

**Pokyny k vyplnění investičního záměru a vyznačení povinných příloh  
(P – povinná příloha)**

**I. Obecné údaje**

<b><u>Název akce (projektu):</u></b>	Název, který akci/projekt definuje. <i>např. Obec Lhota – rekonstrukce MŠ, apod.</i>
<b>Povinný formát:</b>	Název účastníka - Stručný a výstižný název akce (projektu) Účastník je povinen název uvádět ve veškeré korespondenci. V případě nutné změny po zaevidování názvu v informačním systému EDS je nutné změnu projednat s poskytovatelem dotace (správcem programu). <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b><u>Program:</u></b>	číslo + název
<b><u>Podprogram:</u></b>	číslo + název
<b><u>Evidenční číslo akce (projektu) EDS:</u></b>	třináctimístný kód ve formátu 298D2xx00xxxx Vyplňuje se, pokud již bylo poskytovatelem přiděleno, tj. je-li vydán řídicí dokument „Registrace akce“ nebo „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“. Účastník je povinen evidenční číslo uvádět ve veškeré korespondenci) <b>!!! Nezaměňovat s číslem žádosti o dotaci přiděleném Jednotným dotačním portálem!!!</b>
<b><u>Přesný název a adresa sídla účastníka programu:</u></b>	úplný název a adresa sídla účastníka programu (ulice včetně čp. nebo orientačního, PSČ a doručovací pošta, okres nebo kód území). Vyplnit dle dokladů jako např. výpis z obchodního rejstříku, registr u Ministerstva vnitra, tj. doklad, potvrzující právní existenci-subjektivitu účastníka programu. <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b><u>IČO:</u></b>	identifikační číslo účastníka programu <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b><u>Charakter akce (projektu):</u></b>	zda se jedná o investiční nebo neinvestiční charakter, určí účastník dle způsobu zaúčtování a doložením formuláře ISPROFIN S 09 150 (neinvestiční bilance), 160 (investiční bilance).
- investiční (požadovaná výše dotace v Kč)	částka v Kč

- neinvestiční (požadovaná výše dotace v Kč)	částka v Kč
--	-------------

<b><u>Místo realizace akce (projektu):</u></b>	místo realizace, které může být odlišné od sídla účastníka programu
<b>a) adresa:</b>	ulice, čp. nebo orientační-u nové výstavby se neuvádí, PSČ, obec nebo město
<b>b) dotčené pozemky:</b>	číslo katastrálního území a čísla všech dotčených parcel, na nichž bude akce realizována

<b><u>Majetkoprávní vztah:</u></b> vztah účastníka programu k předmětu realizace	<b>P</b> povinně bude doloženo listy vlastnictví k dotčenému majetku (částečným) <b>výpisem z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy, stáří max. 3 měsíce.</b> Informace o pozemku jsou nedostačující.
---	---

<b><u>Plátce DPH (nehodící škrtnout):</u></b>	
	<b>a) ANO</b> - datum registrace:
	<b>b) NE</b>

<b><u>Kontaktní osoba:</u></b>	osoba, která je oprávněná k jednání s Ministerstvem financí (správcem programu). <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110. <b>P</b> Doložit podepsanou smlouvu s pověřením (týká se především projektových kanceláří).
<b>Instituce:</b>	zpracovatelská organizace, zaměstnanec úřadu
<b>Telefon pevná linka:</b>	<b>P</b> povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b>Mobilní telefon:</b>	<b>P</b> povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b>E-mail:</b>	<b>P</b> povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.

<b><u>Schválil:</u></b>	jméno zástupce účastníka programu. <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b>Funkce:</b>	název funkce statutárního zástupce (např. starosta, předseda DSO, apod.). <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b>Telefon pevná linka:</b>	<b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b>Mobilní telefon:</b>	<b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.
<b>E-mail:</b>	<b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 110.

## **II. Náklady akce a zdroje financování**

(v korunách)

Plátce DPH, který může uplatnit odpočet daně, uvádí náklady akce v cenách bez DPH. Odhad nákladů a zdroje krytí se zaokrouhlují na celé koruny matematicky, není-li stanoveno jinak. Pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. při aktualizaci údajů po ukončení zadávacího řízení vychází výše nákladů ze všech uzavřených smluv, které tvoří celkové náklady akce. Výše požadované dotace se počítá z celkových nákladů (procentní podíl stanovený schválenou dokumentací programu), která zároveň nesmí převýšit uznatelné náklady a zaokrouhluje se na celé koruny dolů.

<b>Celkové náklady akce<sup>1</sup>:</b>	uved'te číslo v celých korunách (zaokr. matematicky)
<b>z toho:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:</b></li> </ul>	uved'te číslo v celých korunách. Jedná se o náklady, např. na vypracování projektové dokumentace, náklady na inženýrskou činnost, výběrová řízení, zajištění příslušných povolení, technický dozor stavby, výkupy nemovitostí apod. – <b>nelze hradit z dotace.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Náklady stavební nebo technologické části stavby a zařízení nebo vybavení, které je pevně spjato se stavbou:</b></li> </ul>	uved'te číslo v celých korunách. Jedná se o náklady na stavební a montážní práce, nákup včetně montáže technologie a vybavení, pokud je součástí stavby, resp. pevně spjaté se stavbou, pokud je schváleno dokumentací programu či výzvou rovněž náklady úplatného převodu budov a staveb včetně pozemku pod stavbou – <b>lze hradit z dotace</b>
<b>z toho:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>uznatelné náklady celkem<sup>2</sup>:</b> povolené dotační výzvou (lze je hradit z dotace)</li> </ul>	částka v Kč, <b>Povinný údaj</b> – uved'te výpočet a komentář – resp. o jaké se konkrétně jedná náklady
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>neuznatelné náklady celkem<sup>3</sup>:</b></li> </ul>	částka v Kč

<sup>1</sup> P Doložte – slepý výkaz výměr, předběžný rozpočet nebo kalkulaci

<sup>2</sup> **Uznatelné náklady pro oblast školství:** veškeré náklady na stavební nebo technologickou část stavby a zařízení (vybavení) pevně spjaté se stavbou. **Neuznatelné náklady:** výstavba nebo opravy a modernizace venkovních hřišť a výkupy nemovitostí (budovy, pozemky), komerčních prostor a prostor nesouvisejících s bydlením (např. obecní úřad, knihovna, ordinace lékaře apod.).

**Uznatelné náklady pro oblast bydlení:** výkupy objektů bydlení (budovy, byty), výstavba, nástavba, přístavba, vestavba, přestavba, opravy a modernizace objektů bydlení (budovy, byty) nebo jejich částí, ČOV a inženýrské sítě, terasy a balkony, a dalších částí objektů, které souvisí s bydlením. **Neuznatelné náklady:** komerční prostory a prostor nesouvisejících s bydlením (např. obecní úřad, knihovna, ordinace lékaře apod.) a bytů větších jak 80m<sup>2</sup> a venkovních prostor (např. přístupové cesty, chodníky, parkoviště, zahrady, vnitrobloky, apod.)

<sup>3</sup> **Výše neuznatelných nákladů se stanoví** dle procentuálního podílu podlahových ploch vyloučených prostor (PPVP) **k podlahové ploše stavby ve všech realizaci dotčených podlažích (CPP)** na celkových nákladech na stavební či technologickou část, vč. zařízení a vybavení, které je pevně spjato se stavbou (NSTČS) :

vyloučené dotační výzvou (nelze je hradit z dotace)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Náklady strojů a zařízení:</b></li> </ul>	<p>uved'te číslo v celých korunách. Jedná se o náklady na stroje a zařízení (vybavení), které není součástí stavby, resp. není pevně spjato se stavbou – <b>nelze hradit z dotace</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Jiné nestavební náklady:</b></li> </ul>	<p><i>uved'te číslo v celých korunách.</i> Uvádí se i jiné než výše uvedené nestavební náklady – <b>nelze hradit z dotace</b></p>

<b><u>Zdroje krytí celkem:</u></b>	uved'te číslo v celých korunách (zaokr. matematicky)
<b>z toho:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dotace ze státního rozpočtu žádaná v návaznosti na vyhlášenou dotační výzvu z programu v aktuálním roce:</b></li> </ul>	<p><i>uved'te číslo v celých korunách (výpočet procentního podílu dle schválené dokumentace programu zaokrouhlete na celé koruny <b>dolů</b>). Z dotace lze hradit i uznatelné náklady fakturované před termínem vyhlášení výzvy. Účast státního rozpočtu na financování akce je vypočtená procentním podílem z celkových nákladů akce a je určena na úhradu stavební nebo technologické části stavby, resp. uznatelných nákladů.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vlastní zdroje účastníka programu<sup>4</sup>:</b></li> </ul>	<p>uved'te číslo v celých korunách. Finanční spoluúčast účastníka programu na realizaci akce zabezpečenou schváleným rozpočtem obce, úvěrem, dodavatelským úvěrem apod. (účastník povinně doloží např. usnesením zastupitelstva, úvěrovou nebo darovací smlouvou apod.). Minimální výše je stanovena schválenou dokumentací programu či výzvou procentním podílem bez zaokrouhlení (tj. např. 30% nikoliv 29,9%).</p>

Neuznatelné náklady =  $PPVP/CPP \times 100$  (zaokr. matematicky na dvě desetinná místa) x NSTČS.

<sup>4</sup> P Doložte Usnesení zastupitelstva o zabezpečení vlastních zdrojů.

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Jiné zdroje:</b></li> </ul>	<p><i>uved'te číslo v celých korunách.</i>          Např. krajské dotační prostředky apod.  <b>P</b> Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 150, S 09 160.</p>
---	---

**Schválená dokumentace programu vylučuje souběh dotací z jiných národních nebo evropských zdrojů.**

### **III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace – stupeň připravenosti**

**Stav ke dni podání žádosti**<sup>5</sup>

**Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení**<sup>6</sup>:

<b>Ano</b> – termín (měsíc/rok)		<b>Ne</b> – předpokládaný termín	
---------------------------------	--	----------------------------------	--

**Pravomocné stavební povolení, resp. pravomocné rozhodnutí o povolení záměru, případně jiný doklad, který opravňuje stavbu realizovat podle platného stavebního zákona**

<b>Ano</b> <sup>7</sup> – termín (měsíc/rok)		<b>Ne</b> – předpokládaný termín	
--	--	----------------------------------	--

**Uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce (projektu), případně kupní smlouva:**

<b>Ano</b> <sup>8</sup> – termín (měsíc/rok)	-	<b>Ne</b> – předpokládaný termín	
--	---	----------------------------------	--

**Ukončení realizace akce (projektu):**

<b>Ano</b> – termín (měsíc/rok)		<b>Ne</b> – předpokládaný termín	
---------------------------------	--	----------------------------------	--

***Pozn.: na již ukončenou akci nelze poskytnout dotaci (viz schválená dokumentace programu)***

**P** Povinně bude uvedeno na formuláři ISPROFIN S 09 120.

### **IV. Zdůvodnění potřeby realizace akce (projektu)**

**Stručné slovní vyjádření cíle realizace akce (projektu):** Vyjádřete konkrétní předmět realizace, resp. cíle, kterého má být realizací dosaženo se zřetelným vyjádřením hlavní priority: popis cíle

z toho:

<sup>5</sup> Nehodící se nevyplňovat

<sup>6</sup> Pokud je dle stavebního zákona povinná

<sup>7</sup> **P** V případě odpovědi „ano“ povinně předložte příslušný dokument stavebního úřadu.

<sup>8</sup> **P** V případě odpovědi „ano“ povinně předložte oboustranně podepsanou smlouvu o dílo bez příloh (tj. bez položkového rozpočtu, harmonogramu, případně pojistné smlouvy), případně přijetí objednávky.

<b>Hlavní cíl (stručný popis):</b>	např. zateplení budovy včetně střechy
Vedlejší cíl (stručný popis):	např. vestavba výukových, příp. obytných prostor v půdních prostorech

**Příklad:** Žadatel předpokládá rekonstrukci střešního pláště budovy školy, současně bude realizovat výstavbu podkrovních místností (odborné, kmenové učebny nebo bytové jednotky). Žadatel je povinen stanovit hlavní cíl dle své priority, tzn., že pokud je pro něho hlavním cílem rekonstrukce poškozeného střešního pláště a zateplení budovy, uvede jako vedlejší cíl výstavbu podkroví.

**Hlavní cíl stanovte podle převažující priority nebo např. podle převažující výše nákladů, převažujícího objemu prací apod.**

*Pozn. Součástí investičního záměru mohou být i vedlejší práce, které nejsou uznatelným nákladem z hlediska dotace, které však musí být hrazeny z vlastních zdrojů.*

**Zdůvodnění potřeby realizace hlavního cíle<sup>9</sup>:**

<b>A. neudržitelný havarijný stav – vyžaduje okamžitou opravu či modernizaci<sup>10</sup></b>	
havarijný výměr	<b>ANO</b> (uved'te datum vyhotovení a <b>P</b> povinně doložte dokument v příloze)
	<b>NE</b> ( <b>P</b> doložit posudky KHS, stavební-statik, bezpečnostní, požární apod.)

popis

**B. nevyhovující technický stav** stavebního nebo technologického zařízení nebo jeho části (Uved'te konkrétní stavební nebo technologické zařízení nebo jeho část viz níže)

popis

<sup>9</sup> Vyplnit dle stanoveného hlavního cíle

<sup>10</sup> Nehodící se škrtnout

**C. řešení nedostatečné kapacity** – rozvoj území (Zdůvodnit např. rozvojem nových pracovních příležitostí, růstem osídlení v dané lokalitě – např. nová výstavba nebo potřebou udržení rozvoje dané lokality viz níže)

popis

Kapacita před realizací:	číslo
Kapacita po realizaci:	číslo

**D. vybudování chybějící vybavenosti či technologie** (Zdůvodnění viz níže)

popis

**E. potřeba modernizace** (např. nová okna, střecha, zateplení, např. za účelem dosažení energetických úspor apod.):

popis

**F. ostatní** - prostá obnova (např. malba, výměna podlahové krytiny, nové rozvody, apod.), jiné výše neuvedené:

popis

**Stavebně-technické zdůvodnění potřeby stavby:**

- popis současného stavebně – technického nebo technického řešení zařízení nebo jeho části, které je předmětem realizace akce (projektu):

popis

- uveďte jeho stáří a konkrétní nedostatky z hlediska hygienických, požárních, bezpečnostních a stavebních předpisů atd.:

popis

- v případě chybějících kapacit - současnou kapacitu zařízení a její využití (%):

popis

- výčet navržených variant stavebně - technického řešení:

popis

- případně uvedení nulové varianty:

popis

- zdůvodnění a popis stavebně - technického řešení zvolené varianty včetně uvedení případných energetických úspor, v případě vybudování nových kapacit uvést kapacitní údaj po realizaci akce a předpoklad jejího využití (%):

popis

V případě, že realizace např. z důvodu nedostatku finančních zdrojů navazuje na předchozí ukončené etapy, uveďte stručný popis předchozích souvisejících etap.:

popis

**P** V případě, že realizace např. z důvodu nedostatku finančních zdrojů navazuje na předchozí ukončené etapy, uveďte stručný popis předchozích souvisejících etap.



## **V. Věcný obsah investičního záměru**

Jedná se o popis objektů (části objektů), zařízení, které jsou předmětem realizace a prací, které v nich budou probíhat a jsou předmětem tohoto investičního záměru (této konkrétní etapy) a které zahrnují náklady, které budou z části hrazeny z požadované dotace.

### **Věcný obsah:**

- Přehled stavebních objektů nebo jejich částí, které jsou předmětem realizace:

výčet objektů

- V případě stavebního objektu také výčet podlaží, kde bude realizace probíhat:

výčet podlaží

- Technologická zařízení nebo jejich částí, které jsou předmětem realizace (v případě pořízení, výměny, oprava, apod):

popis

### **Rozsah prací:**

- Výčet prací prováděných v jednotlivých objektech nebo jejich částech:

popis

- Výčet prací prováděných v jednotlivých objektech nebo jejich částech:

popis

- Výčet prací prováděných v jednotlivých podlažích včetně popisu dispozičního řešení:

popis

- Výčet prací, které se týkají technologických zařízení nebo jejich částí:

popis

**Musí se jednat o popis dostatečně podrobný, konkrétní a jednoznačně vymežující rozsah akce.**

**Navrhovaný rozsah musí představovat stavebně ucelený, provozuschopný celek, který bude samostatně dokončen a v celém rozsahu uveden do provozu, případně samostatně zkolaudovatelný.**

**Žadatel zodpovídá za pravdivost uvedených údajů v žádosti a přiložených přílohách.**

**Funkční vymezení<sup>11</sup>:**

Stanovit konkrétní a jednoznačné funkční vymezení uvedených objektů nebo jejich částí, resp. konkrétní vymezení účelu, ke kterému mají sloužit.

V jednotlivých podlažích, kde probíhá realizace (výstavba nebo rekonstrukce) rovněž konkrétní využití místností a ostatních ploch, v případě obecního bydlení počet bytových jednotek a velikost jednotlivých bytů.

popis

**P. Stupeň zabezpečení desetileté udržitelnosti dle otázky v JDP a doložení povinných příloh.**

**VI. Propočít nákladů a zabezpečení financování budoucího**

**PROVOZU**

(v tis. Kč/rok)

Roční náklady na provoz a reprodukci celkem:	
Očekávané úspory/zvýšení nákladů:	
Způsob zabezpečení zdrojů financování:	
Využití příjmů z případného pronájmu předmětného zařízení:	

**VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů**

**P** Základní povinné přílohy investičního záměru:

Kopie automatické odpovědi poskytovatele po doručení žádosti prostřednictvím JDP.

ANO	NE
-----	----

Kopie žádosti o dotaci z JDP.

ANO	NE
-----	----

Formuláře ISPROFIN (*S 096 110 – identifikační údaje, S 09 120 – termíny, S 09 143 – parametry, S 09 150 – neinvestice, S 09 160 – investice*).

ANO	NE
-----	----

<sup>11</sup> Stanovit dle hlavního cíle

Listy vlastnictví k dotčenému majetku vč. snímku katastrální mapy (stáří 3M) výpisem katastru nemovitostí (tj. potvrzené katastrálním úřadem nebo výpisem z informačního systému veřejné správy (czech pointu).

ANO	NE
-----	----

Výpis usnesení zastupitelstva/rady - obsahující souhlas s podáním investičního záměru k předmětnému projektu, souhlas se zajištěním minimální výše spoluúčasti.

ANO	NE
-----	----

Další povinné přílohy investičního záměru, kterým žadatel dokládá skutečný stav:

**Dokumenty/údaje označené ve výše uvedených pokynech písmenem „P“.**

Ostatní fakultativní přílohy, jejichž existenci žadatel uvádí v investičním záměru (dle uvážení žadatele)

**Datum:**

**Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu:**

**Razítko:**