MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 129/3, k.ú. Jedličná, obec Františkovy Lázně, okres Cheb

PP č. 87217/2001

Praha - 2024

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3
Identifikační číslo: 01312774
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka
Název: 87217/2001 - Zemědělská komunikace na pozemku p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná
Adresa: Nádražní 208/5, 35101, Františkovy Lázně

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy

(bilance) **ke dni 4.6.2024** (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	302 240,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	302 240,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	302 240,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	261 430,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	40 810,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:
Dlouhodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Krátkodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 302 240,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 0 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem)**:**

Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej			0
Likvidace			0
Celkem			0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit
/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
/

9. **Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady** (za uplynulé 3 roky)**:**
/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

  4M24/02 – Dohoda o přičlenění honebních pozemků – nájemce Honební společenstvo Františkovy Lázně – Žirovice (roční nájemné za pozemek p.č. 129/3 činí 5,51 Kč)

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):

- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců:

- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku):

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:
(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem ČIŽP, MŽP a čestným prohlášením o ekologických závazcích. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů
(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

5.10.12 vydán souhlas pro APDM Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let.

13. Hlavní rizikové faktory
(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Přístup na pozemek p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná je zajištěn přes pozemek p.č. 132/2 (v druhu ostatní plocha – manipulační plocha), který je ve vlastnictví FOUR GROUP s.r.o.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. 129/3 včetně stavby v k. ú. Jedličná není předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Ing. Bc. Petra Herzogová – oddělení převodu majetku státu, tel. 355 311 705,
e-mail: p.herzogova@spucr.cz, adresa: Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

v Karlových Varech dne 4.6.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 4.6.2024
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Mapa KN a mapa ortofoto
- Seznam nemovitých věcí
- Částečný výpis LV 10002 p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná
- Znalecký posudek č. 033542/2023
- Fotodokumentace
- Dohoda o přičlenění honebních pozemků
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích
- Vyjádření ČIŽP
- Stanovisko MŽP

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 4.6.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: **87217/2001**	Název PP: **Zemědělská komunikace na pozemku p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná**

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		**302 240,00**	**0,00**	**302 240,00**	
A.	**Stálá aktiva**		**302 240,00**	**0,00**	**302 240,00**	
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**302 240,00**	**0,00**	**302 240,00**	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	302 240,00	0,00	302 240,00	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	**Oběžná aktiva**					
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

II.		**Krátkodobé pohledávky**					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		**Krátkodobý finanční majetek**					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky			Název položky	Synt. účet	1		2
					ÚČETNÍ OBDOBÍ		
					BĚŽNÉ		MINULÉ
			PASIVA CELKEM			**302 240,00**	
C.			**Vlastní kapitál**			**302 240,00**	
I.			**Jmění účetní jednotky a upravující položky**			**302 240,00**	
		1.	Jmění účetní jednotky	401	**28 913,75**		
		2.	Fond privatizace	402			
		4.	Kurzové rozdíly	405			
		5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406			
		6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	**273 326,25**		
		7.	Opravy předcházejících účetních období	408			
II.			**Fondy účetní jednotky**				
		2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412			
		3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413			
		4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414			
III.			**Výsledek hospodaření**				
		1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období				
		2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431			
		3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432			
IV.			**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**				
		1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222			
		2.	Zvláštní výdajový účet	223			

		3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
		4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.			**Cizí zdroje**			
	I.		**Rezervy**			
		1.	Rezervy	441		
	II.		**Dlouhodobé závazky**			
		1.	Dlouhodobé úvěry	451		
		2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
		3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
		4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
		5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
		6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
		7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
		8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
		9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
	III.		**Krátkodobé závazky**			
		1.	Krátkodobé úvěry	281		
		2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
		3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
		4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
		5.	Dodavatelé	321		
		6.	Směnky k úhradě	322		
		7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
		8.	Závazky z dělené správy	325		
		9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
		10.	Zaměstnanci	331		
		11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
		12.	Sociální zabezpečení	336		
		13.	Zdravotní pojištění	337		
		14.	Důchodové spoření	338		
		15.	Daň z příjmů	341		
		16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
		17.	Daň z přidané hodnoty	343		
		18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
		19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
		20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
		21.	Přijaté zálohy daní	351		
		22.	Přeplatky na daních	353		
		23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
		24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
		25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
		26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
		27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
		28.	Pevné termínové operace a opce	363		
		29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
		30.	Závazky z finančního zajištění	366		
		31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
		32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
		33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
		34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
		35.	Výdaje příštích období	383		
		36.	Výnosy příštích období	384		
		37.	Dohadné účty pasivní	389		
		38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 4.6.2024

Sestavil: Ing. Bc. Petra Herzogová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:
v z. Ing. Vendula Jonášová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

- 3. 07. 2024

Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 4.6.2024

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 87217, privatizované jednotky SPJ 2001, Zemědělská komunikace na pozemku p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná
zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 302 240,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Zemědělská komunikace na pozemku p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná, ke dni 4.6.2024
zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 87217

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
Praha 3

V Praze dne - 3. 07. 2024

v z. Ing. Vendula Jonášová

Ing. Lenka Tůmová
ředitelka odboru ekonomického
Státní pozemkový úřad

Vypracovala: Ing. Bc. Petra Herzogová
Telefon: 355311705

Schválila: Ing. Šárka Václavíková
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

- 3. 07. 2024

Seznam nemovitých věcí – pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad

Obec: Františkovy Lázně

Katastrální území: Jedličná

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Františkovy Lázně	Jedličná	129/3	ostatní plocha	20788

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Františkovy Lázně	Jedličná	komunikace Dvoreček	129/3	80602

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Karlových Varech dne 4.6.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha:
Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

za správnost: Ing. Bc. Petra Herzogová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.06.2024 14:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MF 7244 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0411 Cheb** Obec: **554529 Františkovy Lázně**

Kat.území: **634638 Jedličná** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
129/3	**1101**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů **- Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje **- Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-695/2013-402

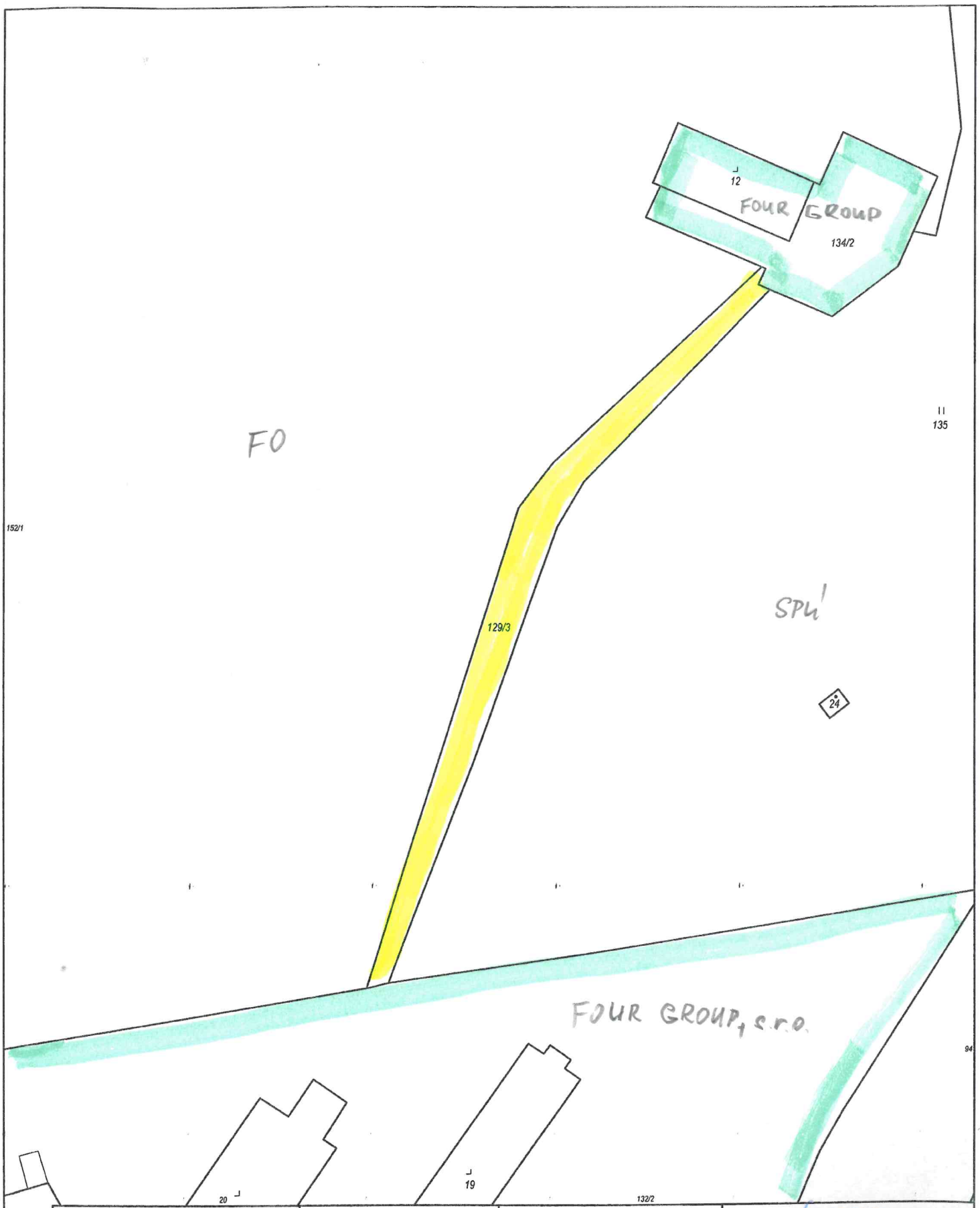
Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 04.06.2024 14:23:40*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Cheb	Okres Cheb	Obec Františkovy Lázně
Kat. území Jedličná	Mapový list č. AŠ 6-7/41	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000

SPU 177 701/2022/129/Chal

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 23.05.2022 08:46:16	Vyhotovil VÍTKOVÁ Jana	Dne 23.05.2022 08:46:36

Podpis
Číslo
Razítko

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb

ZDARMA
DLE SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

k.ú. Jedličná, pozemek p.č. 129/3
12
134/2
135
129/3
24
ČÚZK
20
19
132/2
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 033542/2023

Označení posudku: **158 / D / 2023**

Předmět posudku	**LV č. 10002: pozemek p.č. 129/3 – ostatní plocha-ostatní komunikace, jehož součástí je komunikace Dvoreček, číslo ID 806** v obci Františkovy Lázně, k.ú. Jedličná, Karlovarský kraj, okres Cheb
Druh posudku	Obvyklá cena, cena zjištěná
Obor a odvětví	Ekonomika – Ceny a odhady
Zadavatel	**Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 01312774**
Číslo jednací zadavatele	SPÚ 242297/2023/129/Bart ze dne 12.6.2023
Účel posudku	Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Předpis pro ocenění	**Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění, vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění 337/2022 Sb.**
Vyhotoveno ke dni	22.6.2023
Počet stran	Posudek obsahuje 31 stran včetně titulního listu a příloh.
Číslo a počet vyhotovení	Číslo vyhotovení 1. Posudek je předán zadavateli ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.
Zpracovatel	**Ing. Dagmar LEEBOVÁ, K. Tájka 1503/B, IČO: 11268417 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tel. 326904075**
Místo, datum zpracování	V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 19.7.2023
Podpis	

Ing. Dagmar LEEBOVÁ
ODHADCE NEMOVITOSTÍ
K. TÁJKA 1503/B
250 01 Brandýs nad Labem
Tel.: 326 904 075
ap.leebova@seznam.cz

S O U H R N

Na základě provedené analýzy, jejímž úkolem bylo ocenit předmětnou nemovitou věc a jejíž výsledky budou použity jako podklad pro převod nemovité věci, jsem došla v souladu s dále uvedenými podklady k tomuto závěru:

Zjištěná cena pozemku p.č. p.č. 129/3 – ostatní plocha-ostatní komunikace

273.800,- Kč

Cena slovy: dvěstěsedmdesáttřitisíceosmset Kč

Tržní hodnota pozemku p.č. 129/3 – ostatní plocha-ostatní komunikace

262.110,- Kč

Cena slovy: dvěstěšedesátdvatisícejednostodeset Kč

OBSAH POSUDKU

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU 5

1.1 Účel posudku 5
1.2 Odborná otázka zadavatele 5
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem 5

2/ VÝČET PODKLADŮ 5

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT 5

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS 5
2.2.1 Zákon č. 151/1997 Sb., ... 5
2.2.2 Vyhláška MF č. 441/2013 Sb. ve znění 337/2022 Sb 5
2.2.3 Úřední oceňování majetku 5
2.2.4 Časopis Soudní inženýrství r. 1990-2023 5
2.2.5 Časopis znalec - řada stavebnictví r. 1991-2023 5
2.2.6 Software pro ocenění 5
2.2.7 Místní šetření 5
2.2.8 Informace o pozemku 5
2.2.9 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa 5
2.2.10 Zákon č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů 6
2.2.11 Podklady od zadavatele 6
2.2.12 Internetové zdroje 6

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT 6

3/ NÁLEZ 7

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT 7

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT 7

3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT 7

3.4 IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MAJETKU 8

3.5 POPISY 8

3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI 9

4/ POSUDEK 10

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT 10

4.2 CENA DLE VYHLÁŠKY č. 441/2013 Sb. ve znění 337/2022 Sb 10

4.3 CENA OBVYKLÁ 14
4.3.1 Porovnávací metoda - pozemky 15
4.3.2 Nákladová metoda – stavby a venkovní úpravy 18
4.3.3 Tržní hodnota 18

4.4 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT 18

5/ ODŮVODNĚNÍ 19

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY 19

5.2 KONTROLA POSTUPU 19

6/ ZÁVĚR 20

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY 20

6.2 ODPOVĚĎ 20

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU 20

6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ 20

7/ PŘÍLOHY

7.1 OBJEDNÁVKA ZNALECKÉHO POSUDKU 21
7.2 INFORMACE O POZEMKU 24
7.3 KARTA MAJETKU 25
7.4 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY 26
7.5 ORTOFOTOMAPA 27
7.6 FOTODOKUMENTACE 28
7.7 HB INDEX 29
7.8 POVODŇOVÝ PLÁN 29
7.9 SITUAČNÍ SCHÉMA 30

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Účel posudku	Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
1.2 Odborná otázka zadavatele	Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem	Dle sdělení zadavatele je znalecký posudek prováděn za účelem: Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Převod bude realizován formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

2/ VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

2.2.1 Zákon č. 151/1997 Sb.,
ze dne 17.června 1997 o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů.

2.2.2 Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění č. 337/2022 Sb.,
kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2.2.3 Úřední oceňování majetku
Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Petr Polák, CERM, s.r.o. Brno, leden 2023

2.2.4 Časopis Soudní inženýrství r. 1990-2023
DT ČSVTS Ostrava s.r.o.

2.2.5 Časopis znalec - řada stavebnictví r. 1991-2023
časopis znalců ČR

2.2.6 Software pro ocenění Delta-NEM ze dne 22.3.2014, vyhotovený firmou Diotima, s.r.o., Přemyslovská 14, 130 00 Praha 3, včetně aktualizací.

2.2.7 Místní šetření
bylo provedeno 22.6.2023 za účasti znalce.

2.2.8 Informace o pozemku
LV č. 10002 pro obec Františkovy Lázně, k.ú. Jedličná, vyhotovená nahlížením do KN dne 7.6.2023

2.2.9 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa
vyhotovené nahlížením do KN

2.2.10 Zákon č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2.2.11 Podklady od zadavatele

- **Objednávka znaleckého posudku** č. SPÚ 242297/2023/129/Bart ze dne 12.6.2023
- **Komentář MF k obvyklé ceně**
- **Doklad ke stavbě – karta majetku** ke dni 17.5.2023 – komunikace Dvoreček, číslo ID 806, p.č. 129/3

2.2.12 Internetové zdroje:

- https://znalci.justice.cz/ - portál pro znalce
- https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ - veřejná část katastru nemovitostí
- https://www.cuzk.cz/aplikace-dp - přístup do katastru nemovitostí pro registrované uživatele
- https://www.cenovamapa.cz/ - databáze zrealizovaných prodejů nemovitých věcí
- https://www.sreality.cz/ - realitní inzerce
- https://www.czso.cz/ - Český statistický úřad
- https://www.risy.cz/cs/ - Regionální informační servis
- https://mapy.cz/ - mapový portál
- http://www.dppcr.cz/ - povodňový plán České republiky
- https://www.cheb.cz/assets/File.ashx?id_org=5091&id_dokumenty=993719
- https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/hb-index/page:1/ - informace o HB Indexu

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné

3/ NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele: „Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?".

Určení ceny zjištěné bude provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, bude provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle zrealizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky zobchodovaných srovnatelných nemovitých věcí uveřejněných na cuzk.cz a z vlastní databáze.

Ze zdrojových dat bude stanovena množina vzorků, ze které budou následně vybírány pro porovnávací metodu nejvhodnější srovnatelné nemovité věci, a to takové, které nejvíce odpovídají oceňované nemovité věci svým charakterem, technickým stavem, účelem užití, velikostí a lokalitou. V rámci výpočtu porovnávací hodnoty budou zohledněny jednotlivé rozdílnosti a nuance.

3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT

- Objednávka znaleckého posudku č. SPÚ 242297/2023/129/Bart ze dne 12.6.2023
- Informace o pozemku – LV 10002 obec Františkovy Lázně, k.ú. Jedličná, vyhotovená nahlížením do KN dne 7.6.2023
- Karta majetku ke dni 17.5.2023 – komunikace Dvoreček, číslo ID 806, p.č. 129/3
- snímek z Katastrální mapy - nahlížení do KN
- cenové údaje Katastrálního úřadu
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Vyhláška č. 337/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti
- Zákon č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů
- Místní šetření oceňovaných nemovitých věcí, vč. zaměření a pořízení fotodokumentace.

3.4 IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MAJETKU

Dle Informace o pozemku - LV č. 10002 pro obec Františkovy Lázně, k.ú. Jedličná je majitelem nemovití věci:

Vlastnické právo:

Podíl	Jméno	Adresa
1/1	Česká republika	

Právo hospodařit s majetkem státu:

Podíl	Jméno	Adresa
1/1	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Oceňovaná nemovitá věc:

Parcelní číslo: 129/3	ostatní plocha-ostatní komunikace	1101 m^2
Součástí je stavba: komunikace (zpevněná plocha ze štěrku) Dvoreček, číslo ID 806 *Stavba stojí na pozemku*: p.č. 129/3		

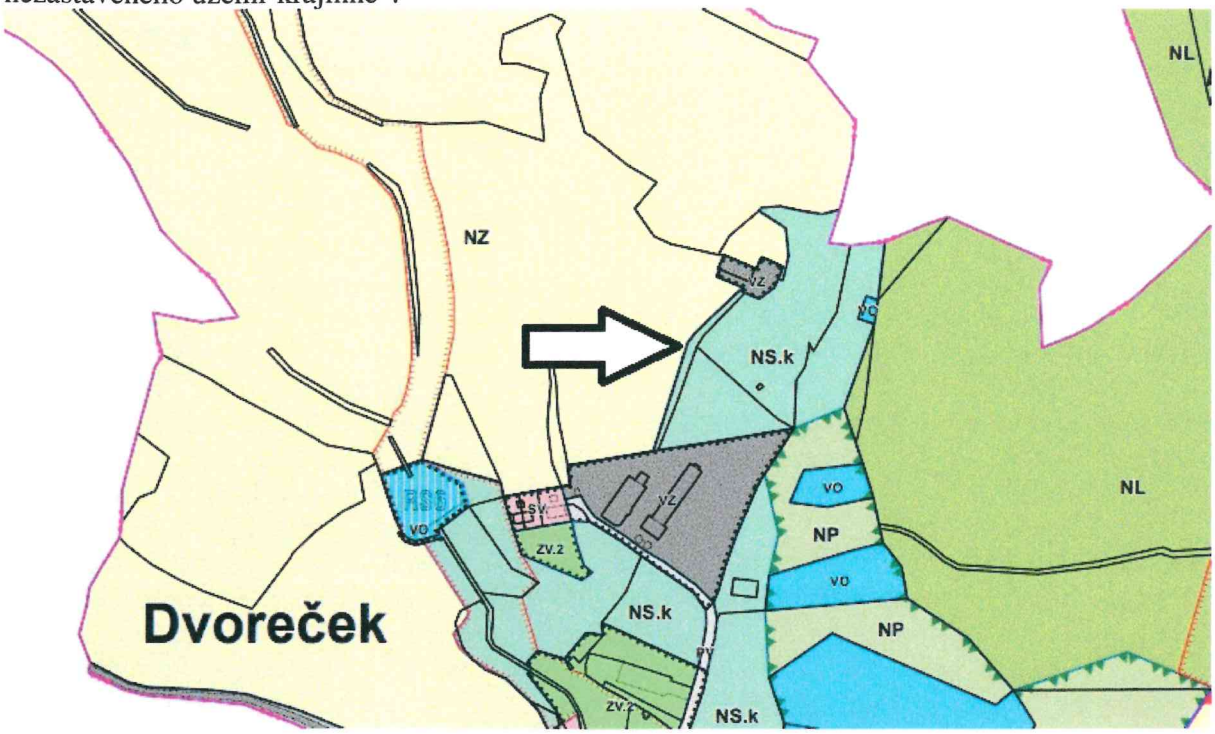
Omezení vlastnického práva a jiné zápisy:
- Bez omezení.

3.5 POPISY

Situování nemovité věci:
Oceňovaná nemovitá věc se nachází ve městě Františkovy Lázně, k.ú. Jedličná. Město leží při silnici č. 21, která spojuje město Mariánské Lázně s městem Cheb. V obci je situována komplexní občanská vybavenost (MÚ, MŠ, ZŠ, pošta, knihovna, prodejny potravin a smíšeného zboží, Lidl, Jip, restaurace, ubytování, sportoviště, lékař atd.). Hromadná doprava v obci – vlak, bus. Kompletní občanská vybavenost je ve městě Cheb, ve vzdálenosti cca 7 km.
Oceňovaná nemovitá věc je situována mimo zastavěné území města, v k.ú. Jedličná, cca 4,40 km od centra města.

Územní plán

Dle územního plánu obce se nemovitá věc nachází v zóně: „NS.k – plochy smíšené nezastaveného území-krajinné“.



Pozemek p.č. 129/3

P.č. 129/3: Jedná se o pozemek p.č. 129/3, evidovaný v KN jako ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1101 m^2. Pozemek je mírně sklonitý, v nepravidelném tvaru. Na pozemku je situována venkovní úprava : zpevněná plocha ze štěrku (vysypání výtluků a kolejí) komunikace Dvoreček, číslo ID 806, která je vlastnictví SPÚ ČR. Kupujícím nemovité věci má být: převod bude realizován formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI

1) Z dostupných podkladů plyne, že na nemovité věci neváznou žádná věcná břemena ani zástavní práva.
2) Přístup k oceňované nemovité věci (p.č. 129/3) je zajištěn přes pozemek:
   - p.č. 132/2 (ostatní plocha-manipulační plocha), vlastnické právo: FOUR GROUP s.r.o., Nádražní stezka 266/14, Horní Lomany, 35101 Františkovy Lázně,
3) Oceňovaná nemovitá věc spadá do zóny se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

4/ POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Analýza dat bude provedena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, §2, tj. určení ceny obvyklé a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb. §1c, tj. určení zjištěné ceny.

Analýza dat bude provedena porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků bude stanovena z historických cen obdobných nemovitých věcí.

Pro výpočet porovnávací hodnoty jsou použity podobné nemovité věci (vzorky), u nichž je realizovaná známá. Při výběru vzorků je respektována přiměřená homogenita pro srovnání, tj. vzorky odpovídají shodnému segmentu trhu zejména co do polohy, typu, velikosti, kvality, využitelnosti apod. Případné rozdíly jsou zohledněny pomocí použitých korekčních koeficientů, které jsou použity v rozmezí 0,80 - 1,20. Při použití koeficientů je vycházeno z odborně doporučeného rozmezí (školení, semináře, metodiky apod.), z dlouhodobého sledování a tvorby vlastní databáze inzertních a realizovaných cen v závislosti na jednotlivých faktorech a vyhodnocení vlivů na realizované ceny. Při analýze transakcí se srovnatelnými nemovitými věcmi jsou ceny vzorků vyjádřeny jako cena za $1 m^2$ plochy jednotky. Cílem porovnání je využít a jeho pomocí vytěžit přibližné indicie, které naznačují hranice úrovně porovnávací hodnoty.

Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle zrealizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky zobchodovaných srovnatelných nemovitých věcí uveřejněných na cuzk.cz a z vlastní databáze.

4.2 CENA DLE VYHLÁŠKY č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb.

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00

4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

Index trhu $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right) = 1{,}000$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Zemědělství)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	III. Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	III. Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{7} P_i\right)$	=	0,303

1. Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Františkovy Lázně 2		
Základní cena pozemku	ZC	=	1 583,– Kč/m²

Index cenového porovnání (příloha č. 3, tabulka č. 5)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	III. Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV. třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	–0,25
2	Charakter a zastavěnost území	III. V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	–0,30
3	Povrchy	I. Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání	$I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i)$	=	0,135

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená	ZCU = ZC × I = 213,7050 Kč/m²
	ZCU je omezena na 237 Kč/m² dle ZCU je omezena podle § 4 odst. 3 na minimální hodnotou ZC × 0,15 = 237,4500 Kč/m².

Parc. č.	zev	Výměra [m²]	Cena [Kč]
129/3	ostatní plocha-ostatní komunikace	1 101	261 432,45
Pozemky – zjištěná cena			**261 432,45 Kč**

2. Venkovní úprava – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.1.2. Plochy s povrchem prašným - Štěrkové tl. do 250 mm	
Základní jednotková cena ZJC	95,– Kč/m²
Množství M	490,10 m²
Polohový koeficient K_5	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace
Kód SKP	46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené
Koeficient změny cen staveb K_i	2,922

Ocenění

Základní cena M × ZJC	46 559,50 Kč

Korekce základní ceny

Polohový koeficient K_5	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	×	2,9220
Cena stavby	=	136 046,86 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	21 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	9 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	30 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	70,000 %

Odpočet opotřebení	136 046,86 Kč × 70,000 %	–	95 232,80 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	40 814,06 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,000
Index polohy	I_P	=	0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	40 814,06 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I_T × I_P	×	0,303
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	12 366,66 Kč
Venkovní úprava – zjištěná cena		**12 66,66 Kč**

REKAPITULACE

Výsledná cena

1. Pozemky	261 432,45 Kč
2. Venkovní úprava	12 366,66 Kč
Výsledná cena činí celkem	**273 799,11 Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 50	**273 800,– Kč**

Zjištěná cena: 273 800,– Kč

Cena slovy: dvěstěsedmdesáttřitisíceosmset Kč

4.3 CENA OBVYKLÁ

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen."

Množina posuzovaných srovnatelných nemovitých věcí:

Dle údajů z KN byly za období 2021-2023 uskutečněny prodeje těchto obdobných nemovitých věcí:

č.	k.ú.	p.č.	Převodce	Nabyvatel	č. řízení	datum právních účinků	Cena (Kč)
1	**Vojtanov**	**54/3**	**FO**	**FO**	**V-7181/2022-402**	**21.12.2022**	**25.000**
2	**Františkovy Lázně**	**397/3**	**FO**	**FO**	**V-2725/2022-402**	**2.5.2022**	**25.000**
3	**Vojtanov**	**1198/22**	**FO**	**FO**	**V-132/2022-402**	**10.1.2022**	**29.250**
4	Františkovy Lázně	936/14	FO	ČR	V-6375/2022-402	27.10.2022	1.205
5	Františkovy Lázně	438/24	FO	FO	V-555/2022-402	27.1.2022	850.000
6	Horní Lomany	St. 82/3	město	ČR	3093/2023-402	31.5.2023	37.460
7	Františkovy Lázně	424/23	FO	PO	V-138/2022-402	10.1.2022	39.500
8	Střížov u Chebu	26/4	město	FO	V-4896/2022-402	9.8.2022	1.800
9	Skalka u Chebu	358/2	město	FO	V-1270/2022-402	28.2.2022	65.000
10	Skalka u Chebu	358/7	město	FO	V-1271/2022-402	28.2.2022	8.000

Kupní ceny byly převzaty z kupních smluv, s jejímž textem jsem se seznámila a zohlednila údaje uvedené v těchto smlouvách. Po prostudování podkladů jednotlivých zrealizovaných prodejů a po zohlednění Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad, nebyl z množiny posuzovaných srovnatelných nemovitých věcí vybrán pro porovnávací metodu dostatečný počet nejvhodnějších vzorků. Dostupné cenové vzorky jsou považovány za nevhodné zejména z důvodů:

- odlišný rozsah převáděného majetku cenových vzorků
- odlišná lokalita (vzdálenost) cenových vzorků
- odlišné využití převáděného majetku cenových vzorků.

Z výše uvedeného důvodu bude určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení obvyklé ceny. Zejména budou zváženy všechny okolnosti, které mají na výši tržní hodnoty vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o specifickou nemovitou věc a nepodařilo se zjistit dostatečný počet zrealizovaných cen nemovitých věcí v dané lokalitě a blízkém okolí za přiměřený časový úsek, které by byly svým charakterem a rozsahem srovnatelné s oceňovanou nemovitou věcí, bude tržní hodnota určena kombinací porovnávací metody (pozemky) a nákladové metody (stavby a venkovní úpravy).

4.3.1 Porovnávací metoda - pozemky

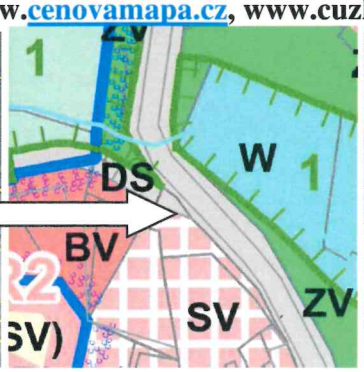
Ocenění je provedeno metodou porovnávací s použitím zrealizovaných cen dle ČÚZK a cenovamapa.cz v letech 2021-2023. Použité zrealizované prodeje byly upraveny HB Indexem na aktuální cenovou hladinu.

Tyto vzorky byly vybrány po prostudování kupních smluv a po vyloučení mimořádných okolností prodeje.

Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě a blízkém okolí nebyly v rámci přiměřeného časového úseku zrealizované prodeje obdobných pozemků, byly pro porovnávací metodu zvoleny obdobné pozemky z širšího okolí.

Pro stanovení porovnávací hodnoty pozemků byly z množiny vzorků vybrány tedy tyto nemovité věci:

1) Srovnatelná nemovitá věc:
Uskutečněný prodej pozemku o výměře 135 m², obec a k.ú. Vojtanov.
Jedná se o pozemek p.č. 54/3 (travní porost), kú: Vojtanov-135 m². Kupní smlouva podaná na KN dne 12.12.2022, č.j. V-7181/2022-402. Převodce: fyzická osoba. Nabyvatel: fyzická osoba. Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v zóně „DS - plochy dopravní infrastruktury silniční, SV - plochy smíšené obytné - venkovské".
Cena za nemovitou věc: 25.000,- Kč, tj. 185,48 Kč/m².
Zdroj informací: Internet: www.cenovamapa.cz, www.cuzk.cz.



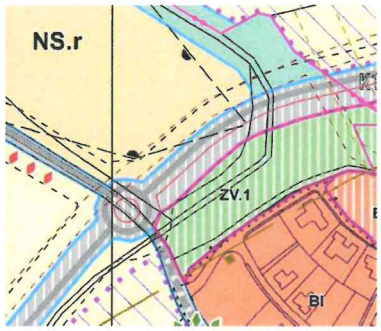
2) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemek o ploše 125 m², obec a k.ú. Františkovy Lázně.

Zrealizovaný prodej pozemku: p.č. 397/3, kú: Františkovy Lázně (125 m², Ostatní plochy). Kupní smlouva podána na KN dne 2.5.2022, č.j. V-2725/2022-402. Převodce: fyzická osoba. Nabyvatel: fyzická osoba. Pozemek je v územním plánu obce veden v ploše „ZV.1 – sídelní zeleň na veřejných prostranstvích".

Cena za nemovitou věc:25.000,- Kč, tj. 200,- Kč/m².

Zdroj informací: cenovamapa.cz, cuzk.cz.



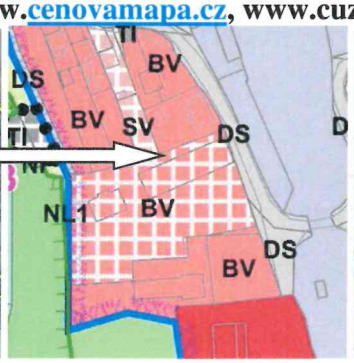
3) Srovnatelná nemovitá věc:

Uskutečněný prodej pozemku o výměře 195 m², obec a k.ú. Vojtanov.

Jedná se o pozemek p.č. 1198/22 (ostatní plochy), kú: Vojtanov-195 m². Kupní smlouva podaná na KN dne 10.1.2022, č.j. V-132/2022-402. Převodce: fyzická osoba. Nabyvatel: fyzická osoba. Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v zóně „BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské".

Cena za nemovitou věc: 29.250,- Kč, tj. 150,- Kč/m².

Zdroj informací: Internet: www.cenovamapa.cz, www.cuzk.cz.



Výpočet porovnávací hodnoty – pozemek p.č. 129/3

Ocenění pozemku indexovou porovnávací metodou				
a) srovnávací pozemek		**1**	**2**	**3**
Poloha pozemku :		Vojtanov	Františkovy Lázně	Vojtanov
Popis pozemku:		TTP	ostatní p.	ostatní p.
Výměra pozemku (m^2):		135,0	125,0	195,0
Cena pozemku (Kč) :		25 000,0	25 000,0	29 250,0
Jednotková cena pozemku (Kč/m^2):		185	200	150
HB Index		1,04	1,14	1,20
Jednotková cena upravená (Kč/m^2) :		193	228	180
Váha		2	2	1
Průměrná cena pozemků (Kč / m2)		204,4		
Koeficienty pro výpočet indexu				
1	účel užití	1,00	1,00	1,05
2	poloha	1,00	1,00	1,00
3	poloha v obci-účel užití	1,00	1,00	1,00
4	vybavenost(sítě)	1,00	1,00	1,00
5	velikost	1,00	1,00	1,00
6	komerční využití	1,00	1,00	1,00
7	názor odhadce	1,00	1,00	1,00
Celkový index srovnávacího pozemku		1,00	1,00	1,05
Průměrný celkový index srovnávacích pozemků			1,017	
b) oceňovaný pozemek				
Poloha oceňovaného pozemku:		Jedličná		
Popis pozemku:		ostatní plocha-ostatní komunikace (p.č. 129/3)		
Výměra oceňovaného pozemku (m2) :		1101		
Koeficienty pro výpočet indexu				
1	účel užití	1,00		
2	poloha	1,00		
3	poloha v obci-účel užití	1,00		
4	vybavenost (sítě)	1,02		
5	velikost	1,00		
6	komerční využití	1,00		
7	názor odhadce	1,00		
Celkový index oceňovaného pozemku		1,000		
Poměr indexů		0,984		
Jednotková cena oceňovaného pozemku (Kč/m2):		**201**		
Cena oceňovaného pozemku (Kč)		**221 301**		

p.č.	výměra (m^2)	Jednotková porovnávací hodnota (Kč/m^2)	Porovnávací hodnota (Kč)	Porovnávací hodnota (Kč) - zaokrouhleno
129/3	1101	201	**221.301**	**221.300**

4.3.2 Nákladová metoda – stavby a venkovní úpravy

Hodnota staveb a venkovních úprav bude určena nákladovou metodou. Nákladový způsob ocenění věcí vychází z vyjádření nákladů, které by byly zapotřebí k pořízení obdobné (srovnatelné) věci v daném místě a čase. Pro zjištění výchozí hodnoty staveb bude využito zjištěné výchozí ceny staveb nákladovým způsobem podle oceňovací vyhlášky, bez použití koeficientu prodejnosti (respektive koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu *pp*). Výchozí cena staveb byla určena v oddíle 4.2 tohoto znaleckého posudku.

P.č.	Stavba/venkovní úprava	Nákladová hodnota (Kč)	Náklad. hodnota (Kč) - zaokrouhleno
129/3	Komunikace (zpevněná plocha ze štěrku)	40 814,06 Kč	40 810,-

4.3.3 Tržní hodnota

Tržní hodnota je určena jako součet porovnávací hodnoty pozemku (určená v oddíle 4.3.1 tohoto znaleckého posudku) a nákladové hodnoty staveb a venkovních úprav (určená v oddíle 4.3.2 tohoto znaleckého posudku).

P.č.	Stavba/venkovní úprava/pozemek	Nákladová / Porovnávací hodnota (Kč)	Nákladová / Porovnávací hodnota (Kč) - zaokrouhleno	Tržní hodnota (Kč)
129/3	Komunikace (zpevněná plocha ze štěrku)	**40.814,06**	**40.810,00**	**262.110,-**
	Pozemek	**221.301,00**	**221.300,00**	

4.4 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

Byla určena tržní hodnota, a to kombinací porovnávací metody (pozemky) a nákladové metody (stavby a venkovní úpravy).

p.č.	Zjištěná cena (Kč)	Tržní hodnota
129/3	**273.800,-**	**262.110,-**
Celkem	**273.800,-**	**262.110,-**

5/ ODŮVODNĚNÍ

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Byla vypočtena zjištěná cena dle oceňovací vyhlášky. Dále byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Pro určení obvyklé ceny nebyly dostupné uskutečněné prodeje obdobných nemovitých věcí, v dané lokalitě a blízkém okolí za přiměřený časový úsek, které by byly svým charakterem a rozsahem srovnatelné s oceňovanou nemovitou věcí. Byla tedy určena tržní hodnota, a to kombinací porovnávací metody (pozemky) a nákladové metody (stavby a venkovní úpravy), neboli součtem porovnávací hodnoty pozemku a nákladové hodnoty staveb a venkovních úprav.

5.2 KONTROLA POSTUPU

Zdrojová data byla zvolena ze zrealizovaných cen obdobných nemovitých věcí v dané lokalitě a širším okolí. Byla stanovena množina vzorků, ze které nebyly následně vybrány pro porovnávací metodu vhodné srovnatelné nemovité věci, neboť neodpovídají oceňované nemovité věci co do rozsahu, využití převáděného majetku či blízké lokalitě. Byla tedy určena tržní hodnota, a to na základě více způsobů ocenění. Hodnota pozemků byla určena porovnávacím způsobem ze 3 zrealizovaných prodejů. Hodnota staveb a venkovních úprav byla určena nákladovou metodou s využitím ceny staveb nákladovým způsobem podle oceňovací vyhlášky, bez použití koeficientu prodejnosti. Výsledkem je tržní hodnota.

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6/ ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?

6.2 ODPOVĚĎ

Zjištěná cena pozemku p.č. p.č. 129/3 – ostatní plocha-ostatní komunikace

273.800,- Kč

Cena slovy: dvěstěsedmdesáttřitisíceosmset Kč

Tržní hodnota pozemku p.č. 129/3 – ostatní plocha-ostatní komunikace

262.110,- Kč

Cena slovy: dvěstěšedesátdvatisícejednostodeset Kč

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU

Podmínky či skutečnosti snižující přesnost závěru nebyly stanoveny.

6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ

Stavba, příslušenství	Cena zjištěná (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
Komunikace (zpevněná plocha ze štěrku) Dvoreček – p.č. 129/3 (ID majetku 806)	12.370,00	40.810,00

Pozemek p.č.	Cena zjištěná (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
129/3	261.430,00	221.300,00

Konzultant – nebyl přibrán

Odměna znalce – byla sjednána smluvní odměna

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Čestně prohlašuji, že nemám žádný poměr k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Dále čestně prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděla v souvislosti se svou činností.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem **033542/2023.**

Otisk znalecké pečetě

.....

Podpis znalce

V Brandýse nad Labem 19.7.2023

31

Fotodokumentace k PP 87217/2001 p.č. 129/3 v k.ú. Jedličná, okres Cheb

EMKOVÝ ÚŘAD
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Společenstevní honitba Františkovy Lázně - Žírovice

Česká republika - Státní pozemkový úřad SPU 083826/2024/129/Rub
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov UID spuess92095153
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ")

- na straně jedné –

a

Honební společenstvo Františkovy Lázně - Žírovice
sídlo Lomanská 355/13, Františkovy Lázně
PSČ 35101
IČO: 19612354
zapsáno v rejstříku honebních společenstev vedeném v registru ekonomických subjektů ČSÚ
den registrace 08.08.2023
zastoupeno
- Zdeňka Černá - honební starosta
- Petr Bock – honební místostarosta

(dále jen „držitel honitby")

tuto

DOHODU
o přičlenění honebních pozemků
č. 4 M24/02

Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „ honební pozemky").

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

Rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti Městského úřadu Cheb, odboru stavební a životního prostředí ze dne 15.06.2023 pod č.j. MUCH 64998/2023 došlo k registraci Honebního společenstva Františkovy Lázně - Žírovice, se sídlem Lomanská 355/13, Františkovy Lázně, PSČ 35101, k uznání společenstevní honitby Františkovy Lázně - Žírovice v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4, § 29 odst. 1 a 3 zákona o myslivosti č. 449/2001 Sb. **s datem nabytí právní moci dne 08.08.2023** a na základě Rozhodnutí orgánu státní

správy myslivosti Městského úřadu Cheb, odboru stavební a životního prostředí ze dne 12.12.2023 pod č.j. MUCH 125063/2023 **s datem nabytím právní moci dne 18.01.2024** došlo k přičlenění honebních pozemků ke společenstevní honitbě Františkovy Lázně – Žírovice podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona o myslivosti.

SPÚ a držitel honitby se ve smyslu § 18 odst. 4 a ve smyslu § 30 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, dohodli o přičlenění honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře **73,2948 ha**.

Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za přičleněné honební pozemky ve výši **3 665,- Kč** (slovy: třitisícešestsetšedesátpět korun českých), tj. 50,- Kč/ha.

Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá ode dne 01.04.2024 na dobu neurčitou.

Čl. V

1) Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2) Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.
3) Roční náhrada se stanovuje dohodou ve výši 3 665,- Kč (slovy: třitisícešestsetšedesátpět korun českých).
4) Náhrada za období **od 01.04.2024 do 31.03.2025 včetně činí 3 665,- Kč** (slovy: třitisícešestsetšedesátpět korun českých) a bude uhrazena k 31.03.2025.
5) Náhrada bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 442402.
6) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
   Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro úhradu náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

Čl. VI

1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
2) V případě, že dojde k převodu pozemku *(pozemků)* na třetí osobu bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3) SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné pozemky, a to formou jednostranného sdělení ze strany SPÚ nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká:
   a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
   b) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991

Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

c) na základě dohody smluvních stran,

d) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,

- prohlášením pozemků za nehonební
- rozhodnutím o vyrovnání hranic
- změnou honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. VIII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 1 -04- 2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Honební společenstvo
Františkovy Lázně - Žírovice
IČO: 19612354
Lomanská 355/13
351 01 Františkovy Lázně
tel.: 739 49 51 56

.....
Honební společenstvo
Františkovy Lázně - Žírovice
Zdeňka Černá
honební starosta
držitel honitby

Za správnost: Rubášová Kristina
.....
podpis

Příloha č. 4M24/02

Variabilní symbol: 442402 Uzavřeno: Roční náhrada **3 665 Kč**

Datum tisku: 20.03.2024 Účinná od: 01.04.2024

Název	Adresa
Honební společenstvo Františkovy Lázně - Žírovice	Lomanská 355/13, 35101 Františkovy Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra VO [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Františkovy Lázně										
	150	19		2		2 10002	ha	50,00	257	1,29
	287	9		2		11 10002	ha	50,00	49	0,25
	303	18		2		11 10002	ha	50,00	958	4,79
	388	1		2		14 10002	ha	50,00	23 351	116,76
	392	2		2		7 10002	ha	50,00	2 561	12,81
	402	2		2		7 10002	ha	50,00	1 700	8,50
	1146			2		14 10002	ha	50,00	86	0,43
	1157	1		2		14 10002	ha	50,00	6 733	33,67
	1157	2		2		14 10002	ha	50,00	4 608	23,04
Celkem za katastr									40 303	201,54
Katastr: Horní Lomany										
	50	1		2		7 10002	ha	50,00	3 896	19,48
	63	6		2		2 10002	ha	50,00	9 811	49,06
	292	1		2		2 10002	ha	50,00	63 426	317,13
	292	6		2		2 10002	ha	50,00	80 909	404,55
	292	10		2		2 10002	ha	50,00	9 836	49,18
	303			2		14 10002	ha	50,00	15 966	79,83
	306	1		2		14 10002	ha	50,00	8 963	44,82
	308			2		14 10002	ha	50,00	2 626	13,13
	309	1		2		2 10002	ha	50,00	27 701	138,51
	314	1		2		14 10002	ha	50,00	50	0,25
	325	1		2		2 10002	ha	50,00	2 346	11,73
	325	2		2		14 10002	ha	50,00	196	0,98
	375	5		2		14 10002	ha	50,00	1 400	7,00
	387			2		14 10002	ha	50,00	1 108	5,54
	391	1		2		2 10002	ha	50,00	92 138	460,69
	400	1		2		7 10002	ha	50,00	1 584	7,92
	417	1		2		7 10002	ha	50,00	1 238	6,19

Příloha č. 4M24/02

Variabilní symbol: 442402 Uzavřeno: Roční náhrada **3 665 Kč**

Datum tisku: 20.03.2024 Účinná od: 01.04.2024

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	Náhrada [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
	417	2		2	7	10002	ha	50,00	228		1,14
	460	5		2	7	10002	ha	50,00	514		2,57
	558	1		2	2	10002	ha	50,00	5 941		29,71
	558	4		2	2	10002	ha	50,00	29 511		147,56
	582	1		2	14	10002	ha	50,00	11 437		57,19
	602	1		2	2	10002	ha	50,00	61 945		309,73
	755	4		2	14	10002	ha	50,00	182		0,91
	757	1		2	14	10002	ha	50,00	1 761		8,81
	757	4		2	14	10002	ha	50,00	3 933		19,67
	775	1		2	14	10002	ha	50,00	3 781		18,91
	777			2	14	10002	ha	50,00	1 766		8,83
	779			2	14	10002	ha	50,00	140		0,70
	861	3		2	7	10002	ha	50,00	81		0,41
	861	4		2	7	10002	ha	50,00	426		2,13
Celkem za katastr									444 840		2 224,26
Katastr: Jedličná											
	119			2	7	10002	ha	50,00	309		1,55
	122	1		2	7	10002	ha	50,00	4 438		22,19
	129	3		2	14	10002	ha	50,00	1 101		5,51
	135			2	7	10002	ha	50,00	17 923		89,62
	151			2	7	10002	ha	50,00	569		2,85
	183			2	7	10002	ha	50,00	5 155		25,78
	233			2	14	10002	ha	50,00	337		1,69
Celkem za katastr									29 832		149,19
Katastr: Mýtinka u Poustky											
	13	3		2	11	10002	ha	50,00	123		0,62
	18			2	14	10002	ha	50,00	408		2,04
	125	3		2	14	10002	ha	50,00	1 342		6,71
	547	1		2	14	10002	ha	50,00	1 895		9,48
	593			2	14	10002	ha	50,00	1 358		6,79
	594			2	14	10002	ha	50,00	1 042		5,21
	595			2	7	10002	ha	50,00	8 430		42,15
Celkem za katastr									14 598		73,00

Příloha č. 4M24/02

Variabilní symbol: 442402 Uzavřeno: Roční náhrada **3 665 Kč**

Datum tisku: 20.03.2024 Účinná od: 01.04.2024

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra VO [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Otov u Hazlova										
	94	16		2	14	10002	ha	50,00	15 071	75,36
Celkem za katastr									15 071	75,36
Katastr: Poustka u Františkových Lázní										
	759			2	14	10002	ha	50,00	1 517	7,59
	827			2	14	10002	ha	50,00	1 087	5,44
	1009			2	14	10002	ha	50,00	10 123	50,62
	1011			2	14	10002	ha	50,00	4 445	22,23
Celkem za katastr									17 172	85,88
Katastr: Skalná										
	244			2	14	10002	ha	50,00	484	2,42
	260	10		2	2	10002	ha	50,00	10 141	50,71
	1755			2	14	10002	ha	50,00	617	3,09
Celkem za katastr									11 242	56,22
Katastr: Starý Rybník										
	6	3		2	7	10002	ha	50,00	4 971	24,86
	6	6		2	7	10002	ha	50,00	839	4,20
	89	19		2	7	10002	ha	50,00	25 415	127,08
	89	21		2	7	10002	ha	50,00	2 000	10,00
	285	4		2	2	10002	ha	50,00	4 048	20,24
	285	5		2	2	10002	ha	50,00	3 023	15,12
	286			2	11	10002	ha	50,00	1 905	9,53
	338	2		2	14	10002	ha	50,00	1 277	6,39
	422	21		2	2	10002	ha	50,00	911	4,56
	426	3		2	14	10002	ha	50,00	3 004	15,02
	457	1		2	7	10002	ha	50,00	13 401	67,01
	474	2		2	11	10002	ha	50,00	814	4,07
	571	1		2	14	10002	ha	50,00	83	0,42
	575			2	14	10002	ha	50,00	2 245	11,23
	583	1		2	14	10002	ha	50,00	1 127	5,64
	585			2	14	10002	ha	50,00	366	1,83
Celkem za katastr									65 429	327,20
Katastr: Vojtanov										
	197	3		2	14	10002	ha	50,00	33	0,17
	342	3		2	7	10002	ha	50,00	460	2,30

Příloha č. 4M24/02

Variabilní symbol: 442402 Uzavřeno: Roční náhrada **3 665 Kč**

Datum tisku: 20.03.2024 Účinná od: 01.04.2024

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra VO [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Vojtanov										
	622	2		2		14 10002	ha	50,00	78	0,39
	622	3		2		14 10002	ha	50,00	142	0,71
	640	1		2		14 10002	ha	50,00	583	2,92
	723			2		7 10002	ha	50,00	1 211	6,06
	795			2		11 10002	ha	50,00	644	3,22
	823			2		7 10002	ha	50,00	22 495	112,48
	891			2		14 10002	ha	50,00	1 041	5,21
	991	2		2		2 10002	ha	50,00	1 791	8,96
Celkem za katastr									28 478	142,42
Katastr: Zelený Háj										
	43			2		11 10002	ha	50,00	1 915	9,57
	56	2		2		2 10002	ha	50,00	1 084	5,42
	90	10		2		2 10002	ha	50,00	220	1,10
	103	4		2		7 10002	ha	50,00	497	2,49
	103	5		2		7 10002	ha	50,00	31	0,16
	133	2		2		14 10002	ha	50,00	1 774	8,87
	135	1		2		14 10002	ha	50,00	7 345	36,73
	138			2		11 10002	ha	50,00	2 226	11,13
	140	1		2		14 10002	ha	50,00	6 532	32,66
	140	2		2		7 10002	ha	50,00	870	4,35
	140	3		2		14 10002	ha	50,00	115	0,57
	140	6		2		7 10002	ha	50,00	820	4,10
	243			2		14 10002	ha	50,00	2 906	14,53
	336	3		2		7 10002	ha	50,00	48	0,24
	417	2		2		2 10002	ha	50,00	18 369	91,85
	417	3		2		2 10002	ha	50,00	6 356	31,78
	417	4		2		2 10002	ha	50,00	57	0,28
	417	5		2		2 10002	ha	50,00	130	0,65
	460	1		2		14 10002	ha	50,00	344	1,72
	477			2		2 10002	ha	50,00	661	3,31
	478			2		2 10002	ha	50,00	397	1,99
Celkem za katastr									52 697	263,50

Příloha č. 4M24/02

Variabilní symbol: 442402 Uzavřeno: Roční náhrada **3 665 Kč**

Datum tisku: 20.03.2024 Účinná od: 01.04.2024

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	Náhrada [Kč]
Katastr: Žírovice											
	91	1		2	14	10002	ha	50,00	7 484		37,42
	648	2		2	2	10002	ha	50,00	749		3,75
	650	1		2	14	10002	ha	50,00	2 063		10,32
	655			2	2	10002	ha	50,00	554		2,77
	985	2		2	11	10002	ha	50,00	2 436		12,18
Celkem za katastr									13 286		66,44
Celkem									**732 948**		**3 665**

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):
H...horská
BO...bramborářsko-ovesná
B...bramborářská
K...kukuřičná
Ř...řepařská
9...neurčená