

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č. 401 – vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec  
Hroznětín, okr. Karlovy Vary**

**PP č. 86739/2003**

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

#### Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

#### Privatizovaná jednotka

PP 86739 SPJ 2003

Název: Pozemek p.č. 401, včetně rybníku „Koza“ Hroznětín, k.ú. a obec Hroznětín, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský

### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

*Výkaz zisku a ztráty*

|   |         |
|---|---------|
| - Tržby za prodané zboží:                 | tis. Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním:     | tis. Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav):     |         |
| - Průměrná měsíční mzda:                  | Kč      |
| - Export:                                 | tis. Kč |
| - Dotace:                                 | tis. Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | %       |

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 14.4.2023 (údaje v tis. Kč)

|  |               |
|--|---------------|
| A. Aktiva:   | 713,7 tis. Kč |
| - z toho:  |               |
| -- Stálá aktiva:                                     | tis. Kč       |
| -- z toho:   |               |
| --- Dlouhodobý hmotný majetek:                       | 713,7 tis. Kč |
| --- z toho:  |               |
| ---- Pozemky:  | 713,7 tis. Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze)                       |               |
| ---- Stavby:   | 0 tis. Kč     |
| (Seznam bude uveden v příloze)                       |               |
| ---- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: | tis. Kč       |



(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:

- - Dlouhodobé závazky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

- - Krátkodobé závazky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

- - Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

|           | Pořizovací<br>cena | Zůstatková<br>cena | Předpokládaná<br>prodejní cena | Ztráta |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--------|
| Prodej    |                    |                    |                                | 0      |
| Likvidace |                    |                    |                                | 0      |
| Celkem    |                    |                    |                                | 0      |

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- NS č. 103N11/29 – výše nájmu 2 737,48 Kč

- NS č. 24M13/29 – výše nájmu 109,73 Kč

Celková cena ročního nájemného za privatizovaný majetek činí: 2 847,21 Kč

*(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).*

## 11. Ekologické závady:

*(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):*

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

## 12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

Pozemek je blokován dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Na předmětném pozemku je evidován výskyt zvláště chráněného druhu živočicha (ropucha obecná), v kategorii ohrožený dle § 48 ZOPK. Pozemek je zařazen mezi pozemky, na kterých je vymezen regionální biokoridor ÚSES. Ve smyslu § 50 ZOPK je zakázáno zasahovat do přirozeného vývoje tohoto živočicha a chráněn je rovněž jejich biotop. Jakýkoliv zásah poškozující zvláště chráněné druhy živočichů je podmíněn výjimkou od dotčeného orgánu ochrany přírody. Rybník je rovněž dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí používat pouze tak, aby nebyl nepoškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi takové činnosti patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů včetně jejich částí

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

## 13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Upozorňujeme na skutečnost, že privatizovaný majetek je obklopen pozemky jiných vlastníků a není k němu smluvně zajištěn přístup ani není zřízeno věcné břemeno přístupu přes pozemky těchto vlastníků (obec a fyzické osoby).

**14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:**

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 401 v k.ú. Hroznětín není předmětem restitučního nároku

**15. Další doplňující údaje:**

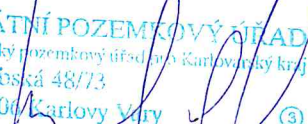
Pozemek p. č. 401 k. ú. Hroznětín je dle výpisu z KN veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

**16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**

Ing. Tereza Vlčková – vedoucí oddělení převodu majetku státu, 355 311 709  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 29.5.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

**Přílohy:**

- Rozvaha (balance) ke dni 14.4.2023
- Stručná charakteristika privat. majetku
- Soupis majetku
- ZP č. 1317-27/2017
- Fotodokumentace
- Dodatek č. 6 (103N11/29)
- Dodatek č. 9 (24M13/29)



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary**

**sestavená k: 14.4.2023**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86739/2003

Název PP: pozemek p.č. 401 k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary

| Číslo položky | Název položky   | Synt. účet | 1             | 2    | 3          | 4      |
|---------------|---|------------|---------------|------|------------|--------|
|               |   |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |      |            |        |
|               |   |            | BĚŽNÉ         |      |            | MINULÉ |
| BRUTTO        | KOREKCE   | NETTO      |               |      |            |        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>  |            |               |      |            |        |
|               |   |            | 713 700,00    | 0,00 | 713 700,00 |        |
|               |   |            | 713 700,00    | 0,00 | 713 700,00 |        |
| <b>A.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>   |            |               |      |            |        |
| <b>I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                                |            |               |      |            |        |
|               | 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012        |               |      |            |        |
|               | 2. Software   | 013        |               |      |            |        |
|               | 3. Ocenitelná práva   | 014        |               |      |            |        |
|               | 4. Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015        |               |      |            |        |
|               | 5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018        |               |      |            |        |
|               | 6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019        |               |      |            |        |
|               | 7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041        |               |      |            |        |
|               | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051        |               |      |            |        |
|               | 9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035        |               |      |            |        |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                  |            | 713 700,00    | 0,00 | 713 700,00 |        |
|               | 1. Pozemky  | 031        |               |      |            |        |
|               | 2. Kulturní předměty  | 032        |               |      |            |        |
|               | 3. Stavby   | 021        |               |      |            |        |
|               | 4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022        |               |      |            |        |
|               | 5. Pěstitelské celky trvalých porostů                             | 025        |               |      |            |        |
|               | 6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028        |               |      |            |        |
|               | 7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029        |               |      |            |        |
|               | 8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042        |               |      |            |        |
|               | 9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052        |               |      |            |        |
|               | 10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                    | 036        | 713 700,00    | 0,00 | 713 700,00 |        |
| <b>III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                                |            |               |      |            |        |
|               | 1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061        |               |      |            |        |
|               | 2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062        |               |      |            |        |
|               | 3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063        |               |      |            |        |
|               | 4. Dlouhodobé půjčky  | 067        |               |      |            |        |
|               | 5. Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068        |               |      |            |        |
|               | 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069        |               |      |            |        |
|               | 7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043        |               |      |            |        |
|               | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053        |               |      |            |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                      |            |               |      |            |        |
|               | 1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462        |               |      |            |        |
|               | 2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464        |               |      |            |        |
|               | 3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465        |               |      |            |        |
|               | 4. Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466        |               |      |            |        |
|               | 5. Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469        |               |      |            |        |
|               | 6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471        |               |      |            |        |
|               | 7. Dlouhodobé zprostředkování transferů                           | 475        |               |      |            |        |
| <b>B.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>  |            |               |      |            |        |
| <b>I.</b>     | <b>Zásoby</b>   |            |               |      |            |        |
|               | 1. Pořízení materiálu   | 111        |               |      |            |        |
|               | 2. Materiál na skladě   | 112        |               |      |            |        |
|               | 3. Materiál na cestě  | 119        |               |      |            |        |
|               | 4. Nedokončená výroba   | 121        |               |      |            |        |
|               | 5. Polotovary vlastní výroby                                      | 122        |               |      |            |        |
|               | 6. Výrobky  | 123        |               |      |            |        |
|               | 7. Pořízení zboží   | 131        |               |      |            |        |
|               | 8. Zboží na skladě  | 132        |               |      |            |        |
|               | 9. Zboží na cestě   | 138        |               |      |            |        |
|               | 10. Ostatní zásoby  | 139        |               |      |            |        |
| <b>II.</b>    | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                                      |            |               |      |            |        |

|  |      |   |     |  |  |  |
|--|------|---|-----|--|--|--|
|  | 10.  | Ostatní zásoby  | 139 |  |  |  |
|  | II.  | Krátkodobé pohledávky                                       |     |  |  |  |
|  | 1.   | Odběratelé  | 311 |  |  |  |
|  | 2.   | Směnky k inkasu   | 312 |  |  |  |
|  | 3.   | Pohledávky za eskontované cenné papíry                      | 313 |  |  |  |
|  | 4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                | 314 |  |  |  |
|  | 5.   | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                           | 315 |  |  |  |
|  | 6.   | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 316 |  |  |  |
|  | 7.   | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů                  | 317 |  |  |  |
|  | 9.   | Pohledávky za zaměstnanci                                   | 335 |  |  |  |
|  | 10.  | Sociální zabezpečení  | 336 |  |  |  |
|  | 11.  | Zdravotní pojištění   | 337 |  |  |  |
|  | 12.  | Důchodové spoření   | 338 |  |  |  |
|  | 13.  | Daň z příjmů  | 341 |  |  |  |
|  | 14.  | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |  |
|  | 15.  | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |  |
|  | 16.  | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce         | 344 |  |  |  |
|  | 17.  | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi     | 346 |  |  |  |
|  | 18.  | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi       | 348 |  |  |  |
|  | 19.  | Pohledávky ze správy daní                                   | 352 |  |  |  |
|  | 20.  | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |  |
|  | 21.  | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 |  |  |  |
|  | 22.  | Ostatní pohledávky ze správy daní                           | 358 |  |  |  |
|  | 23.  | Krátkodobé pohledávky z ručení                              | 361 |  |  |  |
|  | 24.  | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |  |
|  | 25.  | Pohledávky z neukončených finančních operací                | 369 |  |  |  |
|  | 26.  | Pohledávky z finančního zajištění                           | 365 |  |  |  |
|  | 27.  | Pohledávky z vydaných dluhopisů                             | 367 |  |  |  |
|  | 28.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery                   | 373 |  |  |  |
|  | 29.  | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |  |
|  | 30.  | Náklady příštích období                                     | 381 |  |  |  |
|  | 31.  | Příjmy příštích období                                      | 385 |  |  |  |
|  | 32.  | Dohadné účty aktivní  | 388 |  |  |  |
|  | 33.  | Ostatní krátkodobé pohledávky                               | 377 |  |  |  |
|  | III. | Krátkodobý finanční majetek                                 |     |  |  |  |
|  | 1.   | Majetkové cenné papíry k obchodování                        | 251 |  |  |  |
|  | 2.   | Dluhové cenné papíry k obchodování                          | 253 |  |  |  |
|  | 3.   | Jiné cenné papíry   | 256 |  |  |  |
|  | 4.   | Termínované vklady krátkodobé                               | 244 |  |  |  |
|  | 5.   | Jiné běžné účty   | 245 |  |  |  |
|  | 6.   | Účty státních finančních aktiv                              | 247 |  |  |  |
|  | 7.   | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu      | 248 |  |  |  |
|  | 8.   | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu                  | 249 |  |  |  |
|  | 9.   | Běžný účet  | 241 |  |  |  |
|  | 10.  | Běžný účet FKSP   | 243 |  |  |  |
|  | 14.  | Běžné účty fondů organizačních složek státu                 | 225 |  |  |  |
|  | 15.  | Ceniny  | 263 |  |  |  |
|  | 16.  | Peníze na cestě   | 262 |  |  |  |
|  | 17.  | Pokladna  | 261 |  |  |  |

| Číslo položky | Název položky   | Synt. účet | 1             |            | 2      |  |
|---------------|---|------------|---------------|------------|--------|--|
|               |   |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |        |  |
|               |   |            | BĚŽNÉ         |            | MINULÉ |  |
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>  |            |               |            |        |  |
| <b>C.</b>     | <b>Vlastní kapitál</b>                                      |            |               | 713 700,00 |        |  |
| <b>I.</b>     | <b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>           |            |               | 713 700,00 |        |  |
|               | 1. Jmění účetní jednotky                                    | 401        |               | 100 951,60 |        |  |
|               | 2. Fond privatizace   | 402        |               |            |        |  |
|               | 4. Kurzové rozdíly  | 405        |               |            |        |  |
|               | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406        |               |            |        |  |
|               | 6. Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407        |               | 612 748,40 |        |  |
|               | 7. Opravy předcházejících účetních období                   | 408        |               |            |        |  |
| <b>II.</b>    | <b>Fondy účetní jednotky</b>                                |            |               |            |        |  |
|               | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb                      | 412        |               |            |        |  |
|               | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413        |               |            |        |  |
|               | 4. Rezervní fond z ostatních titulů                         | 414        |               |            |        |  |
| <b>III.</b>   | <b>Výsledek hospodaření</b>                                 |            |               |            |        |  |
|               | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období             |            |               |            |        |  |
|               | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení              | 431        |               |            |        |  |
|               | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období     | 432        |               |            |        |  |
| <b>IV.</b>    | <b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>    |            |               |            |        |  |
|               | 1. Příjmový účet organizačních složek státu                 | 222        |               |            |        |  |

|      |     |   |     |  |  |
|------|-----|---|-----|--|--|
|      | 2.  | Zvláštní výdajový účet                                      | 223 |  |  |
|      | 3.  | Účet hospodaření státního rozpočtu                          | 227 |  |  |
|      | 4.  | Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období  | 404 |  |  |
| D.   |     | Cizí zdroje   |     |  |  |
| I.   |     | Rezervy   |     |  |  |
|      | 1.  | Rezervy   | 441 |  |  |
| II.  |     | Dlouhodobé závazky  |     |  |  |
|      | 1.  | Dlouhodobé úvěry  | 451 |  |  |
|      | 2.  | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 452 |  |  |
|      | 3.  | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 453 |  |  |
|      | 4.  | Dlouhodobé přijaté zálohy                                   | 455 |  |  |
|      | 5.  | Dlouhodobé závazky z ručení                                 | 456 |  |  |
|      | 6.  | Dlouhodobé směnky k úhradě                                  | 457 |  |  |
|      | 7.  | Ostatní dlouhodobé závazky                                  | 459 |  |  |
|      | 8.  | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                      | 472 |  |  |
|      | 9.  | Dlouhodobé zprostředkování transferů                        | 475 |  |  |
| III. |     | Krátkodobé závazky  |     |  |  |
|      | 1.  | Krátkodobé úvěry  | 281 |  |  |
|      | 2.  | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                   | 282 |  |  |
|      | 3.  | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 283 |  |  |
|      | 4.  | Jiné krátkodobé půjčky                                      | 289 |  |  |
|      | 5.  | Dodavatelé  | 321 |  |  |
|      | 6.  | Směnky k úhradě   | 322 |  |  |
|      | 7.  | Krátkodobé přijaté zálohy                                   | 324 |  |  |
|      | 8.  | Závazky z dělené správy                                     | 325 |  |  |
|      | 9.  | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé               | 326 |  |  |
|      | 10. | Zaměstnanci   | 331 |  |  |
|      | 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům                              | 333 |  |  |
|      | 12. | Sociální zabezpečení  | 336 |  |  |
|      | 13. | Zdravotní pojištění   | 337 |  |  |
|      | 14. | Důchodové spoření   | 338 |  |  |
|      | 15. | Daň z příjmů  | 341 |  |  |
|      | 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |
|      | 17. | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |
|      | 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce              | 345 |  |  |
|      | 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím             | 347 |  |  |
|      | 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím               | 349 |  |  |
|      | 21. | Přijaté zálohy daní   | 351 |  |  |
|      | 22. | Přeplatky na daních   | 353 |  |  |
|      | 23. | Závazky z vratek nepřímých daní                             | 354 |  |  |
|      | 24. | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |
|      | 25. | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem    | 357 |  |  |
|      | 26. | Ostatní závazky ze správy daní                              | 359 |  |  |
|      | 27. | Krátkodobé závazky z ručení                                 | 362 |  |  |
|      | 28. | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |
|      | 29. | Závazky z neukončených finančních operací                   | 364 |  |  |
|      | 30. | Závazky z finančního zajištění                              | 366 |  |  |
|      | 31. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů     | 368 |  |  |
|      | 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                      | 374 |  |  |
|      | 33. | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |
|      | 34. | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 |  |  |
|      | 35. | Výdaje příštích období                                      | 383 |  |  |
|      | 36. | Výnosy příštích období                                      | 384 |  |  |
|      | 37. | Dohadné účty pasivní  | 389 |  |  |
|      | 38. | Ostatní krátkodobé závazky                                  | 378 |  |  |

Sestaveno dne: 14.4.2023

Sestavil: Andrea Michalíková

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Bustinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

24. 04. 2023

17





Privatizační projekt - 86739/2003

|        |           |        |              |                        |                   |                         |                         |
|--------|-----------|--------|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| čp     | KÚ        | Výměra | Druh pozemku | Způsob využití parcely | Číslo majetku NAV | Nabývací účetní hodnota | Aktuální účetní hodnota |
| KN 401 | Hroznětín | 21946  | vodní plocha | zamokřená plocha       | 749106-12         | 100951,6                | 713700                  |

| Číslo nemovito sti | Číslo majetku NAV   | Typ stavebního objektu | Kategorie stavebního objektu | Aktuální účetní hodnota | Pořizovací cena | Oprávký celkem- součet | Popis nemovitosti           |
|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|
| 658                | Hroznětín (10529329 | Budova/stavba          | 21 - Ostatní stavby          | 0                       | 20000           | 20000                  | rybník Koza Hroznětín,p.401 |

Vypracovala: Michalíková

Dne: 13.4.2023

*M. Čížková*  
**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
 Křižský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
 Chebská 48/73  
 360 06 Karlovy Vary

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N11/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KSB spol. s r.o.**

Sídlo: Božičany č.p. 167, Božičany, PSČ 362 25

IČ: 453 50 124

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2280

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Zítka – jednatel společnosti.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011, ve znění dodatku č. 5 ze dne 23. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy o níže specifikovanou nemovitost, dále dodatkem č. 6 dochází k přepočtu výše úhrady za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, včetně přepočtu výše ročního nájemného za uvedené období, a dále dodatkem č. 6 dochází k úpravě výše ročního nájemného na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023.

1. Dne 11. 2. 2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, číslo řízení V-537/2022 k pozemku p.č. 106 v katastrálním území Odeř, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary pro třetí osoby - Marie Éve Jirat-Wasiutynski, bytem rue de Pins 74, Orford, Kanada a Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, bytem Vicarage Road 33, SW148RZ Londýn, Velká Británie, na základě Rozsudku Krajského soudu v Plzni, č.j. 14 Co 50/2021 – 1431, č.j. 14 Co 51/2021, č.j. 14 Co 52/2021.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku dochází k přepočtu výše ročního nájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, roční nájemné činí částku ve výši 185 104,- Kč (slovy: jednoosmdesátpět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 103N11/29 – 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022.

3. K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 186 425,- Kč (slovy: jednoosmdesátšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).  
Viz. příloha tohoto dodatku - výpočet nájemného k datu splatnosti 1.10.2021.

Příslušný předpis platby nájemného na období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 byl upraven.

\*Dne 30. 9. 2021 bylo uhrazeno nájemné na období 2021/2022 ve výši 188 729,- Kč, vzniklý přeplatek ve výši 2 304,- Kč bude zohledněn u platby nájemného na období 2022/2023 se splatností k 1. 10. 2022).

4. Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8 %. Roční nájemné za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 ve výši 185 104,- Kč je zvýšeno o 3,8 % tj. o částku 7 034,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřicetčtyři korun českých).

Celkem činí nájemné na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 po zvýšení částku **ve výši 192 138,- Kč** (slovy: jednostodevadesátdvatisícjednotřicet osm korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 103N11/29.

Po prověření předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 103N11/29 a po započtení přeplatku za období 2021/2022 ve výši 2 304,- Kč činí **doplatek nájemného částku ve výši 189 834,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdevět tisíc osm set třicet čtyři korun českých), který nájemce uhradí na účet č. 130016-3723001/0710, VS 10311129, splatnost nejdéle do 1. 10. 2022.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne ..... -7 -09- 2022

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 08 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

KSB spol. s r.o  
Ing. Vojtěch Zítka  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Bc Ingrid Bobeničová  
podpis:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ..... - 7 -09- 2022  
ID smlouvy ..... 2022222  
ID verze ..... 001  
Registraci provedl..... J. Šebecová / J.

V Karlových Varech dne 7 -09- 2022

  
.....  
podpis odpovědného zaměstnance



## Smlouva nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 01.10.2011

Roční nájem: 185 104 Kč

Datum tisku: 17.08.2022

Účinná od: 01.10.2011

### Nájemci:

Název

Adresa

KSB spol. s r.o.

Božičany, 36226 Nová Role

### Nemovitosti:

| Poznámka                  | Parcela | / | Díl | Skup.    | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájmu | Datum<br>ukončení<br>nájmu | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|----------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |     |          |                             |                            |                            |              |               |
| část 98%                  | 335     |   | 3   | 2        | 12914,00                    | 01.10.2011                 |                            | 365          | 1 551,88      |
|                           | 336     |   |     | 2        | 374,00                      | 01.10.2011                 |                            | 365          | 44,94         |
|                           | 347     |   |     | 2        | 2940,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 353,30        |
|                           | 351     |   | 1   | 2        | 7591,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 912,21        |
|                           | 357     |   |     | 2        | 4276,00                     | 01.10.2015                 |                            | 365          | 513,85        |
| část 99/5%                | 360     |   | 1   | 2        | 17197,00                    | 01.10.2011                 |                            | 365          | 2 066,58      |
|                           | 360     |   | 2   | 2        | 3022,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 363,16        |
|                           | 362     |   |     | 2        | 9479,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 1 139,10      |
|                           | 363     |   |     | 2        | 588,00                      | 01.10.2011                 |                            | 365          | 70,66         |
|                           | 370     |   |     | 2        | 69365,00                    | 01.10.2015                 |                            | 365          | 8 335,63      |
|                           | 380     |   |     | 2        | 922,00                      | 01.10.2011                 |                            | 365          | 110,80        |
|                           | 385     |   |     | 2        | 767,00                      | 01.10.2011                 |                            | 365          | 92,17         |
|                           | 388     |   |     | 2        | 9333,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 1 121,55      |
|                           | 390     |   |     | 2        | 12601,00                    | 01.10.2015                 |                            | 365          | 1 514,27      |
|                           | 399     |   |     | 2        | 15171,00                    | 01.10.2015                 |                            | 365          | 1 823,11      |
|                           | 401     |   |     | 2        | 21946,00                    | 01.10.2015                 |                            | 365          | 2 637,26      |
|                           | 402     |   |     | 2        | 2080,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 249,95        |
|                           | 403     |   |     | 2        | 8862,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 1 064,95      |
|                           | 406     |   |     | 2        | 5044,00                     | 01.10.2015                 |                            | 365          | 606,14        |
|                           | 409     |   | 1   | 2        | 9672,00                     | 08.01.2016                 |                            | 365          | 1 162,29      |
|                           | 410     |   |     | 2        | 1458,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 175,21        |
|                           | 411     |   |     | 2        | 6058,00                     | 01.10.2011                 |                            | 365          | 727,99        |
|                           | 415     |   |     | 2        | 23430,00                    | 01.10.2015                 |                            | 365          | 2 815,60      |
|                           | 420     |   | 2   | 2        | 224,00                      | 01.10.2011                 |                            | 365          | 26,92         |
|                           | 420     |   | 3   | 2        | 997,00                      | 08.01.2016                 |                            | 365          | 119,81        |
| 422                       |         | 1 | 2   | 13306,00 | 08.01.2016                  |                            | 365                        | 1 598,99     |               |
| 422                       |         | 4 | 2   | 2463,00  | 08.01.2016                  |                            | 365                        | 295,98       |               |
| 425                       |         | 3 | 2   | 5419,00  | 08.01.2016                  |                            | 365                        | 651,20       |               |

## Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 01.10.2011

Roční nájem: 185 104 Kč

Datum tisku: 17.08.2022

Účinná od: 01.10.2011

|      |     |    |   |          |            |     |          |
|------|-----|----|---|----------|------------|-----|----------|
|      | 425 | 5  | 2 | 159,00   | 08.01.2016 | 365 | 19,11    |
|      | 431 | 3  | 2 | 87,00    | 08.01.2016 | 365 | 10,45    |
|      | 433 | 1  | 2 | 4955,00  | 08.01.2016 | 365 | 595,45   |
|      | 433 | 6  | 2 | 221,00   | 08.01.2016 | 365 | 26,56    |
|      | 433 | 7  | 2 | 2539,00  | 08.01.2016 | 365 | 305,11   |
|      | 434 | 2  | 2 | 9,00     | 08.01.2016 | 365 | 1,08     |
|      | 451 | 2  | 2 | 27105,00 | 08.01.2016 | 365 | 3 257,22 |
|      | 453 | 1  | 2 | 29003,00 | 01.10.2011 | 365 | 3 485,31 |
|      | 453 | 2  | 2 | 4012,00  | 01.10.2011 | 365 | 482,12   |
|      | 504 | 1  | 2 | 2937,00  | 08.01.2016 | 365 | 352,94   |
|      | 510 | 1  | 2 | 84,00    | 01.10.2015 | 365 | 10,09    |
|      | 511 |    | 2 | 4039,00  | 01.10.2015 | 365 | 485,37   |
|      | 513 |    | 2 | 4293,00  | 01.10.2011 | 365 | 515,89   |
|      | 516 | 1  | 2 | 7956,00  | 08.01.2016 | 365 | 956,08   |
|      | 519 | 1  | 2 | 6163,00  | 01.10.2015 | 365 | 740,61   |
|      | 520 |    | 2 | 2059,00  | 01.10.2011 | 365 | 247,43   |
|      | 528 | 1  | 2 | 463,00   | 01.10.2015 | 365 | 55,64    |
|      | 530 | 1  | 2 | 3156,00  | 01.10.2015 | 365 | 379,26   |
|      | 535 | 1  | 2 | 19727,00 | 01.10.2015 | 365 | 2 370,60 |
|      | 535 | 2  | 2 | 5814,00  | 08.01.2016 | 365 | 698,67   |
|      | 538 | 1  | 2 | 1810,00  | 01.10.2015 | 365 | 217,51   |
|      | 538 | 2  | 2 | 1986,00  | 01.10.2015 | 365 | 238,66   |
|      | 543 | 1  | 2 | 43764,00 | 08.01.2016 | 365 | 5 259,15 |
|      | 544 | 1  | 2 | 17328,00 | 01.10.2011 | 365 | 2 082,32 |
|      | 544 | 2  | 2 | 7761,00  | 01.10.2011 | 365 | 932,64   |
|      | 548 | 1  | 2 | 31346,00 | 20.04.2016 | 365 | 3 766,87 |
|      | 548 | 2  | 2 | 48262,00 | 20.04.2016 | 365 | 5 799,67 |
| část | 548 | 16 | 2 | 286,00   | 20.04.2016 | 365 | 34,37    |
|      | 548 | 17 | 2 | 58,00    | 20.04.2016 | 365 | 6,97     |
| část | 548 | 18 | 2 | 1195,00  | 20.04.2016 | 365 | 143,60   |
|      | 570 | 1  | 2 | 25582,00 | 20.04.2016 | 365 | 3 074,20 |
|      | 600 | 1  | 2 | 68820,00 | 20.04.2016 | 365 | 8 270,14 |
|      | 600 | 3  | 2 | 1245,00  | 20.04.2016 | 365 | 149,61   |
| část | 600 | 6  | 2 | 243,00   | 20.04.2016 | 365 | 29,20    |
|      | 600 | 7  | 2 | 408,00   | 20.04.2016 | 365 | 49,03    |
|      | 607 |    | 2 | 6891,00  | 01.10.2011 | 365 | 828,10   |
|      | 612 |    | 2 | 221,00   | 01.10.2011 | 365 | 26,56    |

## Vloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 01.10.2011

Roční nájem: 185 104 Kč

Datum tisku: 17.08.2022

Účinná od: 01.10.2011

|                          |      |    |   |                   |            |     |                   |
|--------------------------|------|----|---|-------------------|------------|-----|-------------------|
|                          | 642  | 1  | 2 | 22309,00          | 01.10.2015 | 365 | 2 680,89          |
|                          | 645  | 1  | 2 | 10009,00          | 01.10.2011 | 365 | 1 202,79          |
|                          | 707  | 1  | 2 | 21592,00          | 01.10.2015 | 365 | 2 594,72          |
|                          | 707  | 2  | 2 | 4241,00           | 01.10.2015 | 365 | 509,64            |
|                          | 707  | 5  | 2 | 971,00            | 01.10.2015 | 365 | 116,69            |
| část                     | 754  | 1  | 2 | 9664,00           | 20.04.2016 | 365 | 1 161,33          |
| část                     | 754  | 13 | 2 | 25,00             | 20.04.2016 | 365 | 3,00              |
|                          | 806  | 5  | 2 | 51,00             | 20.04.2016 | 365 | 6,13              |
|                          | 806  | 7  | 2 | 285,00            | 20.04.2016 | 365 | 34,25             |
|                          | 857  | 1  | 2 | 3716,00           | 11.02.2016 | 365 | 446,55            |
|                          | 857  | 20 | 2 | 295,00            | 01.10.2011 | 365 | 35,45             |
|                          | 869  | 1  | 2 | 821,00            | 01.10.2011 | 365 | 98,66             |
| část 99%                 | 873  | 1  | 2 | 42321,00          | 01.10.2011 | 365 | 5 085,74          |
| část 79%                 | 873  | 3  | 2 | 45083,00          | 01.10.2011 | 365 | 5 417,65          |
|                          | 873  | 4  | 2 | 20134,00          | 01.10.2015 | 365 | 2 419,51          |
|                          | 873  | 5  | 2 | 13739,00          | 01.10.2011 | 365 | 1 651,02          |
| část 90%                 | 996  | 1  | 2 | 298468,00         | 01.10.2011 | 365 | 35 867,07         |
| část 68%                 | 996  | 2  | 2 | 20228,00          | 01.10.2011 | 365 | 2 263,05          |
|                          | 996  | 6  | 2 | 35475,00          | 01.10.2015 | 365 | 4 425,05          |
| část                     | 1168 | 1  | 2 | 26530,00          | 08.01.2016 | 365 | 3 188,13          |
| část                     | 1168 | 3  | 2 | 15,00             | 08.01.2016 | 365 | 1,80              |
| část                     | 1206 | 6  | 2 | 88,00             | 08.01.2016 | 365 | 10,57             |
|                          | 2377 | 1  | 2 | 1940,00           | 01.10.2011 | 365 | 233,13            |
|                          | 2379 |    | 2 | 618,00            | 01.10.2011 | 365 | 74,27             |
|                          | 2380 | 1  | 2 | 3402,00           | 01.10.2011 | 365 | 408,82            |
|                          | 2382 | 1  | 2 | 177,00            | 01.10.2011 | 365 | 21,27             |
|                          | 2383 | 1  | 2 | 1290,00           | 01.10.2015 | 365 | 155,02            |
|                          | 2384 | 2  | 2 | 479,00            | 01.10.2011 | 365 | 57,56             |
| část 96%                 | 2398 | 1  | 2 | 3239,00           | 01.10.2011 | 365 | 389,23            |
| část 84%                 | 2406 | 1  | 2 | 1406,00           | 01.10.2011 | 365 | 168,96            |
| část 77%                 | 2409 | 1  | 2 | 1257,00           | 01.10.2011 | 365 | 151,05            |
| <b>Celkem za katastr</b> |      |    |   | <b>1239354,00</b> |            |     | <b>148 933,84</b> |
| <b>Katastr: Odeř</b>     |      |    |   |                   |            |     |                   |
| č. 78 %, (GP 80/7)       | 80   | 1  | 2 | 20798,00          | 01.10.2011 | 365 | 2 499,31          |
|                          | 80   | 3  | 2 | 3764,00           | 01.10.2011 | 365 | 452,32            |
|                          | 80   | 5  | 2 | 10645,00          | 01.10.2016 | 365 | 1 279,22          |
|                          | 80   | 8  | 2 | 8656,00           | 01.10.2016 | 365 | 1 040,20          |



## Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129      Uzavřeno: 01.10.2011      Roční nájem: **185 104 Kč**  
 Datum tisku: 17.08.2022      Účinná od: 01.10.2011

|   |     |   |   |                   |            |     |                   |
|---|-----|---|---|-------------------|------------|-----|-------------------|
| část 83%                                | 86  | 1 | 2 | 7240,00           | 01.10.2011 | 365 | 870,03            |
|   | 94  |   | 2 | 4117,00           | 01.10.2011 | 365 | 494,74            |
|   | 96  |   | 2 | 25364,00          | 01.10.2011 | 365 | 3 048,01          |
| č. 81% (GP 110/4)                       | 110 | 1 | 2 | 10757,00          | 01.10.2011 | 365 | 1 292,67          |
| část 20%                                | 166 | 5 | 2 | 101,00            | 01.10.2011 | 365 | 12,14             |
| část 91%                                | 714 | 1 | 2 | 1063,00           | 01.10.2011 | 365 | 127,74            |
| <b>Celkem za katastr</b>                |     |   |   | <b>92505,00</b>   |            |     | <b>11 116,38</b>  |
| <b>Katastr: Ruprechtov u Hroznětína</b> |     |   |   |                   |            |     |                   |
|   | 38  | 1 | 2 | 65876,00          | 01.10.2011 | 365 | 7 916,36          |
| část 56%                                | 73  | 1 | 2 | 29676,00          | 01.10.2011 | 365 | 3 566,18          |
|   | 75  | 1 | 2 | 1583,00           | 01.10.2011 | 365 | 190,23            |
| 6%(GP438/10)                            | 438 | 1 | 2 | 8136,00           | 01.10.2011 | 365 | 977,71            |
| 10%(GP466/2)                            | 466 |   | 2 | 547,00            | 01.10.2011 | 365 | 65,73             |
| část 73%                                | 467 | 1 | 2 | 20485,00          | 01.10.2011 | 365 | 2 461,69          |
| 95%(GP476/2)                            | 476 |   | 2 | 3981,00           | 01.10.2011 | 365 | 478,40            |
| 89%(GP584/3)                            | 584 | 1 | 2 | 3153,00           | 01.10.2011 | 365 | 378,90            |
|   | 584 | 2 | 2 | 8383,00           | 01.10.2011 | 365 | 1 007,39          |
|   | 588 |   | 2 | 8625,00           | 01.10.2011 | 365 | 1 036,47          |
|   | 590 |   | 2 | 1337,00           | 01.10.2011 | 365 | 160,67            |
|   | 591 |   | 2 | 9713,00           | 01.10.2011 | 365 | 1 167,22          |
|   | 625 | 1 | 2 | 11663,00          | 01.10.2011 | 365 | 1 401,55          |
| 49%(GP641/3)                            | 641 |   | 2 | 202,00            | 01.10.2011 | 365 | 24,27             |
|   | 650 |   | 2 | 31275,00          | 01.10.2011 | 365 | 3 758,33          |
|   | 681 |   | 2 | 946,00            | 01.10.2011 | 365 | 113,68            |
|   | 684 | 1 | 2 | 150,00            | 01.10.2011 | 365 | 18,03             |
|   | 709 |   | 2 | 2758,00           | 01.10.2011 | 365 | 331,43            |
| <b>Celkem za katastr</b>                |     |   |   | <b>208489,00</b>  |            |     | <b>25 054,24</b>  |
| <b>Celkem stávající parcely</b>         |     |   |   | <b>1540348,00</b> |            |     | <b>185 104,46</b> |

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29**

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč]   |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|--------------|
| <b>Katastr: Odeř</b>         |         |   |     |       |                          |                      |                      |           |              |
| část 53%                     | 106     |   |     | 2     | 30162,00                 | 01.10.2011           | 10.02.2022           | 133       | 1 320,73     |
| Celkem za katastr            |         |   |     |       | 30162,00                 |                      |                      |           | 1 320,73     |
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |   |     |       | <b>30162,00</b>          |                      |                      |           | <b>1 321</b> |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                  | Parcela | / | Díl | Skup.    | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|----------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |     |          |                          |                      |                      |           |            |
| část 98%                  | 335     | 3 |     | 2        | 12914,00                 | 01.10.2011           |                      | 365       | 1 551,88   |
|                           | 336     |   |     | 2        | 374,00                   | 01.10.2011           |                      | 365       | 44,94      |
|                           | 347     |   |     | 2        | 2940,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 353,30     |
|                           | 351     | 1 |     | 2        | 7591,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 912,21     |
|                           | 357     |   |     | 2        | 4276,00                  | 01.10.2015           |                      | 365       | 513,85     |
| část 99/5%                | 360     | 1 |     | 2        | 17197,00                 | 01.10.2011           |                      | 365       | 2 066,58   |
|                           | 360     | 2 |     | 2        | 3022,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 363,16     |
|                           | 362     |   |     | 2        | 9479,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 1 139,10   |
|                           | 363     |   |     | 2        | 588,00                   | 01.10.2011           |                      | 365       | 70,66      |
|                           | 370     |   |     | 2        | 69365,00                 | 01.10.2015           |                      | 365       | 8 335,63   |
|                           | 380     |   |     | 2        | 922,00                   | 01.10.2011           |                      | 365       | 110,80     |
|                           | 385     |   |     | 2        | 767,00                   | 01.10.2011           |                      | 365       | 92,17      |
|                           | 388     |   |     | 2        | 9333,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 1 121,55   |
|                           | 390     |   |     | 2        | 12601,00                 | 01.10.2015           |                      | 365       | 1 514,27   |
|                           | 399     |   |     | 2        | 15171,00                 | 01.10.2015           |                      | 365       | 1 823,11   |
|                           | 401     |   |     | 2        | 21946,00                 | 01.10.2015           |                      | 365       | 2 637,26   |
|                           | 402     |   |     | 2        | 2080,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 249,95     |
|                           | 403     |   |     | 2        | 8862,00                  | 01.10.2011           |                      | 365       | 1 064,95   |
|                           | 406     |   |     | 2        | 5044,00                  | 01.10.2015           |                      | 365       | 606,14     |
|                           | 409     | 1 |     | 2        | 9672,00                  | 08.01.2016           |                      | 365       | 1 162,29   |
| 410                       |         |   | 2   | 1458,00  | 01.10.2011               |                      | 365                  | 175,21    |            |
| 411                       |         |   | 2   | 6058,00  | 01.10.2011               |                      | 365                  | 727,99    |            |
| 415                       |         |   | 2   | 23430,00 | 01.10.2015               |                      | 365                  | 2 815,60  |            |
| 420                       | 2       |   | 2   | 224,00   | 01.10.2011               |                      | 365                  | 26,92     |            |
| 420                       | 3       |   | 2   | 997,00   | 08.01.2016               |                      | 365                  | 119,81    |            |

## Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

|      |     |    |   |          |            |     |          |
|------|-----|----|---|----------|------------|-----|----------|
|      | 422 | 1  | 2 | 13306,00 | 08.01.2016 | 365 | 1 598,99 |
|      | 422 | 4  | 2 | 2463,00  | 08.01.2016 | 365 | 295,98   |
|      | 425 | 3  | 2 | 5419,00  | 08.01.2016 | 365 | 651,20   |
|      | 425 | 5  | 2 | 159,00   | 08.01.2016 | 365 | 19,11    |
|      | 431 | 3  | 2 | 87,00    | 08.01.2016 | 365 | 10,45    |
|      | 433 | 1  | 2 | 4955,00  | 08.01.2016 | 365 | 595,45   |
|      | 433 | 6  | 2 | 221,00   | 08.01.2016 | 365 | 26,56    |
|      | 433 | 7  | 2 | 2539,00  | 08.01.2016 | 365 | 305,11   |
|      | 434 | 2  | 2 | 9,00     | 08.01.2016 | 365 | 1,08     |
|      | 451 | 2  | 2 | 27105,00 | 08.01.2016 | 365 | 3 257,22 |
|      | 453 | 1  | 2 | 29003,00 | 01.10.2011 | 365 | 3 485,31 |
|      | 453 | 2  | 2 | 4012,00  | 01.10.2011 | 365 | 482,12   |
|      | 504 | 1  | 2 | 2937,00  | 08.01.2016 | 365 | 352,94   |
|      | 510 | 1  | 2 | 84,00    | 01.10.2015 | 365 | 10,09    |
|      | 511 |    | 2 | 4039,00  | 01.10.2015 | 365 | 485,37   |
|      | 513 |    | 2 | 4293,00  | 01.10.2011 | 365 | 515,89   |
|      | 516 | 1  | 2 | 7956,00  | 08.01.2016 | 365 | 956,08   |
|      | 519 | 1  | 2 | 6163,00  | 01.10.2015 | 365 | 740,61   |
|      | 520 |    | 2 | 2059,00  | 01.10.2011 | 365 | 247,43   |
|      | 528 | 1  | 2 | 463,00   | 01.10.2015 | 365 | 55,64    |
|      | 530 | 1  | 2 | 3156,00  | 01.10.2015 | 365 | 379,26   |
|      | 535 | 1  | 2 | 19727,00 | 01.10.2015 | 365 | 2 370,60 |
|      | 535 | 2  | 2 | 5814,00  | 08.01.2016 | 365 | 698,67   |
|      | 538 | 1  | 2 | 1810,00  | 01.10.2015 | 365 | 217,51   |
|      | 538 | 2  | 2 | 1986,00  | 01.10.2015 | 365 | 238,66   |
|      | 543 | 1  | 2 | 43764,00 | 08.01.2016 | 365 | 5 259,15 |
|      | 544 | 1  | 2 | 17328,00 | 01.10.2011 | 365 | 2 082,32 |
|      | 544 | 2  | 2 | 7761,00  | 01.10.2011 | 365 | 932,64   |
|      | 548 | 1  | 2 | 31346,00 | 20.04.2016 | 365 | 3 766,87 |
|      | 548 | 2  | 2 | 48262,00 | 20.04.2016 | 365 | 5 799,67 |
| část | 548 | 16 | 2 | 286,00   | 20.04.2016 | 365 | 34,37    |
|      | 548 | 17 | 2 | 58,00    | 20.04.2016 | 365 | 6,97     |
| část | 548 | 18 | 2 | 1195,00  | 20.04.2016 | 365 | 143,60   |
|      | 570 | 1  | 2 | 25582,00 | 20.04.2016 | 365 | 3 074,20 |
|      | 600 | 1  | 2 | 68820,00 | 20.04.2016 | 365 | 8 270,14 |
|      | 600 | 3  | 2 | 1245,00  | 20.04.2016 | 365 | 149,61   |
| část | 600 | 6  | 2 | 243,00   | 20.04.2016 | 365 | 29,20    |
|      | 600 | 7  | 2 | 408,00   | 20.04.2016 | 365 | 49,03    |

## Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

|                      |      |    |   |            |            |     |            |
|----------------------|------|----|---|------------|------------|-----|------------|
|                      | 607  |    | 2 | 6891,00    | 01.10.2011 | 365 | 828,10     |
|                      | 612  |    | 2 | 221,00     | 01.10.2011 | 365 | 26,56      |
|                      | 642  | 1  | 2 | 22309,00   | 01.10.2015 | 365 | 2 680,89   |
|                      | 645  | 1  | 2 | 10009,00   | 01.10.2011 | 365 | 1 202,79   |
|                      | 707  | 1  | 2 | 21592,00   | 01.10.2015 | 365 | 2 594,72   |
|                      | 707  | 2  | 2 | 4241,00    | 01.10.2015 | 365 | 509,64     |
|                      | 707  | 5  | 2 | 971,00     | 01.10.2015 | 365 | 116,69     |
| část                 | 754  | 1  | 2 | 9664,00    | 20.04.2016 | 365 | 1 161,33   |
| část                 | 754  | 13 | 2 | 25,00      | 20.04.2016 | 365 | 3,00       |
|                      | 806  | 5  | 2 | 51,00      | 20.04.2016 | 365 | 6,13       |
|                      | 806  | 7  | 2 | 285,00     | 20.04.2016 | 365 | 34,25      |
|                      | 857  | 1  | 2 | 3716,00    | 11.02.2016 | 365 | 446,55     |
|                      | 857  | 20 | 2 | 295,00     | 01.10.2011 | 365 | 35,45      |
|                      | 869  | 1  | 2 | 821,00     | 01.10.2011 | 365 | 98,66      |
| část 99%             | 873  | 1  | 2 | 42321,00   | 01.10.2011 | 365 | 5 085,74   |
| část 79%             | 873  | 3  | 2 | 45083,00   | 01.10.2011 | 365 | 5 417,65   |
|                      | 873  | 4  | 2 | 20134,00   | 01.10.2015 | 365 | 2 419,51   |
|                      | 873  | 5  | 2 | 13739,00   | 01.10.2011 | 365 | 1 651,02   |
| část 90%             | 996  | 1  | 2 | 298468,00  | 01.10.2011 | 365 | 35 867,07  |
| část 68%             | 996  | 2  | 2 | 20228,00   | 01.10.2011 | 365 | 2 263,05   |
|                      | 996  | 6  | 2 | 35475,00   | 01.10.2015 | 365 | 4 425,05   |
| část                 | 1168 | 1  | 2 | 26530,00   | 08.01.2016 | 365 | 3 188,13   |
| část                 | 1168 | 3  | 2 | 15,00      | 08.01.2016 | 365 | 1,80       |
| část                 | 1206 | 6  | 2 | 88,00      | 08.01.2016 | 365 | 10,57      |
|                      | 2377 | 1  | 2 | 1940,00    | 01.10.2011 | 365 | 233,13     |
|                      | 2379 |    | 2 | 618,00     | 01.10.2011 | 365 | 74,27      |
|                      | 2380 | 1  | 2 | 3402,00    | 01.10.2011 | 365 | 408,82     |
|                      | 2382 | 1  | 2 | 177,00     | 01.10.2011 | 365 | 21,27      |
|                      | 2383 | 1  | 2 | 1290,00    | 01.10.2015 | 365 | 155,02     |
|                      | 2384 | 2  | 2 | 479,00     | 01.10.2011 | 365 | 57,56      |
| část 96%             | 2398 | 1  | 2 | 3239,00    | 01.10.2011 | 365 | 389,23     |
| část 84%             | 2406 | 1  | 2 | 1406,00    | 01.10.2011 | 365 | 168,96     |
| část 77%             | 2409 | 1  | 2 | 1257,00    | 01.10.2011 | 365 | 151,05     |
| Celkem za katastr    |      |    |   | 1239354,00 |            |     | 148 933,84 |
| <b>Katastr: Odeř</b> |      |    |   |            |            |     |            |
| č. 78 %, (GP 80/7)   | 80   | 1  | 2 | 20798,00   | 01.10.2011 | 365 | 2 499,31   |
|                      | 80   | 3  | 2 | 3764,00    | 01.10.2011 | 365 | 452,32     |
|                      | 80   | 5  | 2 | 10645,00   | 01.10.2016 | 365 | 1 279,22   |

**Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29**

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

|   |     |   |   |                   |            |     |                   |
|---|-----|---|---|-------------------|------------|-----|-------------------|
|   | 80  | 8 | 2 | 8656,00           | 01.10.2016 | 365 | 1 040,20          |
| část 83%                                | 86  | 1 | 2 | 7240,00           | 01.10.2011 | 365 | 870,03            |
|   | 94  |   | 2 | 4117,00           | 01.10.2011 | 365 | 494,74            |
|   | 96  |   | 2 | 25364,00          | 01.10.2011 | 365 | 3 048,01          |
| č. 81% (GP 110/4)                       | 110 | 1 | 2 | 10757,00          | 01.10.2011 | 365 | 1 292,67          |
| část 20%                                | 166 | 5 | 2 | 101,00            | 01.10.2011 | 365 | 12,14             |
| část 91%                                | 714 | 1 | 2 | 1063,00           | 01.10.2011 | 365 | 127,74            |
| <b>Celkem za katastr</b>                |     |   |   | <b>92505,00</b>   |            |     | <b>11 116,38</b>  |
| <b>Katastr: Ruprechtov u Hroznětína</b> |     |   |   |                   |            |     |                   |
|   | 38  | 1 | 2 | 65876,00          | 01.10.2011 | 365 | 7 916,36          |
| část 56%                                | 73  | 1 | 2 | 29676,00          | 01.10.2011 | 365 | 3 566,18          |
|   | 75  | 1 | 2 | 1583,00           | 01.10.2011 | 365 | 190,23            |
| 6%(GP438/10)                            | 438 | 1 | 2 | 8136,00           | 01.10.2011 | 365 | 977,71            |
| 10%(GP466/2)                            | 466 |   | 2 | 547,00            | 01.10.2011 | 365 | 65,73             |
| část 73%                                | 467 | 1 | 2 | 20485,00          | 01.10.2011 | 365 | 2 461,69          |
| 95%(GP476/2)                            | 476 |   | 2 | 3981,00           | 01.10.2011 | 365 | 478,40            |
| 89%(GP584/3)                            | 584 | 1 | 2 | 3153,00           | 01.10.2011 | 365 | 378,90            |
|   | 584 | 2 | 2 | 8383,00           | 01.10.2011 | 365 | 1 007,39          |
|   | 588 |   | 2 | 8625,00           | 01.10.2011 | 365 | 1 036,47          |
|   | 590 |   | 2 | 1337,00           | 01.10.2011 | 365 | 160,67            |
|   | 591 |   | 2 | 9713,00           | 01.10.2011 | 365 | 1 167,22          |
|   | 625 | 1 | 2 | 11663,00          | 01.10.2011 | 365 | 1 401,55          |
| 49%(GP641/3)                            | 641 |   | 2 | 202,00            | 01.10.2011 | 365 | 24,27             |
|   | 650 |   | 2 | 31275,00          | 01.10.2011 | 365 | 3 758,33          |
|   | 681 |   | 2 | 946,00            | 01.10.2011 | 365 | 113,68            |
|   | 684 | 1 | 2 | 150,00            | 01.10.2011 | 365 | 18,03             |
|   | 709 |   | 2 | 2758,00           | 01.10.2011 | 365 | 331,43            |
| <b>Celkem za katastr</b>                |     |   |   | <b>208489,00</b>  |            |     | <b>25 054,24</b>  |
| <b>Celkem stávající parcely</b>         |     |   |   | <b>1540348,00</b> |            |     | <b>185 104,46</b> |
| <b>Celkem</b>                           |     |   |   |                   |            |     | <b>186 425</b>    |

**Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: 192 138 Kč  
 Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

**Nájemci:**

| Název            | Adresa                    |
|------------------|---------------------------|
| KSB spol. s r.o. | Božičany, 36226 Nová Role |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %      | Inflace  | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |     |      |       |             |              |              |                             |        |          |               |
| část 98%                  | 335     | 3 | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 12 914       | 1                           | 1,1524 | 1 610,85 |               |
|                           | 336     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 374          | 1                           | 1,1523 | 46,65    |               |
|                           | 347     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 2 940        | 1                           | 1,1524 | 366,73   |               |
|                           | 351     | 1 | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 7 591        | 1                           | 1,1524 | 946,87   |               |
|                           | 357     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 4 276        | 1                           | 1,1524 | 533,38   |               |
| část 99/5%                | 360     | 1 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 17 197       | 1                           | 1,1524 | 2 145,10 |               |
|                           | 360     | 2 | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 3 022        | 1                           | 1,1525 | 376,96   |               |
|                           | 362     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 9 479        | 1                           | 1,1524 | 1 182,39 |               |
|                           | 363     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 588          | 1                           | 1,1524 | 73,35    |               |
|                           | 370     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 69 365       | 1                           | 1,1524 | 8 652,38 |               |
|                           | 380     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 922          | 1                           | 1,1525 | 115,01   |               |
|                           | 385     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 767          | 1                           | 1,1524 | 95,67    |               |
|                           | 388     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 9 333        | 1                           | 1,1524 | 1 164,17 |               |
|                           | 390     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 12 601       | 1                           | 1,1524 | 1 571,81 |               |
|                           | 399     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 15 171       | 1                           | 1,1524 | 1 892,39 |               |
|                           | 401     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 21 946       | 1                           | 1,1524 | 2 737,48 |               |
|                           | 402     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 2 080        | 1                           | 1,1524 | 259,45   |               |
|                           | 403     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 8 862        | 1                           | 1,1524 | 1 105,42 |               |
|                           | 406     |   | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 5 044        | 1                           | 1,1524 | 629,17   |               |
|                           | 409     | 1 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 9 672        | 1                           | 1,1524 | 1 206,46 |               |
|                           | 410     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 1 458        | 1                           | 1,1525 | 181,87   |               |
|                           | 411     |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 6 058        | 1                           | 1,1524 | 755,65   |               |
|                           | 415     |   | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 23 430       | 1                           | 1,1524 | 2 922,59 |               |
|                           | 420     | 2 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 224          | 1                           | 1,1525 | 27,94    |               |
|                           | 420     | 3 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 997          | 1                           | 1,1524 | 124,36   |               |
|                           | 422     | 1 | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 13 306       | 1                           | 1,1524 | 1 659,75 |               |
|                           | 422     | 4 | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 2 463        | 1                           | 1,1524 | 307,23   |               |
|                           | 425     | 3 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 5 419        | 1                           | 1,1524 | 675,95   |               |
|                           | 425     | 5 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 159          | 1                           | 1,1526 | 19,84    |               |

## Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: 192 138 Kč

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %      | Inflace  | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |        |          |               |
|                           | 431     | 3  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 87           | 1                           | 1,1519 | 10,85    |               |
|                           | 433     | 1  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 4 955        | 1                           | 1,1525 | 618,08   |               |
|                           | 433     | 6  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 221          | 1                           | 1,1525 | 27,57    |               |
|                           | 433     | 7  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 2 539        | 1                           | 1,1524 | 316,70   |               |
|                           | 434     | 2  | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 9            | 1                           | 1,1508 | 1,12     |               |
|                           | 451     | 2  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 27 105       | 1                           | 1,1524 | 3 380,99 |               |
|                           | 453     | 1  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 29 003       | 1                           | 1,1524 | 3 617,75 |               |
|                           | 453     | 2  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 4 012        | 1                           | 1,1524 | 500,44   |               |
|                           | 504     | 1  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 2 937        | 1                           | 1,1524 | 366,35   |               |
|                           | 510     | 1  | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 84           | 1                           | 1,1519 | 10,47    |               |
|                           | 511     |    | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 4 039        | 1                           | 1,1524 | 503,81   |               |
|                           | 513     |    | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 4 293        | 1                           | 1,1524 | 535,49   |               |
|                           | 516     | 1  | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 7 956        | 1                           | 1,1524 | 992,41   |               |
|                           | 519     | 1  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 6 163        | 1                           | 1,1524 | 768,75   |               |
|                           | 520     |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 2 059        | 1                           | 1,1524 | 256,83   |               |
|                           | 528     | 1  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 463          | 1                           | 1,1525 | 57,75    |               |
|                           | 530     | 1  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 3 156        | 1                           | 1,1524 | 393,67   |               |
|                           | 535     | 1  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 19 727       | 1                           | 1,1524 | 2 460,68 |               |
|                           | 535     | 2  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 5 814        | 1                           | 1,1524 | 725,22   |               |
|                           | 538     | 1  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 1 810        | 1                           | 1,1525 | 225,78   |               |
|                           | 538     | 2  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 1 986        | 1                           | 1,1524 | 247,73   |               |
|                           | 543     | 1  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 43 764       | 1                           | 1,1524 | 5 459,00 |               |
|                           | 544     | 1  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 17 328       | 1                           | 1,1524 | 2 161,45 |               |
|                           | 544     | 2  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 7 761        | 1                           | 1,1524 | 968,08   |               |
|                           | 548     | 1  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 31 346       | 1                           | 1,1524 | 3 910,01 |               |
|                           | 548     | 2  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 48 262       | 1                           | 1,1524 | 6 020,06 |               |
| část                      | 548     | 16 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 286          | 1                           | 1,1525 | 35,68    |               |
|                           | 548     | 17 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 58           | 1                           | 1,1525 | 7,23     |               |
| část                      | 548     | 18 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 1 195        | 1                           | 1,1524 | 149,06   |               |
|                           | 570     | 1  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 25 582       | 1                           | 1,1524 | 3 191,02 |               |
|                           | 600     | 1  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 68 820       | 1                           | 1,1524 | 8 584,41 |               |
|                           | 600     | 3  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 1 245        | 1                           | 1,1524 | 155,30   |               |
| část                      | 600     | 6  | 2   | 11   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 243          | 1                           | 1,1524 | 30,31    |               |
|                           | 600     | 7  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 408          | 1                           | 1,1525 | 50,89    |               |
|                           | 607     |    | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       | 108 237,00   | 6 891        | 1                           | 1,1525 | 859,57   |               |



# Priloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variační symbol: 10311129

Uzavřeno: 01.10.2011

Roční nájem: 192 138 Kč

Datum tisku: 17.08.2022

Účinná od: 01.10.2011

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč]     | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | % | Inflace           | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |    |     |      |       |             |              |                  |                             |   |                   |               |
|                           | 612     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 221                         | 1 | 1,1525            | 27,57         |
|                           | 642     | 1  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 22 309                      | 1 | 1,1524            | 2 782,76      |
|                           | 645     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 10 009                      | 1 | 1,1524            | 1 248,50      |
|                           | 707     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 21 592                      | 1 | 1,1524            | 2 693,32      |
|                           | 707     | 2  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 4 241                       | 1 | 1,1524            | 529,01        |
|                           | 707     | 5  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 971                         | 1 | 1,1525            | 121,12        |
| část                      | 754     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 9 664                       | 1 | 1,1524            | 1 205,46      |
| část                      | 754     | 13 |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 25                          | 1 | 1,1508            | 3,11          |
|                           | 806     | 5  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 51                          | 1 | 1,1527            | 6,36          |
|                           | 806     | 7  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 285                         | 1 | 1,1525            | 35,55         |
|                           | 857     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 3 716                       | 1 | 1,1524            | 463,52        |
|                           | 857     | 20 |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 295                         | 1 | 1,1524            | 36,80         |
|                           | 869     | 1  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 821                         | 1 | 1,1524            | 102,41        |
| část 99%                  | 873     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 42 321                      | 1 | 1,1524            | 5 279,00      |
| část 79%                  | 873     | 3  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 45 083                      | 1 | 1,1524            | 5 623,52      |
|                           | 873     | 4  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 20 134                      | 1 | 1,1524            | 2 511,45      |
|                           | 873     | 5  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 13 739                      | 1 | 1,1524            | 1 713,76      |
| část 90%                  | 996     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 298 468                     | 1 | 1,1524            | 37 230,02     |
| část 68%                  | 996     | 2  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 20 228                      | 1 | 1,1524            | 2 523,18      |
|                           | 996     | 6  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 35 475                      | 1 | 1,1524            | 4 425,05      |
| část                      | 1168    | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 26 530                      | 1 | 1,1524            | 3 309,28      |
| část                      | 1168    | 3  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 15                          | 1 | 1,1508            | 1,87          |
| část                      | 1206    | 6  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 88                          | 1 | 1,1519            | 10,97         |
|                           | 2377    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 1 940                       | 1 | 1,1524            | 241,99        |
|                           | 2379    |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 618                         | 1 | 1,1525            | 77,09         |
|                           | 2380    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 3 402                       | 1 | 1,1524            | 424,36        |
|                           | 2382    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 177                         | 1 | 1,1524            | 22,08         |
|                           | 2383    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 1 290                       | 1 | 1,1524            | 160,91        |
|                           | 2384    | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 479                         | 1 | 1,1524            | 59,75         |
| část 96%                  | 2398    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 3 239                       | 1 | 1,1524            | 404,02        |
| část 84%                  | 2406    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 1 406                       | 1 | 1,1524            | 175,38        |
| část 77%                  | 2409    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00       | 1 257                       | 1 | 1,1524            | 156,79        |
| <b>Celkem za katastr</b>  |         |    |     |      |       |             |              | <b>1 239 354</b> |                             |   | <b>154 593,34</b> |               |

## Katastr: Odeř

|                    |    |   |  |   |   |       |       |            |        |   |        |          |
|--------------------|----|---|--|---|---|-------|-------|------------|--------|---|--------|----------|
| č. 78 %, (GP 80/7) | 80 | 1 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 108 237,00 | 20 798 | 1 | 1,1524 | 2 594,28 |
|--------------------|----|---|--|---|---|-------|-------|------------|--------|---|--------|----------|

## Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129      Uzavřeno: 01.10.2011      Roční nájem: 192 138 Kč  
 Datum tisku: 17.08.2022      Účinná od: 01.10.2011

| Pozn.                                   | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | % | Inflace | Nájem<br>[Kč]  |
|---|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|---|---------|----------------|
| <b>Katastr: Odeř</b>                    |         |   |     |      |       |             |              |              |                             |   |         |                |
|   | 80      | 3 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 3 764                       | 1 | 1,1524  | 469,51         |
|   | 80      | 5 |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 10 645                      | 1 | 1,1524  | 1 327,83       |
|   | 80      | 8 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 8 656                       | 1 | 1,1524  | 1 079,73       |
| část 83%                                | 86      | 1 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 7 240                       | 1 | 1,1524  | 903,09         |
|   | 94      |   |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 4 117                       | 1 | 1,1524  | 513,54         |
|   | 96      |   |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 25 364                      | 1 | 1,1524  | 3 163,83       |
| č. 81% (GP 110/4)                       | 110     | 1 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 10 757                      | 1 | 1,1524  | 1 341,79       |
| část 20%                                | 166     | 5 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 101                         | 1 | 1,1527  | 12,60          |
| část 91%                                | 714     | 1 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 1 063                       | 1 | 1,1524  | 132,59         |
| Celkem za katastr                       |         |   |     |      |       |             |              |              | 92 505                      |   |         | 11 538,79      |
| <b>Katastr: Ruprechtov u Hroznětína</b> |         |   |     |      |       |             |              |              |                             |   |         |                |
|   | 38      | 1 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 65 876                      | 1 | 1,1524  | 8 217,18       |
| část 56%                                | 73      | 1 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 29 676                      | 1 | 1,1524  | 3 701,69       |
|   | 75      | 1 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 1 583                       | 1 | 1,1524  | 197,46         |
| 6%(GP438/10)                            | 438     | 1 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 8 136                       | 1 | 1,1524  | 1 014,86       |
| 10%(GP466/2)                            | 466     |   |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 547                         | 1 | 1,1524  | 68,23          |
| část 73%                                | 467     | 1 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 20 485                      | 1 | 1,1524  | 2 555,23       |
| 95%(GP476/2)                            | 476     |   |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 3 981                       | 1 | 1,1524  | 496,58         |
| 89%(GP584/3)                            | 584     | 1 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 3 153                       | 1 | 1,1525  | 393,30         |
|   | 584     | 2 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 8 383                       | 1 | 1,1524  | 1 045,67       |
|   | 588     |   |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 8 625                       | 1 | 1,1524  | 1 075,86       |
|   | 590     |   |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 1 337                       | 1 | 1,1525  | 166,78         |
|   | 591     |   |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 9 713                       | 1 | 1,1524  | 1 211,57       |
|   | 625     | 1 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 11 663                      | 1 | 1,1524  | 1 454,81       |
| 49%(GP641/3)                            | 641     |   |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 202                         | 1 | 1,1522  | 25,19          |
|   | 650     |   |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 31 275                      | 1 | 1,1524  | 3 901,15       |
|   | 681     |   |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 946                         | 1 | 1,1524  | 118,00         |
|   | 684     | 1 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 150                         | 1 | 1,1527  | 18,72          |
|   | 709     |   |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 108 237,00   | 2 758                       | 1 | 1,1524  | 344,02         |
| Celkem za katastr                       |         |   |     |      |       |             |              |              | 208 489                     |   |         | 26 006,30      |
| <b>Celkem</b>                           |         |   |     |      |       |             |              |              | <b>1 540 348</b>            |   |         | <b>192 138</b> |

**Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**

|                             |                       |                         |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Variabilní symbol: 10311129 | Uzavřeno: 01.10.2011  | Roční nájem: 192 138 Kč |
| Datum tisku: 17.08.2022     | Účinná od: 01.10.2011 |                         |

**Vysvětlivky k typu sazby:**  
ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Přehled předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 103N11/29**

Variabilní symbol: 10311129

Datum tisku: 17.08.2022

**Nájemci:**

| Název            | Adresa                    |
|------------------|---------------------------|
| KSB spol. s r.o. | Božičany, 36226 Nová Role |

**Předpisy:**

| Datum splatnosti  |                     |
|---|---------------------|
| <b>Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti</b> |                     |
| 01.10.2018  | 3 914,00            |
| <b>Celkem dle typu</b>                                  | <b>3 914,00</b>     |
| <b>Pronájem k nezemědělským účelům</b>                  |                     |
| 01.10.2011  | 170 667,00          |
| 01.10.2012  | 173 910,00          |
| 01.10.2013  | 179 649,00          |
| 01.10.2014  | 180 999,00          |
| 01.10.2015  | 170 827,00          |
| 01.10.2016  | 167 493,00          |
| 01.10.2017  | 168 545,00          |
| 01.10.2018  | 174 237,00          |
| 01.10.2019  | 177 896,00          |
| 01.10.2020  | 182 877,00          |
| 01.10.2021  | 186 425,00          |
| 01.10.2022  | 192 138,00          |
| <b>Celkem dle typu</b>                                  | <b>2 125 663,00</b> |
| <b>Předpis penále</b>                                   |                     |
| 31.12.2013  | 18,00               |
| <b>Celkem dle typu</b>                                  | <b>18,00</b>        |
| <b>Celkem</b>   | <b>2 129 595,00</b> |

**Plnění:**

| Datum plnění                      | Zaplacená částka    |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>'Odpis penále - archivace'</b> |                     |
| 31.12.2013                        | 18,00               |
| 31.12.2013                        | -18,00              |
| <b>Celkem dle typu</b>            | <b>0,00</b>         |
| <b>Plnění penále</b>              |                     |
| 29.09.2015                        | 18,00               |
| <b>Celkem dle typu</b>            | <b>18,00</b>        |
| <b>Plnění pozemky</b>             |                     |
| 26.08.2011                        | 170 667,00          |
| 25.09.2012                        | 170 667,00          |
| 01.10.2012                        | 3 243,00            |
| 30.09.2013                        | 173 910,00          |
| 10.10.2013                        | 3 204,00            |
| 22.10.2013                        | 2 535,00            |
| 26.09.2014                        | 182 164,00          |
| 29.09.2015                        | 182 164,00          |
| 29.09.2015                        | -18,00              |
| 08.12.2015                        | -4 664,00           |
| 08.08.2016                        | -6 948,00           |
| 27.09.2016                        | 169 045,00          |
| 03.02.2017                        | -2 418,00           |
| 26.09.2017                        | 168 671,00          |
| 21.02.2018                        | -132,00             |
| 29.03.2018                        | 3 914,00            |
| 26.09.2018                        | 174 237,00          |
| 25.09.2019                        | 177 896,00          |
| 01.10.2020                        | 182 877,00          |
| 30.09.2021                        | 188 729,00          |
| <b>Celkem dle typu</b>            | <b>1939743,00</b>   |
| <b>Celkem</b>                     | <b>1 939 761,00</b> |

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

**Honební společenstvo Odeř**

Sídlo Odeř 38, Hroznětín, PSČ 362 33

IČ 02101831

Registrováno Městským úřadem Ostrov, č.j. ŽP/27137/13 ze dne 12.9.2013

Zastoupeno honebním starostou panem Ing. Ivanem Martinovským

(dále jen „držitel honitby“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**DODATEK Č. 9  
K DOHODĚ O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ  
č. 24M2013/29****Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2013 dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29 s účinností ode dne 15.11.2013 (dále jen „dohoda“).

**Čl. II.**

Na základě dohody č. 24M2013/29 (dodatku č. 8) byl držitel honitby povinen platit SPÚ roční náhradu za užívané honební pozemky o celkové výměře 295,1795 ha ve výši 14 760,- Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetšedesát korun českých).

**Dodatek č. 9 vse uzavírá z důvodu změny vlastnictví užívaných honebních pozemků.**

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku (aktuální stav užívaných honebních pozemků na území honitby HROZNĚTÍN, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ).



## Změna vlastnictví

| obec      | kat. území            | druh ev. | parcela č. | Výměra m2 | Druh pozemku   | Datum převodu |
|-----------|-----------------------|----------|------------|-----------|----------------|---------------|
| Hroznětín | Bystřice u Hroznětína | KN-poz.  | 7/2        | 2750      | Vodní plocha   | 1.3.2022      |
| Hroznětín | Bystřice u Hroznětína | KN-poz.  | 84         | 6961      | Travní porost  | 28.4.2022     |
| Hroznětín | Hroznětín             | KN-poz.  | 302/1      | 85505     | Travní porost  | 28.4.2022     |
| Hroznětín | Hroznětín             | KN-poz.  | 327/3      | 3457      | Travní porost  | 28.4.2022     |
| Hroznětín | Hroznětín             | KN-poz.  | 1706/1     | 45890     | Travní porost  | 28.4.2022     |
| Ostrov    | Kfely u Ostrova       | KN-poz.  | 262/2      | 33420     | Travní porost  | 28.4.2022     |
| Ostrov    | Kfely u Ostrova       | KN-poz.  | 302/2      | 12        | Ostatní plocha | 18.5.2021     |
| Hroznětín | Odeř                  | KN-poz.  | 106        | 56588     | Travní porost  | 28.4.2022     |

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově upravuje celková výměra a výše roční náhrady za užívání honebních pozemků. Celková výměra užívaných honebních pozemků činí dle dodatku č. 9 ode dne 28.4.2022: **271,7212 ha** a výše roční náhrady je stanovena na **13 587,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsetosmdesát sedm korun českých), tj. 50,- Kč/ha.

Náhrada za období od 1.4.2021 do 31.3.2022 činí **14 759,- Kč** (slovy: čtrnácttisíc sedm set padesát devět korun českých), náhrada za období od 1.4.2022 do 31.3.2023 činí **13 672,- Kč** (slovy: třinácttisíc šest set sedm set dva korun českých) a bude uhrazena na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 2441329.

Příloha č. 2 - výpočet

Náhrada k 31.3. běžného roku činí **13 587,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsetosmdesát sedm korun českých).

### Čl. IV

Ostatní ustanovení dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29 nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby a jeden stejnopis přebírá SPÚ.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. II této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí SPÚ.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 -10- 2022

V Karlových Varech dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chelbůska 47  
300 06 Karlovy Vary

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
Honební společenstvo Odeř  
Ing. Ivan Martinovský  
honební starosta  
držitel honitby



Za správnost:  
.....  
Rubášová Kristina



**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Název   | Adresa                   |
|---------|--------------------------|
| HS ODEŘ | Odeř 38, 36233 Hroznětín |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                                 | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|---------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>Katastr: Bystřice u Hroznětína</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                                       | 7       | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 2 469                    | 12,35        |
|                                       | 174     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 426                      | 2,13         |
|                                       | 204     | 8  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 14                       | 0,07         |
|                                       | 231     | 1  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 130 852                  | 654,26       |
|                                       | 234     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 318                      | 1,59         |
|                                       | 519     | 2  | 2   | 11   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 246                      | 1,23         |
|                                       | 917     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 18 893                   | 94,47        |
|                                       | 917     | 5  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 512                      | 2,56         |
|                                       | 969     |    | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 9 307                    | 46,54        |
|                                       | 973     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 709                      | 3,55         |
| část 1/2                              | 1008    | 2  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 104                      | 0,52         |
| Celkem za katastr                     |         |    |     |      |       |          |           | 163 850   |                          | 819,27       |
| <b>Katastr: Dolní Žďár u Ostrova</b>  |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                                       | 81      | 5  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 830                      | 4,15         |
|                                       | 170     | 10 | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 7 359                    | 36,80        |
|                                       | 170     | 11 | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 442                    | 7,21         |
|                                       | 174     | 4  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 3 356                    | 16,78        |
|                                       | 183     | 4  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 329                      | 1,65         |
|                                       | 185     | 4  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 437                      | 2,19         |
|                                       | 223     | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 854                      | 4,27         |
|                                       | 225     | 4  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 4 217                    | 21,09        |
|                                       | 227     | 4  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 10 018                   | 50,09        |
|                                       | 253     | 3  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 5 481                    | 27,41        |
|                                       | 253     | 4  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 2 115                    | 10,58        |
|                                       | 392     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 633                    | 8,16         |
|                                       | 397     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 774                      | 3,87         |
|                                       | 398     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 4 802                    | 24,01        |
|                                       | 398     | 6  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 307                      | 1,54         |
| Celkem za katastr                     |         |    |     |      |       |          |           | 43 954    |                          | 219,80       |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                                | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|--------------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>Katastr: Hluboký</b>              |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                                      | 212     |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 183                      | 0,92         |
|                                      | 246     |   |     | 2    |       | 11 10002 | ha        | 50,00     | 601                      | 3,01         |
| Celkem za katastr                    |         |   |     |      |       |          |           |           | 784                      | 3,93         |
| <b>Katastr: Horní Žďár u Ostrova</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                                      | 563     |   | 1   |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 17 092                   | 85,46        |
|                                      | 563     |   | 7   |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 6 850                    | 34,25        |
| Celkem za katastr                    |         |   |     |      |       |          |           |           | 23 942                   | 119,71       |
| <b>Katastr: Hroznětín</b>            |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                                      | 245     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 7 894                    | 39,47        |
|                                      | 263     |   | 1   |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 65 248                   | 326,24       |
|                                      | 263     |   | 2   |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 1 424                    | 7,12         |
|                                      | 263     |   | 16  |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 7 699                    | 38,49        |
|                                      | 263     |   | 17  |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 2 081                    | 10,41        |
|                                      | 263     |   | 18  |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 92                       | 0,46         |
|                                      | 263     |   | 19  |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 1 324                    | 6,62         |
|                                      | 263     |   | 20  |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 202                      | 1,01         |
|                                      | 263     |   | 21  |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 26                       | 0,13         |
|                                      | 292     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 28 737                   | 143,69       |
|                                      | 297     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 31 318                   | 156,59       |
|                                      | 317     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 11 239                   | 56,20        |
|                                      | 317     |   | 3   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 11 651                   | 58,26        |
|                                      | 319     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 423                      | 2,12         |
|                                      | 320     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 140                      | 0,70         |
|                                      | 321     |   |     | 2    |       | 7 10002  | ha        | 50,00     | 10 949                   | 54,75        |
|                                      | 335     |   | 3   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 12 947                   | 64,74        |
|                                      | 336     |   |     | 2    |       | 11 10002 | ha        | 50,00     | 374                      | 1,87         |
|                                      | 347     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 2 940                    | 14,70        |
|                                      | 351     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 7 591                    | 37,96        |
|                                      | 357     |   |     | 2    |       | 11 10002 | ha        | 50,00     | 4 276                    | 21,38        |
|                                      | 360     |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 17 241                   | 86,21        |
|                                      | 360     |   | 2   |      | 2     | 11 10002 | ha        | 50,00     | 3 022                    | 15,11        |
|                                      | 362     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 9 479                    | 47,40        |
|                                      | 363     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 588                      | 2,94         |
|                                      | 370     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 69 365                   | 346,83       |
|                                      | 380     |   |     | 2    |       | 14 10002 | ha        | 50,00     | 922                      | 4,61         |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční  
náhrada

13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Náhrada<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|---|----------|-------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |          |       |          |              |              |                             |                 |
|                           | 385     |   | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 767                         | 3,84            |
|                           | 388     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 9 333                       | 46,67           |
|                           | 390     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 12 601                      | 63,01           |
|                           | 399     |   | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 15 171                      | 75,86           |
|                           | 401     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 21 946                      | 109,73          |
|                           | 402     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 2 080                       | 10,40           |
|                           | 403     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 8 862                       | 44,31           |
|                           | 406     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 5 044                       | 25,22           |
|                           | 409     | 1 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 9 672                       | 48,36           |
|                           | 410     |   | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 1 458                       | 7,29            |
|                           | 411     |   | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 6 058                       | 30,29           |
|                           | 415     |   | 2        | 7     | 10002    | ha           | 50,00        | 23 430                      | 117,15          |
|                           | 420     | 2 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 224                         | 1,12            |
|                           | 420     | 3 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 997                         | 4,99            |
|                           | 422     | 1 | 2        | 2     | 10002    | ha           | 50,00        | 13 306                      | 66,53           |
|                           | 422     | 4 | 2        | 2     | 10002    | ha           | 50,00        | 2 463                       | 12,32           |
|                           | 425     | 3 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 5 419                       | 27,10           |
|                           | 425     | 5 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 159                         | 0,80            |
|                           | 431     | 3 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 87                          | 0,44            |
|                           | 433     | 1 | 2        | 7     | 10002    | ha           | 50,00        | 4 955                       | 24,78           |
|                           | 433     | 6 | 2        | 7     | 10002    | ha           | 50,00        | 221                         | 1,11            |
|                           | 433     | 7 | 2        | 7     | 10002    | ha           | 50,00        | 2 539                       | 12,70           |
|                           | 434     | 2 | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 9                           | 0,05            |
|                           | 451     | 2 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 27 105                      | 135,53          |
|                           | 453     | 1 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 29 003                      | 145,01          |
|                           | 453     | 2 | 2        | 7     | 10002    | ha           | 50,00        | 4 012                       | 20,06           |
|                           | 504     | 1 | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 2 937                       | 14,69           |
|                           | 510     | 1 | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 84                          | 0,42            |
|                           | 511     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 4 039                       | 20,20           |
|                           | 513     |   | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 4 293                       | 21,47           |
|                           | 516     | 1 | 2        | 11    | 10002    | ha           | 50,00        | 7 956                       | 39,78           |
|                           | 519     | 1 | 2        | 2     | 10002    | ha           | 50,00        | 6 163                       | 30,82           |
|                           | 520     |   | 2        | 14    | 10002    | ha           | 50,00        | 2 059                       | 10,30           |
|                           | 528     | 1 | 2        | 7     | 10002    | ha           | 50,00        | 463                         | 2,32            |
|                           | 530     | 1 | 2        | 2     | 10002    | ha           | 50,00        | 3 156                       | 15,78           |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                           | 535     | 1  | 2   | 2    | 2     | 10002    | ha        | 50,00     | 19 727                   | 98,64        |
|                           | 535     | 2  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 5 814                    | 29,07        |
|                           | 538     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 810                    | 9,05         |
|                           | 538     | 2  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 986                    | 9,93         |
|                           | 543     | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 43 764                   | 218,82       |
|                           | 544     | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 17 328                   | 86,64        |
|                           | 544     | 2  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 7 761                    | 38,81        |
|                           | 548     | 1  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 31 346                   | 156,73       |
|                           | 548     | 2  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 48 262                   | 241,31       |
|                           | 548     | 16 | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 634                    | 8,17         |
|                           | 548     | 17 | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 58                       | 0,29         |
|                           | 548     | 18 | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 4 012                    | 20,06        |
|                           | 570     | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 25 582                   | 127,91       |
|                           | 600     | 1  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 68 820                   | 344,10       |
|                           | 600     | 3  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 245                    | 6,23         |
|                           | 600     | 6  | 2   | 11   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 273                      | 1,37         |
|                           | 600     | 7  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 408                      | 2,04         |
|                           | 607     |    | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 6 891                    | 34,46        |
|                           | 612     |    | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 221                      | 1,11         |
|                           | 642     | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 22 309                   | 111,55       |
|                           | 645     | 1  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 10 009                   | 50,05        |
|                           | 707     | 1  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 21 592                   | 107,96       |
|                           | 707     | 2  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 4 241                    | 21,21        |
|                           | 707     | 5  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 971                      | 4,86         |
|                           | 754     | 1  | 2   | 2    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 9 776                    | 48,88        |
|                           | 754     | 13 | 2   | 11   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 30                       | 0,15         |
|                           | 806     | 5  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 51                       | 0,26         |
|                           | 806     | 6  | 2   | 11   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 7                        | 0,04         |
|                           | 806     | 7  | 2   | 14   | 10002 |          | ha        | 50,00     | 285                      | 1,43         |
|                           | 819     | 2  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 13 757                   | 68,79        |
|                           | 819     | 6  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 6 085                    | 30,43        |
|                           | 819     | 9  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 1 000                    | 5,00         |
|                           | 819     | 11 | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 408                      | 2,04         |
|                           | 819     | 20 | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 4 844                    | 24,22        |
|                           | 850     | 1  | 2   | 7    | 10002 |          | ha        | 50,00     | 328                      | 1,64         |



**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                           | 857     | 1  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 3 716     | 18,58                    |              |
|                           | 857     | 20 | 2   | 11   | 10002 | ha       | 50,00     | 295       | 1,48                     |              |
|                           | 869     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 821       | 4,11                     |              |
|                           | 873     | 1  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 42 616    | 213,08                   |              |
|                           | 873     | 3  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 57 165    | 285,83                   |              |
|                           | 873     | 4  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 20 134    | 100,67                   |              |
|                           | 873     | 5  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 13 739    | 68,69                    |              |
|                           | 891     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 3 513     | 17,57                    |              |
|                           | 891     | 2  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 764       | 3,82                     |              |
|                           | 904     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 8 920     | 44,60                    |              |
|                           | 904     | 2  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 7 087     | 35,44                    |              |
|                           | 904     | 4  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 543       | 2,72                     |              |
|                           | 904     | 5  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 1 509     | 7,55                     |              |
|                           | 904     | 6  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 94        | 0,47                     |              |
|                           | 911     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 3 991     | 19,95                    |              |
|                           | 911     | 2  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 2 094     | 10,47                    |              |
|                           | 996     | 1  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 330 482   | 1 652,41                 |              |
|                           | 996     | 2  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 29 339    | 146,70                   |              |
|                           | 996     | 6  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 35 475    | 177,38                   |              |
|                           | 1034    | 4  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 195       | 0,98                     |              |
|                           | 1034    | 5  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 595       | 2,98                     |              |
|                           | 1105    | 1  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 28 544    | 142,72                   |              |
|                           | 1105    | 5  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 1 062     | 5,31                     |              |
|                           | 1155    | 1  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 893       | 4,47                     |              |
|                           | 1155    | 4  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 722       | 3,61                     |              |
|                           | 1155    | 6  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 1 669     | 8,35                     |              |
|                           | 1156    | 1  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 13 517    | 67,58                    |              |
|                           | 1156    | 2  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 323       | 1,62                     |              |
|                           | 1162    | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 9 579     | 47,90                    |              |
|                           | 1162    | 4  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 141       | 0,71                     |              |
|                           | 1162    | 6  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 10 083    | 50,42                    |              |
|                           | 1162    | 7  | 2   | 11   | 10002 | ha       | 50,00     | 2 114     | 10,57                    |              |
|                           | 1162    | 22 | 2   | 7    | 10002 | ha       | 50,00     | 76        | 0,38                     |              |
|                           | 1168    | 1  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 44 607    | 223,04                   |              |
|                           | 1168    | 3  | 2   | 2    | 10002 | ha       | 50,00     | 4 275     | 21,38                    |              |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční  
náhrada

13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Náhrada<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|---|----------|-------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |          |       |          |              |              |                             |                 |
|                           | 1206    |   | 1        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 4 773                       | 23,87           |
|                           | 1206    |   | 2        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 3 135                       | 15,68           |
|                           | 1206    |   | 6        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 3 798                       | 18,99           |
|                           | 1207    |   | 2        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 5 216                       | 26,08           |
|                           | 1220    |   | 1        | 2     | 2 10002  | ha           | 50,00        | 17 266                      | 86,33           |
|                           | 1220    |   | 7        | 2     | 2 10002  | ha           | 50,00        | 2 157                       | 10,79           |
|                           | 1224    |   | 6        | 2     | 2 10002  | ha           | 50,00        | 1 148                       | 5,74            |
|                           | 1237    |   | 3        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 708                         | 3,54            |
|                           | 1237    |   | 16       | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 340                         | 1,70            |
|                           | 1247    |   | 8        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 96                          | 0,48            |
|                           | 1468    |   | 7        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 1 461                       | 7,31            |
|                           | 1563    |   | 3        | 2     | 11 10002 | ha           | 50,00        | 1 861                       | 9,31            |
|                           | 1563    |   | 8        | 2     | 11 10002 | ha           | 50,00        | 123                         | 0,62            |
|                           | 1638    |   | 1        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 7 852                       | 39,26           |
|                           | 1638    |   | 2        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 3                           | 0,02            |
|                           | 1707    |   |          | 2     | 11 10002 | ha           | 50,00        | 371                         | 1,86            |
|                           | 1708    |   |          | 2     | 11 10002 | ha           | 50,00        | 777                         | 3,89            |
|                           | 1724    |   | 1        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 49 491                      | 247,46          |
|                           | 1724    |   | 2        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 11 231                      | 56,16           |
|                           | 1737    |   | 1        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 48 630                      | 243,15          |
|                           | 1737    |   | 2        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 3 993                       | 19,97           |
|                           | 1737    |   | 3        | 2     | 11 10002 | ha           | 50,00        | 69                          | 0,35            |
|                           | 1737    |   | 14       | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 2 347                       | 11,74           |
|                           | 1754    |   |          | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 794                         | 3,97            |
|                           | 1795    |   |          | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 3 444                       | 17,22           |
|                           | 1828    |   | 1        | 2     | 14 10002 | ha           | 50,00        | 431                         | 2,15            |
|                           | 1830    |   | 1        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 2 335                       | 11,68           |
|                           | 1839    |   | 1        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 3 370                       | 16,85           |
|                           | 1839    |   | 4        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 581                         | 2,91            |
|                           | 1839    |   | 6        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 650                         | 3,25            |
|                           | 1839    |   | 7        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 41                          | 0,21            |
|                           | 1852    |   | 1        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 354                         | 1,77            |
|                           | 1852    |   | 2        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 7 430                       | 37,15           |
|                           | 1852    |   | 3        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 2 633                       | 13,17           |
|                           | 1852    |   | 6        | 2     | 7 10002  | ha           | 50,00        | 2 286                       | 11,43           |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                           | 1852    |   | 7   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 275                      | 1,38         |
|                           | 1908    |   | 2   |      | 2     | 11 10002 | ha        | 50,00     | 1 226                    | 6,13         |
|                           | 1994    |   |     |      | 2     | 11 10002 | ha        | 50,00     | 1 085                    | 5,43         |
|                           | 2003    |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 850                      | 4,25         |
|                           | 2024    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 822                      | 4,11         |
|                           | 2033    |   | 3   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 436                      | 2,18         |
|                           | 2044    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 469                      | 2,35         |
|                           | 2045    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 968                      | 4,84         |
|                           | 2232    |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 7 219                    | 36,10        |
|                           | 2377    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 940                    | 9,70         |
|                           | 2379    |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 618                      | 3,09         |
|                           | 2380    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 3 402                    | 17,01        |
|                           | 2382    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 177                      | 0,89         |
|                           | 2383    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 290                    | 6,45         |
|                           | 2384    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 479                      | 2,40         |
|                           | 2398    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 3 385                    | 16,93        |
|                           | 2398    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 487                      | 2,44         |
|                           | 2399    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 105                    | 5,53         |
|                           | 2400    |   | 3   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 277                      | 1,39         |
|                           | 2406    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 809                    | 9,05         |
|                           | 2409    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 636                    | 8,18         |
|                           | 2409    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 987                      | 4,93         |
|                           | 2409    |   | 3   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 63                       | 0,32         |
|                           | 2411    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 664                      | 3,32         |
|                           | 2411    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 508                    | 7,54         |
|                           | 2411    |   | 15  |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 78                       | 0,39         |
|                           | 2429    |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 882                      | 4,41         |
|                           | 2442    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 3 157                    | 15,79        |
|                           | 2442    |   | 3   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 129                      | 0,65         |
|                           | 2442    |   | 5   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 6                        | 0,03         |
|                           | 2443    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 5 138                    | 25,69        |
|                           | 2443    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 863                      | 4,32         |
|                           | 2446    |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 2 567                    | 12,84        |
|                           | 2449    |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 4 603                    | 23,02        |
|                           | 2452    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 740                      | 3,70         |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>Katastr: Hroznětín</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |
|                           | 2452    | 3 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 2 011     | 10,06                    |              |
|                           | 2453    | 1 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 486       | 2,43                     |              |
|                           | 2455    | 1 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 613       | 3,07                     |              |
|                           | 2462    | 1 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 1 845     | 9,23                     |              |
|                           | 2465    | 1 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 2 375     | 11,88                    |              |
|                           | 2465    | 3 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 234       | 1,17                     |              |
|                           | 2465    | 4 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 1 139     | 5,70                     |              |
|                           | 2467    |   | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 3 437     | 17,18                    |              |
|                           | 2468    | 1 | 2   | 14   | 10002 | ha       | 50,00     | 1 247     | 6,24                     |              |
|                           | 2492    | 6 | 2   | 11   | 10002 | ha       | 50,00     | 1 070     | 5,35                     |              |
|                           | 2492    | 7 | 2   | 11   | 10002 | ha       | 50,00     | 827       | 4,14                     |              |
|                           | 2715    | 4 | 2   | 11   | 10002 | ha       | 50,00     | 45        | 0,23                     |              |
| Celkem za katastr         |         |   |     |      |       |          |           | 1 868 454 | 9 342,75                 |              |

**Katastr: Kfely u Ostrova**

|  |     |    |   |    |       |    |       |        |       |  |
|--|-----|----|---|----|-------|----|-------|--------|-------|--|
|  | 35  | 1  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 6 815  | 34,08 |  |
|  | 109 | 1  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 333  | 6,67  |  |
|  | 109 | 3  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 10     | 0,05  |  |
|  | 141 |    | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 1 992  | 9,96  |  |
|  | 196 | 1  | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 5 562  | 27,81 |  |
|  | 201 | 1  | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 3 729  | 18,65 |  |
|  | 224 | 1  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 607    | 3,04  |  |
|  | 254 | 4  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 495    | 2,48  |  |
|  | 290 | 4  | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 4 041  | 20,20 |  |
|  | 292 | 6  | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 13 912 | 69,56 |  |
|  | 302 | 1  | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 5 105  | 25,53 |  |
|  | 320 | 12 | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 4 616  | 23,08 |  |
|  | 322 |    | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 754    | 3,77  |  |
|  | 323 |    | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 594    | 2,97  |  |
|  | 330 |    | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 197  | 5,99  |  |
|  | 343 |    | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 1 299  | 6,50  |  |
|  | 344 |    | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 140    | 0,70  |  |
|  | 347 |    | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 2 152  | 10,76 |  |
|  | 351 | 1  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 2 593  | 12,97 |  |
|  | 351 | 3  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 150    | 0,75  |  |
|  | 351 | 7  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 1 382  | 6,91  |  |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|-------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
|-------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|

**Katastr: Kfely u Ostrova**

|                   |     |   |   |   |       |    |  |       |        |        |
|-------------------|-----|---|---|---|-------|----|--|-------|--------|--------|
|                   | 353 | 1 | 2 | 7 | 10002 | ha |  | 50,00 | 4 622  | 23,11  |
| Celkem za katastr |     |   |   |   |       |    |  |       | 63 100 | 315,54 |

**Katastr: Odeř**

|                   |     |   |   |    |       |    |  |       |         |          |
|-------------------|-----|---|---|----|-------|----|--|-------|---------|----------|
|                   | 43  | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 98      | 0,49     |
|                   | 80  | 1 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 26 730  | 133,65   |
|                   | 80  | 2 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 1 113   | 5,57     |
|                   | 80  | 3 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 3 764   | 18,82    |
|                   | 80  | 5 | 2 | 11 | 10002 | ha |  | 50,00 | 10 645  | 53,23    |
|                   | 80  | 8 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 8 656   | 43,28    |
|                   | 86  | 1 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 8 691   | 43,46    |
|                   | 94  |   | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 4 117   | 20,59    |
|                   | 96  |   | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 25 364  | 126,82   |
|                   | 105 |   | 2 | 11 | 10002 | ha |  | 50,00 | 385     | 1,93     |
|                   | 110 | 1 | 2 | 2  | 10002 | ha |  | 50,00 | 13 304  | 66,52    |
|                   | 166 | 1 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 53 921  | 269,61   |
|                   | 166 | 5 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 505     | 2,53     |
|                   | 166 | 6 | 2 | 11 | 10002 | ha |  | 50,00 | 3 284   | 16,42    |
|                   | 668 | 1 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 8 108   | 40,54    |
|                   | 668 | 3 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 39 212  | 196,06   |
|                   | 668 | 4 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 737     | 3,69     |
|                   | 668 | 6 | 2 | 7  | 10002 | ha |  | 50,00 | 17 046  | 85,23    |
|                   | 709 |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 682     | 3,41     |
|                   | 711 | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 130     | 0,65     |
|                   | 714 | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 1 163   | 5,82     |
|                   | 714 | 2 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 574     | 2,87     |
| Celkem za katastr |     |   |   |    |       |    |  |       | 228 229 | 1 141,19 |

**Katastr: Oldřiš u Merklína**

|  |     |   |   |    |       |    |  |       |       |       |
|--|-----|---|---|----|-------|----|--|-------|-------|-------|
|  | 12  |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 2 432 | 12,16 |
|  | 23  |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 1 834 | 9,17  |
|  | 26  |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 144   | 0,72  |
|  | 40  |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 665   | 3,33  |
|  | 509 | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 347   | 1,74  |
|  | 510 |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 248   | 1,24  |
|  | 530 |   | 2 | 14 | 10002 | ha |  | 50,00 | 90    | 0,45  |

**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční náhrada 13 587 Kč

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |
|-------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|
|-------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|

**Katastr: Oldřiš u Merklína**

|                   |     |   |   |    |       |    |       |        |        |
|-------------------|-----|---|---|----|-------|----|-------|--------|--------|
|                   | 537 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 414    | 2,07   |
|                   | 539 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 180    | 0,90   |
|                   | 545 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 481    | 2,40   |
|                   | 570 | 1 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 12 947 | 64,74  |
|                   | 582 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 482    | 2,41   |
|                   | 613 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 061  | 5,31   |
|                   | 614 | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 7 930  | 39,65  |
|                   | 638 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 647    | 3,24   |
|                   | 663 |   | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 234    | 1,17   |
|                   | 664 | 1 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 21 463 | 107,32 |
|                   | 664 | 2 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 1 765  | 8,82   |
|                   | 671 | 2 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 7 250  | 36,25  |
|                   | 671 | 6 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 1 316  | 6,58   |
|                   | 676 | 6 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 7 818  | 39,09  |
|                   | 680 | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 540    | 2,70   |
|                   | 680 | 2 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 419    | 2,10   |
|                   | 688 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 414    | 2,07   |
|                   | 692 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 108    | 0,54   |
|                   | 696 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 396    | 1,98   |
|                   | 812 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 187  | 5,94   |
|                   | 814 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 252    | 1,26   |
|                   | 815 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 326    | 1,63   |
|                   | 825 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 108    | 0,54   |
|                   | 886 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 417    | 2,09   |
|                   | 933 | 2 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 156  | 5,78   |
|                   | 947 |   | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 270    | 1,35   |
| Celkem za katastr |     |   |   |    |       |    |       | 75 341 | 376,74 |

**Katastr: Ostrov nad Ohří**

|  |      |    |   |    |       |    |       |       |       |
|--|------|----|---|----|-------|----|-------|-------|-------|
|  | 1083 | 1  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 1 037 | 5,19  |
|  | 1166 | 9  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 114   | 0,57  |
|  | 1219 | 8  | 2 | 2  | 10002 | ha | 50,00 | 182   | 0,91  |
|  | 1341 | 1  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 954   | 4,77  |
|  | 1373 | 10 | 2 | 7  | 10002 | ha | 50,00 | 1 290 | 6,45  |
|  | 2638 | 1  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 2 003 | 10,02 |
|  | 2638 | 4  | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 84    | 0,42  |



**Příloha č. 24M13/29**

Variabilní symbol: 2441329

Uzavřeno: 15.11.2013

Roční  
náhrada**13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022

Účinná od: 12.09.2013

| Pozn.                                   | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč]  |
|---|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
| <b>Katastr: Ostrov nad Ohří</b>         |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |               |
|   | 2638    |   | 5   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 30                       | 0,15          |
|   | 2639    |   | 2   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 16                       | 0,08          |
|   | 2639    |   | 4   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 34                       | 0,17          |
|   | 2878    |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 181                      | 0,91          |
|   | 2879    |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 463                      | 2,32          |
| Celkem za katastr                       |         |   |     |      |       |          |           |           | 6 388                    | 31,96         |
| <b>Katastr: Ruprechtov u Hroznětína</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |               |
|   | 38      |   | 1   |      | 2     | 2 10002  | ha        | 50,00     | 65 876                   | 329,38        |
|   | 73      |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 53 342                   | 266,71        |
|   | 75      |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 1 583                    | 7,92          |
|   | 466     |   |     |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 5 214                    | 26,07         |
|   | 467     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 34 547                   | 172,74        |
|   | 476     |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 4 208                    | 21,04         |
|   | 584     |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 3 550                    | 17,75         |
|   | 584     |   | 2   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 8 383                    | 41,92         |
|   | 588     |   |     |      | 2     | 11 10002 | ha        | 50,00     | 8 625                    | 43,13         |
|   | 590     |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 1 337                    | 6,69          |
|   | 591     |   |     |      | 2     | 11 10002 | ha        | 50,00     | 9 713                    | 48,57         |
|   | 625     |   | 1   |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 11 663                   | 58,32         |
|   | 650     |   |     |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 31 275                   | 156,38        |
|   | 681     |   |     |      | 2     | 7 10002  | ha        | 50,00     | 946                      | 4,73          |
|   | 684     |   | 1   |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 150                      | 0,75          |
|   | 709     |   |     |      | 2     | 14 10002 | ha        | 50,00     | 2 758                    | 13,79         |
| Celkem za katastr                       |         |   |     |      |       |          |           |           | 243 170                  | 1 215,89      |
| <b>Celkem</b>                           |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>2 717 21</b>          | <b>13 587</b> |
|   |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>2</b>                 |               |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

| Znalci                                  |   |
|---|---|
| ing. Jiří Růžička, CSc.                 | Láz 126, 262 41 Bohutín, PZ 1135/Z, vydán Krajský soud Praha, IČO 714533971, tel. 602366533, <a href="mailto:linterka@seznam.cz">linterka@seznam.cz</a> |
| Jaromír Jeníček                         | Bohutín E6, 262 41 Bohutín, PZ 0202, vydán krajský soud Praha, IČO 72075376, tel. 776811856, <a href="mailto:jenicek@pb.cz">jenicek@pb.cz</a>           |
| Obory, na základě nichž je ZP zpracován | EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování ložisek nerostných surovin a specializace oceňování nemovitostí                       |
| Objednatel ZP                           | SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, v zastoupení paní ing. Evy Šobánové, ředitelky odboru převodu majetku státu                                    |

## ZNALECKÝ POSUDEK

Aktualizace ZP č. 1317 – 27/2017, ze dne 18.09.2017 - Ocenění pozemků p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín, pozemku p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína, chráněné ložiskové území Hroznětín  
Výhradní ložisko Hroznětín – hlubina, Hroznětín - povrch

(Privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů)

Při ocenění byly použity:

Vyhláška 441/2013Sb., v platném znění, metoda podílu ze zisku z prvního prodejného odbytového produktu a zákon 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Účelem ZP dle objednávky je provést aktualizaci ZP 1317– 27/2017 a stanovit aktuální:

- Zjištěnou cenu zájmového pozemku, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemkům.
- Obvyklou cenu zájmového pozemku, podle § 2 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemků.

Znalecký posudek se předkládá ve dvou vyhotoveních, počet stran 39, počet příloh 5.

Láz, dne 10.07.2019

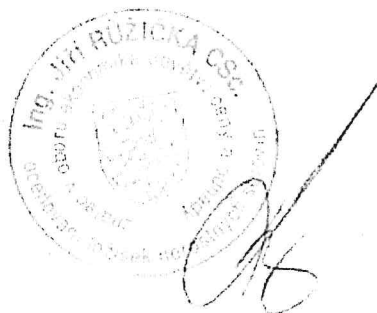
Bohutín, 10.07.2019

Ing. Jiří Růžička, CSc.

Jaromír Jeníček

číslo ZP 1418 – 21/2019

číslo ZP 5875/75/2019



-SP-

## I

# PŘEDMĚT ZNALECKÉHO POSUDKU

Předmětem znaleckého posudku je objednávka číslo 187087/2019, ze dne 07.05.2019. Objednatelem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, v zastoupení paní ing. Evy Šobáňové, ředitelky Odboru převodu majetku státu.

V objednávce se požaduje stanovit:

- Zjištěnou cenu zájmových pozemků, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku, tj. včetně vodních ploch, které se na zájmových pozemcích nalézají.
- Obvyklou cenu zájmových pozemků, podle § 2 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku, tj. včetně vodních ploch, které se na zájmových pozemcích nalézají.

Poznámka:

Objednatel požaduje ocenit zájmové pozemky jednak jako vodní plochy a jednak jako pozemky k těžbě.

V tomto případě jsou zájmové pozemky kryty pouze CHLÚ Hroznětín. Při stanovení ceny obvyklé, pokud zájmový pozemek kryt CHLÚ, oceňuje se jako pozemek určený k těžbě, to znamená, že se vychází z vyhláskové základní výchozí ceny. Vodní plochy jsou v tomto případě blokačním faktorem, který snižuje cenu pozemku. To znamená, že:

- V případě ceny obvyklé požadavek ocenit pozemky jako pozemky určené k těžbě a současně navíc jako vodní plochu je velmi sporný. Toto ocenění je možné, do koeficientů indexu trhu a indexu polohy je však nutno tuto skutečnost promítnout. Jinak by došlo ke dvojímu ocenění jedné věci nemovité, což je nepřipustné.
- V případě ceny zjištěné, vzhledem k tomu, že pozemky jsou kryty pouze CHLÚ, dle platného oceňovacího předpisu se existence ložiska v podzemí se nijak nezohledňuje a pozemky se oceňují pouze jako vodní plocha. Jiný postup by byl v příkrém rozporu se stávajícím oceňovacím předpisem.

Je nutno zdůraznit, že se nejedná o klasické rybníky. Tyto vodní plochy nemají klasické hráze a výpustné systémy.

Seznam použitých zkratk

|        |   |
|--------|---|
| RVÚ    | Rozhodnutí o využití území                                  |
| DP     | Dobývací prostor  |
| HČ     | Hornická činnost  |
| ČPHZ   | Činnost prováděná hornickým způsobem                        |
| RPČPHZ | Rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem |
| PVLNN  | Plán využívání ložiska nevyhrazeného nerostu.               |

|                    |  |
|--------------------|--|
| CHLÚ               | Chráněné ložiskové území   |
| RPHČ               | Rozhodnutí o povolení hornické činnosti  |
| POPD               | Plán otvírky, přípravy a dobývání  |
| MPZPOP             | Metoda podílu ze zisku z prvního prodejního odbytového produktu  |
| POP                | První odbytový produkt   |
| HČŠSS              | Hornická činnost v širším slova smyslu, jedná se o veškeré činnosti nutné pro vedení vlastních dobývacích prací a následné zušlechťování vydobyté suroviny.  |
| HČUSS              | Hornická činnost v užším slova smyslu, jedná se o vlastní dobývací práce   |
| ZP                 | Znalecký posudek   |
| LNN                | Ložisko, ložiska nevyhrazených nerostů   |
| MŽP                | Ministerstvo životního prostředí   |
| Zájemové pozemky   | p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín, pozemku p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína  |
| VP                 | Vodní plocha   |
| Těžební organizace | V prověřovaných dokladech se vyskytují dvě organizace, a to:<br>1) Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany.<br>2) KSB s.r.o.<br>Obě organizace jsou velmi úzce provázány a mají společného vlastníka. Dále bude uváděno pouze Sedlecký kaolin a.s. |

## II

### PŘÍSTUP ZNALCE K ŘEŠENÍ

#### 1. Základní informace

Při zpracování znaleckého posudku znalec postupoval následujícím způsobem:

- Revize dostupných podkladů a jejich aktualizace. Jedná se o doklady, které:
  - Byly součástí objednávky.
  - Jsou uloženy u stávajícího těžaře, tj. u organizace Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany.

- Jsou v databázi ČBÚ.
- Jsou v archivu znalce.
- Prostudování ZP č. 1317 – 27/2017, ze dne 18.09.2017
- Rekognoskace terénu
- Provedení vlastní aktualizace ZP č. 1317 – 27, ze dne 18.09.2017 - vypracování vlastního ZP.

Následující základní informace o způsobu ocenění se nemění a byly převzaty ze ZP 1317-27/2017. Bylo provedeno pouze doplnění informací o výnosové metodě a dále byly provedeny pouze drobné úpravy textu.

Vzhledem k tomu, že dosud v naší republice neexistuje legislativní akt, který by komplexně řešil problematiku oceňování ložisek nerostných surovin a jejich částí je nezbytné ve znaleckém posudku uvést základní údaje o použité metodice stanovení ceny suroviny in situ a celkové zájmových pozemků.

Pro oceňování ložisek nerostných surovin a jejich částí se v současné době používá celá řada více či méně vhodných metod. Nejpoužívanější z nich jsou čtyři, a to:

- Metoda výnosová
- Metoda porovnávací
- Metoda podílu ze zisku z prvního prodejného odbytového produktu
- Metoda nabídkových cen

### ***1.1. Metoda výnosová***

Je velmi dobře použitelná při oceňování funkčních báňských podniků jako celku. To znamená suroviny in situ, pozemků se zásobami nerostné suroviny, pozemků bez zásob nerostné suroviny, avšak nezbytných pro vedení exploatačních prací a pro následné zušlechťování vydobyté suroviny, strojního zařízení, budov a tzv. báňských práv. Tato metoda však selhává, pokud se oceňuje pouze surovina in situ, nebo pozemky pod nimiž se surovina nalézá.

Dalším problémem je případ, kdy je funkční báňský podnik dlouhodobě ve ztrátě. Dle výnosové metody by vycházela cena 0, nebo cena záporná. Avšak i když bude podnik uzavřen a zlikvidován, surovina v podzemí zůstává a má svou hodnotu.

Je řada případů, že exploatační činnost na ložisku byla z ekonomických důvodů zastavena, avšak záhy byla jinou organizací obnovena, a je ziskově provozována, např. ložiska Nehodiv, Krhanice, Kamenná u Brna, Lipnice, Božanov, Libná, Solopysky, Panské Dubenky, Mrákotín - Zedníček atd.

### ***1.2. Metoda porovnávací***

Její princip spočívá v tom, že se porovnávají ceny zájmových pozemků s cenami pozemků v rámci ložisek nerostných surovin stejného, nebo obdobného typu, které byly prodány v minulosti. V případě zájmového ložiska je tato metoda nepoužitelná, neboť neexistuje dostatečná data – báze. Důvody jsou tři:

- Za poslední čtyři roky vzrostla cena ložisek nerostných surovin.

- Prodeje ložisek, nebo jejich částí tohoto genetického a surovinového typu jsou ojedinělé.
- Je velká variabilita báňsko-technických podmínek.

### **1.3. Metoda nabídkových cen**

Je velmi často doporučovaná. Je však při oceňování pozemků krytých DP, CHLÚ a RVÚ je v podstatě nepoužitelná. Důvodem je skutečnost, že tyto pozemky mají svou cenu pouze pro majitele – držitele DP, CHLÚ a RVÚ. Vzhledem k tomu, že jsou zákonem 44/1988Sb., v platném znění, práva ostatních vlastníků pozemků v DP, CHLÚ a RVÚ výrazně omezena (pozemky je možno používat v podstatě pouze pro účely zemědělské a lesní výroby, a to bez budování staveb), jsou nabídkové ceny ostatních subjektů zpravidla velmi nízké.

### **1.4. Metoda podílu ze zisku z prvního prodejného odbytového produktu (MPZPOP)**

Princip metody spočívá v tom, že se oceňuje pouze první prodejný odbytový produkt, to znamená nerost oddělený od horninového nebo zemního masívu, a to bez jakékoliv další úpravy, dále pak bez ohledu na to, zda se v rámci lokality nalézá technologie pro zušlechťování vydobytých nerostů či nikoliv. Zisk, kterého bude dosaženo se rozděluje mezi kupujícího a prodávajícího. V této transakci je zvýhodněn kupující, a to dle lokálních legislativních a báňsko-technických podmínek. Tato metoda zohledňuje tzv. časovou hodnotu peněz a podnikatelská rizika. MPZPOP bude použita pro stanovení ceny obvyklé se zohledněním suroviny in situ.

Klasická MPZPOP je nepoužitelná pro výpočet celkové ceny pozemků v případě, že surovina in situ bude dobývána podzemním způsobem a vlivy dobývání na povrch budou nulové nebo zanedbatelné a jedná se o vyhrazený nerost. V tomto případě se používá její varianta.

Při použití MPZPOP se postupuje následujícím způsobem:

- stanoví se základní cena pozemku/pozemků
- stanoví se objektivní cena suroviny in situ pod zájmovým pozemkem/pozemky
- stanoví se celková cena pozemku/pozemků

Takto stanovené ceny mají částečně charakter cen zjištěných, avšak za tyto ceny se obvykle prodávají pozemky v rámci ložisek, dobývacích prostorů (DP), rozhodnutí o využití území pro těžbu (RVÚ) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). Lze konstatovat, že se jedná současně o ceny obvyklé, neboť takovýmto způsobem se při oceňování pozemků v rámci ložisek nerostných surovin obvykle postupuje.

V případě zájmového ložiska jako celku se jedná o výhradní ložisko vyhrazeného nerostu. Zájmové pozemky, se nalézají v rámci plochy kryté CHLÚ Hroznětín a jsou kryty PSSDP. Z tohoto důvodu bude další postup zaměřen výhradní ložiska vyhrazených nerostných surovin.

#### **1.4.1. Základní cena pozemku**

Při stanovení základní obvyklé ceny pozemků v rámci výhradních ložisek a ložisek



nevyhrazených nerostů je podstatné, zda na zájmové části ložiska byl stanoven dobývací prostor (DP), nebo alespoň chráněné ložiskové území (CHLÚ), nebo rozhodnutí o využití území pro těžbu (RVÚ). Pokud se zájmové pozemky nalézají mimo DP, RVÚ, nebo CHLÚ, záleží na lokálních podmínkách.

Při stanovení základní obvyklé ceny pozemku, který se nalézá v rámci DP, RVÚ, CHLÚ, nebo má bezprostřední vazbu na exploatační činnost, se vychází z platného oceňovacího předpisu, tj. z vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění, § 9, odstavce 3, vyhláška Ministerstva financí, o provedení některých ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013, (oceňovací vyhláška), v platném znění.

V některých regionech jsou však základní ceny pozemků extrémně vysoké a jejich použití by vedlo k znemožnění těžby ložisek nerostných surovin. Jedná se zejména o hlavní město Prahu, krajská města, některá okresní města a některá lázeňská města. V těchto extrémních případech se používají ceny z ložisek a pozemků stejného nebo, obdobného typu z regionů sousedních.

#### *1.4.2. Cena suroviny in situ*

Pokud se stanovuje cena suroviny in situ, nebo cena pozemku s ohledem na existenci ložiska pod zájmovým pozemkem, tak se musí vycházet z velikosti zásob pod pozemkem a z ceny tzv. prvního odbytového produktu. Z legislativního hlediska je podstatné, zda se jedná o ložisko výhradní, nebo ložisko nevyhrazeného nerostu. V prvním případě je surovina v podzemí ve oficiálně vlastnictví České republiky a v druhém případě je součástí pozemku pod nímž se nalézá. V případě zájmového ložiska se jedná o výhradní ložisko vyhrazené nerostné suroviny.

Ocenění zásob nerostných surovin in situ se v naší republice provádí podle různých metod. Nejpoužívanější z nich je metoda podílu ze zisku z prvního odbytového produktu. Podle této metody se provádí dva základní druhy ocenění surovin in situ, a to:

- stanovení tržní ceny suroviny in situ. Tato hodnota se používá při prodeji, koupi a pronajímání ložisek nerostných surovin a jejich částí, dále pak při jejich zastavování za účelem získání úvěru, jako vklad pro navyšování kmenového měni firem atd. Tato cena se stanovuje jako určitá část z čistého zisku z prvního prodejného odbytového produktu, který opouští těžební závod. Jedná se o zisk, kterého lze při racionálním využívání ložiska, dosáhnout. Při zastavování ložisek za účelem získání úvěru má tato hodnota velmi úzkou vazbu na podnikatelský záměr a na výši poskytnutého úvěru.
- stanovení celkové hodnoty (ceny) suroviny in situ. V podstatě se jedná o zisk, kterého lze při racionálním využívání ložiska dosáhnout. V praxi se rozlišují dvě celkové hodnoty suroviny in situ, a to:
  - a) Hrubá celková hodnota (cena) suroviny in situ. Tato částka se rovná prakticky celkovému hrubému zisku, kterého lze při racionálním využívání ložiska, nebo jeho části dosáhnout. Tato cena suroviny in situ se používá téměř výlučně při odpisu zásob nerostných surovin z ekonomických důvodů.
  - b) Čistá celková hodnota (cena) suroviny in situ. Tato částka se rovná prakticky čistému zisku, kterého lze při racionálním využívání ložiska, nebo jeho části, dosáhnout. Tato hodnota se používá prakticky pouze při tzv. násilném zastavení exploatační činnosti v rozporu s dlouhodobými plány těžební organizace. Je však

základním údajem pro výpočet ceny suroviny in situ při prodeji pozemků k vedení exploatační činnosti.

Velmi často se setkáváme s oceňováním ložisek a suroviny in situ přes cenu výrobků, které lze ze suroviny v podzemí vyrobit, a to bez ohledu na náklady na exploatační činnost a následné zpracování suroviny a zpravidla i bez ohledu na ztráty při dobývání a následném zpracování suroviny. Jedná se vysloveně o orientační údaj, který bývá často zcela chybně zaměňován za tržní cenu suroviny in situ.

#### **1.4.3. Stanovení celkové ceny pozemku**

Celková cena pozemku je součtem ceny suroviny in situ a tzv. základní ceny upravené vlastního pozemku. Na žádost objednatele k této ceně bude přiřazena ještě cena vodních ploch.

Tento znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro privatizaci majetku dle zákona 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

### **III**

## **ZÁKLADNÍ INFORMACE – NÁLEZ**

### **1. Lokalizace zájmové oblasti**

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>CHLÚ</b>           | <b>Hroznětín, stanoveno pro ochranu ložisek Hroznětín – povrch, Hroznětín – hlubina a Ruprechtov u Hroznětína a pro ložisko Ruprechtov u Hroznětína</b> |
| <b>Ložisko</b>        | <b>1) Hroznětín – povrch<br/>Hroznětín – hlubina</b>  |
|                       | <b>2) Ruprechtov u Hroznětína</b>   |
| <b>Surovina</b>       | <b>1) Kaolin</b>  |
|                       | <b>2) Kaolin a bentonit</b>   |
| <b>Statut ložiska</b> | <b>1) Výhradní ložisko</b>  |
|                       | <b>2) Výhradní ložisko</b>  |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zájemové pozemky  | p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín, pozemku p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína |
| Dobývací prostor  | Nebyl stanoven  |
| Surovinový druh   | KN – kaolin   |
| Surovinový typ    | KJ kaolín pro výrobu porcelánu<br>KK kaolín pro keramický průmysl<br>KT kaolín titaničitý   |
| Katastrální území | Hroznětín (648515), Ruprechtov u Hroznětína (648523),   |
| Obec              | Hroznětín,<br>Poznámka:<br>K.ú. Ruprechtov spadá administrativně pod Hroznětín  |
| Lokální název     | -----   |
| Okres             | Karlovy Vary  |
| Kraj              | Karlovarský   |

Pozemky p.č. 390, 401, 406 a 511 k.ú. Hroznětín a pozemek p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína se nachází v prostoru CHLÚ Hroznětín stanoveného pro ochranu dvou výhradních ložisek, a to výhradního ložiska kaolínu Hroznětín - povrch a hlubina a výhradního ložiska kaolínu a bentonitu Ruprechtov a jsou kryty PSSDP.

Výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hlubina – hlubina není těženo, ani zde není stanoven žádný dobývací prostor. Je vydán pouze PSSDP.

Sousední výhradní ložisko kaolínu a bentonitu Ruprechtov v DP Hroznětín V je těženo organizací KSB spol. s r.o., na základě povolení hornické činnosti vydaném Obvodním báňským úřadem v Sokolově. Pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína se nenalézá v DP Hroznětín V.

Ložisko se nachází na mapě 1:10 000, list 11-21-13 a 11-21-14. Rozkládá se cca 8 km severozápadně od Karlových Varů mezi obcemi Hroznětín a Děpoltovice a osadami Nivy a Odeř, západně od železniční tratě Karlovy Vary-Merklín, na katastrálních územích Hroznětín (648515), Ruprechtov u Hroznětína (648523), Děpoltovice (625515), Nivy (625523) a Odeř (625531).

Komunikační přístup je zajištěn ze silnice III/22129 Otovice-Hroznětín. Nejbližší železniční stanice je Hroznětín, ležící při severním okraji ložiska. Plavírna kaolínu Sadov se železniční stanicí je vzdálena cca 4 km.

Ložisko geomorfologicky náleží do východní části Sokolovské pánve (Hroznětínská pánev). Nadmořská výška se pohybuje od 390 do 420 m n. m. Terén je slabě pahorkovitý. Severním okrajem ložiska protéká řeka Bystřice a její pravobřežní přítok potok Jesenice. Při jihovýchodním okraji ložiska se nachází rekreační oblast s vodní nádrží Velký rybník. Převážná část území ložiska je zemědělsky obhospodařována (orná půda, louky a pastviny). V malé míře jsou zastoupeny též lesní porosty. Část ložiska je vodními

plochami, které jsou silně zdevastované a mají charakter mokřadů až bažin.

Na ložisku bylo rozhodnutím OBÚ v Sokolově čj.1601/460.2/Ing.Ba/Ši/89 ze dne 10. 4. 1990 stanoveno chráněné ložiskové území Hroznětín pro výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina.

Rozhodnutím MŽP ČR č.j.530/792/08-Ra-UL ze dne 31.10.2008 byl organizaci KSB spol. s r.o. udělen předchozí souhlasu k podání návrhu na rozšíření DP Hroznětín V na plochu zahrnující výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina. Tento dokument byl obnoven a je platný až do roku 2020.

## 2. Geologická charakteristika

Kapitola je beze změn a v plném rozsahu byla převzata ze ZP č. 1317 – 27/2017.

### 2.1. Geologická stavba a petrografické poměry

Zájmové území se nachází ve východní části Sokolovské pánve (Hroznětínská pánev), která je součástí podkrušnohorského zlomu. Podloží pánve zde tvoří karlovarský žulový masiv. Převládajícím typem je autometamorfovaná krušnohorská žula zastoupená jednak žulou drobně až středně zrnitou, muskovit-biotitickou až biotitickou a jednak žulou hrubozrnnou biotitickou, výrazně porfyrickou. Pouze jihozápadní okraj ložiska je tvořen žulou horskou (normální) hrubozrnnou biotitickou s výraznými porfyrickými vyrostlicemi živců.

Obecně je možno konstatovat, že kaolinizací mladší žuly krušnohorské vznikly kvalitnější kaolíny (K1, K2, K2A) než ze žul horských, které daly vznik kaolínům s vyššími obsahy barvicích kysličníků  $Fe_2O_3$  a  $TiO_2$  (K3, K4, příp. K3B a K4B).

Ložisko je tvořeno reziduálním kaolínem. Mocnost kaolínu značně kolísá, což je způsobeno jak primárními (nerovnoměrný dosah kaolinizace), tak sekundárními vlivy (eroze, splachy a postsedimentární tektonika). Kaolín je na území ložiska velmi nerovnoměrně rozložen.

V nadloží kaolínu se nachází starosedelské souvrství, které je tvořeno různě písčitymi kaolinickými jíly a ojediněle i pískovci. Následuje vulkanodetritické souvrství s převládajícími tufitickými jíly, jílovci, tufity, argilitizovanými tufy, čedičovými horninami a v malé míře též bentonity a drobnými uhelnými polohami (uhlí, písky, jíly), které však nejsou vyvinuty po celé ploše ložiska.

Kvartérní sedimenty jsou reprezentovány písčitymi jíly, písčitymi terasovitými uloženinami svahovými hlínami a humózní hlínou.

### 2.2. Tektonické poměry

Ložisko se nachází jižně od krušnohorského zlomu. Původní, v terciéru nezmlazené, zlomy se projevují výskytem drcených pásem, prokřemenění, intenzivního rozpukání a deformací žulového povrchu. Nejstarší dokumentované pohyby začaly patrně ve spodním a středním oligocénu pozvolným vystupováním okolních ker a poklesáváním ker pánevních. Tektonický neklid trval během miocénu a vyvrcholil na počátku pliocénu, kdy podkrušnohorský zlom dostal v podstatě dnešní tvářnost. Těmito pohyby byl vytvořen výškový rozdíl příkopové propadliny a vlastních Krušných hor. Vertikální pohyby nebyly v celém rozsahu jednotlivých ker stejnoměrné. Někde dochází v průběhu zlomu i ke změně ve smyslu „Nůžkové pohyby“. Hlavní rysy tektonické stavby

jsou dány postsedimentační pliocénní směrnou a příčnou tektonikou. Směrná tektonika, tzv. krušnohorská (ZJZ-VSV) je starší, příčné dislokace jsou mladší. Nejmladší, podřízené se uplatňující se dislokace jsou ve směru S-J nebo SV-JZ. V detailech jsou poměry mnohem složitější. Časté jsou též synsedimentární pohyby na příčných zlomech.

### 2.3. Hydrogeologické poměry

Území leží v mírně teplé klimatické oblasti a náleží do čtyř dílčích povodí (Dalovický potok, Rybniční potok, Bystřice, Jesenice).

Dva hlavní zvodnělé komplexy jsou tvořeny terciárními sedimenty jako celkem se zvodní mělkého oběhu a žulové podloží se zvodní hlubšího oběhu. Od svrchního terciárního horizontu je bazální horizont oddělen vrstvou kaolínu, která tvoří artézský strop bazálního horizontu.

Chemické rozborů vod bazální zvodně potvrdily její jednotný chemismus – natrium-bikarbonátový typ vody s nižší tvrdostí, slabě kyselou reakcí.

## 3. Jakostně technologická charakteristika suroviny

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Kaolíny na ložisku se vyznačují určitou technologickou variabilitou. V povrchově těžitelné části převažují kaolíny pro keramický průmysl (K3, K4), avšak i zásoby kaolínu pro jemnou keramiku (K1, K2 a K2A) jsou významně zastoupeny (40 % celkových zásob), titaničité kaolíny zde zjištěny nebyly. V hlubinné části byly vedle již výše uvedených typů kaolínů zjištěny v ložiskovém nahromadění též kaolíny titaničité (K2B, K3B a K4B).

Třída K1 se vyznačuje velmi nízkými obsahy barvicích kysličníků ( $\text{Fe}_2\text{O}_3$  do 0,9 %,  $\text{TiO}_2$  pod 0,2%), obsah  $\text{Al}_2\text{O}_3$  má v průměru 36,4 %, vypalovací barva je čistě bílá.

Třída K2 má o něco zvýšené hodnoty  $\text{Fe}_2\text{O}_3$  (průměr 0,93 %), při nižším  $\text{TiO}_2$  (kolem 0,1 %), obsah  $\text{Al}_2\text{O}_3$  má v průměru 36,6 %.

Třída K2A má obdobný obsah barvicích kysličníků jako předchozí typy K1 a K2, avšak obsah  $\text{Al}_2\text{O}_3$  se pohybuje v rozmezí 34 až 36 %. Vypalovací barva je většinou bílá, občas našedlá.

Třídy K3 a K4 se vyznačují vysokým obsahem barvicích kysličníků (suma do 1,6 %, resp. 3,0 %).

U titaničitých kaolínů převládající třída K4B se vyznačuje vyššími obsahy barvicích kysličníků (suma nad 2 %) při sníženém obsahu  $\text{Al}_2\text{O}_3$  (pod 36 %). Vypalovací barva je bělavá nebo nažloutlá.

Kaolínový výplav ve svrchních polohách kolísá mezi 30-35 %, ve středních polohách klesá na 20-25 % a ve spodních partiích klesá i hluboko pod 15 %. Obsah barvicích kysličníků je v průměru vyšší než na ložiscích vysoce kvalitních karlovarských kaolínů. Typická je pro ložisko značná proměnlivost obsahu  $\text{Al}_2\text{O}_3$ . Kaolíny s nižším obsahem  $\text{Al}_2\text{O}_3$  se vyznačují nižším výpalem, vyšší pevností a horší ztekutitelností. Bělost kaolínu je středně vysoká a jen ojediněle se vyskytují kaolíny s bělostí nad 82 %. Z hlediska papírenského kaolínu byly u hlubinně dobytelných zásob zastiženy většinou partie kvality KP2 a KP3, třída KP1 byl zastižen pouze ojediněle.

Z doprovodných surovin se v nadloží kaolínů vyskytují nežárovzdorné jíly, mající charakter přísadových kameninových jílu. Ojediněle byl zjištěn též výskyt titaničitého kameninového jílu a polohy čediče vhodné k výrobě drceného kameniva.

#### 4. Výsledky rekognoskace terénu

Rekognoskace terénu byla provedena dne 06.06.2019, a to za účasti pana ing. Ivo Lukeše. Byly zjištěny následující skutečnosti:

- Na ložisku Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina není prováděna exploatační činnost.
- Ložisko není z legislativního hlediska připraveno pro vedení exploatační činnosti. Dobývací prostor nestanoven, POPD nezpracován a RPHČ nevydáno.
- Zájmová část ložiska bezprostředně navazuje na dobývací prostor Hroznětín V, ve kterém je prováděna intenzivní exploatační činnost.
- Část plochy ložiska Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina je silně podmáčená. Totéž platí i o zájmových pozemcích. Jedná o mokřady až bažiny, což je v příkrém rozporu s údaji z katastru nemovitostí.
- Při rekognoskaci terénu byly zjištěny následující blokační faktory:
  - Ve východním prostoru ložiska probíhá elektrické vedení 110 kV.
  - Ve východní části ložiska probíhá vysokotlaký plynovod DN 250 a DN 500.
  - Ložiskem probíhá silnice III. třídy Podlesí-Hroznětín.
  - U severovýchodního okraje ložiska probíhá železnice ČD.
  - Jižní část ložiska zasahuje do ochranného pásma IIb. stupně lázeňského města Karlovy Vary.
  - Podél komunikace III. třídy je uložen dálkový optický kabel.
  - Území ložiska bylo v minulosti částečně zasaženo historickou povrchovou těžbou uranu.
  - V severovýchodní části ložiska se nachází významný krajinný prvek Mokřiny u Odeře.
- Charakteristika jednotlivých pozemků je následující:

**p.p.č. 390, katastrální území Hroznětín**

Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

**p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín**

Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

**p.p.č. 406, katastrální území Hroznětín**

Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.



**p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín**

Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

**p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína**

Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Vodní plocha je pouze na menší části pozemku. Je zde patrná hráz a výpustný systém. Většina pozemku je porostlá vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami. Na pozemku byl v nedávné době proveden pokus o jakousi opravu hráze, zřejmě za účelem zadržení vody v krajině. Zhotovitele se nepodařilo zjistit. V rámci zpracování ZP byl z pomoci dálkově dostupných informací zpracován výpočet skutečné výměry vodní plochy a mokřadu. Výměra vodní plochy je 3.500 m<sup>2</sup> a mokřadu pak 5125 m<sup>2</sup>.

## 5. Zařazení ložiska dle báňské legislativy

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Dle zákona §3, odst. 1, pís. **k**, 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, je kaolin nerostem vyhrazeným a ložisko Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina spadá do kategorie ložisek výhradních.

## 6. Stav zásob

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Jako podklad pro stanovení množství zásob pod pozemky ČR ve správě SPÚ ČR byly použity výpočty zásob z „Dodatku k závěrečné zprávě Hroznětínsko, č.ú. 512 0319 050 (LIENERT A KOL., 1999)“ v rámci kterého byla přehodnocena výhradní ložiska kaolínu Hroznětínsko-povrch (č. ložiska 3 150 601) a Hroznětínsko-hlubina (č. ložiska 3 150 602).

Výpočet zásob na ložisku byl proveden pomocí metody geologických bloků, při které je objem zásob roven součinu plochy bloku a průměrné mocnosti suroviny a tonáž součinem objemu a objemové hmotnosti.

Pro stanovení množství zásob pouze na části ložiska pod pozemky ČR ve správě SPÚ ČR byl zvolen tento postup. Nejdříve byly vymezeny části pozemků, pod kterými se nachází bloky zá-sob. Výměra těchto ploch ( $S_1$ ) byla stanovena pomocí digitálního planimetru X-PLAN 360C. Následně byl vypočten procentuální podíl ( $p$ ) této plochy k ploše celého bloku zásob ( $S$ ). Zásoby pod pozemky ČR ve správě SPÚ ČR ( $Z_1$ ) byly následně vypočteny jako procento z celkových zásob ( $Z$ ).



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| $p = \frac{S_1 \times 100}{S}$ | p - procentuální podíl  |
|                                | S - plocha zásob  |
| $Z_1 = \frac{Z \times p}{100}$ | S <sub>1</sub> - dílčí plocha zájmového pozemku ve vlastnictví ČR, ve správě SPÚ, pod kterým se nalézají vyhodnocené a evidované zásoby nerostné suroviny |
|                                | Z <sub>1</sub> - zásoby nerostné suroviny pod zájmovým pozemkem ve vlastnictví ČR, ve správě SPÚ.   |
|                                | Z - zásoby v celém geologickém bloku  |
|                                | P - procentuální podíl  |

Pod pozemky p.č. 390, 401, 406, 511 k.ú. Hroznětín a pozemkem p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína ve vlastnictví ČR, ve správě SPÚ ČR v CHLÚ Hroznětín se nachází následující zásoby nerostné suroviny – kaolinu (jedná se jak o ložisko Hroznětín – povrch, tak i Hroznětín Hlubina:

| P.p.č.                   | K.ú. | Výměra celkem (m <sup>2</sup> ) | Geologické zásoby (tuna) |               |              |             |               |               |             |             | Vytěžitelné zásoby |              |               |
|--------------------------|------|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------------|--------------|---------------|
|                          |      |                                 | Bilanční                 |               |              |             | Nebilanční    |               |             |             |                    |              |               |
|                          |      |                                 | Vázané                   |               | Volné        |             | Vázané        |               | Volné       |             |                    |              |               |
|                          |      |                                 | Vázané pilřem            | Vázané bermou |              |             | Vázané pilřem | Vázané bermou |             |             |                    |              |               |
|                          |      |                                 |                          |               |              |             |               |               |             |             |                    |              |               |
| 390                      | H    | 12601                           | trvale                   | doč.          | trvale       | doč..       |               | trvale        | doč.        | trvale      | doč.               |              | 26515         |
| 401                      | H    | 21946                           |                          |               |              |             |               |               |             |             |                    |              | 0             |
| 406                      | H    | 5044                            |                          |               |              |             |               |               |             |             |                    |              | 0             |
| 511                      | H    | 4039                            |                          |               | 56410        |             | 83105         |               |             |             |                    |              | 83105         |
| 588                      | R    | 8625                            |                          |               |              |             |               |               |             |             |                    |              | 0             |
| <b>Hroznětín-povrch</b>  |      |                                 | <b>23154</b>             | <b>1145</b>   | <b>56410</b> | <b>4258</b> | <b>104217</b> |               |             |             |                    |              | <b>109620</b> |
| <b>Hroznětín-hlubina</b> |      |                                 |                          |               |              |             |               | <b>25678</b>  | <b>4154</b> | <b>2135</b> | <b>4456</b>        | <b>81350</b> | <b>0</b>      |
| <b>Celkem</b>            |      |                                 | <b>23154</b>             | <b>1145</b>   | <b>56410</b> | <b>4258</b> | <b>104217</b> | <b>25678</b>  | <b>4154</b> | <b>2135</b> | <b>4456</b>        | <b>81350</b> | <b>109620</b> |
| <b>Celkem</b>            |      | <b>52255</b>                    | <b>306 957</b>           |               |              |             |               |               |             |             |                    |              |               |

H – Hroznětín, RR – Ruprechtov u Hroznětína

**Ložisko Hroznětín-povrch (č. ložiska B-3150601)**

|   |             |
|---|-------------|
| Celkové geologické zásoby                         | 189 184 tun |
| Zásoby bilanční volné                             | 104 217 tun |
| Zásoby bilanční, dočasně vázané                   | 5 403 tun   |
| Zásoby bilanční trvale vázané                     | 79 564 tun  |
| Zásoby nebilanční volné                           | 0 tun       |
| Zásoby nebilanční vázané                          | 0 tun       |
| Zásoby bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné  | 79 564 tun  |
| Zásoby bilanční, dočasně vázané                   | 5 403 tun   |
| Celkové bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné | 104 217 tun |

|  |             |
|--|-------------|
| Celkové bilanční, dočasně vázané, vytěžitelné a využitelné | 5 403 tun   |
| Celkové bilanční vytěžitelné a využitelné zásoby           | 109 620 tun |
| Ztráty z celkových bilančních vytěžitelných zásob 20%      | 21.924 tun  |
| Celková tonáž prvního odbytového produktu                  | 87 696 tun  |

**Ložisko Hroznětín-hlubina (č. ložiska B-3150602)**

|   |             |
|---|-------------|
| Celkové geologické zásoby                         | 117 773 tun |
| Zásoby bilanční volné                             | 0 tun       |
| Zásoby bilanční vázané                            | 0 tun       |
| Zásoby nebilanční volné                           | 81 350 tun  |
| Zásoby nebilanční vázané dočasně + trvale         | 36 423 tun  |
| Zásoby bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné  | 0 tun       |
| Zásoby bilanční, dočasně vázané                   | 0 tun       |
| Celkové bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné | 0 tun       |

Celkem se pod pozemky p.p.č. 390, 401, 406, 511 k.ú. Hroznětín a pozemkem p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína nachází **306 957 t geologických zásob**. Jedná se o geologické zásoby, které vycházejí z údajů Bilance zásob výhradních ložisek nerostů ČR. V rámci těžební studie bylo pomocí matematického modelu, s přihlédnutím k úložním a geologickým poměrům, stabilitním poměrům, inženýrským sítím a jiným střetům zájmů vypočteno celkem **87.696 tun vytěžitelných zásob**. Jedná se o zásoby, které bude možné vytěžit a zpracovat. Ostatní zásoby (rozdíl mezi geologickými a vytěžitelnými) zůstanou v zemi nevytěženy, a to především z důvodu jejich zařazení do nebilančních zásob a vázanosti inženýrskými sítěmi jejich ochrannými pásmy a dalšími obtížně řešitelnými střety zájmů (především pak z hlediska vlivu na životní prostředí). Zcela samostatným problémem jsou zásoby na ložisku Hroznětín – hlubina, které jsou z ekonomických důvodů nedobyvatelné.

## 7. Vztah k pozemku a k báňským právům

### 7.1. Báňská práva

Veškerá stávající báňská práva báňská práva vztahující se k ložisku Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina jsou ve vlastnictví organizace Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany. Jedná se o:

- Předběžný souhlas se stanovením DP
- Správa ložiska + CHLÚ

### 7.2. Pozemky

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Pozemky p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín a pozemek p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

## 8. Použité podklady

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017. Bylo provedeno pouze doplnění o právní předpisy vydané od zpracování aktualizovaného ZP.

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 1.  | SBS                  | Databáze SBS.   |
| 2.  | OBÚ v Sokolově       | Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j.1601/460.2/Ing.Ba/Ši/89 ze dne 10. 4. 1990 o stanovení chráněného ložiskového území Hroznětín pro výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina a Ruprechtov. |
| 3.  | MŽP Praha            | Rozhodnutí MŽP č.j. 5057/530/09, 38311/ENV/09 ze dne 27. 12. 2010 o změně chráněného ložiskového území Hroznětín  |
| 4.  |                      | Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 403/465/Ing.Ma/03 ze dne 10. 3. 2003 o stanovení dobývacího prostoru Hroznětín V (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)  |
| 5.  | OBÚ Sokolov          | Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 403/465/Ing.Ma/03 ze dne 10. 3. 2003 o stanovení dobývacího prostoru Hroznětín V (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)  |
| 6.  | OBÚ Sokolov          | Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 307/511/Ing.Ct./04 ze dne 10.2.2004 o povolení hornické činnosti v DP Hroznětín V, lom Ruprechtov - jih (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)                               |
| 7.  | OBÚ Sokolov          | Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 2434/2009/08/1 ze dne 9.11.2009 o povolení hornické činnosti v DP Hroznětín V, lom Ruprechtov – střed a Ruprechtov – sever (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)            |
| 8.  |                      | Výpis z katastru nemovitostí  |
| 9.  |                      | Výsek z katastrální mapy  |
| 10. | Ministerstvo financí | Vyhláška Ministerstva financí číslo 441/2013, o provedení některých ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 – oceňovací vyhláška         |
| 11. | Ministerstvo financí | Vyhláška 199/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)  |
| 12. | Ministerstvo financí | Vyhláška 345/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014   |
| 13. | Ministerstvo financí | Vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků   |
| 14. | Ministerstvo financí | Vyhláška č. 344/2015 Sb., kterou se mění vyhláška 298/2014Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními průměrnými cenami zemědělských pozemků.   |

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 15. | Ministerstvo financí             | Vyhláška č. 432/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb.   |
| 16. | Ministerstvo financí             | Vyhláška č. 457/2017Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů   |
| 17. | Ministerstvo zemědělství         | Vyhláška č. 403/2017 Sb., kterou se mění vyhláška 298/2014Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními průměrnými cenami zemědělských pozemků.   |
| 18. | Ministerstvo Zemědělství         | Vyhláška č. 288/2018 Sb. – Vyhláška Ministerstva zemědělství a Příloha k vyhlášce č. 298/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb. a vyhlášky č. 288/2018 Sb. (Vyhláška Ministerstva zemědělství) |
| 19. | SKOPOVÝ, J                       | Závěrečná zpráva Hroznětínsko, č.ú. 512 0319 050, 1976  |
| 20. | LIENERT                          | Dodatek ke zprávě Hroznětínsko, č.ú. 512 0319 050, 1999   |
| 21. | Ministerstvo financí             | Vyhláška č. 443/2016Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů   |
| 22. | Ječný, M.                        | Předprojekční studie těžby kaolínu-Hroznětín, 2006  |
| 23. | Ministerstvo životního prostředí | Rozhodnutí MŽP ČR č.j.530/792/08-Ra-UL ze dne 31. 10.2008 byl organizaci KSB spol. s r.o. o udělení předchozího souhlasu k podání návrhu na rozšíření DP Hroznětín V.   |
| 24. | Ministerstvo životního prostředí | Rozhodnutí MŽP č.j. 12790/ENV/15, 318/530/15 ze dne 8. 4. 2015 s platností do 5. 5. 2020 o o udělení předchozího souhlasu k podání návrhu na rozšíření DP Hroznětín V.  |
| 25. | Hujsl, Lukeš                     | Posouzení možného výskytu a využitelnosti nerudných surovin v nadloží kaolinových ložisek na Karlovarsku, 2008  |

## 9. Základní údaje o zájmových pozemcích

### 9.1. Katastrální území Ruprechtov u Hroznětína

| Č.k. | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Způsob využití |                   | Ochrana |
|------|-----------------------|--------------|----------------|-------------------|---------|
|      |                       |              | Dle KN         | Skutečné          |         |
| 588  | 8625                  | Vodní plocha | Rybník         | Mokřad, bažina *) | Není    |

\*) Z celkové plochy pozemku tvoří vodní plocha jen nepatrnou část. Zbytek je bažinou a mokřadem. Z fotodokumentace je patrný výpustný systém, který není funkční.

## 9.2. Katastrální území Hroznětín

| Č.k.   | Výmě-<br>ra m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Způsob využití   |                    | Ochrana |
|--------|----------------------------|--------------|------------------|--------------------|---------|
|        |                            |              | Dle KN           | Skutečné           |         |
| 390    | 12601                      | Vodní plocha | Zamokřená plocha | Mokřad, bažina **) | Není    |
| 401    | 21946                      | Vodní plocha | Zamokřená plocha | Mokřad, bažina **) | Není    |
| 406    | 5044                       | Vodní plocha | Zamokřená plocha | Mokřad, bažina **) | Není    |
| 511    | 4039                       | Vodní plocha | rybník           | Mokřad, bažina **) | Není    |
| Celkem | 43630                      |              |                  |                    |         |

Poznámka: Druh pozemků a způsob využití dle KN není v souladu se skutečností. Ve skutečnosti se jedná o nepřístupné mokřady až bažiny. Pouze na menší části pozemku p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína je vodní plocha.

## 10. Analýza trhu

Kapitola byla aktualizována.

Při prodeji a pronájmu pozemků v rámci ložisek nerostných surovin bývá provedení analýzy trhu velmi problematické, a to z následujících důvodů:

- Cenu a výši nájmu pozemků jako celku ovlivňuje celá řada faktorů. Z tohoto důvodu bývá značně rozdílná i cena pozemků a výše nájmu v rámci jednoho ložiska. Jedná se zejména o následující faktory:
  - stěžejnost pozemku z hlediska provádění exploatace na ložisku
  - plocha pozemku
  - možnost samostatné těžby suroviny pod pozemkem
  - blokační faktory
  - vlastnictví tzv. báňských práv
  - vybavenost lokality jednotlivými zázemími a jejich vlastnictví
  - stav legislativní připravenosti lokality k těžbě a stav střetů zájmů
  - doba platnosti rozhodnutí o povolení hornické činnosti
  - kvalitativní parametry suroviny
  - tonáž a kvalita zásob pod jednotlivými pozemky
  - atd.
- Prodej pozemků v rámci ložisek nerostných surovin není zcela běžný a vzhledem ke změnám cen je zpracování objektivní databáze problematické.
- Je nutno zdůraznit, že v posledních čtyřech letech vzrostly ceny pozemků a výše nájmu, a to jak u ložisek výhradních, tak i u ložisek nevyhrazených nerostů. V roce

2017 se tyto ceny stabilizovaly, avšak v roce 2018 opět začaly mírně růst a tento růst pokračuje. Níže je uveden přehled prodejí a pronájmů pozemků u ložisek různých typů, které se realizovaly za posledních 10 let.

| Ložisko                  | Základní cena Kč/m <sup>2</sup> | Výše nájmu Kč/ m <sup>2</sup> | Poznámka   | Pozice Pozemku |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|----------------|
| Votice                   | 276,10                          | --                            | Se zásobami žula                                       | V DP           |
| Otovice                  | 78,75                           | --                            | Se zásobami kaolín                                     | V DP           |
| Otovice                  | 78,75                           | --                            | Nutný pro těžbu bez zásob                              | V DP           |
| Hroznětín                | 56,71                           | --                            | Nutný pro těžbu  | V DP           |
| Dřenice                  | 148,00                          | 7,4                           | Nezbytný pro dobývání písek                            | V DP           |
| Bohdaneč, amfibol - drtě | 84,97                           | 3,40                          | DP Bohdaneč, nezbytné pro dobývání. Drtě               | V DP           |
| Měňany                   | 147,52                          | --                            | Pozemky se zásobami, vápenec                           | V DP           |
| Bílkovice                | 71,43                           | 3,29                          | Pozemek pod nezbytnou stavbou                          | V DP           |
| Kozárovice               | -                               | 5,0                           | Téměř vytěženo – žula                                  | V DP           |
| Panské Dubenky           | -                               | 4,3                           | Ušlechtilá kamenická výroba                            | V DP           |
| Mariánská skála          | 460,66                          | 25,67                         | Lom téměř v centru Ústí nad Labem                      | V DP           |
| Kozárovice žula          | -                               | 5,0                           | Pozemky se zásobami zula                               | V DP           |
| Prachovice               | 285,16                          | --                            | Mocnost zásob 84m – vápenec                            | V DP           |
| Prachovice               | 37,16                           | --                            | Pozemky bez zásob – nepotřebné                         | V DP           |
| Kamenná                  | 106,23                          | --                            | Se zásobami durbachit                                  | V DP           |
| Masty                    | 119,86                          | --                            | Pozemek se zásobami – drtě                             | V DP           |
| Suchomasty               | 147,52                          | --                            | Pozemky se zásobami – drtě                             | V DP           |
| Krásný Dvůr              | 136,50                          | --                            | Pozemky bez zásob                                      | V DP           |
| Krásný Dvůr              | 139,50 – 153,60                 | --                            | Pozemky se zásobami, dosud natěžené pozemky, není RPHČ | V DP           |
| Hněvětice                | 152,57                          | --                            | Pozemky se zásobami drtě                               | V DP           |
| Nučničky                 | 106,71                          | --                            | Se zásobami šterkopísek                                | V DP           |
| Dolní Lutyně             | 47,08                           | --                            | Se zásobami šterkopísek                                | 0              |
| Studeneč                 | 68 – 197                        | --                            | Se zásobami, různá mocnost zásob                       | RVÚ            |
| Nová Ves u Křiž.         | 68,01                           | 4,64                          | Vazné jíly, pozemky se zásobami                        | DP             |
|                          | 42,04                           | 1,40                          | Pozemky bez zásob                                      | DP             |



|                               |                    |                 |   |            |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|---|------------|
| Libodřice                     | 137,71-<br>258,97  | 6,26 –<br>12,64 | Mocnost suroviny pro výrobu drtí<br>různá, až 70m   | DP,<br>RVÚ |
| Libodřice                     | 62,59              | 2,50            | Pozemky bez zásob                                   | Mímo       |
| Hulín                         | 177,33             | --              | Pozemek se zásobami                                 | CHLÚ       |
| Grygov                        | 186,-              | --              | Štěrkopísek, se zásobami.                           | DP         |
| Panské Dubenky                | --                 | 11,38           | Žlutý granodiorit                                   | DP         |
| Krásno                        | --                 | 11,00           | Živce – probíhá těžba Lesy ČR                       | DP         |
|                               | --                 | 9,00            | Pozemky bez těžby. Lesy ČR                          | DP         |
| Krásno                        | --                 | 9,50            | Pozemky bez rozlišení – Obec                        | DP         |
| Pavlov                        | --                 | 4,50            | Světlešedá atraktivní žula.                         | DP         |
| Horka                         | --                 | 5,00            | Dvojslídá žlutá žula                                | DP         |
| Lipnice                       | --                 | 5,00            | Dvojslídá žlutá a šedá žula                         | DP         |
| Božanov                       | --                 | 5,00            | Kvalitní pískovec.                                  | DP         |
| Žulová, Lom IV<br>RALUX s.r.o | --                 | 7,00 –<br>12,00 | Světlá žula, nájem dle pozice a<br>významu pozemku. | DP         |
| Žulová                        | --                 | 5,33            | Světle šedá žula – GRANITES.                        | DP         |
| Vápenice                      | --                 | 3,50            | Běžná žula  | DP         |
| Horní Lipová                  | --                 | 7,50            | Mramor  | DP         |
| Řeka                          | --                 | 8,60            | Pískovec  | DP         |
| Sumrakov                      | --                 | 7,14            | Žlutá mrákotínského typu.                           | DP         |
| Černá Studnice                | --                 | 9,30            | Žula  | DP         |
| Solopysky                     | --                 | 13,73           | Jemnozrnný, granodiorit.                            | DP         |
| Kolinec                       | --                 | 18,00           | Šedý granodiorit                                    | RVÚ        |
| Tis u Blatna                  | --                 | 7,52            | Tmavý granodiorit.                                  | DP         |
| Podlesí u Sadova              | --                 | 14,14           | Kaolin (lesy České republiky)                       | DP         |
| Otovice                       | --                 | 24,72           | Kaolin (lesy České republiky)                       | DP         |
| Kozárovice Švorc              | --                 | 14,00           | Granodiorit   | RVÚ        |
| Most                          | 357,52 –<br>250,10 | --              | Hnědé uhlí  | DP         |
| Dolní Olešnice                | 78,70              | 7,86            | Český granát  | DP         |
| Lužice                        | 182,80             | --              | Podzemní dobývání – nafta                           | DP         |
| Ondratice                     | 210 –<br>300       | --              | Štěrkopísek   | DP         |



|                          |                   |                |  |           |
|--------------------------|-------------------|----------------|--|-----------|
| Kluk u Poděbrad          | 119,69            | --             | Štěrkopísk   | DP        |
| Svržno                   | --                | 5,47           | Drtě   | DP        |
| Nová Ves u Křiž.         | 72,32             | 3,916          | Pórovinné jíly   | DP        |
| Háje u Chebu             | 139-179           | 4,65-<br>5,89  | Tavný čedič, se zásobami                               | DP        |
| Božičany                 | 113,11            |                | Pozemek bez zásob                                      | CHLÚ      |
| Zbraslav                 | 657,61            | -              | Zásoby suroviny pro výrobu drtí                        | DP        |
| Krásná                   | 134,75            | 4,49           | Zemní plyn   | DP        |
| Ledce u Židloch.         | 93,14             | 2,33           | Štěrkopísk, nevydáno RPHČ                              | DP        |
| Polešovice               | 80,91             | -              | Štěrkopísk, nestanoven DP                              | CHLÚ      |
| Krásný Dvůr              | 85,70-<br>173,67  | 0,81 –<br>1,74 | Bentonit   | CHLÚ      |
| Veselí n. Lužnicí        | 67,86             | -              | Štěrkopísk, těžba „z vody“                             | LNN       |
| Ledce                    | 93,14             | 2,32           | Štěrkopísk, nevydáno RPHČ                              | DP        |
| Jenišov                  | 139,40            | -              | Kaolin   | DP        |
| Nová Ves u Křiž          | 44,99             | 1,50           | Jíly, bez zásob  | DP        |
| Český Brod               | 27,28             | 0,91           | Cihlářská surovina, rekultivace                        | DP        |
| Hroznětín                | 33,72-<br>55,71   | -              | Kaolin   | DP        |
| Hrušov                   | 377,23            | 15,09          | Hořlavý plyn   | DP        |
| Milhostov                | 48,72             | -              | Bez zásob  | PÚ        |
| Milhostov                | 77,16             | -              | Zásoby štěrkopísku                                     | PÚ        |
| Velký Luh                | 44,88             |                | Kaolin – blok. rybníkem a chatami                      | CHLÚ      |
| Libodřice                | 67,57 –<br>263,60 | -              | Mocnost suroviny pro výrobu drtí<br>různá, až 0 - 70 m | DP<br>RVÚ |
| Nepomyšl                 | 92,42 –<br>130,28 | 0,92 –<br>1,30 | bentonit, není vydáno RPHČ                             | DP        |
| Zadní Kopanina           | 729,74            | -              | vápenec pro chem.-tech. Zpracování                     | DP        |
| Skalná                   | 71,88             | -              | žáruvzdorné jíly, pozemky bez zásob                    | DP        |
| Nová Ves u<br>Křižovatky | 71,88             | 2,40           | žáruvzdorné jíly, pozemky bez zásob                    | DP        |
| Podlesí u Sadova         | 187,10            | -              | kaolin   | DP        |
| Slapany – východ         | 167,90            |                | Tavný čedič  | DP        |

|                           |                    |                |                                     |      |
|---------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|------|
| Hartoušov.                | 35,73-<br>36,09    |                | Pórovinové jíly, řada blok. faktorů | CHLÚ |
| Braňany                   | 69,28              |                | bentonit                            | DP   |
| Krty                      | 449,87 –<br>555,27 | -              | Vápenec, erlán, ruly.               | DP   |
| Božičany                  | 215,22-<br>225,08  | 6,15-<br>6,31  | Kaolin                              | DP   |
| Jimlíkov                  | 222,80 –<br>229,46 | 3,60 –<br>6,56 | Kaolin                              | DP   |
| Ruprechtov                | 181,17             | -              | Kaolin                              | DP   |
| Mírová                    | 57,13 –<br>121,31  | -              |                                     | není |
| Mírová-Zátiší             | 58,35-<br>121,31   | -              | Kaolin                              | není |
| Nová Ves u<br>Křižovatky. | 42,93-<br>58,68    | -              | Žáruvzdorné jíly                    | DP   |
| Děvín                     | 37,62              | -              | Jíly                                | není |
| Děpoltovice               | 168,29 –<br>310,84 | 8,3 -          | Čedič – drtě                        | DP   |
| Braňany                   | 66,04              | 0,69           | Bentonit, není vydáno PRHČ          | DP   |
| Dřenice                   | 96,52 –<br>124,28  | -              | Štěrkopísek                         | DP   |

## IV

# STANOVENÍ CENY ZÁJMOVÝCH POZEMKŮ

## IVA. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Celá kapitola je přepracována, neboť objednatel požaduje ocenit zájmové pozemky jak jako pozemky k těžbě, tak i jako vodní plochy, což je zcela atypický požadavek.

V tomto případě jsou zájmové pozemky kryty pouze CHLÚ Hroznětín a PSSDP, který byl vydán MŽP. Při stanovení ceny obvyklé, pokud zájmový pozemek kryt CHLÚ,

oceňuje se jako pozemek určený k těžbě, to znamená, že se vychází z vyhláskové základní výchozí ceny. Vodní plochy jsou v tomto případě blokačním faktorem, který snižuje cenu pozemku. To znamená, že:

- V případě ceny obvyklé požadavek ocenit pozemky jako pozemky určené k těžbě a současně navíc jako vodní plochu je velmi sporný. Toto ocenění je však možné, do koeficientů indexu trhu a indexu polohy je však nutno tento rozpor promítnout.
- V případě ceny zjištěné, vzhledem k tomu, že pozemky jsou kryty pouze CHLÚ, dle platného oceňovacího předpisu se existence ložiska v podzemí se nijak nezohledňuje a pozemky se oceňují pouze jako vodní plocha. Jiný postup by byl v příkrém rozporu se stávajícím oceňovacím předpisem.

Je nutno zdůraznit, že se nejedná o klasické rybníky. Tyto vodní plochy nemají klasické hráze a výpustné systémy.

## IVA. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Při oceňování pozemků určených k těžbě se zpravidla stanovuje cena obvyklá a cena zjištěná. Státní orgány zpravidla při prodeji pozemků berou vyšší z těchto cen.

**Obvyklá cena pozemku** v DP, CHLÚ nebo v RVÚ se odvozuje od celkové ceny pozemku a skládá se obvykle ze dvou položek:

- Cena suroviny in situ.
- Základní upravené ceny pozemku, při jejímž stanovení se vychází z ceny stavební parcely

V tomto konkrétním případě objednatel přeje ocenit i vodní plochy. To znamená, že celková cena pozemku se bude skládat ze tří položek.

**Zjištěná cena pozemku** v DP, nebo RVÚ se stanovuje dle platného oceňovacího předpisu, tj. vyhlášky č. 441/2013Sb, v platném znění. Krytí pozemku pouze CHLÚ se nijak nezohledňuje. Dle této vyhlášky se (v případě krytí pouze CHLÚ) stanovuje pouze cena pozemku podle jeho aktuálního druhu a způsobu jeho využití. Cena suroviny in situ se u ložisek nerostných surovin nestanovuje (není v oceňovacím předpise řešena) a ložisko nerostné suroviny in situ se nijak nezohledňuje.

## IV B.

### STANOVENÍ CENY OBVYKLÉ

#### 1. Cena suroviny in situ

##### 1.1. Základní informace

Ocenění zásob nerostné suroviny in situ je provedeno podle metody podílu ze zisku z prvního prodejného odbytového produktu.

## 1.2. Rozčlenění zásob na jednotlivé prvky odbytové produkty.

Pod pojmem prvý odbytový produkt se rozumí surovina oddělená od horninového či zemního masívu, a to bez jakékoliv další úpravy. Výjimkou je tzv. vnitřní výkliz, který se odtěžuje selektivně.

Na ložisku Hroznětín – povrch a Hroznětín - hlubina se bude získávat pouze jeden prvý odbytový produkt, a to surovina vytěžená ze stěny bez jakékoliv úpravy. Jedná se o intenzivně kaolinizovanou karlovarskou žulu. Tato surovina bez další náročné úpravy je téměř neprodejná. Výplav (prvá fáze úpravy) je poměrně nízký, a to 18%.

## 1.3. Stanovení zisku

Výpočet zisku se musí dle použité metody výpočtu provádět jen ve vztahu k tzv. prvému odbytovému produktu, který se na zájmové lokalitě získává, a který je již tržně realizovatelný. Těžební organizace samostatně neviduje náklady a zisk při výrobě prvního odbytového produktu. Prodejní cena tuny POP je 156 Kč. Z tohoto důvodu bude použita průměrná hodnota zisku, kterého je na ložiscích obdobného typu a obdobného způsobu rozpojování hornin dosahováno. Tato hodnota se pohybuje v rozmezí 10 – 20%, pro další výpočet bude použita hodnota 15%.

| Č.k. | Tonáž POP *) | JC POP | Celková cena POP | Zisk 15%     | Čistý zisk 81% | %  | Cena POP   |
|------|--------------|--------|------------------|--------------|----------------|----|------------|
| 390  | 21212        | 156    | 3.309.072        | 496.360,80   | 402.052,25     | 10 | 40.205,22  |
| 401  | 0            | 156    | 0                | 0            | 0              | 10 | 0          |
| 406  | 0            | 156    | 0                | 0            | 0              | 10 | 0          |
| 511  | 66484        | 156    | 10.371.504       | 1.555.725,60 | 1.260.137,74   | 10 | 126.013,77 |
| 588  | 0            | 156    | 0                | 0            | 0              | 10 | 0          |
| Suma | 87696        | 156    | 13.680.576       | 2.052.086,40 | 1.662.189,99   | 10 | 166.218,99 |

\*) od vytěžitelných zásob jsou odečteny ztráty při dobývání – 20%

Podílové procento má hodnotu pouze 10%. Důvodem jsou následující skutečnosti:

- Dosud není stanoven DP a za posledních cca 12 let se jej nepodařilo stanovit. Nejsou známy střety zájmů, které vyvstanou při procesu stanovování DP.
- Není vydáno RPHČ a nejsou známy střety zájmů, které vyvstanou při procesu vydání RPHČ.
- Pozemky jsou silně zamokřené, jedná se v podstatě o mokřady až bažiny. Odvodnění bude náročné a podstatně zvýší náklady na exploatační činnost.

## 1.4. Vlastní ocenění suroviny in situ

Cena suroviny in situ se stanovuje jako určité procento z čistého zisku, kterého lze, při racionálním dobývání ložiska a optimálním využití suroviny, dosáhnout. Jedná se o zisk z prvního prodejného odbytového produktu, který opouští těžební závod. Velikost tohoto procenta se pohybuje v rozmezí od 3 - 30 %, výjimečně až 35% (plně vybavené lokality,

bez blokačních faktorů, špičková surovina, s novou technologií a technickým a sociálním zázemím), a to dle následujících faktorů:

|  |  |
|--|--|
| Územní plán  | Počítá se s exploatační činností na ložisku  |
| Vlastnictví (držba) dobývacího prostoru  | Nebyl stanoven   |
| Vlastnictví stěžejních pozemků k těžbě   | Většina stěžejních pozemků k provádění HČSSS a HČUSS těžbě je ve vlastnictví správce ložiska, tj. organizace Sedlecký kaolin, a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany.  |
| Pozice zájmových pozemků   | Zájmové pozemky se nalézají v ploše navrhovaného DP  |
| Správcovství ložiska   | Správce výhradního ložiska je organizace Sedlecký kaolin, a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany.  |
| Přítomnost faktorů, které budou usnadňovat exploatační činnost   | Nejsou známy.  |
| Stav otvirkových a přípravných prací   | Ložisko dosud není otevřeno a těženo.  |
| Kvalitativní parametry suroviny  | Fyzikálně mechanické a technologické parametry suroviny jsou průměrné.   |
| Poměr veřejnosti vůči těžbě  | Prozatím existuje odpor veřejnosti k těžbě.  |
| Existence technologie pro výrobu prvního odbytového produktu a jeho kvalitativní a kvantitativní parametry | Na ložisku není technologie pro výrobu POP a pro další zpracování suroviny. Je však na sousedním ložisku, které je kryto DP Hroznětín V.   |
| Existence sociálního zázemí provozu  | neexistuje   |
| Existence administrativního zázemí provozu   | Administrativní zázemí je na ředitelství organizace Sedlecký kaolin a.s. v Božičanech.   |
| Existence blokačních faktorů, které budou podstatně omezovat až znemožňovat vedení exploatačních prací.    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ve východním prostoru ložiska probíhá elektrické vedení 110 kV.</li> <li>- Ve východním prostoru ložiska probíhá vysokotlaký plynovod DN 250 a DN 500.</li> <li>- Ložiskem probíhá silnice III. třídy Podlesí-Hroznětín.</li> <li>- U severovýchodního okraje ložiska probíhá železnice ČD.</li> <li>- Jižní část ložiska zasahuje do ochranného pásma IIb. stupně lázeňského města Karlovy Vary.</li> <li>- Podél komunikace III. třídy je uložen dálkový optický kabel.</li> <li>- Území ložiska bylo v minulosti částečně zasaženo historickou povrchovou těžbou uranu.</li> <li>- V severovýchodní části ložiska se nachází významný krajinný prvek Mokřiny u Odeře.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Existence ostatních blokačních faktorů.                        | Nejsou.  |
| Vlastnictví tzv. báňských práv.                                | Veškerá stávající báňská práva vztahující se k zájmové lokalitě jako celku jsou ve vlastnictví organizace Sedlecký kaolín, a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany.                 |
| Rozhodnutí o povolení hornické činnosti                        | Nebylo vydáno.   |
| Plán otvírky, přípravy a dobývání (POPD)                       | Nebyl zpracován a schválen.  |
| Stav pozemků   | Na nepodstatné části pozemku p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína je vodní plocha. Jinak se jedná o mokřiny, bažiny a mokřady, což bude komplikovat vedení exploatační činnosti. |
| Možnost exploatace zásob pod zájmovými pozemky jiným subjektem | Zcela vyloučená.   |
| Možnost využití pozemků pro jiné účely než těžba surovin       | Vzhledem k jejich stavu a pozici vyloučeno. Navíc bez souhlasu majitele správce ložiska a majitele CHLÚ rovněž vyloučeno.  |

Po důkladném zhodnocení veškerých výše uvedených skutečností a stanovení opravných koeficientů bylo zjištěno, že výše podílového procenta, ve vztahu k majiteli zájmového pozemku, je 10%. To znamená, že cena suroviny in situ nalézající se pod zájmovými pozemky je po zaokrouhlení:

**1 6 6 . 2 1 9,- K č**

tj. slovy: **sto šedesát šest tisíc dvě stě devatenáct korun českých**

## **2. Základní obvyklá upravená cena pozemků**

### **2.1. Základní informace**

Základní obvyklá upravená cena pozemku určeného k těžbě se stanovuje dle platného oceňovacího předpisu, a to vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, a to s následujícími rozdíly:

- Index trhu se u ceny obvyklé přímo stanovuje, dle výše citované vyhlášky. U ceny zjištěné pozemků v DP a RVÚ roven jedné.
- Na rozdíl od oceňovací vyhlášky se zohledňuje krytí pozemků CHLÚ a zohledňuje se i skutečnost, pokud je pozemek mimo DP, RVÚ a CHLÚ, avšak je pro vedení exploatačních prací nezbytný.
- Pokud stávající, nebo navrhovaný DP zasahuje do katastru více obcí, tak pokud je plocha zásahu menší jak 5% z celkové plochy DP, tak tato skutečnost se zpravidla nezohledňuje. V tomto případě po úpravě navrhovaný DP zasahuje pouze do katastru

obce Hroznětín.

- Pokud se zájmové ložisko nalézá v rámci zcela samostatné osady nesouvisející s obcí, pod níž administrativně spadá, bere se pro výpočet ZC technická infrastruktura předmětné osady, a ne příslušné obce.
- Legislativní připravenost k vedení exploatační činnosti (existence DP, RVÚ, CHLÚ, RPHČ a RPCPHZ) se zohledňuje při stanovení indexu polohy  $I_p$  a  $I_t$ .

Cena v pozemku v DP a v RVÚ pro těžbu se stanovuje dle §9, odst.3, vyhláška č. 441/2013Sb., v platném znění, přičemž se vychází ze základní ceny stavebního pozemku. Při stanovení ceny obvyklé se stejným způsobem se postupuje, pokud zájmový pozemek je kryt CHLÚ nebo navazuje na DP nebo RVÚ a jsou pod ním zásoby nerostné suroviny, nebo pokud pod ním nejsou zásoby suroviny, avšak je pro vedení exploatačních prací nezbytný.

V tomto konkrétním případě se všechny zájmové pozemky nalézají v rámci CHLÚ Hroznětín a v rámci plochy, na kterou byl vydán předběžný souhlas se stanovením DP. Zájmová část ložiska Hroznětín navazuje na stávající DP Hroznětín V.

Základní upravená obvyklá cena pozemku určeného k těžbě se stanovuje dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_p \times k$$

ZC – základní cena pozemku určená dle §3, vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění

$I_T$  – Index trhu. Určuje se dle odst.1, §4 a přílohy č. 3, tabulka. č. 1, vyhlášky číslo 441/2013Sb., v platném znění. Při stanovení ceny zjištěné, u pozemků určených k těžbě se u povrchově dobývaných ložisek bere  $I_T = 1$ . Při stanovení ceny obvyklé se přímo stanovuje dle výše citované přílohy.

$I_p$  – Index polohy

$k$  – Koeficient pro úpravu základní ceny v DP nebo pozemku určeného RVÚ pro těžební činnosti na povrchu se stanovuje dle §9, odst. 3, vyhlášky č. 441/2013, v platném znění. Obec Hroznětín má celkem 1991 obyvatel,  $k = 0,60$

$ZC_v$  – Základní cena výchozí – cena stavebního pozemku dle tab. č. 1, příloha č. 2, vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

$O_{1-6}$  – Koeficienty pro úpravu základních cen vyjmenovaných obcí.

Stanovení koeficientů  $O_1$  až  $O_6$  pro výpočet základní ceny pozemku dle §3, písmene b se provádí dle (přílohy č.2, tabulky č. 2).

Obec Hroznětín spadá pod vyjmenovanou obec Karlovy Vary, a to pod oblast 4. a to dle přílohy č. 2, tabulky č. 3. Základní výchozí cena  $m^2$  stavebního pozemku, dle přílohy 2, tab. č. 3 vyhlášky č. 441/2013, v platném znění činí 1.979 Kč.



## 2.2. Stanovení obvyklé upravené základní ceny zájmových pozemků

V tomto konkrétním případě dosud není stanoven DP a je znám jeho skutečný rozsah po jeho stanovení (dle PSSDP). Za těchto okolností se při ocenění vychází pouze z podmínek obce, do jejíhož katastru zájmové pozemky spadají. Veškeré pozemky administrativně spadají do katastrálních území obce Hroznětín, a navíc navrhovaný DP rovněž zasahuje pouze do katastrálních území obce Hroznětín.

### 2.2.1. Stanovení ZC m<sup>2</sup> pozemku

Obec Hroznětín není vyjmenovanou obcí a cena stavebního pozemku se stanovuje dle §3, odst. b, vyhlášky č. 441/3013, v platném znění dle vzorce:

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

$$ZC = 1.979 \times 0,4607519$$

$$ZC = 911,83 \text{ Kč/m}^2$$

Stanovení koeficientů  $O_1$  až  $O_6$  pro výpočet ZC pozemku dle §3, písmene b (příloha 2, tabulka č. 2).

| Koeficient<br>$O_{1-6}$ | Obsah koeficientu                                      | Hodnota koef.<br>$O_{1-6}$ |
|-------------------------|--|----------------------------|
| $O_1$                   | Velikost obce podle počtu obyvatel (počet obyv. 1.991) | 0,70                       |
| $O_2$                   | Hospodářsko – správní význam obce                      | 0,70                       |
| $O_3$                   | Poloha obce  | 1,01                       |
| $O_4$                   | Technická infrastruktura v obci                        | 1,00                       |
| $O_5$                   | Dopravní obslužnost obce                               | 0,95                       |
| $O_6$                   | Občanská vybavenost v obce                             | 0,98                       |
| $O_v$                   | Výsledný koeficient                                    | 0,4607519                  |

### 2.2.2. Stanovení indexu polohy a koeficientu pro úpravu základní ceny

Stanovení koeficientů pro výpočet  $I_p$  se provádí dle přílohy číslo 3, tabulka číslo 4 výše citované vyhlášky.

$$I_p = P_1 \times (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$$

$$I_p = 0,4 \times (1 + 0,00 - 0,10 - 0,10 - 0,05 - 0,10 - 0,27)$$

$$I_p = 0,152$$

| Koeficient<br>P <sub>1-7</sub> | Obsah koeficientu   | Hodnota<br>koef. P <sub>1-7</sub> |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| P <sub>1</sub>                 | Druh a účel užití stavby na zájmových pozemcích – výroba                  | 0,40                              |
| P <sub>2</sub>                 | Převažující zástavba v okolí – pouze výroba                               | 0,00                              |
| P <sub>3</sub>                 | Zájmové pozemky nelze napojit na žádné inženýrské sítě v obci             | - 0,10                            |
| P <sub>4</sub>                 | Dopravní dostupnost k zájmovým pozemkům, v podstatě bez možnosti příjezdu | - 0,10                            |
| P <sub>5</sub>                 | Parkovací možnosti – omezené, v podstatě žádné                            | - 0,05                            |
| P <sub>6</sub>                 | Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti                       | - 0,10                            |
| P <sub>7</sub>                 | Ostatní vlivy neuvedené   | -0,27                             |
| I <sub>p</sub>                 | Výsledný koeficient   | 0,152                             |
| K                              | Koeficient pro úpravu základní ceny                                       | 0,60                              |

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>6</sub>

Charakteristika všech zájmových pozemků je stejná. Jedná se o mokřady až bažiny, prakticky bez přístupu. Výjimkou je pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína. Výjimkou je pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, na kterém se z původní velké vodní plochy nalézá pouze vodní plocha na výměře 3.500 m<sup>2</sup>. Jinak je zbývající část pozemku rovněž porostlá rákosím a pleveľnými vodomilnými křovinami. Pro chov ryb nebo rekreaci jsou zcela nepoužitelné. Pro jiné komerční účely jsou rovněž nepoužitelné, s výjimkou těžby surovin. Podmínkou je, že bude stanoven DP a vydáno RPHČ. Je nutno zdůraznit, že dosud se nepodařilo za dvanáct let DP stanovit. Do stanovení DP a vydání RPHČ je výhodnost zájmových pozemků pozemku pro jakékoliv podnikání prakticky nulová. Pozemky tohoto typu jsou v podstatě neprodejné.

#### Koeficient P<sub>7</sub>

Jedinou relativní výhodou je skutečnost, že jsou zájmové pozemky kryty CHLÚ. Jinak mají zájmové pozemky samá negativa, viz. výše. Základním problémem zájmových pozemků je skutečnost, že se jedná z části o téměř výlučně o mokřady až bažiny. To bude výrazně komplikovat vedení exploatační činnosti. Otázkou zůstává, zda se vůbec podaří DP stanovit.

### 2.2.3. Stanovení indexu trhu I<sub>T</sub>

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$$

$$I_T = 0,7 \times (1 - 0,06 - 0,03 - 0,08 - 0,04 - 0,30)$$

$$I_T = 0,343$$

Stanovení koeficientů pro výpočet I<sub>T</sub> se provádí dle přílohy číslo 3, tabulka číslo 1 výše citované vyhlášky.

| Koeficient<br>P <sub>1-6</sub> | Obsah koeficientu                                     | Hodnota koef.<br>P <sub>1-6</sub>   |
|--------------------------------|---|---|
| P <sub>1</sub>                 | Poptávka po pozemcích tohoto typu je prakticky nulová | - 0,06  |
| P <sub>2</sub>                 | Vlastnické vztahy – rozdílní vlastníci                | - 0,03  |
| P <sub>3</sub>                 | Změny v okolí – negativní                             | - 0,08  |
| P <sub>4</sub>                 | Vliv právních vztahů                                  | - 0,04  |
| P <sub>5</sub>                 | Ostatní vlivy - neuvedené snižující cenu              | -0,30   |
| P <sub>6</sub>                 | Zóna se středním rizikem záplav                       | 0,70  |
| P <sub>7</sub>                 | Hospodářsko – správní význam obce                     | U ložisek nerostných surovin nalézajících se v extravilánu se nestanovují |
| P <sub>8</sub>                 | Poloha obce   |   |
| P <sub>9</sub>                 | Občanská vybavenost obce                              |   |
| I <sub>T</sub>                 | Výsledný index trhu                                   | 0,343   |

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>1</sub>

Jedná se o zcela nepoužitelné pozemky, které jsou silně podmáčené a mají charakter mokřadů až bažin. Výjimkou je pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, na kterém se z původní velké vodní plochy nalézá pouze vodní plocha na výměře 3.500 m<sup>2</sup>. Jinak je zbývající část pozemku rovněž porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami. Poptávka po pozemcích tohoto typu je nulová. V rámci ČR byly v minulosti odprodány ekologickým aktivitám a ceny řádově prvé jednotky Kč/m<sup>2</sup>.

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>2</sub>

Jsou rozdílní vlastníci pozemků a držitele PSSDP.

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>3</sub>

V okolí jednak probíhá těžba a jednak jsou pozemky v okolí rovněž neudržované a nepoužitelné a zpravidla podmáčené.

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>4</sub>

Jsou rozdílní vlastníci pozemků a držitele PSSDP.

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>5</sub>

Pozemky tohoto typu jsou nepoužitelné. V tomto případě je jediným možným využitím těžba surovin. Problémem je zásadní odpor občanů a lidosprávy k těžbě. Pokud se nepodaří stanovit DP, využití pozemků bude nulové. Dalším problémem je střet zájmů s ekologickými aktivitami, které jsou zásadně proti likvidaci mokřadů a bažin.

#### Zdůvodnění koeficientu P<sub>6</sub>

Zájmové pozemky – mokřady až bažinami jsou velmi silně podmáčené, a to po celý rok. Rekognoskace terénu byla provedena v období sucha. Přesto jsou pozemky špatně přístupné. Jakékoliv srážky tuto situaci výrazně zhoršují.

### 2.2.4. Výpočet základní ceny upravené m<sup>2</sup>

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k$$

$$ZCU = 911,83 \times 0,343 \times 0,152 \times 0,6$$

$$ZCU = 28,52 \text{ Kč/m}^2$$

### 2.2.5. Výpočet celkové obvyklé základní ceny upravené pozemků

| Č.k.   | Výměra | Kat. území                 | Cena m <sup>2</sup> | Celková cena |
|--------|--------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 390    | 12601  | Hroznětín                  | 28,52               | 359380,52    |
| 401    | 21946  | Hroznětín                  | 28,52               | 625899,92    |
| 406    | 5044   | Hroznětín                  | 28,52               | 143854,88    |
| 511    | 4039   | Hroznětín                  | 28,52               | 115192,28    |
| 588    | 8625   | Ruprechtov u<br>Hroznětína | 28,52               | 245985       |
| Celkem | 52255  |                            | 28,52               | 1490312,6    |

### 2.3. Celková cena obvyklá

Je součtem obvyklé základní upravené ceny pozemků a ceny suroviny in situ.

Celková obvyklá cena celých pozemků, které jsou předmětem zájmu

| Č.k.   | Výměra<br>m <sup>2</sup> | Cena základní<br>upravená |           | Cena suroviny in situ |           | Celková cena   |            |
|--------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------|----------------|------------|
|        |                          | M <sup>2</sup>            | Celkem    | M <sup>2</sup>        | Celkem    | m <sup>2</sup> | Celkem *)  |
| 390    | 12601                    | 28,52                     | 359380,52 | 3,1906372             | 40205,22  | 35,96982144    | 399585,74  |
| 401    | 21946                    | 28,52                     | 625899,92 | 0                     | 0         | 33,72          | 625899,92  |
| 406    | 5044                     | 28,52                     | 143854,88 | 0                     | 0         | 33,72          | 143854,88  |
| 511    | 4039                     | 28,52                     | 115192,28 | 31,2240088            | 126013,77 | 55,7195048     | 241206,05  |
| 588    | 8625                     | 28,52                     | 245985    | 0                     | 0         | 33,72          | 245985     |
| Celkem | 52255                    | 28,52                     | 1490312,6 |                       | 166218,99 |                | 1656531,59 |

\*) zaokrouhleno

## 3. Obvyklá cena vodních ploch

### 3.1. Základní informace

Vodní plochy jako takové se v rámci ČR prodávají. Jejich obvyklé ceny jsou velmi rozdílné a kolísají ve velmi širokém rozmezí. Vždy se však jedná o vodní plochy, které mají některé z následujících charakteristik:

- Jsou použitelné pro průmyslový chov ryb. Podmínka není splněna

- Jsou použitelné a jsou využívány pro rekreaci. Podmínka není splněna.
- Kromě pozemku vodní plochy je vždy prodáván i pozemek v okolí vodní plochy, nebo alespoň v části okolí vodní plochy. Podmínka není splněna.
- Na pozemku není žádná zátěž. Podmínka není splněna. Pozemek je kryt CHLÚ a nalézají se pod ním zásoby vyhrazeného nerostu.

Ceny, za které byly v minulosti prodávány vodní plochy v zájmové oblasti, se pohybují ve velmi širokém rozmezí, a to od 15 Kč/m<sup>2</sup> do 150 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž podstatně převažují prodeje v rozmezí 20 – 65 Kč/m<sup>2</sup>. Je nutno zdůraznit, že se vždy jednalo o vodní plochy bez jakékoliv zátěže, které byly dobře využitelné pro rekreaci nebo chov ryb. V nabídkových materiálech jsou tyto ceny i podstatně větší, ale nebylo zjištěno, že by za vyšší ceny byly pozemky tohoto typu v zájmovém regionu prodávány.

V tomto případě se nejedná o vodní plochy, ale o mokřady až bažiny. Výjimkou je p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, který je veden jako rybník Vlčinec. Z celého rybníka zůstala vodní plocha pouze na výměře 3.500 m<sup>2</sup>, jinak je celý rybník zanesený, porostlý rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami a místy i plevelnými dřevinami. V rámci znaleckého posudku byl proveden kvalifikovaný odhad plochy mokřadů až bažin a vlastní vodní plochy. To znamená, že část pozemku bude oceněna jako vodní plocha a část jako mokřad.

Prodejnost veškerých tzv. vodních ploch (s výjimkou části pozemku p.p.č. 588 o ploše 3.500 m<sup>2</sup> je nulová. Obdobné tzv. „vodní plochy“ byly v minulosti prodány zcela výjimečně, a to pouze ekologickým aktivitám s cílem zabránit likvidaci těchto ploch. Ceny se pohybovaly od 1 Kč/m<sup>2</sup> do 4 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k aktuálnímu stavu „vodních ploch“ jsou jejich maximální ceny následující:

|   |                      |
|---|----------------------|
| p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, k.ú. Hroznětín | 4 Kč/m <sup>2</sup>  |
| p.p.č. 588/a, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, mokřad až bažina    | 4 Kč/m <sup>2</sup>  |
| p.p.č. 588/b, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, vodní plocha        | 10 Kč/m <sup>2</sup> |

### 3.2. Vlastní ocenění vodních ploch

| p.p.č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | katastrální území                          | cena (Kč)      |           |
|--------|--------------------------|--|----------------|-----------|
|        |                          |  | m <sup>2</sup> | celkem    |
| 390    | 12601                    | Hroznětín                                  | 4              | 50.404,-  |
| 401    | 21946                    | Hroznětín                                  | 4              | 87.784,-  |
| 406    | 5044                     | Hroznětín                                  | 4              | 20.176,-  |
| 511    | 4039                     | Hroznětín                                  | 4              | 16.156,-  |
| 588    | 3500                     | Ruprechtov u Hroznětína – vodní plocha     | 10             | 35.000,-  |
| 588    | 5125                     | Ruprechtov u Hroznětína – mokřad až bažina | 4              | 20.500,-  |
| Celkem | 52255                    |  |                | 230.020,- |

- 178 -

#### 4. Celková obvyklá cena zájmových pozemků

| Obvyklá<br>cena | Cena           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                 | p.p.č 390      |           | p.p.č 401      |           | p.p.č. 406     |           | p.p.č. 511     |           | p.p.č. 588     |           |
|                 | m <sup>2</sup> | celkem    | m <sup>2</sup> | celkem    | m <sup>2</sup> | celkem    | m <sup>2</sup> | celkem    | m <sup>2</sup> | celkem    |
| Suroviny        | 3,1906372      | 40205,22  | 0              | 0         | 0              | 0         | 31,2240088     | 126013,77 | 0              | 0         |
| Bažina, mokř.   | 4,0            | 50404,00  | 4,0            | 87784,00  | 4,0            | 20176,00  | 4,0            | 16156,00  | 4,0            | 35.000,-  |
| Vodní plocha    | 0              | 0         | 0              | 0         | 0              | 0         | 0              | 0         | 10             | 20.500,-  |
| ZCU             | 28,52          | 359380,52 | 28,52          | 625899,92 | 28,52          | 143854,88 | 28,52          | 115192,28 | 28,52          | 245.985,- |
| Celková cena    | 35,7106372     | 449989,74 | 32,52          | 713683,92 | 32,52          | 164030,88 | 63,7440088     | 257362,05 | 38,52/32,52    | 301.485,- |

## IV C. Stanovení zjištěné ceny zájmových pozemků

Cena zjištěná pozemků v DP nebo RVÚ, pod nimiž jsou zásoby nerostné suroviny, nebo které jsou nezbytné pro vedení exploatační činnosti, se stanovuje dle vyhlášky č. 441/2013Sb., v platném znění, a to následujícím způsobem:

- Cena suroviny in situ se nezohledňuje.
- Pokud zájmový pozemek/pozemky nejsou kryty DP, nebo RVÚ pro těžbu, oceňují se dle druhu pozemku dle KN. Pokud je druh pozemků dle KN v rozporu se skutečností, oceňují se pozemky dle jejich skutečného druhu.
- Existence CHLÚ se nezohledňuje.

V tomto případě jsou zájmové pozemky vedeny v KN jako vodní plocha. Ve skutečnosti jsou zcela neudržované, a prakticky úplně zarostlé vodomilnými travinami a plevelnými křovinami. V podstatě se jedná o mokřady až bažiny. Pouze na pozemku p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína je vodní plocha na výměře 3500 m<sup>2</sup>, zbývající část pozemku o výměře 5125 m<sup>2</sup> tvoří mokřad. Jinak i v tomto případě je podstatná část pozemku porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami. Postup při stanovení ceny zjištěné je následující:

### 1. Pozemky p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, k.ú. Hroznětín

Svým charakterem pozemky jednoznačně spadají pod odst. 6, §8, vyhlášky č. 441/2013, v platném znění.

Cena pozemků tohoto typu se stanovuje dle vzorce

$$ZCU = 0,25 \times ZCZP$$

ZCZP – průměrná základní cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území, dle vyhl. 298/2014 Sb., v platném znění, upravená dle položky č. 1, přílohy č. 5, vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění.

| Č.k. | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Kč/m <sup>2</sup> | Cena neupravená (Kč) | Celková cena upravená (Kč)     |                   |                                |                |           |
|------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|-----------|
|      |                          |                   |                      | Přirážka dle položky č. 1.6.2. |                   | Kof. dle odst. 6, §8, 441/2013 | Výsledná cena  |           |
|      |                          |                   |                      | %                              | Kč/m <sup>2</sup> |                                | m <sup>2</sup> | Celkem    |
| 390  | 12601                    | 5,16              | 65021,16             | 60                             | 3,096             | 0,25                           | 2,064          | 26.008,46 |
| 401  | 21946                    | 5,16              | 113241,36            | 60                             | 3,096             | 0,25                           | 2,064          | 45.296,54 |
| 406  | 5044                     | 5,16              | 26027,04             | 60                             | 3,096             | 0,25                           | 2,064          | 10.410,82 |
| 511  | 4039                     | 5,16              | 20841,24             | 60                             | 3,096             | 0,25                           | 2,064          | 8.336,50  |
| Suma | 43630                    | 5,16              | 269635,80            | 60                             | 3,096             | 0,25                           | 2,064          | 90.051,86 |



## 2. Pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína

Nelze ocenit jako vodní plochu. Situace je taková, že většina pozemku je porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami a nalézají se zde pouze vodní plocha o výměře 3500 m<sup>2</sup> zbývající část pozemku o výměře 5125 m<sup>2</sup> tvoří mokřad. Znalec kvalifikovaným orientačním výpočtem stanovil výměru vodních ploch a zbývající části pozemku.

Obě plochy budou oceněny samostatně.

### 2.1. Pozemek p.p.č. 588/a, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína – mokřad – bažina

Svým charakterem pozemky jednoznačně spadají pod odst. 6, §8, vyhlášky č. 441/2013, v platném znění.

Cena pozemků tohoto typu se stanovuje dle vzorce

$$ZCU = 0,25 \times ZCZP$$

ZCZP – průměrná základní cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území, dle vyhl. 298/2014 Sb., v platném znění, upravená dle položky č. 1, přílohy č. 5, vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění.

| Č.k.  | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Kč/m <sup>2</sup> | Cena neupravená (Kč) | Celková cena upravená (Kč)     |                   |                                 |                |          |
|-------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|----------|
|       |                          |                   |                      | Přirážka dle položky č. 1.6.2. |                   | Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013 | Výsledná cena  |          |
|       |                          |                   |                      | %                              | Kč/m <sup>2</sup> |                                 | m <sup>2</sup> | Celkem   |
| 588/a | 5125                     | 5,16              | 26445,               | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064          | 10.578,- |

### 2.1. Pozemek p.p.č. 588/b, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína – vodní plocha

Jedná o vodní plochu, která má charakter rybníka a má relikty hráze. Vypouštěcí systém není funkční. Jedná se o umělou vodní plochu, která vznikla vytěžením části ložiska kaolinu. Svým charakterem spadá pod odst. 4, §8 vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění. Cena vodní plochy tohoto typu se určuje dle vzorce:

$$C_{vp} = ZC \times 0,06$$

ZC – základní cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě určená dle §3, vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění

ZC<sub>v</sub> – Základní cena výchozí – cena stavebního pozemku dle tab. č. 1, příloha č. 2, vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

C<sub>vp</sub> – cena m<sup>2</sup> vodní plochy

O<sub>1-6</sub> – Koeficienty pro úpravu základních cen vyjmenovaných obcí.

Stanovení koeficientů O<sub>1</sub> až O<sub>6</sub> pro výpočet základní ceny pozemku dle §3,

písmene b se provádí dle (přílohy č.2, tabulky č. 2).

Příslušnou vyjmenovanou obcí je město Karlovy Vary. Výchozí základní cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku pro okres Karlovy Vary 1.979 Kč. Dle §3, písmene b, vyhl. 441/2913 v platném znění se základní cena určuje dle vzorce:

Obec Hroznětín není vyjmenovanou obcí a cena stavebního pozemku se stanovuje dle §3, odst. b, vyhlášky č. 441/3013, v platném znění dle vzorce:

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

$$ZC = 1.979 \times 0,4607519$$

$$ZC = 911,83 \text{ Kč/m}^2$$

Stanovení koeficientů  $O_1$  až  $O_6$  pro výpočet ZC pozemku dle §3, písmene b (příloha .2, tabulka č. 2).

| Koeficient | Obsah koeficientu                                      | Hodnota koef. |
|------------|--|---------------|
| $O_{1-6}$  |  | $O_{1-6}$     |
| $O_1$      | Velikost obce podle počtu obyvatel (počet obyv. 1.991) | 0,70          |
| $O_2$      | Hospodářsko – správní význam obce                      | 0,70          |
| $O_3$      | Poloha obce  | 1,01          |
| $O_4$      | Technická infrastruktura v obci                        | 1,00          |
| $O_5$      | Dopravní obslužnost obce                               | 0,95          |
| $O_6$      | Občanská vybavenost v obce                             | 0,98          |
| $O_v$      | Výsledný koeficient                                    | 0,4607519     |

$$C_{vp} = ZC \times 0,06$$

$$C_{vp} = 911,83 \times 0,06$$

$$C_{vp} = 54,71 \text{ Kč}$$

Celková cena p.p.č. 588/b – vodní plocha k.ú. Ruprechtov u Hroznětína činí 191.485 Kč

Poznámka: Zjištěná cena části p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína neodpovídá stavu, použitelnosti a umístění v terénu této vodní plochy. Za tuto cenu je vodí plocha neprodejná.”

## VI

### ZÁVĚRY ZNALCE - DOPORUČENÍ

1. Surovina, nalézající se na ložisku Hroznětín – hlubina a Hroznětín – povrch, kaolin a bentonit. V obou případech se jedná o vyhrazené nerosty a ložisko má statut výhradního ložiska.
2. Surovina na části ložiska Hroznětín – hlubina je nedobyvatelná, a to z ekonomických důvodů. Lze konstatovat, že v současné době není v provozu ani jeden důl, který by těžil kaolin. Důvody jsou ekonomické.
3. Zájmové pozemky se nalézají v CHLÚ Hroznětín.
4. Na zájmových pozemcích dosud nebyla a není prováděna hornická činnost. Exploatační činnost je prováděna na ložisku sousedním, které přímo navazuje na zájmové ložisko a je kryto DP Hroznětín V.
5. Na sousedním ložisku, které je kryto DP Hroznětín V, provádí exploatační činnost organizace KBS spol. s r.o., Božičany 167, 362 25 Božičany.
6. Na ložisku je řada závažných blokačních faktorů, které budou podstatně omezovat exploatační činnost. Jejich výčet je uveden v kapitole č. 4/III.
7. Zájmové pozemky jsou v KN vedeny jako vodní plocha. Ve skutečnosti se jedná o nepřístupné mokřady až bažiny, Výjimkou je pozemek p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína. Vodní plocha je pouze na výměře 3.500 m<sup>2</sup>. Zbývající část pozemku je bažinou až mokřadem a je porostlý rákosím a plevelnými křovinami. Pozemky tohoto typu jsou v podstatě neprodejné. Výjimkou jsou státní liniové stavby ojedinělé nákupy ekologickými aktivitami.
8. Stanovení DP bude závažným problémem, a to jednak z důvodu odporu obyvatel a jednak vzhledem ke k tomu, že orgány ochrany přírody jsou zásadně proti likvidaci mokřadů.
9. Vlastníkem – držitelem – stávajících tzv. báňských práv je organizace Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany.

10. Jakostní a technologické parametry suroviny jsou, ve srovnání s obdobnými ložisky jsou průměrné.
11. V rámci CHLÚ není možno provádět žádné činnosti, které by vedly ke znemožnění, nebo ztížení vydobytí zásob výhradního ložiska, nebo jeho části. Výjimečně zde mohou být budovány stavby nesouvisející s dobýváním a úpravou jen pokud jsou zvláštní důležitosti, a to v obecném zájmu.
12. Znalecký posudek je možno předkládat pouze s platným výpisem z katastru nemovitostí a s aktuálním výsekem z katastrální mapy s vyznačením CHLÚ a navrhovaného DP.
13. Zjištěná cena zájmových pozemků, po zaokrouhlení, dle čl. 11 standardů zpracování ZP pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit SPÚ, činí:

## Katastrální území Hroznětín

| Č.k. | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Kč/m <sup>2</sup> | Cena neu-pravená (Kč) | Celková cena upravená (Kč)     |                   |                                 |                    |          |
|------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|----------|
|      |                          |                   |                       | Přirážka dle položky č. 1.6.2. |                   | Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013 | Výsledná cena (Kč) |          |
|      |                          |                   |                       | %                              | Kč/m <sup>2</sup> |                                 | m <sup>2</sup>     | Celkem   |
| 390  | 12601                    | 5,16              | 65021,16              | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064              | 26.000,- |
| 401  | 21946                    | 5,16              | 113241,36             | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064              | 45.300,- |
| 406  | 5044                     | 5,16              | 26027,04              | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064              | 10.410,- |
| 511  | 4039                     | 5,16              | 20841,24              | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064              | 8.340,-  |
| Suma | 43630                    | 5,16              | 269635,80             | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064              | 90.050,- |

## Katastrální území Ruprechtov u Hroznětína – mokřad až bažina

| Č.k.  | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Kč/m <sup>2</sup> | Cena neu-pravená (Kč) | Celková cena upravená (Kč)     |                   |                                 |                |        |
|-------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|--------|
|       |                          |                   |                       | Přirážka dle položky č. 1.6.2. |                   | Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013 | Výsledná cena  |        |
|       |                          |                   |                       | %                              | Kč/m <sup>2</sup> |                                 | m <sup>2</sup> | Celkem |
| 588/a | 5125                     | 5,16              | 26445                 | 60                             | 3,096             | 0,25                            | 2,064          | 10.578 |

## Katastrální území Ruprechtov u Hroznětína – vodní plocha

Celková cena vodní plochy na pozemku p.p.č. 588 činí 191.485 Kč. Znalec zdůrazňuje, že tato cena neodpovídá realu.

**Pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína celkem 202.063,- Kč, po zaokrouhlení 202.100 Kč.**

14. Obvyklá celková cena zájmových pozemků, po zaokrouhlení, dle čl. 11 standardů zpracování ZP pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit SPÚ, činí:

| Obvyklá cena   | Cena      |           |            |            |            |
|----------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|                | p.p.č 390 | p.p.č 401 | p.p.č. 406 | p.p.č. 511 | p.p.č. 588 |
| Suroviny       | 40205,22  | 0         | 0          | 126013,77  | 0          |
| Bažina, mokřad | 50404,00  | 87784,00  | 20176,00   | 16156,00   | 35.000,-   |
| Vodní plocha   | 0         | 0         | 0          | 0          | 20.500,-   |
| ZCU            | 359380,52 | 625899,92 | 143854,88  | 115192,28  | 245985,-   |
| Celková cena   | 450.000,- | 713.700,- | 164.000,-  | 257.400,-  | 301.500,-  |

15. Znalecký posudek je platný minimálně do konce roku 2019. Pokud nedojde ke změně vyhlášky č. 441/2013Sb., v platném znění (oblast základní ceny pozemků v dobývacím prostoru a v rámci rozhodnutí o využití území pro těžbu) je možno platnost tohoto znaleckého posudku prodloužit. Vzhledem k tomu, že jsou ceny pozemků v rámci ložisek nerostných surovin stabilizované, změny vyhlášky v této oblasti jsou nereálné.

16. Pozemky tohoto typu jsou většinou velmi obtížně prodejné, až neprodejné.

17. Kontaktní osobou za těžební organizaci byl stanoven pan ing. Ivo Lukeš, který byl znalcem poučen, že je povinen poskytovat pouze objektivní informace a nezamlčovat žádné skutečnosti.

Bohutín, 10.07.2019

**Jaromír Jeníček**

**Bohutín E6**

**262 41 Bohutín**

tel. 776811856

IČ. 72075376

jenicek@pb.cz

Láz, 10.07.2019

**Ing. Jiří Růžička, CSc.**

**Láz 126**

**262 41 Bohutín**

tel. 602366533

IČ. 71453971

linterka@seznam.cz

Jsme si vědomi následků vědomě nepravdivého posudku, a to dle §127a, zákona č. 99/1963 e Sb., v platném znění - občanský soudní řád.

**Znalecká doložka pana ing. Jiřího Růžičky, CSc.**

Znalecký posudek podávám jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 12. 6. 1989, pod č.j. 1135/Z, a to pro základní obory, odvětví a specializace:

- **EKONOMIKA**, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace, oceňování ložisek nerostných surovin
- **TĚŽBA**, odvětví těžba nerostů, specializace geologie, geomechanika, vlivy dobývání na povrch.
- **BEZPEČNOST PRÁCE**, odvětví bezpečnost práce v hornictví

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **1403 - 06/2019** do znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 24/2019, dle připojené likvidace

**Znalecká doložka pana Jaromíra Jeníčka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 11.3. 1985 číslo jednací 1388/83 pro základní obor / Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí /.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **5875/75/2019**, do znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5875, dle připojené likvidace

-126-

**Příloha č. 1**

# **OBJEDNÁVKA**



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 187087/2019  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jitka Jakubáčová  
Tel.: 729 922 288  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.jakubacova@spucr.cz

Datum: 7. 5. 2019

Vážený pan  
Ing. Jiří Růžička, CSc.  
Láz 126  
262 41 Bohutín

## OBJEDNÁVKA AKTUALIZACE ZNALECKÉHO POSUDKU Č. 1317-29/2017

(Privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů)

### Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ústředí – Odbor převodu majetku státu  
Sídlo: Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, 130 00  
IČO: 01312774

Podle „Rámcové dohody č. 1 OPMS/19 uzavřené dne 26. 4. 2019“ (dále jen „Dohoda“) mezi objednatelům a zhotovitelem objednávané u Vás „Aktualizaci znaleckého posudku č. 1317-29/2017 ze dne 26.9.2017“:

### Účel znaleckého posudku:

- Privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

### Ocenění pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ:

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství pozemku.

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

### Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

| Obec   | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra |
|--|-------------------|----------------|--------------|--------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Hroznětín               | Hroznětín         | 390            | vodní plocha | 11507  |
| včetně HIM ev. na pozemku - ID 657 (nádrž Hroznětín)       |                   |                |              |        |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Hroznětín               | Hroznětín         | 401            | vodní plocha | 22349  |
| včetně HIM ev. na pozemku - ID 658 (rybník Koza Hroznětín) |                   |                |              |        |

|  |     |              |      |
|--|-----|--------------|------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Hroznětín Hroznětín               | 406 | vodní plocha | 5210 |
| včetně HIM ev. na pozemku - ID 659 (nádrž Hroznětín)                 |     |              |      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Hroznětín Hroznětín               | 511 | vodní plocha | 4256 |
| včetně HIM ev. na pozemku - ID 661 (nádrž Hroznětín)                 |     |              |      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Hroznětín Ruprechtov u Hroznětína | 588 | vodní plocha | 8625 |
| včetně HIM ev. na pozemku - ID 662 (rybník Vlčinec)                  |     |              |      |

---

#### Nabyvatel věci nemovité:

KSB s.r.o.  
Božičany č.p. 167  
PSČ 362 25  
IČO: 453 50 124

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „dohodě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené dohody ve shodě: se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ (dále Standardy“), které jsou uvedeny v příloze č. 1 „dohody“.

#### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Ortofotomapa
- Výpis z obchodního rejstříku
- žádost KPÚ pro Karlovarský kraj o vypracování aktualizace ZP
- karty majetku

#### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

#### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 „dohody“, v souladu s čl. V „dohody“

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Dohodě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené dohody ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad

#### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

#### Podle příslušné dohody objednavatel požaduje:

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo ke kontrole předá objednateli do 30 dnů od převzetí podkladů nezbytných pro vyhotovení znaleckého posudku a to v el. podobě na adresu [p.kubik@spucr.cz](mailto:p.kubik@spucr.cz), pokud nedojde k jiné dohodě.

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Doručení písemné a el. formy znaleckého posudku na adresu Státního pozemkového úřadu, odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774


Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Dohodou“.**

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

10

  
**Ing. Eva Šobáňová**  
ředitelka odboru převodu majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

#### **Příloha**

- Výpis z katastru nemovitosti
- Ortofotomapa
- Výpis z obchodního rejstříku
- žádost KPÚ pro Karlovarský kraj o vypracování aktualizace ZP
- karty majetku

**Příloha č. 2**

## **VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

-137-

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24466/2019 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648523 Ruprechtov u Hroznětína List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný            | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| Nemovitosti |            |              |                |   |
|-------------|------------|--------------|----------------|---|
| Pozemky     |            |              |                |   |
| Parcela     | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany  |
| 588         | 8625       | vodní plocha | rybník         | chr.lož.území,<br>chr.území pro<br>zvl.zásahy do z.kúry |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

jistina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1188/2013-403

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.05.2019 16:47:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

7132-

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24464/2019 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný            | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|     |                    |                  |   |
|-----|--------------------|------------------|---|
| 390 | 12601 vodní plocha | zamokřená plocha | chr.lož.území,<br>chr.území pro<br>zvl.zásahy do z.kúry |
| 401 | 21946 vodní plocha | zamokřená plocha | chr.lož.území,<br>chr.území pro<br>zvl.zásahy do z.kúry |
| 406 | 5044 vodní plocha  | zamokřená plocha | chr.lož.území,<br>chr.území pro<br>zvl.zásahy do z.kúry |
| 511 | 4039 vodní plocha  | zamokřená plocha | chr.lož.území,<br>chr.území pro<br>zvl.zásahy do z.kúry |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Přímá práva

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1188/2013-403

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.Vyhotořil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

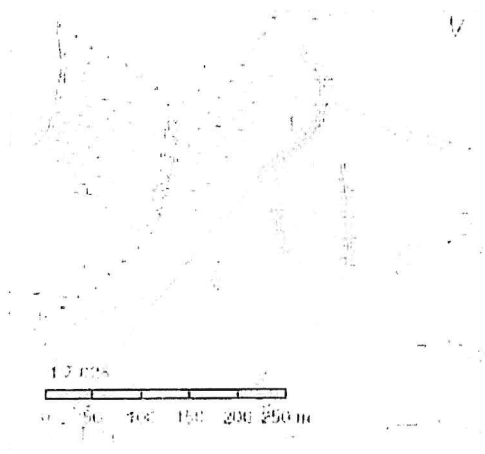
Vyhotořeno: 06.05.2019 16:52:06

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 1

-133-

Parcelní číslo: \_\_\_\_\_  
 Obec: \_\_\_\_\_  
 Katastrální území: \_\_\_\_\_  
 Číslo LV: \_\_\_\_\_  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 12601  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: zamokřená plocha  
 Druh pozemku: vodní plocha



Vlastnické právo

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Právní úkon: Právní úkon

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Právní omezení nemovitosti

Název

chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Parcela nemá evidované BPEJ.

Právní omezení nemovitosti

Nejsou evidována žádná omezení.

Právní omezení nemovitosti

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává \_\_\_\_\_

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na \_\_\_\_\_



Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely:

Mapový list:

Určení výměry:

Způsob využití:

Druh pozemku:

2

2

21946

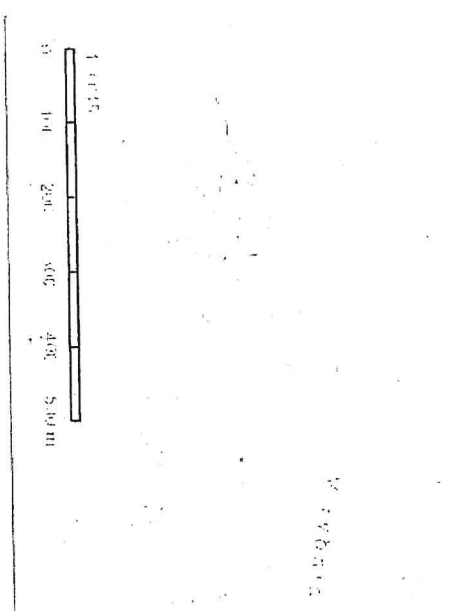
Parcela katastru nemovitostí

DKM

Graficky nebo v digitalizované mapě

zamokřená plocha

vodní plocha



134-

Vlastnické právo

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodářského majetku státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1a, Žižkov, 13000 Praha 3

Změna práva

Název

chr. lož. území, chr. území pro zvl. zásahy do z. kůry

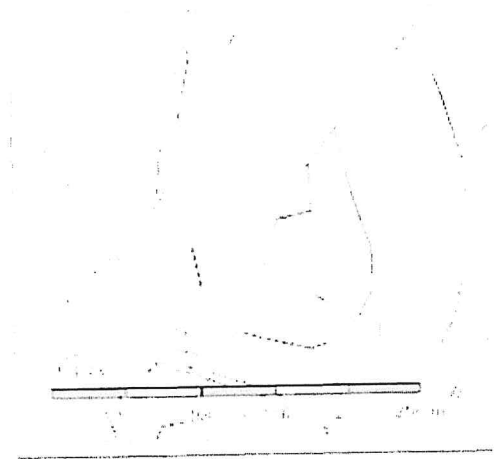
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo: \_\_\_\_\_  
Obec: \_\_\_\_\_  
Katastrální území: \_\_\_\_\_  
Číslo LV: \_\_\_\_\_  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 5044  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zamokřená plocha  
Druh pozemku: vodní plocha



## Vlastnické právo

Vlastnické právo Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

## Základní údaje o nemovitosti

Název

chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

## Výhledy

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Výhledy omezení

Nejsou evidována žádná omezení.

## Výhledy zápisů

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává \_\_\_\_\_

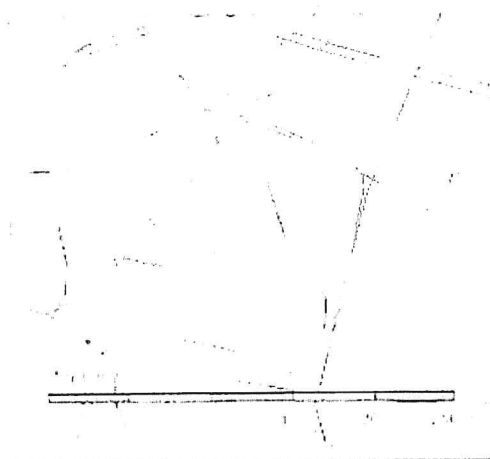
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na \_\_\_\_\_

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Parcelní číslo:   
 Obec:   
 Katastrální území:   
 Číslo LV:   
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 4039   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí   
 Mapový list: DKM   
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě   
 Způsob využití: zamokřená plocha   
 Druh pozemku: vodní plocha



**Vlastnické právo** Podíl

Česká republika,

**Příslušnost hospodařit s majetkem státu** Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

**Název**

chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 8625

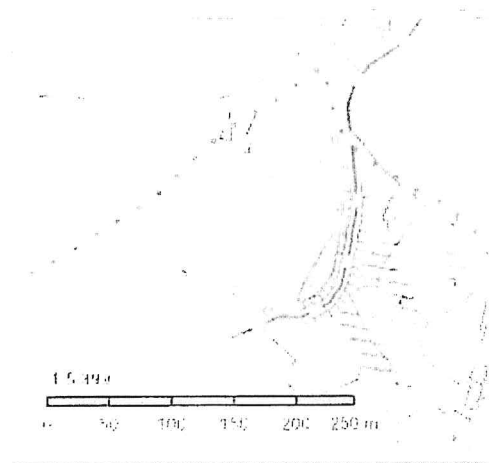
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: rybník

Druh pozemku: vodní plocha



Vlastnické právo

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo   | Podíl |
| Česká republika,   |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

Chráněná území

|   |
|---|
| Název   |
| chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry |

Vlastnické právo

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení z práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Právní záznamy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

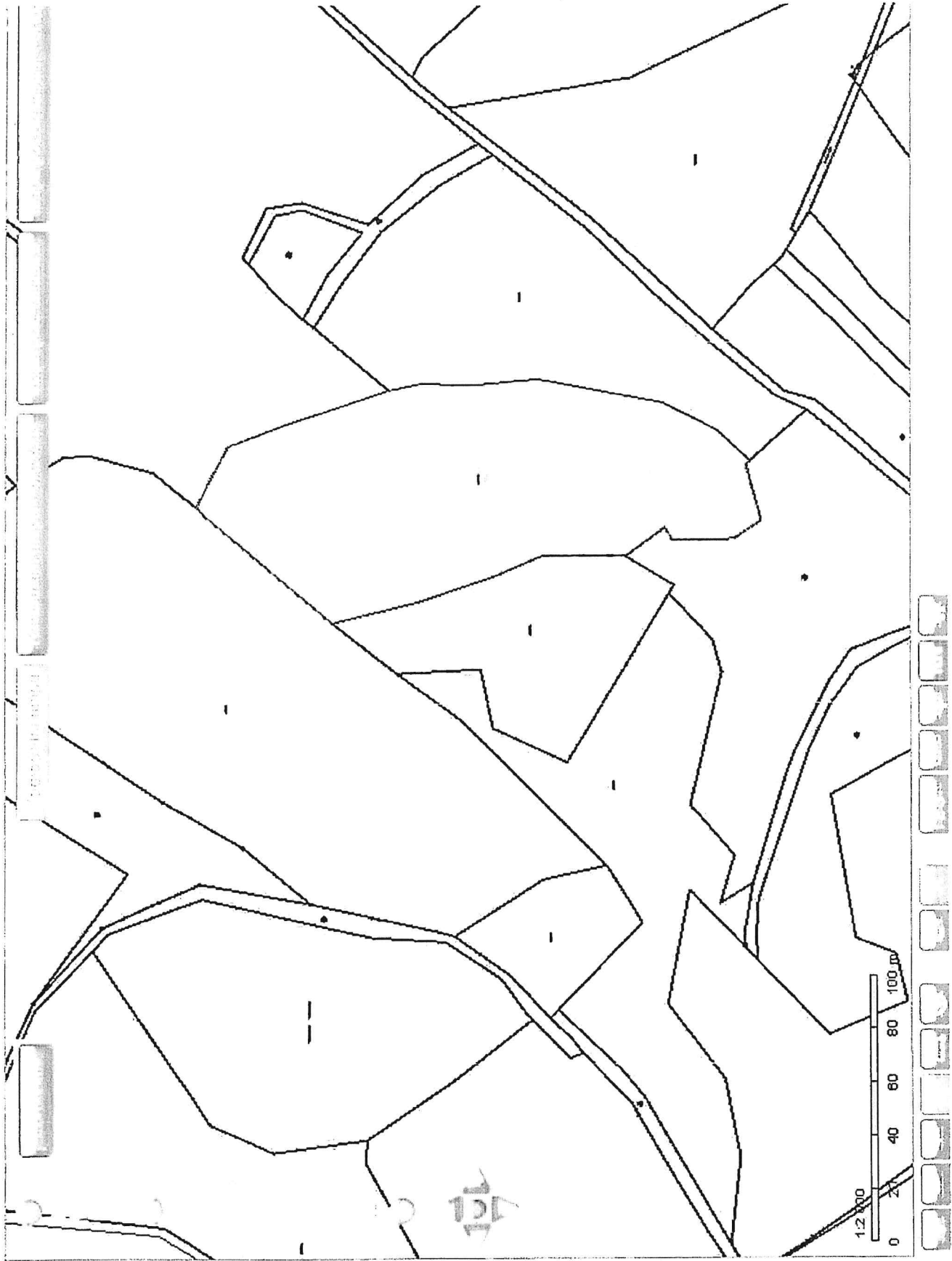
© 2004 - 2019

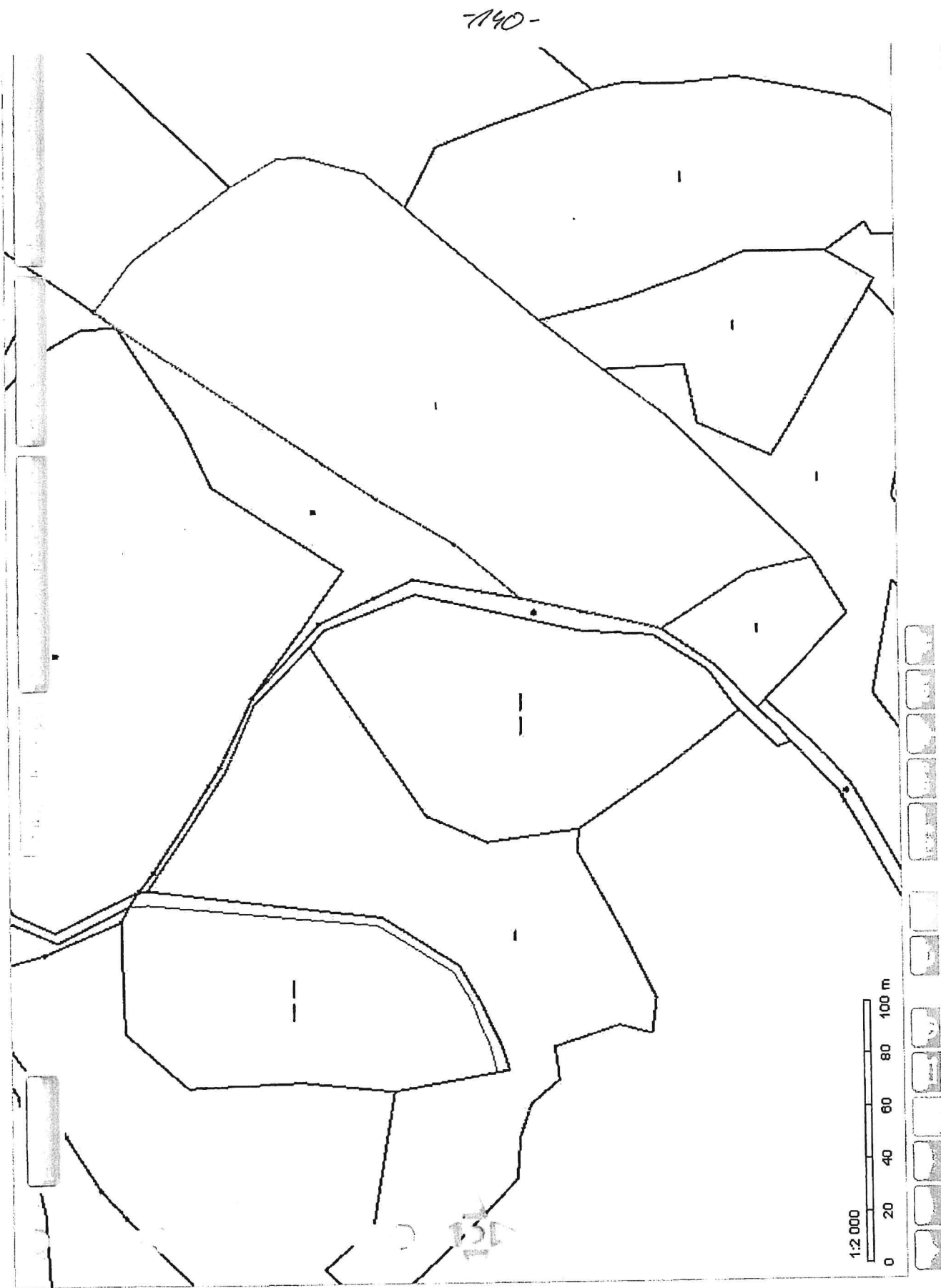
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

**Příloha č. 3**

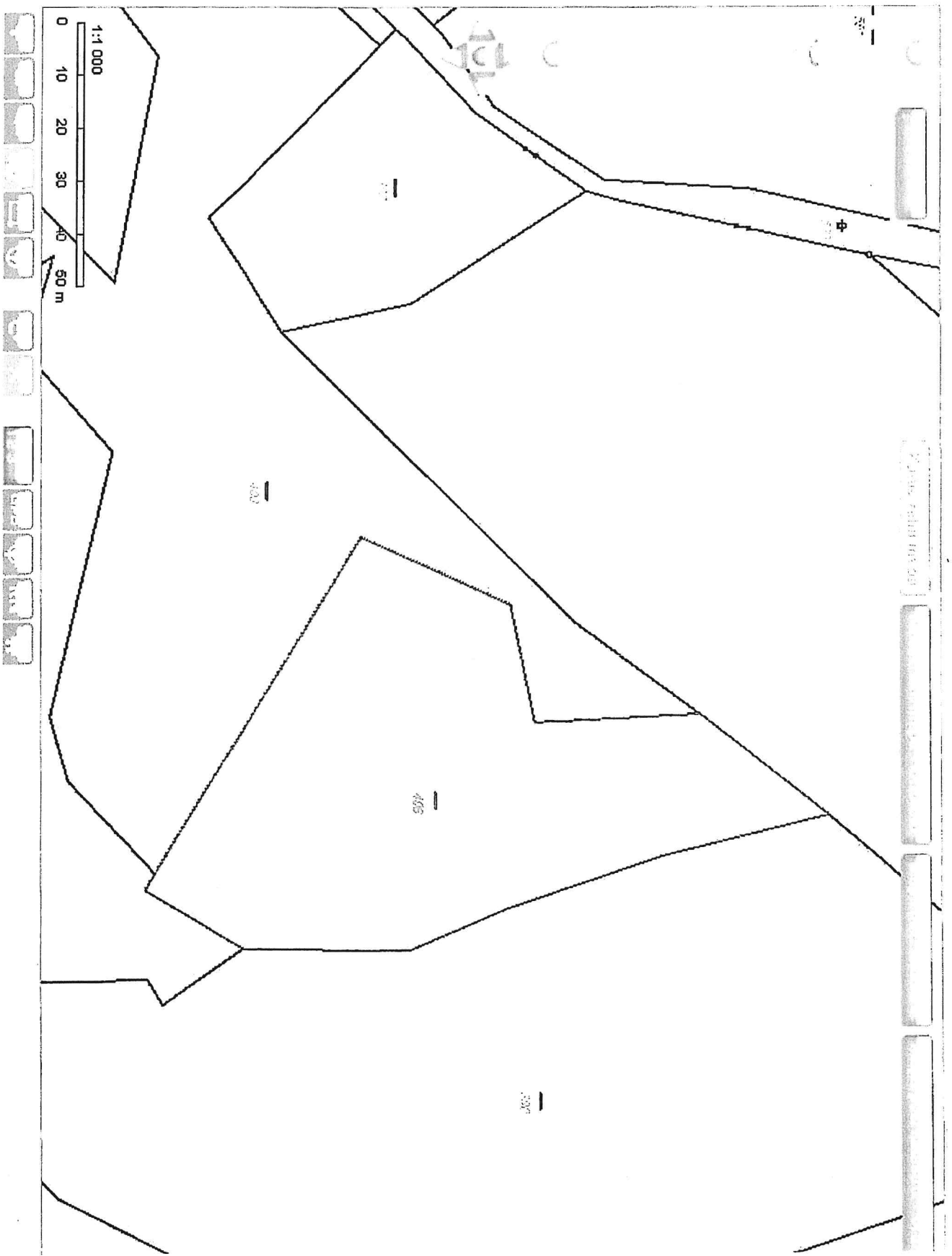
## **VÝSEKY Z KATASTRÁLNÍ MAPY**

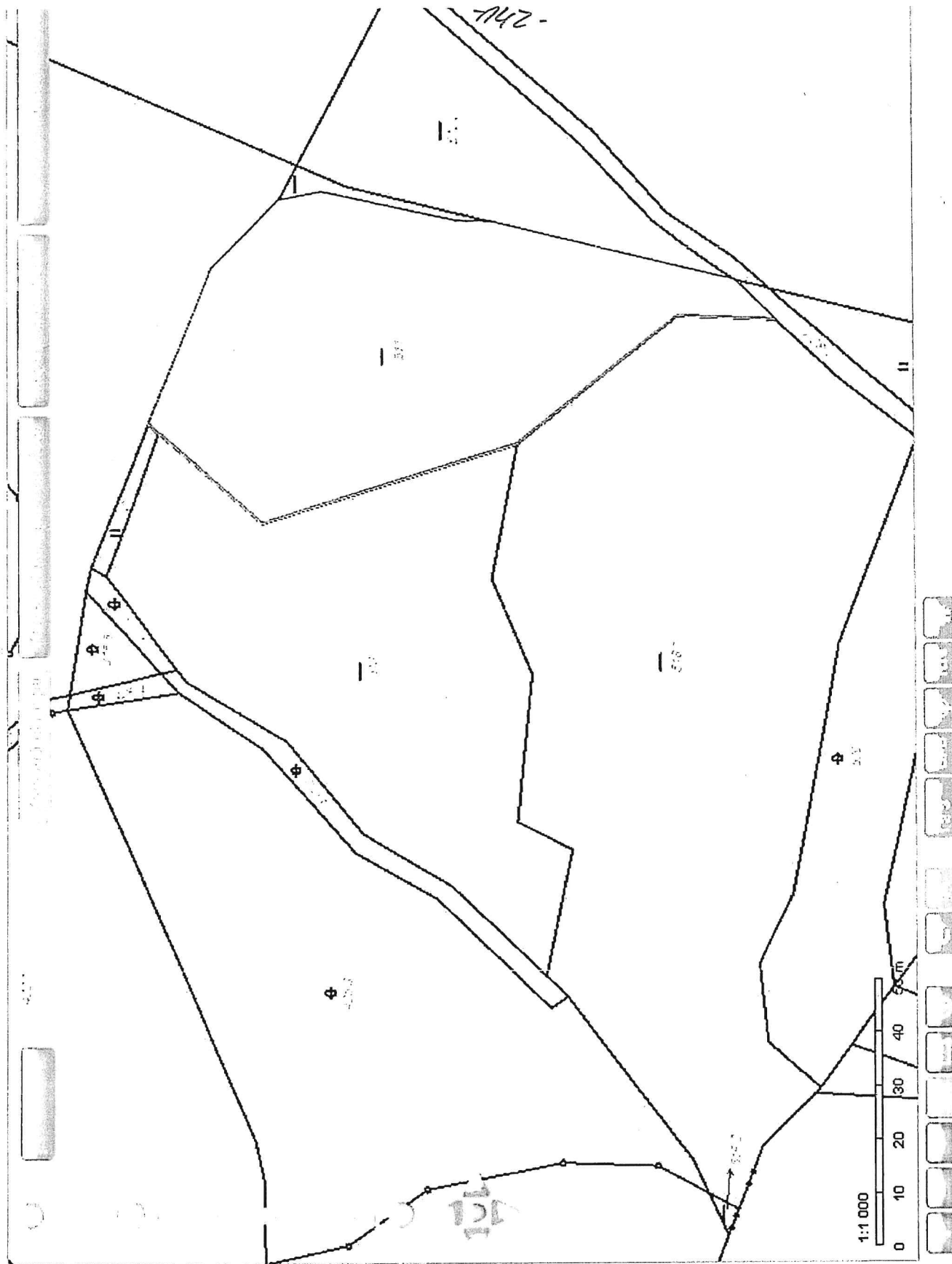


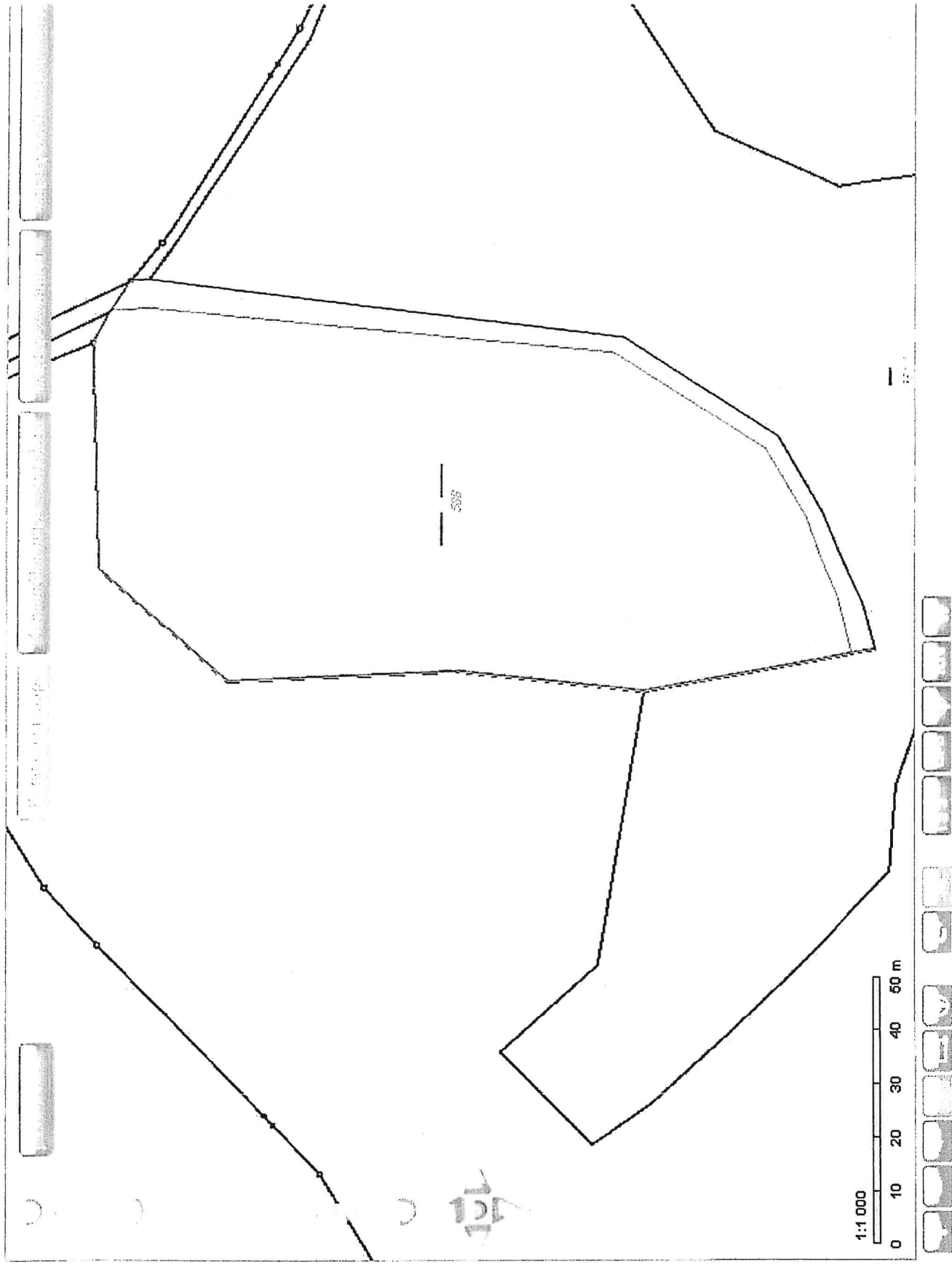




- 141 -

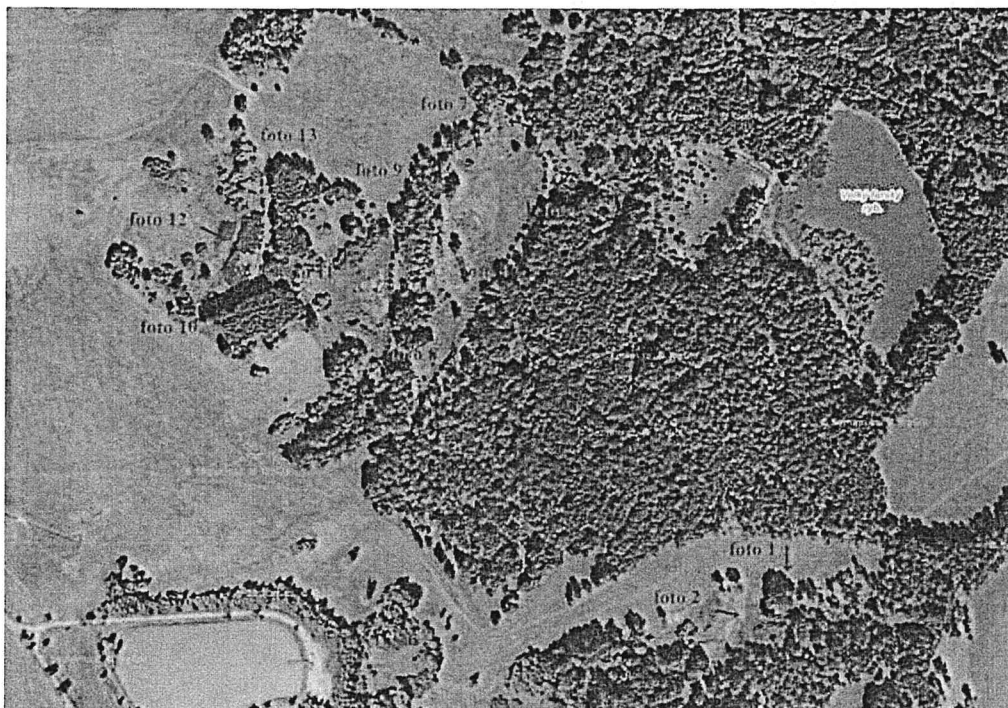






**Příloha č. 4**

## **FOTODOKUMENTACE**



Obr. č. 1 Místa odkud byly pořízeny jednotlivé fotografie



Obr. 2, fotografie č. 1. Pohled od severu k jihu na p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín



Obr. 3, fotografie č. 2. Pohled od západu k východu na p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 4, fotografie č. 3. Pohled od JZ na SV na p.p.č. 406, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 5, fotografie č. 4. Pohled od západu k východu na p.p.č. 390, katastrální území Hroznětín





Obr. č. 6, fotografie č. 5. Pohled od severu na jih na p.p.č. 390, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 7, fotografie č. 6. Pohled od SV na JZ na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 8, foto č. 7 Pohled od S na J na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 9, foto č. 8 Pohled od J na S na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín

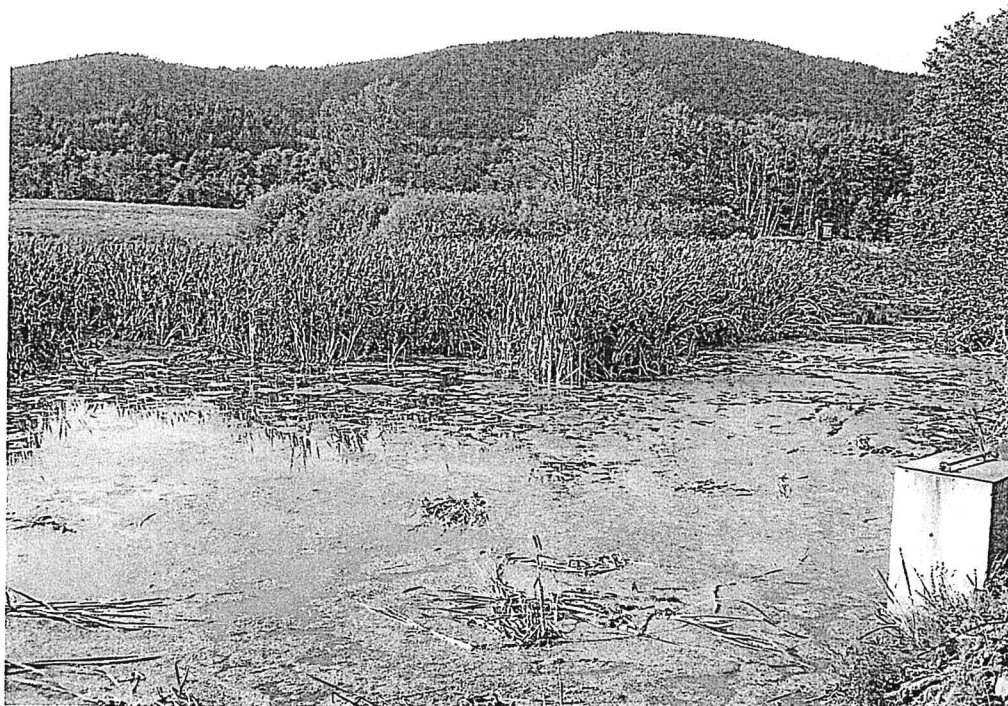


Obr. č. 10, foto č. 9 Pohled od SZ na JV na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 11, foto č. 10 Pohled od JZ na SV na p.p.č. 588, k. ú. Ruprechtov u Hroznětína





Obr. č. 12, fotografie č. 11. Pohled od JV na SZ na p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína



Obr. č. 13, fotografie č. 12. Pohled od SZ na JV na p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína



Obr. č. 14, fotografie č. 13. Pohled od SV na JZ na p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína

7153-

**Příloha č. 5**

## **PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI**

## PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI

### Prohlášení o nepodjatosti pana ing. Jiřího Růžičky, CSc.

Místopřísežně prohlašuji, že k organizaci Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany, ani k jejím výrobním jednotkám nemám a ani jsem dosud neměl žádný pracovně právní ani jiný vztah, nevlastním její akcie, ani jiné cenné papíry a nejsem a nebyl jsem jejich podílníkem. Dále pak nejsem a nebyl jsem v jejich statutárních a poradních orgánech. Totéž platí o mých rodinných příslušnících.

Výjimkou je pět soudněznaleckých posudků, které jsem organizaci pro organizaci Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany zpracoval před rokem 2012.

V Lázu, dne 10.07.2019

Ing. Jiří Růžička, CSc.



### Prohlášení o nepodjatosti pana Jaromíra Jeníčka

Místopřísežně prohlašuji, že k organizaci Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany, ani k jejím výrobním jednotkám nemám a ani jsem dosud neměl žádný pracovně právní ani jiný vztah, nevlastním její akcie, ani jiné cenné papíry a nejsem a nebyl jsem jejich podílníkem. Dále pak nejsem a nebyl jsem v jejich statutárních a poradních orgánech. Totéž platí o mých rodinných příslušnících.

V Bohutíně, dne 10.07.2019

Jaromír Jeníček



Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí  
Odbor výkonu státní správy IV  
Bělehradská 1308/17  
400 01 Ústí nad Labem

ADRESÁT:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

|   |                |
|---|----------------|
| Státní pozemkový úřad<br>KPÚ pro Karlovarský kraj<br>Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary |                |
| došlo   |                |
| dne   | 15-05-2017     |
| č.j.  | SPU 230339/174 |
| k vyřízení  |                |
| počet příloh  | 22             |

V Ústí nad Labem dne: 10. května 2017  
Č. j.: 790/530/17, 31526/ENV/17  
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík  
Tel.: 267 123 423

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 207577/2017/129/Hart ze dne 1. 5. 2017, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č. j. ČIŽP/44/OOV/1202621.079/17/DPL ze dne 12. 4. 2017 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** (v souladu s § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby) stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajt  
ředitel odboru výkonu  
státní správy IV



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary  
Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary  
tel.: 353 237 330  
e-mail: public\_kv@cizp.cz, http://www.cizp.cz  
ID datové schránky: c6vdzus  
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 19.04.2017  
SPU 186913/2017  
listy: 1 přílohy:



3puess6851c354

22

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka:

Naše značka:

Věřitelia / tel.:

Místo / datum:

ČIZP/44/OOV/1202621.079/17/DPL

Ing.Paulechová/12

K.Vary/12.4.2017

### Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 11.4.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – pozemek p.č. 146, 1160 v k.ú. Děpoltovice, obec Děpoltovice, okres K.Vary, pozemek p.č. 224 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, okres K.Vary, pozemek p.č. 390, 401, 406, 511 v k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres K.Vary, pozemek p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v KN jako vodní plocha – zamokřená plocha.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.

Ing. Lubor Bednář  
vedoucí oddělení ochrany vod  
ČIŽP OI Ústí nad Labem



Čestné prohlášení  
o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje

Pozemek p.č. 146, 1160 v k.ú. Děpoltovice, obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 224 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 390, 401, 406, 511 v k.ú. Hrozneum, obec Hrozneum, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, Okres Sokolov

**Stručná charakteristika majetku:**

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v KN jako vodní plocha – zamokřená plocha

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

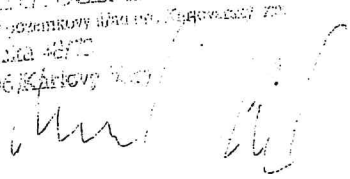
**čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 7.4.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP





ppd 406 mosses

Arundin. var. cal. ppd 401 mosses