

# MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Vnější vztahy a komunikace

PID: MFCREXKUHA  
Č. j.: MF-20289/2024/74-6  
Počet příloh: 1

Praha 9. 7. 2024

## Částečné poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

Ministerstvu financí byla dne 30. června 2024 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), ve znění pozdějších předpisů. Vaše žádost je formulována takto:

*V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracím se žádostí o zaslání Vašeho Stanoviska, resp. Sdělení Ministerstva financí, odboru cenové politiky č.j. 162/63131/545/2004.*

*V tomto sdělení MF vyjádřilo názor, že pokud pro porovnání není možné získat dostatečný vzorek srovnatelných nemovitých věcí ani dle vlastní databáze ani z nabídkových cen realitních kanceláří, pak se obvyklá cena v obdobných případech oceňování zjistí dle cenového předpisu MF ČR. V něm obsažené metody i cenové databáze rovněž vycházejí z trhu - statistické zjišťování a aktualizace cenové databáze. Jako doplňující informaci pak požaduji event. novější stanovisko či sdělení v téže věci (není-li možno cenu obvyklou stanovit na základě porovnání, využije se cenový předpis MF), pokud bylo Vaším ministerstvem, event. jiným orgánem státní správy či soudy, vydáno.*

Ve vztahu k požadavku na poskytnutí dokumentu č. j. 162/63131/545/2004 bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí Vaší žádosti – č. j. MF-20289/2024/74-7.

Ve vztahu k požadavku na poskytnutí novějšího stanoviska či sdělení v téže věci Vám Ministerstvo financí v příloze zasílá Stanovisko k obvyklé ceně po 1. lednu 2021, které se rovněž nachází na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/kontrola-a-regulace/ocenovani-majetku/komentare-a-stanoviska/stanovisko-k-obvykle-cene-po-1-1-2021-47483>

Další informace včetně aktuálních stanovisek Ministerstva financí ohledně oceňování jsou k dispozici na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/kontrola-a-regulace/ocenovani-majetku>

S pozdravem