

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**pozemky parc. č. 1312/3, vodní plocha – vodní nádrž umělá, parc.  
č. 1312/4, ostatní plocha, k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov**

**PP č. 86999/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86999 /PJ 2001 - pozemek p.č. 1312/3 a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov

Adresa: Kokašice, PSČ: 349 52 Kokašice

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 27.03.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	238 850,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	238 850,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	238 850,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	106 527,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	132 323,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:

Dlouhodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Krátkodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 238 850,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě  
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 238 850,00 Kč

Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví  
(mimo nehmotných): 0 Kč

4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):

5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit

7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

Nájemní smlouva č. 28N06/31 – Milan Mašek (p.č. 1312/3)

Nájemní smlouva č. 100N01/31 – Ing. arch. Bohumil Král (p.č. 1312/4)

Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.

Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.

10. Ekologické závady:

Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.

11. Omezení ze strany jiných subjektů

12. Hlavní rizikové faktory

Majetek je obtížně přístupný přes pozemky jiného vlastníka.

Přístup k rybníku není smluvně zajištěn, není zřízeno věčné břemeno přístupu.

Majetek je pronajatý smlouvou č. 28N06/31 a 100N01/31.

13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek pozemky p.č. 1312/3, 1312/4 v k.ú. Kokašice, obec Kokašice, okres Tachov není předmětem restitučního nároku.

14. Další doplňující údaje:

K nakládání s předmětným majetkem se vztahují omezení vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny platném znění.

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 27.03.2023



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 27.03.2023
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 15034-2256/2021
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 27.03.2023**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86999 PJ 2001

Název PP: pozemek p.č. 1312/3, a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		238 850,00	0,00	238 850,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		238 850,00	0,00	238 850,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		238 850,00	0,00	238 850,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	238 850,00	0,00	238 850,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>		<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>		<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1	2
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>238 850,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>238 850,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>238 850,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	17 634,95	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	221 215,05	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 27.03.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Kusinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

27.03.2023

PP 86999/PJ 2001, pozemek p.č. 1312/3, a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov

Nemovitost		Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN 1312/3	k.ú. Kokašice (667943) 2958 m <sup>2</sup> LV:10002	parcela	838775- 10504331	57 324,00	9 347,28
KN 1312/4	k.ú. Kokašice (667943) 1415 m <sup>2</sup> LV:10002	parcela	840401- 10504331	49 203,00	4 471,40
4373				<b>106 527,00</b>	<b>13 818,68</b>
Nemovitost		Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
	jmělá vodní nádrž Kokašice	budova	2507- 10504331	132 323,00	3 816,27
				<b>132 323,00</b>	<b>3 816,27</b>
<b>hodnota celkem</b>				<b>238 850,00</b>	<b>17 634,95</b>

řestaveno dne: 27.03.2023

řestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:





Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 27.03.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86999 privatizované jednotky SPJ 2001, pozemek p.č. 1312/3 a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 238 850,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 pozemek p.č. 1312/3 a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov ke dni 27.03.2023 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86999.

V Praze dne ..... 14. 04. 2023

  
Ing. Lenka Tůmová


.....  
ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 17

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň 6

Schválil:.....

  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

14. 04. 2023 

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Tachov

Obec: Kokašice

Katastrální území: Kokašice

List vlastnictví: 10002

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kokašice	Kokašice	1312/3	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kokašice	Kokašice	1312/4	ostatní plocha

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby/souvi- sejícího maj.	Způsob využití	Na pozemku parc. č.	ID majetku
Kokašice	Kokašice	Vodní nádrže	umělá vod.nádrž	PKN - poz 1312/3,1312/4	2507

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 27.03.2023

Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

6

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 541494 Kokašice

Kat.území: 667943 Kokašice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1312/3	2958	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1312/4	1415	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2020-410

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 27.03.2023 12:28:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je – pozemek p.č. 1312/3 a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka: 86999/2001**

Název: pozemek p.č. 1312/3 a vodní plocha s p.č. 1312/4 v k.ú. a obec Kokašice, okres Tachov

Adresa: Kokašice, PSČ: 349 52 Kokašice

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 4373 m<sup>2</sup>

Ekologický audit:

je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj, MŽP, uvedených v příloze projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejdou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):** nejdou

Údaje ke dni 27.03.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 238 850,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 238 850,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 238 850,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 12

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V Plzeň dne 11-04-2023

Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Jiřím Kašpárkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072  
DIČ: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664  
Bankovní spojení:  
(dále jen pronajímatel )  
- na straně jedné -

a

pan Mašek Milan r.č. :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže č. 28N06/31**

### **Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

### **Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže, zřízené na parc. č. 1312/3 kultura vodní plocha – vodní nádrž umělá v obci Kokašice, katastrálním území Kokašice, vedené u Katastrálního úřadu v Tachově, která je ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky:

k.ú. Kokašice - katastr nemovitostí - p.p.č. 1312/3 – vodní plocha, VNU o výměře 2958 m<sup>2</sup>

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) vodní plocha v ha 0.2958 ha
- 2) popis stávajícího stavu nádrže – sypaná hráz o celkové délce 126 m na p.p.č. 1312/4
- 3) bez příslušenství

### Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrž nájemci za účelem provozování sportovního rybaření a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 444,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u číslo účtu , variabilní symbol . Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže, včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.



## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2006.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne ..... 31-03-2006

.....  
JUDr. Jan Franc  
pověřený vedením ÚP PF ČR v Tachově

.....  
Mašek Milan  
nájemce

Za správnost: Nosková Zuzana

.....  
podpis

Průloha k nájemní smlouvě č: 28N06/31

Uzavřeno: 31-03-2006

Mašek Milan

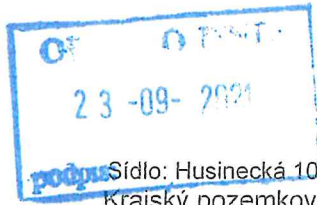
Variabilní symbol:

Účinná od: 1.4.2006 0:00:00

27.3.2006

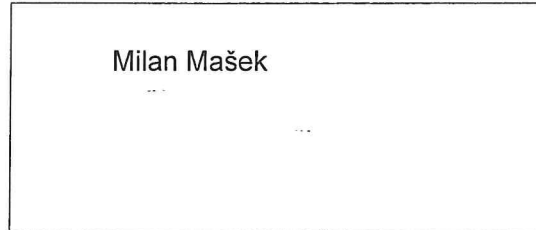
Roční splátka: 444,00

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Kokašice	1 312 3	0	2	11	10 002	150 000,00 Kč	2958	1,00	443,70 Kč
						<u>2958</u>	<u>44 370,00 Kč</u>		<u>443,70 Kč</u>
<b><u>CELKEM:</u></b>						<u>2958</u>	<u>44 370,00 Kč</u>		<u>444,00 Kč</u>



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 344926/2021/Tr

Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová  
Tel.: +420 727 956 856 JaP/140/04  
ID DS: z49per3  
E-mail: [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)



Datum: 17.09.2021

### Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 28N06/31

Dne 31.03.2006 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 28N06/31 jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovitě věci:

**vodní plochu p.p.č. 1312/3 v k.ú.,Kokašice, obec Kokašice.**

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

**Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.**

O datu zániku nájemní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

.....  
**Ing. Michal Dolejší**  
vedoucí oddělení převodu majetku  
Státní pozemkový úřad ČR  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ

PF ČR  
Tachov  
1791  
Tachov

PF ČR

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Ve smečkách 33, 110 00 Praha 1  
zastoupený JUDr. Josefem Bělohávkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení:

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Ing. arch. Král Bohumil, r.**

( dále jen nájemce )

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 100 N 01/31**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu  
specifikované v příloze č.1 (4 strany) této smlouvy. V příloze č.2 je grafické zobrazení  
předmětu pronájmu. Přílohy č. 1 a 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání  
za účelem:

- k zemědělským účelům

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 15.05.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 136.692,- Kč (slovy: stotřicetšesttisícšestsetdevadesátdvakorunčeských).

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u .....  
Tachov, číslo účtu ..... variabilní symbol ..... Zaplacením se rozumí  
připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona  
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit  
pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,  
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se  
zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem  
nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby  
v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části,  
do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné  
pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 15.5.2001

.....  
/JUDr. Bělohlávek Josef  
vedoucí ÚP PF ČR v Tachově

.....  
Ing. arch. Bohumil Král  
nájemce

Za správnost: Nosková Zuzana

**Příloha pachtovní smlouvy č. 100N01/31**

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 15.05.2001

Roční pacht: **3 860 Kč**

Datum tisku: 17.09.2021

Účinná od: 15.05.2001

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Král Bohumil Ing. arch.

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čeliv</b>												
	521	23		2	2	10002	pc/ha	27 400,00	5 966	2,2		359,63
	699			2	7	177	pc/ha	27 400,00	5 194	2,2		313,09
Celkem za katastr									11 160			672,72
<b>Katastr: Kokašice</b>												
	536	3		2	2	10002	pc/ha	25 800,00	117	2,2		6,64
	828	38		2	7	10002	pc/ha	25 800,00	182	2,2		10,33
	1176	1		2	2	10002	pc/ha	25 800,00	4 528	2,2		257,01
	1188	2		2	7	10002	pc/ha	27 800,00	30 306	2,2		1 853,51
	1189	2		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	3 913	2,2		222,10
	1202	1		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	1 797	2,2		101,99
	1221	1		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	812	2,2		46,08
	1221	2		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	141	2,2		8,00
	1223	1		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	821	2,2		46,59
	1223	2		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	60	2,2		3,40
	1228	1		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	4 816	2,2		273,35
	1228	2		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	341	2,2		19,35
	1228	3		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	2 195	2,2		124,58
	1228	4		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	99	2,2		5,61
	1249	22		2	11	10002	pc/ha	25 800,00	167	2,2		9,47
	1312	4		2	14	10002	pc/ha	27 800,00	1 415	2,2		86,54
Celkem za katastr									51 710			3 074,55
<b>Katastr: Polžice u Bezdržic</b>												
	448	8		2	7	10002	pc/ha	20 800,00	162	2,2		7,41
	448	9		2	7	10002	pc/ha	17 500,00	297	2,2		11,43
49%	449	3		2	7	10002	pc/ha	17 500,00	263	2,2		10,13
78%	474	2		2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 829	2,2		83,70
Celkem za katastr									2 551			112,67
<b>Celkem</b>								<b>65 421</b>			<b>3 860</b>	



**Příloha pachtovní smlouvy č. 100N01/31**

Variabilní symbol:	Uzavřeno: 15.05.2001	Roční pacht: 3 860 Kč
Datum tisku: 17.09.2021	Účinná od: 15.05.2001	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 344926/2021/Tr

Ing. arch. Bohumil Král

Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová

Tel.: +420 727 956 856

JaP/140/04

ID DS: z49per3

E-mail: [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Datum: 17.09.2021

**Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 100N01/31**

Dne 15.05.2001 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 100N01/31 jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovité věci:

**Pozemek p.č. 1312/4 v k.ú.,Kokašice, obec Kokašice.**

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

**Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.**

O datu zániku nájemní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

**Ing. Michal Dolejší**  
vedoucí oddělení převodu majetku  
Státní pozemkový úřad ČR  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ

1102

Právní územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený ing. Jiřím Görgem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově,  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „PF ČR“)

- na straně jedné -

a

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové,

Sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,

IČ: 42196451,

DIČ: CZ42196451

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle AXII, vložka 540, jehož jménem jedná generální ředitel Ing. Svatopluk Sýkora (na základě příkazu o delegování některých pravomocí) lesní správce Ing. František Bláha, správce Lesní správy Stříbro, se sídlem Na Vinici 1453, 349 01 Stříbro (adresa pro korespondenci)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 18 zákona č. 449/2001Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## DOHODU o přičlenění honebních pozemků

č. 3 M 09/31

### I.

PF ČR ke dni podpisu této dohody spravuje ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné pozemky ve vlastnictví státu, parc.č. jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této dohody, v obci Lestkov, Bezdržice, Kokašice, katastrální území Domaslav, Hanov u Lestkova, Kohoutov u Bezdržic, Kokašice, Vrbice u Bezdržic, Zhořec u Bezdržic, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Tachově na listu vlastnictví č.10002.

### II.

PF ČR a držitel honitby se dohodli ve smyslu §18, odst.4 zákona č. 449/2001Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, o přičlenění honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Celková výměra přičleněných honebních pozemků v honitbě Loučky činila od 1.4.2003 150,9773 ha, od 31.8.2007 byla navýšena o 4,3774 ha.

III.

Účastníci se dohodli na roční náhradě za přičlenění pozemků za předcházející období ve výši 30,- Kč za 1 ha. Narovnání nájemného za bezsmluvní období bude provedeno k 31.3.2009 ve výši 21 573,- Kč (slovy: dvacetjednatiscípětsetsedmdesátitřikoruny české) - viz výpočet v příloze. Tato platba bude uhrazena do 15.7.2009.

Od 1.4.2009 se účastníci dohodli na výši nájemného 35,- Kč za 1 ha.

IV.

1) LČR se zavazuje platit náhradu za myslivecký rok 2009-2010 a následující roky PF ČR, kterému náleží náhrada ve výši 3 277,- Kč za přičleněné pozemky o výměře 93,6411 ha k 1.4.2009, pokud nedojde ke změně výměry. Náhrada bude hrazena zpětně ročně k 31.3. běžného roku.

2) Úplata bude hrazena převodem na účet .....  
vedený u ..... , číslo účtu ..... , variabilní symbol .....

3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

2) V případě, že dojde k převodu pozemku (pozemků) na třetí osobu bude úhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.

3) PF ČR se zavazuje sdělit držiteli honitby nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející PF ČR za přičleněné pozemky.

VI.

1) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.

2) Dohoda o přičlenění honebních pozemků se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby.

3) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká dnem zániku honitby podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

4) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

5) Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 2 obdrží PF ČR a 2 držitel honitby.

6) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 4.5.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Görg

.....  
Lesní správce  
Ing. František Bláha

## Příloha č. 3M09/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 1.4.2003

Roční náhrada 497 Kč

Datum tisku:

18.5.2020

Účinná od: 1.4.2003

Název Adresa  
 Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové Nový Hradec  
 Králové

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Náhrada [Kč]		
Katastr: Domaslav													
	381		3		2	7	10002	ha	35,00	3 211	100,0	11,24	
z 588/5	588		19		2	7	10002	ha	35,00	46	100,0	0,16	
	1386				2	14	10002	ha	35,00	3 906	100,0	13,67	
	1390				2	14	10002	ha	35,00	432	100,0	1,51	
	1403				2	11	10002	ha	35,00	12 139	100,0	42,49	
	1406				2	11	10002	ha	35,00	234	100,0	0,82	
	1407				2	11	10002	ha	35,00	881	100,0	3,08	
	1408				2	11	10002	ha	35,00	162	100,0	0,57	
	1409				2	11	10002	ha	35,00	4 622	100,0	16,18	
Celkem za katastr											25 633	100,0	89,72
Katastr: Kohoutov u Bezdržic													
	186				2	14	10002	ha	35,00	7 553	100,0	26,44	
	380				2	11	10002	ha	35,00	445	100,0	1,56	
Celkem za katastr											7 998	100,0	28,00
Katastr: Kokašice													
	1176		1		2	2	10002	ha	35,00	4 528	100,0	15,85	
	1188		2		2	7	10002	ha	35,00	30 306	100,0	106,07	
	1189		2		2	14	10002	ha	35,00	3 913	100,0	13,70	
	1202		1		2	14	10002	ha	35,00	1 797	100,0	6,29	
	1228		1		2	14	10002	ha	35,00	4 816	100,0	16,86	
	1228		2		2	14	10002	ha	35,00	341	100,0	1,19	
	1228		3		2	14	10002	ha	35,00	2 195	100,0	7,68	
	1228		4		2	14	10002	ha	35,00	99	100,0	0,35	
	1290		3		2	11	10002	ha	35,00	170	100,0	0,60	
	1312		3		2	11	10002	ha	35,00	2 958	100,0	10,35	
	1312		4		2	14	10002	ha	35,00	1 415	100,0	4,95	
	1320				2	14	10002	ha	35,00	2 591	100,0	9,07	
	1322		4		2	14	10002	ha	35,00	6 162	100,0	21,57	
z 1322/4	1322		7		2	14	10002	ha	35,00	2 710	100,0	9,49	

## Příloha č. 3M09/31

Variabilní symbol: Uzavřeno: 1.4.2003 Roční náhrada 497 Kč

Datum tisku: 18.5.2020 Účinná od: 1.4.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Náhrada [Kč]
Celkem za katastr									64 001		224,02
<b>Katastr: Vrbice u Bezdržic</b>											
	429			2	14	10002	ha	35,00	9 693	100,0	33,93
	533			2	14	10002	ha	35,00	163	100,0	0,57
	565			2	11	10002	ha	35,00	180	100,0	0,63
část	566			2	11	10002	ha	35,00	3 201	100,0	11,20
část	566			2	11	10002	ha	35,00	546	100,0	1,91
	567			2	11	10002	ha	35,00	1 798	100,0	6,29
Celkem za katastr									15 581		54,53
<b>Katastr: Zhořec u Bezdržic</b>											
	300			2	7	10002	ha	35,00	25 596	100,0	89,59
	1086	1		2	14	10002	ha	35,00	842	100,0	2,95
	1088	1		2	14	10002	ha	35,00	1 147	100,0	4,01
	1088	2		2	14	10002	ha	35,00	1 269	100,0	4,44
Celkem za katastr									28 854		100,99
<b>Celkem</b>									<b>142 067</b>		<b>497</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 09.02.2021  
Naše značka: SPU 050450/2021-Chva  
Spisová značka: SP1216/2021-504204

Vyřizuje.: Bc. Olga Chvátalová  
Tel.: 702153055  
ID DS: z49per3  
E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 12. 2. 2021

504104 - Oddělení převodu majetku  
státu Plzeňský k.  
Bc. Jaroslava Truksová  
zde

SPU 050450/2021-Chva



000594550988

## Vyjádření k pozemkům k.ú. Kokašice

Vážení,

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, obdržela žádost o vyjádření k pozemkům p.p.č. 1312/3 a 1312/4 v katastrálním území Kokašice. V katastrálním území Kokašice byla pozemková úprava již ukončena a výše uvedené pozemky nebyly v obvodu pozemkové úpravy. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedené pozemky v katastrálním území Kokašice nejsou vhodné pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

S pozdravem

Bc. Olga Chvátalová  
vedoucí Pobočky Tachov  
Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 12.02.2021

SPU 050559/2021

l i s t y : 0      p r í l o h y : 1



spu0505597d2c42ff

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

**p.p.č. 1312/3, 1312/4 v k.ú. Kokašice, obec Kokašice, okr. Tachov**

Stručná charakteristika majetku:

- 1312/3 pozemek vedený jako vodní plocha. Jde o špatně přístupný rybník v lese, přítok vody z okolního, silně zavodněného terénu. Rybník je bez výpustního zařízení a bez bezpečnostního přeliv. Rybník dlouhodobě bez údržby, s vysokým stupněm zabahnění.
- 1312/4 pozemek vedený jako ostatní plocha. Pozemek slouží jako hráz rybníku. Hráz bez výrazného zpevnění. Trvalý porost silně narušuje korunu hráze.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 01.10.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



JP/1040/04

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy III  
Hřimalého 2730/11  
301 00 Plzeň

Plzeň dne 1. 11. 2021  
Č. j.: MZP/2021/520/1307  
Sp. zn.: ZN/MZP/2021/520/267  
Vaše č. j.: SPU364144/2021/Tr  
Vyřizuje: Bošina  
Tel.: 267 123 301  
E-mail: [hubert.bosina@mzp.cz](mailto:hubert.bosina@mzp.cz)

**Adresát**  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU364144/2021/Tr ze dne 1. 10. 2021, uvedený majetek, který se nachází:

V k.ú. Kokašice, obec Kokašice, okres Tachov  
- p.p.č. 1312/3, 1312/4

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

**Ing. Hubert Bošina**  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
*podepsáno elektronicky*

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 01.11.2021

SPU 405027/2021

1 listy: přílohy:1



spu05027d31e018

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)

ISDS: 9gsaax4

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

Elektronický podpis  
Ing. Hubert Bošina  
Ministerstvo životního prostředí  
01.11.2021 15:21



Ministerstvo životního prostředí

**Odbor zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny**

Vršovická 65  
100 10 Praha 10

Praha dne 13. července 2021  
Č. j.: MZP/2021/620/1328  
Sp. zn.: ZN/MZP/2021/620/530  
Vaše č. j.: SPU 162805/2021/Hoř  
Vyřizuje: Ing. Martina Koubová  
Tel.: 267 122 585  
E-mail: [Martina.Koubova@mzp.cz](mailto:Martina.Koubova@mzp.cz)

Státní pozemkový úřad  
**Ing. Eva Šobánová**  
ředitelka odboru převodu majetku státu  
Husinecká č. 1024/11a  
130 00 Praha 3 - Žižkov

### **Vyjádření k privatizaci vodní nádrže v katastrálním území Kokašice, okres Tachov**

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v **katastrálním území Kokašice**, okres Tachov.

Jedná se o následující privatizační projekt (zatím bez č. PP), jehož předmětem je pozemek:

➤ **k. ú. Kokašice, obec Kokašice, okres Tachov:**

- p. č. **1312/3** o výměře 2958 m<sup>2</sup> – vodní plocha, vodní nádrž umělá.

Předmětný pozemek leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), dále se nachází mimo území soustavy Natura 2000.

V rámci Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky je v těsné blízkosti vodní nádrže evidován výskyt zvláště chráněného druhu rostliny prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*). Na jakoukoliv činnost ohrožující výskyt daného druhu na stanovišti (např. stavební činnost, změnu vodního režimu apod.) by měla být příslušným orgánem ochrany přírody vydána výjimka ze zákazů dle ustanovení § 56 ZOPK. V případě prodeje tohoto majetku je nutné na danou situaci nového nabyvatele upozornit.

Rybník je dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

Mezi činnosti vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- kácení dřevin v okolí nádrže,
- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou.

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9g5aax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny**  
Vršovická 65  
100 10 Praha 10

**Závěr:** S ohledem na výše uvedené skutečnosti s privatizací pozemku p. č. 1312/3 v k. ú. Kokašice **souhlasíme.**

S pozdravem

**Ing. Petr Stloukal**  
ředitel odboru zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny  
*podepsáno elektronicky*

**Na vědomí:** Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9gsaax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

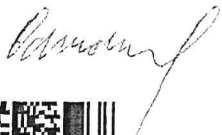
### Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 140104724-245820-210716111627 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

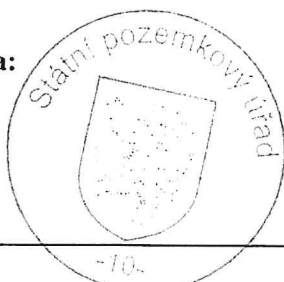
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.07.2021 v 11:16:36. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.07.2021 10:49:18. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B3 CD 59, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Lucie Hofmanová, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.07.2021 v 11:16:36. Údaje o časovém razítku: datum a čas 13.07.2021 10:20:50, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 16.07.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:   
Petra Odvodyová

Otisk úředního razítka:



140104724-245820-210716111627

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.





# ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 15034-2256/2021

**Zadavatel znaleckého posudku:** Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Česká republika-Státní pozemkový úřad Husinecká  
1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov

**Číslo jednací:** SPU 364058/2021/Tr

**Účel znaleckého posudku:** Výpočet a určení obvyklé ceny vodní nádrže s  
pozemky parc.č. 1312/3 a 1312/4 v katastrálním  
území Kokašice pro účely převodu majetku podle  
zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů

**Obor, odvětví, specializace:** Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady,  
Specializace nemovitosti.

**Adresa předmětu ocenění:** Kokašice, Kokašice, okres Tachov

**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 31.10.2021

**Zpracováno ke dni:** 31.10.2021

**Zhotovitel:** XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru  
Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh.  
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

**Místo a datum vyhotovení:** V Praze, dne 07.11.2021

## A. Zadání

### 1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny vodní nádrže s pozemky parc. č. 1312/3, 1312/4 nacházejícího se v obci Kokašice, okres Tachov, katastrální území Kokašice.

### 2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účel zjištění reálné tržní ceny.

### 3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## B. Výčet podkladů

### 1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

### 2. Výčet zdrojů

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích, územní plán, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, nájemní smlouva

### 3. Věrohodnost zdrojů

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost. V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

## C. Nález

### 1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Vodní nádrž s pozemky parc. č. 1312/3, 1312/4 v katastrálním území Kokašice
Adresa předmětu ocenění:	Kokašice, Kokašice, okres Tachov
Kraj:	Plzeňský kraj
Okres:	Tachov



Obec: Kokašice  
Katastrální území: Kokašice

## **2. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 31.10.2021. V den prohlídky proběhla celková prohlídka předmětu ocenění, pozemky jsou veřejně přístupné, prohlídka se uskutečnila bez přítomnosti majitele.

## **3. Vlastnické a evidenční údaje**

### Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

### Nemovitosti:

Vodní nádrž s pozemky parc. č. 1312/3, 1312/4 nacházející se v obci Kokašice, okres Tachov, katastrální území Kokašice.

## **4. Dokumentace a skutečnost**

Dokumentace dle katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu. Stavební dokumentace nebyla doložena.

## **5. Celkový popis nemovitosti**

Oceňovaný pozemek parc.č. 1312/3 o výměře 2958 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá. Oceňovaná vodní nádrž je vodohospodářským dílem IV. kategorie. Rybník není součástí rybníční soustavy s napájecími, odvodňovacími náhony a obtokovými stokami pro regulaci přítoku a odtoku vody, je izolovaný v krajině. Dle způsobu zásobení vodou se jedná o rybník nebeský, plněný dešťovou vodou. Dle doložené nájemní smlouvy je rybník určen ke sportovnímu rybaření.

Oceňovaný pozemek parc.č. 1312/4 o výměře 1415 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemek slouží jako sypaná hráz k nádrži rybníka. Na pozemku se nacházejí listnaté stromy.

Oceňované pozemky se nacházejí poblíž lokality Milkovské čihadlo. Okolí pozemku je tvořeno lesními porosty.

Oceňované pozemky se nacházejí cca 1 km jižně od zastavěné části obce Kohoutov, přístup je po zpevněné obecní cestě, dále pak přes pozemky jiných vlastníků, věcné

břemeno ve prospěch oceňovaného pozemku není zřízeno. K pozemku nevede zpevněná cesta.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

## **6. Metoda ocenění**

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 31.10.2021 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro určení obvyklé ceny je použit postup popsany ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem určení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

## D. ZNALECKÝ POSUDEK

### I) Ocenění dle platného cenového předpisu

#### Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV: 10002  
Kraj: Plzeňský  
Okres: Tachov  
Obec: Kokašice  
Katastrální území: Kokašice  
Počet obyvatel: 261

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 778,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv \* O<sub>1</sub> \* O<sub>2</sub> \* O<sub>3</sub> \* O<sub>4</sub> \* O<sub>5</sub> \* O<sub>6</sub> = 121,00 Kč/m<sup>2</sup>

### Obsah

1. vodní nádrž
2. parc.č. 1312/3
3. parc.č. 1312/4
4. trvalé porosty 1312/4

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. vodní nádrž (rybník)

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Stavba rybníku, malé vodní nádrže a ostatních vodních děl § 22  
Typ vodní plochy: ostatní rybníky a malé vodní nádrže

Rozloha: 2 958,00 m <sup>2</sup>	
Typ hráze: hráze zahloubených rybníků	
Délka hráze: 126,00 m	
Šířka koruny hráze: 3,00 m	
Normální výška hladiny: 0,95 m	
Převýšení koruny hráze: 0,40 m	
Bezpečnostní přeliv - šířka: 0,00 m	
Stáří: 80 roků (odhadem)	
Vodohospodářský význam:	ostatní rybníky a malé vodní nádrže
Průtok:	rybník nuceně průtočný
Úroveň zazemnění:	běžné zazemnění
Koeficient amortizace $K_{R1} = 1 - 0,02 * \text{stáří} =$	-0,60
Minimální výchozí hodnota koeficientu amortizace $K_{R1}$ je:	0,20

### Ocenění

#### Cena rybníčních objektů

Cena hráze:

Objem hráze zahloubených rybníků  $S = 0,4 * L * V * (\check{S} + 2 * V) = 387,83 \text{ m}^3$

$387,83 \text{ m}^3 * 500,- \text{ Kč/m}^3$

+ 193 914,- Kč

Reprodukční cena stavby rybníka - celkem

= 193 914,- Kč

#### Úprava reprodukční ceny stavby rybníka

Koeficient amortizace  $K_{R1}$  \* 0,200

Koeficient vodohospodářského významu  $K_{R2}$  \* 0,500

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,327

Vodní nádrž (rybník) - zjištěná cena = 45 123,79 Kč

## 2. parc.č. 1312/3

### Ocenění

#### Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku</b>						
§ 8 odstavec 4	121,-	0,06 1,00				7,26
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m <sup>2</sup> .						10,-
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1312/3	1 958		10,00	19 580,-
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 1 958 m <sup>2</sup>						19 580,-

Parc.č. 1312/3 - zjištěná cena celkem = 19 580,- Kč

## 3. parc.č. 1312/4

### Ocenění

### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné</b>						
§ 9 odst. 6	121,-	0,04				4,84
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m <sup>2</sup> .						10,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná plocha	1312/4	1 415	4,84		14 150,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m <sup>2</sup> .						10,-
Jiný pozemek - celkem			1 415			<b>14 150,-</b>

**Parc.č. 1312/4 - zjištěná cena celkem = 14 150,- Kč**

### 4. trvalé porosty 1312/4

Nelesní porosty: § 44.

DB - dub letní (DB - dub letní) na pozemku p.č.: 1312/4

stáří S = 80 roků

relativní výšková bonita: 3

srovnávací bonita: 3

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 500 m <sup>2</sup> * 30,74 Kč/m <sup>2</sup>	=	15 370,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K <sub>SV</sub> :	*	2,00
Koeficient typu zeleně K <sub>Z</sub> :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K <sub>VP</sub>	*	0,50
DB - dub letní celkem	=	2 401,56 Kč

BR - bříza bradavičnatá (BR - bříza bradavičnatá) na pozemku p.č.: 1312/4

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 3

srovnávací bonita: 7

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 500 m <sup>2</sup> * 16,17 Kč/m <sup>2</sup>	=	8 085,-
součinitel srovnávací bonity	*	0,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K <sub>SV</sub> :	*	2,00
Koeficient typu zeleně K <sub>Z</sub> :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K <sub>VP</sub>	*	0,50
BR - bříza bradavičnatá celkem	=	252,66 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = 2 654,22 Kč

**Trvalé porosty 1312/4 - zjištěná cena celkem = 2 654,22 Kč**

### Výsledky analýzy dat

1. vodní nádrž (rybník)

45 123,80 Kč

2. parc.č. 1312/3  
3. parc.č. 1312/4  
4. trvalé porosty 1312/4

19 580,- Kč  
14 150,- Kč  
2 654,20 Kč

**Výsledná cena - celkem: 81 508,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 81 510,- Kč**

## II) Ocenění tržním porovnáním

### Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

V obci Kokašice a v okrese Tachov není v době ocenění nabízen realitní inzercí žádný pozemek obdobného charakteru a nebyl za poslední rok realizován prodej pozemku obdobného charakteru. Do srovnávací metody tak byly zařazeny vodní plochy ze sousedních okresů (Cheb, Karlovy Vary, Domažlice). U srovnávaného vzorku č.3 – vodní plocha v k.ú. Kojšovice se jednalo o prodej rybníka obdobného charakteru (není součástí rybníční soustavy), je izolovaný v krajině a nemá přístup po zpevněné cestě. U ostatních vzorků se jedná o vodní plochy s lepší hospodářskou využitelností a lepším přístupem. Tato skutečnost je pak zohledněna koeficienty.

Z důvodu malého počtu srovnávaných vzorků, byl do srovnávací metody zařazen i prodej starší 12 měsíců. Z důvodu, že vodní plocha není běžně obchodovatelná nebyla tato skutečnost ve srovnávací metodě zohledněna.

Pozemek parc.č. 1312/3 (vodní plocha) a 1312/4 (ostatní plocha) byly oceněny jako soubor pozemků, z důvodu, že pozemek parc.č. 1312/4 tvoří hráz vodní nádrže.

### Vodní nádrž s pozemky parc. č. 1312/3, 1312/4 v katastrálním území Kokašice

Pozemek v katastrálním území Kokašice, obec Kokašice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - využití	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Kokašice, Kokašice, okres Tachov	plocha 4373 m <sup>2</sup>	vodní plocha, ostatní plocha, hráz rybníka	rybník izolovaný v krajině	rybník nebeský, izolovaný v krajině, hráz rybníka, bez přístupu po zpevněné cestě
1	Bukovec, okres Domažlice	plocha 44019 m <sup>2</sup>	vodní plocha	chovný rybník	93% rybník, 7% pozemky kolem rybníka, přístup z komunikace
2	Heřmanov, Teplá, okres Cheb	plocha 45390 m <sup>2</sup>	vodní plocha	chovný rybník, po rekonstrukci odbahněn	přístup po zpevněné cestě
3	Kojšovice, Toužim, okres Karlovy Vary	plocha 4010 m <sup>2</sup>	vodní plocha	rybník v krajině, není součástí rybn. soustavy	rybník u lesa, bez přístupu po zpevněné cestě.

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - využití	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	56,79 Kč	Nepoužit	56,79 Kč	1.00	1.00	1.00	1.10	1.05	1.00	1.1550	49,17 Kč
2	57,28 Kč	Nepoužit	57,28 Kč	1.00	1.00	1.00	1.10	1.05	1.00	1.1550	49,59 Kč
3	65,09 Kč	Nepoužit	65,09 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	65,09 Kč
<b>Celkem průměr</b>											54,62 Kč
<b>Minimum</b>											49,17 Kč
<b>Maximum</b>											65,09 Kč
<b>Směrodatná odchylka - s</b>											9,07 Kč
<b>Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s</b>											45,55 Kč
<b>Pravděpodobná horní hranice - průměr + s</b>											63,69 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle využití – zohledňuje hospodářské využití pozemku, pokud má srovnávaná nemovitost lepší využití je koeficient větší než 1. K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti zohledňuje přístup k pozemku, pokud má srovnávaná nemovitost lepší vlastnosti je koeficient větší než 1. K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář ke srovnávané nemovitosti č.1. a č.2. - srovnávaná nemovitost má lepší hospodářské využití (chovný rybník, součástí rybniční soustavy) a má lepší přístup, z tohoto důvodu je celkový koeficient úpravy (K1x..xK6) větší než 1.

U srovnávané nemovitosti č.3 je celkový koeficient úpravy (K1x..xK6) rovný 1 a vyjadřuje tak vysokou podobnost srovnávané a oceňované nemovitosti.

#### Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí určujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

$$54,62 \text{ Kč/m}^2$$

\*

$$\underline{4.373 \text{ m}^2}$$

$$= 238.853 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

$$238.850,-- \text{ Kč}$$

## E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

Nemovitě věci evidované na LV 10002, k.ú. Kokašice

Pozemek parc.č.	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>	cena zjištěná	cena obvyklá
1312/3	vodní plocha	1958	19.580 Kč	57.324 Kč
1312/4	ostatní plocha	1415	14.150 Kč	49.203 Kč
	hráz na poz.parc.č. 1312/3		45.124 Kč	132.323 Kč
	trvalé porosty na parc.č.1312/4		2.654 Kč	
Celkem po zaokrouhlení			<b>81.510 Kč</b>	<b>238.850 Kč</b>

U pozemku parc.č. 1312/4 je cena obvyklá včetně trvalých porostů.

Ve znaleckém posudku je vypočtena cena obvyklá a cena dle platného cenového předpisu.

Srovnávací metodou byla určena cena vodní plochy, hráze a pozemku jako celek. Podíl pozemku a hráze k ceně celkové bude stanoven poměrem. Podíl je stanoven podle výpočtu dle platného cenového předpisu

Ocenění dle platného cenového předpisu

celková cena: 81.510 Kč

pozemek parc.č. 1312/3: 57.324 Kč (24%)

hráz na pozemku parc.č. 1312/3: 132.323Kč (55,4%)

pozemek 1312/4 vč.trvalých porostů: 49.203 Kč (20,6%)

Ocenění srovnávací metodou

celková cena: 81.510 Kč

pozemek parc.č. 1312/3: 19.580 Kč

pozemek parc.č. 1312/4: 14.150 Kč

hráz na pozemku parc.č. 1312/3: 45.124 Kč

trvalé porosty na parc.č. 1312/4: 2.654 Kč

Ocenění tržním porovnáním

**Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro určení výsledné obvyklé ceny. Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami. Statisticky vyhodnocovaná data nerozlišují ceny, které na trhu vznikly mimo řádné tržní prostředí (např. prodeje v rodině a mezi známými, prodeje v mimořádných okolnostech apod.), a jako taková mohou vstupní údaje značně zkreslit.**

## F. ZÁVĚR:

**Znalecký úkol:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účel zjištění reálné tržní ceny.



Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

**238.850 Kč**

Slovy: dvěsetřicet osmtisíc osmsetpadesát korun

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

#### **Vypracoval:**

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,  
Ing. Kateřina Prášková, Martin Málek, František Kořínek  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 07.11.2021



Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

František Kořínek

#### **G. Znalecká doložka**

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

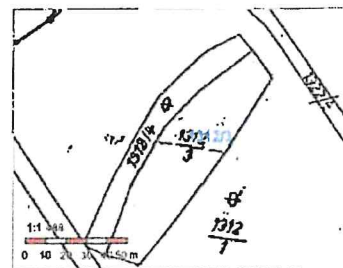
Prohlašujeme, že jsme si dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, vědomi následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 15034-2256/2021 znaleckého deníku.

## Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

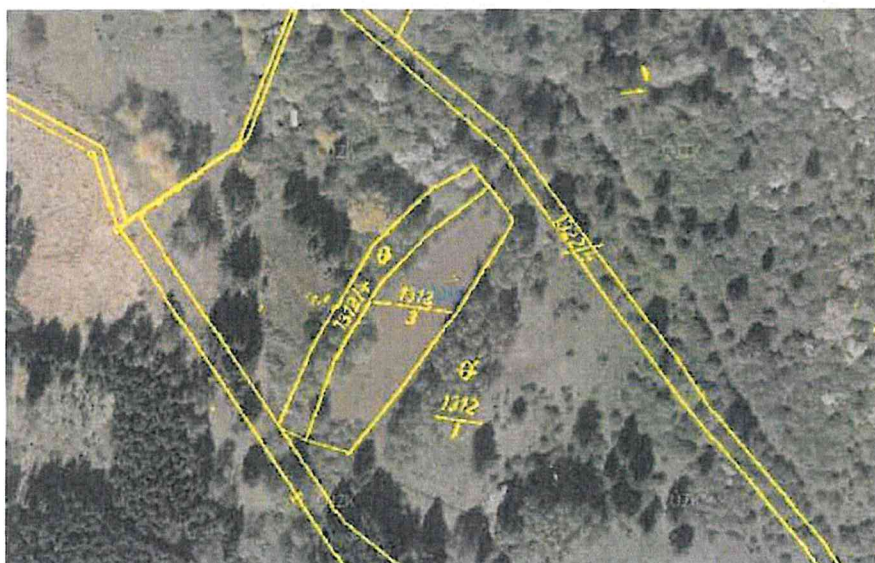
### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1312/3
Obec:	Košašice [541494]
Katastrální území:	Košašice [667843]
Číslo LV:	10002
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2958
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880.Z.S.XII-18-14
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Česká republika	
<b>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</b>	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žůtkov, 13000 Praha 3	
<b>Způsob ochrany nemovitosti</b>	
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	
<b>Seznam BPEJ</b>	
Parcela nemá evidované BPEJ.	
<b>Omezení vlastnického práva</b>	
Nejsou evidována žádná omezení.	
<b>Jiné zápisy</b>	
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.	



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1312/14
Obec:	Kolářská (68149410)
Katastrální území:	Kolářská (682943)
Číslo LV:	10002
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1415
Typ parcely:	Parcely katastru nemovitostí
Mapový list:	GUSTP001.ZEMK-18-14
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Česká republika	
<b>Právní příslušnost hospodářit s majetkem státu</b>	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žďárov, 13600 Praha 3	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

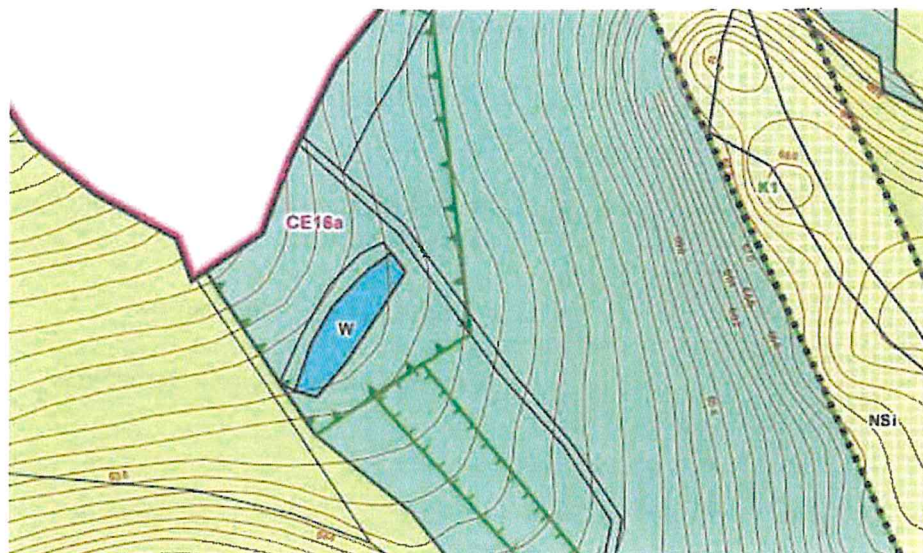
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



## Územní plán (výřez z územního plánu)



### plochy vodní a vodohospodářské (W)

plochy vodní a vodohospodářské

### plochy zemědělské (Z)

plochy zemědělské

### plochy lesní (L)

plochy lesní

### plochy přírodní (N)

plochy přírodní

## Pořízená fotodokumentace



## Srovnávané nemovitosti

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

#### 1. Identifikace

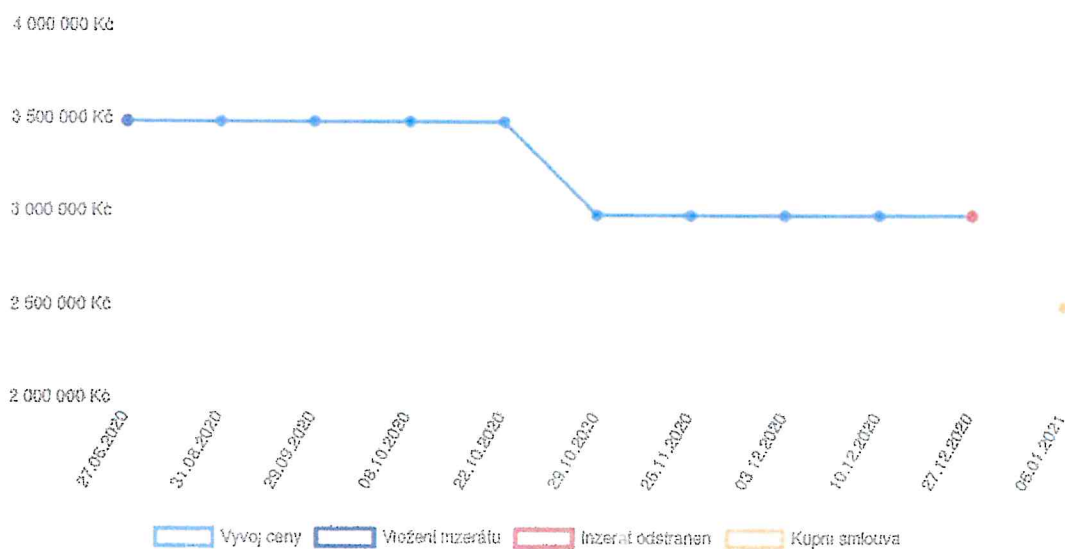


**Prodej, Pozemek, 44019 m<sup>2</sup>, Bukovec, okres Domažlice**

**Celková cena: 2.500.000 Kč**

**Adresa: Bukovec, okres Domažlice**

#### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



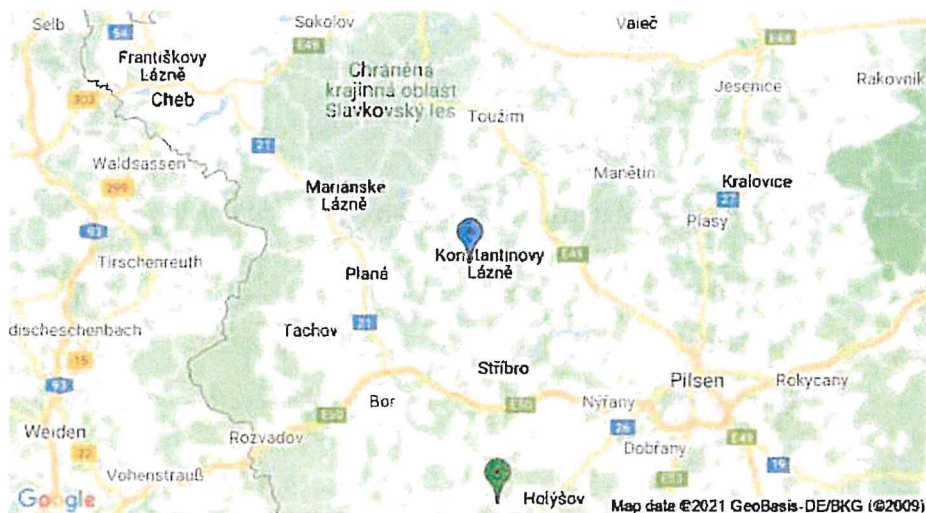
#### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Bukovec, okres Domažlice	<b>Provize</b>	včetně provize
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	2 500 000 Kč	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	44019
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	06.01.2021	<b>Současné využití</b>	ostatní
<b>Číslo řízení</b>	V-58/2021-401		

## Slovní popis

Exkluzivně nabízíme k prodeji rybník Horymír o rozloze 32.154m<sup>2</sup> a s ním sousedící či přílehlé pozemky o celkové velikosti 13.340m<sup>2</sup>, nacházející se v okrese Domažlice, na rozhraní obcí Bukovec a Čechovice u Bukovce. Rybník je pohodlně přístupný z blízké veřejné komunikace a v posledních letech byl využíván a částečně také udržován státním rybářským svazem. Je tak vhodný k chovu či sportovnímu rybolovu. Pro bližší informace kontaktujte, prosím, přímo makléře.

## 4. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace

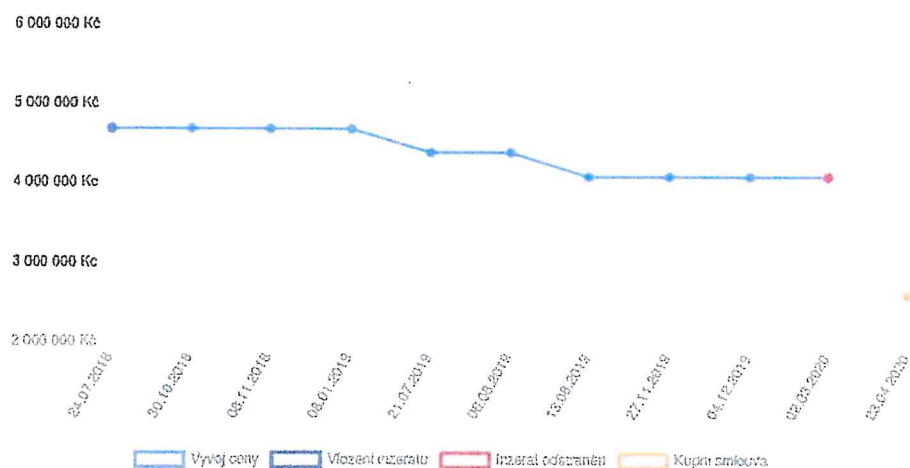


**Prodej, Pozemek, 45390 m<sup>2</sup>, Heřmanov, Teplá, okres Cheb**

**Celková cena: 2.600.000 Kč**

**Adresa: Heřmanov, Teplá, okres Cheb**

## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



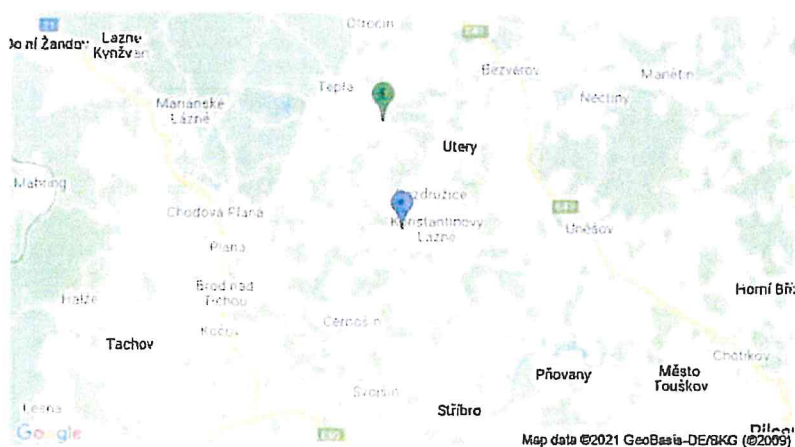
## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Heřmanov, Teplá, okres Cheb	<b>Číslo řízení</b>	V-2146/2020-402
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	2 600 000 Kč	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	45390
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	23.04.2020	<b>Současné využití</b>	ostatní

### Slovní popis

Prodej rybníku 4.100.000,- ( 90,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) Prodej rybníku Štenská - Heřmanov u Starého Sedla, celková vodní plocha 44.563 m<sup>2</sup>, součástí prodeje i pozemek o velikosti 827 m<sup>2</sup>. Rybník je po celkové rekonstrukci, odbahnění a s rybí osádkou - hlavně kapr. Rybník je ve výborném stavu. Financování zajistíme.

### 4. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

### 1. Identifikace



**Prodej, Pozemek, 4010 m<sup>2</sup>, Kojšovice, Toužim, okres Karlovy Vary**

**Celková cena: 261.000 Kč**

**Adresa: Kojšovice, Toužim, okres Karlovy Vary**

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Kojšovice, Toužim, okres Karlovy Vary	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	4010
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	261 000 Kč	<b>Současné využití</b>	ostatní
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	20.04.2021	<b>Umístění objektu</b>	Samota
<b>Číslo řízení</b>	V-3819/2021-403		

### Slovní popis

Prodáme rybník v osobním vlastnictví v Kojšovcích. Nachází se na okraji lesa v malém údolí obklopen remízky, kudy přitéká malý potůček. Přejezd je možný po polní

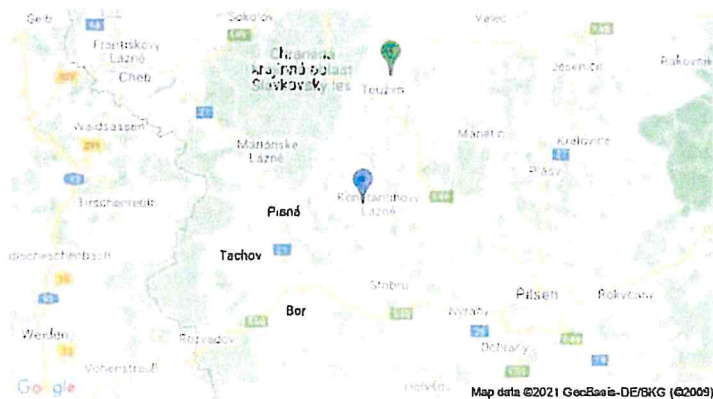


cestě a přes louku. Nedaleko jsou sloupy nízkého napětí, odkud by se dala přivést elektřina. Do obce jezdí autobus, obchody a další občanskou vybavenost zajišťuje město Toužim vzdálené pouhé 3 km. Rybáři, pokud toužíte mít vlastní rybník, neváhejte nás kontaktovat.

#### 4. Fotodokumentace



#### 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost