

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XXIX

V Praze dne 5. prosince 2001

částka 18

Cena 105 Kč

VÝMĚR MF č. 01/2002

ze dne 28. listopadu 2001,

kterým se vydává

SEZNAM ZBOŽÍ S REGULOVANÝMI CENAMI

OBSAH:

Výměr MF č. 01/2002, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami	3
Přílohy k výměru MF č. 01/2002	
č. 1 Seznam léčivých látek nebo jejich kombinací obsažených v léčivech, která v uvedených ATC skupinách a formách podání podléhají regulaci maximálními cenami	25
č. 2 Maximální ceny a určené podmínky za použití vnitrostátní železniční dopravní cesty celostátních a regionálních drah v železniční nákladní a osobní dopravě	35
č. 3 Určené podmínky v železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravě	37
č. 4 Ceny a určené podmínky ve veřejné vnitrostátní silniční linkové osobní autobusové dopravě	41

Ministerstvo financí

V Praze dne 28. listopadu 2001
Č.j.: 16/104 369/2001

**Výměr MF č. 01/2002
ze dne 28. listopadu 2001,
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Pol. č.	Číselný kód Standardní klasifikace produkce (dále jen „SKP“) (celního sazebníku)	Název	(2)	Zdravotnické prostředky ²⁾ podléhající prohlášení o shodě podle zvláštního právního předpisu
1.		Výrobky a výkony ve zdravotnictví	24.13.41	Výrobky dentální (modelovací pasty, zubní otiskovací hmoty, dentální vosky, zubní cementy a jiné zubní výplně včetně amalgamů drahých a obecných kovů používaných v zubním lékařství, umělé zuby, přípravky na bázi sádry používané v zubním lékařství, akrylové polymery a pryskyřice používané v zubním lékařství).
			24.42.23	
24.66.42				
33.10.17				
(28, 29, 30,				
32, 33, 34, 38,				
39, 90)				
33.40.22	Přístroje opticko–mechanické ostatní, lupy (používané jako čtecí pomůcka) – pouze na lékařský předpis (poukaz).			
(90)				
(1)	Výrobky farmaceutické a imunobiologické		17.52.12	
24.42	Výrobky farmaceutické a imunobiologické humánní (humánní léčivé přípravky), hromadně vyráběné nebo dovážené a podléhající registraci podle zvláštního právního předpisu ¹⁾ obsahující léčivou (účinnou) látku ve vybraných anatomicko–terapeuticko–chemických skupinách a ve vybraných lékových formách uvedených v příloze č. 1 tohoto výměru, kromě homeopatik zařazených do ATC skupiny V12, veterinárních výrobků a výrobků individuálně vyrobených nebo dovezených. Za individuálně vyrobený nebo dovezený výrobek se nepovažuje výrobek, který již má stanovenou maximální cenu nebo který se vyrábí nebo dováží opakovaně.	18.23.12		
(12, 29, 30, 33)		18.23.14		
		21.22.12		
		33.10.15		
		33.10.17		
		33.10.18		
		36.63.31		
		(30, 33, 34, 39, 40, 42,		
		44, 48, 61, 62, 63, 64,		
		66, 73, 90, 94, 95)		

¹⁾ Zákon č. 79/1997 Sb., o léčivech a o změnách a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Zákon č. 123/2000 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně některých souvisejících zákonů.

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb.

Nařízení vlády č. 180/1998 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na prostředky zdravotnické techniky, ve znění nařízení vlády č. 130/1999 Sb.

Nařízení vlády č. 198/1999 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na aktivní implantabilní zdravotnické prostředky.

			Maximální přírůžka v %
24.52.19 33.40.11 (90)	Čočky brýlové dioptrické ze skla i plastů, z toho jen čiré, včetně čoček s ochranným UV filtrem, do průměru 67 mm včetně, a čočky kontaktní (kromě individuálních zakázek). Za individuální zakázku se pro účely regulace cen považují výrobky opakovaně nevyráběné (v množství do 50 ks ročně) zhotovené podle zvláštních potřeb jednotlivých pacientů uvedených na poukazu na brýle a na optickou pomůcku. Za individuální zakázku se nepovažuje výrobek, který již má stanovenou maximální cenu nebo který se vyrábí nebo dováží opakovaně.		
33.40.13 (90)	Obruby brýlové – pouze typy uvedené v „Seznamu výrobků a výkonů ve zdravotnictví a výkonů oční optiky s maximálními cenami“ vydaném Ministerstvem financí – pouze na lékařský předpis (poukaz), kromě individuálních zakázek.	24.42 (12, 29, 30, 33)	Výrobky farmaceutické a imunobiologické podle bodu (1) a položky č. 3 a 4 části II. tohoto výměru 32
		24.13.41 24.42.23 24.66.42 33.10.17 (28, 29, 30, 32, 33, 34, 38, 39, 90)	Výrobky dentální podle bodu (2) 32
		33.40.22 (90)	Přístroje opticko-mechanické ostatní, lupy (používané jako čtecí pomůcka) – pouze na lékařský předpis (poukaz) 20
(3) 33.10.92	Výkony optické Výkony optické speciální a opravy a údržba výrobků oční optiky – z toho jen na lékařský předpis.	17.52.12 18.23.12 18.23.14 21.22.12 33.10.15 33.10.17 33.10.18 36.63.31 (30, 33, 34, 39, 40, 42, 44, 48, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 90, 94, 95)	Zdravotnické prostředky podle bodu (2) ke kompenzování určité vady nebo nedostatečnosti včetně dílů ortopedických a protetických a včetně výrobků, které se implantují do těla pacienta v rámci zdravotního výkonu, a srdečních stimulatorů, s výjimkou individuálních zakázek a náhrad protetických a ortodontických ve stomatologii 25
85.14.1	Aplikace očních protéz – z toho jen na lékařský předpis.		
(4) 52.31.10	Sazby taxy laborum Sazby taxy laborum se uplatňují ke spotřebovanému materiálu.	24.52.19 33.40.11 (90)	Čočky brýlové dioptrické ze skla i plastů čiré, včetně čoček s ochranným UV filtrem, do průměru 67 mm včetně a členy dioptrické do brýlí včetně individuálních zakázek – pouze čočky a členy na lékařský předpis (poukaz) 75
(5) 51.46.11 51.46.12 52.31.10 52.32.10 52.48.14	Přirážky za výkony obchodu celkem za velkoobchodní i maloobchodní činnost Přirážky se uplatňují v procentech k cenám včetně cla a bez daně z přidané hodnoty vyúčtovaným tuzemským výrobcem nebo zahraničním dodavatelem, nejvýše však k cenám maximálním, u výrobků se stanovenými maximálními cenami podle této položky a výrobků uvedených v položce č. 3 a výrobků farmaceutických a imunobiologických humánních uvedených v položce č. 4 části II. tohoto výměru. U výrobků, u kterých navrhovatel doložil při stanovení maximální ceny propočet dopravy, lze vyúčtovanou cenu zvýšit maximálně o schválenou výši dopravného. Takto vypočtená cena nesmí překročit stanovenou maximální cenu. U výrobků oční optiky včetně individuálních zakázek se přirážky uplatňují jen, jsou-li na lékařský předpis (poukaz).	33.40.11 (90)	Čočky kontaktní včetně individuálních zakázek – pouze čočky na lékařský předpis (poukaz) 41
		33.40.12 (42, 90)	Systém dalekohledový včetně příslušenství 26
		33.40.13 (90)	Obruby brýlové – pouze typy uvedené v „Seznamu výrobků a výkonů ve zdravotnictví a výkonů oční optiky s maximálními cenami“ vydaném Ministerstvem financí – na lékařský předpis (poukaz) 43

V případech, že se oběhu zboží zúčastní více subjektů, nesmí součet jimi uplatněných přírážek přesáhnout stanovenou maximální přírážku. Toto ustanovení platí i pro distributory v případech, kdy je regulace přírážky uplatněna u výrobků pouze na lékařský předpis. Jestliže distributor uplatní pro výrobky, které jsou následně vydány na lékařský předpis, neregulovanou přírážku, je povinen dodatečně vyúčtovat přírážku odpovídající pravidlům cenové regulace. Pokud je zboží dodáváno bez účasti zařízení lékárenské péče od distributora přímo do zdravotnického zařízení, v němž je spotřebováváno, sjednává se přírážka pouze ve výši přiměřené výkonům distributora.

(6) Pro účely regulace cen

- a) jsou maximální ceny výrobků a výkonů uvedených v bodech (1) až (4) při prodeji od tuzemského výrobce nebo od zahraničního dodavatele stanoveny v „Seznamu výrobků a výkonů ve zdravotnictví a výkonů oční optiky s maximálními cenami“ vydaném Ministerstvem financí³⁾;
- b) lze do cen výrobků uvedených v bodech (1) a (2) při prodeji konečnému spotřebiteli zahrnout jen skutečně vyúčtovanou cenu od tuzemského výrobce nebo zahraničního dodavatele, nejvýše však cenu maximální, která obsahuje případné clo, s připočtením sjednané přírážky za obchodní výkony a daně z přidané hodnoty. V případě, že distributor nebo další prodávající sníží cenu od tuzemského výrobce nebo zahraničního dodavatele, lze do ceny při prodeji konečnému spotřebiteli zahrnout jen tuto sníženou cenu a příslušnou přírážku za obchodní výkon. Tato cena se zaokrouhluje na desetihaléře, (tj. do 0,04 Kč dolů, od 0,05 Kč včetně nahoru). Tímto zaokrouhlením nesmí být překročena stanovená maximální přírážka. Dodavatel informuje odběratele, kromě prodeje konečnému spotřebiteli, o výši ceny od tuzemského výrobce nebo zahraničního dodavatele a o výši své části přírážky za výkony obchodu;
- c) ceny sjednané pro prodej v tuzemsku v cizích měnách se přepočtou na Kč kurzem devizového trhu, resp. přepočítacím poměrem pro měny zemí Evropské unie, vyhlášeným Českou národní bankou, platným v den vystavení faktury;
- d) u dovážených výrobků se sjednává přírážka k ceně uvedené na faktuře nebo jiném obdobném dokladu, např. dodací list, pro forma účet, nejvýše však k ceně skutečně vyúčtované zahraničním dodavatelem přepočtené kurzem devizového trhu, vyhlášeným Českou národní bankou, platným v den vystavení faktury nebo jiného obdobného dokladu zahraničním dodavatelem, doprovázejícího zboží přes hranice do České republiky, případně vynásobeným koeficientem 1,0151, přičemž tato cena zahrnuje náklady na dopravu do skladu tuzemského odběratele nebo celního skladu a uplatněné clo. Pokud v konkrétním případě není clo uplatněno, popřípadě je sníženo, sníží se maximální cena o částku odpovídající příslušné sazbě cla podle celního sazebníku a Českého integrovaného tarifu, popřípadě o částku neuplatněného cla. Takto přepočtená cena však nesmí překročit maximální cenu stanovenou v „Seznamu výrobků a výkonů ve zdravotnictví a výkonů oční optiky s maximálními cenami“;

- e) výsledná cena individuálně připravovaných přípravků, tzv. magistraliter, se zaokrouhluje postupem uvedeným v písmenu b);
- f) tuzemští výrobci a zahraniční dodavatelé (popřípadě jejich tuzemští pověřeni zástupci) nebo dodavatelé výkonů předkládají návrhy maximálních cen nových výrobků a výkonů uvedených v bodech (1) až (4) této položky Ministerstvu financí. Při zpracování návrhů se použije přiměřeně postup podle výměru MF ČR č. 5/16/2000.

2.

Zdravotní péče

(1) 85.11
12
13
14

- a) Zdravotní péče hrazená zdravotním pojištěním, která je poskytována účastníku veřejného zdravotního pojištění nebo účastníku smluvního zdravotního pojištění zdravotnickým zařízením, které je ve smluvním vztahu s příslušnou zdravotní pojišťovnou poskytující veřejné zdravotní pojištění,
- b) Zdravotní péče, která je poskytována cizincům těch států, s nimiž byly uzavřeny mezinárodní smlouvy o sociálním zabezpečení, které zahrnuje poskytování zdravotní péče, nebo mezinárodní smlouvy o poskytování zdravotní péče hrazené příslušnými cizími zdravotními pojišťovnami
- c) Zdravotní péče, která je poskytována
- ca) cizincům těch států, s nimiž byly uzavřeny dohody o bezplatném poskytování zdravotní péče, jimiž je Česká republika vázána, a je hrazena z prostředků státního rozpočtu,
- cb) na žádost orgánů státní správy a je hrazena z prostředků státního rozpočtu,
- cc) na žádost orgánů justice, státního zastupitelství nebo policie a je hrazena z prostředků jejich vlastního rozpočtu,
- kromě výkonů uvedených v položce č. 5 části II. tohoto výměru.

³⁾ Výměr Ministerstva financí č. 2/16/2001 (Cenový věstník – řada zdravotnictví 2/2001), ve znění pozdějších výměrů.

Pro účely regulace cen platí

- a) maximální cena jednoho bodu je 1,10 Kč. Seznam zdravotních výkonů s bodovým ohodnocením a určené podmínky včetně nezbytných dopravních služeb spojených se zdravotní péčí hrazenou ze zdravotního pojištění je uveden ve zvláštních právních předpisech^{4),5)};
- b) maximální cena zdravotního výkonu je součinem maximální ceny jednoho bodu a počtu bodů. Počet bodů je stanoven v Seznamu zdravotních výkonů s bodovými hodnotami⁵⁾.

- (2) 85.11.13 Umělé přerušování těhotenství, pokud nejde o zdravotní výkon poskytovaný na základě zdravotního pojištění bez přímé finanční úhrady pacientkou

Maximální ceny a určené podmínky⁶⁾:

Gynekologická ambulantní vyšetření v rámci diagnózy těhotenství 613,- Kč

Vyšetření před umělým ukončením těhotenství 853,- Kč

Provedení umělého ukončení těhotenství 1 223,- Kč

Hospitalizace

– pobyt v jednodenním stacionáři (miniinterruptce) 128,- Kč

– ošetřovací den typ 2 (ve fakulturních a dřívějších krajských nemocnicích) 443,- Kč

– ošetřovací den typ 4 (ve zbývajících nemocnicích) 334,- Kč

Kontrolní vyšetření 6 týdnů od interruptce 59,- Kč

Maximální cena za všechny výkony spojené s umělým přerušováním těhotenství provedeným

– do 8. týdne těhotenství (miniinterruptce) 2 876,- Kč

– mezi 8. a 12. týdnem těhotenství 3 634,- Kč

⁴⁾ Zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁾ Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 134/1998 Sb., kterou se vydává Seznam zdravotních výkonů s bodovými hodnotami, ve znění vyhlášky č. 55/2000 Sb.

⁶⁾ Metodický návod Ministerstva zdravotnictví publikovaný ve Věstníku MZ ČR č. 10/1994.

3. 60.10.

Doprava nákladů a doprava osobní železniční veřejná vnitrostátní, z toho jen použití železniční vnitrostátní dopravní cesty celostátních a regionálních drah

Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto výměru.

4.

Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu

Maximální cena je cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu⁷⁾, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny včetně odůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zvláštního předpisu⁷⁾.

5.

Nájem bytu

1. Od 1. ledna 2002 do 30. června 2002 je maximálním měsíčním nájemným v bytě včetně bytu v rodinném domě (dále jen „v bytě“), ve kterém bylo k 31. prosinci 2001 nájemné regulováno maximální cenou podle vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, nájemné platné k 31. prosinci 2001 s případnými úpravami podle bodu 5 až 7.

2. S účinností od 1. července 2002 se maximální základní měsíční nájemné v bytě uvedeném v bodě 1 stanoví jako součin podlahové plochy bytu a maximálního základního měsíčního nájemného v obci za 1 m² pro příslušnou kategorii bytu podle bodu 3.

Maximální základní měsíční nájemné v bytě zahrnuje i nájemné za základní vybavení koupelny, popřípadě koupelnového nebo sprchového koutu a splachovacího záchodu.

⁷⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

3. Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m² podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné od 1. července 2002 se stanoví podle vzorce:

$$N_{i+1} = N_i \times K_i,$$

kde

N_{i+1} = nové maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m² podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné od 1. července 2002,

N_i = maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m² podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné k 31. prosinci 2001,

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující průměrné měsíční tempo růstu úhrnného indexu cen stavebních prací v předcházejícím roce, stanovený rozhodnutím Ministerstva financí a zveřejněný v Cenovém věstníku do 1. března 2002.

Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m² podlahové plochy bytu se zaokrouhluje na dvě desetinná místa, a to nahoru, je-li na třetím místě za desetinnou čárkou číslice 5 nebo vyšší, v ostatních případech dolů.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného předem dnem jeho splatnosti.

Přitom platí, že

- a) podlahová plocha bytu je celková plocha místností v bytě i mimo byt užívaných výhradně nájemcem bytu. Plochy ostatních prostorů užívaných výhradně nájemcem bytu se započítávají jednou polovinou. Do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se však plocha okenních a dveřních ústupků. Jestliže má místnost zkosený strop pod výšku 2 m nad podlahou, počítá se její podlahová plocha jen čtyřmi pětinami;
- b) základním vybavením koupelny je vana, popřípadě jiné vybavení umožňující koupání nebo sprchování, umyvadlo, umyvadlová a vanová baterie v obvyklém provedení. Základním vybavením koupelnového, popřípadě sprchového koutu je zařízení ke sprchování. Základním vybavením záchodu je splachovací záchodová mísa včetně splachovacího zařízení, popřípadě umyvadlo;
- c) byt
 - I. kategorie má ústřední vytápění všech obytných místností a základní příslušenství,
 - II. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a se základním příslušenstvím nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím,
 - III. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a s částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a bez základního příslušenství,
 - IV. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím.

Základním příslušenstvím je koupelna nebo koupelňový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod. Základní

příslušenství se považuje za součást bytu, i když je v domě mimo byt, avšak užívá ho jen nájemce bytu.

Za obytnou místnost⁸⁾ se pro účely tohoto výměru považuje i kuchyň o podlahové ploše přes 12 m².

Ústřední vytápění je vytápění elektrické a plynové z jednoho nebo více zdrojů, včetně zdrojů v bytě, nebo vytápění jiným zdrojem tepla umístěným mimo byt nebo v bytě v místnosti k tomu určené.

4. Změní-li nájemce se souhlasem pronajímatele a na svůj náklad kategorii bytu nebolepší jeho vybavení, zůstane nájemné v bytě zachováno ve výši před touto změnou.

5. Základní měsíční nájemné v bytě se sníží z důvodu nižší kvality bytu nejméně o

- a) 3 %
 1. je-li koupelna vybavena základním vybavením jen částečně nebo je-li vybavena zařízením na ohřívání vody pouze na pevná paliva, nebo není-li takovým zařízením vybavena,
 2. je-li u bytů I. a II. kategorie část základního příslušenství mimo byt;
- b) 5 %
 1. není-li v bytě zaveden plyn ani rozvod elektřiny na vaření,
 2. je-li koupelňový nebo sprchový kout v obytné místnosti nebo kuchyni,
 3. je-li u bytů I. a II. kategorie základní příslušenství mimo byt,
 4. u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu s ústředním vytápěním,
 5. u bytů s obytnými místnostmi vyššími než 3,40 m;
- c) 10 %
 1. u bytů suterénních pod prvním nadzemním podlažím,
 2. u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu s vytápěním na pevná nebo kapalná paliva se zdrojem tepla umístěným v bytě.

6. Základní měsíční nájemné z bytu, případně upravené podle bodu 5, se po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o stavebních úpravách zvýší, došlo-li k zateplení domu, které prokazatelně vedlo k úspoře tepla.

Při určení rozsahu maximálně možného zvýšení základního měsíčního nájemného se postupuje takto:

- a) v místě připojení odběrného tepelného zařízení nebo v předávací stanici či přímo u zdroje tepla se zjistí skutečná spotřeba tepla v domě v technických jednotkách v roce před zateplením domu a v roce po zateplení domu a převede se na klimatický rok pomocí denostupňů podle zvláštního právního předpisu;⁹⁾
- b) rozdíl mezi zjištěnými údaji v technických jednotkách vynásobený cenou tepla za technickou jednotku běžného roku je roční úspora tepla za dům v korunách;

⁸⁾ § 3 písm. m) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

⁹⁾ § 5 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

- c) z částky zjištěné podle písmene b) se do nájemného celkem promítne nejvýše 30 %; na jednotlivé byty se tato částka rozúčtuje v poměru jejich podlahové plochy k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě; do podlahové plochy se pro tyto účely nezapočítává plocha balkonů, lodžii, teras a sklepů;
- d) zvýšení základního měsíčního nájemného za jednotlivé byty je dvanáctinou částky zjištěné podle písmene c);
- e) nájemné zvýšit nelze, jestliže pronajímatel nesplnil povinnosti pro zvýšení účinnosti užití energie a požadavky hospodárné spotřeby energie na vytápění stanovené zvláštním právním předpisem¹⁰⁾ a nevybavil vnitřní tepelná zařízení domu a bytů přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem¹¹⁾ a dále indikátory nebo měřiči tepla;
- f) pokud stavební úpravy, jimiž došlo k zateplení domu, byly provedeny a kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci před účinností tohoto výměru, je podmínkou zvýšení nájemného v důsledku zateplení domu provedení energetického auditu podle zvláštního právního předpisu,¹²⁾ roční úspora tepla se v technických jednotkách zjišťuje postupem podle písmene a) a vynásobí se cenou tepla běžného roku za technickou jednotku. Dále se postupuje podle písmene c) až e).

7. K nájemnému z bytu se připočte nájemné za předměty vybavení bytu. Maximální nájemné za předmět vybavení bytu je:

- a) u předmětů, jejichž životnost dosud neuplynula, ve výši vypočtené podle vzorce:

$$N_o = \frac{P_n \times p_o}{100} \cdot 12$$

kde

N_o = maximální měsíční nájemné za předmět vybavení bytu,

P_n = pořizovací náklady předmětu vybavení,

p_o = roční procento opotřebení předmětu vybavení.

Požizovací náklady předmětu vybavení tvoří kupní cena a účelně vynaložené náklady na jeho dopravu a montáž v bytě. Pokud byl předmět vybavení pořízen na úvěr, též úrok z úvěru a po dohodě s nájemcem i další prokazatelné náklady.

¹⁰⁾ § 6 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

¹¹⁾ § 6 odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb. a § 5 vyhlášky č. 152/2001 Sb.

¹²⁾ § 9 zákona č. 406/2000 Sb.

¹³⁾ § 706 až 708 občanského zákoníku.

¹⁴⁾ § 715 a 716 občanského zákoníku.

¹⁵⁾ § 712 a 713 občanského zákoníku.

¹⁶⁾ § 7 odst. 1 písm. c) zákona ČNR č. 102/1992, kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník.

¹⁷⁾ Vyhláška č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení bytu:

předmět vybavení (jednotlivě)	roční % opotřebení	životnost v letech
sporák, vařič	6,6	15
kuchyňská linka a vestavěná skříň	5	20
el. boiler a průtokový ohříváč vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájemcem bytu k vytápění	5	20
měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu	12,5	8

U zařízení kombinovaných se pro výpočet maximálního nájemného použije procento opotřebení toho vybavení, pro které je stanoveno procento vyšší.

- b) u předmětů, jejichž životnost uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu vybavení ve výši:

sporák a kuchyňská linka (jednotlivě)	10 Kč
ostatní předměty vybavení (jednotlivě)	5 Kč.

U předmětů vybavení neuvedených pod písm. a), kterými pronajímatel po dohodě s nájemcem byt vybaví, se nájemné sjednává dohodou.

8. Regulace podle bodu 1 až 7 se nevztahuje na nájemné z bytů, u nichž se po 1. lednu 2002 sjednává nájemní smlouva s novým nájemcem, kromě případů zákonného přechodu nájmu¹³⁾, výměny bytu¹⁴⁾, bytové náhrady¹⁵⁾ a služebních bytů vojáků z povolání¹⁶⁾.

6.

Služby poskytované s užíváním bytu

1. Ceny za ústřední (dálkové) vytápění, za dodávku teplé vody, úklid společných prostor v domě, užívání výtahu, dodávku vody z vodovodů a vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi, užívání domovní prádely, osvětlení společných prostor v domě, kontrolu a čištění komínů, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump a vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou, popřípadě za další služby, na které se k 31. prosinci 2001 vztahovala regulace cen služeb poskytovaných s užíváním bytu podle vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, lze sjednat mezi dodavatelem služby a pronajímatelem nebo u služeb poskytovaných přímo pronajímatelem mezi pronajímatelem a nájemcem maximálně

- a) ve výši stanovené rozhodnutím cenového orgánu,
b) do výše ceny obvyklé v daném místě a čase, není-li cena služby regulována podle písmene a).

2. Ceny služeb podle bodu 1 rozúčtuje pronajímatel na jednotlivé nájemce bytu

- a) podle zvláštního předpisu¹⁷⁾,

- b) podle rozhodnutí cenového orgánu,
c) podle dohody pronajímatele nejméně s polovinou nájemců v domě v ostatních případech.

3. Nedojde-li k dohodě podle bodu 2 písm. c), rozúčtují se ceny za

- užívání domovní prádely, žehlírny a sušárny sazbami za jednu hodinu provozu nebo dohodnutou jednotku výkonu,
- kontrolu a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komína,
- vybavení bytu zařízením pro příjem televizního a rozhlasového signálu sazbou za jeden byt,
- jiné služby, zejména úklid a osvětlení společných prostor v domě, odvoz a likvidace komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump a užívání výtahu, podle počtu členů domácnosti.

Přitom platí, že

- a) do cen služeb nelze zahrnout tu část nákladů, která je spojena s nájmem nebytových prostor v domě;
b) členem domácnosti je nájemce a osoby, které s ním tvoří společnou domácnost (§ 115 občanského zákoníku) a jiné osoby, které byt nebo část bytu užívají po dobu, která v součtu činí nejméně 3 měsíce v kalendářním roce;
c) cenu za užívání výtahu platí ti nájemci, kteří výtah užívají, avšak vždy nájemci bytů od třetího nadzemního podlaží.

4. Nestanoví-li výši záloh na ceny služeb zvláštní předpis¹⁷⁾ nebo rozhodnutí cenového orgánu, sjedná se dohodou pronajímatele s nájemcem. Nedojde-li k dohodě, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené z ceny sjednané v průběhu uplynulého roku nebo posledního zúčtovacího období nebo cenu odvozenou z předpokládané ceny běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly poskytovány. V průběhu roku smí pronajímatel po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny počtu členů domácnosti nebo z dalších důležitých důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality poskytované služby.

5. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok nejpozději s vyúčtováním otopného období, a není-li dodáváno teplo ani teplá voda, pak do 31. srpna následujícího roku. Tento postup platí, pokud není zvláštním předpisem¹⁷⁾ nebo rozhodnutím cenového orgánu stanoven jiný postup nebo pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.

6. Na základě žádosti nájemce pronajímatel doloží výši cen služeb podle bodu 1, výši měsíčních záloh podle bodu 4 a řádné vyúčtování záloh a skutečných cen podle bodu 5.

7. Pro ceny služeb poskytovaných s užíváním bytu, jehož nájemné je regulováno podle bodu 10 části II, se bod 2 písm. c) a body 3 až 6 nepoužijí.

8. Ustanovení o cenách služeb a jejich rozúčtování podle tohoto výměru nebo podle zvláštního právního předpisu¹⁸⁾ platí i pro vlastníky bytů, kteří v domě užívají služby společně s nájemci bytů¹⁹⁾.

¹⁸⁾ Vyhláška č. 85/1997 Sb., o nájmném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovanou s užíváním těchto bytů.

¹⁹⁾ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

7.

Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

(1) Maximální roční nájemné činí za nájem pozemků

- a) zastavěných stavbou pro individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků, kromě lesních pozemků

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² rok za plochy užívané s rekreačními chatami
01	nad 100 001	15,-
02	50 001 – 100 000	12,-
03	25 001 – 50 000	10,-
04	5 001 – 25 000	8,-
05	do 5 000	7,-

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² rok za plochy užívané v zahradkářských osadách
06	nad 100 001	7,-
07	50 001 – 100 000	6,-
08	25 001 – 50 000	5,-
09	5 001 – 25 000	4,-
10	do 5 000	3,-

- b) lesních, zastavěných stavbou pro individuální rekreaci a jejím příslušenstvím

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² rok za skutečně zastavěnou plochu na lesních pozemcích
11	nad 100 001	27,-
12	50 001 – 100 000	22,-
13	25 001 – 50 000	18,-
14	5 001 – 25 000	15,-
15	do 5 000	13,-

c) ostatních (včetně pronájmu hřbitovních míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² rok za plochy užívané v ostatních případech kromě písm. a) a b)
16	Praha	30,-
17	Brno, Ostrava	20,-
18	České Budějovice, Hradec Králové, Františkovy Lázně, Jihlava, Liberec, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem a Zlín	15,-
19	Český Krumlov, Havířov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Most, Poděbrady a Teplice	12,-
20	ostatní, výše nejmenovaná okresní města	10,-
21	nad 25 001	9,-
22	15 001 – 25 000	7,-
23	5 001 – 15 000	5,-
24	1 001 – 5 000	4,-
25	do 1 000	3,-

(2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území příslušné obce podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

(3) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše stavby sloužící k podnikání.

(4) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na nájemné stanovené zvláštním právním předpisem²⁰⁾.

²⁰⁾ § 22 odst. 10 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 183/1993 Sb.

Oddíl B

Maximální ceny, které mohou stanovit okresní úřady a obce podle zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů

Uplatnění maximálních cen a jejich výši vyhláší okresní úřady a obce nařízením²¹⁾ při splnění podmínek stanovených v § 1 odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 141/2001 Sb.

Pol. č.	Číselný kód SKP	Název
1.	50.20.32 60.24.17	Odtahová služba, z toho jen nucené odtahy vozidel podle podmínek stanovených zvláštním právním předpisem ²²⁾ a v nařízeních obcí
2.	60.21.21	Doprava osob městská hromadná a příměstská provozovaná v rámci městské hromadné dopravy
3.	60.22.11	Taxislužba osobní na území obce
4.	63.21.24	Služby parkovišť
5.	75.24.12	Výkony bezpečnostní a pořádkové ostatní, z toho jen přiložení a odstranění technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla podle zvláštního právního předpisu ²³⁾
6.	93.03.11	Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi včetně uložení popela do pevně uzavíratelné urny s označením

Pro uplatnění maximálních cen platí podmínky stanovené v položce č. 8 části II. tohoto výměru.

²¹⁾ § 4 odst. 1 a § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a zákona č. 151/1997 Sb.

²²⁾ Například zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 60/2001 Sb.

Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

²³⁾ Zákon č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl C
Minimální a maximální ceny stanovené podle zvláštního právního předpisu²⁴⁾

Pol. č.	Číselný kód SKP (celního sazebníku)	Název	Cena při prodeji od výrobce
---------	-------------------------------------	-------	-----------------------------

1.	01.11.51 (1212 9180)	Řepa cukrová	
----	-------------------------	--------------	--

ČSN 46 2110
 při základní
 cukernatosti 16 % minimální
 cena
 978 Kč/tuna
 čisté hmotnosti

Za vyšší nebo nižší cukernatost od základní cukernatosti se dohodne přírážka nebo srážka v přiměřené výši.

Minimální cena se vztahuje na cukrovou řepu ze sklizně roku 2001 vypěstovanou na území České republiky pro stanovené produkční kvóty cukru.

Minimální cena je stanovena na podmínky ČSN 46 2110 ve znění pozdějších změn při takto změněných požadavcích:	
cukernatost	nejméně 15 %
minerální nečistoty	nejvýše 20 %
rostlinné příměsi celkem	nejvýše 1 %

Minimální cena nezahrnuje náklady spojené s dopravou cukrové řepy, které hradí kupující.

2.	15.83.1 (17012)	Cukr z toho jen: Cukr bílý krystal	
----	--------------------	--	--

odpovídající příslušným
 ustanovením zvláštního
 právního předpisu²⁵⁾
 volně ložený minimální
 cena
 16 500 Kč/t

Pro zboží stejného užití (s výjimkou tekutých cukrů), které se od cukru bílého krystalu s minimální cenou liší pouze některými určenými podmínkami²⁶⁾, se sjedná cena vyšší nejméně nebo nižší nejvýše o rozdíl v ekonomicky oprávněných nákladech odpovídající těmto odlišným určeným podmínkám a o tomuto rozdílu přiměřený zisk.

U tekutých cukrů platí tato minimální cena přepočtená podle obsahu sacharózy v sušině stanoveného polarimetrickou metodou.

Minimální cena se vztahuje na množství odpovídající tuzemskému podílu kvót jednotlivých producentů cukru.

Minimální cena nezahrnuje náklady spojené s dopravou cukru, které hradí kupující, a platí pro období začínající dnem 1. září 2001 a končící dnem 31. srpna 2002.

²⁴⁾ Nařízení vlády č. 114/2001 Sb., o stanovení produkčních kvót cukru na kvótové roky 2001/2002 až 2004/2005.

²⁵⁾ Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 334/1997 Sb., kterou se provádí § 18 písm. a), d), j) a k) zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, pro přírodní sladidla, med, nečokoládové cukrovinky, kakaový prášek a směsi kakaa s cukrem, čokoládu a čokoládové cukrovinky, ve znění vyhlášky č. 94/2000 Sb.

²⁶⁾ § 2 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Oddíl D
Pevné ceny stanovené Ministerstvem financí

Pol. č.	Číselný kód SKP (celního sazebníku)	Název
---------	-------------------------------------	-------

1.	16.00 (2401, 2402, 2403)	Tabákové výrobky
----	--------------------------------	------------------

Pevné ceny a určené podmínky při prodeji konečnému spotřebiteli doutníků, cigarillos, lulkových, dýmkových, cigaretových, šňupavých a žvýkacích tabáků, tabákového odpadu, cigaret a tabákových vložek z cigaretového tabáku pro ruční výrobu cigaret a ostatních tabákových výrobků podle zvláštního právního předpisu²⁷⁾ jsou uvedeny v samostatných výměrech Ministerstva financí řady „T“.

²⁷⁾ Část druhá hlava V a část třetí zákona č. 587/1992 Sb., o spotřebních daních, ve znění zákona č. 141/2001 Sb.

Část II.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují věcně usměrňované ceny

Do ceny zboží v položkách uvedených v této části lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady pořízení, zpracování a oběhu zboží doložené v účetnictví, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových zákonů, není-li dále stanoveno jinak. Za ekonomicky oprávněné náklady se *nepovažují* obvykle:

- penále, poplatky z prodlení a peněžní náhrady škod související s investiční výstavbou,
- zaviněná manka,
- škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraněním (kromě škod způsobených živelními pohromami) včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,
- veškeré odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob,
- pokuty a penále, popř. jiná plnění za nedodržení povinností podle smluv a předpisů (včetně ekologických),
- nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby,
- náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum a vývoj,
- přírážky k poplatkům placeným za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy (např. za škody způsobené na zemědělských půdách),
- odpisy promlčených a nedobytných pohledávek,
- platby za promlčené dluhy,
- opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,
- zvýšení cen vstupů, které ještě neprošly procesem zpracování,
- odpisy vyšší než odpovídá skutečně uplatněným odpisům podle zvláštního právního předpisu²⁸⁾,
- důchodové připojištění zaměstnanců hrazené zaměstnavatelem nad limit stanovený zvláštním právním předpisem²⁹⁾,
- odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- výdaje na reprezentaci.

²⁸⁾ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

²⁹⁾ § 6 odst. 9 písm. w) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

³⁰⁾ § 2 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

³¹⁾ § 43 zákona č. 254/2001 Sb.

³²⁾ § 101 zákona č. 254/2001 Sb.

Přiměřeným ziskem je zejména zisk spojený s výrobou a prodejem zboží podléhajícího věcnému usměrňování cen určený na pořízení hmotného a nehmotného majetku a pozemků, na zvýšení základního jmění, na tvorbu fondů, jejichž tvorba a naplňování je uloženo zvláštními právními předpisy.

Pol. č.	Číselný kód SKP (celního sazebníku)	Název
---------	-------------------------------------	-------

1.	41.00.12	Voda povrchová ³⁰⁾ odebraná z vodních toků ³¹⁾
----	----------	--

Pro účely regulace cen³²⁾ platí

- a) do ceny nelze zahrnovat náklady na činnosti a tvorbu prostředků na rozvojové potřeby, které jsou předmětem dotací poskytovaných ze státního rozpočtu, ze státních fondů, popřípadě hrazeny z jiných zdrojů, a rovněž náklady a zisk za činnosti poskytované prodávajícím za úplatu;
- b) odpisy lze zahrnout do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné²⁸⁾ prodávajícím;
- c) prodávající je povinen předložit kupujícímu na jeho žádost kalkulaci ceny vytvořené v souladu s touto položkou.

2.	41.00.11 41.00.20	Voda pitná ³³⁾ dodávaná odběratelům ³⁴⁾ Voda pitná dodávaná do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě, než je odběratel („voda předaná“)
	90.00.11	Odstraňování odpadních vod a jejich čištění, z toho jen voda odvedená kanalizací nečištěná, voda odpadní čištěná a voda zvláštní čištěná

³³⁾ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

³⁴⁾ § 2 odst. 5 a § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Tato položka se vztahuje na dodávky vody pitné z vodovodů a na odvádění odpadních vod kanalizacemi podle zvláštního předpisu³⁵⁾.

Pro účely regulace cen platí

- a) v případě výraznějšího kolísání cen vstupů oprávněně zahrnovaných do nákladů lze při propočtu ekonomicky oprávněných nákladů tyto ceny časově průměrovat s tím však, že průměrná cena nesmí být za daný časový interval záměrně zvýšena, odpisy lze zahrnout do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné²⁸⁾ prodávajícím, do ceny nelze zahrnovat náklady a tvorbu prostředků na rozvojové potřeby, které jsou dotovány ze státního rozpočtu, ze státních fondů nebo z rozpočtu obcí, popřípadě hrazeny z jiných zdrojů;
- b) pokud je rozhodnuto³⁶⁾ o uplatnění dvousložkové formy vodného a stočného, může být vyčleněno nejvýše 20 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období pro výpočet pevné složky³⁷⁾;
- c) za každý další započatý den kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému musí být na žádost kupujícího poskytnuta přiměřená sleva z pevné složky. Na tuto okolnost musí být kupující ve smlouvě výslovně upozorněn;
- d) prodávající je povinen předložit kupujícímu na jeho žádost kalkulaci ceny vytvořené podle této položky;
- e) způsob rozúčtování vodného a stočného³⁸⁾ jednotlivým spotřebitelům je předmětem dohody mezi odběratelem³⁴⁾ a spotřebitelem. Spotřebitelem se rozumí majitel bytu, uživatel bytu, uživatel nebytových prostorů nebo jiný uživatel nemovitosti včetně odběratelů, kteří nemovitost přímo užívají;
- f) nedojde-li k dohodě podle písm. e) nejméně s polovinou spotřebitelů, provede se rozúčtování podle počtu obyvatelů bytu v závislosti na vybavení bytu a podle počtu a druhu nebytových prostorů (roční směrná čísla spotřeby vody)³⁹⁾. Pevná složka, je-li zvolena dvousložková forma vodného a stočného, se rozúčtuje podle m² podlahové plochy bytů ve smyslu ustanovení části I. položky č. 5 bodu 3 a nebytových prostorů;
- g) způsob výpočtu záloh dohodne odběratel³⁴⁾ se spotřebiteli. Nedojde-li k dohodě nejméně s polovinou spotřebitelů, měsíční zálohy za dodávku vody pitné a za vodu odpadní odvedenou se pro každé účtovací období vypočítají ve výši maximálně jedné dvanáctiny dodávek, a to podle skutečné spotřeby vody za předchozí roční období nebo podle ročních směrných čísel spotřeby vody³⁹⁾, vynásobené cenami sjednanými podle stanovených pravidel věcného usměrňování cen.

3.

Výrobky ve zdravotnictví

24.42 (12, 28, 29, 30, 33)	Výrobky farmaceutické a imunobiologické humánní včetně diagnostik hromadně vyráběné nebo dovážené podléhající registraci podle zvláštního právního předpisu ¹⁾ kromě výrobků uvedených v položce č. 1 části I. oddílu A tohoto výměru
33.10.15 33.10.17 33.10.18 (30, 33, 39, 40, 42, 44, 61, 62, 63, 64, 66, 72, 73, 76, 79, 90, 92, 94, 95)	Zdravotnické prostředky ²⁾ ke kompenzování určité vady nebo nedostatečnosti, které se implantují do těla pacienta v rámci zdravotního výkonu, včetně srdečních stimulatorů

Pro tvorbu věcně usměrňovaných cen a jejich změny platí:

(1) Věcně usměrňovaná cena **tuzemského** výrobku zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk související s výrobou a dodáním výrobku na sklad tuzemského odběratele. Suroviny z dovozu se do ceny zahrnují v pořizovací dovozní ceně v příslušné měně přepočtené kurzem devizového trhu uplatněným při určení základu pro vyměření cla (celní hodnota) a popřípadě upraveným koeficientem podle bodu (8). Výrobce může v průběhu roku 2002 zvýšit věcně usměrňovanou cenu nejvýše tak, aby sjednaná věcně usměrňovaná cena nepřekročila v roce 2002 o více než 8 % věcně usměrňovanou cenu platnou k 31. prosinci 2001.

(2) Věcně usměrňovaná cena **dováženého** výrobku se tvoří na základě dovozní ceny se zahrnutím nákladů spojených s dodáním na sklad tuzemského odběratele nebo celní sklad přepočtem z měny uplatněné při určení základu pro vyměření cla (celní hodnota) s použitím kurzu devizového trhu popřípadě upraveného koeficientem podle bodu (8) s připočtením cla.

(3) Dodavatel dováženého výrobku může v průběhu roku 2002 zvýšit věcně usměrňovanou cenu nejvýše o vliv změny kurzu devizového trhu příslušné měny oproti kurzu devizového trhu uplatněnému při určení do té doby platné věcně usměrňované ceny tak, aby sjednaná věcně usměrňovaná cena nepřekročila v roce 2002 o více než 8 % věcně usměrňovanou cenu platnou k 31. 12. 2001.

(4) Do cen při prodeji konečnému spotřebiteli lze zahrnout jen skutečně vyúčtovanou cenu od tuzemského výrobce nebo zahraničního dodavatele, nejvýše však cenu odpovídající pravidlům věcného usměrňování, která obsahuje případné clo, s připočtením sjednané přírážky za obchodní výkony a daně z přidané hodnoty. V případě, že distributor nebo další prodávající sníží cenu od tuzemského výrobce nebo zahraničního dodavatele, lze do ceny při prodeji konečnému spotřebiteli zahrnout jen takto sníženou cenu a příslušnou přírážku za obchodní výkon. Tato cena

³⁵⁾ Zákon č. 274/2001 Sb.

³⁶⁾ § 20 odst. 4 a 5 zákona č. 274/2001 Sb.

³⁷⁾ § 20 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

³⁸⁾ § 8 odst. 10 a 11 zákona č. 274/2001 Sb.

³⁹⁾ Příloha k vyhlášce č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích.

se zaokrouhluje na desetihaléře (tj. do 0,04 Kč dolů, od 0,05 Kč včetně nahoru). Tímto zaokrouhlením nesmí být překročena stanovená maximální přírážka podle položky č. 1 bod (5) části I. oddílu A tohoto výměru. Dodavatel informuje odběratele (netýká se konečného spotřebitele) o výši ceny od tuzemského výrobce nebo zahraničního dodavatele a o výši své části přírážky za výkony obchodu.

(5) U dovážených výrobků se sjednává přírážka k ceně uvedené na faktuře nebo jiném obdobném dokladu, např. dodací list, pro forma účet, nejvýše však k ceně skutečně vyúčtované zahraničním dodavatelem přepočtené kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni vystavení faktury nebo jiného obdobného dokladu zahraničním dodavatelem doprovázejícího zboží přes hranice do České republiky, popřípadě upraveným koeficientem podle bodu (8), přičemž tato cena zahrnuje náklady na dopravu do skladu tuzemského odběratele nebo celního skladu a uplatněné clo. Takto přepočtená cena nesmí být vyšší než cena určená podle bodu (2).

(6) Pokud dovozní cena uvedená na faktuře nebo jiném obdobném dokladu, např. dodací list, pro forma účet, doprovázejícím zbožím přes hranice do České republiky, je v české měně, vyjádří se vliv změny kurzu devizového trhu procentem změny kurzu devizového trhu euro vypočteným způsobem podle bodu (2) nebo (3).

(7) Zjištěné indexy změn kurzu devizového trhu a hodnoty průměrného kurzu devizového trhu se zaokrouhlují na tři desetinná místa a věcně usměrňované ceny pro účely prokázání zjištění procent změn cen podle bodů (1) a (3) na dvě desetinná místa.

(8) Kurzem devizového trhu České národní banky, který je používán k přepočtu dovozní ceny výrobku, se rozumí tento kurz případně upravený koeficientem vyjadřujícím odchylku prodejního kurzu hlavních komerčních peněžních ústavů oproti kurzu devizového trhu České národní banky, který činí maximálně 1,0151.

4.

Ostatní výrobky a výkony ve zdravotnictví neuvedené v položce č. 3 části II. tohoto výměru

24.42 Výrobky farmaceutické a imunobiologické humánní (12, 29, 30, 33) (humánní léčivé přípravky) včetně diagnostik hromadně vyráběné nebo dovážené nepodléhající registraci podle zvláštního předpisu¹⁾

Výrobky transfúzních stanic
Výrobky individuálně vyrobené nebo dovezené a výrobky používané jako vzorky pro účely vědecké, výzkumné, kontrolní nebo výukové
Lučebniny farmaceutické
Léčivé, diagnostické, dezinfekční a dentální přípravky a odměrné roztoky (tzv. „magistraliter“) připravované v zařízeních lékárenské péče podle platného lékopisu

24.42.24 (30)	Katgut chirurgický sterilní (šicí materiál)
19.20.13 (4202)	Výrobky galanterie drobné, z toho jen pouzdra na dalekohledové brýle – pouze na lékařský předpis
17.52.12 18.23.12 18.23.14 21.22.12 33.10.15 33.10.17 33.10.18 36.63.31 (30, 33, 39, 40, 42, 44, 48, 61, 62, 63, 64, 66, 73, 90, 94, 95)	Zdravotnické prostředky ²⁾ ke kompenzování určité vady nebo nedostatečnosti včetně dílů ortopedických a protetických, včetně srdečních stimulatorů, na individuální zakázku – z toho jen na lékařský předpis (poukaz)
33.10.17 (90)	Náhrady protetické a ortodontické ve stomatologii
24.52.19 33.40.11 (90)	Čočky brýlové dioptrické ze skla i plastů, čočky kontaktní na individuální zakázku – z toho jen na lékařský předpis (poukaz)
33.40.13	Obruby brýlové na individuální zakázku – z toho jen na lékařský předpis (poukaz)
33.10.92	Opravy a údržba zdravotnických prostředků a ochranných pomůcek – z toho jen na lékařský předpis
33.10.92	Opravy a údržba náhrad protetických a ortodontických ve stomatologii

Do cen přípravků připravovaných v zařízeních lékárenské péče podle platného lékopisu (tzv. „magistraliter“) lze při prodeji konečnému spotřebiteli zahrnout jen:

- cenu spotřebovaných léčivých (účinných) a pomocných látek, cenu použitých obalů včetně uzávěru, těsnící vložky a štítku pro informace o léčivu,

- poměrnou část ceny technologického materiálu spotřebovaného při přípravě individuálně připravovaného léčivého přípravku odpovídající skutečně připravovanému množství léčiva předepsanému v lékařském předpisu a celkové použitelnosti technologického materiálu uvedené výrobcem,
- čištěnou vodu v množství předepsaném v lékařském předpisu; čištěná voda použitá při přípravě léčiva jako pomocná látka se do ceny nezahrnuje,
- cenu spotřebované čištěné vody a sazbu taxy laborum u hromadně vyráběných léčivých přípravků, jejichž cena již zahrnuje přírůstek za obchodní výkon a které je nutno před výdejem upravit do konečné aplikační formy,
- sazby taxy laborum; u přípravků, pro něž lze uplatnit různé sazby taxy laborum, pouze jednu z těchto sazeb, a to i při opakování téže práce. Při přípravě většího množství připravovaných přípravků, než je uvedeno v přehledu maximálních sazeb pro skupinu 12 - 17 v „Seznamu výrobků a výkonů ve zdravotnictví a výkonů oční optiky s maximálními cenami“, se taxa laborum vypočte jako součin sazby pro největší množství v příslušné skupině a podílu mezi skutečným množstvím a horním limitem pro nejvyšší sazbu.

5.

Zdravotní péče

- (1) 85.11 Zdravotní péče, která je poskytována účastníku veřejného zdravotního pojištění
- a) a není hrazena podle zvláštního právního předpisu⁴⁾ z veřejného zdravotního pojištění,
 - b) zdravotnickým zařízením, které není ve smluvním vztahu s příslušnou zdravotní pojišťovnou
- (2) 85.11.16 Zdravotní péče poskytovaná v dětských ozdravovnách hrazená ze zdravotního pojištění za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem⁴⁾
- (3) 85.14.15 Komplexní a příspěvková lázeňská péče, hrazená ze zdravotního pojištění⁴⁾

6.

60.10

60.21.10

Doprava osobní železniční vnitrostátní (jízdné)

Pro účely regulace cen platí:

1. Určené podmínky uvedené v příloze č. 3 tohoto výměru.

2. Věcně usměrňovaná cena zahrnuje
 - a) ekonomicky oprávněné náklady na:
 - aa) provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy (pouze přeprava osob)
 - ab) provozování a provozuschopnost železniční dráhy (dopravní cesty) pro veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu, z toho na:
 - řízení provozu železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy na dopravní cestě. Výše nákladů musí být snížena o tu část, která je vynakládána na dopravu zajišťovanou jinými dopravci (použití železniční dopravní cesty),
 - infrastrukturu dopravní cesty železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy. Výše nákladů musí být snížena o tu část, která je vynakládána na dopravu zajišťovanou jinými dopravci (použití železniční dopravní cesty),
 - b) zaplacené ceny za použití železniční dopravní cesty pro veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu, pokud ji provozovatel drážní dopravy platí jinému subjektu,
 - c) přiměřený zisk, který se váže k provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy⁴⁰⁾.

3. Kalkulace věcně usměrňované ceny musí být provedena na jednotlivé kategorie vlaků osobní přepravy, u kterých je uplatňováno rozdílné jízdné. Pokud je k jízdnému uplatňována cena (příplatek) za použití vlaků vyšší kvality (či jiné kategorie), je dopravce povinen provést kalkulaci této ceny (příplatku) samostatně.

Věcně usměrňované ceny vykalkulované za jednotlivé kategorie vlaků musí odpovídat vztahu:

$$N + Z - D \geq T,$$

kde

- N = ekonomicky oprávněné náklady na provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy (pouze přeprava osob) a provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty pro veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu předcházejícího roku zvýšené o prokazatelné náklady na vstupech běžného roku,
- Z = přiměřený zisk vztahující se k provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy odpovídající podmínkám běžného roku,
- T = plánované tržby za železniční veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu (jízdné, příplatky uplatňované k jízdnému pro vlaky vyšší kvality, za místenku, lehátko, lůžko, cenné známky k průkazkám na slevu apod.) na běžný rok bez daně z přidané hodnoty,
- D = dotace poskytnuté ze státního rozpočtu, státních fondů či rozpočtů okresních úřadů a obcí, popř. prostředky hrazené z jiných zdrojů, na provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy a na dopravní cestu železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy na běžný rok.

4. Odpisy lze zahrnovat do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné²⁸⁾.

⁴⁰⁾ § 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění vyhlášky č. 231/1997 Sb.

- | | | |
|----|--------------------|--|
| 7. | 60.21.2
60.21.3 | Veřejná vnitrostátní pravidelná autobusová doprava (dále jen „linková doprava“) mimo městskou hromadnou dopravu a dopravu příměstskou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy |
|----|--------------------|--|

Pro účely regulace cen platí:

(1) Určené podmínky uvedené v příloze č. 4 tohoto výměru.

(2) Dopravce propočte věcně usměrňované ceny plného (obyčejného) jízdného na základě cen uvedených v příloze č. 4 upravených koeficientem k , jehož výše nesmí přesáhnout hodnotu vypočtenou podle vzorce

$$k = \frac{N + Z}{T + D} \times n,$$

kde

N = ekonomicky oprávněné náklady linkové dopravy v roce 2000,

Z = průměrný zisk odpovídající podmínkám roku 2000 podle bodu (3),

T = tržby bez daně z přidané hodnoty za linkovou dopravu v roce 2000,

D = neinvestiční dotace poskytnuté ze státního rozpočtu, resp. rozpočtu okresních úřadů a obcí v roce 2000,

n = roční růst provozních nákladů roku 2002 ve výši 1,01.

(3) Průměrný zisk zahrnuje

a) zisk Z_A , který po zdanění sazbou daně z příjmů platnou pro rok 2002 a po přidělu do obligatorních fondů nesmí v části určené na prostou obnovu autobusů překročit 1/8 hodnoty autobusů nezbytných pro linkovou dopravu sníženou o částku celkových odpisů všech autobusů pro linkovou dopravu zahrnutou v nákladech. Pro tento propočet se použije cena autobusu ve výši 3,2 mil. Kč. Počet autobusů nezbytných pro zabezpečení požadovaného rozsahu linkové dopravy odsouhlasil dopravní úřad příslušného okresního úřadu pro rok 2000;

b) zisk Z_B , který po zdanění sazbou daně z příjmů platnou pro rok 2002 a po přidělu do obligatorních fondů bude prokazatelně vynaložen v běžném roce na další nezbytné investiční projekty pro potřeby linkové dopravy (např. na modernizaci a dostavby garáží a odstavných ploch), popřípadě na další prokazatelné potřeby.

Takto vypočtený průměrný zisk se sníží o investiční dotaci do ostatních kapitálových fondů na kapitálové dovybavení.

(4) Dopravce, který začal provozovat pravidelnou linkovou dopravu po roce 2000, vypočte koeficient k v roce zahájení provozu podle vzorce

$$k = \frac{N + Z}{t \cdot S},$$

kde

N = ekonomicky oprávněné náklady,

Z = průměrný zisk,

$t = 23,2$ pro případy zahájení provozu v roce 2001,

$t = 24,5$ pro případy zahájení provozu v roce 2002,

S = propočtené množství km ujetých jednotlivými spoji na všech provozovaných linkách.

Pro výpočet koeficientů se použijí údaje o skutečném, a není-li, o předpokládaném rozsahu linkové dopravy v roce jejího zahájení. Ustanovení bodu (3) se použije průměrně.

(5) Věcně usměrňovaná cena plného (obyčejného) jízdného určená podle bodů (2) a (4) může být zaokrouhlena na celé koruny (tj. do 0,50 Kč dolů a od 0,50 Kč včetně nahoru).

(6) Takto propočtenou cenu může dopravce zvýšit na spojích odsouhlasených odborem dopravy příslušného okresního úřadu až o 20 %. V pracovní dny nemůže podíl spojů s takto navýšenou cenou přesáhnout 20 % z celkového počtu spojů provozovaných dopravcem.

8.

Doprava osob městská hromadná a příměstská provozovaná v rámci městské hromadné dopravy, z toho jen rozsah a výše poskytovaných slev a bezplatné přepravy

Pro účely regulace cen platí tyto určené podmínky:

a) bezplatně se přepravují

- děti do šesti let,
- představitelé státní moci a některých státních orgánů a soudci, o nichž tak určí zvláštní právní předpis⁴¹⁾,
- držitelé průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a psa⁴²⁾,

b) za nejvýše polovinu plné časové jízdenky nepřenositelné s platností nejméně jeden měsíc se přepravují

- děti od 6 do 15 let,
- žáci základních a středních škol podle zvláštního právního předpisu⁴³⁾ a studenti vysokých škol podle zvláštního právního předpisu⁴⁴⁾ za splnění podmínek uvedených v § 11, 12, 13 a 14 zvláštního právního předpisu⁴⁵⁾ s výjimkou studentů trvale výdělečně činných podle § 10 zákona o státní sociální podpoře⁴⁵⁾.

⁴¹⁾ Zákon č. 236/1995 Sb., o platu a dalších náležitostech spojených s výkonem funkce představitelů státní moci a některých státních orgánů a soudců, ve znění pozdějších předpisů.

⁴²⁾ Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon České národní rady o působnosti orgánů České republiky v sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů.

⁴³⁾ Zákon č. 29/1984 Sb., o soustavě základních, středních a vyšších odborných škol (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁴⁾ Zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách).

⁴⁵⁾ Zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů.

9.

**Nájem bytu kromě nájmu
podle položky č. 5 části I
a č. 10 části II tohoto výměru**

1. Nájemné sjednané v nájemních smlouvách uzavřených do 31. prosince 2001 na byty, jejichž výstavba nebo dostavba byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování se podílely veřejné prostředky, se nemění. Nájemné v nájemních smlouvách uzavřených na tyto byty po 1. lednu 2002 zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady podle bodu 3 a nezahrnuje zisk.

2. Nájemné z bytů pronajatých společníkům, členům nebo zakladatelům právnické osoby vzniklé za účelem vlastnictví domu s byty (dále jen „společník“) a z bytů bytových družstev označovaných podle dřívějších předpisů jako lidová bytová družstva⁴⁶⁾ (dále jen „lidová bytová družstva“), zahrnuje jen ekonomicky oprávněné náklady podle bodu 3 zvýšené o tvorbu rezerv k jejich úhradám a o tvorbu zdrojů na rekonstrukce a modernizace (dále jen „upravené náklady“) týkající se budovy⁴⁷⁾ a jejího příslušenství (dále jen „dům“) a snížené o příjmy z užívání bytů jinými osobami než společníky vlastníka domu, o příjmy z nebytových prostorů, případně o jiné příjmy z domu a nezahrnuje zisk. O výši zvyšujících a snižujících položek k ekonomicky oprávněným nákladům rozhoduje příslušný orgán⁴⁸⁾ vlastníka domu.

3. Ekonomicky oprávněné náklady jsou

- a) náklady na opravy a údržbu bytu a domu,
- b) náklady na správu domu,
- c) náklady na pojištění domu,
- d) odpisy domu nebo bytů podle předpisů o účetnictví²⁷⁾,
- e) daň z nemovitostí,
- f) náklady spojené s užíváním zastavěného pozemku včetně pozemku na něj navazujícího.

4. Náklady v domech uvedených v bodu 1 a v domech lidových bytových družstev se rozpočítávají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

5. Upravené náklady v domech uvedených v bodě 2, kromě domů lidových bytových družstev, se rozpočítávají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů užívaných společníky.

Přitom platí, že

- veřejnými prostředky jsou finanční prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu a státních fondů, rozpočtů obcí, okresních a krajských úřadů, popřípadě organizací na těchto zdrojích závislých, hmotný majetek státu a obcí, a prostředky dobročinných a charitativních organizací.

⁴⁶⁾ Zákon č. 53/1954 Sb., o lidových bytových družstvech a družstevních organizacích, ve znění zákonného opatření Předsednictva Národního shromáždění č. 20/1956 Sb. a následujících předpisů.

⁴⁷⁾ § 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

⁴⁸⁾ Např. § 125, 178 a 239 obchodního zákoníku.

Veřejnými prostředky nejsou prostředky poskytované podle zákona o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a podle nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby⁴⁹⁾;

- podlahová plocha bytu je celková plocha místností v bytě i mimo byt užívaných výhradně nájemcem bytu. Plochy ostatních prostorů užívaných výhradně nájemcem bytu se započítávají jednou polovinou. Do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků. Jestliže má místnost zkosený strop pod výšku 2 m nad podlahou, počítá se její podlahová plocha jen čtyřmi pětinaми.

6. Ustanovení bodu 5 o způsobu výpočtu podlahové plochy bytu se použije pro stanovení nájemného nejpozději za měsíc červenec 2002. Pro období od 1. ledna 2002 do 30. června 2002 lze postupovat podle právní úpravy platné do 31. prosince 2001.

10.

**Nájem bytu kromě nájmu
podle položky č. 5 části I
a č. 9 části II tohoto výměru**

Věcně usměrňované nájemné a ceny služeb spojených s užíváním bytů bytových družstev postavených s finanční, úvěrovou a jinou pomocí družstevní bytové výstavbě se určí podle zvláštního právního předpisu.¹⁸⁾

11. 70.32.11

**Nájemné v obytných místnos-
tech v zařízeních určených
k trvalému bydlení⁵⁰⁾**

(1) Do nájemného za kalendářní rok lze zahrnout ekonomicky oprávněné náklady

- a) na mzdy;
- b) na údržbu a opravy budov a strojního zařízení, nejvýše však 1,3 % z jejich pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního právního předpisu⁵¹⁾;
- c) na údržbu a opravy vnitřního zařízení obytných a ostatních místností, zejména nábytku, dalšího inventáře, koberců, matrací, ložního prádla, povlaků, prostěradel, polštářů a příkrývek, nejvýše však 1,5 % z jejich pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního právního předpisu⁵¹⁾;

⁴⁹⁾ Nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., ve znění zákona č. 83/1995 Sb.

⁵⁰⁾ § 717 a § 718 občanského zákoníku.

⁵¹⁾ § 25 odst. 4 písm. b) zákona č. 563/1991 Sb.

- d) ve výši odpisů budov a strojního zařízení odpovídající rovnoměrnému odpisování podle zvláštního právního předpisu⁵²⁾;
- e) na opotřebení ložního prádla, povlaků a prostěradel, nejvýše 33 %, a polštářů a pokrývek, nejvýše 20 % z pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního právního předpisu⁵¹⁾;
- f) režijní ostatní náklady, nejvýše však 60 % z hrubých mezd;
- g) na služby, které poskytuje nebo zprostředkovává zajišťuje pronajímatel, vycházející ze skutečnosti uplynulého kalendářního roku.

(2) Do nájemného za kalendářní rok lze zahrnout přiměřený zisk, nejvýše však 10 % ze součtu nákladů podle bodu (1).

(3) Do nájemného je možno zahrnout jen náklady přímo související s provozem, řízením a správou obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení a jen náklady na služby spojené s jejich užíváním vynaložené v uplynulém kalendářním roce.

(4) Nájemné za kalendářní rok se rozpočte podle počtu místností nebo lůžek nebo m² užívané podlahové plochy.

(5) Maximální měsíční nájemné činí jednu dvanáctinu z nájemného zjištěného podle bodu (4).

(6) Pronajímatel může nájemné zvýšit pouze na základě zvýšení cen uplatněného dodavatelů jednotlivých služeb spojených s užíváním obytných místností v souladu s cenovými předpisy nebo na základě dohodnuté změny v rozsahu a kvalitě dodávaných služeb. Podmínkou je předchozí seznámení nájemníků s tímto zvýšením nájemného včetně předložení průkazu o vlivu zvýšení cen nebo změny v rozsahu a kvalitě služeb na měsíční nájemné podle bodu (5).

12. Sběr, svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu⁵³⁾

13. Povinné technické prohlídky, kterými se kontroluje technický stav silničních vozidel ve stanici technické kontroly podle zvláštního právního předpisu⁵⁴⁾

⁵²⁾ Zákon č. 586/1992 Sb.

⁵³⁾ Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Příloha č. 1 – skupina odpadů 20 vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

⁵⁴⁾ Zákon č. 38/1995 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 335/1999 Sb. a zákona č. 132/2000 Sb.

14. Výkony metrologické podle zvláštního právního předpisu⁵⁵⁾

15. Výkony státního zkušebnictví podle zvláštního právního předpisu⁵⁶⁾

16. Vnitrostátní poštovní služby⁵⁷⁾, z toho jen

64.11 vnitrostátní poštovní služby, jejichž účelem je dodání poštovních zásilek a poukázané peněžní částky

(1) 64.11.12 Vnitrostátní poštovní zásilky
64.11.13
64.11.14

obyčejná zásilka, standardní balík, obyčejná slepecká zásilka, doporučené psaní, doporučený balík, doporučená slepecká zásilka, cenné psaní, cenný balík, dodejka, dodání do vlastních rukou adresáta, dobírka, zkrácení odběrní lhůty pro vyzvednutí poštovní zásilky, reklamace;

(2) 64.11.14 Poštovní poukazy
64.11.15

poštovní poukázka hotovost–účet (A), poštovní poukázka účet–hotovost (B), poštovní poukázka hotovost–hotovost (C), dodejka, dodání do vlastních rukou adresáta, termínovaná výplata, reklamace;

Pro účely regulace cen platí:

- a) ekonomicky oprávněnými náklady jsou náklady na poskytování poštovních služeb spojených s přijímáním, přepravou a dodáváním poštovních zásilek;

⁵⁵⁾ Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 4/1993 Sb., zákona č. 20/1993 Sb. a zákona č. 119/2000 Sb.

⁵⁶⁾ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb.

⁵⁷⁾ Zákon č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách).

Vyhláška č. 28/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky základních služeb a základní požadavky kvality při jejich zajišťování držitelem poštovní licence (vyhláška o základních službách držitele poštovní licence).

- b) ekonomicky oprávněné náklady podle písmena a), přiměřený zisk a náklady na služby uvedené v písmenu d) celkem za jednotlivé souhrnné skupiny služeb v bodech (1) a (2) se v rámci těchto skupin rozpočítají na jednotlivé služby;
- c) výše věcně usměrňovaných cen nesmí překročit u dále uvedených služeb stanovené nejvýše přípustné částky:
- d) bezplatně se poskytují tyto poštovní služby:
Slepecké zásilky (§ 30, § 34 vyhlášky)
Zásilky pro válečné zajatce a civilní internované osoby nebo zásilky jimi odesílané;
- e) provádí-li se úhrada poštovních služeb platnými poštovními známkami, platí pro jejich prodej nejvýše částka ve výši jejich nominální hodnoty.

Kč

Obyčejná zásilka (§ 28 odst. 3 vyhlášky č. 28/2001 Sb., dále jen „vyhlášky“) psaní do 20 g včetně	5,40
Doporučené psaní (§ 31 vyhlášky) psaní do 20 g včetně	14,40
Standardní balík (§ 36 vyhlášky) obyčejný balík do 2 kg včetně	26,00
Doporučený balík (§ 32 vyhlášky) doporučený balík do 2 kg včetně	32,00
Poštovní poukázka C (§ 42 vyhlášky) poukázka do 200 Kč včetně	12,00
poukázka nad 200 Kč do 1 000 Kč včetně	22,00
poukázka nad 1 000 Kč do 5 000 Kč včetně	32,00
Dodejka (§ 46 vyhlášky)	5,00
Do vlastních rukou (§ 47 vyhlášky)	4,00

Část III.**Obecná a zrušující ustanovení**

1. Úředně stanovenými cenami uvedenými v části I. tohoto výměru, kromě maximálních cen podle položky č. 1 v části I. oddílu A a cen podle části I. oddílu C, se rozumí ceny včetně daně z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu⁵⁸⁾.

2. Číselný kód Standardní klasifikace produkce a celního sazebníku je u jednotlivých položek uveden orientačně. Pro zařazení zboží do položky je rozhodující slovní popis položky.

3. Zrušují se výměry MF:

- č. 01/2001 (Cenový věstník částka 16/2000),
- č. 02/2001 (Cenový věstník částka 2/2001),
- č. 03/2001 (Cenový věstník částka 3/2001),
- č. 04/2001 (Cenový věstník částka 4/2001),
- č. 05/2001 (Cenový věstník částka 7/2001),
- č. 06/2001 (Cenový věstník částka 8/2001),
- č. 07/2001 (Cenový věstník částka 9/2001),

Výměr nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2002.

⁵⁸⁾ Zákon č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ministr financí:
Ing. Jiří Rusnok, v. r.

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XXX

V Praze dne 27. února 2002

částka 4

Cena 27 Kč

OBSAH:

1. Sdělení ke zvýšení maximálního měsíčního nájemného z bytu pro období od 1. července 2002 do 31. prosince 2002 2
2. Výměr MF č. 02/2002, kterým se stanoví koeficient růstu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace cen stavebních prací 2
3. Pokyn č. D-228 - Postup při dovozu a vývozu tabákových výrobků podléhajících povinnosti značení 3
3. Výměr MF č. 2/T/2002, kterým se stanoví pevné ceny pro konečného spotřebitele tabákových výrobků a mění výměry MF č. 2/T/2001, č. 4/T/2001, č. 5/T/2001, č. 6/T/2001 a č. 7/T/2001 - 7. dodatek 4
5. Pokyn č. D-230 o průměrných cenách pohonných hmot, které lze použít pro výpočet výše náhrady výdajů za spotřebované pohonné hmoty ke stanovení základu daně z příjmů za zdaňovací období roku 2001 13
6. Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Mladá Boleslav 14
7. Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků obce Terezín 14
8. Nařízení města, kterým se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Bilina 15

1

Sdělení ke zvýšení maximálního měsíčního nájemného z bytu pro období od 1. července 2002 do 31. prosince 2002

Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m² podlahové plochy bytu se pro období od 1. července do 31. prosince 2002 upravuje koeficientem K_1 podle bodu 3 položky č. 5 části I. oddílu A výměru MF č. 01/2002, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Na rozdíl od předcházející právní úpravy vyhláškou č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, nemají obce možnost vlastním opatřením koeficient K_1 snížit, avšak úprava koeficientu K_1 provedená za účinnosti vyhlášky č. 176/1993 Sb. v základním měsíčním nájemném v obci zůstává zachována. Rovněž zůstává zachována úprava základního měsíčního nájemného, provedená obcí podle § 9 vyhlášky č. 176/1993 Sb. v závislosti na poloze domu v obci, až do případného zrušení příslušné obecně závazné vyhlášky platné v obci.

Maximální základní měsíční nájemné v bytě se od 1. července 2002 vypočte nově z podlahové plochy bytu, do které se nyní započítávají celé podlahové plochy místností užívaných výhradně nájemcem bytu.

Koeficient stanovený Ministerstvem financí nemůže obec svou obecně závaznou vyhláškou měnit. Vzhledem k tomu, že se jedná o stanovení maximální hranice nájemného, může podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, § 5 odst. 2 každý majitel domu v obci u vlastního majetku rozhodnout, zda vyhlášenou maximální hranici stanovenou pro období od 1. července do 31. prosince 2002 ve výši 1,04 využije v plné výši, či nikoliv.

Náměstek ministra financí:
Ing. Jaroslav Šulc, CSc., v. r.

2

Ministerstvo financí

Č.j. 16/19 836/2002
ze dne 26. února 2002

Výměr č. 02/2002, kterým se stanoví koeficient růstu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace cen stavebních prací

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanoví:

Koeficient růstu nájemného vyjadřující průměrné měsíční tempo růstu úhrnného indexu cen stavebních prací v předchozím roce K_1 činí 1,04. V této výši platí pro období od 1. července 2002 do 31. prosince 2002 pro stanovení maximálního základního měsíčního nájemného v obci za 1 m² podlahové plochy bytu způsobem podle bodu 3. položky č. 5

oddílu A. části I. výměru MF č. 01/2002, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Výměr nabývá účinnosti dnem 1. března 2002.

Ministr financí:
Ing. Jiří Rusnok, v. r.

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XXX

V Praze dne 15. listopadu 2002

částka 18

Cena 21 Kč

OBSAH:

1. Výměr MF č. 06/2002, kterým se stanoví maximální nájemné z bytu, maximální ceny služeb poskytovaných s užíváním bytu a pravidla pro věcně usměrňované nájemné v bytě a mění výměr MF č. 01/2002 2
2. Cenové rozhodnutí ČTÚ č. 02/2002 - pevné ceny vytáčeného přístupu ke službám sítě Internet 6
3. Cenové rozhodnutí ČTÚ č. 08/PROP/2002 - způsob výpočtu cen za propojení veřejných pevných telekomunikačních sítí pro zprostředkování přístupu ke službám se zvláštním tarifem 6
4. Dodatek č. 1 k cenovému rozhodnutí ČTÚ č. 01/2002 8
5. Dodatek č. 2 k cenovému rozhodnutí ČTÚ č. 01/2002 9
6. Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Karviné 10

**Výměr MF č. 06/2002,
kterým se stanoví maximální nájemné z bytu, maximální ceny služeb
poskytovaných s užíváním bytu a pravidla pro věcně usměrňované nájemné
v bytě a mění výměr MF č. 01/2002**

Ministerstvo financí podle § 1 odst. 6 a § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanoví:

1. Nájem bytu

1. Od 15. listopadu 2002 do 30. června 2003 je maximálním základním měsíčním nájemným z bytu včetně bytu v rodinném domě s jedním bytem (dále jen „v bytě“), ve kterém bylo k 14. listopadu 2002 nájemné regulováno maximální cenou podle výměru MF č. 01/2002, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, nájemné stanovené jako součin podlahové plochy bytu a maximálního základního měsíčního nájemného v obci za 1m² příslušné kategorie bytu platného od 1. července 2002 s případnými úpravami podle bodu 6 a 7.

2. S účinností od 1. července 2003 se maximální základní měsíční nájemné z bytu uvedeného v bodě 1. stanoví jako součin podlahové plochy bytu a maximálního základního měsíčního nájemného v obci za 1m² příslušné kategorie bytu podle bodu 4.

3. Maximální základní měsíční nájemné z bytu zahrnuje i nájemné za základní vybavení koupelny, popřípadě koupelnového nebo sprchového koutu a splachovacího záchodu.

4. Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1m² podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné od 1. července 2003 se stanoví podle vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i$$

kde
 N_{t+1} = nové maximální základní měsíční nájemné v obci za 1m² podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné od 1. července 2003

N_t = maximální základní měsíční nájemné v obci za 1m² podlahové plochy bytu příslušné kategorie platné k 30. červnu 2003

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující průměrné měsíční tempo růstu úhrnného indexu cen stavebních prací v předcházejícím roce, stanovený rozhodnutím Ministerstva financí a zveřejněný v Cenovém věstníku do 1. března 2003.

Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m² podlahové plochy bytu se zaokrouhluje na dvě desetinná místa, a to nahoru, je-li na třetím místě za desetinou čárkou číslice 5 nebo vyšší, v ostatních případech dolů.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného přede dnem jeho splatnosti.

Přitom platí, že

- a) podlahová plocha bytu je celková podlahová plocha místnosti v bytě i mimo byt užívaných nájemcem bytu. Podlahové plochy ostatních prostorů užívaných nájemcem bytu (balkon, lodžie, terasa, sklep, není-li místností) se započítávají do podlahové plochy bytu jednou polovinou. Do podlahové plochy bytu se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se však podlahová plocha okenních a dveřních ústupků. Jestliže má místnost zkosený strop pod výšku 2 m nad podlahou, počítá se její podlahová plocha jen čtyřmi pětinami;
- b) základním vybavením koupelny je vana, popřípadě jiné vybavení umožňující koupání nebo sprchování, umyvadlo, umyvadlová a vanová baterie v obvyklém provedení. Základním vybavením koupelnového, popřípadě sprchového koutu je zařízení ke sprchování. Základním vybavením záchodu je splachovací záchodová mísa včetně splachovacího zařízení, popřípadě umyvadlo;
- c) byt
 - I. kategorie má ústřední vytápění všech obytných místností a základní příslušenství,
 - II. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a se základním příslušenstvím nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím,
 - III. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a s částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a bez základního příslušenství,
 - IV. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím.

Základním příslušenstvím bytu je koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod. Základní příslušenství náleží k bytu, i když je v domě mimo byt, avšak užívá ho výhradně nájemce bytu.

Za obytnou místnost¹⁾ se pro účely stanovení kategorie bytu považuje i kuchyň o podlahové ploše přes 12m².

Ústřední vytápění je vytápění elektrické a plynové z jednoho nebo více zdrojů, včetně zdrojů v bytě s výjimkou přenosných přímotopů, nebo vytápění jiným zdrojem tepla umístěným mimo byt nebo v bytě v místnosti k tomu určené, včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem.

5. Po změně kategorie bytu nebo zlepšení jeho vybavení uskutečněném nájemcem se souhlasem pronajímatele a bez jeho finanční účasti zůstává nájemné v bytě zachováno ve výši před touto změnou.

¹⁾ § 3 písm. m) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. Základní měsíční nájemné v bytě se sníží z důvodu nižší kvality bytu nejméně o

- a) 3 %
1. je-li koupelna vybavena základním vybavením jen částečně nebo je-li vybavena zařízením na ohřívání vody pouze na pevná paliva, nebo není-li takovým zařízením vybavena,
 2. je-li u bytů I. a II. kategorie část základního příslušenství mimo byt;
- b) 5 %
1. není-li v bytě zaveden plyn ani rozvod elektřiny na vaření,
 2. je-li koupelnový nebo sprchový kout v obytné místnosti nebo kuchyni,
 3. je-li u bytů I. a II. kategorie základní příslušenství mimo byt,
 4. u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu s ústředním vytápěním,
 5. u bytů s obytnými místnostmi vyššími než 3,40 m;
- c) 10 %
1. u bytů suterénních pod prvním nadzemním podlažím,
 2. u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu s vytápěním na pevná nebo kapalná paliva se zdrojem tepla umístěným v bytě.

7. Základní měsíční nájemné z bytu, případně upravené podle bodu 6, se po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o stavebních úpravách zvýší, došlo-li k zateplení domu, které prokazatelně vedlo k úspoře tepla.

Při určení rozsahu maximálního zvýšení základního měsíčního nájemného se postupuje takto:

- a) v místě připojení odběrného tepelného zařízení nebo v předávací stanici či přímo u zdroje tepla se zjistí skutečná spotřeba tepla v domě v technických jednotkách v roce před zateplením domu a v roce po zateplení domu a převede se na klimatický rok pomocí denostupňů podle zvláštního právního předpisu;²⁾
- b) rozdíl mezi zjištěnými údaji v technických jednotkách vynásobený cenou tepla za technickou jednotku běžného roku je roční úspora tepla za dům v korunách;
- c) z částky zjištěné podle písmene b) se do nájemného celkem promítne nejvýše 30 %, na jednotlivé byty se tato částka rozúčtuje v poměru jejich podlahové plochy k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě; do podlahové plochy se pro tyto účely nezapočítává plocha balkonů, lodžii, teras a sklepů;
- d) zvýšení základního měsíčního nájemného za jednotlivé byty je dvanáctinou částky zjištěné podle písmene c);
- e) nájemné zvýšit nelze, jestliže pronajímatel nesplnil povinnosti pro zvýšení účinnosti energie a požadavky hospodárné spotřeby energie na vytápění stanovené zvláštním právním předpisem³⁾ a nevybavil vnitřní tepelná zařízení domu a bytů přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem⁴⁾ a dále indikátory nebo měřiči tepla;

²⁾ § 5 vyhlášky č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

³⁾ § 6 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

⁴⁾ § 6 odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb. a § 5 vyhlášky č. 152/2001 Sb.

f) pokud stavební úpravy, jimiž došlo k zateplení domu, byly provedeny a kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci před účinností tohoto výměru, je podmínkou zvýšení nájemného v důsledku zateplení domu provedení energetického auditu podle zvláštního právního předpisu;⁵⁾ roční úspora tepla se v technických jednotkách zjišťuje postupem podle písmene a) a vynásobí se cenou tepla běžného roku za technickou jednotku. Dále se postupuje podle ustanovení písmene c) až e).

8. K základnímu měsíčnímu nájemnému z bytu se přičte nájemné za předměty vybavení bytu. Maximální nájemné za předmět vybavení bytu je:

a) u předmětů, jejichž životnost dosud neuplynula ve výši vypočtené podle vzorce:

$$N_0 = [(P_n \times p_0) / 100] / 12,$$

kde

N_0 = maximální měsíční nájemné za předmět vybavení bytu

P_n = pořizovací náklady předmětu vybavení

p_0 = roční procento opotřebení předmětu vybavení

Pořizovací náklady předmětu vybavení tvoří kupní cena a účelně vynaložené náklady na jeho dopravu a montáž v bytě. Pokud byl předmět vybavení pořízen na úvěr, do pořizovacích nákladů se zahrnuje také úrok z úvěru a po dohodě s nájemcem i další prokazatelné náklady.

Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení bytu:

předmět vybavení (jednotlivě)	roční % opotřebení	životnost v letech
sporák, vařič	6,6	15
kuchyňská linka a vestavěná skříň	5	20
el. boiler a průtokový ohříváč vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájemcem bytu k vytápění	5	20
měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu	12,5	8

U zařízení kombinovaných se pro výpočet maximálního nájemného použije procento opotřebení toho vybavení, pro které je stanoveno procento vyšší.

b) u předmětů, jejichž životnost uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu vybavení ve výši:

sporák a kuchyňská linka (jednotlivě)	10 Kč
ostatní předměty vybavení (jednotlivě)	5 Kč

U předmětů vybavení neuvedených pod písm. a), kterými pronajímatel po dohodě nájemcem byt vybaví, se nájemné sjednává dohodou.

9. Regulace nájemného podle bodu 1 až 8 se nevztahuje na nájemné z bytů, u nichž se po 30. červnu 1993 sjednala nájemní smlouva s novým nájemcem, kromě případů zákonně-

⁵⁾ § 9 zákona č. 406/2000 Sb.

ho přechodu nájmu,⁶⁾ výměny bytu,⁷⁾ bytové náhrady⁸⁾ a služebních bytů vojáků z povolání.

10. Nájemné z bytů, jejichž výstavba, dostavba nebo rekonstrukce byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování se podílely veřejné prostředky se stanoví podle části 3 tohoto výměru.

2. Služby poskytované s užíváním bytu

1. Ceny za ústřední (dálkové) vytápění, za dodávku teple vody, úklid společných prostorů v domě, užívání výtahu, dodávku vody z vodovodů a vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi, užívání domovní prádely, osvětlení společných prostorů v domě, kontrolu a čištění komínů, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump a vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou, popřípadě za další služby lze sjednat mezi dodavatelem služby a pronajímatelem nebo u služeb poskytovaných přímo pronajímatelem mezi pronajímatelem a nájemcem maximálně

- ve výši stanovené rozhodnutím cenového orgánu,
- do výše ceny obvyklé v daném místě a čase není-li cena služby regulovaná podle písmene a).

2. Ceny služeb podle bodu 1 rozúčtuje pronajímatelem na jednotlivé nájemce bytu

- podle zvláštního předpisu,⁹⁾
- podle rozhodnutí cenového orgánu,
- podle dohody pronajímatele nejméně s polovinou nájemců v domě v ostatních případech.

3. Nedojde-li k dohodě podle bodu 2 písm. c) rozúčtují se ceny za

- užívání domovní prádely, žehlírny a sušárny sazbami za jednu hodinu provozu nebo dohodnutou jednotku výkonu,
- kontrolu a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komína,
- vybavení bytu zařízením pro příjem televizního a rozhlasového signálu sazbou za jeden byt,
- jiné služby, zejména úklid a osvětlení společných prostorů v domě, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump a užívání výtahu, podle počtu členů domácnosti.

Přitom platí, že

- do cen služeb nelze zahrnout tu část nákladů, která je spojena s nájmem nebytových prostorů v domě;
- členem domácnosti je nájemce a osoby, které s ním tvoří společnou domácnost (§ 115 občanského zákoníku) a jiné osoby, které byt nebo část bytu užívají po dobu, která v součtu činí nejméně 3 měsíce v kalendářním roce;
- cenu za užívání výtahu platí ti nájemci, kteří výtah užívají, avšak vždy nájemci bytů od třetího nadzemního podlaží.

4. Nestanoví-li výši záloh na ceny služeb zvláštní předpis⁹⁾ nebo rozhodnutí cenového orgánu, sjedná se dohodou pronajímatele s nájemcem. Nedojde-li k dohodě, účtuje pronajímatelem nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy

⁶⁾ § 706 až 708 občanského zákoníku.

⁷⁾ § 715 a 716 občanského zákoníku.

⁸⁾ § 712 a 713 občanského zákoníku.

⁹⁾ Vyhláška č. 372/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené z ceny sjednané v průběhu uplynulého roku nebo posledního zúčtovacího období nebo cenu odvozenou z předpokládané ceny běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly poskytovány. V průběhu roku smí pronajímatelem po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny počtu členů domácnosti nebo z dalších důležitých důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality poskytované služby.

5. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok nejpozději s vyúčtováním otopného období, a není-li dodáváno teplo ani teplá voda, pak do 31. srpna následujícího roku. Tento postup platí, pokud není zvláštním předpisem⁹⁾ nebo rozhodnutím cenového orgánu stanoven jiný postup nebo pokud se pronajímatelem s nájemcem nedohodnou jinak.

6. Na základě žádosti nájemce pronajímatelem doloží výši cen služeb podle bodu 1, výši měsíčních záloh podle bodu 4 a řádné vyúčtování záloh a skutečných cen podle bodu 5.

7. Ustanovení o cenách služeb a jejich rozúčtování podle tohoto výměru nebo podle zvláštního právního předpisu⁹⁾ platí i pro vlastníky bytů, kteří v domě užívají služby společně s nájemci bytů.¹⁰⁾

3. Nájem bytu kromě nájmu bytu podle části 1 tohoto výměru

1. Nájemné sjednané v nájemních smlouvách uzavřených do 31. prosince 2001 na byty, jejichž výstavba, dostavba nebo rekonstrukce byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování se podílely veřejné prostředky, se nemění. Nájemné v nájemních smlouvách uzavřených na tyto byty po 1. lednu 2002 zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady podle bodu 3 a nezahrnuje zisk.

2. Nájemné z bytů pronajatých společníkům, členům nebo zakladatelům právnické osoby vzniklé za účelem vlastnictví domu s byty (dále jen „společník“) a z bytů bytových družstev označovaných podle dřívějších předpisů jako lidová bytová družstva¹¹⁾ (dále jen „lidová bytová družstva“), zahrnuje jen ekonomicky oprávněné náklady podle bodu 3 zvýšené o tvorbu rezerv k jejich úhradám a o tvorbu zdrojů na rekonstrukce a modernizace (dále jen „upravené náklady“) týkající se budovy¹²⁾ a jejího příslušenství (dále jen „dům“) a snížené o příjmy z užívání bytů jinými osobami než společníky vlastníka domu, o příjmy z nebytových prostorů, případně o jiné příjmy z domu a nezahrnuje zisk. O výši zvyšujících a snižujících položek k ekonomicky oprávněným nákladům rozhoduje příslušný orgán¹³⁾ vlastníka domu.

¹⁰⁾ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ Zákon č. 53/1954 Sb., o lidových bytových družstvech a družstevních organizacích, ve znění zákonného opatření Předsednictva Národního shromáždění č. 20/1956 Sb., a následujících předpisů.

¹²⁾ § 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

¹³⁾ Např. § 125, 178 a 239 obchodního zákoníku.

3. Ekonomicky oprávněné náklady jsou náklady na
- opravy a běžnou údržbu bytu a domu (v prvním roce po vydání kolaudačního rozhodnutí lze stanovit kvalifikovaným odhadem);
 - správu domu;
 - úrok z úvěru na pořízení domu nebo bytu a vybavení bytu;
 - pojištění domu nebo bytu;
 - daň z nemovitosti;
 - nájemné z pozemku zastavěného domem.
 - odpis, pro účely této kalkulace ve výši 1,5 % z pořizovací ceny domu včetně pořizovací ceny vybavení bytů.

4. Pořizovací cenou rekonstruovaného domu nebo bytu postaveného s finanční účastí veřejných prostředků je součet ceny domu nebo bytu před rekonstrukcí zjištěné podle zvláštního předpisu¹⁴⁾ a skutečně vynaložených nákladů na rekonstrukci.

5. Ekonomicky oprávněné náklady v domech uvedených v bodě 1 a upravené náklady v domech lidových bytových družstev se rozpočítávají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě.

6. Upravené náklady v domech uvedených v bodě 2, kromě domů lidových bytových družstev, se rozpočítávají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů užívaných spolčenými.

Přitom platí, že

- veřejnými prostředky jsou finanční prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu a státních fondů, rozpočtů obcí, okresních a krajských úřadů, popřípadě organizací na těchto zdrojích závislých, hmotný majetek státu a obcí, a prostředky dobročinných a charitativních organizací. Veřejnými prostředky nejsou prostředky poskytované podle zákona o stavebním spoření a státní podpoře stavebního

¹⁴⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů.

spoření a podle nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby;¹⁵⁾

- podlahová plocha bytu je celková podlahová plocha místností v bytě i mimo byt užívaných nájemcem bytu. Podlahové plochy ostatních prostorů užívaných nájemcem bytu (balkon, lodžie, terasa, sklep není-li místností) se započítávají jednou polovinou. Do podlahové plochy bytu se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se podlahová plocha okenních a dveřních ústupků. Jestliže má místnost zkosený strop pod výškou 2 m nad podlahou, počítá se její podlahová plocha jen čtyřmi pětinami.

4. Změna výměru MF č. 01/2002

Výměr MF č. 01/2002 (Cenový věstník částka 18/2001) se mění takto:

- v části I. oddílu A se položky č. 5 a 6 zrušují;
- v části II. se položka č. 9 zrušuje.

5. Účinnost

Výměr nabývá účinnosti dnem 15. listopadu 2002.

Ministr financí:

Mgr. Bohuslav S o b o t k a , v. r.

¹⁵⁾ Nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., ve znění zákona č. 83/1995 Sb.