



FINANČNÍ SPRÁVA

DAC 7

Využitelnost dat pro správu místního poplatku

05.12.2024

Zákonná úprava

- Směrnice Rady 2021/514/EU ze dne 22. března 2021, kterou se mění směrnice 2011/16/EU (dále jen DAC7)
- Zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní
 - Tato zákonná úprava ukládá provozovatelům digitálních platforem oznamovací povinnost o oznamované činnosti vykonávané oznamovaným prodejcem prostřednictvím digitálních platforem.
 - Provozovatelé platforem mají povinnost podat místně příslušnému správci daně Oznámení do 31. ledna kalendářního roku následujícího po oznamovaném období, za které je podáváno.
 - Oznamovaným obdobím je kalendářní rok
 - Poprvé za rok 2023
 - Pro účely DAC7 je místně příslušný správce daně Specializovaný finanční úřad.

Zákonná úprava

- Oznamovanou činností se rozumí:
 - a) poskytnutí nemovité věci,
 - b) poskytnutí dopravního prostředku,
 - c) poskytnutí osobní služby,
 - d) prodej zboží.

- Výměna informací
 - Členské státy si vymění informace v návaznosti na stát daňové rezidence prodejce nebo na stát, **kde se nachází nemovitost**.
 - Výměna informací mezi ústředními kontaktními orgány členských států proběhne **do 2 měsíců** po skončení oznamovaného období.

Informace pro účely správy poplatku z pobytu:

- a) identifikační údaje prodejce fyzické osoby,
 - i. jméno a příjmení (povinný údaj),
 - ii. identifikační číslo pro daňové účely – TIN (povinný údaj, pokud ho má provozovatel platformy k dispozici),
 - iii. stát, který vydal TIN (povinný údaj, pokud je vyplněn TIN),
 - iv. pokud provozovatel platformy nemá TIN k dispozici, je povinné uvést datum a místo narození prodejce,
 - v. adresa prodejce – strukturovaná nebo nestrukturovaná (podle zákona povinný údaj, ale není validován, tj. provozovatel jej nemusí vyplnit, aby mohl podat oznámení),
 - vi. stát rezidence prodejce (povinný údaj),
- b) identifikační údaje prodejce právnické osoby,
 - i. název prodejce (povinný údaj),
 - ii. identifikační číslo pro daňové účely (povinný údaj),
 - iii. stát, který vydal TIN (povinný údaj, pokud je vyplněn TIN),
 - iv. adresa sídla prodejce – strukturovaná nebo nestrukturovaná (podle zákona povinný údaj, ale není validován),
 - v. stát rezidence prodejce (povinný údaj),

Informace pro účely správy poplatku z pobytu:

- c) bankovní identifikátor prodejce, kam je vypláceno protiplnění (povinný údaj, pokud ho má provozovatel platformy k dispozici),
- d) adresa nabízené nemovitosti (povinný údaj),
- e) příslušné katastrální číslo nebo jeho obdoba (povinný údaj, pokud ho má provozovatel platformy k dispozici),
- f) druh nemovitosti (povinný údaj, pokud ho má provozovatel platformy k dispozici),
 - kancelář, hotelový pokoj, dům, byt, mobilheim, kemp, loď, parkovací místo, jiné,
- g) počet dní, po které byla každá nemovitost pronajata (povinný údaj, pokud ho má provozovatel platformy k dispozici),
- h) úhrn protiplnění, které je připsáno během každého čtvrtletí oznamovacího období a
- i) počet příslušných činností ve vztahu ke každé nabízené nemovité věci.

Oblast ochrany osobních údajů a mlčenlivost

1. GDPR

- Údaje lze předat, neboť jejich zpracování je zákonné a nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu
- Účelem zpracování osobních údajů je správa místního poplatku
- Správce osobních údajů (**obecní úřad**) je podle čl. 14 GDPR **povinen splnit informační povinnost** subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
 - Obecní úřad nese odpovědnost za dosažení souladu se všemi zásadami ochrany osobních údajů a také zodpovídá za doložení tohoto souladu.
 - Především se jedná o sdělení kontaktních údajů, účelu zpracování a právního základu, z něhož vyplývá oprávnění osobní údaje zpracovávat, kategorii dotčených osobních údajů, dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy, možnosti uplatnit práva subjektu u správce apod. Informace ke zpracování osobních údajů mohou být zveřejňovány například na úředních deskách obcí nebo jejich oficiálních webových stránkách.
 - GFŘ je připraveno poskytnout obecním úřadům součinnost a konzultace týkající se informovanosti a nakládání s údaji zákonným způsobem.
 - Základním vodítkem mohou být i Informace ke zpracování osobních údajů, zveřejněné na webových stránkách Finanční správy CR - [Informace k GDPR](#) | [Povinné zveřejňované informace](#) | [Finanční správa](#) | [Finanční správa \(gov.cz\)](#)

2. Mlčenlivost

- Obecní úřady jsou správcem daně pro účely správy místních poplatků
- Údaje se poskytují pro výkon pravomoci této úřední osoby
 - tzn. **přístup k údajům** mohou mít **jen** úřední osoby správce daně (obecního úřadu), pro jehož výkon správy daní jsou tyto údaje relevantní

Zajištění bezpečnosti dat

Předpokladem pro předání požadovaných informací obecním úřadům je **zajištění bezpečnosti dat**

- Správce místního poplatku z pobytu musí splňovat **minimální bezpečnostní standard**, který vydal NUKIB

https://www.nukib.cz/download/publikace/podpurne_materialy/bezpenostn-role_v3.1.pdf

- Vzhledem ke skutečnosti, že informace jsou získány v rámci mezinárodní výměny informací, je zapotřebí, aby správce místního poplatku z pobytu splňoval i další opatření, která jsou vyžadována EU a OECD
 - je požadováno, aby předaná data z DAC7 byla uchovávána na stanici s **omezeným přístupem k externím zařízením** (bez možnosti zápisu na USB disky, CD a ostatní média), včetně softwarového omezení na odesílání dat např. nahrávání na internetové úložiště apod.),
 - ke které bude **obcí veden seznam oprávněných osob**, které mají k datům přístup (včetně logování přístupů).
- Způsob, jakým jsou výše uvedená bezpečnostní opatření pro nakládání s daty zavedena může **podléhat kontrole**, a to jak z úrovně Finanční správy ČR tak z úrovně EU či OECD

Způsob předání dat

- Informace budou předávány ve formátu xls na základě ad hoc žádostí prostřednictvím datových schránek
- Vzorová žádost o informace z DAC7 bude umístěna na internetových stránkách FS
 - Identifikace katastrálního území, pro které je nárok žádat o data
 - Nezbytnou součástí žádosti bude také **prohlášení** oprávněného zástupce obecního úřadu, **že splňují veškeré bezpečnostní** a zákonné požadavky potřebné pro předání dat (tj. splňují vyžadovaný bezpečnostní standard a informační povinnost pro nakládání s daty).
- Termín pro výměnu informací je do konce 2. měsíce násl. roku
 - Následně mohou přicházet opravná oznámení
- Omezení
 - Neztotožnění nemovitosti

