

Evidenční číslo projektu:

strana:

Formulář č. 2B - Vymezení majetku části subjektu

Pč.	Bod	Název	
1		Číslo formuláře	
1.1	1	typ formuláře	2 B
1.2	1	poř. číslo formuláře daného typu	0 1
2		Identifikace subjektu	
2.1	3	IČO	0 2 1 4 5 8
2.2	5	právní forma subjektu	a
2.3	4	zakladatel	0 0 0 6
2.4	4	odvětví	6 1
2.5	1	název	D R O G E R I E J I H L A V A
2.6	2	adresa	M A S A R Y K O V O N Ā M . 4 5
2.7	2	PSČ	5 8 6 0 1
2.8	2	město, obec	J I H L A V A
2.9	7	hlav. předmět činn.	N Ā K U P A P R O D E J S P O T Ř E B . Z B O Ź Ī - V E L K O O B C H O D N Ī A M A L O O B C H O D N Ī Ā I N N O S T - P R A K T I C K Ā V Ý U K A U Ā M Ā
3	6	Podíl majet. účasti státu (%)	0

JIRTA

Dne: 27.3.1992

Podpis: [Signature]

Evidenční číslo projektu: _____

strana: _____

Formulář č. 2B-pokračování

4		Majetek subjektu	
4.1	11	aktiva (tis. Kčs)	
4.2	11	pasiva	5 0 5 7 7 6
4.3	11	aktiva-pasiva	1 8 0 7 3 0
4.4	12	hodnota pozemků	3 2 3 5 8 6
4.5	13	ostatní aktiva	
4.6	14	privatiz. maj. celkem	1 4 3 7
			3 2 5 0 2 3
5		Majetek neřešený projektem	
5.1		Řeší jiný projekt	
5.11	16.3	aktiva (tis.Kčs)	
5.12	16.3	pasiva	0
5.13	16.3	celkem (aktiva-pasiva)	0
			0
5.2		Nadále státní	
5.21	16.2	aktiva (tis.Kčs)	
5.22	16.2	pasiva	0
5.23	16.2	celkem (aktiva-pasiva)	0
			0
5.3		Jiné restituce	
5.31	16.1	aktiva (tis.Kčs)	
5.32	16.1	pasiva	2 2 4 9
5.33	16.1	celkem (aktiva-pasiva)	0
			2 2 4 9
5.4		Není řešen	
5.41	16.4	aktiva (tis.Kčs)	
5.42	16.4	pasiva	0
5.43	16.4	celkem (aktiva-pasiva)	0
			0
5.5		Neřešený majetek celkem	
5.51	16.5	aktiva (tis.Kčs)	
5.52	16.5	pasiva	2 2 4 9
5.53	16.5	celkem (aktiva-pasiva)	0
			2 2 4 9
6	18	Termín zrušení podniku	
7	1/5.9	Stanov.subj. k projektu	
8	15.1	Stanovisko zakladatele	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Vypracoval: J. ORTAL

Dne: 27.3.1992

Podpis: 

Formulář č. 2 (B)

VYMEZENÍ MAJETKU SUBJEKTU URČENÉHO K PRIVATIZACI PODLE TOHOTO PROJEKTU, JE-LI PŘEDMĚTEM PROJEKTU POUZE ČÁST MAJETKU SUBJEKTU.

1. Název subjektu:
Drogerie Jihlava
2. Sídlo a adresa:
Jihlava, Masarykovo nám. 43, 586 01
3. IČO: 021 458
4. Zakladatel (zřizovatel): MOCR ČR
5. Právní forma: státní podnik
6. V případě privatizačního projektu majetkové účasti státu na podnikání jiných právnických osob: -
7. Stručná charakteristika subjektu:

Základním předmětem činnosti je velkoobchodní a maloobchodní činnost (nákup a prodej) průmyslového zboží sortimentů mýdla, saponátových pracích prostředků, barev, chemie, zdravotnického zboží, galanterie, kartáčnického zboží, a foto - kino vč. zabezpečení praktické výuky učňů pro obor drogistického zboží.

Současný podnik působí v regionu jižní Moravy prostřednictvím 4 velkoobchodních závodů v Brně, Břeclavi, Zlíně a Třebíči, které zásobují 62 vlastních a cca 3.060 prodejen ostatních odběratelských systémů (převážně soukromých podnikatelů).

Zbývající části majetku podniku, které nejsou řešeny tímto projektem, tvoří: školící a rekreační zařízení Řečice a sklad prodejny 096 Boskovice.

V obou případech se jedná o nevyjasněné restituční nároky.

6. Vymezení a stručná charakteristika majetku určeného k privatizaci podle tohoto projektu:

- a) velkoobchodní závod Brno s rozhodujícími stavebními celky:
- skladový areál Újezd u Brna o celk. UP 7 600 m²
 - skladový areál Hrušovany u Brna o celk. UP 3 400 m²
 - skladový areál Brno - Líšeň o celk. UP 1 650 m²
 - středisko dopravy Brno, Mírová o celk. UP 435 m²
- b) velkoobchodní závod Břeclav s rozhodujícími stavebními celky:
- skladový areál Břeclav, Bratislavská o celk. UP 6 700 m²
 - odlehčovací sklad Moravská Nová Ves o celk. UP 150 m²
- c) velkoobchodní závod Zlín s rozhodujícími stavebními celky:
- skladový areál Zlín-Malenovice o celk. UP 12 740 m²
 - sklad Otrokovice o celk. UP 1 600 m²
- d) velkoobchodní závod Třebíč s rozhodujícími stavebními celky:
- skladový areál Třebíč-Eliščina o celk. UP 2 500 m²
 - skladový areál Třebíč-Hrotovická o celk. UP 3 540 m²
 - skladový areál Třebíč-Žďárského o celk. UP 1 900 m²
 - skladový areál Moravský Krumlov o celk. UP 1 530 m²
- e) budova PR v Jihlavě, Masarykovo nám. 45
- f) 62 prodejen, z toho 10 ve vlastních objektech
- g) objekt střediska údržby v Jihlavě, Mlýnská 68
- h) rekreační zařízení Habartice, Rajnochovice, Sokolí, Čeřínek, Bítov, Štítary a garáže v Jihlavě, Mlýnská 68.
- i) pozemky:

Název	Kat.území	číslo parc.	výměra v m ²	druh pozemku
VOZ Brno	Újezd u Brna	1327/1	11 446	ostatní plocha
		1327/5	238	ostatní plocha
		806	93	zastav. plocha
		807	93	zastav. plocha
		808	1 232	zastav. plocha
		809	87	zastav. plocha

		682	1	552	zastav. plocha
		1327/3		638	ostatní plocha
	Hrušovany	1264	10	673	zastav. plocha
	u Brna	1265	1	039	ostatní plocha
		1547/21	3	862	ostatní plocha
	Brno-Líšeň	1271	2	931	zastav. plocha
	Brno-město	1989	1	123	zastav. plocha
VOZ Břeclav	Břeclav	3636	1	040	zastav. plocha
		3637		260	zastav. plocha
		3638	5	061	zastav. plocha
		3639	1	114	zastav. plocha
		3640		211	zastav. plocha
		4037		439	zastav. plocha
		3608/2	12	159	ostatní plocha
		3608/6		213	ostatní plocha
		4347		269	zastav. plocha
		2046		925	zastav. plocha
	Moravská Nová Ves	621/2		180	zastav. plocha
VOZ Zlín	Malenovice	1040/9	1	317	ostatní plocha
		1042		913	ostatní plocha
		1137/1	27	130	ostatní plocha
		1137/13		718	ostatní plocha
		779		470	zastav. plocha
		780		459	zastav. plocha
		781		800	zastav. plocha
		782		853	zastav. plocha
		783		470	zastav. plocha
		784		301	zastav. plocha
		1075	2	175	zastav. plocha
		1076		585	zastav. plocha
		1077		335	ostatní plocha
		1078		939	zastav. plocha
	Otrokovice	3/1	2	818	zastav. plocha
VOZ Třebíč	Třebíč	475	2	277	zastav. plocha
		942		140	zastav. plocha
		941		114	zastav. plocha
		2753	8	242	zastav. plocha
	Kožichovice	1246/3	29	441	ostatní plocha
		188	1	135	zastav. plocha
	Stařeč	26/2	1	748	zastav. plocha
	Moravský	756	1	532	zastav. plocha
	Krumlov	766		104	zastav. plocha
		767	2	831	zastav. plocha
		764/3		4	zastav. plocha

prodejny:

018	Brno	Komín	339	121	zastav. plocha
118	Břeclav	Břeclav	559	622	zastav. plocha
125	Dubňany	Dubňany	2213/3	436	zastav. plocha
181	Jihlava	Jihlava	2765	548	zastav. plocha
136	Znojmo	Znojmo	312	854	zastav. plocha
210	Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	289/1	389	zastav. plocha
			291	51	zastav. plocha
			290/1	222	zastav. plocha
			290/2	62	zastav. plocha
			289/2	89	zastav. plocha
167	Holešov	Holešov	123/4	62	zahrada

budova PŘ:

Jihlava	Jihlava	2621	370	zastav. plocha
---------	---------	------	-----	----------------

středisko údržby a garáže:

Jihlava	Jihlava	703/10	529	zastav. plocha
		703/9	541	zastav. plocha

rekreační zařízení:

Habartice	Habartice	32	146	zastav. plocha
		1001	920	ostatní plocha
Sokolí	Sokolí	118	79	zastav. plocha
		608/7	973	ostatní plocha

9. Ekonomická charakteristika subjektu:

	1989	1990	1991
1. Počet pracovníků	1 525	1 505	1 101
2. Z toho: THP	265	264	223
3. dělníci+prov.prac.	1 260	1 241	878
4. Průměrná měsíční mzda v Kčs	2 904	2 986	3 263
5. Výkony a mimořádné výnosy	229 904	238 253	183 819
6. Náklady	138 102	144 694	158 134
7. Disponibilní zisk	32 131	32 746	11 558
8. Export	-	-	-
9. Z toho: do SZ	-	-	-
10. do NSZ	-	-	-
11. Výše dotací	-	-	-
12. Míra odepsanosti ZP v %	46,04	46,75	42,71

10. Odůvodnění privatizace části majetku subjektu podle tohoto projektu:

Jedná se o prakticky celý podnik mimo 2 provozní jednotky (školicí a rekreační zařízení Řečice a sklad prod. Boskovice), u kterých jde o nevyjasněné restituční nároky.

11. Privatizovaný majetek zahrnutý v rozvaze:
Viz. rozvaha: příloha č. 2

Aktiva celkem : 503 716 tis. Kčs
Cizí pasiva : 180 130 tis. Kčs
Majetek subjektu zahrnutý v rozvaze: 323 586 tis. Kčs

Příloha: rozvaha

12. Pozemky oceněné podle vyhlášky č. 182/88 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/90 Sb., které nejsou vedeny v účetnictví: ---

13. Ostatní hmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

- a) Rekonstrukce a modernizace ZP pořizené z provozních prostředků:

velkoobchodní závody:

Brno	- rek. podlah ve skladu Lišeň plastbetonem	143 tis. Kčs
Zlín	- rek. topných těles a rozvodů ÚT ve sklad. objektech Malenovice	622 tis. Kčs
Třebíč	- rek. podlah ve skladu Hrotovická	67 tis. Kčs

prodejny:

001 Brno	- rek. topení, el. instalace, výtahu	90 tis. Kčs
007 Brno	- rek. el. instalace	25 tis. Kčs
049 Brno	- rek. topení	10 tis. Kčs
136 Znojmo	- rek. plochy dvora	36 tis. Kčs
181 Jihlava	- rek. topení a instalace zabezpečovacího zařízení	60 tis. Kčs
210 Velké Meziříčí	- rek. topení, el. instalace a oplocení	31 tis. Kčs

145 Zlín	- rek. podlah z plastbetonu, modernizace firemního označení a rek. oplocení	137 tis. Kčs
169 Koryčany	- rek. topení	6 tis. Kčs
Rekonstrukce a modernizace C E L K E M		1.227 tis. Kčs

b) Odborný odhad hodnoty PPS plně odepsaných při jejich zařazení do užívání:

- VOZ Brno	15 tis. Kčs
Břeclav	34 tis. Kčs
Zlín	58 tis. Kčs
Třebíč	17 tis. Kčs
- prodejny a ostatní střediska podniku	86 tis. Kčs
PPS C E L K E M	210 tis. Kčs
Ostatní hmotná aktiva C E L K E M (a+b)	1.437 tis. Kčs

14. Privatizovaný majetek C E L K E M:

325.023 tis. Kčs

15. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví, která se vztahují k privatizovanému majetku:

1. Označení a stručná charakteristika:

Software oběhu zboží na PC na VOZ Třebíč.

2. Hodnota v Kčs: 260 tis. Kčs

16. Vymezení majetku subjektu, který není řešen tímto projektem a odůvodnění tohoto postupu:


16.1 Majetek neřešený tímto projektem z důvodu nevyjasněných restitučních nároků:

1. Označení a stručná charakteristika majetku:

a) Školící a rekreační zařízení Řečice:

zámecký objekt zrekonstruovaný pro účely školení a rekreace vč. 21.866 m² pozemků.

14. Privatiz. majetek celkem : 343.734 tis. Kčs

Opodail 5.8.93 : 

- b) Sklad prodejny 096 Boskovice:
samostatně stojící skladový objekt napojený na vlastní prodejnu, postavený na bývalém pozemku PBH.
2. Důvod vyjmutí z privatizace:
- a) Školící a rekreační zařízení Řečice:
na majetek byl uplatněn restituční nárok dle zák. o půdě č. 229/91 Sb..
Dle stanoviska podniku by majetek neměl být vydán vzhledem ke skutečnosti kompletní přestavby, kdy podle § 11 odst. 4 zákona nelze obytnou budovu vydat v případě, že zásadní přestavbou ztratila svůj původní stavebně-technický charakter tak, že již nesouvisí s předmětem zemědělské výroby.
- b) Sklad prodejny 096 Boskovice:
na objekt, ve kterém je umístěna prodejna 096 v Boskovicích, Masarykovo nám. 6, byl uplatněn restituční nárok podle zákona č. 87/91 Sb. vč. skladu, který byl postaven podnikem na pozemku PBH, který je rovněž předmětem restituce. Příklad je předán k rozhodnutí soudu.
3. Způsob zajištění dočasné správy:
Ponechání obou majetků v přetrvávajícím státním podniku - předpoklad rozhodnutí do doby transformace podniku.
4. Způsob naložení s majetkem po vyjasnění restitučních nároků:
- a) Školící a rekreační zařízení Řečice:
vlození do akciové společnosti formou přímé kapitálové investice fondu majetku.
- b) Sklad prodejny 096 Boskovice:
předkupní právo restituenta objektu vlastní prodejny a pozemku.

Agregované údaje obou majetků:

Aktiva celkem	2.249 tis. Kčs
Cizí pasiva	---
Část majetku subjektu, která není řešena tímto projektem	2.249 tis. Kčs

Příloha: rozvaha Úč. 2A-02

16.2 Majetek neřešený tímto projektem z důvodu úmyslného ponechání ve vlastnickém státu: ---

16.3 Majetek řešený jiným privatizačním projektem: ---

16.4 Majetek neřešený tímto projektem z jiných důvodů: ---

16.5 Majetek neřešený tímto projektem celkem:

Aktiva celkem	2.249 tis. Kčs
Cizí pasiva	---
majetek neřešený tímto projektem	2.249 tis. Kčs

17. Údaje o tom, jakým způsobem stát privatizovaný majetek nabyl:

VOZ Brno:

- sklad Újezd u Brna - část: delimitace k 30.6.1960 od Spojeného velkoobchodu Brno na stát: investiční výstavba Spojeného velkoobchodu Brno část: investiční výstavba
- sklad Hrušovany u Brna - část: delimitace k 30.6.1960 od Spojeného velkoobchodu Brno na stát: Invest. výst. Spojeného velkoobchodu Brno-objekty, pozemky - k 25.2.48 ve vlastnictví národní správy-přechod na Brněnský velkoobchod zbožím široké potřeby dle výměru ONV Židlochovice z 5.5.54. část: investiční výstavba KS z 21.9.1982
- sklad Brno-Líšeň - HS 1/PVÚ/37-61/84 z 12.12.1984 od DP Brno. na stát: dílčím výměrem MVO č.j. 12733/49/-433/8/539 z 30.12.49. část: investiční výstavba
- stř. dopravy Brno - - Mírová - KS z r. 1980 od manž. Jelínkových

VOZ Břeclav:

- skladový areál
Břeclav, Bratislavská - Objekty: investiční výstavba
Pozemky: KS z 13.10.1973 od
p. Tlučarové, L. Horové a H.
Weisové.
- sklad Moravská Nová Ves - Rozhodnutí ONV Břeclav FIN
72/1075-VI z 3.12.60 podle vl.
nařízení 15/59 Sb. od. p. I.
Kovaříka

VOZ Zlín:

- areál Malenovice - část: delimitace k 30.6.60 od
Gottwaldovský velkoobchod spotř.
zbožím.
na stát: 31.12.57 delimitace
dohodou mezi KSSD Gottwaldov a
Gottwaldovským velkoobchodem
potravinářským zbožím.
část: investiční výstavba
- sklad Otrokovice - delimitace k 30.6.60 od
Gottwaldovského velkoobchodu
spotřebním zbožím.
na stát: znárodnění dle zák.
114/48 majetku Baťa.

VOZ Třebíč:

- sklad Eliščina 471 - KS z 29.8.63 od LSD Třebíč
- sklad Eliščina 38 - KS z 13.7.1984 od manželů
Procházkových
- sklad Eliščina 40 - KS z 14.1.77 od manž. Krulových
- sklad Hrotovická - HS z 21.4.87 od MěNV Třebíč -
pozemky
na stát:
budovy: investiční výstavba
pozemky:
- sklad Žďárského - KS z 21.10.83 od manž. Jičínských
(poz. 3.398 m²)
- KS z 21.10.83 od Jana Matouška
(poz. 2.378 m²)
- KS z 21.10.83 od manž. Karáskových
(poz. 5.531 m²)
- KS z 25.10.83 od manž. Vodičkových
(poz. 547 m²)

- 24 -

- KS z 21.10.83 od manž. Venhodových (poz. 6.191 m²)
- KS z 21.10.83 od manž. Jičínských (poz. 3.931 m²)
- KS z 22.10.83 od manž. Zahradkových (poz. 7.181 m²)
- KS z 21.10.83 od Lub. Vavry (poz. 1.419 m²)
budovy: investiční výstavba
- sklad Stařeč - HS P 15/364/78 od JZD Stařeč
na stát: nález trestní komise ONV Třebíč zn. 071.2.29.10.52 z 29.10.52 dle zák. 88/50 Sb..
- sklad Moravský Krumlov - delimitace k 30.6.60 od Brněnského velkoobchodu oděvním zboží.
na stát: investiční výstavba

prodejny:

- 018 Brno - Komín - HS 2 RI 437/68 z 22.12.68
na stát: KS a výměr KNV z r. 1954 od SD Včela-dělnický potravinářský spolek.
- 118 Břeclav - admin. dohoda č. 3/64
- 125 Dubňany - KS č. N 1147/68 z 29.8.68
- 161 Jihlava - HS z 11.3.64 od PBH Jihlava
- znárodnění dle zák. 108/45 Sb. -
- rozhodnutím osídlovacího úřadu Praha z 2.12.49 na obec Jihlava 22.3.51.
- 136 Znojmo - KS z 28.12.69
z nár. správy dle 108/45 převedeno na obec Znojmo.
- 145 Zlín - investiční výstavba
- 210 Velké Meziříčí - pozemky: KS z 2.11.1974
objekt: investiční výstavba
- 169 Koryčany - investiční výstavba
- 167 Holešov - pozemek: HS 164/90 - P 15/167
na stát: rozsudek stát. soudu Brno 4 SPT II. 74/51 z 3.12.51 dle zák. 231/48 Sb..

Budova PR Jihlava:

- Jihlava, Masarykovo n.45 - HS z 10.12.1976 od PBH Jihlava
na stát: dle dekretu presidenta republiky 108/45 Sb. z 25.10.45 -
rozhodnutí osídlovacího úřadu

Praha přiděleno obci Jihlava
22.3.51 KNV Jihlava

Středisko údržby a garáže:

- Jihlava, Mlýnská 68
- delimitace k 30.6.60 od KSSD Jihlava

Rekreační zařízení:

- Habartice
 - Sokolí
 - Rajnochovice
 - Štítary
 - Bítov
 - Čeránek
- KS z 10.3.1980
 - HS z 5.10.83 o převodu národního majetku - pozemek
objekt: investiční výstavba
 - předávací protokol od Valašsko-Slováckého obchodu drobným spotřebním zbožím ze 7.7.1962.
na stát: investiční výstavba
 - investiční výstavba
 - investiční výstavba
 - investiční výstavba

18. Termín, ke kterému zakladatel zruší podnik bez likvidace nebo termín (termíny), ke kterému zakladatel vyjme část (části) majetku subjektu, popř. způsob vyjmutí části majetku:

19. Způsob převodu práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, pokud jsou tato práva majetkem subjektu a vztahují se k privatizovanému majetku:

Nemáme