

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemky p.č.st. 2 včetně stavby bez čp/če a p.č. 1, k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever

PP č. 86782/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86782/2001 – stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú.

Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

Adresa: Polínka, PSČ: 330 38 Krsy

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 29.08.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	360 471,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	360 471,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	360 471,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	38 374,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	322 097,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	360 471,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	360 471,00 Kč
Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: Nájemní smlouva č. 68N09/04 – Lenka Pátková	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
10. Ekologické závady:	
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
11. Omezení ze strany jiných subjektů	
12. Hlavní rizikové faktory	
Přístup ke stavbě je silnice p.č. 1530/6 (LV 150 - SÚSPK), silnice p.č. 1505/1 (LV 10001 – Obec Krsy)	

Objekt je zchátralý, udržovaný jen sporadicky, není zaplacený

13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek z stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever není předmětem restitučního nároku.

14. Další doplňující údaje:

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, j.truksova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 29.08.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 29.08.2022
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 20310-1345/2019
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 29.08.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86782 PJ 2001

Název PP: stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú.
Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		360 471,00	0,00	360 471,00	
A.	Stálá aktiva		360 471,00	0,00	360 471,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		360 471,00	0,00	360 471,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	360 471,00	0,00	360 471,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžita plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		360 471,00	
C.	Vlastní kapitál		360 471,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		360 471,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	3 246,21	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	357 224,79	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 29.08.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/114
130 00 Praha 3

Podpis:

8. 09. 2022

PP 86782/PJ 2001, stavba bez čp/če včetně pozemku p.č. st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

Nemovitost		Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN 1	k.ú. Polínka (675121) 132 m ² LV:10002	parcela	115980-12504304	5 266,00	392,04
KN st. 2	k.ú. Polínka (675121) 961 m ² LV:10002	parcela	97361-12504304	33 108,00	2 854,17
				38 374,00	3 246,21
Nemovitost		Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
	zeměd.hosp. st.p.č. 2	budova	782-10504304	322 097,00	0,00
				322 097,00	0,00
Hodnota celkem				360 471,00	3 246,21

Sestaveno dne: 29.08.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 29.08.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86782, privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 360 471,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň – sever

ke dni 29.08.2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86782.

V Praze dne 8. 09. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

17 Ing. Lenka Tůmová

ředitelka odboru ekonomického
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová
Telefon: +420 727 956 856

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Schválil:.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

8. 09. 2022

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Předmětem privatizace je– stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

Privatizovaný subjekt:

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka: 86782/2001

Název: stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 2 a pozemek p.č. 1 v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

Adresa: Polínka, PSČ: 330 38 Krsy

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 1093

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením KPÚ pro Plzeňský kraj a MŽP o ekologických závazcích uvedených v příloze projektu.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 29.08.2022 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 360 471,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 360 471,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 360 471,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

12

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel odboru správy majetku státu

v PRAXE dne - 8 -09- 2022

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Plzeň - sever

Obec: Krsy

Katastrální území: Polínka

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Krsy	Polínka	4	dílna Polínka 4	PKN - stavební 2	78204

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Krsy	Polínka	2	zastavěná plocha a nádvoří	97361
Krsy	Polínka	1	ostatní plocha	115980

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 29.08.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:
Bc. Jaroslava Truksová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2022 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559091 Krsy

Kat.území: 675121 Polínka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2 961 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2

1

132 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PF-1914/2003 ze dne 27.02.2003.

Z-1725/2003-407

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PF-4048/2004 ze dne 23.04.2004.

Z-6318/2004-407

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013;
uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-568/2013-407

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2022 07:35:02

Obec: 559091 Krusy

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

List vlastnictví: 10002

Kat.území: 675121 Polínka

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno: 29.08.2022 07:55:07

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Paní

Lenka Pátková

r.č.

Trvale bytem:

PSČ : 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 68N09/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Krsy	Polínka	KN	1	132	ost. plocha	
Krsy	Polínka	KN-stavební	2	961	zast. plocha	dílna Polínka 4, IDMaj. 782

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- drobná zemědělská výroba, skladování píce

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.7.2009, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod. do 16.00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2009** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **1.273,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěsedmdesát tři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 6810904.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9. 2009** včetně činí **321,- Kč** (slovy: třístadvacetjedna koruna česká) a bude uhrazeno k **1.10.2009** na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 6810904**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14. 6. 2009



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

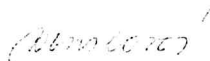
pronajímatel



.....
Lenka Pátková

nájemce

Za správnost: Donskovová



Příloha pachtovní smlouvy č. 68N09/04

Variabilní symbol: 6810904 Uzavřeno: 11.6.2009 Roční pacht: 1 027 Kč
Datum tisku: 7.8.2019 Účinná od: 1.7.2009

Pachtýři:

Název	Adresa
Pátková Lenka	Krsy - Polínka 7, 33038 Úněšov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Polínka											
	1			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	132	1,0	66,00
IDMaj. 782 - dílna Polínka	2			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	961	1,0	961,00
Celkem za katastr									1 093		1 027,00
Celkem									1 093		1 027

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Váš dopis zn.:
 Ze dne:
 Naše značka: SPU 435045/2019/504100/Bali

Vyřizuje.: Bc. Tereza Baliharová
 Tel.: +420 727 956 828
 ID DS: z49per3
 E-mail: t.baliharova@spucr.cz

Vážená paní
 Lenka Pátková

ODESLA 10.12.2019

Datum: 02. 12. 2019

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 68N09/04

Vážená paní Pátková,

dne 11.06.2009 jste uzavřela jako nájemce s PF ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 68N09/04 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

pozemků p.č. 1 a st.p.č. 2 včetně stavby v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň - sever

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Přestože máte daný majetek řádně pronajatý, nejsou zde splněny podmínky pro převod majetku dle zákona č. 92/1991 Sb. formou přímého prodeje na předem určeného nabyvatele, neboť nelze prokázat tzv. jedinečnost nabyvatele. Nejste vlastníkem žádné stavby ani pozemku, který by funkčně a provozně souvisel s privatizovaným majetkem, ani nedisponujete předkupním právem.

Majetek bude odstátněn formou veřejné soutěže o neuvhodnější nabídku.

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 13.12.19
 Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
 nám. Gen. Píky 8
 326 00 Plzeň

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.):

SPU 435045/2019/Bali

Adresát:

VÁŽENÁ PANÍ
 LENKA PÁTKOVÁ
 1111 4

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: LENKA PÁTKOVÁ

Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem: 1111 4

Potvrzují převzetí této zásilky.
 Dne: 18.12.19

Podpis: [Podpis]

Jméno a příjmení pracovníka pošty

razičko

Podpis pracovníka pošty

S pozdravem

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
11001, Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku státu
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ

Za správnost: Bc. Tereza Baliharová

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
Hřimalého 11
301 00 Plzeň

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Vaše č.j.	Naše č.j.	Vyřizuje/ tel. Bošina	V Plzni dne
SPU322020/2019/504100/Bali	MZP/2019/520/763	267123301	2. 9. 2019

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU322020/2019/504100/Bali ze dne 13. 8. 2019, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Tis u Blatna, obec Tis u Blatna, okres Plzeň-sever
 - p.p.č. 28, 952/5, 942/1, 938, 949/11, 982/1, 152/2, 975, 232/13, 958, 536/2, 955/11
- V k.ú. Dlouhý Újezd, obec Dlouhý Újezd, okres Tachov
 - p.p.č. 1361/1, 913/2
- V k.ú. Chodová Planá, obec Chodová Planá, okres Tachov
 - st.p.č. 540
- V k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever
 - p.p.č. 1
 - st.p.č. 2 včetně stavby
- V k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever
 - p.p.č. 4/1
 - st.p.č. 3/1, 3/2, 31 včetně staveb
- V k.ú. Prostiboř, obec Prostiboř, okres Tachov
 - st.p.č. 80 včetně stavby

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III
podepsáno elektronicky

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **121918781-123604-190904134358** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.09.2019 v 13:44:05. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.09.2019 12:28:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 AF 4B 9E**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.09.2019 v 13:44:05. Údaje o časovém razítku: datum a čas **02.09.2019 16:09:20**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B A9**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne **04.09.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ADÉLA HAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:



121918781-123604-190904134358

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever

st.p.č. 2 včetně stavby

p.p.č. 1

Stručná charakteristika majetku:

st.p.č. 2 včetně stavby

Předmětný pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí zemědělská stavba – bývalá opravářská dílna a stáj, kterou v minulosti využíval Státní statek Úněšov.

p.p.č 1

Pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Jedná se o manipulační plochu ke stavbě na st. p. č. 2 a také o přístupovou plochu k zadním vratům zmiňované stavby.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 7. 8. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Baliharová Tereza Bc.

Od: Horová Jana Ing.
Odesláno: 26. srpna 2019 11:08
Komu: Baliharová Tereza Bc.
Předmět: RE: KoPÚ - žádost o sdělení

Dobrý den,

K Vašemu dotazu sděluji následující:

k.ú. Polínka – v tomto k.ú. již proběhla v uplynulých letech KoPÚ, takže nic nebrání prodeji pozemků.
k.ú. Potok – v tomto k.ú. neprobíhají pozemkové úpravy a ani Pobočka Plzeň neneviduje žádosti vlastníků o provedení pozemkových úprav. Pokud se týká parcel, které uvádíte ve své žádosti, tak tyto parcely nebudou využity pro případnou pozemkovou úpravu a tudíž je možné je dát do veřejné nabídky.

S pozdravem

Ing. Jana Horová

vrchní rada – vedoucí pobočky

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
tel.: +420 606 635 793
e-mail: j.horova@spucr.cz
www.spucr.cz



From: Baliharová Tereza Bc.
Sent: Monday, August 26, 2019 10:27 AM
To: Horová Jana Ing. <j.horova@spucr.cz>
Subject: FW: KoPÚ - žádost o sdělení

Dobrý den, paní inženýrko,

chtěla jsem znovu poprosit o vyjádření ke KoPÚ v k.ú. Polínka a Potok – viz níže email ze dne 14.8.
K Nýřanům jste se mi již vyjádřila.

Moc děkuji a hezký den.

S pozdravem

Bc. Tereza Baliharová

rada
oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

tel.: +420 727 956 828
e-mail: t.baliharova@spucr.cz
www.spucr.cz



Myslete na přírodu. Každému potřebujeme zdravou životní energii.

From: Baliharová Tereza Bc.
Sent: Wednesday, August 14, 2019 9:10 AM
To: Horová Jana Ing. <j.horova@spucr.cz>
Subject: KoPÚ - žádost o sdělení

Dobrý den, paní inženýrko,

tímto bych Vás chtěla požádat o vyjádření, zda byly následující pozemky předmětem pozemkových úprav nebo zda jsou výhledově potřebné pro pozemkové úpravy:

- p.p.č. 188/2 v k.ú. Nýřany, okres Plzeň-sever
- st.p.č. 2 a p.p.č. 1 k.ú. Polínka, okres Plzeň-sever
- st.p.č. 31, 3/1, 3/2 a p.p.č. 4/1 k.ú. Potok, okres Plzeň - sever

Na pozemek v k.ú. Nýřany evidujeme žádost o převod od právnické osoby.
Pozemky v k.ú. Polínka a k.ú. Potok jsou připravovány na prodej formou veřejné soutěže.

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

Bc. Tereza Baliharová
rada
oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
tel.: +420 727 956 828
e-mail: t.baliharova@spucr.cz
www.spucr.cz



Myslete na přírodu. Každému potřebujeme zdravou životní energii.

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: vingralek@posudek.com
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 23.10.2019

SPU 429272/2019

listy: 1

přílohy:

druh:



spuess7441ba42

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 20310-1345/2019

O ceně nemovitých věcí sestávající z pozemku p.č. St. 2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stav** (stavba stojí na pozemku p.č. St. 2) a pozemku p.č. 1 - ostatní plocha, vše v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever.

Objednavatel posudku:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Generála Píky 8
326 00 Plzeň
IČ: 01312774

Účel posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
zn. SPU 379874/2019/504100/Bali

Dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, dle oceňovacích standardů, podle stavu ke dni 4.10.2019 posudek vypracoval:

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav
sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov
e-mail: info@posudek.com
www.posudek.com

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znaleckého ústavu. Celkem posudek obsahuje 21 stran a 8 stran příloh.

V Praze, dne 16.10.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Objednavatelem znaleckého posudku je **Česká republika-Státní pozemkový úřad**. Objednávka zn. **SPU 379874/2019/504100/Bali** byla objednána zástupcem objednavatele dne 23.9.2019 a byl dohodnut termín zpracování do 24 kalendářních dní od převzetí objednávky. Předmětem ocenění jsou nemovité věci sestávající z pozemku p.č. **St. 2** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stav** (stavba stojí na pozemku p.č. St. 2) a pozemku p.č. **1** - ostatní plocha, vše v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever.

Jedná se o:

1) Určení ceny zjištěné výše uvedených nemovitých věcí dle **vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 4.10.2019.**

2) Určení obvyklé ceny výše uvedených nemovitých věcí dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro odhad obvyklé ceny budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu určenou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 4.10.2019, dle platné vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb..

Obvyklá cena - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně cen nabízených nemovitostí na trhu realit.

Obvyklá cena je přesně definována v **§2 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí byly provedeny dne 4.10.2019 za přítomnosti pracovníka znaleckého ústavu Ing. Radka Mikuláše.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Částečný Výpis z katastru nemovitostí č. 10002, pro k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever, vyhotovený objednavatelem, dne 7.8.2019, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace www.cuzk.cz.

Náhled katastrální mapy, pro k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever, vyhotovený znaleckým ústavem, dne 4.10.2019, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace www.cuzk.cz.

Náhled katastrální mapy ve formátu ortofoto dodaný objednavatelem znaleckého posudku.

Grafická část povodňového plánu České republiky, uveřejněná na www.dppcr.cz, zpracována Ministerstvem životního prostředí ČR.

Objednávka Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, zn. SPU 379874/2019/504100/Bali, ze dne 23.9.2019.

Územní plán obce Krsy získaný ze stránek:

<http://geoportal.plzensky-kraj.cz/gs/uzemni-plan-a-dalsi-nastroje-uzemniho-planovani/>.

Stránky Českého statistického úřadu <https://www.czso.cz/>.

Údaje sdělené objednavatelem.

Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření.

Cenové údaje zjištěné prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace www.cuzk.cz.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Dle dostupných údajů z databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního jsou ke dni vypracování tohoto znaleckého posudku evidovány tyto vlastnické údaje:

Kraj:	Plzeňský
Okres:	Plzeň-sever
Obec:	Krsy
Katastrální území:	Polínka (675121)

List vlastnictví číslo: 10002

Vlastník:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

5. Celkový popis předmětu ocenění

Jedná se o ocenění nemovitých věcí sestávající z pozemku p.č. St. 2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stav** (stavba stojí na pozemku p.č. St. 2) a pozemku p.č. 1 - ostatní plocha, vše v k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever.

I) Pozemek p.č. St. 2 včetně objektu bez čp/če, zem. stav včetně příslušenství

Jedná se o přízemní, nepodsklepený zemědělský objekt ze smíšeného zdiva bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Krsy, v místní části Polínka, v řadové zástavbě jako řadový krajní. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemek leží v rovinném až mírně sklonitém terénu a je přístupný po veřejné, zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1530/6 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje a dále po veřejné, zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1505/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Obce Krsy. Napojení je možné na IS: elektro a obecní vodovod.

Objekt sestává ze skladovacích a provozních prostor. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 80 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel jen běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech zřejmě značně zanedbaná. S ohledem na celkový technický stav, stáří, provedení a výše uvedené skutečnosti je opotřebení stanoveno analytickou metodou dle objemových podílů jednotlivých konstrukcí a vybavení, dle jejich druhu a užití a podle jejich životnosti. Celkový stavebně technický stav a údržbou objektu lze ke dni ocenění uvažovat jako velmi špatnou. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení objektů je patrné z ocenění.

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na zadní část objektu, vpravo (pohled z přístupové komunikace na pozemku p.č. 1530/6), navazuje přízemní, podsklepená vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- studna kopaná

Při místním šetření bylo pracovníkem znaleckého ústavu zjištěno, že se na části pozemku nachází náletové dřeviny plevelného charakteru, u kterých uvažujeme o jejich budoucím odstranění, a proto nejsou v rámci tohoto znaleckého posudku oceněny.

II) Pozemek p.č. 1

Pozemek p.č. 1 je situován v zastavěné, okrajové části obce Krsy, v místní části Potok. Pozemek je situován v rovinném terénu s přístupem po veřejné, zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1530/6 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Dle platného územního plánu obce Krsy je pozemek zahrnut v návrhových plochách jako: „zeleň (veřejná, ochranná, hřbitov)“.

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství pozemku, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- zpevněná plocha betonová

6. Obsah znaleckého posudku

Objekt bez čp/če, zem. stav včetně příslušenství a pozemku p.č. St. 2

- 1) Objekty
 - a) Objekt bez čp/če, zem. stav
 - b) Vedlejší stavba - „stodola“
 - c) Studna kopaná
- 2) Pozemky
 - a) Pozemek

Pozemek p.č. 1

- 1) Objekty
 - a) Zpevněná plocha betonová
- 2) Pozemky
 - a) Pozemek

Ocenění porovnávací metodou

B. POSUDEK**Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění**

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	-0,01
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	III. Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,297$$

Ocenění

Objekt bez čp/če, zem. stav včetně příslušenství a pozemku p.č. St. 2

1) Objekty

1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

1.b) Objekt bez čp/če, zem. stav – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: Z. budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 127121 Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.15.3..1 budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů

Koeficient změny ceny stavby: 2,243

Podlaží:

I.NP

Výška:

4,75 m

Zastavěná plocha: 23,36×10,82–1,60×2,95×0,50

= 250,40 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 4,75 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 250,40 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba (23,36×10,82–1,60×2,95×0,50)×4,75

= 1 189,38 m³

zastřešení (23,36×10,82–1,60×2,95×0,50)×4,34×0,50

= 543,36 m³

Obestavěný prostor – celkem:

= 1 732,74 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací – smíšené	13,10 %	Podstandardní
2. Svislé konstrukce – smíšené	30,40 %	Podstandardní
3. Stropy – standardní	13,80 %	Standardní
4. Krov, střecha – vaznicová sedlová	7,00 %	Standardní
5. Krytiny střech – eternitové šablony	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce – pozinkované (žlaby)	0,70 %	Podstandardní
7. Úprava vnitřních povrchů – vápenné hladké omítky (špatný stav)	3,90 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
8. Úprava vnějších povrchů – vápenné hladké omítky (špatný stav)	2,70 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	1,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	2,40 %	Nevyskytuje se
12. Vrata – plechová	3,00 %	Standardní
13. Okna – kovová jednoduchá	3,40 %	Standardní
14. Povrchy podlah – betonové	3,00 %	Standardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace – ano	6,10 %	Standardní
17. Bleskosvod – ano	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	0,00 %	Neuvažuje se
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,40 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
1. Základy včetně zemních prací	$-0,54 \times 13,10 \%$	- 0,0707
2. Svislé konstrukce	$-0,54 \times 30,40 \%$	- 0,1642
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 0,70 \%$	- 0,0038
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 1,80 \%$	- 0,0180
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,40 \%$	- 0,0240
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,40 \%$	- 0,0540
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,6653

Koeficient K_4 je menší než 0,8. Jeho hodnota bude omezena na tuto hranici.

Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4 : 0,8000

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 115,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9464
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$:	×	0,7421
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,8000
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2430
Základní jednotková cena upravená:	=	2 002,27 Kč/m³
Základní cena upravená: $1\,732,74 \text{ m}^3 \times 2\,002,27 \text{ Kč/m}^3$	=	3 469 413,32 Kč

Určení opotřebení analytickou metodou:

Konstrukce:

1. Základy včetně zemních prací – podstandardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 13,10 \% \times 0,46 / 0,6653$	+ 7,246 %	
2. Svislé konstrukce – podstandardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 30,40 \% \times 0,46 / 0,6653$	+ 16,815 %	
3. Stropy – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 13,80 \% / 0,6653$	+ 16,594 %	
4. Krov, střecha – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 7,00 \% / 0,6653$	+ 8,417 %	
5. Krytiny střech – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 2,90 \% / 0,6653$	+ 3,487 %	
6. Klempířské konstrukce – podstandardní opotřebení: 95,000 % $95,000 \% \times 0,70 \% \times 0,46 / 0,6653$	+ 0,460 %	
7. Úprava vnitřních povrchů – standardní opotřebení: 95,000 % $95,000 \% \times 3,90 \% / 0,6653$	+ 5,569 %	
8. Úprava vnějších povrchů – standardní opotřebení: 90,000 % $90,000 \% \times 2,70 \% / 0,6653$	+ 3,652 %	
12. Vrata – standardní opotřebení: 85,000 % $85,000 \% \times 3,00 \% / 0,6653$	+ 3,833 %	
13. Okna – standardní opotřebení: 90,000 % $90,000 \% \times 3,40 \% / 0,6653$	+ 4,599 %	
14. Povrchy podlah – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 3,00 \% / 0,6653$	+ 3,607 %	
16. Elektroinstalace – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 6,10 \% / 0,6653$	+ 7,335 %	
17. Bleskosvod – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 0,40 \% / 0,6653$	+ 0,481 %	
Opotřebení analytickou metodou celkem:	= 82,095 %	
Odpočet opotřebení: 3 469 413,32 Kč × 82,095 %		– 2 848 214,87 Kč
Cena po odečtení opotřebení:		= 621 198,45 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$		
Index polohy: $I_P = 0,297$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	621 198,45 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,297
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	184 495,94 Kč
Objekt bez čp/če, zem. stav – zjištěná cena:		184 495,94 Kč

1.c) Vedlejší stavba - „stodola“ – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: Z. budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 127121 Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.15.3..1 budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů

Koeficient změny ceny stavby: 2,243

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
I.NP	2,44 m	6,19×7,03+13,70×7,03	=	139,83 m ²
I.PP	3,07 m	13,70×7,03	=	96,31 m ²
Součet:	5,51 m			236,14 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 2,70 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 118,07 m²

Obestavěný prostor OP:

spodní stavba	13,70×7,03×3,07	=	295,67 m ³
vrchní stavba	6,19×7,03×4,50+13,70×7,03×2,44	=	430,82 m ³
zastřešení	6,19×7,03×2,53×0,50+13,70×7,03×2,53×0,50	=	176,88 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	903,37 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací – smíšené s částečnou izolací	13,10 %	Podstandardní	
2. Svislé konstrukce – smíšené (špatný stav)	30,40 %	Podstandardní 90 % Nevyskytuje se 10 %	
3. Stropy – systém hurdis	13,80 %	Standardní	
4. Krov, střecha – vaznicová sedlová	7,00 %	Standardní	
5. Krytiny střech – eternitové šablony	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se	
7. Úprava vnitřních povrchů – vápenné hladké omítky	3,90 %	Standardní 50 % Nevyskytuje se 50 %	

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
8. Úprava vnějších povrchů – vápenné hladké omítky (špatný stav)	2,70 %	Standardní	
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	1,80 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře – dřevěné	2,40 %	Standardní	
12. Vrata	3,00 %	Nevyskytuje se	
13. Okna – kovová jednoduchá	3,40 %	Standardní	
14. Povrchy podlah – betonové, cihlené	3,00 %	Standardní	
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	6,10 %	Nevyskytuje se	
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se	
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se	
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienické vybavení	0,00 %	Neuvažuje se	
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	5,40 %	Nevyskytuje se	
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

1. Základy včetně zemních prací	-0,54 × 13,10 %	- 0,0707
2. Svislé konstrukce	-0,54 × 30,40 % × 90 %	- 0,1477
	-0,54 × 1,852 × 30,40 % × 10 %	- 0,0304
6. Klempířské konstrukce	-0,54 × 1,852 × 0,70 %	- 0,0070
7. Úprava vnitřních povrchů	-0,54 × 1,852 × 3,90 % × 50 %	- 0,0195
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 1,80 %	- 0,0180
12. Vrata	-0,54 × 1,852 × 3,00 %	- 0,0300
16. Elektroinstalace	-0,54 × 1,852 × 6,10 %	- 0,0610
17. Bleskosvod	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 5,40 %	- 0,0540

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = 0,5577

Koeficient K₄ je menší než 0,8. Jeho hodnota bude omezena na tuto hranici.

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: 0,8000

Ocenění:

Základní cena ZC:	2 115,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	× 0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	× 0,9759
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	× 1,0778
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	× 0,8000
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,2430

$$\begin{aligned} \text{Základní jednotková cena upravená:} &= 2\,998,67 \text{ Kč/m}^3 \\ \text{Základní cena upravená: } 903,37 \text{ m}^3 \times 2\,998,67 \text{ Kč/m}^3 &= 2\,708\,908,52 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Určení opotřebení analytickou metodou:

Konstrukce:

1. Základy včetně zemních prací – podstandardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 13,10 \% \times 0,46 / 0,5577$	+ 8,644 %	
2. Svislé konstrukce – podstandardní 90 % opotřebení: 85,000 % $85,000 \% \times 30,40 \% \times 90 \% \times 0,46 / 0,5577$	+ 19,182 %	
3. Stropy – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 13,80 \% / 0,5577$	+ 19,796 %	
4. Krov, střecha – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 7,00 \% / 0,5577$	+ 10,041 %	
5. Krytiny střech – standardní opotřebení: 90,000 % $90,000 \% \times 2,90 \% / 0,5577$	+ 4,680 %	
7. Úprava vnitřních povrchů – standardní 50 % opotřebení: 90,000 % $90,000 \% \times 3,90 \% \times 50 \% / 0,5577$	+ 3,147 %	
8. Úprava vnějších povrchů – standardní opotřebení: 95,000 % $95,000 \% \times 2,70 \% / 0,5577$	+ 4,599 %	
11. Dveře – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 2,40 \% / 0,5577$	+ 3,443 %	
13. Okna – standardní opotřebení: 80,000 % $80,000 \% \times 3,40 \% / 0,5577$	+ 4,877 %	
14. Povrchy podlah – standardní opotřebení: 85,000 % $85,000 \% \times 3,00 \% / 0,5577$	+ 4,572 %	
Opotřebení analytickou metodou celkem:	= 82,995 %	
Odpočet opotřebení: $2\,708\,908,52 \text{ Kč} \times 82,995 \%$	–	2 248 258,63 Kč
Cena po odečtení opotřebení:	=	460 649,89 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$		
Index polohy: $I_P = 0,297$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	460 649,89 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,297
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	136 813,02 Kč
Vedlejší stavba - „stodola“ – zjištěná cena:		136 813,02 Kč

1.c.1) Studna kopaná – § 19**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ: Kopaná studna

Hloubka studny: 6,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.25.22.2 studny jinde neuvedené a jímání vody

Koeficient změny ceny stavby: 2,445

Ocenění:

5,00 m á 1 950,- Kč/m	+	9 750,- Kč
1,00 m á 3 810,- Kč/m	+	3 810,- Kč
Základní cena:	=	13 560,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,4450
Studna neslouží trvale svému účelu	×	0,2000
Cena studny:	=	5 304,67 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %

Odpočet opotřebení: 5 304,67 Kč × 50,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: **2 652,33 Kč****Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu: $I_T = 1,000$ Index polohy: $I_P = 0,297$ Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N = 2 652,33 KčKoeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$ × 0,297Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$ = **787,74 Kč**Studna kopaná – zjištěná cena: **787,74 Kč****Ceny objektů včetně opotřebení:**

a) Objekt bez čp/če, zem. stav	184 495,94 Kč
b) Vedlejší stavba - „stodola“	136 813,02 Kč
c) Studna kopaná	787,74 Kč
Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:	322 096,70 Kč
Cena po zaokrouhlení:	322 100,- Kč

2) Pozemky

2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

2.a.1) Pozemek – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Krsy
Název okresu: Plzeň-sever

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	V. Do 500 obyvatel	0,50
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	V. Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85

Základní cena výchozí: $ZC_v = 745,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 116,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,297$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_0 \times I_P = 0,297$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 34,4520 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
St. 2	Zastavěná plocha a nádvoří	961	33 108,37

Pozemek – zjištěná cena: **33 108,37 Kč**

Pozemek p.č. 1**1) Objekty****1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.****1.a.1) Zpevněná plocha betonová – § 18****Zatřídění pro potřeby ocenění**8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm: 49,80 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,348

OceněníZákladní cena: 49,80 m² × 235,- Kč/m² 11 703,- Kč**Korekce základní ceny:**Polohový koeficient K₅: × 0,8000Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,3480**Cena stavby:** = 21 982,92 Kč**Určení opotřebení odborným odhadem:****Opotřebení:** 80,000 %

Odpočet opotřebení: 21 982,92 Kč × 80,000 % – 17 586,34 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 4 396,58 Kč**Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu: I_T = 1,000Index polohy: I_P = 0,297Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N = 4 396,58 KčKoeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I_T × I_P × 0,297**Cena stavby: CS = CS_N × pp** = 1 305,78 Kč**Zpevněná plocha betonová – zjištěná cena:** 1 305,78 Kč**2) Pozemky****2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.****2.a.1) Pozemek – § 4****Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Krsy

Název okresu: Plzeň-sever

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	V. Do 500 obyvatel	0,50
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	V. Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85

Základní cena výchozí: $ZC_v = 745,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 116,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	IV. Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2 Charakter a zastavěnost území	II. V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
3 Povrchy	III. Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5 Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 0,255$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 29,5800 \text{ Kč/m}^2$

ZCU je omezena na 30 Kč/m² dle § 4 odst. 7.

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
1	Ostatní plocha	132	3 960,-

Pozemek – zjištěná cena: 3 960,- Kč

Ocenění porovnávací metodou

Problematika Porovnávací hodnoty nemovitostí je v současné době nejlépe uceleně popsána v publikaci „Porovnávací hodnota nemovitostí“ vydaná nakladatelstvím EKOPRESS autor Zbyněk Zazvonil.

Výběr porovnatelných vzorků:

Při výběru vzorků pro porovnání je potřeba vymezit tržní segmentu trhu což by mělo zajistit, aby nemovitosti byly podobné především v následujících charakteristikách:

- ve velikosti sídla a významu polohy pro účastníky trhu (samota, vesnice, spádové sídlo, předměstí, město, centrum, region, příhraničí, vnitrozemí, městské aglomerace, apod.),
- typu nemovitostí zejména ve vazbě na účelovou vhodnost použití jednotlivými účastníky trhu (bydlení, administrativa, služby, rekreace, výroba, speciální zaměření apod.),
- velikosti ve vazbě na přiměřenost potřeb co do rozsahu využití účastníky trhu (např. jednobytové, vícebytové, kombinované s provozními prostory, vhodné pro drobné živnosti, pro větší společnosti apod.),
- stavu ve vazbě na operativní možnosti využití účastníky trhu (okamžitě či podmíněně využitelné, volné, obsazené, s omezeným využitím, s možností dalšího rozvoje, variabilní apod.),
- kvality ve vazbě na způsob provedení, vybavenost, komfort a komplexnost ve vztahu k představám jednotlivých účastníků trhu (např. podřadné, běžné kvality, exkluzivní, zcela jedinečné),
- rozsahu působnosti na trhu ve vztahu k okruhu potenciálních poptávajících (lokální, regionální, celostátní, nadnárodní),
- řadové kategorizaci hodnoty ve vztahu k rozpočtovým omezením poptávajících a představám nabízejících (například 1 mil. Kč, do 3 mil. Kč, do 10 mil Kč atd).

Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti jako celku:

Jednotky porovnání jsou veličiny, jejichž prostřednictvím se porovnávání provádí. Ve většině případů jsou známé ceny vzorků vyjádřeny jako dosažené, dohodnuté či navrhované finanční částky za porovnávané nemovitosti jako za celky, tedy ve formě Kč/ks. Protože i hledaná porovnávací hodnota posuzovaných nemovitostí je požadována jako cena za celek, je nejjednodušším řešením za jednotku porovnání zvolit právě Kč/celek, resp. Kč/ks, a případné cenové úpravy vzhledem k jednotlivým rozdílnostem, eventuálně kvalitativní hierarchické uspořádání vzorků, provádět v těchto jednotkách. Výhody tohoto způsobu spočívají v jeho transparentnostech, jednoduchosti a snadné srozumitelnosti pro všechny účastníky trhu.

Kvantitativní porovnávací analýza:

Pro kvantitativní porovnávací analýzu je typické, že jednotlivé diference mezi vybranými vzorky a oceňovaným subjektem se snaží kvantifikovat, resp. shledané rozdíly se pokouší ocenit, najít směr jejich předpokládané kontribuce a následně je využít pro cenové úpravy ve formě srážek a přírůžek s cílem, aby takto upravený výsledek reflektoval zatím neznámou porovnávací hodnotu oceňovaného subjektu. Za upravovaný základ jsou zvoleny známé ceny vzorků, a úpravy mají relativní formu ve vztahu ke zvolenému základu.

Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné přizpůsobování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín *adjustace (adjustment)*.

Adjustace je založena na následujících předpokladech:

- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **horší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají **vyšší** cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek),
- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **lepší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají **nižší** cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek).

Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:

- oceňované nemovitosti v jednotném funkčním celku

Záporné stránky oceňovaných nemovitostí:

- chybí možnost napojení na kompletní IS

Vzhledem k tomu, že na trhu nemovitostí není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídající schopností pro porovnání realizovaných ani nabídkových cen, je ocenění provedeno dle platného prováděcího předpisu zákona o oceňování majetku.

C. REKAPITULACE

k.ú. Polínka			Cena zjištěná	Cena obvyklá
Pozemek	Druh pozemku / stavba	Výměra	<i>celek</i>	<i>celek</i>
p.č. St. 2	Zastavěná plocha a nádvoří	961 m ²	33 108,- Kč	<i>neurčena</i>
	Objekt bez čp/če, zem. stav	-	184 496,- Kč	<i>neurčena</i>
	Vedlejší stavba - „stodola“	-	136 813,- Kč	<i>neurčena</i>
	Studna kopaná	-	788,- Kč	<i>neurčena</i>
p.č. 1	Ostatní plocha	132 m ²	3 960,- Kč	<i>neurčena</i>
	Zpevněná plocha betonová	-	1 306,- Kč	<i>neurčena</i>

Cena zjištěná celkem předmětu ocenění činí

360 471,- Kč

Cena slovy: třistašedesáttisícčtyřistasedmdesátjedna Kč

Zpracovatelé posudku:

Ing. Tomáš Vingrálek
 Ing. Štěpán Orálek
 Ing. Radek Mikuláš
 Ondřej Mlčoch
 Ing. Petr Zahrada

Osoba oprávněná podávat vysvětlení:

Ing. Tomáš Vingrálek

V Praze, dne 16.10.2019



Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
 znalecký ústav

.....
 Ing. Tomáš Vingrálek
 jednatel

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti dne 23.12.2008, zapsaným dle ustanovení §21, odst. 3 zákona 36/1967., o znalcích a tlumočnících a ustanovení §6 odst.1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., pod č.j.: 264/2008-OD-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí, ceny a odhady věcí movitých - spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácnosti, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, ceny a odhady podniků a jeho částí, a to zejména: ceny a odhady finančního majetku, ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv, ceny a odhady pohledávek a závazků, ceny a odhady hodnoty obchodních podílů a cenných papírů, ceny a odhady fúzí a akvizic, ceny a odhady podnikových investic.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 20310-1345/2019 samostatné evidenci znaleckého ústavu.

Zpracovatel znaleckého posudku závazně prohlašuje, že v souladu s §127a) Občanského soudního řádu, si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že není ve vztahu k oceňovanému majetku podjatý, a žádný pracovník znaleckého ústavu nemá osobní poměr k vlastníku nemovitých věcí či zadavateli znaleckého posudku.

.....
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

znalecký ústav

sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha

kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov

e-mail: info@posudek.com

www.posudek.com

E. SEZNAM PŘÍLOH

Fotodokumentace
Částečný výpis z katastru nemovitostí
Náhled katastrální mapy
Náhled katastrální mapy ve formátu ortofoto
Výřez z územního plánu obce Krsy
Objednávka znaleckého posudku

Pozemky p.č. 1 a p.č. St. 2 včetně stavby - pohled jihozápadní



Pozemek p.č. St. 2 včetně stavby - pohled jižní



Pozemek p.č. St. 2 včetně stavby - pohled severovýchodní



Pozemek p.č. St. 2 včetně stavby - pohled severní



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2019 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1110407 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559091 Krsy

Území: 675121 Polínka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právní příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2	961	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2				
1	132	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Obměny a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Stavba

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PF-1914/2003 ze dne 27.02.2003.

Z-1725/2003-407

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PF-4048/2004 ze dne 23.04.2004.

Z-6318/2004-407

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-568/2013-407

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2019 09:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559091 Krsy

kat.území: 675121 Polínka

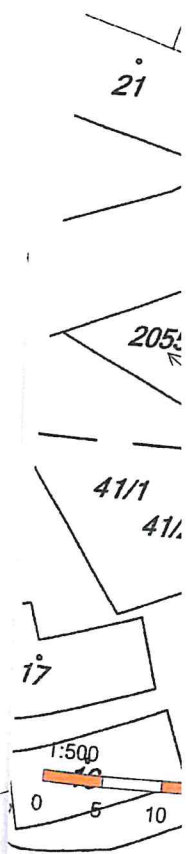
List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

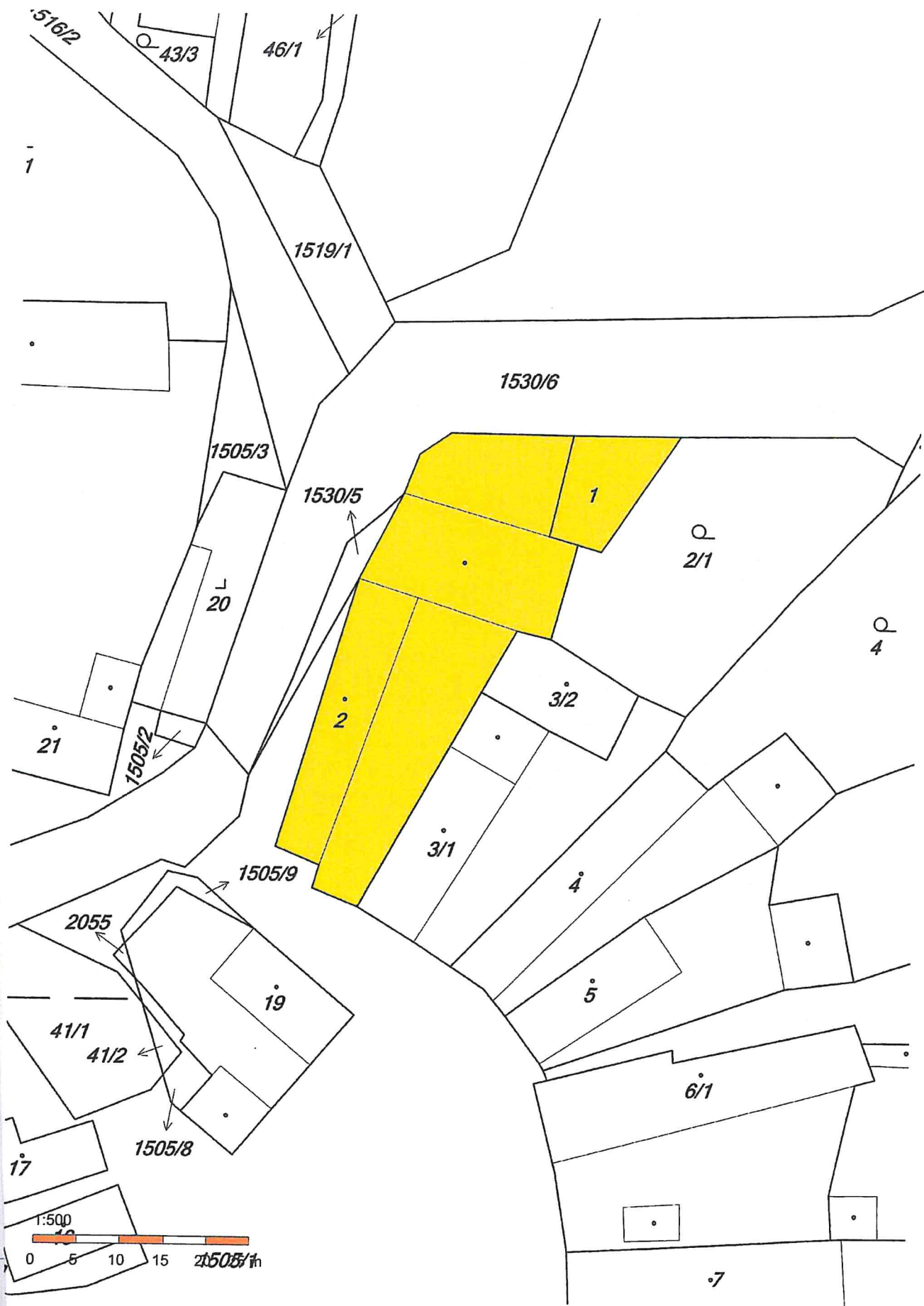
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.08.2019 09:22:40



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.



st.p.č. 2 vč. stavby a p.p.č 1 k.ú. Polínka



1:500

Výřez z územního plánu obce Krsy



- stav
- navrh
- rezerva
- zelen (veřejná, ochranná, hřbitov)

Naše zn.: SPU 379874/2019/504100/Bali
Vyřizuje: Bc. Tereza Baliharová
Telefon: +420 727 956 828
E-mail: t.baliharova@spucr.cz

Datum: 23.09.2019

Zhotovitel:

Název: Oceňovací a znalecká kancelář, s.r.o.
IČO: 26869004
Sídlo: Václavské nám. 832/19, 110 00
Praha 1

OBJEDNÁVKA ZNALECKÉHO POSUDKU – zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (privatizace)

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Tereza Baliharová

Na základě Rámcové dohody č.j. 643-2019-504101 uzavřené dne 02.09.2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, u Vás tímto objednááme „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Požadované ceny:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška).

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu
- Katastrální mapa.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Věci nemovitě ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

A) Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če	inventární číslo stavby
Katastr nemovitostí - stavební Krsy	Polínka	2	zast. plocha a n.	zem. stavba	782

B) Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krsy	Polínka	1	ostatní plocha

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever

(dále jen „nemovité věci“).

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“:

Celková cena za znalecký posudek činí 2 900,00 Kč bez DPH.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do **24** kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: KPÚ Plzeň

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing.
Michal
Dolejší

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Dolejší
Datum:
2019.09.24
07:23:44 +02'00'

