

AKTUALIZOVANÝ PRIVATIZAČNÍ PROJEKT

k 30. 9. 1993

Název privatizovaného subjektu: Drogerie Jihlava, s. p.

Číslo projektu v evidenci MSNMP ČR: 20278

akladatel: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha

řpovědný referent MSNMP ČR:

ing. Kohout Miroslav

Jméno



Miroslav Kohout

27 X. 1993

řpovědný ředitel MSNMP ČR:

ing. Nechuta Václav

Jméno



Václav Nechuta

V Praze 27.10.1993

Kontakt na zpracovatele:

Drogerie Jihlava
ing. Miloslav Vašíček, ředitel

tel. (ústř.) 066/22601
tel. (přímý) 066/22053
FAX 066/28949

Formulář č. 2B-Vymezení majetku části subjektu

Pč.	Bod	Název
1		Číslo formuláře
1.1	1	typ formuláře 2 8
1.2	1	poř. číslo formuláře daného typu 0 1
2		Identifikace subjektu
2.1	3	IČO 0 2 1 4 5 8
2.2	5	právní forma subjektu a
2.3	4	zakladatel 0 0 0 6
2.4	4	odvětví 6 1
2.5	1	název D R O G E R I E Ž I H L A V A
2.6	2	adresa M A S A R Y K O V C N Ā H 4 5
2.7	2	PSČ 5 8 6 0 1
2.8	2	město, obec Ž I H L A V A
2.9	7	hlav. předmět činn. N Ā K Ů P A . P R O D Ě J S P O T Ř E B N Ī - H O Z B O Ž Ī - V E L K O O B C H O D N Ī A M A L O O B C H O D N Ī Č I N Ů S T - P R A K T I C K Ā V Ý H R A Ů Ě Ů
3		Podíl majet. účt %),

Formulář č. 2B-pokračování

4		Majetek subjektu	
4.1	11	aktiva (tis. Kčs)	1 4 7 7 1 7
4.2	11	pasiva	3 7 5 2 1
4.3	11	aktiva-pasiva	1 1 0 3 9 6
4.4	12	hodnota pozemků	0
4.5	13	ostatní aktiva	4 7 6
4.6		privatiz. maj. celkem	1 1 0 8 7 2
5		Majetek neřešený projektem	
5.1		Řeší jiný projekt	
5.11	14.3	aktiva (tis.Kčs)	2 4 9 6 2 0
5.12	16.3	pasiva	7 1 7 0 9
5.13	16.3	celkem (aktiva-pasiva)	1 7 7 9 1 1
5.2	16.2	Nadále státní	
5.21		aktiva (tis.Kčs)	3 9 2 5 6
5.22	16.2	pasiva	1 3 5 0 6
5.23	16.2	celkem (aktiva-pasiva)	2 5 7 5 0
5.3		Jiné restituce	
5.31	16.1	aktiva (tis.Kčs)	4 0 8 3
5.32	16.1	pasiva	0
5.33	16.1	celkem (aktiva-pasiva)	4 0 8 3
5.4		Není řešen	
5.41		aktiva (tis.Kčs)	0
5.42		pasiva	0
5.43		celkem (aktiva-pasiva)	0
5.5		Neřešený majetek celkem	
5.51	16.5	aktiva (tis.Kčs)	2 9 2 9 5 9
5.52	16.5	pasiva	8 5 2 1 5
5.53	16.5	celkem (aktiva-pasiva)	2 0 7 7 4 4
6		Termín zrušení podniku	0
7		Stanov.subj. k projektu	2
8		Stanovisko zakladatele	2

Formulář č. 2 (B)

VYMEZENÍ MAJETKU SUBJEKTU URČENÉHO K PRIVATIZACI PODLE TOHOTO PROJEKTU, JE-LI PŘEDMĚTEM PROJEKTU POUZÍ ČÁST MAJETKU SUBJEKTU.

1. Název subjektu:

Drogerie Jihlava

2. Místo a adresa:

Jihlava, Masarykovo nám. 43, 586 01

3. IČO: 021 458

4. Zakladatel (zřizovatel): MOCR ČR

5. Právní forma: státní podnik

6. V případě privatizačního projektu majetkové účasti státu na podnikání jiných právnických osob: -

7. Stručná charakteristika subjektu:

Základním předmětem činnosti je velkoobchodní a maloobchodní činnost (nákup a prodej) průmyslového zboží sortimentů mýdla, saponátových pracích prostředků, barev, chemie, zdravotnického zboží, galanterie, kartáčnického zboží, a foto - kino vč. zabezpečení praktické výuky učňů pro obor drogistického zboží.

Současný podnik působí v regionu jižní Moravy prostřednictvím 4 velkoobchodních závodů v Brně, Břeclavi, Zlíně a Třebíči, které zásobují 62 vlastních a cca 3.060 prodejen ostatních odběratelských systémů (převážně soukromých podnikatelů).

Zbývající částí majetku podniku, které nejsou řešeny tímto projektem, tvoří školici a rekreační zařízení Račice a sklad prodejny 076 Boskovice.

V obou případech se jedná o nevyjasněné restituční nároky.

b. Vymezení a stručná charakteristika majetku určeného k privatizaci podle tohoto projektu:

- a) velkoobchodní závod Brno s rozhodujícími stavebními celky:
 - skladový areál Újezd u Brna o celk. UP 7 600 m²
 - skladový areál Hrušovany u Brna o celk. UP 3 400 m²
 - skladový areál Brno - Líšeň o celk. UP 1 650 m²
 - středisko dopravy Brno, Mírová o celk. UP 435 m²
- b) velkoobchodní závod Břeclav s rozhodujícími stavebními celky:
 - skladový areál Břeclav, Bratislavská o celk. UP 6 700 m²
 - odlehčovací sklad Moravská Nová Ves o celk. UP 150 m²
- c) velkoobchodní závod Zlín s rozhodujícími stavebními celky:
 - skladový areál Zlín-Malenovice o celk. UP 12 740 m²
 - sklad Otrokovice o celk. UP 1 600 m²
- d) velkoobchodní závod Třebíč s rozhodujícími stavebními celky:
 - skladový areál Třebíč-Eliščína o celk. UP 2 500 m²
 - skladový areál Třebíč-Hrotovická o celk. UP 3 540 m²
 - skladový areál Třebíč-Žďárského o celk. UP 1 900 m²
 - skladový areál Moravský Krumlov o celk. UP 1 530 m²
- e) budova PR v Jihlavě, Masarykovo nám. 45
- f) 62 prodejen, z toho 10 ve vlastních objektech
- g) objekt střediska údržby v Jihlavě, Mlýnská 68
- h) rekreační zařízení Habartice, Rajnochovice, Sokolí, Čepínek, Bitov, Stítary a garáže v Jihlavě, Mlýnská 68.
- i) pozemky:

Název	Kat.území	číslo parc.	výměra v m ²	druh pozemku
VOZ Brno	Újezd u Brna	1327/1	11 446	ostatní plocha
		1327/5	- 236	ostatní plocha
		806	93	zastav. plocha
		807	93	zastav. plocha
		80	1 232	zastav. plocha
		80	67	zastav. plocha

		27	zastav. plocha
		1	zastav. plocha
		628	ostatní plocha
	1124	10	zastav. plocha
	1265	1	ostatní plocha
	1547/21	2	ostatní plocha
	1271	2	zastav. plocha
	1989	1	zastav. plocha
VDZ Brno-Líšeň	3633	1	zastav. plocha
Brno-město	3637		zastav. plocha
Brno-Líšeň	3638	5	zastav. plocha
Brno-město	3639	1	zastav. plocha
Brno-Líšeň	3640		zastav. plocha
	4037		zastav. plocha
	3608/2	12	ostatní plocha
	3608/6		ostatní plocha
	4347		zastav. plocha
	2046		zastav. plocha
	621/2		zastav. plocha
VDZ Zlín	1040/9	1	ostatní plocha
Malenovice	1042		ostatní plocha
	1137/1	27	ostatní plocha
	1137/13		ostatní plocha
	779		zastav. plocha
	780		zastav. plocha
	781		zastav. plocha
	782		zastav. plocha
	783		zastav. plocha
	784		zastav. plocha
	1075	2	zastav. plocha
	1076		zastav. plocha
	1077		ostatní plocha
	1078		zastav. plocha
	3/1	2	zastav. plocha
VDZ Třebíč	475	2	zastav. plocha
Třebíč	942		zastav. plocha
	941		zastav. plocha
	2753	8	zastav. plocha
Kožichovice	1246/3	29	ostatní plocha
	188	1	zastav. plocha
Stareč	26/2	1	zastav. plocha
Moravský	756	1	zastav. plocha
Krumlov	756		zastav. plocha
	767	2	zastav. plocha
	764/3		zastav. plocha

procepní:

018	Brno	Kovín	339	121	zastav. plocha
118	Brno	Brno	519	622	zastav. plocha
125	Dubňany	Dubňany	1213/3	436	zastav. plocha
181	Jihlava	Jihlava	2/65	548	zastav. plocha
136	Znojmo	Znojmo	312	854	zastav. plocha
210	Velké	Velké	289/1	389	zastav. plocha
	Meziříčí	Meziříčí	291	51	zastav. plocha
			290/1	222	zastav. plocha
			290/2	62	zastav. plocha
			289/2	89	zastav. plocha
167	Holešov	Holešov	123/4	82	zahrada

budova PR:

Jihlava	Jihlava	2621	370	zastav. plocha
---------	---------	------	-----	----------------

středisko údržby a garáže:

Jihlava	Jihlava	703/10	529	zastav. plocha
		703/9	541	zastav. plocha

rekreační zařízení:

Habartice	Habartice	32	146	zastav. plocha
		1001	920	ostatní plocha
Sokolův	Sokolův	118	79	zastav. plocha
		608/7	973	ostatní plocha

9. Ekonomická charakteristika subjektu:

	1989	1990	1991
1. Počet pracovníků	1 525	1 505	1 101
2. Z toho: THP	265	264	223
3. dělníci+prov.prac.	1 260	1 241	878
4. Průměrná měsíční mzda v Kčs	2 904	2 986	3 263
5. Výkony s mimořádné výnosy	229 904	238 253	180 819
6. Náklady	138 102	144 694	158 134
7. Disponibilní zisk	32 131	32 746	11 558
8. Export	-	-	-
9. Z toho: d- SZ	-	-	-
10. W	-	-	-
11. Vyše d	-	-	-

12. Míra bezpečnosti ZP v %	46,04	46,75	42,71
-----------------------------	-------	-------	-------

- 19 -

10. Odůvodnění privatizace části majetku subjektu podle tohoto projektu:

Jedná se o prakticky celý podnik mimo 2 provozní jednotky (školicí a rekreační zařízení Řečice a sklad prod. Boskovic), u kterých jde o nevyjasněné restituční nároky.

11. Privatizovaný majetek zahrnutý v rozvaze:

Aktiva celkem : 503 716 tis. Kčs
 Cizí pasiva : 180 130 tis. Kčs
 Majetek subjektu zahrnutý v rozvaze: 323 586 tis. Kčs

Príloha: rozvaha

12. Pozemky oceněné podle vyhlášky č. 162/88 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/90 Sb., které nejsou vedeny v účetnictví: ---

13. Ostatní hmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

a) Rekonstrukce a modernizace ZP pořizené z provozních prostředků:

velkoobchodní závody:

Brno	- rek. podlah ve skladu Líšeň plastbetonem	143 tis. Kčs
Zlín	- rek. topných těles a rozvodů ÚT ve sklad. objektech Malenovice	622 tis. Kčs
Třebíč	- rek. podlah ve skladu Hrotovická	67 tis. Kčs

prodejny:

001 Brno	- rek. topení, el. instalace, výtahu	90 tis. Kčs
007 Brno	- rek. el. instalace	25 tis. Kčs
049 Brno	- rek. topení	10 tis. Kčs
136 Znojmo	- rek. plochy dvora	36 tis. Kčs
181 Jihlava	- rek. topení a instalace zabezpečovacího zařízení	60 tis. Kčs
210 Velké Meziříčí	- rek. topení, el. instalace a	

oplocení 31 tis. Kčs

- 10 -

145 Zlín - rek. podlah z plastbetonu,
modernizace třepečního označení
a rek. oplocení 137 tis. Kčs
169 Koryčany - rek. topení 6 tis. Kčs
Rekonstrukce a modernizace C E L K E M 1.227 tis. Kčs

b) Odborný odhad hodnoty PPS pině odepsaných při jejich
zařazení do užívání:

- VOZ Brno 15 tis. Kčs
Břeclav 34 tis. Kčs
Zlín 56 tis. Kčs
Třebíč 17 tis. Kčs
- prodejny a ostatní střediska podniku 86 tis. Kčs
PPS C E L K E M 210 tis. Kčs
Ostatní hmotná aktiva C E L K E M (a+b) 1.437 tis. Kčs

14. Privatizovaný majetek C E L K E M: 325.023 tis. Kčs

15. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví, která se
vztahují k privatizovanému majetku:

1. Označení a stručná charakteristika:

Software oběhu zboží na PC na VOZ Třebíč.

2. Hodnota v Kčs: 260 tis. Kčs

16. Vymezení majetku subjektu, který není řešen tímto projektem a
odůvodnění tohoto postupu:

16.1 Majetek neřešený tímto projektem z důvodu nevyjasněných
restitučních nároků:

1. Označení a stručná charakteristika majetku:

a) Školící a rekreační zařízení Račice:
zámečkový objekt : konstruovaný pro účely škol
rekreace vč. 11. 66 m² pozemků.

- 21 -

b) Sklad prodejny uvá Boskovice:
samostatně stojící skladový objekt napojený na
vlastní prodejnu, postavený na bývalém pozemku PBH.

2. Důvod vyjmutí z privatizace:

a) Školící a rekreační zařízení Řečice:
na majetek byl uplatněn restituční nárok dle zák. o
půdě č. 229/91 Sb..

Dle stanoviska podniku by majetek neměl být vydán
vzhledem ke skutečnosti kompletní přestavby, kdy
podle § 11 odst. 4 zákona nelze obytnou budovu
vydat v případě, že zásadní přestavbou ztratila
svůj původní stavebně-technický charakter tak, že
již nespojuje s předmětem zemědělské výroby.

b) Sklad prodejny 096 Boskovice:
na objekt, ve kterém je umístěna prodejna 096 v
Boskovicích, Masarykovo nám. 6, byl uplatněn
restituční nárok podle zákona č. 87/91 Sb. vč
skladu, který byl postaven podnikem na pozemku PBH,
který je rovněž předmětem restituce. Příklad je
předán k rozhodnutí soudu.

3. Způsob zajištění dočasné správy:

Ponechání obou majetků v přetrvávajícím státním
podniku - předpoklad rozhodnutí do doby transformace
podniku.

4. Způsob naložení s majetkem po vyjasnění restitučních
nároků:

a) Školící a rekreační zařízení Řečice:
vložení do akciové společnosti formou přímé
kapitálové investice fondu nár. majetku.

b) Sklad prodejny 096 Boskovice:
předkupní právo restituenta objektu vlastní
prodejny a pozemku.

Agregované údaje obou majetků:

Aktiva celkem	2.249 tis. Kčs
Cizí pasiva	---
Část majetku subjektu, která není řešena tímto projektem	2.249 tis. Kčs

Př lo zvara Úč. 2A-02

16.1 Majetek řešený tímto projektem z důvodu investičně
převzatý ve vlastnictví státu: ---

16.2 Majetek řešený jiným privatizačním projektem: ---

16.4 Majetek neřešený tímto projektem z jiných důvodů: ---

16.5 Majetek neřešený tímto projektem celkem:

Aktiva celkem	2.249 tis. Kčs
Uzri pasiva	---
majetek neřešený tímto projektem	2.249 tis. Kčs

17. Údaje o tom, jakým způsobem stát privatizovaný majetek nabyl:

VOZ Brno:

- sklad Újezd u Brna - část: delimitace k 30.6.1960 od
Spojeného velkoobchodu Brno
na stát: investiční výstavba
Spojeného velkoobchodu Brno
část: investiční výstavba
- sklad Hrušovany u Brna - část: delimitace k 30.6.1960 od
Spojeného velkoobchodu Brno
na stát: invest. výst. Spojeného
velkoobchodu Brno-objekty, pozemky-
-k 25.2.48 ve vlastnictví národní
správy-přechod na Brněnský velko-
obchod zbožím široké potřeby dle
výměru ONV Židlochovice z 5.5.54.
část: investiční výstavba
KS z 21.9.1982
- sklad Brno-Líšeň - HE 1/PVÚ/37-01/04 z 10.12.1984 od
DP Brno,
na stát: dílčím výměrem MVO č.j.
12733/497-433/8/537 z 30.12.47.
část: investiční výstavba
- str. dopravy Brno -
- Mirová - KS z r. 1980 od manž. Jelínkových

VOZ Břeclav:

- skladový areál Břeclav, Bratislavská - Objekty: investiční výstavba
Pozemky: KS z 13.10.1972 od p. Tlučhorové, L. Horové a H. Weissové.
- sklad Moravská Nová Ves - Rozhodnutí ONV Břeclav FIN 72/1075-VI z 3.12.60 podle vl. nařízení 15/59 Sb. od. p. I. Kovaříka

VOZ Zlín:

- areál Malenovice - část: delimitace k 30.6.60 od Gottwaldovský velkoobchod spotř. zbožím.
na stát: 31.12.57 delimitace dohodou mezi KSSD Gottwaldov a Gottwaldovským velkoobchodem potravinářským zbožím.
část: investiční výstavba
- sklad Otrokovice - delimitace k 30.6.60 od Gottwaldovského velkoobchodu spotřebním zbožím.
na stát: znárodnění dle zák. 114/46 majetku Baťa.

VOZ Třebíč:

- sklad Eliščina 471 - KS z 29.6.63 od LSD Třebíč
- sklad Eliščina 38 - KS z 13.7.1964 od manželů Procházkových
- sklad Eliščina 40 - KS z 14.1.77 od manž. Krulových
- sklad Hrotovické - HS z 21.4.67 od MěNV Třebíč -
pozemky.
na stát:
budovy: investiční výstavba
pozemky:
- KS z 21.10.63 od manž. Jičínských
(poz. 3.396 m²)
- KS z 21.10 60 o Jana Matouška
(poz. 2.37 m²)
- KS z 21.10 60 o manž. Karáskových

na stát; dle dekretu presidenta republiky 108/45 Sb. z 25.10.45 - rozhodnutí osídlovacího úřadu

- 25 -

Praha přidělena obci Jihlava
22.3.51 KNV Jihlava

Středisko údržby a garáže:

- Jihlava, Mlýnská 68
- delimitace k 30.6.60 od KSSD Jihlava

Rekreační zařízení:

- Habartice
- Sokolí
- Rajnochovice
- Štítary
- Bítov
- Čeríněk
- KS z 10.3.1980
- MS z 5.10.83 o převodu národního majetku - pozemek objekt: investiční výstavba
- předávací protokol od Valašsko-Slováckého obchodu drobným spotřebním zbožím ze 7.7.1962. na stát; investiční výstavba
- investiční výstavba
- investiční výstavba
- investiční výstavba

18. Termín, ke kterému zakladatel zruší podnik bez likvidace nebo termín (termíny), ke kterému zakladatel vyjme část (části) majetku subjektu, popř. způsob vyjmutí části majetku:

19. Způsob převodu práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, -pokud jsou tato práva majetkem subjektu a vztahují se k privatizovanému majetku:

Nemáme