150 mm do 300 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	1 455	2 140	9 660
5		nad 10 m do 20m včetně	1 790	2 410	12 720
6		nad 20 m	2 380	2 770	12 840
7	nad 300 mm do 500 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	2 355	2 140	9 660
8		nad 10 m do 20m včetně	2 890	2 410	12 720
9		nad 20 m	3 490	2 770	12 840

* Hloubka studny se měří ode dna do úrovně upraveného terénu.

** Jednotková cena platí pro celou hloubku studny.

Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
1	Vodovody CZ – CC 2222			
1.1	vodovodní přípojky - potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
1.1.6	Vodovodní přípojky - potrubí plastové			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem	m ³ OP	3 500	40 - 60
1.3	Domácí vodárna - Darling	kus	12 000	10 - 30
2	Kanalizace CZ – CC 2223			
2.1	Kanalizační přípojky - potrubí kameninové			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100
2.1.4	Kanalizační přípojky - potrubí plastové			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 555	80 - 100
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 990	80 - 100
2.2	Kanalizační šachty včetně poklopu			
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 - 100
2.2.2	dtto - hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 - 100
2.2.3	dtto - hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 - 100
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 - 100
2.2.5	dtto - hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 - 100
2.2.6	dtto - hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 - 100
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 - 100
2.2.8	dtto - hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 - 100
2.2.9	dtto - hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 - 100
2.3	Žumpy			
2.3.1	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m ³ OP	2 300	80 - 100
2.3.2	Žumpa zděná z cihel	m ³ OP	2 150	30 - 90
2.3.3	Žumpa celoplastová osazená na beton. desku s obetonováním	m ³ OP	3 620	70 - 90
2.4	Septiky z monolitického i montovaného betonu			
2.4.1	do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 500	80 - 100
2.4.2	nad 15 m ³ OP	m ³ OP	2 800	80 - 100
2.4.3	Septiky celoplastové osazené na betonovou desku s obetonováním do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 380	90 - 110
2.4.4	dtto nad 15 m ³ OP	m ³ OP	3 560	90 - 110
2.5	Čistírny odpadních vod plastové na betonovou desku s obetonováním včetně technologického vybavení			
2.5.1	Pro 3 - 5 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	23 500	50 - 70
	dtto - technologie	kus	15 700	20 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
2.5.2	Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	29 530	50 - 70
	dtto - technologie	kus	18 870	20 - 30
2.5.3	Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	31 190	50 - 70
	dtto - technologie	kus	19 110	20 - 30
2.5.4	Pro 17 - 20 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	66 940	50 - 70
	dtto - technologie	kus	28 690	20 - 30
2.5.5	Pro 21 - 35 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	106 740	50 - 70
	dtto - technologie	kus	43 600	20 - 30
2.5.6	Pro 36 - 50 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	127 220	50 - 70
	dtto - technologie	kus	49 480	20 - 30
2.5.7	Pro 60 - 75 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	192 770	50 - 70
	dtto - technologie	kus	54 380	20 - 30
2.5.8	Pro 80 - 100 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	246 240	50 - 70
	dtto - technologie	kus	65 460	20 - 30
2.5.9	Pro 120 - 150 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	388 540	50 - 70
	dtto - technologie	kus	97 100	20 - 30
2.5.10	Pro 160 - 200 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	392 200	50 - 70
	dtto - technologie	kus	98 100	20 - 30
2.5.11	Pro 210 - 250 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	483 960	50 - 70
	dtto - technologie	kus	120 990	20 - 30
2.5.12	Pro 265 - 300 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	547 230	50 - 70
	dtto - technologie	kus	136 800	20 - 30
2.5.13	Pro 310 - 350 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	648 570	50 - 70
	dtto - technologie	kus	162 150	20 - 30
2.5.14	Pro 360 - 400 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	751 280	50 - 70
	dtto - technologie	kus	187 820	20 - 30
2.5.15	Pro 410 - 450 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	824 440	50 - 70
	dtto - technologie	kus	206 110	20 - 30
2.5.16	Pro 460 - 500 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	843 980	50 - 70
	dtto - technologie	kus	212 250	20 - 30
2.6	Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné nebo obetonované			
2.6.1	Odkalovací nádrž do 2 m ³ OP	m ³ OP	7 940	60 - 80
2.6.2	Odkalovací nádrž přes 2 m ³ OP	m ³ OP	4 420	60 - 80
2.6.3	Lapač tuku do 2 m ³ OP	m ³ OP	9 875	60 - 80
2.6.4	Lapač tuku přes 2 m ³ OP	m ³ OP	5 430	60 - 80
2.7	Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na bet. desku			
2.7.1	Odlučovač do 2 m ³ OP	m ³ OP	15 029	60 - 80
2.7.2	Odlučovač přes 2 m ³ OP do 5 m ³ OP	m ³ OP	9 390	60 - 80
2.7.3	Odlučovač přes 5 m ³ OP	m ³ OP	4 425	60 - 80
3	Elektrická síť CZ – CC 2224			
3.1	Přípojky elektro			
3.1.1	3fázová, příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm ² v zemi	m	140	40 - 60
3.1.2	kabel AL 4 x 16 mm ² závěs. kabelem	m	125	40 - 60
3.1.3	kabel AL 16 mm ² vzdušné vedení	m	240	20 - 40
3.1.4	kabel AL 16 mm ² vzdušná vedení střešníková	m	280	20 - 40
3.1.5	kabel AL 25 mm ² vzdušná vedení střešníková	m	450	20 - 40
3.1.6	kabel AL 25 mm ² zemní kabel	m	195	40 - 60
3.1.7	kabel AL 50 mm ² zemní kabel	m	215	40 - 60
3.2	Pilíře pro elektroměry			
3.2.1	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z obyčejných cihel	m ³	2 810	60 - 80
3.2.2	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	m ³	5 470	60 - 80
3.2.3	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení přípojkové skříně SP 3	kus	5 120	30 - 50
3.2.4	dtto SP 4	kus	5 420	30 - 50
3.2.5	dtto SP 5	kus	5 830	30 - 50

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
3.3	Skříně pro rozvody			
3.3.1	Pris skříň pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení rozpojovací a jistící skříně, včetně skříně výšky cca 1 150 mm nad terénem a půdorysných rozměrů 750 x 300 mm	kus	6 900	30 - 50
3.3.2	dtto 950 x 300 mm	kus	9 330	30 - 50
3.3.3	dtto 1150 x 300 mm	kus	10 920	30 - 50
3.3.4	dtto 1440 x 300 mm	kus	12 700	30 - 50
3.3.5	dtto výšky cca 1590 mm nad terénem 950 x 300 mm	kus	12 900	30 - 50
3.3.6	dtto 1150 x 300 mm	kus	15 940	30 - 50
3.3.7	dtto 1440 x 3000 mm	kus	18 380	30 - 50
4	Plynovody CZ – CC 2221			
4.1	Plynová přípojka do DN 40	m	305	30 - 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 - 40
4.3.1	Pilíř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	m ³	2 010	60 - 80
4.3.2	dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	m ³	4 100	60 - 80
4.3.3	dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m ²	m ³	3 780	60 - 80
4.3.4	dtto pohledový díl přes 1 m ²	m ³	4 270	60 - 80
5	Drenáže CZ – CC 215342 SKP 46.24.12.6			
5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	m	55	30 - 50
5.1.2	dtto 80 mm	m	142	30 - 50
5.1.3	dtto 100 mm	m	160	30 - 50
5.1.4	dtto 130 mm	m	175	30 - 50
5.2.1	Drenáže z trubek PVC 65 mm	m	40	40 - 60
5.2.2	dtto 90 mm	m	65	40 - 60
5.2.3	dtto 110 mm	m	75	40 - 60
6	Topné kanály CZ – CC 2222			
6.1.1	Betonový monolitický 45/45 - 60/75 cm	m	2 015	40 - 60
6.1.2	dtto 60/75 - 90/90 cm	m	2 500	40 - 60
6.1.3	dtto 90/90 - 105/120 cm	m	3 300	40 - 60
6.2.1	Betonový prefa 70/50 cm	m	2 010	40 - 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	m	2 200	40 - 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	m	2 700	40 - 60
7	Potrubí tepelné izolované CZ – CC 2222			
7.1	DN 40	m	120	20 - 40
7.2	DN 50	m	140	20 - 40
7.3	DN 70	m	165	20 - 40
7.4	DN 80	m	190	20 - 40
7.5	DN 100	m	235	20 - 40
7.6	DN 150	m	370	20 - 40
8	Zpevněné plochy mimo silnice a letiště CZ – CC 211 SKP 46.23.11.5			
8.1	Plochy s povrchem prašným			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m ²	45	10 - 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m ²	95	10 - 20
8.2.	Plochy s povrchem betonovým monolitickým			
8.2.1	tl. 10 cm	m ²	235	40 - 60
8.2.2	tl. 15 cm	m ²	290	40 - 60
8.3	Plochy s povrchem dlažďeným			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m ²	210	40 - 60
8.3.2	dtto do lože z MC	m ²	260	40 - 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m ²	220	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8.3.4	dtto, lože z MC	m ²	270	40 - 60
8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m ²	205	40 - 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m ²	255	40 - 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m ²	150	40 - 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m ²	180	40 - 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m ²	285	40 - 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m ²	295	40 - 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m ²	370	40 - 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m ²	220	40 - 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m ²	350	40 - 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m ²	1 270	40 - 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad štěrkopísek	m ²	65	20 - 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m ²	370	40 - 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m ²	295	20 - 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m ²	340	20 - 30
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m ²	1 180	40 - 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože	m ²	175	40 - 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	260	40 - 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m ²	330	40 - 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	385	40 - 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m ²	510	40 - 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m ²	470	40 - 60
8.3.26	pražce impregnované do štěrkopískového lože	m ²	510	40 - 60
8.3.27	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	m ²	515	40 - 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	m ²	560	40 - 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	m ²	480	40 - 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	m ²	525	40 - 60
8.4	Plochy s povrchem asfaltovým			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad štěrkopísek	m ²	270	40 - 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m ²	400	40 - 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl. 100 mm	m ²	220	40 - 60
8.4.4	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m ²	360	40 - 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m ²	475	40 - 60
9	Obrubníky a krajníky CZ – CC 211 SKP 46.23.11.5			
9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	m	185	40 - 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	m	70	40 - 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	m	150	40 - 60
9.4	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	m	500	40 - 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m ²	m	160	40 - 60
9.6	dtto do 0,015 m ²	m	240	40 - 60
9.7	dtto do 0,05 m ²	m	350	40 - 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	m	80	40 - 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	m	100	40 - 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20 x 25, stojatý, lože z betonu	m	570	40 - 60
9.11	dtto, ležatý 30 x 20	m	670	40 - 60
9.12	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m ² , lože z betonu	m	265	40 - 60
9.13	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	m	370	40 - 60
10	Rigoly CZ – CC 211 SKP 46.23.11.			
10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	m	165	40 - 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	m	230	40 - 60
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	m	150	40 - 60
10.4	dtto, lože z betonu	m	225	40 - 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	m	120	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
10.6	z monolitického betonu	m	240	40 - 60
11	Opěrné zdi CZ – CC 242052 SKP 46.21.64.5			
11.1	opěrné zdi s kůly v. 60 cm	m	240	10 - 30
11.2	z kamenné rovnániny	m ³ OP	1 150	30 - 50
11.3	z lomového kamene	m ³ OP	1 850	30 - 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m ³ OP	2 100	40 - 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m ³ OP	2 400	40 - 60
11.6	montované z prefá dílců	m ³ OP	2 850	40 - 60
11.7	cihelné	m ³ OP	2 330	40 - 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm - šedé	m ²	810	40 - 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm - barevné	m ²	920	40 - 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm - šedé	m ²	890	40 - 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm - barevné	m ²	1 035	40 - 60
12	Schody venkovní a předložené CZ – CC 242089 SKP 46.21.64.5			
12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břídlícové, dlaždice apod.	m	185	10 - 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	m	200	10 - 30
12.3	cihelné na terén	m	215	30 - 50
12.4	betonové	m	225	40 - 60
12.5	betonové s teracem na terén	m	295	40 - 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	m	1 000	40 - 60
12.7	z lomového kamene do písku	m	190	40 - 60
12.8	Schodiště na železobetonové desce, schody betonované	m	710	40 - 60
13	Ploty CZ – CC 242091*) SKP 46.21.64.4			
13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	240	10 - 30
13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, sloupky s nátěrem	m ² pohl. pl.	290	20 - 40
13.2	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	450	20 - 30
13.3	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m ² pohl. pl.	720	20 - 30
13.3.1	Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky	m ² pohl. pl.	840	30 - 40
13.3.2	Plot z kovových profilů - kovářské provedení, zděné nebo kovové sloupky	m ² pohl. pl.	1 650	40 - 50
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefá do betonových patek	m ² pohl. pl.	600	40 - 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m ² pohl. pl.	780	40 - 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl.	435	20 - 30
13.6.1	Plot dřevěný z prken omítaných na sraz na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl.	337	20 - 30
13.6.2	dtto s lištováním	m ² pohl. pl.	380	20 - 30
13.6.3	dtto z prken hoblovaných na sraz	m ² pohl. pl.	452	20 - 30
13.6.4	dtto s lištováním	m ² pohl. pl.	540	20 - 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m ² pohl. pl.	790	40 - 60
13.8	dtto, tl. 20 - 30 cm	m ² pohl. pl.	1 135	40 - 60
13.9	dtto, tl. nad 30 cm	m ³ OP nadzem. části	3 750	40 - 60
13.9.1	Plot zděný ze štipaných tvárnic barevných, tl. do 20 cm, beton. základ	m ²	1 250	40 - 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m ³ OP nadzem. části	3 500	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m ² pohl. pl.	645	20 - 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m ² pohl. pl.	555	20 - 30
13.13	Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výška do 20 cm	m	150	20 - 30
13.14	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	m	1 200	40 - 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	m	950	40 - 60
13.16	Podezdívka cihelná tl.do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	m	1 300	40 - 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - šedá	m	780	40 - 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - barevná	m	845	40 - 60
14	Plotová vrátka CZ – CC 242091 *) SKP 46.21.64.4			
14.1	Vrátka dřevěná včetně sloupků	kus	1 270	20 - 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	1 450	10 - 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	1 600	20 - 30
14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní	kus	1 500	20 - 30
14.3.2	Vrátka z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	3 200	30 - 40
14.4	Vrata dřevěná včetně sloupků	kus	3 300	20 - 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	3 420	10 - 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	3 700	20 - 30
14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní	kus	3 600	20 - 30
14.6.2	Vrata z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	6 900	30 - 40
14.7	Elektrický pohon u vrátek a vrat	kus	5 800	10 - 30
15	Zemní sklep CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
15.1	Zemní sklep zděný nebo betonový	m ³ OP	1 800	40 - 60
16	Hnojiště CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky	m ³ OP	1 300	40 - 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté	m ³ OP	1 420	40 - 60
16.3	Hnojiště betonové	m ³ OP	1 100	40 - 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene	m ³ OP	950	40 - 60
17	Pískoviště CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
17.1	Pískoviště s dřevěným rámem	m ² ZP	700	10 - 30
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m ² ZP	1 100	40 - 60
18	Pařeniště CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m ² ZP	825	10 - 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m ² ZP	1 375	40 - 60
19	Skleníky a fóliovníky CZ – CC 127113 SKP 46.39.99			
19.1	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m ² ZP	2 050	10 - 30
19.2	Skleník zahradnický velkonosný (JAPAN)	m ² ZP	2 090	10 - 30
19.3	Skleníky zahradnické velkoplošné, obvodové stěny cihelné	m ² ZP	2 570	10 - 30
19.4	Fóliovníky skružové	m ² ZP	910	5 - 10

20	Zahradní květinové jezírko	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m ² ZP	2 100	40 - 60
20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m ² ZP	1 200	40 - 60
21	Bazén venkovní	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m ³ OP	1 825	40 - 60
22	Venkovní záchod	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 - 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 - 60
23	Altán zahradní	CZ – CC 242051	SKP 46.39.99	
23.1	Altán dřevěně vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m ² ZP	3 250	40 - 60
24	Udírna	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m ³ OP	2 010	40 - 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	4 100	40 - 60
25	Komíny samostatné	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m ³ OP	1 940	40 - 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	3 830	40 - 60
26	Lávka	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
26.1	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m ² ZP	1 300	20 - 50
26.2	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m ² ZP	2 100	40 - 60
27	Věšák na prádlo	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů	kus	590	10 - 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U včetně betonových patek a nátěrů	kus	870	10 - 30
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem včetně betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm	kus	1 050	10 - 30
27.4	dtto, ale průměru od 2500 mm do 4000 mm	kus	1 350	10 - 30
28	Klepadlo na koberce	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
28.1	Klepadlo na koberce ocelové včetně betonových patek a nátěru	kus	900	10 - 30
29	Lavice zahradní	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 - 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 - 30
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 - 30
30	Stůl zahradní	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
30.1	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 - 30

31	Kuželna	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
31.1	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 - 30
32	Pergola	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m ² ZP	1 450	10 - 30
32.2.	dtto, ale tvaru písmene T	m ² ZP	1 250	10 - 30
33	Rampy	CZ – CC 242; 1241	SKP 46.21.64.3	
33.1	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	3 250	30 - 50
33.2	dtto na dvou zdech	m	4 480	30 - 50
33.3	Rampa těžká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka od 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	4 040	40 - 60
33.4	dtto na dvou zdech	m	5 410	40 - 60
33.5	dtto na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	4 590	40 - 60
33.6	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	5 970	40 - 60
33.7	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	2 890	30 - 50
33.8	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	3 760	30 - 50
34	Terasy venkovní	CZ – CC 242	SKP 46.39.99	
34.1	Dřevěná terasa, výška do 0,5 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m ²	970	10 - 30
34.2	dtto výška do 1 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m ²	1 100	10 - 30
34.3	Terasa, výška do 1 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m ²	2 320	20 - 40
34.4	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m ²	2 680	20 - 40
34.5	Terasa, výška do 1,5 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m ²	2 630	20 - 40
34.6	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m ²	3 190	30 - 50
34.7	Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 m nad urovnaný terén na 2 zdech	m ²	3 160	30 - 50
34.8	dtto na 3 zdech	m ²	4 010	40 - 60
34.9	dtto na 4 zdech	m ²	4 490	40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 18 odst. 3

- m = běžný metr
 m³ OP = krychlový metr obestavěného prostoru
 m² pohl.pl. = čtverečný metr pohledové plochy
 m² ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

*) CZ – CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ-CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.

Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

CC – CZ 242 SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	Měrná jednotka	Materiál				
			mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen
1	Rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360
	15/15 urnové	m	580	670	820	2 318	280
2	Desky: krycí, předložní, nápisové - do 0,90 m ²	m ²	2 080	4 745	5 824	14 391	800
	- nad 0,90 m ²	m ²	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600
3	Zařízení:						
	- urny	kus	955	1 200	1 508	5 820	
	- vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600	
	- sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140
4	Hrobky bez ohledu na použitý materiál	m ³ OP	1 800				

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
Objem hráze (S)

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

- a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- c) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m,

Š - šířka koruny hráze v m (nejvýše*) $\check{S} = 6$ m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije $\check{S} = 3$ m),

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustného zařízení při normální hladině (*h*) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (*h₁*).

Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h_1.$$

Předěl mezi *h* a *h₁* je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu (*h₁*) se použije nejvýše do hodnoty*) *h₁* = 2 m.

Cena rybníčních objektů (C_o)

Uvažuje se samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Požerák (kbel, mnich) - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině *h* (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

Cena rybníčních stok (C_S)

Stanoví se včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$C_S = 5 \times D.$$

Vysvětlivky:

*) Větší hodnoty $\bar{S}$ a h_I se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace K_{R1} 0,0 až 1,0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá K_{R1} podle vztahu

$$K_{R1} = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota K_{R1} před úpravou podle tohoto vztahu je 0,20.

Dále se koeficient K_{R1} upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se K_{R1} v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

hráz	- návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnatinou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozelem do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
	- šterkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přisýpaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
přeliv	- betonový, železobetonový - opraven	0,02
	- rekonstruován	0,05
výpust'	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03

elektropřípojka		0,01
obtoková stoka		0,02
V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota K_{R1} sníží až o:		
hráz	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
	- značně narušená koruna hráze	0,02
	- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
	- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	0,02
přeliv	- buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0,03
	- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,02
výpust'	- porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
	- porušené výpustní potrubí	0,03.

Pokud po úpravách vyjde $K_{R1} = 0$, tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu K_{R2} 0,2 až 1,0

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

3) koeficient zásobení vodou K_{R3} 0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku (Z_1) nebo maximálního ročního odběru vody (Z_2) a objemu vody (O_v) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z_1/O_v nebo Z_2/O_v	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0
5 - 15	1,1	1,3

15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku (O_v) v tis. m³ se vypočítá podle vztahu:

$$O_v = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times K_z,$$

kde

h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

KP - katastrální plocha rybníka (ha)

K_z - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	K_z
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1

Maximální odběr vody (Z_2) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody (Z_2) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku (Z_1). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok (Z_1) z plochy povodí [km²] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1: 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku (O_o) v tis.m³/km²/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z_1 = W \times O_o$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (O_o) [tis. m ³ /km ² /rok]
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z_2) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka K_{R4} 0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (K_z , viz K_3) podle vztahu

$$K_{R4} = 0,4 \times h \times K_z$$

5) koeficient začlenění do soustav K_{R5} 0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu K_{R5} :
součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků 1,2

umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka K_{R6} 0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu K_{R6} :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění K_{R7} 0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	méně než 20 cm	1,0
	20 až 40 cm	0,9
	více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace K_{R8} 0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty K_{R8} :

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Koeficient polohový – K₅**Tabulka č. 1**

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K ₅
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D, uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K₅ zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu**Tabulka č. 2**

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	18	Lázně Kynžvart	C	Lázně Kynžvart	679372
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Libverda	C	Lázně Libverda	679381
3	Bludov	D	Bludov	605816	20	Lázně Toušeň	D	Lázně Toušeň	767859
4	Darkov	C	Darkov	664014	21	Lipová – lázně	C	Dolní Lipová	684660
5	Dubí u Teplic	C	Dubí u Teplic	633381	22	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
6	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	23	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
7	Jáchymov	B	Jáchymov	656437	24	Mšené – lázně	D	Mšené – lázně	700258
8	Janské Lázně	B	Janské Lázně	657239	25	Ostrožská Nová Ves	D	Ostrožská Nová Ves	716201
9	Jeseník	B	Jeseník	658723	26	Poděbrady	B	Poděbrady	723495
10	Karlova Studánka	C	Karlova Studánka	663301	27	Slatinice	D	Slatinice na Hané	749818
11	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	28	Teplice nad Bečvou	C	Teplice nad Bečvou	766283
12	Klimkovice	C	Klimkovice	666319	29	Teplice	B	Teplice	766003
13	Konstantinovy Lázně	D	Konstantinovy Lázně	669199	30	Třeboň	B	Třeboň	770230
14	Kostelec u Zlína	D	Kostelec u Zlína	670138	31	Velichovky	C	Velichovky	777951
15	Lázně Bělohrad	D	Lázně Bělohrad	679330	32	Velké Losiny	C	Velké Losiny	779083
16	Lázně Bohdaneč	D	Lázně Bohdaneč	606171	33	Vráž u Písku	D	Vráž u Písku	785733
17	Lázně Kunderatice	D	Lázně Kunderatice	712779					

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A – Lázeňské místo nadnárodního významu

B – Lázeňské místo celostátního významu

C – Lázeňské místo regionálního významu

D – Lázeňské místo malého významu.

Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.
2. Za stáří stavby považujeme počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem.
3. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85 %.
4. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou.

Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u

- a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně,
 - b) rekreačních a zahrádkářských chat
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 50 let,
 - c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,
 - d) vedlejších staveb a garáží
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 30-40let,
 - e) studní
 - kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
 - ostatních 50 let,
 - f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 17
 - g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.
5. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí cenových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je
 - a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
 - b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,

- c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
- d) oceňována kulturní památka,
- e) provedena nástavba, přístavba, vestavba,
- f) je-li stavba poškozena vlivem živelní pohromy (zejména povodní nebo požárem).
6. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení cenových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7. Opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100 A_i \right)$$

kde

- n ... počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,
- A_i ... cenové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K_4 ; součet cenových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,
- B_i ... skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,
- C_i ... předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah $B_i \leq C_i$ (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr $\frac{B_i}{C_i}$.

Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

7. Použití jiných metod pro výpočet opotřebení se nepřipouští.
8. Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její cenový podíl ze vzorce
- a) pro budovy a haly (§ 12, přílohy č. 8 a 9):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_5 \times K_i},$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor budovy nebo haly (m³),
 ZC základní cena uvedená v příloze č. 8 nebo 9 (Kč/m³),
 K₁, K₂, K₃, K₅, K_i ... koeficienty uvedené v odstavci 2 § 12 této vyhlášky,

b) pro rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky (§ 13, příloha č. 11), rekreační chaty, zahrádkářské chaty (§ 14, příloha č. 12), vedlejší stavby (§ 16, příloha č. 14) a garáže (§ 15, příloha č. 13):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_5 \times K_i},$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor výše uvedených staveb (m³),

ZC... základní cena (Kč/m³) popřípadě vynásobená příslušným koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví pro stavby:

- oceňované podle § 13 podle přílohy č. 11 nebo
- oceňované podle § 14 podle přílohy č. 12 nebo
- oceňované podle § 16 podle přílohy č. 14 nebo
- oceňované podle § 15 podle přílohy č. 13,

K_i ... koeficient uvedený pro příslušnou stavbu v příloze č. 41,

K₅ ... koeficient polohový pole přílohy č. 20, tabulky č. 1

c) pro jednotku (byt nebo nebytový prostor) (§ 21, přílohy č. 8, 9, a 11):

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K_1 \times K_5 \times K_i},$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

PPK podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m²), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo v hale (m²), ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby,

ZC..... základní cena (Kč/m²) oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru ve stavbě

- oceňované podle § 12 - v budově, zjištěná podle přílohy č. 8 nebo
- oceňované podle § 12 - v hale, zjištěná podle přílohy č. 9 nebo
- oceňované podle § 13 - v rodinném domě, zjištěná podle přílohy č. 11,

K₁, K₅, K_i koeficienty uvedené v odstavci 2 § 21.

9. **Cena stavby pro určení výše náhrady v rámci ocenění práva stavby se přiměřeně sníží o opotřebení stavby při zániku práva stavby za předpokladu její pravidelné údržby. Zohlední se její stáří, předpokládaný stav a další životnost stavby. Výpočet se provede metodou lineární, analytickou nebo v odůvodněných případech lze opotřebení stavby určit odhadem; opotřebení však může činit nejvýše 85 %.**

HALY typ A až F

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY					
		A	B	C	D	E	F
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082	0,094	0,103
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192	0,203	0,213
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063	0,082	0,084
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083	0,102	0,101
5	Krytiny střech	0,023	0,027	0,028	0,024	0,029	0,028
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071	0,069	0,068
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032	0,039	0,038
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024	-	-
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009	0,008	0,008
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038	0,032	0,032
12	Vrata	-	-	-	-	0,023	0,023
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058	0,052	0,051
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041	0,048	0,047
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048	0,013	0,013
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059	0,083	0,083
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024	0,009	0,009
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,021	0,030	0,022	0,008	0,008
20	Vnitřní plynovod	0,003	0,002	0,003	0,003	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,017	0,018	0,019	0,004	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,016	0,005	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,042	0,034	0,043	0,034	0,022	0,022
24	Výtahy	0,010	0,009	0,010	0,009	-	-
25	Ostatní	0,041	0,039	0,034	0,051	0,069	0,054

Tabulka č. 2

HALY typ G až M**CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL**

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY						
		G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113	0,122
2	Svislé konstrukce	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262	0,241
3	Stropy	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089	0,091
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103	0,104
5	Krytiny střeš	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,006
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060	0,059	0,053
8	Úpravy vněj. povrchů	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032	0,031	0,032
9	Vnitřní obklady keramické	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007	0,008
11	Dveře	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021	0,020	0,031
12	Vrata	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024	0,024	0,021
13	Okna	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044	0,043	0,042
14	Povrchy podlah	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049	0,047	0,050
15	Vytápění	0,011	0,012	0,011	-	-	-	-
16	Elektroinstalace	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048	0,059	0,061
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,007	0,011	0,010	-	-	0,014	0,012
19	Vnitřní kanalizace	0,006	0,010	0,009	-	-	0,013	0,011
20	Vnitřní plynovod	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,003	0,004	0,004	-	-	0,005	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,021	0,023	0,022	-	-	0,020	0,022
24	Výtahy	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,052	0,039	0,040	0,062	0,052	0,051	0,056

**CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ,
REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku			
		A,E,CH,L	B,F,I,M	C,G,J,N	D,H,K,O
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054	0,043
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234	0,243
3	Stropy	0,079	0,084	0,091	0,093
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054	0,042
5	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008	0,007
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061	0,064
8	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028	0,033
9	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005	0,004
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022	0,024
11	Schody	0,010	0,024	0,023	0,039
12	Dveře	0,032	0,033	0,032	0,034
13	Okna	0,052	0,052	0,051	0,053
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021	0,023
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013	0,014
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053	0,042
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042	0,040
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006	0,005
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029	0,028
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017	0,016
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005	0,005
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027	0,029
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043	0,050
25	Záchod	0,003	0,004	0,003	0,004
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040	0,030

**CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ
REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT**

Číslo po- ložk y	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT									
		A		B		C		D		E	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy včetně zemních prací	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	0,083	0,066	0,074
2	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-	0,038	-
3	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	0,293	0,254	0,273
4	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	0,121	0,103	0,112
5	Zastřešení mimo krytinu	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	0,070	0,092	0,091
6	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	0,049	0,051	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,008
8	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	0,093	0,103	0,093
9	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	0,022	0,021	0,041
10	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,031	0,030
11	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051
12	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	0,041	0,040	0,039
13	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031
14	Elektroinstalace	0,031	0,030	0,030	0,031	0,032	0,031	0,032	0,031	0,030	0,029
15	Rozvod vody	0,022	0,021	0,021	0,021	-	-	-	-	-	-
16	Zdroj teplé vody	0,009	0,010	0,009	0,010	-	-	-	-	-	-
17	Rozvod propan - butanu	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-	-	-
18	Kanalizace	0,021	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-	-	-
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,005	0,005
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026
22	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	0,028	0,027	0,030

Číslo po- ložk y	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT							
		F		G		H		I	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy včetně zemních prací	0,077	0,084	0,058	0,064	0,084	0,093	0,082	0,092
2	Podezdívka	0,040	-	0,037	-	0,039	-	0,040	-
3	Svislé konstrukce	0,274	0,292	0,254	0,273	0,284	0,304	0,280	0,303
4	Stropy	0,102	0,120	0,093	0,104	0,102	0,114	0,101	0,123
5	Zastřešení mimo krytinu	0,070	0,069	0,092	0,090	0,063	0,062	0,072	0,070
6	Krytiny střech	0,050	0,049	0,042	0,041	0,041	0,042	0,050	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
8	Úprava povrchů	0,101	0,094	0,093	0,084	0,092	0,084	0,101	0,093
9	Schodiště	0,012	0,023	0,021	0,043	-	-	-	-
10	Dveře	0,032	0,031	0,032	0,031	0,031	0,030	0,032	0,031
11	Okna	0,051	0,050	0,052	0,051	0,051	0,050	0,051	0,050
12	Podlahy	0,040	0,039	0,040	0,039	0,040	0,039	0,041	0,040
13	Vytápění	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,031
14	Elektroinstalace	0,032	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,030	0,029
15	Rozvod vody	-	-	0,018	0,017	0,018	0,017	-	-
16	Zdroj teplé vody	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Rozvod propan - butanu	-	-	0,003	0,003	0,003	0,003	-	-
18	Kanalizace	-	-	0,017	0,016	0,017	0,016	-	-
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,003	0,003
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,020	0,019
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,028	0,026	0,023	0,022	0,023	0,022	0,029	0,027
22	Ostatní	0,027	0,030	0,030	0,030	0,018	0,033	0,028	0,032

I - Chaty nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Chaty podsklepené

Tabulka č. 5

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB							
		A		B		C		D	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,062	0,071	0,071	0,083	0,064	0,074	0,08	0,092
2	Obvodové stěny	0,304	0,322	0,318	0,336	0,303	0,321	0,313	0,332
3	Stropy	0,193	0,206	0,198	0,22	0,194	0,211	0,218	0,239
4	Krov (podhled ^x)	0,108	0,093	0,073 ^x)	0,062 ^x)	0,098	0,085	-	-
5	Krytina	0,069	0,057	0,081	0,071	0,068	0,056	0,112	0,09
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,016	0,017	0,015	0,018	0,016	0,016	0,015
7	Úpravy povrchů	0,049	0,057	0,061	0,07	0,049	0,058	0,063	0,072
8	Schodiště	0,038	0,046	-	-	0,037	0,043	-	-
9	Dveře	0,031	0,023	0,03	0,021	0,029	0,02	0,038	0,026
10	Okna	0,01	0,012	0,011	0,013	0,012	0,014	0,013	0,014
11	Podlahy	0,068	0,063	0,082	0,07	0,08	0,068	0,097	0,085
12	Elektroinstalace	0,049	0,034	0,058	0,039	0,048	0,034	0,05	0,035

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB					
		E		F		G	
		I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,077	0,088	0,083	0,094	0,122	0,137
2	Obvodové stěny	0,274	0,290	0,319	0,339	0,31	0,329
3	Stropy	0,202	0,22	0,212	0,234	-	-
4	Krov (podhled ^x)	0,109	0,090	-	-	0,335	0,33
5	Krytina	0,068	0,055	0,111	0,086	0,128	0,105
6	Klempířské konstrukce	0,018	0,016	0,016	0,015	0,042	0,032
7	Úpravy povrchů	0,052	0,064	0,06	0,07	0,063	0,067
8	Schodiště	0,036	0,042	-	-	-	-
9	Dveře	0,03	0,022	0,037	0,025	-	-
10	Okna	0,013	0,014	0,014	0,014	-	-
11	Podlahy	0,082	0,071	0,108	0,092	-	-
12	Elektroinstalace	0,039	0,028	0,04	0,031	-	-

I - Vedlejší stavby nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Vedlejší stavby podsklepené

Tabulka č.6

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže					
		A		B		C	
		nepod-sklepené	pod-sklepené	nepod-sklepené	pod-sklepené	nepod-sklepené	pod-sklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078	0,082	0,093
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327	0,338	0,342
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276	-	-
4	Krov	0,100	0,092	-	-	0,162	0,169
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043	0,082	0,092
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026	0,019	0,017
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054	0,063	0,068
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014	0,036	0,029
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012	0,016	0,013
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044	0,062	0,049
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080	0,140	0,128
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046	-	-

PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

Míra kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E, F, G	Nemovité věci pro výrobu	7,5	9,5
2	R	I	Nemovité věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovité věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovité věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	D	Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovité věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	A	Nemovité věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovité věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovité věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K, L	Nemovité věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	J	Nemovité věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovité věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-		Rodinné domy	4,5	
16	-		Ostatní nemovité věci neuvedené	8	
17	-		Majetková práva	12	

* Pro ocenění pozemku zatíženého právem stavby, a práva stavby, se použije míra kapitalizace podle druhu stavby, která odpovídá právu stavby.

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.

Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu.

Tabulka č. 1

Označení skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITÉ VĚCI	
	Změny okolí a podmínek s dopadem na výnosnost nebo na poptávku	Rozvojové možnosti nemovité věci
A	s pozitivním dopadem	ano
B		ne
C	bez zásadních změn – stabilizovaná oblast	ano
D		ne
E	s negativním dopadem	ano
F		ne

Určení ceny nemovité věci kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 2

Označení skupiny	VÝPOČET CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU		
	CV ≤ CN	CV > CN	
	Pro budovy a haly	Pro budovy typu J a K	Pro budovy ostatních typů a haly
A	CV + 0,40 R	CV x 1,15	CV x 1,15
B, C	CV + 0,20 R	CV x 1,05	CV x 1,10
D, E	CV + 0,10 R	CV	CV x 1,05
F	CV	CV x 0,85	CV

kde

$$R = |CV - CN|,$$

CV - cena stavby zjištěná výnosovým způsobem,

CN - cena stavby zjištěná nákladovým způsobem.

V analýze rozvoje nemovité věci se posuzuje schopnost nemovité věci přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovité věci.

- Změnami okolí a podmínek se rozumějí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovité věci s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvírka těžebního území a jiné), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace, a jiné.
- Rozvojovými možnostmi nemovité věci se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, změnou účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovité věci, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, a jiné.
- Nemovitá věc, u které je růst pachtovného či nájemného zaručen polohou nemovité věci (např. umístění v centru obce nebo jiné významné lokalitě), se zařadí do skupiny A. Jiné zařazení lze pouze na základě průkazného doložení negativních změn v okolí.
- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

Příloha č. 24 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 446	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	19 320	2 001 – 10 000	2 004	Hradec Králové	3 447	Jeseník	1 307
Praha - oblast 2*	5 912	do 2 000 obyvatel	1 881	Jičín	2 394	Olomouc	3 233
Praha - oblast 3*	6 447	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 386	Prostějov	2 247
Praha - oblast 4*	6 123	Plzeň - oblast 1*	2 570	Rychnov nad Kn.	1 973	Přerov	1 479
Praha - oblast 5*	6 782	Plzeň - oblast 2*	3 770	Trutnov	2 292	Šumperk	2 721
Praha - oblast 6*	10 537	Plzeň - oblast 3*	4 011	10 001 – 50 000	2 362	10 001 – 50 000	2 003
Praha - oblast 7*	4 241	Domažlice	1 304	2 001 – 10 000	1 784	2 001 – 10 000	1 678
Praha - oblast 8*	6 038	Klatovy	1 996	do 2 000 obyvatel	1 905	do 2 000 obyvatel	1 635
Praha - oblast 9*	6 420	Rokycany	2 066	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	7 265	Tachov	2 205	Chrudim	2 721	Kroměříž	2 141
Praha - oblast 11*	6 029	10 001 – 50 000	2 079	Pardubice	2 956	Luhačovice	2 464
Praha - oblast 12*	6 005	2 001 – 10 000	2 089	Svitavy	2 254	Uherské Hradiště	1 480
Praha - oblast 13*	5 116	do 2 000 obyvatel	1 807	Ústí nad Orlicí	1 753	Vsetín	1 675
Praha - oblast 14*	3 433	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	1 860	Zlín	3 415
Praha - oblast 15*	8 308	Karlovy Vary - oblast 1*	3 663	2 001 – 10 000	1 738	10 001 – 50 000	2 287
Praha - oblast 16*	4 163	Karlovy Vary - oblast 2*	3 019	do 2 000 obyvatel	1 601	2 001 – 10 000	1 379
Praha - oblast 17*	2 719	Karlovy Vary - oblast 3*	1 998	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 400
Praha - oblast 18*	4 833	Karlovy Vary - oblast 4*	3 507	Havlíkův Brod	2 317	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19*	4 783	Cheb	2 448	Jihlava	2 731	Ostrava - oblast 1*	2 272
Praha - oblast 20*	7 225	Františkovy Lázně	2 490	Pelhřimov	2 076	Ostrava - oblast 2*	1 999
Praha - oblast 21*	7 013	Mariánské Lázně	2 157	Třebíč	1 916	Ostrava - oblast 3*	2 042
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 499	Žďár nad Sázavou	2 564	Ostrava - oblast 4*	1 411
Benešov	2 917	10 001 – 50 000	1 590	10 001 – 50 000	2 015	Ostrava - oblast 5*	1 869
Beroun	4 254	2 001 – 10 000	1 411	2 001 – 10 000	1 353	Ostrava - oblast 6*	2 744
Kladno	2 880	do 2 000 obyvatel	1 979	do 2 000 obyvatel	1 338	Ostrava - oblast 7*	2 682
Kolín	2 421	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	2 848
Kutná Hora	2 358	Děčín	1 466	Brno - oblast 1*	6 206	Ostrava - oblast 9*	4 102
Mělník	2 270	Chomutov	2 847	Brno - oblast 2*	3 775	Ostrava - oblast 10*	2 360
Mladá Boleslav	2 946	Litoměřice	3 072	Brno - oblast 3*	5 756	Ostrava - oblast 11*	2 422
Nymburk	3 101	Louny	2 056	Brno - oblast 4*	5 405	Ostrava - oblast 12*	1 817
Poděbrady	2 594	Most	3 133	Brno - oblast 5*	4 242	Bruntál	1 524
Praha – východ**	5 402	Teplice	2 471	Brno - oblast 6*	5 007	Frýdek-Místek	1 929
Praha – západ**	5 429	Ústí nad Labem	1 500	Brno - oblast 7*	4 505	Havířov	2 526
Příbram	1 907	10 001 – 50 000	1 655	Brno - oblast 8*	3 731	Karviná	2 111
Rakovník	2 076	2 001 – 10 000	1 422	Brno - oblast 9*	3 745	Nový Jičín	2 178
10 001 – 50 000	2 644	do 2 000 obyvatel	1 751	Blansko	2 628	Opava	2 430
2 001 – 10 000	2 692	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	1 814	10 001 – 50 000	1 750
do 2 000 obyvatel	2 358	Česká Lípa	1 880	Hodonín	2 861	2 001 – 10 000	1 866
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	2 086	Vyškov	2 027	do 2 000 obyvatel	1 631
České Budějovice	3 232	Liberec	2 694	Znojmo	2 020		
Český Krumlov	3 157	Semily	1 342	10 001 – 50 000	2 807		
Jindřichův Hradec	1 933	10 001 – 50 000	2 044	2 001 – 10 000	2 260		
Písek	2 489	2 001 – 10 000	1 702	do 2 000 obyvatel	1 855		
Prachatice	2 182	do 2 000 obyvatel	2 350				
Strakonice	2 003						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

**Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A;B;E;F;CH;I;L; M
		II.	Dtto - s plochou střechou	A;B;E;F;CH;I;L; M
		III.	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
		IV.	Dtto - s plochou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
		II.	Dvojdomek, dům řadový	-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům	0
2	Provedení obvodových stěn ^{b)}	I.	Na bázi dřevní hmoty – nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
		II.	Železobetonová konstrukce – nezateplená	-0,01
		III.	Zdivo cihelné nebo tvárnice	0
		IV.	Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
		V.	Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	Tloušťka obvod. stěn	I.	méně jak 45 cm	-0,02
		II.	45 cm	0
		III.	více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost ^{c)}	I.	Hodnota 1	0
		II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
		III.	Hodnota větší než 2	0,02
5	Napojení na síť (přípojky)	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie	-0,10
		II.	Přípojka elektro, vl. studna na pozemku	-0,05
		III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
		V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,08
		II.	Lokální vytápění el. nebo plynem,	-0,04
		III.	Ústřední , etážové , dálkové	0
		IV.	V převážující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění	0,05
		V.	Ostatní druhy vytápění (např.solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	0,06 až 0,10
7	Zákl. příslušenství v RD ^{d)}	I.	Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod,chemické WC	-0,10
		II.	Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	-0,05
		III.	Úplné - standardní provedení	0
		IV.	Úplné nadstandard. nebo více zákl.přísl. standard. proved., popřípadě prádelna	0,05
		V.	Více základních příslušenství nadstandardního provedení	0,06 až 0,10
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0
		II.	Např. sauna, centrální.vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén	0,01 až 0,25
9	Venkovní úpravy	I.	Zanedbatelného rozsahu	-0,05
		II.	Minimálního rozsahu	-0,03
		III.	Standardního rozsahu a provedení	0
		IV.	Většího rozsahu nebo nadstand. provedení	0,04
		V.	Nadstandardní provedení a rozsah	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	I.	Snižující hodnotu RD	-0,01 až -0,03
		II.	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m²	0
		III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m²	0,05 až 0,10
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I.	Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m²	-0,01
		II.	Od 300 m² do 800 m² celkem	0
		III.	Nad 800 m² celkem	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,01až 0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,10
13	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) \times V_{13}$				

- a) Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 5 odpovídajícího typu dle přílohy č. 11.
- b) Začlenění se provede podle převažující svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji při více druzích určit, pak se pro výpočet použije hodnota konstrukce příslušející kvalitativnímu pásmu nejvyššího čísla z vyskytujících se druhů konstrukcí.
- c) Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1.NP – nutno doložit výpočtem.
- d) Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací kout, umyvadlo) a splachovací záchod.
- * Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha č. 25 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 389
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	2 422
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	1 582
PRAHA - oblast 4	3 022	do 2 000 obyvatel	2 709
PRAHA - oblast 5	2 284	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	2 864	nad 50 000 obyvatel	2 127
PRAHA - oblast 7	2 384	10 001 – 50 000	1 849
PRAHA - oblast 8	2 626	2 001 – 10 000	1 498
PRAHA - oblast 9	2 229	do 2 000 obyvatel	2 970
PRAHA - oblast 10	2 604	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 511	nad 50 000 obyvatel	964
PRAHA - oblast 12	5 934	10 001 – 50 000	1 060
PRAHA - oblast 13	3 997	2 001 – 10 000	1 681
PRAHA - oblast 14	1 678	do 2 000 obyvatel	2 020
PRAHA - oblast 15	3 969	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 498	nad 50 000 obyvatel	667
PRAHA - oblast 17	3 715	10 001 – 50 000	1 094
PRAHA - oblast 18	3 936	2 001 – 10 000	1 153
PRAHA - oblast 19	2 224	do 2 000 obyvatel	2 317
PRAHA - oblast 20	2 803	BRNO	
PRAHA - oblast 21	3 525	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	1 833
nad 50 000 obyvatel	1 008	BRNO - oblast 3	1 528
10 001 – 50 000	1 637	BRNO - oblast 4	2 315
2 001 – 10 000	2 529	BRNO - oblast 5	1 376
do 2 000 obyvatel	3 231	BRNO - oblast 6	2 103
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	1 999
nad 50 000 obyvatel	1 661	BRNO - oblast 8	2 539
10 001 – 50 000	1 051	BRNO - oblast 9	1 555
2 001 – 10 000	1 828	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 727	nad 10 000 obyvatel	909
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 499
nad 50 000 obyvatel	1 410	do 2 000 obyvatel	2 344
10 001 – 50 000	895	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 068	nad 50 000 obyvatel	1 872
do 2 000 obyvatel	2 850	10 001 – 50 000	1 080
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 451
nad 50 000 obyvatel	1 178	do 2 000 obyvatel	1 878
10 001 – 50 000	1 062	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 278	nad 50 000 obyvatel	1 715
do 2 000 obyvatel	2 282	10 001 – 50 000	999
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 626
nad 50 000 obyvatel	991	do 2 000 obyvatel	2 181
10 001 – 50 000	1 136	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 425	nad 50 000 obyvatel	1 569
do 2 000 obyvatel	1 913	10 001 – 50 000	1 950
		2 001 – 10 000	1 816
		do 2 000 obyvatel	2 609

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; 1
		II.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; 1
		III.	Podsklepený - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; 1
		IV.	Dtto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; 1
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkrovní	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito)	0
		III.	Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Nápojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m ²	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

- a) Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.
- b) Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha č. 26 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	7 062	nad 50 000 obyvatel	1 365
PRAHA - oblast 2	4 068	10 001 – 50 000	1 930
PRAHA - oblast 3	4 222	2 001 – 10 000	1 285
PRAHA - oblast 4	4 518	do 2 000 obyvatel	1 106
PRAHA - oblast 5	2 845	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	7 143	nad 50 000 obyvatel	2 211
PRAHA - oblast 7	2 488	10 001 – 50 000	1 869
PRAHA - oblast 8	2 740	2 001 – 10 000	1 411
PRAHA - oblast 9	3 784	do 2 000 obyvatel	1 294
PRAHA - oblast 10	4 415	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 984	nad 50 000 obyvatel	1 407
PRAHA - oblast 12	2 350	10 001 – 50 000	1 985
PRAHA - oblast 13	2 808	2 001 – 10 000	1 431
PRAHA - oblast 14	2 223	do 2 000 obyvatel	1 306
PRAHA - oblast 15	1 471	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 131	nad 50 000 obyvatel	1 841
PRAHA - oblast 17	1 318	10 001 – 50 000	2 122
PRAHA - oblast 18	3 043	2 001 – 10 000	1 441
PRAHA - oblast 19	1 784	do 2 000 obyvatel	1 231
PRAHA - oblast 20	4 156	BRNO	
PRAHA - oblast 21	5 317	BRNO - oblast 1	3 050
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	5 015
nad 50 000 obyvatel	2 023	BRNO - oblast 3	5 011
10 001 – 50 000	2 263	BRNO - oblast 4	3 597
2 001 – 10 000	1 761	BRNO - oblast 5	4 681
do 2 000 obyvatel	1 842	BRNO - oblast 6	3 580
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	4 593
nad 50 000 obyvatel	1 676	BRNO - oblast 8	3 281
10 001 – 50 000	2 057	BRNO - oblast 9	1 549
2 001 – 10 000	1 578	JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 399	nad 10 000 obyvatel	2 072
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 604
nad 50 000 obyvatel	1 686	do 2 000 obyvatel	1 557
10 001 – 50 000	2 153	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 728	nad 50 000 obyvatel	2 642
do 2 000 obyvatel	1 509	10 001 – 50 000	1 793
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 223
nad 50 000 obyvatel	1 337	do 2 000 obyvatel	862
10 001 – 50 000	926	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	732	nad 50 000 obyvatel	1 973
do 2 000 obyvatel	1 255	10 001 – 50 000	2 254
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 801
nad 50 000 obyvatel	1 383	do 2 000 obyvatel	1 041
10 001 – 50 000	1 207	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 070	nad 50 000 obyvatel	1 490
do 2 000 obyvatel	1 426	10 001 – 50 000	1 801
		2 001 – 10 000	1 732
		do 2 000 obyvatel	1 142

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda,nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha č. 27 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	21 918	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1*	108 538	2 001 – 10 000	16 918	Hradec Králové	37 436	Jeseník	13 961
Praha – oblast 2*	81 777	do 2 000 obyvatel	15 571	Jičín	28 846	Olomouc	34 782
Praha – oblast 3*	73 000	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	18 484	Prostějov	23 221
Praha – oblast 4*	63 079	Plzeň – oblast 1*	34 678	Rychnov nad Kněžnou	27 766	Přerov	19 156
Praha – oblast 5*	63 347	Plzeň – oblast 2*	34 855	Trutnov	18 486	Šumperk	18 978
Praha – oblast 6*	73 495	Plzeň – oblast 3*	31 203	10 001 – 50 000	19 848	10 001 – 50 000	19 616
Praha – oblast 7*	57 613	Domažlice	21 615	2 001 – 10 000	17 602	2 001 – 10 000	15 453
Praha – oblast 8*	58 689	Klatovy	21 948	do 2 000 obyvatel	25 453	do 2 000 obyvatel	12 317
Praha – oblast 9*	64 000	Rokycany	24 237	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 10*	60 124	Tachov	20 567	Chrudim	27 091	Kroměříž	22 467
Praha – oblast 11*	57 736	10 001 – 50 000	19 471	Pardubice	34 309	Luhačovice	27 130
Praha – oblast 12*	57 661	2 001 – 10 000	21 082	Svitavy	19 908	Uherské Hradiště	30 250
Praha – oblast 13*	47 176	do 2 000 obyvatel	17 717	Ústí nad Orlicí	18 148	Vsetín	20 664
Praha – oblast 14*	55 634	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	20 854	Zlín	30 635
Praha – oblast 15*	53 091	Karlovy Vary – oblast 1*	30 169	2 001 – 10 000	21 052	10 001 – 50 000	24 384
Praha – oblast 16*	58 242	Karlovy Vary – oblast 2*	20 655	do 2 000 obyvatel	15 078	2 001 – 10 000	19 988
Praha – oblast 17*	44 626	Karlovy Vary – oblast 3*	19 541	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	15 519
Praha – oblast 18*	58 444	Karlovy Vary – oblast 4*	18 659	Havlíčkův Brod	20 140	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 19*	53 775	Cheb	14 672	Jihlava	29 335	Ostrava – oblast 1*	18 743
Praha – oblast 20*	68 153	Františkovy Lázně	17 049	Pelhřimov	23 005	Ostrava – oblast 2*	16 880
Praha – oblast 21*	66 506	Mariánské Lázně	19 337	Třebíč	23 748	Ostrava – oblast 3*	18 365
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	11 753	Žďár nad Sázavou	25 612	Ostrava – oblast 4*	11 632
Benešov	34 341	10 001 – 50 000	11 988	10 001 – 50 000	22 830	Ostrava – oblast 5*	17 527
Beroun	37 556	2 001 – 10 000	9 066	2 001 – 10 000	18 172	Ostrava – oblast 6*	17 892
Kladno	32 307	do 2 000 obyvatel	8 512	do 2 000 obyvatel	13 543	Ostrava – oblast 7*	21 475
Kolín	27 161	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava – oblast 8*	18 220
Kutná Hora	25 322	Děčín	13 825	Brno – oblast 1*	55 640	Ostrava – oblast 9*	21 839
Mělník	30 514	Chomutov	8 055	Brno – oblast 2*	50 351	Ostrava – oblast 10*	18 852
Mladá Boleslav	36 201	Litoměřice	20 196	Brno – oblast 3*	50 058	Ostrava – oblast 11*	15 192
Nymburk	27 593	Louny	14 562	Brno – oblast 4*	50 380	Ostrava – oblast 12*	13 847
Poděbrady	37 052	Most	6 906	Brno – oblast 5*	48 407	Bruntál	10 262
Praha-východ**	42 516	Teplice	15 318	Brno – oblast 6*	45 539	Frýdek-Místek	21 352
Praha-západ**	48 110	Ústí nad Labem	13 906	Brno – oblast 7*	49 091	Havířov	16 024
Příbram	23 211	10 001 – 50 000	9 309	Brno – oblast 8*	37 804	Karviná	9 087
Rakovník	25 262	2 001 – 10 000	10 633	Brno – oblast 9*	41 712	Nový Jičín	19 122
10 001 – 50 000	29 065	do 2 000 obyvatel	8 243	Blansko	32 459	Opava	23 094
2 001 – 10 000	27 687	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	23 162	10 001 – 50 000	17 148
do 2 000 obyvatel	18 949	Česká Lípa	16 277	Hodonín	20 868	2 001 – 10 000	17 014
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	19 409	Vyškov	27 055	do 2 000 obyvatel	11 511
České Budějovice	32 499	Liberec	28 448	Znojmo	23 475		
Český Krumlov	25 831	Semily	11 803	10 001 – 50 000	22 247		
Jindřichův Hradec	19 171	10 001 – 50 000	19 579	2 001 – 10 000	30 487		
Písek	22 866	2 001 – 10 000	15 687	do 2 000 obyvatel	21 222		
Prachatice	17 123	do 2 000 obyvatel	24 576				
Strakonice	20 463						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Olomouce a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení bytů

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	Typ stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitnes	0,02
		IV.	Garážové stání	0,10
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např.venkovní parkovací stání,...)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtahem	0,05
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu ^{a)}	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03
		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0,01
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	0
		IV.	Nadstandardní vybavení (např.krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	0,04
		V.	Nadstandardní vybavení (např. sauna, centrální vysavač, elektr. zabezpeč. zařízení, klimatizace, bazén), terasa nebo zimní zahrada	0,05 až 0,10
8	Vytápění bytu	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,10
		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn	-0,02
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	0
		IV.	Podlahové topení obytných místností	0,07
		V.	Podlahové nebo velkoplošné stěnové vytápění apod.	0,10
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,10
10	Stavebně- technický stav ^{b)}	I.	Byt ve výborném stavu	1,05*
		II.	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Byt ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Byt ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

- a) Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.
- b) Stavebně technický stav se posuzuje u konstrukcí a vybavení, které patří k jednotce byt. Hodnotí se obdobně jako v případě koeficientu K4 v ustanovení § 21 odst. 2

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtí (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (<i>resp. všechny druhy smrků</i>)
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojíňená, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (<i>resp. všechny druhy jedlí</i>)
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (<i>resp. všechny druhy borovic</i>)
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní (<i>resp. všechny druhy modřínů</i>)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal (<i>tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip</i>)
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třeseň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jabloň letní, ostatní listnaté tvrdé (<i>tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů</i>)
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasany ostatní, pajasan žlaznatý (<i>kromě pajasanu všechny druhy jasanů</i>)
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (<i>tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší</i>)
10	osika	3	60 - 80	osika (<i>resp. topol osika</i>)
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	topol	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče (<i>tzn. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů</i>)
13	bříza	3	60 - 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk (<i>resp. všechny druhy bříz a jeřábů</i>)

Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin

(z absolutní výškové bonity – AVB, používané v LHP od r. 1991,
do relativní bonity – RB, uplatňované v LHP do r. 1990 včetně)

Skupiny dřevin	Věk	Absolutní výškové bonity															
		10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40
		Relativní výškové bonity															
Smrk	do 60	-	-	9	7	7	6	5	4	3	3	2	1	1	1	1	-
	61-80	-	-	9	8	7	6	5	5	4	3	2	1	1	1	1	-
	nad 80	-	-	9	8	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-
Borovice	do 60	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	61-80	-	9	8	7	7	6	5	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 80	-	9	8	8	7	6	5	4	3	1	1	1	1	-	-	-
Jedle	do 50	-	-	-	-	7	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1	1
	nad 50	-	-	-	-	8	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1
Modřín	do 50	-	9	8	7	6	6	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 50	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
Douglaska	celý věk	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	4	3
Buk	do 80	-	-	-	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	-
	nad 80	-	-	-	8	7	6	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-
Dub	do 60	-	8	7	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	61-80	-	9	8	7	6	5	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 80	-	9	8	7	7	6	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
Jasan	celý věk	-	-	-	-	3	3	3	3	2	2	1	1	1	-	-	-
Olše	celý věk	-	-	-	-	5	5	4	3	2	2	1	-	-	-	-	-
Bříza	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Osika	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Akát	do 50	9	9	9	8	7	7	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	8	8	7	6	6	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Topol	celý věk	-	-	-	9	9	9	9	9	8	7	6	-	-	-	-	-
Habr	do 50	9	9	8	7	6	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	9	8	6	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V případě rozdílů mezi relativními bonitami uvedenými v hospodářské knize LHP/LHO a výsledkem převodu podle přílohy č. 29 se použijí hodnoty relativních bonit z této přílohy.

**Ceny (Kč/m²) mýtní výtěžé A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0
podle skupin lesních dřevin**

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	76,13	67,74	60,42	52,52	44,80	39,99	33,95	29,45	25,44
100	92,62	82,46	73,18	63,05	53,25	46,91	39,38	33,52	28,18
120	105,06	94,35	83,92	72,03	60,78	52,11	43,44	36,79	30,33

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	90,05	79,98	70,20	62,10	54,17	47,36	39,82	33,02	25,73
100	108,86	95,66	82,94	72,40	62,33	53,85	44,57	35,77	27,65
120	126,30	110,46	95,31	82,04	69,15	58,88	47,82	37,51	30,43

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	44,90	41,28	36,91	34,17	29,18	22,63	21,03	19,43	19,43
100	45,71	41,92	37,59	34,40	29,85	22,82	21,58	19,43	19,43
120	47,08	43,02	38,88	34,97	30,49	23,56	22,47	19,43	19,43

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	58,48	53,13	47,40	42,30	34,81	30,32	26,32	22,15	17,76
100	64,89	58,41	51,65	45,78	38,60	33,00	28,05	22,74	17,76
120	71,41	63,95	56,40	49,43	42,16	35,39	29,43	22,96	17,76

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
80	98,20	89,00	79,90	72,17	65,22
100	108,24	97,18	86,03	76,38	67,52
120	117,36	105,75	93,44	82,26	71,43

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	95,84	87,76	80,25	72,94	63,97	56,82	50,73	44,77	38,36
120	109,78	99,57	89,69	80,39	71,67	63,21	55,87	48,50	40,62
140	121,20	109,37	98,51	86,52	77,32	68,32	60,08	51,84	42,85

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	103,49	92,42	81,81	73,02	65,41	59,12	52,39	32,25	30,70
140	114,58	103,82	92,82	82,72	73,76	65,70	57,26	32,51	30,70
160	121,80	113,63	104,17	93,43	82,73	72,51	62,11	32,86	30,70

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
80	50,50	43,03	34,18
100	55,68	47,12	36,71
120	61,29	51,33	38,99

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
60	16,76	15,09	12,43	10,13	7,34
80	21,25	18,06	14,61	11,59	8,42

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	8,25	6,60	4,84
80	9,54	7,34	5,05

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	24,79	21,58	18,33	15,45	12,04	8,35	5,73	3,51	3,51
80	29,10	25,48	21,59	18,12	14,60	9,57	5,88	3,51	3,51

12. skupina dřevin: **TOPOL**

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	34,54	30,54	26,12	22,63	18,94	15,76	12,69	9,63	6,42
50	37,80	34,15	29,17	25,26	21,23	17,75	14,78	11,36	7,42

13. skupina dřevin: **BŘÍZA**

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	9,98	7,94	5,62
80	11,21	8,59	5,71

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtlí = doba obmýtlí = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtlí zralosti.

Příloha č. 31 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

**Náklady (Kč/m²) na zajištěné kultury c
podle skupin lesních dřevin**

Skupina dřevin	Věk porostu					Náklady na zajištěnou kulturu <u>c</u>
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	9,82	11,71	12,58	13,49	14,29	14,29
Jedle	18,27	20,07	21,00	23,22	24,35	24,35
Borovice	13,12	16,17	17,90	19,24	19,43	19,43
Modřín	13,35	14,98	16,82	17,52	17,77	17,77
Douglaska	27,54	29,19	30,84	32,00	32,86	32,86
Buk	18,62	22,30	23,57	25,60	26,83	26,83
Dub	20,68	24,24	25,84	28,33	30,70	30,70
Jasan	12,73	16,73	18,56	20,49	20,60	20,60
Olše	3,33	3,85	3,98	4,10	4,13	4,13
Osika	3,10	3,36	3,49	3,62	3,67	3,67
Akát	2,75	3,15	3,40	3,48	3,51	3,51
Topol	1,95	2,01	2,28	2,41	2,50	2,50
Bříza	3,44	3,72	3,93	4,14	4,32	4,32

Příloha č. 32 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí: **80**

[illegible]

1. skupina dřevin: **SMRK**

Obmýtí: **100**

[illegible]

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí: **120**

[illegible]

Obmýtí: 80

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 100

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 120

[illegible]

Obmýtí: **80**

3. skupina dřevin: **BOROVICE**

Obmýtí: 100

3. skupina dřevin: **BOROVICE**

Obmýtí: 120

[illegible]

Obmýtí: 80

[illegible]

Obmýtí: 100

[illegible]

Obmýtí: 120

[illegible]

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**

Obmýtí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,142	0,144	0,143	0,136	0,136
11 - 20	0,269	0,285	0,302	0,315	0,336
21 - 30	0,414	0,439	0,470	0,498	0,536
31 - 40	0,545	0,573	0,608	0,644	0,689
41 - 50	0,664	0,690	0,722	0,758	0,802
51 - 60	0,771	0,791	0,817	0,846	0,883
61 - 70	0,869	0,881	0,897	0,916	0,941
71 - 79	0,958	0,962	0,967	0,974	0,982
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**

Obmýtí: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,123	0,126	0,127	0,123	0,127
11 - 20	0,233	0,249	0,267	0,284	0,313
21 - 30	0,359	0,384	0,415	0,450	0,501
31 - 40	0,472	0,500	0,538	0,581	0,643
41 - 50	0,575	0,602	0,639	0,684	0,749
51 - 60	0,668	0,690	0,723	0,764	0,825
61 - 70	0,753	0,769	0,794	0,827	0,878
71 - 80	0,830	0,839	0,856	0,879	0,917
81 - 90	0,902	0,905	0,913	0,926	0,949
91 - 99	0,968	0,968	0,970	0,974	0,981
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**

Obmýtí: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,111	0,111	0,108	0,114
11 - 20	0,208	0,219	0,234	0,250	0,282
21 - 30	0,320	0,338	0,365	0,397	0,450
31 - 40	0,421	0,442	0,472	0,512	0,578
41 - 50	0,513	0,531	0,561	0,603	0,673
51 - 60	0,596	0,609	0,635	0,673	0,741
61 - 70	0,672	0,678	0,697	0,729	0,789
71 - 80	0,741	0,741	0,751	0,775	0,824
81 - 90	0,804	0,799	0,801	0,816	0,853
91-100	0,864	0,855	0,851	0,858	0,882
101-110	0,920	0,911	0,905	0,906	0,918
111-119	0,974	0,969	0,966	0,965	0,968
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Obmýtí: 100

6. skupina dřevin: BUK

Obmývání: 120

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtí: 140

[illegible]

Obmýtí: 120

[illegible]

Obmýtí: 140

[illegible]

Obmýtí: 160

[illegible]

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,097	0,094	0,069
11 - 20	0,240	0,228	0,195
21 - 30	0,397	0,380	0,344
31 - 40	0,536	0,517	0,482
41 - 50	0,658	0,640	0,611
51 - 60	0,766	0,752	0,732
61 - 70	0,865	0,856	0,844
71 - 79	0,956	0,953	0,950
80 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,083	0,079	0,058
11 - 20	0,204	0,193	0,165
21 - 30	0,339	0,321	0,290
31 - 40	0,457	0,437	0,406
41 - 50	0,560	0,541	0,515
51 - 60	0,653	0,636	0,617
61 - 70	0,737	0,724	0,712
71 - 80	0,815	0,806	0,800
81 - 90	0,889	0,885	0,884
91 - 99	0,963	0,962	0,962
100 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,068	0,051
11 - 20	0,176	0,166	0,144
21 - 30	0,292	0,277	0,254
31 - 40	0,394	0,377	0,356
41 - 50	0,483	0,467	0,451
51 - 60	0,563	0,549	0,540
61 - 70	0,636	0,625	0,623
71 - 80	0,703	0,696	0,701
81 - 90	0,767	0,764	0,774
91 - 100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120 a více	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: **OLŠE**

Obmýtí: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,076	0,076	0,072	0,065	0,037
11 - 20	0,139	0,161	0,161	0,156	0,141
21 - 30	0,276	0,314	0,317	0,316	0,305
31 - 40	0,460	0,502	0,506	0,508	0,495
41 - 50	0,672	0,706	0,710	0,712	0,698
51 - 59	0,892	0,907	0,908	0,910	0,902
60 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: **OLŠE**

Obmýtí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,060	0,057	0,052	0,028
11 - 20	0,103	0,127	0,128	0,125	0,106
21 - 30	0,203	0,247	0,251	0,254	0,229
31 - 40	0,339	0,395	0,401	0,408	0,371
41 - 50	0,496	0,556	0,563	0,573	0,523
51 - 60	0,658	0,714	0,720	0,732	0,676
61 - 70	0,813	0,854	0,859	0,869	0,820
71 - 79	0,946	0,963	0,965	0,969	0,946
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: **OSIKA**

Obmýtí: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,052	0,086	0,190
11 - 20	0,111	0,163	0,325
21 - 30	0,254	0,312	0,493
31 - 40	0,451	0,500	0,655
41 - 50	0,674	0,706	0,805
51 - 59	0,897	0,907	0,940
60 a více	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: **OSIKA**

Obmýtí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,041	0,069	0,161
11 - 20	0,086	0,130	0,276
21 - 30	0,198	0,249	0,419
31 - 40	0,352	0,399	0,556
41 - 50	0,526	0,563	0,684
51 - 60	0,700	0,724	0,798
61 - 70	0,853	0,864	0,896
71 - 79	0,966	0,968	0,971
80 a více	1,000	1,000	1,000

Obmýtí: **60**[illegible]

Obmýtí: 80

[illegible]

Obmýtí: 40

[illegible]

Obmýtí: 50

[illegible]

13. skupina dřevin: **BŘÍZA**

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,133	0,187	0,514
11 - 20	0,198	0,249	0,635
21 - 30	0,337	0,382	0,757
31 - 40	0,518	0,554	0,852
41 - 50	0,718	0,741	0,924
51 - 59	0,912	0,921	0,978
60 a více	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: **BŘÍZA**

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,159	0,482
11 - 20	0,162	0,211	0,595
21 - 30	0,276	0,324	0,709
31 - 40	0,425	0,470	0,798
41 - 50	0,590	0,628	0,866
51 - 60	0,749	0,781	0,917
61 - 70	0,885	0,906	0,955
71 - 79	0,977	0,985	0,986
80 a více	1,000	1,000	1,000

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor f_a nahrazen znakem „-“.

Příloha č. 33 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.

Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky, přírážky v %
1	Lesy imisní	
1.1	- stupeň poškození I	do -20
1.2	- stupeň poškození II	do -30
1.3	- stupeň poškození IIIa	do -40
1.4	- stupeň poškození IIIb	do -60
1.5	- stupeň poškození IVa	do -75
2	Lesy ochranné	
2.1	- na mimořádně nepříznivých stanovištích	do -75
2.2	- vysokohorské pod hranicí vegetace	do -75
2.3	- v klečovém lesním vegetačním stupni	do -75
3	Lesy zvláštního určení	
3.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	do -20
3.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	do -20
3.3	- v 1. zóně národním parku	do -40
3.4	- v 2. zóně národním parku	do -20
3.5	- ve zvláště chráněném území	do -20
3.6	- geneticky cenný lesní porost – zdroj selektovaného reprodukčního materiálu (§ 14) ^{*)}	do +100
3.7	- geneticky velmi cenný lesní porost – zdroj testovaného reprodukčního materiálu (§ 16) ^{*)}	do +200

^{*)} § 14 a 16 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.

[illegible]

Tabulka č. 3

Číslo položky	Vliv polohy (ztěžující podmínky přibližování)	Maximální srážky (-) v %		
		Skupiny dřevin		
		Jehličnaté	Listnaté	
			tvrdé	měkké
12	Prodloužení přibližovací vzdálenosti o každých dalších 100 m nad průměrnou přibližovací vzdálenost	-2	-3	-3
13	Přibližování na svahu			
13.1	od 21 do 33 %	-2	-3	-7
13.2	od 34 do 50 %	-6	-10	-14
13.3	od 51 do 70 %	-10	-17	-22
13.4	nad 70 %	-26	-49	-57
14	Přibližování na trvale neúnosném podloží	-9	-16	-21
15	Přibližování na podmíněně neúnosném podloží	-5	-8	-11
16	Přibližování v terénu s význačnými překážkami	-3	-6	-6
17	Přibližování v porostech do 60 let na svazích nad 70 %	-43	-72	-75

1. Srážky podle položek č. 13.1 až 13.4 a srážku podle položky č. 17 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky podle položek č. 14 a 15 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

Přibližovací vzdálenost - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složišť), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhluje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

Průměrná přibližovací vzdálenost - je v podmínkách ČR 600 m.

Příloha č. 34 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Ocenění nelesních porostů podle § 44

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin nelesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 této přílohy a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin nelesních porostů jehličnatých a listnatých.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity *)
---------------	-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---------------------------------

Skupiny dřevin nelesních porostů JEHLIČNATÝCH

1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30

Skupiny dřevin nelesních porostů LISTNATÝCH

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

*) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých nelesních porostů.

Ceny nelesních porostů J E H L I Č N A T Ý C H

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	11,36	11,36	11,36	11,30	11,30	11,30	11,24	11,24	11,24
11 - 20	15,20	13,54	11,93	11,81	11,47	11,41	11,41	11,36	11,30
21 - 30	22,08	19,56	16,98	14,85	11,59	11,53	11,47	11,41	11,36
31 - 40	30,23	25,47	22,02	19,21	14,51	12,04	11,59	11,53	11,41
41 - 50	35,27	31,26	27,01	22,43	18,18	14,97	11,93	11,64	11,47
51 - 60	41,52	36,94	31,95	27,82	21,79	17,95	14,28	12,16	11,53
61 - 70	47,66	42,33	36,76	31,95	25,47	20,99	16,75	13,54	11,64
71 - 80	53,68	47,66	41,52	36,08	29,37	24,26	19,33	14,74	11,81
81 - 90	59,30	52,82	46,23	40,21	33,27	27,59	21,91	17,44	12,04
91 - 100	64,87	58,04	50,70	44,11	37,28	30,91	24,66	19,44	13,82
101 - 110	69,34	62,06	54,72	47,66	40,78	34,41	27,70	21,45	15,14
nad 110	70,66	63,32	56,15	49,15	42,10	35,73	29,02	22,65	16,06

Ceny nelesních porostů L I S T N A T Ý C H

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	16,06	16,06	16,06	16,00	16,00	16,00	15,94	15,94	15,94
11 - 20	16,40	16,35	16,29	16,17	16,12	16,00	16,00	15,94	15,94
21 - 30	17,21	16,75	16,63	16,29	16,23	16,17	16,00	16,00	15,94
31 - 40	18,75	17,44	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00	16,00
41 - 50	20,88	19,67	18,30	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00
51 - 60	26,84	23,86	20,30	17,61	16,63	16,52	16,40	16,29	16,12
61 - 70	33,21	29,59	25,29	22,02	16,75	16,63	16,52	16,40	16,17
71 - 80	39,92	35,62	30,74	26,67	20,76	18,75	18,07	16,52	16,17
81 - 90	46,92	42,16	36,59	31,89	25,18	22,02	20,02	16,63	16,23
91 - 100	54,26	49,04	42,96	37,39	30,17	27,13	23,86	17,09	16,29
101 - 110	61,94	56,26	49,61	43,30	35,44	31,72	27,93	20,02	16,40
111 - 120	69,05	62,69	55,58	48,46	40,55	35,44	30,86	22,14	16,52
121 - 130	76,40	69,80	62,40	54,72	46,46	40,66	35,39	25,18	16,63
131 - 140	79,32	73,13	66,19	58,21	49,73	43,59	38,54	27,47	17,09
141 - 150	83,28	77,08	70,20	62,80	55,00	48,92	42,50	29,71	18,18
nad 150	84,54	78,63	71,98	64,87	56,95	51,27	44,85	31,72	19,67

Příloha č. 35 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,

Ceny lesního porostu (Kč/m²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

1. Skupiny dřevin: **SMRK, JEDLE, DOUGLASKA**

Tabulka č. 1

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	10,21	8,26	6,65	4,47	2,75	1,61	0,34	0,23	0,11
21 - 40	14,34	14,34	9,64	6,88	4,59	3,21	1,49	1,26	0,57
41 - 60	24,66	21,11	17,55	14,11	10,67	8,37	5,62	4,47	2,64
61 - 80	36,71	32,23	27,87	23,17	18,58	15,26	11,70	9,52	6,88
81 - 100	53,11	47,26	41,64	35,22	29,25	24,66	19,84	16,52	12,96
101 - 120	63,89	57,12	50,59	43,13	36,02	30,63	25,01	20,99	16,86
nad 120	77,20	69,28	61,48	52,65	44,28	37,85	31,43	26,50	21,68

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: **BOROVICE, MODŘÍN**

Tabulka č. 2

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	7,23	5,85	4,47	3,33	1,15	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	9,41	7,91	6,19	4,82	2,29	1,38	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,57	12,50	10,32	8,49	5,28	3,90	2,64	1,61	1,49
61 - 80	20,42	18,01	15,37	13,19	9,41	7,57	5,85	4,47	4,36
81 - 100	28,22	25,35	22,25	19,62	15,49	12,85	10,55	8,72	8,60
101 - 120	33,27	30,05	26,73	23,74	19,50	16,40	13,77	11,70	11,59
nad 120	39,46	35,90	32,23	28,79	24,43	20,88	17,67	15,37	15,14

3. Skupiny dřevin: **BUK kromě dřeviny habr, JAVOR**

Tabulka č. 3

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	8,60	7,00	5,51	4,13	2,52	1,72	0,80	0,57	0,11
21 - 40	11,70	9,75	7,80	6,19	4,24	3,21	2,18	1,15	0,69
41 - 60	20,19	17,44	14,57	11,93	9,06	7,46	5,85	4,24	2,75
61 - 80	31,77	27,99	23,97	20,30	16,17	13,65	11,24	9,06	6,65
81 - 100	47,03	41,75	36,59	31,54	26,15	22,71	19,16	16,06	12,62
101 - 120	68,37	61,14	54,37	47,26	40,84	35,79	30,97	26,27	21,34
121 - 140	82,59	74,22	66,30	57,93	50,70	44,62	38,77	33,15	27,07
nad 140	100,03	90,05	80,87	70,78	62,75	55,29	48,41	41,64	34,18

4. Skupiny dřevin: **DUB, JASAN**

Tabulka č. 4

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	5,51	4,36	2,98	1,84	0,34	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	7,91	6,54	4,93	3,44	1,61	0,69	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,34	12,39	10,09	7,91	5,16	3,67	2,41	0,57	0,46
61 - 80	22,14	19,96	16,98	14,11	10,32	8,14	6,19	1,03	0,69
81 - 100	32,35	29,59	26,04	22,37	17,55	14,68	11,81	4,13	3,56
101 - 120	46,80	43,25	38,66	33,84	28,10	23,97	19,96	8,83	8,03
121 - 140	68,37	63,43	57,47	51,05	43,82	37,97	32,12	15,72	14,57
141 - 160	82,82	76,97	70,09	62,40	54,37	47,26	40,15	20,30	18,93
nad 160	100,37	93,49	85,46	76,40	67,10	58,62	50,01	26,04	24,20

U skupiny dřevin JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: **TOPOL, AKÁT a dřevina habr**

Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1, 2	3, 4	5, 6	7, 8	9
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

6. Skupiny dřevin: **OLŠE, OSIKA, BŘÍZA**

Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

U skupiny dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.

Ceny ovocných dřevin

Základní ceny ovocných výsadeb jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou částí. V první části jsou ceny v Kč/m² pro výsadby intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocováním jejich produkce, zatímco v druhé části jsou vesměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

Část 1. – Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:**Tabulka č. 1**

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém		Hustota výsadby ks/ha ^{*)}
		charakteristika	značka	
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Čk	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5		palmeta nebo vřeten	JH-P	2 000
6		vřeten	JH-V	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Čk	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15	orešák vlašský	semenáč	OV-s	100
16		štěpovanec	OV-š	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizovanou sklizeň	R-m	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6 600

^{*)} orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

Část 2. – **Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:**

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň	vysokokmen, polokmen	JHKM-Vk
22	hrušeň	čtvrtekmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23	kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26		nízkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32	orešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39	líška	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m²

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1-10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85	27,10
		11-20	25,35	23,60	21,85	20,10	18,35	16,60	14,85	13,10	11,35	9,60
		21-30	7,85	6,10	4,35	2,60	1,64	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1-10	22,04	25,98	32,94	34,80	35,26	34,55	33,50	31,45	29,40	27,35
		11-20	25,30	23,25	21,20	19,15	17,10	15,05	13,00	10,95	8,90	6,85
		21-30	4,80	2,75	1,71	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1-10	32,60	37,28	41,84	43,78	42,90	41,15	38,47	35,79	33,11	30,43
		11-20	27,75	25,07	22,39	19,71	17,03	14,35	11,67	8,99	6,31	3,63
		21-30	1,88	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 7

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	JH-P	1-10	45,14	55,72	59,92	58,12	55,16	51,36	47,55	43,76	39,97	36,16
		11-20	32,35	28,56	24,77	20,96	17,15	13,36	9,57	5,76	2,80	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 8

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	JH-V	1-10	62,07	76,62	82,39	79,92	75,82	70,57	65,32	60,07	54,82	49,57
		11-20	44,32	39,07	33,82	28,57	23,32	18,07	12,82	7,57	3,47	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 9

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	T-Vk	1-10	11,45	13,85	15,14	17,54	20,06	23,09	25,66	25,49	25,14	24,53
		11-20	23,70	22,87	22,04	21,21	20,38	19,55	18,72	17,89	17,06	16,23
		21-30	15,40	14,57	13,74	12,91	12,08	11,25	10,42	9,59	8,76	7,93
		31-40	7,10	6,27	5,44	4,61	3,78	2,95	2,12	1,52	1,17	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1-10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11-20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21-30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31-40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1-10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11-20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1-10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11-20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21-30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	S-Čk	1-10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01	16,89
		11-20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81	5,69
		21-30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	S-Nk	1-10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81	26,05
		11-20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21	8,45
		21-30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Me-vt	1-10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33	18,40
		11-20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	B-vt	1-10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39	18,46
		11-20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	OV-s	1-10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68	17,17	19,04
		11-20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66	15,19	14,72
		21-30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96	10,49	10,02
		31-40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26	5,79	5,32
		41-50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56	1,19	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	OV-š	1-10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67	24,49	23,31
		11-20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87	12,69	11,51
		21-30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07	1,36	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	A-vt	1-10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02	7,90	3,78
		11-20	1,93	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R-r	1-10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83	7,87
		11-20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00 ^{*)}	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	R-m	1-10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59	9,36
		11-20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Ma-vt	1-10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Ad část 2. - **základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks** (výjimečně v Kč/m²):

Tabulka č. 23

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	JHKM-Vk	1-10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997	2117
		11-20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096	2033
		21-30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465	1402
		31-40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834	771
		41-50	708	645	582	519	456	393	330	267	203	140 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	JHKM-Čk	1-10	342	407	521	661	817	972	1085	1170	1230	1274
		11-20	1289	1304	1304	1285	1256	1209	1161	1114	1066	1018
		21-30	971	923	876	828	781	733	686	638	590	543
		31-40	492	448	400	353	305	258	210	162	115	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 25

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	JHKM-Nk	1-10	238	285	381	491	559	602	621	630	618	602
		11-20	573	545	516	488	459	431	402	373	344	316
		21-30	287	259	230	202	173	146	117	89	60	35 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	JHKM -Zk	1-10	238	276	351	394	412	419	410	398	376	355
		11-20	333	312	290	269	247	226	205	183	162	140
		21-30	119	97	76	54	35 ^{*)}	35	35	35	35	35

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	T-Vk	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	140 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	T-Nk	1-10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179	1191
		11-20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881	842
		21-30	804	765	726	687	649	610	571	532	494	455
		31-40	416	377	339	300	261	222	184	145	106	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	V-vt	1-10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067	1079
		11-20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743	702
		21-30	659	618	575	534	491	450	407	366	323	282
		31-40	239	198	155	114	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ŠP-vt	1-10	341	399	500	624	763	900	1005	1079	1136	1166
		11-20	1183	1196	1196	1180	1153	1110	1067	1023	980	937
		21-30	893	850	807	763	720	677	633	590	546	503
		31-40	461	418	374	331	288	244	201	158	114	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	SMR- vt	1-10	353	398	485	585	699	813	899	960	1007	1031
		11-20	1045	1057	1057	1041	1018	980	943	905	867	829
		21-30	791	753	716	677	639	602	564	525	488	450
		31-40	412	375	336	299	261	223	184	147	109	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Me-vt	1-10	335	392	528	759	1003	1276	1480	1589	1658	1685
		11-20	1653	1601	1516	1430	1346	1261	1175	1089	1005	920
		21-30	834	749	664	579	493	408	322	237	152	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 33

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	BM-vt	1-10	359	440	637	927	1217	1375	1472	1507	1477	1418
		11-20	1327	1238	1147	1060	967	877	788	697	608	517
		21-30	428	338	248	158	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 34

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	OV-vt	1-10	466	525	614	703	804	933	1060	1214	1392	1558
		11-20	1736	1928	2110	2291	2473	2654	2836	3017	3199	3380
		21-30	3380	3380	3380	3361	3322	3264	3207	3149	3092	3033
		31-40	2976	2918	2861	2802	2745	2687	2630	2572	2514	2456
		41-50	2399	2341	2284	2225	2168	2110	2053	1994	1937	1879
		51-60	1822	1764	1706	1648	1591	1533	1476	1417	1360	1302
		61-70	1245	1186	1129	1071	1014	956	898	840	783	725
		71-80	668	609	552	494	437	378	321	263	206	140 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1-10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
		11-20	63	53	43	33	25 ^{*)}	25	25	25	25	25

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1-10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
		11-20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1-10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
		11-20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1-10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11-20	17	15 ^{*)}	15	15	15	<i>Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m²</i>				

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	JS-vt	1-10	350	437	546	656	753	828	869	913	926	943
		11-20	938	928	897	866	835	804	773	742	711	679
		21-30	647	616	585	554	523	483	461	430	399	367
		31-40	336	305	274	243	212	181	150	118	87	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 40

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	JČ-vt	1-10	336	419	523	628	722	795	835	829	817	779
		11-20	741	703	665	627	589	551	512	474	436	398
		21-30	360	321	283	245	207	169	131	92	54	35 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 41

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	L-vt	1-10	264	329	412	495	569	654	720	792	831	873
		11-20	867	856	820	785	750	715	680	645	610	575
		21-30	539	505	469	435	399	365	329	294	259	224
		31-40	189	154	118	84	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	RMD-vt	1-10	244	301	376	451	519	597	657	722	758	796
		11-20	796	790	779	746	713	679	646	613	580	547
		21-30	514	481	448	415	382	349	316	283	250	217
		31-40	184	150	117	84	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	ČB-vt	1-10	234	276	331	381	419	461	485	478	464	424
		11-20	383	341	301	260	218	177	137	95	54	35 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	DR-vt	1-10	223	273	328	360	379	372	357	314	271	228
		11-20	185	142	99	57	35 ^{*)}	35	35	35	35	35

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	VB-vt	1-10	515	582	669	736	809	850	931	792	676	559
		11-20	443	327	210	94	35 ^{*)}	35	35	35	35	35

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1-10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
		11-20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
		21-30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
		31-40	185	154	121	90	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší.

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m², resp. 0,1 ha.
2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).

3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.
4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozních výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř částí.

1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m²:**Tabulka č. 1**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m²:**Tabulka č. 2**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m²) v Kč/m²:**Tabulka č. 3**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

4. Základní ceny ostatní vinné révy (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř:**Tabulka č. 4**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro starší keře vinné révy

- Komerční vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle § 3 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství), ve znění pozdějších předpisů.
- Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.

7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.
8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii *certifikovaný materiál*¹⁾ lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů²⁾ lze zvýšit o 20 %.
9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.
10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.
11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci *certifikovaného množitelského materiálu*, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.
12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.
13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.
14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

¹⁾ § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu.

²⁾ § 5 odst. 1 písm. a), b) vyhlášky č. 332/2006 Sb.

Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle kvality rozmnožovacího materiálu, který byl použit k výsadbě - tradiční, neozdravené kořenáče a kořenáče ozdravené, tzv. viruprosté (§ 4 vyhlášky č. 332/2006 Sb. o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu).

1. Základní ceny chmelnic s neozdravenými rostlinami v Kč/m²:**Tabulka č. 1**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

2. Základní ceny chmelnic s ozdravenými rostlinami v Kč/m²:**Tabulka č. 2**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

3. Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.
4. Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.
5. Nejnižší základní cenu chmelnice^{*)} již nelze snížit žádnými dalšími cenovými úpravami.

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční travníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

1. Základní ceny okrasných rostlin:

1.1. Základní ceny stromů:

1.1.1. Vymezení skupin stromů:

Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i>	Ls I
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olší</i> a <i>vrby bílé</i>	Ls II
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů <i>trnovníků</i> a rodu <i>bříza</i> ze skupiny II	Ls III
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js I
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i>	Js II
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js III

1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

číslo položky	značka skupiny stromů	věkové kategorie (rok)									
		≤ 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	> 140
1	Ls I	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43 820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	Ls II	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	Ls III	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	89 160	100 660
4	Js I	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	Js II	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	Js III	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	78 440	89 440

1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)				
		≤ 5	6- 10	11-20	21-40	>40
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I – běžné základní druhy, vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680
10	jehličnaté keře I – základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220
11	jehličnaté keře II – kuželovité, kulovité, kompaktní, převíslé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480
12	jehličnaté keře III – zakrslé, kompaktní, převíslé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420
13	vřesovištní dřeviny I – pokryvné druhy, vč. kultivarů (20 ks/m ²)	Kč/m ²	80	110	130	0
		Kč/m ²	1 920	2 450	2 660	0
14	vřesovištní dřeviny II – nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů	380	890	1 680	1 840	0
15	vřesovištní dřeviny III – vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů	760	1 430	3 050	5 730	7 120
16	pnoucí dřeviny I – pnoucí a pokryv. druhy, vč. kultivarů / (9 ks/m ²)	Kč/ks	70	100	130	150
		Kč/m ²	590	750	800	830
17	pnoucí dřeviny II – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	240	410	600	790	0
18	pnoucí dřeviny III – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	320	520	820	1 430	0
19	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	160	380	420	0	0
20	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	200	490	550	0	0
21	růže III – stromkové – kultivary	330	680	800	0	0

1.3. Základní ceny trvalek^{*)} (Kč/ks):

Tabulka č. 4

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		≤ 5	> 5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I – základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II – základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III – základní druhy a kultivary	110	110

^{*)} Trvalky nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.4. Základní ceny neprodukcčních trávníků^{*)} podle způsobu založení (Kč/m²):

Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věk (rok) trávniku založeného					
		Výsevem			předpěstovanými díly		
		1	2	> 3	1	2	> 3
25	trávník o k r a s n ý (parterový)	50	130	210	230	305	380
26	trávník r e k r e a č n í (parkový)	40	90	130	190	235	280
27	trávník z á t ě ŝ o v ý (sportovní)	40	90	130	230	305	380
28	trávník e x t e n z i v n í (krajinný)	20	30	40	-	-	-

^{*)} Trávníky v této tabulce nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku *trvalý travní porost*, uvedeným v katastrální vyhlášce.

1.5. Základní ceny jednořadých, stříhaných živých plůtků^{*)}, plotů^{*)} a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

číslo položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk dřeviny v živém plotě (rok)				
		3-5	6-10	11-20	21-40	> 40
29	živé plůtky do výšky 0,5 m - z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vždyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m)	540	1 120	1 980	3 640	3 640
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin - např. <i>javor babyka</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> , <i>dřišťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh</i> - druhy, <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník</i> - druhy, <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m)	710	1 350	3 330	4 720	4 720
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených - např. <i>zimostráz vždyzelený</i> , <i>cesmína</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	790	1 500	4 600	10 650	10 650
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin - <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> (2-2,5 ks/m)	250	860	1 750	5 040	5 040
33	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>zerav</i> - druhy, <i>cypřišek</i> - druhy, <i>smrk omorika</i> (2-2,5 ks/m)	560	1 240	4 310	8 910	8 910
34	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>tis</i> - druhy, <i>jedlovec</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	890	1 580	4 640	9 240	9 240

^{*)} Jde-li o dvořadé či víceřadé plůtky a ploty, ocenění se každá řada samostatně

2. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

- 2.1. Základní ceny v tabulkách č. 2 až 6 platí pro okrasné rostliny solitérní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a reprodukční trávníky.
- 2.2. Základní ceny solitérně tvarovaných (stříhaných) dřevin (např. do geometrických tvarů, figur atd.) se oceňují individuálně na základě věcného odůvodnění.
- 2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přírážkami a srážkami:
- a) přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střeších a jiných konstrukcích,
 - b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,
 - c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
 - d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,
 - e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,
 - f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,
 - g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,

- h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

3. Koefficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami pro oceňování nelesních porostů

podle § 44:

Tabulka č. 7

číslo položky	pokrývnost pozemku dřevinami v %	hodnoty K_{vp}
1	91 - 100	1,0
2	81 - 90	0,9
3	71 - 80	0,8
4	61 - 70	0,7
5	51 - 60	0,6
6	≤ 50	0,5

Koefficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm vzrostlých dřevin.

4. Koefficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 44:

Tabulka č. 8

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu*)	hodnoty K_{sv}
1	monokulturní (stejněho druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	1,0
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově ± (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	1,5-2,0
3	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů a 2-10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	2,5-3,0
4	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	3,5-4,0
5	smíšený stromový porost, druhotně, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin	4,5-5,0

*) Poznámka:

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- *Zapojený porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.
- *Rozvolněný porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

5. Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) :

Tabulka č. 9

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty K_z
1	historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy ^{*)}	2,50
2	botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství	2,00
3	parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství	1,50
4	parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
5	zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
6	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v urnových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
7	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech	0,45
8	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území	0,25
9	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území	0,15

^{*)} § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

6. Postup ocenění okrasných rostlin:

- 6.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z přílohy č. 40; pro nespecifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami [odst. 2.3. písm. a) až h)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 9), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace. Je-li znám údaj o věku rostliny (např. z projektové dokumentace, z pracovních záznamů, fotodokumentace apod.), lze základní cenu okrasné rostliny upravit interpolací z cen pro obě sousední věkové kategorie.
- 6.2 Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách této přílohy. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).
- 6.3 Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. od pátého roku věku).

Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin**1.1. Listnaté stromy I**[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu *topol*]**Tabulka č. 1**

číslo	mezinárodní název	český název
001	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlaznatý
002	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
003	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
004	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
005	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
006	<i>Negundo aceroides (Acer negundo)</i>	javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)
007	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
008	<i>Populus × canadensis</i>	topol kanadský
009	<i>Populus × canescens</i>	topol šedavý
010	<i>Populus alba</i>	topol bílý
011	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
012	<i>Populus nigra</i>	topol černý
013	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův
014	<i>Populus tremula</i>	topol osika
015	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
016	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
017	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
018	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

1.2. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 2

číslo	mezinárodní název	český název
019	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
020	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
021	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
022	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
023	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
024	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
025	<i>Betula lenta</i>	bříza tuhá
026	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
027	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
028	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
029	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
030	<i>Cerasus (Prunus) avium</i>	třešeň ptačí
031	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar stromu)	mahalebka obecná
032	<i>Cerasus (Prunus) sargentii</i>	třešeň Sargentova
033	<i>Cercidophyllum japonicum</i>	zmarličník japonský
034	<i>Crataegus sp.</i>	hloh – všechny druhy

číslo	mezinárodní název	český název
035	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
036	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář
037	<i>Gymnocladus dioicus</i>	nahovětvec dvoudomý
038	<i>Juglans cinerea</i>	ořešák popelavý
039	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý
040	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
041	<i>Magnolia tripetala</i>	magnolie (šácholán) trojplátečná
042	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolie (šácholán) přišpičatělá
043	<i>Magnolia denudata</i>	magnolie (šácholán) obnažená
044	<i>Magnolia kobus</i>	magnolie (šácholán) kobus
045	<i>Malus sp.</i>	jabloň – botanické a okrasné druhy
046	<i>Morus alba</i>	morušovník bílý
047	<i>Morus nigra</i>	morušovník černý
048	<i>Morus rubra</i>	morušovník červený
049	<i>Padus avium (Prunus padus)</i>	střemcha obecná
050	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulovnie plstnatá
051	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
052	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pterokarye jasanolistá
053	<i>Pyrus sp.</i>	hrušeň – botanické a okrasné druhy
054	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
055	<i>Sorbus intermedia</i>	jeřáb prostřední
056	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský
057	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz
058	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý

1.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů *bříza* a *trnovník*]

Tabulka č. 3

číslo	mezinárodní název	český název
059	<i>Acer campestre</i> (tvar stromu)	javor babyka
060	<i>Acer rubrum</i>	javor červený
061	<i>Aesculus × carnea</i>	jírovec plet'ový
062	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
063	<i>Carya ovata</i>	ořechovec vejčitý
067	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
065	<i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	třešeň sakura
066	<i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	třešeň (višeň) chloupkatá
067	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
068	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
069	<i>Gleditsia triacanthos</i>	dřezovec trojtrnný
070	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
071	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroň západní
072	<i>Liriodendron tulipifera</i>	liliovník tulipánokvětý
073	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
074	<i>Platanus × acerifolia (hispanica)</i>	platan javorolistý
075	<i>Quercus cerris</i>	dub cer

číslo	mezinárodní název	český název
076	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový
077	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
078	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý
079	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní
080	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
081	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
082	<i>Quercus robur</i>	dub letní
083	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
084	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
085	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk
086	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
087	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
088	<i>Tilia americana</i>	lípa americká
089	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
090	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
091	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
092	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
093	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá
094	<i>Tilia vulgaris</i> (× <i>europaea</i>)	lípa obecná
095	<i>Ulmus</i> × <i>hollandica</i>	jilm holandský
096	<i>Zelkova carpiniifolia</i>	zelkova habrolistá

1.4. Jehličnaté stromy I[běžné základní druhy, u rodů *zerav* a *cypřišek* rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 4

číslo	mezinárodní název	český název
097	<i>Abies alba</i>	jedle bělokorá
098	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
099	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
100	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
101	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
102	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
103	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
104	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
105	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
106	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
107	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
108	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
109	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

1.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypřišku nutky]

Tabulka č. 5

číslo	mezinárodní název	český název
110	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
111	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká

číslo	mezinárodní název	český název
112	<i>Abies concolor</i>	jedle ojiněná
113	<i>Abies homolepis</i>	jedle nikko
114	<i>Abies koreana</i>	jedle korejská
115	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
116	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
117	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
118	<i>Abies veitchii</i>	jedle Veitchova
119	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
120	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
121	<i>Ginkgo biloba</i>	jinan dvojlaločný
122	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
123	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
124	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
125	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
126	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
127	<i>Larix kaempferi</i>	modřín japonský
128	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
129	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje tisovcovitá
130	<i>Picea engelmannii</i>	smrk Engelmannův
131	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
132	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
133	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
134	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
135	<i>Picea orientalis</i>	smrk východní
136	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
137	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
138	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
139	<i>Pinus contorta</i>	borovice pokroucená
140	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
141	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
142	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyova
143	<i>Pinus koraiensis</i>	borovice korejská
144	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
145	<i>Pinus parviflora</i>	borovice drobnokvětá
146	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
147	<i>Pinus ponderosa</i>	borovice žlutá
148	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
149	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
150	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
151	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
152	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
153	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
154	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvojovec obrovský
155	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský
156	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
157	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
158	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
159	<i>Tsuga heterophylla</i>	jedlovec západoamerický

1.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 6

číslo	mezinárodní název	český název
160	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
161	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
162	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
163	<i>Abies pinsapo</i>	jedle španělská
164	<i>Abies procera</i>	jedle vznešená
165	<i>Cedrus atlantica</i>	cedr atlantský
166	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
167	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
168	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
169	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
170	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
171	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
172	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
173	<i>Pinus monticola</i>	borovice pohorská
174	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodřín líbezný
175	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
176	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
177	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
178	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
179	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

1.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů]

Tabulka č. 7

číslo	mezinárodní název	český název
180	<i>Acer campestre</i> (tvar keře)	javor babyka
181	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
182	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
183	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
184	<i>Berberis × stenophylla</i>	dříšťál úzkolistý
185	<i>Berberis buxifolia</i>	dříšťál zimostrázový
186	<i>Berberis candidula</i>	dříšťál bělolistý
187	<i>Berberis gagnepainii</i>	dříšťál Gagnepainův
188	<i>Berberis julianae</i>	dříšťál Juliin
189	<i>Berberis thunbergii</i>	dříšťál Thunbergův
190	<i>Berberis verruculosa</i>	dříšťál bradavčitý
191	<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný
192	<i>Berberis wilsoniae</i>	dříšťál Wilsonové
193	<i>Buddleja alternifolia</i>	komule střídavolistá
194	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník stromovitý
195	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
196	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí
197	<i>Caryopteris × clandonensis</i>	ořechkřídlec klandonský
198	<i>Ceanothus × delilianus</i>	ceanotus křížený
199	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá

číslo	mezinárodní název	český název
200	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar keře)	mahalebka obecná
201	<i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	třešeň plstnatá
202	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
203	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
204	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník špičatolistý
205	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
206	<i>Cotoneaster bullatus</i>	skalník puchýřnatý
207	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník stěsnaný
208	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
209	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
210	<i>Cotoneaster franchetii</i>	skalník Franchetův
211	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník vodorovný
212	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
213	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
214	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
215	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý
216	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník časný
217	<i>Cotoneaster salicifolius</i>	skalník vrbolistý
218	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
219	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
220	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný
221	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
222	<i>Cytisus × kewensis</i>	čilimník kewský
223	<i>Cytisus × praecox</i>	čilimník časný
224	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložený
225	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
226	<i>Deutzia × magnifica</i>	trojpuk skvělý
227	<i>Deutzia × rosea</i>	trojpuk růžový
228	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpuk něžný
229	<i>Deutzia scabra</i>	trojpuk drsný
230	<i>Diervilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíkatá
231	<i>Duschekia viridis</i>	olšička zelená
232	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
233	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
234	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
235	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen široolistý
236	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
237	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
238	<i>Forsythia × intermedia</i>	zlatice prostřední
239	<i>Forsythia ovata</i>	zlatice vejčitá
240	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
241	<i>Frangula alnus</i>	krušinka olšová
242	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
243	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
244	<i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	kručinka křídlatá
245	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlakový
246	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova
247	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kališkatá
248	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá
249	<i>Chaenomeles × superba</i>	kdoulovec nádherný

číslo	mezinárodní název	český název
250	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
251	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
252	<i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	čilimník nachový
253	<i>Kerria japonica</i>	zákula japonská
254	<i>Laburnum alpinum</i>	štědřenec alpský
255	<i>Laburnum anagyroides</i>	štědřenec odvislý
256	<i>Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)</i>	vavřínovec (bobkovišeň) lékařský
257	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	ptačí zob tupolistý
258	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
259	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
260	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
261	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
262	<i>Lonicera coerulea</i>	zimolez modrý
263	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
264	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez vonný
265	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
266	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkovův
267	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Maackův
268	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
269	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez fialový
270	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský
271	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný
272	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
273	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahónie cesmínolistá
274	<i>Mahonia repens</i>	mahónie plazivá
275	<i>Pachysandra terminalis</i>	pachysandra klasnatá
276	<i>Perovskia × hybrida</i>	perovskie křížená
277	<i>Philadelphus × lemoinei</i>	pustoryl (pajasmín) Lemoinův
278	<i>Philadelphus × virginalis</i>	pustoryl (pajasmín) panenský
279	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl (pajasmín) věncový
280	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl (pajasmín) nevonný
281	<i>Philadelphus pubescens</i>	pustoryl (pajasmín) pýřitý
282	<i>Photinia villosa</i>	fotinie chlupatá
283	<i>Physocarpus opulifolius</i>	tavola kalinolistá
284	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá
285	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
286	<i>Pyracantha coccinea</i>	hlohyně šarlatová
287	<i>Rhamnus cathartica</i>	řešetlák počistivý
288	<i>Ribes alpinum</i>	meruzalka alpinská
289	<i>Ribes aureum</i>	meruzalka zlatá
290	<i>Ribes sanguineum</i>	meruzalka krvavá
291	<i>Rosa × centifolia</i>	růže stolistá
292	<i>Rosa arvensis</i>	růže plazivá
293	<i>Rosa canina</i>	růže šípková
294	<i>Rosa foetida</i>	růže páchnoucí (žlutá)
295	<i>Rosa gallica</i>	růže keltská
296	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova
297	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
298	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
299	<i>Rosa omeiensis</i>	růže omejská

číslo	mezinárodní název	český název
300	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
301	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
302	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
303	<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá
304	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
305	<i>Salix sp.</i>	vrba – botanické a okrasné druhy
306	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
307	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
308	<i>Sarothamnus scoparius</i>	janovec metlatý
309	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	sorbarie jeřábolistá
310	<i>Spiraea × arguta</i>	tavolník význačný
311	<i>Spiraea × cinerea</i>	tavolník popelavý
312	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův
313	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
314	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
315	<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
316	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
317	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník niponský
318	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý (slivoňolistý)
319	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
320	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
321	<i>Stephanandra incisa</i>	korunkatka dělenolistá
322	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunkatka Tanakova
323	<i>Swida (Cornus) alba</i>	svída bílá
324	<i>Swida (Cornus) sanguinea</i>	svída krvavá
325	<i>Swida sericea (Cornus stolonifera)</i>	svída výběžkatá
326	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	pámelník Chenaultův
327	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý
328	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	pámelník okrouhlolistý
329	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek malokvětý
330	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný
331	<i>Tamarix tetrandra</i>	tamaryšek čtyřmužný
332	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj
333	<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná
334	<i>Weigela florida</i>	vajgela květnatá

1.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II

[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 8

číslo	mezinárodní název	český název
335	<i>Acer grosseri</i>	javor Grosserův
336	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník vejčitý
337	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
338	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký
339	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův
340	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
341	<i>Aronia melanocarpa</i>	temnoplodec (aronie) černoplodý
342	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí

číslo	mezinárodní název	český název
343	<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova
344	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz malolistý
345	<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vždyzelený
346	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
347	<i>Calycanthus occidentalis</i>	sazaník západní
348	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
349	<i>Corylus maxima</i>	líška největší
350	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný
351	<i>Cotinus coggygria</i>	ruj vlasatá
352	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule obecná
353	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec jedovatý
354	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
355	<i>Euonymus planipes</i>	brslen zploštělý
356	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
357	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec (exochorda) Giralduv
358	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec (exochorda) hroznatý
359	<i>Hibiscus syriacus</i>	ibišek syrský
360	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčník (holodiskus) různobarvý
361	<i>Hydrangea arborescens</i>	hortenzie stromečkovitá
362	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortenzie velkolistá
363	<i>Hydrangea paniculata</i>	hortenzie latnatá
364	<i>Hydrangea quercifolia</i>	hortenzie dubolistá
365	<i>Hydrangea sargentiana</i>	hortenzie Sargentova
366	<i>Hydrangea serrata</i>	hortenzie pilovitá
367	<i>Ilex aquifolium</i>	cesmína ostrolistá
368	<i>Ilex crenata</i>	cesmína vroubkovaná
369	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
370	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kolkvicie krásná
371	<i>Laburnum × watereri</i>	štědřenec Watererův
372	<i>Mahonia bealei</i>	mahónie Bealeova
373	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule německá
374	<i>Cerasus (Prunus) glandulosa</i>	třešeň žlaznatá
375	<i>Prunus × cistena</i>	myrabolán cistena
376	<i>Ptelea trifoliata</i>	křídlatec trojlistý
377	<i>Rhus glabra</i>	škumpa lysá
378	<i>Stranvaesia davidiana</i>	stranvésie Davidova
379	<i>Syringa meyeri</i>	šeřík Meyerův
380	<i>Syringa microphylla</i>	šeřík malolistý
381	<i>Syringa × chinensis</i>	šeřík čínský
382	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové
383	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
384	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
385	<i>Viburnum × pragense</i>	kalina pražská
386	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vrásčitolistá

1.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III

[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 9

číslo	mezinárodní název	český název
387	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
388	<i>Acer carpinifolium</i>	javor habrolistý
389	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhlolistý
390	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
391	<i>Acer japonicum</i>	javor japonský
392	<i>Acer nikoense</i>	javor nikoský
393	<i>Acer palmatum</i>	javor dlanitolistý
394	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
395	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný
396	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
397	<i>Amygdalus nana (Prunus tenella)</i>	mandloň nízká
398	<i>Cercis siliquastrum</i>	zmarlika Jidášova
399	<i>Cornus florida</i>	dřínovec (dřín) květnatý
400	<i>Cornus kousa</i>	dřínovka (dřín) japonský
401	<i>Cornus nuttallii</i>	dřín Nuttallův
402	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovniček chudokvětý
403	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovniček klasnatý
404	<i>Daphne cneorum</i>	lýkovec vonný
405	<i>Davidia involucrata</i>	davidie listenová
406	<i>Fothergilla gardenii</i>	fotergilla Gardenova
407	<i>Fothergilla major</i>	fotergilla větší
408	<i>Halesia carolina</i>	halezie karolinská
409	<i>Halimodendron halodendron</i>	halimidendron (slaník) stříbrný
410	<i>Hamamelis × intermedia</i>	vilín prostřední
411	<i>Hamamelis japonica</i>	vilín japonský
412	<i>Hamamelis mollis</i>	vilín měkký
413	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
414	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín viržinský
415	<i>Chionanthus virginicus</i>	chionantus (bělas) viržinský
416	<i>Magnolia × loebneri</i>	magnolie (šácholán) Loebnerova
417	<i>Magnolia × soulangiana</i>	magnolie (šácholán) Soulangeova
418	<i>Magnolia liliiflora</i>	magnolie (šácholán) liliokvětá
419	<i>Magnolia sieboldii</i>	magnolie (šácholán) Sieboldova
420	<i>Magnolia stellata</i>	magnolie (šácholán) hvězdokvětá
421	<i>Paeonia suffruticosa</i>	pivoňka keřovitá
422	<i>Parrotia persica</i>	parocie perská
423	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	parociovka Jaquemontova
424	<i>Prunus (Amygdalus) triloba</i>	mandloň trojlaločná
425	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
426	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
427	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
428	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewarcie kameliovitá
429	<i>Styrax japonica</i>	styrax (sturač) japonský
430	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný
431	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova

číslo	mezinárodní název	český název
432	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	kalina kulovitá
433	<i>Viburnum × juddii</i>	kalina Judova
434	<i>Viburnum carlesii</i>	kalina Carlesiova
435	<i>Viburnum plicatum</i>	kalina řasnatá

1.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 10

číslo	mezinárodní název	český název
436	<i>Juniperus × media</i>	jalovec prostřední
437	<i>Juniperus communis</i>	jalovec obecný
číslo	mezinárodní název	český název
438	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
439	<i>Juniperus horizontalis</i>	jalovec plazivý
440	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
441	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec poléhavý
442	<i>Juniperus sabina</i>	jalovec chvojka
443	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
444	<i>Juniperus squamata</i>	jalovec šupinatý
445	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
446	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křížmolistá
447	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
448	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

1.11. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 11

číslo	mezinárodní název	český název
449	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
450	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíňená
451	<i>Abies procera</i>	jedle španělská
452	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
453	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
454	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
455	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
456	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
457	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
458	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
459	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
460	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
461	<i>Picea lutzii</i>	smrk Lutzův
462	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
463	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
464	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
465	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
466	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá

číslo	mezinárodní název	český název
467	<i>Pinus pumila</i>	borovice zakrslá
468	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
469	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
470	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
471	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
472	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
473	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
474	<i>Taxus × media</i>	tis prostřední
475	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
476	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
477	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
478	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský
479	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
480	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský

1.12. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 12

číslo	mezinárodní název	český název
481	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
482	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
483	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
484	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
485	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
486	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
487	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
488	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
489	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
490	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská

1.13. Vřesovištní dřeviny I

[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 13

číslo	mezinárodní název	český název
491	<i>Andromeda glaucophylla</i>	kyhanka americká
492	<i>Andromeda polifolia</i>	kyhanka sivolistá
493	<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
494	<i>Cassiope lycopodioides</i>	kasiope plavuňovitá
495	<i>Cassiope tetragona</i>	kasiope čtyřhranná
496	<i>Daboecia cantabrica</i>	dabécie kantabrijská
497	<i>Empetrum atropurpureum</i>	šicha tmavočervená
498	<i>Erica carnea</i>	vřesovec plet'ový
499	<i>Erica cinerea</i>	vřesovec popelavý
500	<i>Erica tetralix</i>	vřesovec čtyřřadý
501	<i>Erica vagans</i>	vřesovec těkavý
502	<i>Gaultheria procumbens</i>	gaulteria (libavka) poléhavá
503	<i>Hebe sp.</i>	rozrazilce (hebe) v družích
504	<i>Chamaedaphne calyculata</i>	lýkoveček kalíškatý
505	<i>Pachystima canbyi</i>	pachystima Canbyova

506	<i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	brusinka obecná
507	<i>Vaccinium uliginosum</i>	vlochině bahenní

1.14. Vřesovištní dřeviny II

[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 14

číslo	mezinárodní název	český název
508	<i>Kalmia angustifolia</i>	kalmie úzkolistá
509	<i>Kalmia latifolia</i>	kalmie širokolistá
510	<i>Kalmia polifolia</i>	kalmie sivolistá
511	<i>Ledum groenlandicum</i>	rojovník gronský
512	<i>Ledum palustre</i>	rojovník bahenní
513	<i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	leukotoe úžlabní
514	<i>Pernettya mucronata</i>	pernetye špičatá
515	<i>Pieris floribunda</i>	pieris květnatý
516	<i>Pieris japonica</i>	pieris japonský
517	<i>Rhododendron ferrugineum</i>	rododendron (pěnišník) rezavý
518	<i>Rhododendron hirsutum</i>	rododendron (pěnišník) chlupatý
519	<i>Rhododendron impeditum</i>	rododendron (pěnišník) obtížný
520	<i>Rhododendron japonicum</i>	rododendron (azalka) japonský
521	<i>Rhododendron obtusum</i>	rododendron (pěnišník) tupý
522	<i>Rhododendron poukhanense</i>	rododendron (pěnišník) korejský
523	<i>Rhododendron repens</i>	rododendron (pěnišník) plazivý
524	<i>Vaccinium corymbosum</i>	borůvka chocholičnatá (kanadská)

1.15. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 15

číslo	mezinárodní název	český název
525	<i>Enkianthus campanulatus</i>	enkiantus zvonkovitý
526	<i>Rhododendron × hybridum</i>	rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek
527	<i>Rhododendron brachycarpum</i>	rododendron (pěnišník) krátkoploď
528	<i>Rhododendron catawbiense</i>	rododendron (pěnišník) americký
529	<i>Rhododendron caucasicum</i>	rododendron (pěnišník) kavkazský
530	<i>Rhododendron luteum</i>	rododendron (azalka) žlutý
531	<i>Rhododendron molle</i>	rododendron (azalka) měkký
532	<i>Rhododendron mucronatum</i>	rododendron (pěnišník) špičatý
533	<i>Rhododendron ponticum</i>	rododendron (pěnišník) černomořský
534	<i>Rhododendron schlippenbachii</i>	rododendron (pěnišník) Schlippenbachův
535	<i>Rhododendron smirnowii</i>	rododendron (pěnišník) Smirnovův
536	<i>Rhododendron yakushimanum</i>	rododendron (pěnišník) jakušimský

1.16. Pnouché dřeviny I

[pnouché a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 16

číslo	mezinárodní název	český název
537	<i>Clematis vitalba</i>	plamének plotní
538	<i>Cotoneaster dammeri</i>	skalník Dammerův
539	<i>Euonymus fortunei</i>	brslen Fortuneův
540	<i>Fallopia (Polygonum) aubertii</i>	opletka (rdesno) Aubertova

541	<i>Fallopia (Polygonum) baldschuanicum</i>	opletka (rdesno) baldšuánská
542	<i>Hedera helix</i>	břečťan popínavý

1.17. Pnouce dřeviny II

[pnouce a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 17

číslo	mezinárodní název	český název
543	<i>Actinidia arguta</i>	aktinidie význačná
544	<i>Ampelopsis aconitifolia</i>	révovník omějolistý
545	<i>Ampelopsis megalophylla</i>	révovník velkolistý
546	<i>Jasminum nudiflorum</i>	jasmin nahokvětý
547	<i>Lonicera × brownii</i>	zimolez Brownův
548	<i>Lonicera × heckrottii</i>	zimolez Heckrotův
549	<i>Lonicera × tellmanniana</i>	zimolez Tellmannův
550	<i>Lonicera caprifolium</i>	zimolez kozí list
551	<i>Lonicera henryi</i>	zimolez Henryův
552	<i>Lonicera japonica</i>	zimolez japonský
553	<i>Lonicera periclymenum</i>	zimolez německý
554	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	loubinec pětistý
555	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	loubinec trojlaločný
556	<i>Rubus henryi</i>	ostružník Henryův
557	<i>Vitis coignetiae</i>	réva Coignetové
558	<i>Vitis cordifolia</i>	réva zimní
559	<i>Vitis riparia</i>	réva pobřežní

1.18. Pnouce dřeviny III

[pnouce a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 18

číslo	mezinárodní název	český název
560	<i>Actinidia chinensis</i>	aktinidie čínská
561	<i>Actinidia kolomikta</i>	aktinidie kolomikta
562	<i>Akebia quinata</i>	akebie pětičetná
563	<i>Aristolochia macrophylla</i>	podražec (aristolochie) velkolistý
564	<i>Campsis × tagliabuana</i>	trubač křížený
565	<i>Campsis radicans</i>	trubač kořenující
566	<i>Celastrus orbiculata</i>	celastrus okrouhlolistý
567	<i>Celastrus scandens</i>	celastrus popínavý
568	<i>Clematis × jackmanii</i>	plamének Jackmanův
569	<i>Clematis alpina</i>	plamének alpský
570	<i>Clematis lanuginosa</i>	plamének vlnatý
571	<i>Clematis macropetala</i>	plamének velkokorunný
572	<i>Clematis montana</i>	plamének horský
573	<i>Clematis tangutica</i>	plamének tangutský
574	<i>Clematis viticella</i>	plamének vlašský
575	<i>Hydrangea petiolaris</i>	hortenzie popínavá
576	<i>Schizophragma hydrangeoides</i>	schizophragma hortenziovitá
577	<i>Wisteria floribunda</i>	visterie květnatá
578	<i>Wisteria sinensis</i>	visterie čínská

1.19. Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I
[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 19

číslo	mezinárodní název	český název
579	<i>Acaena</i>	acena (plazilka, osténkatka)
580	<i>Achillea</i>	řebříček
581	<i>Ajuga</i>	zběhovec
582	<i>Alchemilla</i>	Kontryhel
583	<i>Alyssum</i>	Tařice
584	<i>Antennaria</i>	Kociánek
585	<i>Anthemis</i>	Rmen
586	<i>Aquilegia</i>	Orlíček
587	<i>Arabis</i>	Huseník
588	<i>Arenaria</i>	Písečnice
589	<i>Armeria</i>	Trávníčka
590	<i>Aruncus</i>	Udatna
591	<i>Aster</i>	Hvězdnice
592	<i>Aubrieta</i>	Tařička
593	<i>Briza</i>	Třeslice
594	<i>Campanula</i>	Zvonek
595	<i>Carex</i>	Ostřice
596	<i>Centaurea</i>	Chřpa
597	<i>Cerastium</i>	Rožec
598	<i>Coreopsis</i>	Krásnoočko
599	<i>Delphinium</i>	Ostrožka
600	<i>Deschampsia</i>	Metlice
601	<i>Dianthus</i>	Hvozdík
602	<i>Doronicum</i>	Kamzičník
603	<i>Draba</i>	Osívka
604	<i>Dryas</i>	Dryádka
605	<i>Echinacea</i>	Třepatka
606	<i>Echinops</i>	Bělotrn
607	<i>Erigeron</i>	Turan
608	<i>Eupatorium</i>	sadec (konopáč)
609	<i>Festuca</i>	Kostřava
610	<i>Filipendula</i>	Tužebník
611	<i>Fragaria</i>	Jahodník
612	<i>Gaillardia</i>	Kokarda
613	<i>Geum</i>	Kuklík
614	<i>Gypsophylla</i>	Šáter
615	<i>Helenium</i>	Záplevák
616	<i>Helianthus</i>	Slunečnice
617	<i>Heliathemum</i>	Devaterník
618	<i>Helictotrichon</i>	Ovsíř
619	<i>Heliopsis</i>	Janeba
620	<i>Hepatica</i>	Jaterník
621	<i>Heuchera</i>	Dlužicha
622	<i>Hieracium</i>	Jestřábník
623	<i>Hypericum</i>	Třezalka
624	<i>Hyssopus</i>	Yzop

číslo	mezinárodní název	český název
625	<i>Chrysanthemum</i>	Kopretina
626	<i>Iberis</i>	štěničník (iberka)
627	<i>Incarvillea</i>	Dvojostice
628	<i>Inula</i>	Oman
629	<i>Kniphophia</i>	mnohokvět (knifofie)
630	<i>Koeleria</i>	Smělek
631	<i>Liatris</i>	Šuškarda
632	<i>Limonium</i>	Statice
633	<i>Linum</i>	Len
634	<i>Lupinus</i>	vlčí bob
635	<i>Luzula</i>	Bika
636	<i>Lychnis</i>	Kohoutek
637	<i>Lysimachia</i>	Vrbina
638	<i>Lythrum</i>	Kyprej
639	<i>Mellisa</i>	Meduňka
640	<i>Mentha</i>	Máta
641	<i>Monarda</i>	Zavinutka
642	<i>Nepeta</i>	Šanta
643	<i>Oenothera</i>	Pupalka
644	<i>Origanum</i>	Dobromysl
645	<i>Panicum</i>	Proso
646	<i>Papaver</i>	Mák
647	<i>Phlox subulata</i>	plaménka šídlolistá
648	<i>Physalis</i>	Mochyně
649	<i>Platycodon</i>	Zvonkovec
650	<i>Polemonium</i>	Jirnice
651	<i>Polygonum</i>	Rdesno
652	<i>Potentilla</i>	Mochna
653	<i>Prunella</i>	Černohlávek
654	<i>Pulmonaria</i>	Plicník
655	<i>Pulsatilla</i>	Konikleč
656	<i>Ranunculus</i>	Pryskyřník
657	<i>Rudbeckia</i>	Třapatka
658	<i>Ruta</i>	Routa
659	<i>Santolina</i>	Svatolina
660	<i>Saponaria</i>	Mydlíce
661	<i>Satureja</i>	Saturejka
662	<i>Saxifraga</i>	Lomikámen
663	<i>Scabiosa</i>	Hlaváč
664	<i>Sedum</i>	Rozchodník
665	<i>Sesleria</i>	Pěchava
666	<i>Silene</i>	Silenka
667	<i>Solidago</i>	Zlatobýl
668	<i>Stachys</i>	Čistec
669	<i>Teucrium</i>	Ožanka
670	<i>Thalictrum</i>	Žluťucha
671	<i>Thymus</i>	Mateřídouška
672	<i>Tradescantia</i>	Podeňka
673	<i>Valeriana</i>	Kozlík
674	<i>Verbascum</i>	Divizna

675	<i>Veronica</i>	Rozrazil
676	<i>Vinca</i>	Barvínek
677	<i>Viola</i>	Violka
678	<i>Waldsteinia</i>	Mochnička

1.20. Trvalky a okrasné trávy II

[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 20

číslo	mezinárodní název	český název
679	<i>Aconitum</i>	Oměj
680	<i>Anemone</i>	Sasanka
681	<i>Anchusa</i>	Pilát
682	<i>Artemisia</i>	Pelyněk
683	<i>Cimicifuga</i>	Ploštičník
684	<i>Convallaria</i>	Konvalinka
685	<i>Corydalis</i>	Dymnivka
686	<i>Crambe</i>	Katrán
687	<i>Dicentra</i>	Srdcovka
688	<i>Elymus</i>	Ječmenka
689	<i>Eremurus</i>	Lichochvostec
690	<i>Euphorbia</i>	Přýšec
691	<i>Geranium</i>	Kakost
692	<i>Iris</i>	Kosatec
693	<i>Lamium</i>	Hluchavka
694	<i>Levandula</i>	Levandule
695	<i>Ligularia</i>	Popelivka
696	<i>Macleaya</i>	Okecek
697	<i>Molinia</i>	Bezkoleneček
698	<i>Omphalodes</i>	Pupkovec
699	<i>Penstemon</i>	Dračík
700	<i>Phlox paniculata</i>	plaménka latnatá
701	<i>Polygonatum</i>	Kokořík
702	<i>Primula</i>	prvosienka (petrklič)
703	<i>Salvia</i>	Šalvěj
704	<i>Sempervivum</i>	Rozchodník
705	<i>Trollius</i>	Úpolín

1.21. Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III

[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 21

číslo	mezinárodní název	český název
706	<i>Acanthus</i>	Paznechtník
707	<i>Acorus</i>	Puškvorec
708	<i>Adonis</i>	Hlaváček
709	<i>Astilbe</i>	Čechrava
710	<i>Athyrium</i>	Papratka
711	<i>Bergenia</i>	Bergénie
712	<i>Brunnera</i>	Pomněnkovec
713	<i>Caltha</i>	Blatouch
714	<i>Cortaderia</i>	pampová tráva
715	<i>Dictamnus</i>	Třemdava

číslo	mezinárodní název	český název
716	<i>Dryopteris</i>	Kaprad'
717	<i>Epimedium</i>	Škornice
718	<i>Gentiana</i>	Hořec
719	<i>Helleborus</i>	Čemeřice
725	<i>Hemerocallis</i>	Denivka
721	<i>Hosta</i>	bohyška (funkie)
722	<i>Juncus</i>	Sítina
723	<i>Lewisia</i>	Levisie
724	<i>Miscanthus</i>	Ozdobnice
725	<i>Osmunda</i>	Podezřeň
726	<i>Paeonia</i>	Pivoňka
727	<i>Phyllitis</i>	jelení jazyk
728	<i>Polypodium</i>	Osladič
729	<i>Polystichum</i>	Kapradina
730	<i>Rheum</i>	Reveň
731	<i>Rodgersia</i>	Rodgerzie
732	<i>Yucca</i>	Juka

Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,254
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,250
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,220
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,150
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,160
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,225
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,243
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,213
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,217
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,217
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
	1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,206
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,165
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,170
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,176
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. např. budovy tělocvičen, stavby stadionů, kryté bazény	2,189
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. např. budovy pro živočišnou a rostlinnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů, budovy pro lesnictví	2,243
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,160
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,192

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,348
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,225
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,364
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,097
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,152
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,173
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,211
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,459
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,442
2213	46.21.36-37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	2,366
2214	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	2,318
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,433
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1 46.25.22.1 46.25.22.2	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů Vrty čerpací (studny vrtané) Studny jinde neuvedené a jímání vody	2,445
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,416
2224	46.21.43.. 46.21.43.9	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	2,307

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,379
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště dále např. nekrytá koupaliště, dostihové dráhy, plochy stadionů a hřišť	2,365
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci dále např., parky a zahrady, golfové hřiště	2,549
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,437

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.

**Klasifikace stavebních děl CZ-CC a přiřazení staveb jednotlivým
kódům CZ-CC – na stránkách Českého statistického úřadu**