

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 - bez pozemku, k.ú. a obec Skapce,  
okres Tachov,**

**PP č. 86683/2001**

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86683/2001 – stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov

Adresa: Skapce, PSČ: 349 01

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky) (Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 05.05.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	77 230,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	77 230,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	77 230,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	77 230,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	77 230,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	77 230,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: nájemní smlouva č. 7N18/31 uzavřená dne 25.1.2018 – Jana Koukolíková	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
11. Ekologické závady:	
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
Nájemní smlouva č. 7N18/31	
13. Hlavní rizikové faktory	
Objekt udržovaný jen sporadicky Vzhledem k tomu, že stavba se nachází na pozemku p.č. st.61/2 (LV 77 – Jana Koukolíková), váže se k majetku předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku. Majetek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků a není smluvně zajištěn.	

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek – stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov, není předmětem restitučního nároku.

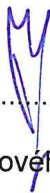
15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 05.05.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 05.05.2022
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 3087-96/2018
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 05.05.2022**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86683 PJ 2001

Název PP: stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>77 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 230,00</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>77 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 230,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>77 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 230,00</b>	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	77 230,00	0,00	77 230,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
1.	Odběratelé	311			
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>77 230,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>77 230,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>77 230,00</b>	
1.	Jmění účetní jednotky	401	<b>0,00</b>	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>77 230,00</b>	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
2.	Zvláštní výdajový účet	223		

3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404	
D.	Cizí zdroje		
I.	Rezervy		
1.	Rezervy	441	
II.	Dlouhodobé závazky		
1.	Dlouhodobé úvěry	451	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	
III.	Krátkodobé závazky		
1.	Krátkodobé úvěry	281	
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	
5.	Dodavatelé	321	
6.	Směnky k úhradě	322	
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	
8.	Závazky z dělené správy	325	
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	
10.	Zaměstnanci	331	
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	
12.	Sociální zabezpečení	336	
13.	Zdravotní pojištění	337	
14.	Důchodové spoření	338	
15.	Daň z příjmů	341	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	
17.	Daň z přidané hodnoty	343	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	
21.	Přijaté zálohy daní	351	
22.	Přeplatky na daních	353	
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354	
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	
28.	Pevné termínové operace a opce	363	
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	
30.	Závazky z finančního zajištění	366	
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	
35.	Výdaje příštích období	383	
36.	Výnosy příštích období	384	
37.	Dohadné účty pasivní	389	
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	

Sestaveno dne: 05.05.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

16. 05. 2022

PP 86683/PJ 2001, stavba na pozemku p.č. st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce

Nemovitost	Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
budova pro objem.píci na st.p.č. 61/2	stavba	517-10504331	77 230,00	0,00
<b>Hodnota celkem</b>			<b>77 230,00</b>	<b>0,00</b>

Sestaveno dne: 05.05.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:





Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 05.05.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86683, privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 77 230,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov ke dni 05.05.2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86683.

V Praze dne ..... 16. 05. 2022

Ing. Lenka Tůma

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Huláská 1024/11a  
130 00 Praha 3

ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil: .....

Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

16. 05. 2022

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je – stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka: 86683/2001**

Název: stavba bez čp/če na pozemku p.č.st. 61/2 bez pozemku v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov

Adresa: Skapce, PSČ: 349 01

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 0

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením KPÚ pro Plzeňský kraj a MŽP o ekologických závazcích uvedených v příloze projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):** nejsou

Údaje ke dni 05.05.2022 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 77 230,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 77 230,00 Kč

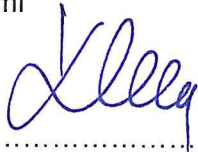
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 77 230,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

12

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V     PRAZE     dne     16-05-2022

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Tachov

Obec: Skapce

Katastrální území: Skapce

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Skapce	Skapce	bez čp	bud.pro objem.píci	PKN - stavební 61/2	51731

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 05.05.2022

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 579467 Skapce

Kat.území: 748196 Skapce

List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Koukolíková Jana,		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 61/2	831	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10002				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2406/1994 podle přidělu č.10, ze dne 30.3.1995.

POLVZ:15/1996

Z-15000015/1996-410

Pro: Koukolíková Jana,

Stříbro

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2022 06:45:50

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 26.11.2018

SPU 538396/2018

listy:1 přílohy:

druh:



spuess6e4d7f0c



## Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 3087-96/2018

nemovitě věci stavby bez čp/če – jiná stavba na st. 61/2  
v k.ú. Skapce, obec Skapce, okr. Tachov

**Objednavatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Kraj. pozemkový úřad pro PK  
se sídlem Náměstí Generála Píky 2110/8  
326 00 Plzeň -Východní Předměstí  
IČO:01312774

**Účel posudku:** podklad pro převod dle  
zák.č. 92/1991 Sb.

**Zpracovala:** Ing. Jana Cihlářová  
Pačejov Nádraží čp. 170  
341 01 Horažďovice

**Ocenění ke dni:** 5.11.2018

**Posudek obsahuje 13 listů včetně obálky  
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

**Přílohy:** 1 x výpis KN LV 77  
1 x snímek KN  
1 x orto fotomapa  
1 x fotodokumentace  
1 x objednávka

**Pačejov 20.11.2018**

**Obsah posudku:****A/ Situace****B/ Nález****C/ Znalecký posudek****D/ Rekapitulace****E/ Porovnávací hodnota****F/ Závěrečná analýza****G/ Znalecká doložka**

## A/ Situace

Na základě objednávky č. SPÚ 469230/2018/504100/Mik ze dne 31.10.2018 od Státního pozemkového úřadu Plzeň jsem provedla dne 05.11.2018 prohlídku nemovité věci :

- stavby bez čp/če - jiná stavba na pozemku st. 61/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 831 m<sup>2</sup>, v k.ú. Skapce, obec Skapce, okr. Tachov, a to za účelem zjištění podkladů pro ocenění této nemovité věci.

Dalším podkladem byl :

- výpis KN KatastrNVF pro LV 77 ze dne 01.10.2018, kde je vlastníkem pozemku Jana Koukolíková, U Rybníka 604, 349 01 Stříbro a vlastníkem stavby je SPÚ, Husinecká 1124/11a, 130 00 Praha 3

- snímek KN pro k.ú. Skapce

- orto foto mapu pro k.ú. Skapce

- historické mapy dostupné na internetových stránkách [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz)

- informace z územního plánu obce Skapce z webových stránek [www.iLAS.cz](http://www.iLAS.cz), kde lokalita je součástí zastavěného území obce k 15.7.2008.

- informace o stavbě od starostky obce p. Markéty Topling a bývalého p. Starosty, kteří se zúčastnili místního šetření

Ocenění je provedeno ke dni 5.11.2018.

Ocenění je požadováno jako podklad pro řízení dle zák.č. 92/1991 Sb..

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016Sb., a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## B/ Nález

Ocenění je provedeno pro nemovitou věc:

- stavbu bez čp/če - jiná stavba na pozemku st. 61/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 831 m<sup>2</sup>, v k.ú. Skapce, obec Skapce, okr. Tachov.

Obec Skapce se nachází mimo hlavní dopravní komunikace, jižně od Stříbra. Je zde sídlo obecního úřadu. V obci je vybudován el. rozvod a místní vodovodní řad. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou.

Oceňovaná nemovitá věc stavba bez čp/če na st. 61/2 je situována ve východní části intravilánu obce bez přístupu z veřejné komunikace. Stavba je přístupná pouze přes okolní přílehlé zemědělské pozemky cizích vlastníků nebo přes st. 4/2 a st. 4/3 (cizí vlastníků).

Stavbu v minulosti využívalo zemědělské družstvo ke skladování sena.

Stavba je přízemní, jednolodní, zděná, průjezdná, bez výplní vratových otvorů, zastřešená pultovou střechou s krytinou z vlnitého eternitu. V jižní části stavby byla v minulosti provedena vestavba hygienického zázemí, které je v dezolátním stavu a nelze ho využívat.



Stavba byla vybudována v r. 1960 (dle informace p. starostky), již řadu let není využívána, její údržba není prováděna žádná. Stavba je volně přístupná (chybí vrata) a chátrá. Okolí stavby je neudržované, zarostlé.

### **Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Stavba seníku na st. 61/2
Adresa předmětu ocenění:	Skapce 349 01 Skapce
LV:	10002
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Tachov
Obec:	Skapce
Katastrální území:	Skapce
Počet obyvatel:	112

### **Obsah znaleckého posudku**

1. Stavba bez čp/če na st. 61/2

## C/ ZNALECKÝ POSUDEK

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - V dané lokalitě je stagnace trhu.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,590}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	-0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti:	II	0,00

- Poloha bez vlivu na komerční využití
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Stavba není přístupná z veřejné komunikace, ale přes sousední pozemky cizích vlastníků. I -0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,198$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,117$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,180$$

### 1. Stavba bez čp/če na st. 61/2

Ocenění je provedeno pro stavbu bez čp/če - jiná stavba na pozemku st. 61/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 831 m<sup>2</sup>, v k.ú. Skapce, obec Skapce, okr. Tachov.

Stavba je přízemní, jednodílná, zděná, průjezdná, bez výplní otvorů, zastřešená pultovou střechou s krytinou z vlnitého eternitu. V jižní části stavby byla v minulosti provedena vestavba hygienického zázemí, které je v dezolátním stavu.

Nosná konstrukce je provedena zděná s výztužnými cihelnými pilíři. na betonových základech.

Stropní konstrukce není provedena. Podlahu tvoří betonová mazanina. Okna a dveře v hale nejsou osazena, vrata jsou osazena dřevěná, tesařsky neopracovaná. Omítky vnitřní i vnější jsou provedeny vápenné. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě.

Střecha je provedena z dřevěných krokví s ocelovými táhly při spodním líci. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu na západní strany, ale svody nejsou osazeny, hromosvod je instalován, ale je nefunkční.

Stavba byla vybudována v r. 1960, již řadu let není využívána, její údržba není prováděna žádná. Poškozená střešní eternitová krytina, poškozené zdivo a omítka vlivem vztlínající vlhkosti, neudržované okolí stavby, kořeny poškozující podzákladí stavby.

Stavba je volně přístupná, není uzavřená a chátrá. Hygienické zázemí neplnilo svou funkci, k níž bylo vystavěno.

Vzhledem k tomu, že stavba je nepřístupná z veřejné komunikace, nelze ji pronajmout cizí osobě, ale pouze omezenému okruhu osob. Při místním šetření zde nebylo nic skladováno, z výše uvedených důvodů.

Pro výnosovou hodnotu nejsou na trhu k dispozici údaje potřebné pro její stanovení.

Ocenění je provedeno pouze nákladovou metodou.

Hala § 12:  
Svislá nosná konstrukce:  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:  
Nemovitá věc není součástí pozemku

J. skladování a manipulace  
zděná  
1252

### Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
1 NP	9,10*20,45	=	186,10

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1 NP	186,10 m <sup>2</sup>	5,70 m	1 060,77
Součet	186,10 m <sup>2</sup>		1 060,77

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP =  $1\,060,77 / 186,10 = 5,70$  m  
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP =  $186,10 / 1 = 186,10$  m<sup>2</sup>

### Obestavěný prostor

#### Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1 NP	$(9,10*20,45)*(5,70)$	=	1 060,74 m <sup>3</sup>
střecha	$186,10*1,10/2$	=	102,36 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1 NP	NP	1 060,74 m <sup>3</sup>
střecha	Z	102,36 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		<u>1 163,10 m<sup>3</sup></u>

### Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	50	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	50	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10

8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	C	4,30	96	0,00	0,00
13. Okna	S	4,30	4	1,00	0,17
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	C	4,70	100	0,00	0,00
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	6,20	100	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů

72,47

Koeficient vybavení  $K_4$ :

**0,7247**

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m<sup>3</sup>]:

= 1 599,-

Koeficient konstrukce  $K_1$  (dle příl. č. 10):

\* 1,0750

Koeficient  $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$ :

\* 0,9555

Koeficient  $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$ :

\* 0,7912

Koeficient vybavení stavby  $K_4$  (dle výpočtu):

\* 0,7247

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,1160

Základní cena upravená [Kč/m<sup>3</sup>]

= **1 594,18**

**Plná cena:** 1 163,10 m<sup>3</sup> \* 1 594,18 Kč/m<sup>3</sup>

= **1 854 190,76 Kč**

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 58 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 32 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 58 / 90 = 64,4 %

Koeficient opotřebení: (1 - 64,4 % / 100)

\* 0,356

**Nákladová cena stavby  $CS_N$**

= **660 091,91 Kč**

**Koeficient pp**

\* 0,117

**Cena stavby CS**

= **77 230,75 Kč**

**Stavba bez čp/če na st. 61/2 - zjištěná cena**

= **77 230,75 Kč**

**D/ REKAPITULACE**

1. Stavba bez čp/če na st. 61/2

77 230,80 Kč

**Výsledná cena - celkem:****77 230,80 Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****77 230,- Kč**

slovy: Sedmdesátseptmísticdvěstěťřicet Kč

**E/ Porovnávací hodnota**

Pro oceňovaný majetek není na volném realitním trhu dostatek porovnatelných nemovitých věcí. V dané lokalitě jsou v nabídce realitních kanceláří zemědělské stavby jakožto součást zemědělských areálů, součástí zemědělských usedlostí, součástí rodinných domů. Stavby jsou nabízeny včetně pozemků.

Nabízené nemovité věci nejsou porovnatelným segmentem trhu, který by odpovídal oceňovanému majetku.

**Porovnávací hodnota není stanovena.**

**F/ Závěrečná analýza****Pozemky**

<i>Popis</i>	<i>Zjištěná cena Kč</i>	<i>Porovnávací hodnota Kč</i>
Stavba bez čp/če na st. 61/2	77 230	Není stanovena
Celkem	77 230	Není stanovena

**Silné stránky:**

- zastavitelné území obce

**Slabé stránky:**

- stavba na pozemku bez údržby
- problematická oprava střešní krytiny ( eternit)
- stavba není uzavřena vraty
- stavba bez přístupu a příjezdu z veřejné komunikace
- v obci chybí občanská vybavenost

Obvyklá cena pro oceňovaný majetek není stanovena z důvodu absence porovnatelného majetku na volném realitním trhu. Realizované prodeje v dané oblasti se týkaly zemědělského areálu včetně pozemků, rodinných domů včetně pozemků.

Cena zjištěná je tvořena sběrem dat státními orgány a v dané oblasti je možno pak tyto ceny považovat rovněž za ceny obvyklé (zvláště pak u nemovitých věcí, se kterými se skutečně neobchoduje nebo se s nimi obchoduje minimálně).

**Nejlepší a nejvyšší využití nemovité věci je v současné době pro skladování materiálu odolného povětrnostním podmínkám.**



Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě odhaduji cenu obvyklou ve výši ceny zjištěné oceňovaného majetku ke dni 05.11.2018:

Popis	Obvyklá cena /Kč/	Slovy:
Stavba bez čp/če na st. 61/2	77 230	sedmdesátsedmtisícdvěstětřicetKč
Celkem	77 230	sedmdesátsedmtisícdvěstětřicetKč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Pačejově, 20.11.2018



Ing. Jana Cihlářová

Pačejov Nádraží čp. 170  
341 01 Horažďovice

**G/ Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 pod č.j. Spr. 1378/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a na základě koncesní listiny ev.č. 340400-27208-00 ze dne 28.2.2001 vydané Okresním úřadem Klatovy, referátem živnost. úřadu.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3087-96/2018 znaleckého deníku. Odměnu a náhradu nákladů účtuji na připojené likvidaci.

Pačejov 20.11.2018

Ing. Jana Cihlářová



*Jana Cihlářová*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2018

7.11.2018 15:34:18

Okres: 3410 Tachov  
Kat.území: 748196 SkapceObec: 579467 Skapce  
List vlastnictví: 77

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jana Koukolíková, Cast obce: Stříbro U Rybníka 604-Stříbro, 34901	495714204	1/1

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
61/2	831		zast. pl.	

## Budovy

Č. Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
1	bez čp/če	jiná st.		61/2

LV:1000 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká  
1024/11a-Praha, 13000

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

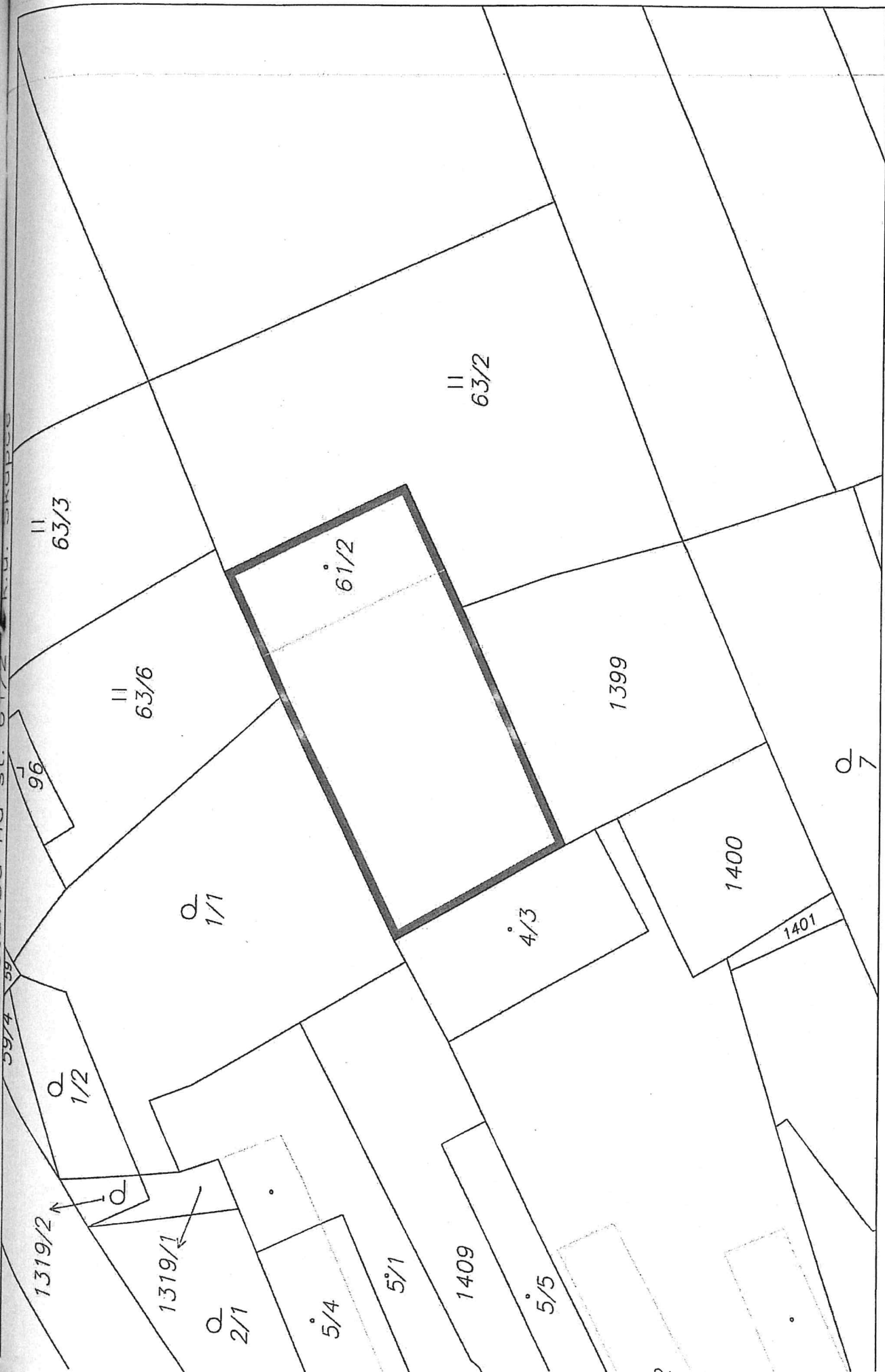
## Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu 2406/1.1. podle přidělu č.10, ze dne 30.3.1995  
POLVZ:151996 Z-15000015/1996 Řízení ukončeno  
Pro: Jana Koukolíková, U Rybníka 604-Stříbro, 34901 RC/IC:495714204

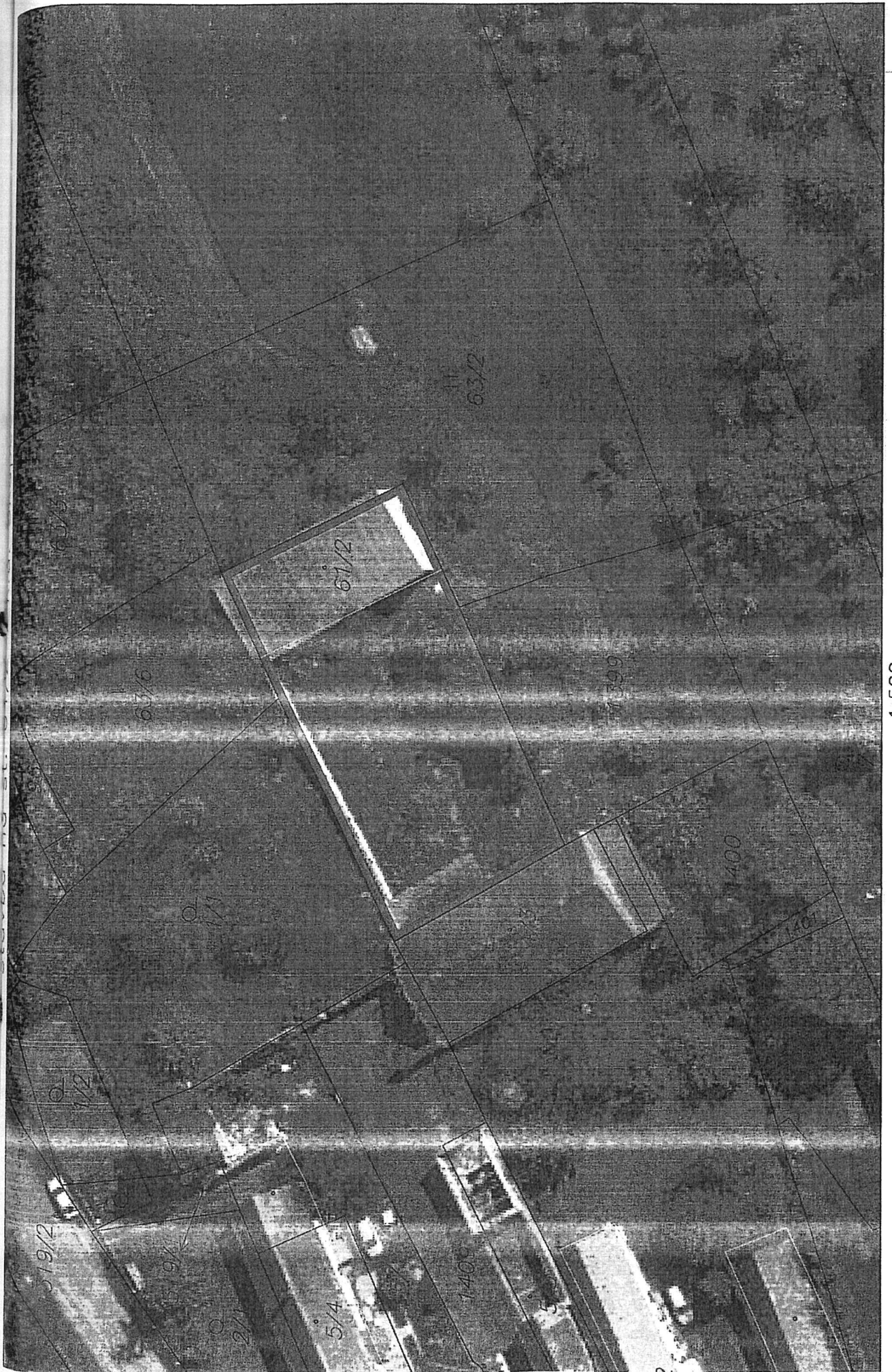
1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
Z-478/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

STAVBA NA SL. 012 K.B. SKRPEC



1:500



1:500

Fotodokumentace nemovité věci stavby bez čp/če na st.61/2 v k.ú. Skapce, obec Skapce



Stavba- pohled západní



Stavba – pohled západní



Stavba - pohled JV



Stavba – interier střecha



Stavba – interier obvodové zdivo



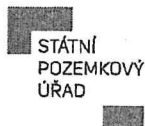
Stavba interier s vestavbou hyg. Zázemí



Interier – hyg. Zázemí



Interier – hyg. zázemí



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

adresa pro doručování: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

### Objednávka na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé

#### Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 469230/2018/504100/Mik  
Vyřizuje: Ing. Alena Mikulášová  
Telefon: 727 956 850  
E-mail: a.mikulasova@spucr.cz  
Datum: 31.10.2018

**Zhotovitel:**

Název: Ing. Jana Cihlářová  
IČO: 11615427  
Sídlo: Pačejov - Nádraží 170  
34101 Horažďovice

#### OBJEDNÁVKA

**Objednatel:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, tímto u Vás objednáváme:

Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka

Obec	katastrální území	stavba čp./bez čp	druh stavby	na pozemku parc.č.	inventární číslo
Skapce	Skapce	bez čp	seník	PKN - stavební 61/2	506, 517

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „nemovitě věci“).

**Specifické požadavky objednatele:**

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

**Celková cena za znalecký posudek činí 5 100,00 Kč bez DPH.**

**Předpokládaný nabyvatel věci nemovité:**

Paní Jana Koukolíková, vlastník pozemku pod stavbou.

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do **21 kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Michal Dolejší  
 Datum: 2018.11.07  
 15:14:55 +01'00'

.....  
 Ing. Michal Dolejší

vedoucí oddělení převodu majetku

Státní pozemkový úřad ČR

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Přílohy:

1) Katastrální a ortografická mapa

2) Výpis z KN





Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc.Olga Bahenská vedoucí Pobočky Tachov  
adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 1.ledna 2016  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

paní Koukolíková Jana  
r.č. :  
bytem o  
PSC 349 01

(dále jen „nájemce“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 7N18/31

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s budovou (dále jen „nemovitá věc“) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro  
Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov.

Pozemek je ve vlastnictví nájemce.

obec	kat.území	druh eviden- ce	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
Skapce	Skapce	KN	61/2-část	210	zastavěná plocha	stodola

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitou(é) věc(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání  
za účelem: zemědělským - skladování sena

11/17 . 01

### Čl. III

1) Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy předmět nájmu a této možnosti využil. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky. Nároky nelze uplatnit ani v případě, kdy možnosti prohlédnout si předmět nájmu před uzavřením smlouvy nájemce nevyužil, ač využít mohl.

2) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **1.2.2018**.

3) Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více než třicet minut po určeném čase předání předmětu nájmu. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu, má se za to, že předmět nájmu byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné přestože předmět nájmu nepřevzal.

4) Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaný oběma smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se předmětu nájmu jako např. jeho stav, stav elektroměru, stav plynoměru, vybavení a jeho stav.

### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 16,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

- e) zdržet se jakýchkoli jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích práv v nemovité věci, v níž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;  
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků pro uvedené oblasti v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za nemovitou věc(i), jež je(jsou) předmětem nájmu,
- i) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

#### Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.
- 6) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 7) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Smluvní pokutu nájemce uhradí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 19-3723001/0710 pod variabilním symbolem, který mu pronajímatel písemně sdělí.

Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč** (slovy: Pětset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710 variabilní symbol 711831.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 711831.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VIII

1) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 332,00 Kč** (slovy: Třístatřicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710 variabilní symbol 711831.

2) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

## Čl. IX

1) Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovité věci, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na nemovité věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být se souhlasem pronajímatele umístěny informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu, koncové body sítě pro mobilní telefony nebo jiná komunikační zařízení ve vlastnictví třetích osob a není tím dotčena povinnost nájemce platit nájemné v dohodnuté výši. Nájemce dále bere na vědomí a je srozuměn s tím, že bez nároku na jakékoliv plnění v nezbytně nutném rozsahu umožní přístup k zařízením specifikovaným výše tak, aby mohla být využívána ke svému účelu.

## Čl. XII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. XIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

## Čl. XIV

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

1469

### Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

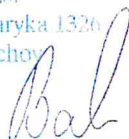
Tachově dne 25.1.2018

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobožka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov



.....  
ČR- Státní pozemkový úřad  
Bc. Olga Bahenská  
vedoucí Pobožky Tachov  
pronajímatel

.....  
Koukolíková Jana  
nájemce

Za správnost: Bc. Zdeňka Sklenářová



# Příloha k nájemní smlouvě č. 7N18/31

Koukolíková Jana

Variabilní symbol: 711831

Uzavřeno: 25.1.2018

Roční nájem:

Datum tisku: 25.1.2018

Účinná od: 1.2.2018

Kč

Stříbro

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	---------	---	-----------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Skapce

část 61 2 0 1 13

77

0

210

1,0

0,00

500

500,00

210

0,00

500

500,00

**CELKEM:**

210

0,00

500

500 Kč





735

318/6

*[Handwritten signature]*

## pozemku

Adresa:	st. 61/2
Katastrální území:	Skapce [579467]
Katastrální území:	Skapce [748196]
Číslo LV:	77
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	831
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Koukolíková Jana,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.01.2018 06:00:02.



Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Informace nájemci

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 157714/2022/Tr

Spis. značka:

Vyřizuje.:

Bc. Jaroslava Truksová

Tel.:

+420 727 956 856

ID DS:

z49per3 JaP/940/16

E-mail:

j.truksova@spucr.cz

Datum:

05. 05. 2022

Jana Koukolíková

349 01 Stříbro

**Věc:** Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 7N18/31

Dne 25.01.2018 jste uzavřela jako nájemce s SPÚ ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č.7N18/31, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovitě věci:

**stavba na pozemku st.p.č. 61/2 k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov**

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován do veřejné soutěže dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Ohledně termínu a podmínek veřejné soutěže doporučujeme sledovat webové stránky Ministerstva financí, úřední desku SPÚ a předmětnou nemovitost.

**Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí části majetku podniku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.**

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Michal Dolejší

vedoucí oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

**Stavba na pozemku st. 61/2 v k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov**

Stručná charakteristika majetku:

Stavba je využívána jako seník, jde o zděnou stavbu s pultovou střechou, zakrytou vlnitým plechem.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

4

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



Ministerstvo životního prostředí

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřímálého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

Vaše č.j.

Naše č.j.

Vyřizuje/ tel.

V Plzni dne

SPU482973/2018/504100/Mik MZP/2018/520/868

Bošina  
267123301

27. 11. 2018

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU482973/2018/504100/Mik ze dne 23. 10. 2018, uvedený majetek, který se nachází:

V k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, obec Dlouhá Ves, okres Klatovy  
- p.p.č. 541/24, 541/88 a PK 625/1

V k.ú. Mokrosuky, obec Mokrosuky, okres Klatovy  
- p.p.č. 693/44

V k.ú. Skapce, obec Skapce, okres Tachov  
- st.p.č. 61/2

V k.ú. Svárkov, obec Letiny, okres Plzeň – jih  
- p.p.č. 1091

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
podepsáno elektronicky

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **113641487-123604-181129084913** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.11.2018 v 08:49:20. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 23.08.2018 14:55:41. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 AD 2B 54**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.11.2018 v 08:49:20. Údaje o časovém razítku: datum a čas **28.11.2018 13:35:56**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **2D CB EA**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**  
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**  
v Praze dne **29.11.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**ADÉLA HAŠKOVÁ**



Otisk úředního razítka:



113641487-123604-181129084913

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 00 AD 2B 54, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*