

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 1228, vodní plocha, k.ú. a obec Olbramov,
okres Tachov

PP č. 86375/2002

Praha - 2024

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86375 PJ 2002

vodní nádrž včetně pozemku p.č. 1228, k.ú. a obec Olbramov, okres Tachov

Adresa: Olbramov, PSČ: 349 01 Olbramov

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky) (Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 14.09.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	185 200,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	185 200,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	185 200,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	131 490,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	53 710,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: 0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:

Dlouhodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Krátkodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 185 200,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 185 200,00 Kč

Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 Kč

4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):

5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit

7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 17M18/31 – Honební společenstvo Stříbro, Nájemní smlouva o nájmu vodní nádrže 91N12/31 – Jiří Poláček

Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.

Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.

10. Ekologické závady:

Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.

11. Omezení ze strany jiných subjektů

K předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba dle z.č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zem.majetku, v platném znění, nárok na vydání náhradního pozemku dle §11 odst. 2 uvedeného zákona formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.

12. Hlavní rizikové faktory

Majetek přístupný přes pozemek p.č. 1211 (LV 111 – Státní statek Jeneč) a z obecního pozemku p.č. 1227 (LV 1 – Obec Olbramov)

Přístup k rybníku není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu.

13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek vodní nádrž včetně pozemku p.č. 1228, k.ú. a obec Olbramov, okres Tachov není předmětem restitučního nároku.

14. Další doplňující údaje:

K nakládání s předmětným majetkem se vztahují omezení vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny platném znění.

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, j.truksova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 14.09.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 14.09.2023
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 17984-201/2023
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

Rozvaha

pracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 14.09.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86375 PJ 2002

Název PP: vodní nádrž včetně pozemku p.č. 1228, k.ú. a obec Olbramov, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		185 200,00	0,00	185 200,00	
A.	Stálá aktiva		185 200,00	0,00	185 200,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		185 200,00	0,00	185 200,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	185 200,00	0,00	185 200,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

II.	Krátkodobé pohledávky				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		185 200,00	
C.	Vlastní kapitál		185 200,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		185 200,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	15 938,64	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	169 261,36	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 14.09.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

Ing. Ales Roch

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kusinecká 1024/11a
300 00 Praha 3

7.6.09.2023


PP 86375/PJ 2002, vodní nádrž včetně pozemku p.č. 1228, k.ú. a obec Olbramov, okres Tachov

Nemovitost	Typ nemovitosti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN 1228 k.ú. Olbramov (709824) 3325 m ² LV:10002	parcela	525585366-12504331	131 490,00	11 105,50
Nemovitost	Typ nemovitosti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
vodní nádrž umělá	Budova/stavba	2544-10504331	53 710,00	4 833,14
Hodnota celkem			185 200,00	15 938,64

Sestaveno dne: 15.09.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 14.09.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86375 privatizované jednotky SPJ 2002, vodní nádrž včetně pozemku p.č. 1228, k.ú. a obec Olbramov, okres Tachov

zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 185 200,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2002 vodní nádrž včetně pozemku p.č. 1228, k.ú. a obec Olbramov, okres Tachov ke dni 14.09.2023 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86375.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krájský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píly 8
326 00 Plzeň 5

V Praze dne 26. 09. 2023

.....
Ing. Lenka Tůmová
Ředitelka odboru ekonomického
(vlastnoruční podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

26. 09. 2023



Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Tachov

Obec: Olbramov

Katastrální území: Olbramov

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Olbramov	Olbramov	1228	vodní plocha	293009144

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Olbramov	Olbramov 254431	umělá vodní nádrž Olbramov		PKN - poz. 352

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 14.09.2023

STÁTNÍ KATASTR ZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští katastrální úřad pro Plzeňský kraj
nám. T. G. Masaryka 8
326 60 Plzeň 5

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:
Bc. Jaroslava Truksová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2023 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 86375/2002 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 566888 Olbramov

Kat.území: 709824 Olbramov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1228	3325	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov SPU-462256/2021 Pše ze dne 03.03.2022. Právní moc ke dni 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 13:02:29. Zápis proveden dne 23.03.2022.

Z-40/2022-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2023 09:10:20

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 17984-201/2023

Zadavatel znaleckého posudku: Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Náměstí Generála Píky 8. 326 00 Plzeň,
IČO: 01312774

Číslo jednací: SPU 002521/2023/Tr

Účel znaleckého posudku: Výpočet a určení obvyklé ceny pozemku
parc.č. 1228 a stavby vodní nádrže na pozemku
parc.č. 1228 v katastrálním území Olbramov,
obec Olbramov okres Tachov, pro účely
převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Obor, odvětví, specializace: Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti

Adresa předmětu ocenění: Olbramov, Olbramov, okres Tachov

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne: 02.02.2023

Zpracováno ke dni: 02.02.2023

Zhotovitel: XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru
Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,
Mánesova 1374/53, 12000 Praha,
IČO: 28462572
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 08.02.2023

Doruceno: 14.02.2023
SPU 058742/2023
listy: 1 příloh:



spuess8o1314de

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 1228 a stavby vodní nádrže v obci Olbramov, okres Tachov, katastrální území Olbramov.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, povodňová mapa, informace zjištěné při prohlídce, standardy SPÚ, postupy ÚZSVM, územní plán

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 1228 a stavba vodní nádrže na pozemku parc.č. 1228 v katastrálním území Olbramov
Adresa předmětu ocenění:	Olbramov, Olbramov, okres Tachov
Kraj:	Plzeňský kraj
Okres:	Tachov
Obec:	Olbramov
Ulice:	
Katastrální území:	Olbramov

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 02.02.2023 bez přítomnosti majitele, pozemek je veřejně přístupný.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 1228 a stavba vodní nádrže na pozemku parc.č. 1228 v obci Olbramov, okres Tachov, katastrální území Olbramov.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Oceňovaný pozemek parc.č. 1228 o výměře 3325 je evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá. Pozemek se nachází cca 800 m severně od obce Olbramov, podle platného územního plánu plochy vodní a vodního hospodářství, vodní toky a plochy. Pozemek je přístupný z pozemku parc.č. 1211 ostatní komunikace.

Z hlediska technickobezpečnostního dohledu je rybník zařazen do IV. kategorie. Účelem vodního díla je funkce ochranná a retenční a krajinnotvorná. Rybník není součástí rybniční soustavy.

Olbramov se nachází cca 15 km severozápadně od Stříbra, v místě je omezená občanská vybavenost, z hlediska dopravní dostupnosti pouze autobusová zastávka.

Oceňovaná nemovitost není zatížena věcnými břemeny.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 02.02.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV: 10002
Kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Obec: Olbramov
Katastrální území: Olbramov
Počet obyvatel: 72

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 132,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina	IV	0,55
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka - autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O₁ * O₂ * O₃ * O₄ * O₅ * O₆ = 114,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. vodní nádrž

Zatřídění pro potreby ocenění

Stavba rybníku, malé vodní nádrže a ostatních vodních děl § 22

Typ vodní plochy: ostatní rybníky a malé vodní nádrže

Rozloha: 3 325,00 m²

Typ hráze: hráze zahloubených rybníků

Délka hráze: 30,00 m

Šířka koruny hráze: 1,00 m

Normální výška hladiny: 1,50 m

Převýšení koruny hráze: 0,70 m

Bezpečnostní přeliv - šířka: 0,00 m

Stáří: 60 roků

Vodohospodářský význam: ostatní rybníky a malé vodní nádrže

Průtok:	rybník nuceně průtočný	
Úroveň zazemnění:	běžné zazemnění	
Koeficient amortizace $K_{R1} = 1 - 0,02 * \text{stáří} =$		-0,20
Minimální výchozí hodnota koeficientu amortizace K_{R1} je:		0,20
Specifikace stavu konstrukcí pro stanovení amortizace:		
hráz - bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním		-0,05
Výsledný koeficient amortizace K_{R1}		<u>0,15</u>

Ocenění

Cena rybníčních objektů

Cena hráze:

Objem hráze zahloubených rybníků $S = 0,4 * L * V * (\check{S} + 2 * V) = 142,56 \text{ m}^3$

$142,56 \text{ m}^3 * 520,- \text{ Kč/m}^3$ + 74 131,20 Kč

Cena rybníčních objektů - celkem = 74 131,20 Kč

Rybníčné stoky

Zemní stoky, šířka 0,50 m, základní cena je 200 Kč za každý započatý metr šířky

$6,00 \text{ m} \text{ á } 200,- \text{ Kč/m}$ = 1 200,- Kč

= 1 200,- Kč

Cena rybníčních stok - celkem + 1 200,- Kč

Reprodukční cena stavby rybníka - celkem = 75 331,20 Kč

Úprava reprodukční ceny stavby rybníka

Koeficient amortizace K_{R1} * 0,150

Koeficient vodohospodářského významu K_{R2} * 0,500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,758

Vodní nádrž - zjištěná cena = 15 582,26 Kč

2. parc.č. 1228

Ocenění

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 3 - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v nezastavěném území obce						
§ 8 odst. 3c nezast.	114,-	0,07 1,00				7,98
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .						10,-
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odst. 3c nezast.	vodní plocha	1228	3 325		10,00	33 250,-
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 3 325 m ²						<u>33 250,-</u>

Parc.č. 1228 - zjištěná cena celkem = 33 250,- Kč

3. trvalé porosty

Nelesní porosty: § 44.

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 1228

stáří S = 20 roků

relativní výšková bonita: 3

srovnávací bonita: 3

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 1 100 m ² * 16,29 Kč/m ²	=	17 919,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	2,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	5 151,71 Kč
<hr/>		
Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	5 151,71 Kč
<hr/>		
Trvalé porosty - zjištěná cena celkem	=	5 151,71 Kč

Výsledky analýzy dat

1. vodní nádrž	15 582,30 Kč
2. parc.č. 1228	33 250,- Kč
3. trvalé porosty	5 151,70 Kč

Výsledná cena - celkem: 53 984,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 53 980,- Kč

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Srovnávané nemovitosti byly vyhodnoceny zpracovatelem jako nejpodobnější s oceňovaným pozemkem. Z důvodu nedostatečného počtu srovnávaných vzorků byly zařazeny i prodeje starší 12 měsíců, vzhledem k situaci na trhu nemovitostí není tato skutečnost korigována.

Pozemek parc. č. 1228 v katastrálním území Olbramov

Olbramov, okres Tachov					
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Olbramov, okres Tachov	3325 m ²	rybník	rybník IV. kategorie, ochranná, retenční, krajínovotvorná funkce, není součástí rybníční soustavy	
1	Pomezí nad Ohří, okres Cheb	3974 m ²	rybník	rybník není součástí rybníční soustavy	
2	Kojšovice, Toužim, okres Karlovy Vary	4010 m ²	rybník	rybník není součástí rybníční soustavy	
3	Bukovec, okres Domažlice	45494 m ²	rybník	chovný rybník, součástí rybníční soustavy	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 jiné	K5 úvaha odhadce	K1 x ... x K5	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	44,78 Kč	1	44,78 Kč	1	1	1	1	1	1	44,78 Kč
2	65,09 Kč	1	65,09 Kč	1	1	1	1	1	1	65,09 Kč
3	54,95 Kč	1	54,95 Kč	1	0.8	1	1.2	1	0.96	57,24 Kč
Celkem průměr						55,70 Kč				
Minimum						44,78 Kč				
Maximum						65,09 Kč				
Směrodatná odchylka - s						10,24 Kč				
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s						45,46 Kč				
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s						65,94 Kč				
K1 - Koeficient úpravy: lokalita										
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku										
K3 - Koeficient úpravy: účel užití										
K4 - Koeficient úpravy: jiné										
K5 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce										
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší										

Koeficientem K2 je zohledněna plocha pozemku, pokud má srovnávaná nemovitost větší velikost, je koeficient menší než 1. Koeficientem K4 je zohledněno hospodářské využití rybníka, pokud má srovnávaná nemovitost lepší využití je koeficient větší než 1.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

55,70 Kč/m²

* 3325 m²

= 185 202 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

185 200 Kč

Cena obvyklá zahrnuje cenu rybníka jako celku, tedy včetně stavby vodní nádrže a břehového porostu.

Podíl stavby bude vyjádřen podílem stavby k celkové ceně. Podíl je určen podle ceny zjištěné.

Vodní nádrž cena zjištěná: 15.580,-Kč (29%)

Pozemek parc.č. 1228: 33.250,-Kč (62%)

Cena zjištěná celkem: 53.980,-Kč (100%)

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Nemovité věci evidované na LV 10002, k.ú. Olbramov

Pozemek parc.č.	druh pozemku	výměra m ²	cena zjištěná Kč	cena obvyklá Kč
1228	vodní plocha	3325	33.250	114.820
	stavba vodní nádrže ID 2544		15.580	53.710
	trvalé porosty		5.150	16.670
celkem			53.980	185.200

Cena zjištěná je zaokrouhlena podle § 50.

Cena obvyklá je zaokrouhlena podle požadavků.

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou odvozeny od ceny stavebních pozemků v daném katastrálním území. Srovnávací metoda lépe monitoruje trh s obdobně využitelnými pozemky.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 1228 a stavby vodní nádrže v obci Olbramov, okres Tachov, katastrální území Olbramov.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti (pozemek parc.č. 1228) v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

114.820,- Kč

Slovy: jednočtyřicet tisíc osmdesát korun českých

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti (stavby vodní nádrže na pozemku parc.č. 1228) v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

53.710,- Kč

Slovy: padesát tisíc sedmdesát korun českých

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

185.200,- Kč

Slovy: jednoosmdesát tisíc dvěstět korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,

Ing. Kateřina Prášková, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 08.02.2023



Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

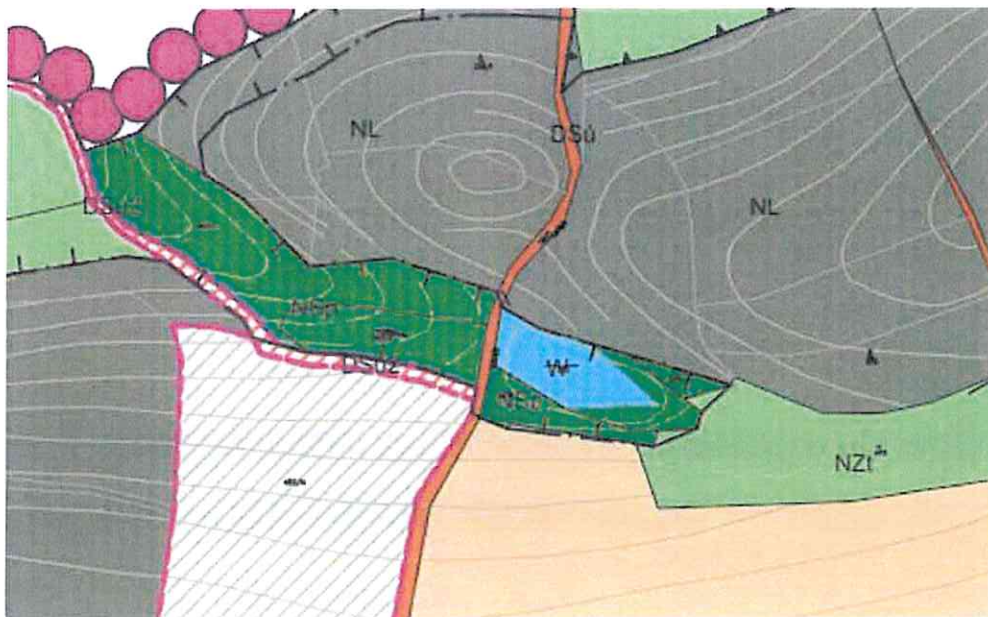
G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 17984-201/2023 znaleckého deníku.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Objednávka, srovnávané nemovitosti, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, ortofoto mapa, výřez z územního plánu

Výřez z územního plánu



Pořízená fotodokumentace



Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 22206 – 704/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

pan Poláček Jiří

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže(rybníka) č. 91N12/31

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže -viz příloha č.1, vedené u Katastrálního úřadu v Tachově, která je ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrž nájemci za účelem provozování individuálního rybářství (lov na udici), sportovního rybářství, a s tím souvisejícím chovem ryb, a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl.IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 15.10.2012 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 517,00 Kč**
(slovy: Pětsetsedmnáctkorunčeských)

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně dopředu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u OP PF ČR v Tachově, číslo účtu 22206-704/0600, variabilní symbol 9111231.
- 3) Nájemné za období účinnosti smlouvy do 31.10.2013 včetně činí **497,00 Kč** (slovy : Čtyřistadevadesátšedemkorunčeských) a bude uhrazeno do 1.11.2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

13

Nájemce je povinen s ohledem na své hospodářské záměry obstarat povolení k nakládání s vodami. Vzhledem k časové náročnosti zpracování tohoto povolení, nájemce doloží nejpozději do 15.10.2013 doklad o připravovaném povolení k nakládání s vodami.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením k nakládání s vodami na výše uvedený předmět nájmu, který je přílohou této smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 15.10. 2012.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 11.10.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791
347 01 Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Tachov
Ing. Jiří Görg
pronajímatel

.....
Poláček Jiří
nájemce

Za správnost :
Sklenářová Zdeňka

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N12/31

Poláček Jiří

Variabilní symbol: 9111231

Uzavřeno: 11.10.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 8.4.2015

Účinná od: 15.10.2012

517 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Olbramov										
	352	0	0	2	11	10 002	160 000	2 604	1,0	516,64
								2 604		516,64
CELKEM:								<u>2 604</u>		<u>517 Kč</u>

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 5/2017, Podpisový řád, ze dne 19.9.2017, účinný od 1.10.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen SPÚ)

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Stříbro

Sídlo: Dukelská ul. – Farma, 349 01 Stříbro

Zastoupeno: honební místostarosta – Josef Plzák

IČ:71166319

Zapsán v rejstříku honebních společenstev vedeném Městským úřadem ve Stříbře

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**DOHODU
o náhradě za užívání honebních pozemků
č. 17M18/31**

Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 10002. (dále jen „honební pozemky“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II


1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Stříbro jejímž držitelem je Honební společenstvo Stříbro,
2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 134,3563 ha.

Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši 4 031,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicetjednakorun českých), tj. 30 Kč/ha.

Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou.


HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
STŘÍBRO
DUKELSKÁ UL. - FARMA, STŘÍBRO 349 01
TEL.: 874 823 444

ČI. V

1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. **Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.**
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol č.1741831**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol č.1741831.

ČI. VI

1. **Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3.2019 včetně činí 994,- Kč** (slovy: devětsetdevadesátčtyřikorun českých) a **bude uhrazeno k 31. 3. 2019 na účet SPÚ.**
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

ČI. VII


1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních *pozemků* na třetí osobu bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné honební pozemky.

ČI. VIII

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.


HONESNÍ SPOLEČENSTVO
STÁBRO
LSKÁ UL. - FARMÁ, STÁBRO 349 01
TEL.: 374 623 444

2. **Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:**

- a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zánikem držitele honitby,
- c) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- d) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti,
- e) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,
 - prohlášením pozemků za nehonební
 - rozhodnutím o vyrovnání hranic
- e) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám.

3. Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. X

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 27. 11. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
STŘIBRO
DUKELSKÁ UL. - FARMÁ, STŘIBRO 349 01
TEL.: 374 823 444

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

.....
Honební společenstvo Stříbro
zast.honební místostarosta – Josef Plizák
držitel honitby

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

Příloha č. 17M18/31

Variabilní symbol: 1741831 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční náhrada 1 994 Kč

Datum tisku: 2.9.2019 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Náhrada [Kč]
Katastr: Milíkov u Stříbra											
	1150		2	2	7	10002	ha	15,00	2 356	100,0	3,53
	1150		9	2	7	10002	ha	15,00	472	100,0	0,71
Celkem za katastr									30 674		46,01
Katastr: Olbramov											
	107		3	2	7	10002	ha	15,00	6 255	100,0	9,38
	343		2	2	14	10002	ha	15,00	2 103	100,0	3,15
	352		2	2	11	10002	ha	15,00	2 604	100,0	3,91
	436		1	2	11	10002	ha	15,00	4 540	100,0	6,81
	500		3	3	0	10002	ha	15,00	582	100,0	0,87
	570		14	2	2	10002	ha	15,00	3 441	100,0	5,16
	698		1	2	2	10002	ha	15,00	158	100,0	0,24
	1097			2	11	10002	ha	15,00	479	100,0	0,72
	1098			2	11	10002	ha	15,00	1 699	100,0	2,55
	1099			2	11	10002	ha	15,00	1 081	100,0	1,62
Celkem za katastr									22 942		34,41
Katastr: Ostrovce											
	63		3	2	14	10002	ha	15,00	221	100,0	0,33
	346		3	2	14	10002	ha	15,00	450	100,0	0,68
	1439		2	2	2	10002	ha	15,00	1 674	100,0	2,51
	2100		1	2	14	10002	ha	15,00	936	100,0	1,40
	2149		2	2	14	10002	ha	15,00	3 329	100,0	4,99
	2247		1	2	14	10002	ha	15,00	1 369	100,0	2,05
	2256			2	14	10002	ha	15,00	1 129	100,0	1,69
	2260			2	14	10002	ha	15,00	81	100,0	0,12
	2261		1	2	14	10002	ha	15,00	1 463	100,0	2,19
	2280		16	2	14	10002	ha	15,00	10	100,0	0,02
	2280		27	2	14	10002	ha	15,00	82	100,0	0,12
	2280		28	2	14	10002	ha	15,00	292	100,0	0,44
	2288		1	2	14	10002	ha	15,00	259	100,0	0,39
	2288		2	2	14	10002	ha	15,00	290	100,0	0,44
Celkem za katastr									11 585		17,38
Katastr: Otročin u Stříbra											
	304		1	2	2	10002	ha	15,00	673 909	100,0	1 010,86
	579		5	2	14	10002	ha	15,00	167	100,0	0,25
	579		6	2	14	10002	ha	15,00	75	100,0	0,11
	929		1	2	11	10002	ha	15,00	1 913	100,0	2,87