

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

## **Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemek parc. č. 156, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba  
bez čp/če, jiná st., pozemky parc. č. 44/1, zahrada, parc. č. 44/2, zahrada,  
k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov**

**PP č. 86992/2002**

## OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

### Ministerstvo financí

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

### vyhlašuje

#### veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek parc. č. St. 156, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., pozemky parc. č. 44/1, zahrada, parc. č. 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-4787/2022/72-3 ze dne 28. 2. 2023, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

### Privatizační projekt č. 86992/2002

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 18. 9. 2023 činí 161 530 Kč**

**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 185 119 Kč**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelům za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení Prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 11. 7. 2024 a končí dnem 6. 9. 2024.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 26. 8. 2024 do 6. 9. 2024 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86992/2002 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 15. 12. 2024.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc. č. St. 156, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., pozemky parc. č. 44/1 zahrada, parc. č. 44/2, zahrada, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 18. 9. 2023 činí 161 530 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86992, privatizované jednotky 2002, aktualizovaného ke dni 30. 3. 2023.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-4787/2022/72-3 ze dne 28.2. 2023, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. **Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 185 119 Kč.**  
(slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc jedno sto devatenáct korun českých)
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuje vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, oddělení Prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže).
7. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### IV.

##### Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

#### V.

##### Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III. bod 4. a musí být uvedena ve stejné měně.

#### VI.

##### Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže;
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží;
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
  - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2. písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2. písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 11. 7. 2024 a končí dnem 6. 9. 2024.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhrašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 26. 8. 2024 do 6. 9. 2024 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhrašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86992/2002 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - g. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhrašovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele.

Vyhrašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III. bod 6.).

5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4. písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.

6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

### **VIII.**

#### **Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. X. bod 1.

### **IX.**

#### **Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 15. 12. 2024.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

**X.**  
**Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž;
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlašovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámi-li vyhlašovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlašovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 11. 7. 2024



Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

## SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.:

**Česká republika - Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající  
IČ: 00006947  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710  
(dále jen „prodávající“)  
a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v .....  
vedeném ..... , oddíl ..... , vložka .....  
identifikační / rodné číslo: .....  
bankovní spojení: ..... č. účtu .....  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

### Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774, kterou tvoří pozemek parc. č. St. 156, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., pozemky parc. č. 44/1, zahrada, parc. č. 44/2, zahrada, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86992, privatizované jednotky č. 2002, aktualizovaného ke dni 30. 3. 2023, rozhodnutím o privatizaci čj.: MF-4787/2022/72-3 ze dne 28.2. 2023, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov**  
Obec: Hošťka  
Katastrální území: Žebráky  
List vlastnictví: 10002

#### Pozemky:

Parcela	Druh pozemku
St. 156 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156	zastavěná plocha a nádvoří
44/1	zahrada
44/2	zahrada

(dále jen „nemovitý majetek“)

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši:

..... Kč

(slovy: ..... korun českých).

## **Čl. III. Splatnost ceny**

- 3.1. Kupující je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Kupní cena je splatná ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 869922002, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Kupní cena je splacena v okamžiku, kdy dojde k jejímu připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající kupní ceně, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

## **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícím na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
  - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII. bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

**Čl. VI.**  
**Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající kupní ceně a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

**Čl. VII.**  
**Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

**Čl. VIII.**  
**Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, zdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakéhokoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu § 7 odst. 5 písmeno e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti.
- 8.5. Kupujícímu je známa existence nájemní smlouvy včetně jejího dodatku a pachtovní smlouvy.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

## **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## **Čl. X. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje**

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XI. Zápis do katastru nemovitostí**

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).

- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
  - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

## **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.

12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující



Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je – stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka:** 86992/2002

Název: stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

Adresa: Žebráky, PSČ: 348 06 Hošťka

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 648 m<sup>2</sup>

Ekologický audit:

je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj, MŽP uvedených v příloze projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)**

nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):**

nejsou

Údaje ke dni 18.09.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 161 530,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 161 530,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 161 530,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

2

V Praze dne 26-09-2023

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

St.p.č. 153, 154, 156, p.p.č. 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 3047/2  
v k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okr. Tachov

Stručná charakteristika majetku:

Stavba vč. pozemku st.p.č. 153 – zděná, vedlejší stavba užívaná jako dílna, sklad  
Stavba vč. pozemku st.p.č. 154 - zděná, vedlejší stavba užívaná jako dílna, sklad  
Stavba vč. pozemku st.p.č. 156 - zděná, vedlejší stavba užívaná jako dílna, sklad  
p.p.č. 44/1 – pozemek je užívaný jako zahrada  
p.p.č. 44/2 - pozemek je užívaný jako zahrada  
p.p.č. 46/1 - pozemek je užívaný jako zahrada  
p.p.č. 46/2 - pozemek je užívaný jako zahrada  
p.p.č. 3047/2 - pozemek tvoří funkční celek k RD a zajišťuje k RD přístup

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 06.05.2021

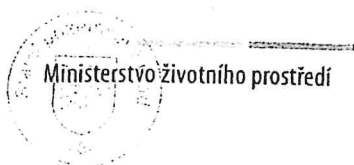


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy III

17. listopadu 1926/1

301 00 Plzeň

Plzeň dne 9. 6. 2021  
Č. j.: MZP/2021/520/748  
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/520/165  
Vaše č. j.: SPU175329/2021/Tr  
Vyřizuje: Bošina  
Tel.: 267 123 301  
E-mail: [hubert.bosina@mzp.cz](mailto:hubert.bosina@mzp.cz)

**Adresát**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU175329/2021/Tr ze dne 17. 5. 2021, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov
  - p.p.č. 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 3047/2
  - st.p.č. 153, 154, 156, 137/2
- V k.ú. Cebiv, obec Cebiv, okres Tachov
  - st.p.č. 98
- V k.ú. Olešná, obec Stráž, okres Tachov
  - st.p.č. 2/2
- V k.ú. Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, okres Tachov
  - p.p.č. 2305/2
- V k.ú. Zadní Chodov, obec Zadní Chodov, okres Tachov
  - st.p.č. 314
- V k.ú. Velké Dvorce, obec Přimda, okres Tachov
  - p.p.č. 60/13
  - st.p.č. 68/2, 68/9
- V k.ú. Vítovice u Pavlovic, obec Planá, okres Tachov
  - p.p.č. 23/2

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Statní pozemkový úřad

Doruceno: 10.08.2021

SPU 212985/2021

l i s t y :      p r f l a h y : 1



spues97d2f018f

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)

ISDS: 9gsaax4

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

**Ing. Hubert Bošina**  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
*podepsáno elektronicky*

### Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 139234867-245820-210614150707 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

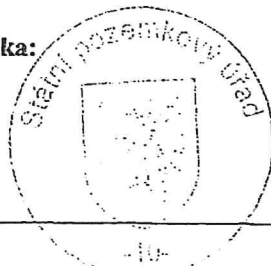
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.06.2021 v 15:07:24. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.06.2021 14:10:19. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.06.2021 v 15:07:24. Údaje o časovém razítku: datum a čas 10.06.2021 10:18:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 14.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:   
Petra Odvodyová

Otisk úředního razítka:



139234867-245820-210614150707

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

**MINISTERSTVO FINANCÍ**

PID: MFCRDXXCFMP

Č. j.: MF-4787/2022/72-3

Praha 28.2.2023

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu**

Název: Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3  
IČ: 01312774

---

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

**SPJ 2001 – Pozemek p.č.st 153 včetně stavby bez čp/če a pozemek p.č. 46/1, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 2 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 87 677 Kč

Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

**SPJ 2002 – Pozemek p.č.st. 156 a pozemky p.č. 44/1 a 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 4 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 185 119 Kč

Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny


Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0



Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86992, SPJ 2001 a SPJ 2002, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



  
**Mgr. Jana Marešová**  
zastupující vrchního ředitele  
sekce Majetek státu

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek parc. č. St. 156, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., pozemky parc. č. 44/1, zahrada, parc. č. 44/2, zahrada, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86992 (privatizované jednotky 2002) aktualizovaného ke dni 30. 3. 2023 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-4787/2022/72-3 ze dne 28. 2. 2023, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis/y  
(úředně ověřený/é)

.....

Název / Jméno

Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postížitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno