

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**pozemky parc. č. St. 68, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.**  
**383/1, zahrada, parc. č. 383/2, zahrada, k.ú. a obec Brod nad**  
**Tichou, okres Tachov**

**PP č. 86874/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

#### Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad  
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3  
Identifikační číslo: 01312774  
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

#### Privatizovaná jednotka

Název: 86874/2001 - pozemky st.p.č. 68, p.p.č. 383/1, 383/2,  
k.ú. Brod nad Tichou, okres Tachov  
Adresa: Brod nad Tichou, 34815, Brod nad Tichou  
Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky) (Výkaz zisku a ztrát)

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 tis. Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 27.02.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	481 370,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	481 370,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	481 370,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	481 370,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	
B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	481 370,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	481 370,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	0 Kč
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: Nájemní smlouva č. 121N16/31– Radek Sedlák Pachtovní smlouva č. 122N16/31– Radek Sedlák Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce, a.s.	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
11. Ekologické závady:	
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí a České inspekce životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):	

13. Hlavní rizikové faktory

Pozemky jsou přístupné z obecních pozemků (komunikace p.č. 3406/1 a pozemek p.č.234/1). Přístup k pozemkům není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu.

Majetek je pronajatý smlouvou č. 121N16/31 a 122N16/31.

Pozemek p.č. 383/2 je zatížen smlouvou o zřízení věcného břemene – distribuční soustava „Brod n.Tichou č.p.67 – vzduch NN“.

Majetek zatížen předkupním právem ve prospěch vlastníka stavby č.p. 40 (LV 114).

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 27.02.2023



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 27.02.2023
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 21510-899/2020
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 27.02.2023**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86874 PJ 2001

Název PP: pozemky p.č. st. 68, p.p.č. 383/1, 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		481 370,00	0,00	481 370,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		481 370,00	0,00	481 370,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		481 370,00	0,00	481 370,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstítkelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	481 370,00	0,00	481 370,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>481 370,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>481 370,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>481 370,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	<b>2 076,82</b>	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>479 293,18</b>	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		



	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 27.02.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Klusínská 1024/11a  
130 00 Praha 3

17

20.00.2023 - 8. 03. 2023

PP 86874/PJ 2001, pozemky p.č. st. 68, p.p.č. 383/1, 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov

Nemovitost		Typ nemovitosti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN st.68	k.ú. Brod nad Tichou (612651)	380 m <sup>2</sup> LV:10002 parcela	873954-12504331	169 000,00	1 428,80
KN 383/1	k.ú. Brod nad Tichou (612651)	612 m <sup>2</sup> LV:10002 parcela	869777-12504331	272 200,00	564,30
KN 383/2	k.ú. Brod nad Tichou (612651)	91 m <sup>2</sup> LV:10002 parcela	869778-12504331	40 170,00	83,72
1083				<b>481 370,00</b>	<b>2 076,82</b>
<b>Hodnota celkem</b>				<b>481 370,00</b>	<b>2 076,82</b>

Sestaveno dne: 27.02.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku pro MF

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 27.02.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.:86874, privatizované jednotky SPJ 2001, pozemky p.č. st. 68, p.p.č. 383/1, 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 481 370,00 Kč (v Kč na 2 desetinná místa)

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, pozemky p.č. st. 68, p.p.č. 383/1, 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov, ke dni 27.02.2023

zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č.: 86874

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Businecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 17

- 8. 03. 2023

V .....dne .....

  
Ing. Lenka Tůmová

Ředitelka odboru ekonomického  
(vlastnoruční podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:.....

  
Ing. Jiří Pápež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň 3

*Stručná charakteristika majetku – veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu pro MF*

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA  
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

Všeobecné informace:

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka: 86874/2001**

Název: 86874/2001 - pozemky st.p.č. 68, p.p.č. 383/1, 383/2, k.ú. Brod nad Tichou, okres Tachov

Adresa: Brod nad Tichou, 34815, Brod nad Tichou

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

Rozloha pozemků: 1083 m<sup>2</sup>

Ekologický audit: je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj, MŽP uvedených v příloze projektu.

*Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztrát – druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
*Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou
Údaje ke dni 27.02.2023 podle účetní závěrky:	
Rozvaha (bilance)	
Aktiva:	481 370,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	481 370,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	481 370,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

nám. Gen. Píky 8

326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

2

.....  
Ing. Petr Klanica

ředitel odboru správy majetku státu

v PRAZE ..... dne 8.3.2023 .....



## Seznam nemovitých věcí pro MF

## Seznam nemovitých věcí – varianta k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště: Tachov

Obec: Brod nad Tichou

Katastrální území: Brod nad Tichou

List vlastnictví: 10002

## Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební Brod nad Tichou	Brod nad Tichou	68	zastavěná plocha a nádvoří	873954
Katastr nemovitostí - pozemkové Brod nad Tichou	Brod nad Tichou	383/1	zahrada	869777
Katastr nemovitostí - pozemkové Brod nad Tichou	Brod nad Tichou	383/2	zahrada	869778

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 27.02.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2023 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 541605 Brod nad Tichou

Kat.území: 612651 Brod nad Tichou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 68	380	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Brod nad Tichou, č.p. 40, rod.dům, LV 114				
383/1	612	zahrada		zemědělský půdní fond
383/2	91	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zařízení distribuční soustavy dle GP:202-206/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 383/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2011.

V-840/2011-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2023 08:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 541605 Brod nad Tichou

Kat.území: 612651 Brod nad Tichou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

---

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
383/1	53756	603
	57201	9
383/2	53756	91

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.02.2023 08:40:19

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

**KN st.p.č. 68 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okr. Tachov**

**KN p.č. 383/1 a 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okr. Tachov**

Stručná charakteristika majetku:

- st.p.č. 68 – zastavěná plocha, na které se nachází stavba (rodinný dům) s č.p.40
- p.č. 383/1 a 383/2 – pozemky navazující na st.p.č. 68, zahrada (ZPF)

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 17.1.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Ministerstvo životního prostředí

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřímálého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

<i>Vaše č.j.</i>	<i>Naše č.j.</i>	<i>Vyřizuje/ tel.</i>	<i>V Plzni dne</i>
SPU028967/2017/104/Mr	122/520/17 5299/ENV/17	Bošina 267123301	20. 2. 2017

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace jsou tyto objekty:

- V k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov
  - st.p.č. 68 – zastavěná plocha, na které se nachází rodinný dům
  - p.p.č. 383/1, 383/2 – zahrada; pozemky navazují na st.p.č. 68
- V k.ú. Víchoň, obec Černošín, okres Tachov
  - st.p.č. 49 – zastavěná plocha, na které se nachází rodinný dům
- V k.ú. Trpísty, obec Trpísty, okres Tachov
  - p.p.č. 124/4, 124/5 – pozemky se nacházejí v oploceném objektu kolem staveb (silážní žlab a jímka) a tvoří příjezdovou cestu
- V k.ú. Újezd pod Přimdou, obec Přimda, okres Tachov
  - st.p.č. 89, 103/2 – pozemky, které se nacházejí pod stavbami (stáj a sklad sena)
  - p.p.č. 335/1, 355/3 – pozemky přiléhající ke stáji
  - p.p.č. 355/10 – pozemek – účelová komunikace, která zpřístupňuje stáj a výběhy
  - p.p.č. 362/3 – pozemek – manipulační plocha
- V k.ú. Lipno u Hunčic, obec Líšřany, okres Plzeň – sever
  - p.p.č. 512/6, 676/8, 1676/10, 703/10, 828/3, 828/14, 847/1, 848/3, 850/4 – ostatní plocha
- V k.ú. Těchoděly, obec Líšřany, okres Plzeň – sever
  - p.p.č. 290/3, 398/5, 398/11, 399/2 – ostatní plocha
- V k.ú. Třebobuz, obec Líšřany, okres Plzeň – sever
  - p.p.č. 13/11, 312/8, 312/25, 282/3, 282/4, 405/13, 412/1, 419/4 – ostatní plocha
- V k.ú. Hunčice, obec Líšřany, okres Plzeň – sever
  - p.p.č. 571/4, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 571/9, 579/1 – ostatní plocha
- V k.ú. Košetice u Hunčic, obec Líšřany, okres Plzeň – sever
  - p.p.č. 342/8, 1078/45, 1336 – ostatní plocha
- V k.ú. Blatnice u Nýřan, obec Blatnice, okres Plzeň – sever
  - p.p.č. 95/42, 95/71, 95/81, 423/6, 423/7, 438/16, 448/2, 444/3 – místní komunikace a krajnice

Výše uvedený majetek není podle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III

## Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov  
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: vingralek@posudek.com  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

---

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 21510-899/2020

O ceně nemovitých věcí sestávající z pozemku p.č. St. 68 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Brod nad Tichou, č.p. 40, rod. dům (LV č. 114), pozemku p.č. 383/1 - zahrada, a pozemku p.č. 383/2 - zahrada, vše v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov.

**Objednavatel posudku:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Generála Píky 8  
326 00 Plzeň  
IČ: 01312774

**Účel posudku:**

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve  
znění pozdějších předpisů zn. SPU 242652/2020/Tr

**Dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, dle oceňovacích standardů, podle stavu ke dni 22.7.2020 posudek vypracoval:**

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
znalecký ústav  
sídlo: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha  
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov  
e-mail: [info@posudek.com](mailto:info@posudek.com)  
[www.posudek.com](http://www.posudek.com)

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znaleckého ústavu. Celkem posudek obsahuje 22 stran a 14 stran příloh.

V Praze, dne 28.7.2020

## A. NÁLEZ

### 1. Znalecký úkol

Objednavatelem znaleckého posudku je **Česká republika-Státní pozemkový úřad**. Objednávka zn. **SPU 242652/2020/Tr** byla objednána zástupcem objednavatele dne 8.7.2020 a byl dohodnut termín zpracování do 24 kalendářních dní od převzetí objednávky. Předmětem ocenění jsou nemovité věci sestávající z pozemku **p.č. St. 68** - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Brod nad Tichou, č.p. 40, rod. dům (LV č. 114), pozemku **p.č. 383/1** - zahrada, a pozemku **p.č. 383/2** - zahrada, vše v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov.

Jedná se o:

1) Určení ceny zjištěné výše uvedených nemovitých věcí dle **vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 22.7.2020.**

2) Určení obvyklé ceny výše uvedených nemovitých věcí dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Pro odhad obvyklé ceny budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:**

**Cena zjištěná** - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu určenou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 22.7.2020, dle platné vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb..

**Obvyklá cena** - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně cen nabízených nemovitostí na trhu realit.

Obvyklá cena je přesně definována v **§2 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

### 2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí byly provedeny dne 22.7.2020 za přítomnosti pracovníka znaleckého ústavu Ing. Radka Mikuláše.

### 3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Částečný Výpis z katastru nemovitostí č. 10002, pro k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov, vyhotovený objednavatelem, dne 14.7.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Náhled katastrální mapy, pro k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov, vyhotovený znaleckým ústavem, dne 22.7.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Náhled katastrální mapy ve formátu ortofoto dodaný objednavatelem znaleckého posudku.

Grafická část povodňového plánu České republiky, uveřejněná na [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz), zpracována Ministerstvem životního prostředí ČR.

Objednávka Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, zn. SPU 242652/2020/Tr, ze dne 8.7.2020.

Územní plán obce Brod nad Tichou získaný ze stránek:  
<http://geoportal.plzensky-kraj.cz/gs/uzemni-plan-y-a-dalsi-nastroje-uzemniho-planovani/>.

Stránky Českého statistického úřadu <https://www.czso.cz/>.

Údaje sdělené objednavatelem.

Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření.

Cenové údaje zjištěné prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

#### 4. Vlastnické a evidenční údaje

Dle dostupných údajů z databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního jsou ke dni vypracování tohoto znaleckého posudku evidovány tyto vlastnické údaje:

Kraj:	Plzeňský
Okres:	Tachov
Obec:	Brod nad Tichou
Katastrální území:	Brod nad Tichou (612651)

List vlastnictví číslo: 10002

Vlastník:

Česká republika

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu:*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

#### 5. Celkový popis předmětu ocenění

Jedná se o ocenění nemovitých věcí sestávající z pozemku p.č. St. 68 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Brod nad Tichou, č.p. 40, rod. dům (LV č. 114), pozemku p.č. 383/1 - zahrada, a pozemku p.č. 383/2 - zahrada, vše v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou, okres Tachov.



Obec Brod nad Tichou má 257 obyvatel a je dostupná autobusovou i vlakovou dopravou. V obci je dostupná pouze minimální občanská vybavenost (obecní úřad, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení). Rozšířená občanská vybavenost se nachází ve městě Planá (cca 4 km).

Pozemek p.č. St. 68 o výměře 380 m<sup>2</sup> je situován v zastavěné, okrajové části obce Brod nad Tichou, v mírně sklonitém až sklonitém terénu s přístupem po zpevněné, veřejné komunikaci na pozemku p.č. 3406/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Obce Brod nad Tichou. Dle platného územního plánu obce Brod nad Tichou je pozemek zahrnut ve stabilizovaných plochách jako: „OV - občanské vybavenosti“. Na pozemku se nachází objekt č.p. 40, který je ve vlastnictví jiného subjektu a není předmětem ocenění. Při místním šetření bylo pracovníkem znaleckého ústavu zjištěno, že se na pozemku nacházejí venkovní úpravy (oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky, kovová vrátka, zpevněná plocha betonová).

Pozemek p.č. 383/1 o výměře 612 m<sup>2</sup> je situován v zastavěné, okrajové části obce Brod nad Tichou, v mírně sklonitém až sklonitém terénu s přístupem po zpevněné, veřejné komunikaci na pozemku p.č. 3406/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Obce Brod nad Tichou a dále přes pozemek p.č. St. 68, který je předmětem ocenění. Dle platného územního plánu obce Brod nad Tichou je pozemek zahrnut ve stabilizovaných plochách jako: „OV - občanské vybavenosti“. Při místním šetření bylo pracovníkem znaleckého ústavu zjištěno, že pozemek je ke dni ocenění využíván jako zahrada výše uvedeného objektu č.p. 40. Dále bylo zjištěno, že se na části pozemku nachází venkovní úprava (oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky).

Pozemek p.č. 383/2 o výměře 91 m<sup>2</sup> je situován v zastavěné, okrajové části obce Brod nad Tichou, ve sklonitém terénu s přístupem po zpevněné, veřejné komunikaci na pozemku p.č. 3406/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Obce Brod nad Tichou a dále přes pozemek p.č. St. 68, který je předmětem ocenění. Dle platného územního plánu obce Brod nad Tichou je pozemek zahrnut ve stabilizovaných plochách jako: „OV - občanské vybavenosti“. Při místním šetření bylo pracovníkem znaleckého ústavu zjištěno, že pozemek je ke dni ocenění využíván jako zahrada výše uvedeného objektu č.p. 40 a že se na části pozemku nachází trasa elektrického nadzemního vedení. Dále bylo zjištěno, že se na části pozemku nachází venkovní úprava (oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky, betonová podezdívka - výška 0,96 m).

Při místním šetření bylo pracovníkem znaleckého ústavu zjištěno, že na pozemku p.č. 383/1 a pozemku p.č. 383/2 se nachází stromová (bříza, bez, lípa, pajasán, líska, šefík, platan, slivoň, habr, smrk), jež je zjevně záměrnou výsadbou. Pěstební tvar oceňovaných porostů není udržován, zdravotní stav však odpovídá jejich druhu a stáří. Nebylo zjištěno žádné poškození koruny, kmene či kořenů. Taktéž nebylo zjištěno žádné napadení houbou či jinou chorobou. S ohledem na charakter je stromová oceněna podle § 46, přílohy č. 39 vyhlášky, odst. (2).

## 6. Obsah znaleckého posudku

### 1) Objekty

- a) Trvalé porosty
- b) Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. St. 68
- c) Kovová vrátka na pozemku p.č. St. 68
- d) Zpevněná plocha betonová na pozemku p.č. St. 68
- e) Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/1
- f) Oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/2
- g) Betonová podezdívka na pozemku p.č. 383/2

### 2) Pozemky

- a) Pozemky

### 3) Věcná práva

- a) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### 4) Ocenění porovnávací metodou

**B. POSUDEK****Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění****Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:**

<b>Popis znaku</b>	<b>Hodnocení znaku</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,970$$

**Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:**

<b>Popis znaku</b>	<b>Hodnocení znaku</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	-0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	VII. Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00

10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,929$$

## Ocenění

### 1) Objekty

#### 1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

##### 1.a.1) Trvalé porosty – § 40 - § 47

###### Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient  $K_5$ : 0,800

Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	$K_z$	Celková cena
3 ks	bříza bělokorá	383/1	10 r.	3 010,- Kč		0,75	5 418,- Kč
2 ks	bez černý	383/1	15 r.	1 090,- Kč		0,75	1 308,- Kč
2 ks	lípa obecná	383/1	10 r.	3 660,- Kč		0,75	4 392,- Kč
5 ks	pajasan žláznatý	383/1	5 r.	620,- Kč		0,75	1 860,- Kč
7 ks	líška obecná	383/1	10 r.	730,- Kč		0,75	3 066,- Kč
8 ks	šeřík čínský	383/1	10 r.	730,- Kč		0,75	3 504,- Kč
1 ks	platan	383/1	20 r.	13 160,- Kč		0,75	7 896,- Kč
7 ks	javorolistý	383/1	10 r.	3 280,- Kč		0,75	13 776,- Kč
2 ks	slivoň	383/1	10 r.	3 660,- Kč		0,75	4 392,- Kč
4 ks	myrabolán	383/1	5 r.	720,- Kč		0,75	1 728,- Kč
1 ks	habr obecný	383/2	25 r.	15 840,- Kč		0,75	9 504,- Kč

Okrasné dřeviny – celkem:

= 56 844,- Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena:

56 844,- Kč

##### 1.a.2) Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. St. 68 – § 18

###### Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: 1,60×6,30 = 10,08 m<sup>2</sup> PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.4 oplocení  
**Koeficient změny ceny stavby:** 2,437

**Ocenění**

Základní cena: 10,08 m <sup>2</sup> PP × 240,- Kč/m <sup>2</sup> PP		2 419,20 Kč
<b>Korekce základní ceny:</b>		
Polohový koeficient K <sub>S</sub> :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> :	×	2,4370
<b>Cena stavby:</b>	=	<b>4 716,47 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří:** 40 roků

**Předpokládaná další životnost:** 5 roků

$100 \times 40 / (40 + 5) = 88,889 \%$

Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení: 4 716,47 Kč × 85,000 %

**Cena objektu po odečtení opotřebení:**

--	4 009,- Kč
=	<b>707,47 Kč</b>

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

**Index trhu:** I<sub>T</sub> = 0,970

**Index polohy:** I<sub>P</sub> = 0,929

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS<sub>N</sub>

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I<sub>T</sub> × I<sub>P</sub>

**Cena stavby:** CS = CS<sub>N</sub> × pp

=	707,47 Kč
×	0,901
=	<b>637,43 Kč</b>

**Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. St. 68 – zjištěná cena:**

**637,43 Kč**

**1.a.3) Kovová vrátka na pozemku p.č. St. 68 – § 18****Zatřídění pro potřeby ocenění**

**14.3. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků:** 1 ks

**Polohový koeficient:** 0,800

**Kód klasifikace CZ-CC:** 242091 Oplocení samostatné j. n.

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.4 oplocení

**Koeficient změny ceny stavby:** 2,437

**Ocenění**

Základní cena: 1 ks × 1 600,- Kč/ks

1 600,- Kč

**Korekce základní ceny:**

Polohový koeficient K<sub>S</sub>:

×
 0,8000 |

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub>:

×
 2,4370 |

**Cena stavby:**

=
 **3 119,36 Kč** |

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří:** 40 roků

**Předpokládaná další životnost: 5 roků**

$$100 \times 40 / (40 + 5) = 88,889 \%$$

Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

$$\text{Odpočet opotřebení: } 3\,119,36 \text{ Kč} \times 85,000 \%$$

$$- \quad 2\,651,46 \text{ Kč}$$

**Cena objektu po odečtení opotřebení:**

$$= \quad 467,90 \text{ Kč}$$

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

$$\text{Index trhu: } I_T = 0,970$$

$$\text{Index polohy: } I_P = 0,929$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$

$$= \quad 467,90 \text{ Kč}$$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$

$$\times \quad 0,901$$

**Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$**

$$= \quad 421,58 \text{ Kč}$$

**Kovová vrátka na pozemku p.č. St. 68 – zjištěná cena:**

**421,58 Kč**

#### 1.a.4) Zpevněná plocha betonová na pozemku p.č. St. 68 – § 18

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

**8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm: 6,00 m<sup>2</sup>**

**Polohový koeficient: 0,800**

**Kód klasifikace CZ-CC: 211** Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

**Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5** komunikace pozemní jinde neuvedené

**Koeficient změny ceny stavby: 2,348**

**Ocenění**

$$\text{Základní cena: } 6,00 \text{ m}^2 \times 235,- \text{ Kč/m}^2$$

$$1\,410,- \text{ Kč}$$

**Korekce základní ceny:**

Polohový koeficient  $K_S$ :

$$\times \quad 0,8000$$

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ :

$$\times \quad 2,3480$$

**Cena stavby:**

$$= \quad 2\,648,54 \text{ Kč}$$

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří: 40 roků**

**Předpokládaná další životnost: 10 roků**

$$\text{Opotřebení: } 100 \times 40 / (40 + 10) = 80,000 \%$$

$$\text{Odpočet opotřebení: } 2\,648,54 \text{ Kč} \times 80,000 \%$$

$$- \quad 2\,118,83 \text{ Kč}$$

**Cena objektu po odečtení opotřebení:**

$$= \quad 529,71 \text{ Kč}$$

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

$$\text{Index trhu: } I_T = 0,970$$

$$\text{Index polohy: } I_P = 0,929$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$

$$= \quad 529,71 \text{ Kč}$$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$

$$\times \quad 0,901$$

**Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$**

$$= \quad 477,27 \text{ Kč}$$

Zpevněná plocha betonová na pozemku p.č. St. 68 –  
zjištěná cena:

477,27 Kč

### 1.a.5) Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/1 – § 18

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr:  $1,50 \times 32,95 = 49,43 \text{ m}^2$  PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,437

#### Ocenění

Základní cena:  $49,43 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$  11 863,20 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient  $K_S$ : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ : × 2,4370

Cena stavby: = 23 128,49 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 40 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

$100 \times 40 / (40 + 5) = 88,889 \%$

Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení:  $23\ 128,49 \text{ Kč} \times 85,000 \%$  – 19 659,22 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 3 469,27 Kč

#### Výpočet ceny stavby dle § 10:

##### Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový	II. Bez dalších vlivů	0,00

investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)		
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy:  $I_P = 0,929$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N = 3\,469,27 \text{ Kč}$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P = 0,929$

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp = 3\,222,95 \text{ Kč}$

Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na  
pozemku p.č. 383/1 – zjištěná cena: **3 222,95 Kč**

### 1.a.6) Oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/2 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.2. Plot z ocel. plotových rámců na ocel.sloupky do betonových patek:  $1,33 \times 24,07 = 32,01 \text{ m}^2$   
PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,437

Ocenění

Základní cena:  $32,01 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 450,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP} = 14\,404,50 \text{ Kč}$

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient  $K_5$ :  $\times 0,8000$

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ :  $\times 2,4370$

Cena stavby:  $= 28\,083,01 \text{ Kč}$

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 40 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

$100 \times 40 / (40 + 5) = 88,889 \%$

Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení:  $28\,083,01 \text{ Kč} \times 85,000 \%$   $- 23\,870,56 \text{ Kč}$

Cena objektu po odečtení opotřebení:  $= 4\,212,45 \text{ Kč}$



**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

**Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

**Index polohy:**  $I_p = 0,929$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: $CS_N$	=	4 212,45 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_p$	×	0,929
<b>Cena stavby: <math>CS = CS_N \times pp</math></b>	=	<b>3 913,37 Kč</b>

**Oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/2 – zjištěná cena:**

**3 913,37 Kč**

**1.a.7) Betonová podezdívka na pozemku p.č. 383/2 – § 18**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

**11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu:**  $0,96 \times 24,03 \times 0,25 = 5,77 \text{ m}^3 \text{ OP}$

**Polohový koeficient:** 0,800

**Kód klasifikace CZ-CC:** 242052 Zdi a valy samostatné

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

**Koeficient změny ceny stavby: 2,437**

**Ocenění**

Základní cena:  $5,77 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2 \text{ 100,- Kč/m}^3 \text{ OP}$  12 117,- Kč

**Korekce základní ceny:**

Polohový koeficient $K_5$ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ :	×	2,4370
<b>Cena stavby:</b>	=	<b>23 623,30 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří: 40 roků**

**Předpokládaná další životnost: 10 roků**

Opotřebení:  $100 \times 40 / (40 + 10) = 80,000 \%$

Odpočet opotřebení:  $23 \text{ 623,30 Kč} \times 80,000 \%$  - 18 898,64 Kč

**Cena objektu po odečtení opotřebení: = 4 724,66 Kč**

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

**Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

**Index polohy:  $I_p = 0,929$**

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$  = 4 724,66 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_p$  × 0,929

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$  = 4 389,21 Kč

Betonová podezdívka na pozemku p.č. 383/2 – zjištěná  
cena: 4 389,21 Kč

#### Ceny objektů včetně opotřebení:

a) Trvalé porosty	56 844,- Kč
b) Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. St. 68	637,43 Kč
c) Kovová vrátka na pozemku p.č. St. 68	421,58 Kč
d) Zpevněná plocha betonová na pozemku p.č. St. 68	477,27 Kč
e) Oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/1	3 222,95 Kč
f) Oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky na pozemku p.č. 383/2	3 913,37 Kč
g) Betonová podezdívka na pozemku p.č. 383/2	4 389,21 Kč
<b>Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:</b>	<b>69 905,81 Kč</b>
<b>Cena po zaokrouhlení:</b>	<b>69 910,- Kč</b>

## 2) Pozemky

### 2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

#### 2.a.1) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Brod nad Tichou

Název okresu: Tachov

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	$O_i$
1 Velikost obce	V. Do 500 obyvatel	0,50
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	IV. Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
4 Technická infrastruktura v obci	II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	V. Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 680,-$  Kč/m<sup>2</sup>

**Základní cena pozemku:  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 141,-$  Kč/m<sup>2</sup>**

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu:  $I_T = 0,970$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy:  $I_P = 0,929$

Index cenového porovnání dle § 4:  $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,901$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 127,0410 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
St. 68	Zastavěná plocha a nádvoří	380	48 275,58

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)) = 1,000$$

**Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy:  $I_p = 0,929$ Index cenového porovnání dle § 4:  $I = I_T \times I_0 \times I_p = 0,929$ **§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří**Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 130,9890 \text{ Kč/m}^2$ 

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
383/1	Zahrada	612	80 165,27
383/2	Zahrada	91	11 920,-
	Součet:	703	92 085,27

Pozemky – zjištěná cena: **140 360,85 Kč****3) Věcná práva****3.a) Cenový předpis****3.a.1) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění**

Jedná se o ocenění věcného břemene zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy dle GP: 202-206/2008, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 8.3.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.3.2011. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

a vázne na:

- Parcela: 383/2

Obvyklé nájemné - simulované z obvyklé hodnoty nemovitých věcí lze určit jako dané procento z ceny pozemku v úrovni obvyklé hodnoty (stanoveno porovnávací metodou). Procentní podíl z obvyklé hodnoty stavebního pozemku by měl odpovídat uplatňovanému úročení vkladů v

peněžních ústavech. Zpravidla se bude pohybovat mezi 4 až 5 %. V našem konkrétním případě volíme střední hranici uvedeného rozpětí a to **4,5%** ročně.

**Ročního užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:**

Jednotková cena (JC):		444,73 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek (RU):		4,50 %
Roční jednotkové nájemné (N): JC × RU		20,01 Kč/m <sup>2</sup>
Výměra (V):		3,- m <sup>2</sup>
Roční náklady povinného (NP):		0,- Kč
Roční užitek z břemene (U): N × V – NP		60,03 Kč
Doba trvání břemene (n):		5 roků
<b>Hodnota věcného břemene: U × n</b>		<b>300,15 Kč</b>
Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného	×	-1
<b>Hodnota věcného břemene (zaokrouhleno):</b>	=	<b>-300,00 Kč</b>

#### 4) Ocenění porovnávací metodou

Problematika Porovnávací hodnoty nemovitostí je v současné době nejlépe uceleně popsána v publikaci „Porovnávací hodnota nemovitostí“ vydaná nakladatelstvím EKOPRESS autor Zbyněk Zazvonil.

#### Výběr porovnatelných vzorků:

Při výběru vzorků pro porovnání je potřeba vymezit tržní segmentu trhu což by mělo zajistit, aby nemovitosti byly podobné především v následujících charakteristikách:

- ve velikosti sídla a významu polohy pro účastníky trhu (samota, vesnice, spádové sídlo, předměstí, město, centrum, region, příhraničí, vnitrozemí, městské aglomerace, apod.),
- typu nemovitostí zejména ve vazbě na účelovou vhodnost použití jednotlivými účastníky trhu (bydlení, administrativa, služby, rekreace, výroba, speciální zaměření apod.),
- velikosti ve vazbě na přiměřenost potřeb co do rozsahu využití účastníky trhu (např. jednobytové, vícebytové, kombinované s provozními prostory, vhodné pro drobné živnosti, pro větší společnosti apod.),
- stavu ve vazbě na operativní možnosti využití účastníky trhu (okamžitě či podmíněně využitelné, volné, obsazené, s omezeným využitím, s možností dalšího rozvoje, variabilní apod.),
- kvality ve vazbě na způsob provedení, vybavenost, komfort a komplexnost ve vztahu k představám jednotlivých účastníků trhu (např. podřadné, běžné kvality, exkluzivní, zcela jedinečné),
- rozsahu působnosti na trhu ve vztahu k okruhu potenciálních poptávajících (lokální, regionální, celostátní, nadnárodní),
- řadové kategorizaci hodnoty ve vztahu k rozpočtovým omezením poptávajících a představám nabízejících (například 1 mil. Kč, do 3 mil. Kč, do 10 mil Kč atd).

#### 1) Pozemek, k.ú. Chodová Planá, okres Tachov

Pozemek p.č. 151/1 o výměře 1.483 m<sup>2</sup>. Prodej pozemku realizován kupní smlouvou evidované příslušným katastrálním úřadem pod V-1507/2020-410, zápis proveden dne 27.5.2020.

Kupní CENA: 850 000,- Kč

### 2) Pozemky, k.ú. Nahý Újezdec, okres Tachov

Pozemky p.č. 709/4, p.č. 711/3 a p.č. 711/8 o celkové výměře 1.940 m<sup>2</sup>. Prodej pozemků realizován kupní smlouvou evidované příslušným katastrálním úřadem pod V-830/2020-410, zápis proveden dne 25.3.2020.

Kupní CENA: 900 000,- Kč

### 3) Pozemek, k.ú. Nahý Újezdec, okres Tachov

Pozemek p.č. 978/8 o výměře 1.286 m<sup>2</sup>. Prodej pozemku realizován kupní smlouvou evidované příslušným katastrálním úřadem pod V-3763/2019-410, zápis proveden dne 15.10.2019.

Kupní CENA: 500 000,- Kč

### Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti jako celku:

Jednotky porovnání jsou veličiny, jejichž prostřednictvím se porovnávání provádí. Jako jednotka porovnání byl volen m<sup>2</sup>.

### Kvantitativní porovnávací analýza:

Pro kvantitativní porovnávací analýzu je typické, že jednotlivé difference mezi vybranými vzorky a oceňovaným subjektem se snaží kvantifikovat, resp. shledané rozdíly se pokouší ocenit, najít směr jejich předpokládané kontribuce a následně je využít pro cenové úpravy ve formě srážek a přírážek s cílem, aby takto upravený výsledek reflektoval zatím neznámou porovnávací hodnotu oceňovaného subjektu. Za upravovaný základ jsou zvoleny známé ceny vzorků, a úpravy mají relativní formu ve vztahu ke zvolenému základu.

Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné přizpůsobování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín *adjustace (adjustment)*.

Adjustace je založena na následujících předpokladech:

- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **horší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají **vyšší** cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek),
- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **lepší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají **nižší** cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek).

### Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:

- pozemky tvoří jednotný funkční celek

### Záporné stránky oceňovaných nemovitostí:

- minimální občanská vybavenost obce

Dle aktuálních cenových údajů zjištěných prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí se v současné době srovnatelná (již upravená jednotlivými vlivy) cena oceňovaných pozemků pohybuje v rozmezí od 392,- do 499,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na situování a současný stav na trhu s nemovitostmi určujeme obvyklou cenu oceňovaných pozemků jako průměr cen adjustovaných porovnatelných vzorků a to ve výši **444,73 Kč/m<sup>2</sup>**.

## Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{polohy}$	$K_{datum\ realizace}$	$K_{využitelnosti}$	$K_{příslušenství}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
<b>Pozemek, k.ú. Chodová Planá, okres Tachov</b>				850 000,- Kč	1 483,00 m <sup>2</sup>
1,10	1,00	1,10	0,95	498,62 Kč	1,0
<b>Pozemky, k.ú. Nahý Újezdec, okres Tachov</b>				900 000,- Kč	1 940,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,00	1,10	0,95	443,94 Kč	1,0
<b>Pozemek, k.ú. Nahý Újezdec, okres Tachov</b>				500 000,- Kč	1 286,00 m <sup>2</sup>
1,00	0,95	1,10	0,95	391,64 Kč	1,0

kde  $JC = (VC / M) / (K_{polohy} \times K_{datum\ realizace} \times K_{využitelnosti} \times K_{příslušenství})$

Minimální jednotková cena za m <sup>2</sup> :	391,64 Kč
Průměrná jednotková cena za m <sup>2</sup> ( $\sum (JC \times V) / \sum V$ ):	444,73 Kč
Maximální jednotková cena za m <sup>2</sup> :	498,62 Kč

## Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m <sup>2</sup> :	444,73 Kč
Jednotkové množství:	× 1,00 m <sup>2</sup>
Porovnávací hodnota:	= 444,73 Kč



**C. REKAPITULACE**

k.ú. Brod nad Tichou			Cena zjištěná	Cena obvyklá
Pozemek	Druh pozemku / objektu	Výměra	celek	celek
p.č. St. 68	Zastavěná plocha a nádvoří	380 m <sup>2</sup>	48 280,- Kč	169 000,- Kč
	<i>Oplocení</i>	-	640,- Kč	-
	<i>Kovová vrátka</i>	-	420,- Kč	-
	<i>Zpevněná plocha</i>	-	480,- Kč	-
	<b>CELKEM</b>	-	<b>49 820,- Kč</b>	<b>169 000,- Kč</b>
p.č. 383/1	Zahrada	612 m <sup>2</sup>	80 170,- Kč	272 200,- Kč
	<i>Trvalé porosty</i>	-	47 340,- Kč	-
	<i>Oplocení</i>	-	3 220,- Kč	-
	<b>CELKEM</b>	-	<b>130 730,- Kč</b>	<b>272 200,- Kč</b>
p.č. 383/2	Zahrada	91 m <sup>2</sup>	11 920,- Kč	40 470,- Kč
	<i>Trvalé porosty</i>	-	9 500,- Kč	-
	<i>Oplocení</i>	-	3 910,- Kč	-
	<i>Podezdívka oplocení</i>	-	4 390,- Kč	-
	<i>Věcné břemeno</i>	-	- 300,- Kč	- 300,- Kč
	<b>CELKEM</b>	-	<b>29 420,- Kč</b>	<b>40 170,- Kč</b>

Cena obvyklá předmětu ocenění celkem činí

**481 370,- Kč**

Cena slovy: čtyřistaosmdesátjedentisíctřístasedmdesát Kč

Zpracovatelé posudku:

Ing. Tomáš Vingrálek  
 Ing. Štěpán Orálek  
 Ing. Radek Mikuláš  
 Ondřej Mlčoch  
 Ing. Petr Zahrada

Osoba oprávněná podávat vysvětlení:

Ing. Tomáš Vingrálek

V Praze, dne 28.7.2020



Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
 znalecký ústav

Ing. Štěpán Orálek  
 jednatel

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

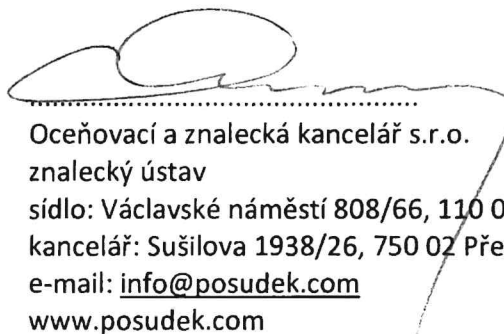
---

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti dne 23.12.2008, zapsaným dle ustanovení §21, odst. 3 zákona 36/1967., o znalcích a tlumočnících a ustanovení §6 odst.1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., pod č.j.: 264/2008-OD-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí, ceny a odhady věcí movitých - spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácnosti, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, ceny a odhady podniků a jeho částí, a to zejména: ceny a odhady finančního majetku, ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv, ceny a odhady pohledávek a závazků, ceny a odhady hodnoty obchodních podílů a cenných papírů, ceny a odhady fúzí a akvizic, ceny a odhady podnikových investic.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 21510-899/2020 samostatné evidence znaleckého ústavu.

*Zpracovatel znaleckého posudku závazně prohlašuje, že v souladu s §127a) Občanského soudního řádu, si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.*

*Zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že není ve vztahu k oceňovanému majetku podjatý, a žádný pracovník znaleckého ústavu nemá osobní poměr k vlastníku nemovitých věcí či zadavateli znaleckého posudku.*



Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
znalecký ústav  
sídlo: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha  
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov  
e-mail: [info@posudek.com](mailto:info@posudek.com)  
[www.posudek.com](http://www.posudek.com)

## **E. SEZNAM PŘÍLOH**

---

Fotodokumentace

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Náhled katastrální mapy

Náhled katastrální mapy ve formátu ortofoto

Výřez z územního plánu obce Brod nad Tichou

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 014C07/31 EP-12-0001063/4

Objednávka znaleckého posudku

Pouze pozemek p.č. St. 68 - pohled východní



Pozemek p.č. 383/1 - pohled severovýchodní



Pozemek p.č. 383/2 - pohled severovýchodní



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2020 09:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1158595 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 541605 Brod nad Tichou

Kat.území: 612651 Brod nad Tichou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 68	380	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Brod nad Tichou, č.p. 40, rod.dům, LV 114				
383/1	612	zahrada		zemědělský půdní fond
383/2	91	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

- zařízení distribuční soustavy dle GP:202-206/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 383/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.03.2011.

V-840/2011-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2020 09:15:03

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 541605 Brod nad Tichou

Kat.území: 612651 Brod nad Tichou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
383/1	53756	603
	57201	9
383/2	53756	91

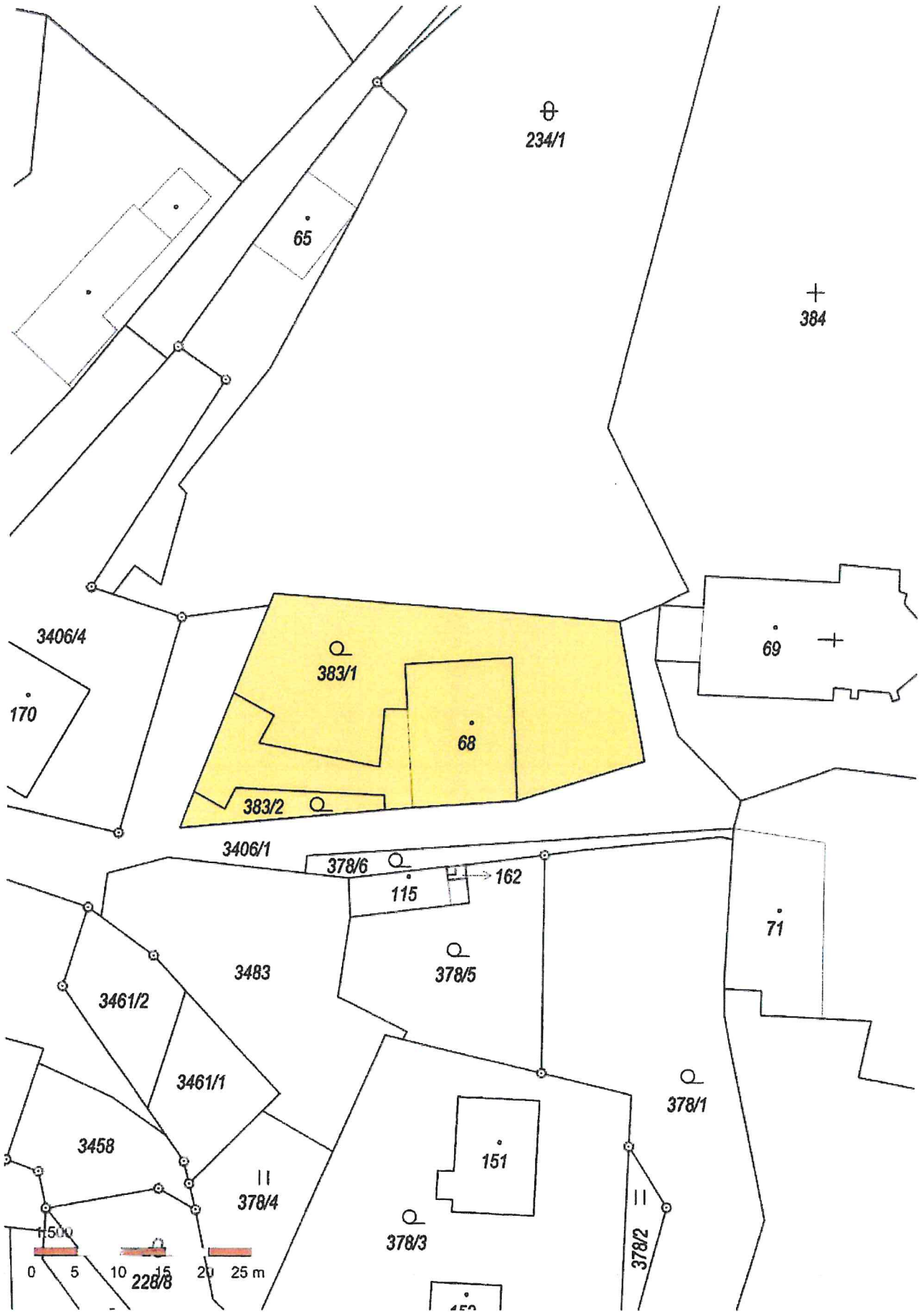
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.07.2020 09:26:23

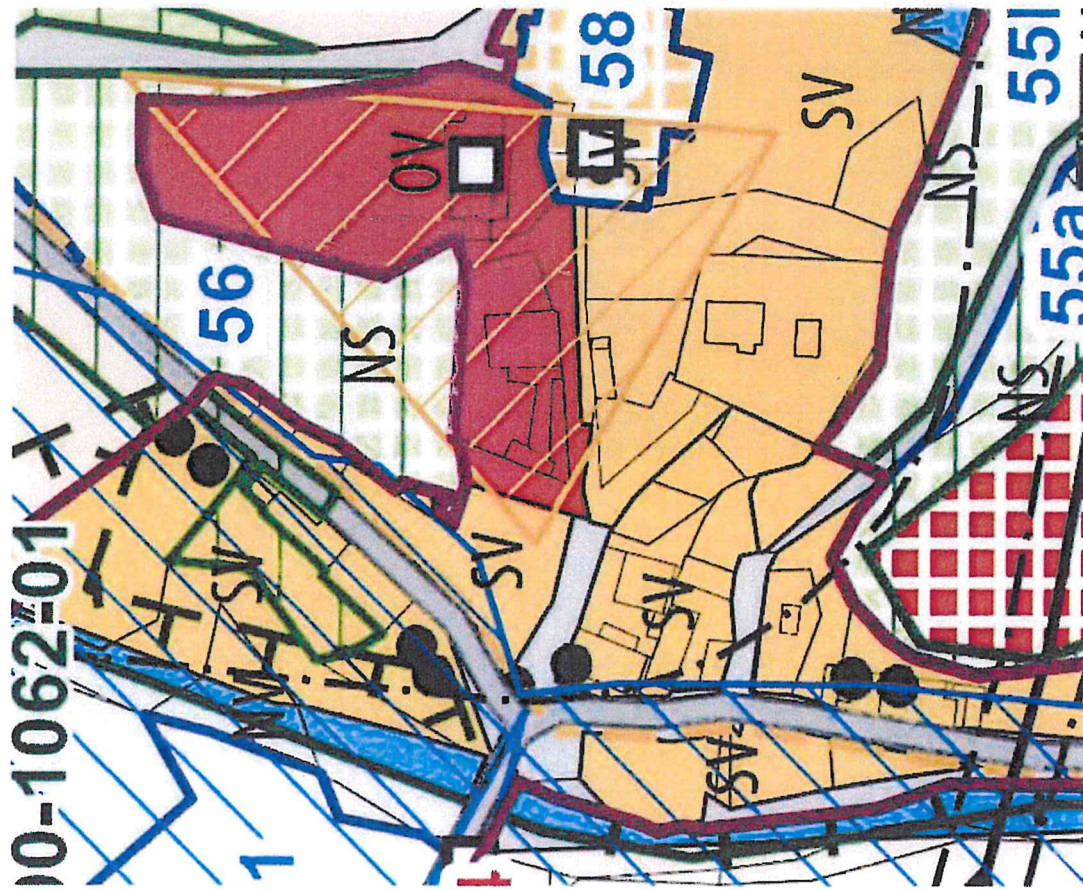








# Výřez z územního plánu obce Brod nad Tichou



stabilizované  
plochy



plochy  
změn



územní  
rezervy

OV občanské vybavenosti



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

adresa: Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: č. účtu

(dále jen „povinný“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

Sídlo: Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

Zastoupená:

**ELEKTROPLAN s.r.o.** ( na základě plné moci ev.č. 0116/2010 ze dne 1.10.2010 )

Sídlo: Karlovy Vary, Nejdecká 160/8 , PSČ: 360 05

IČ: 26394472

DIČ: CZ26394472

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17549, zastoupená: Miroslavem Remišovským, jednatelem společnosti

( dále jen „oprávněný“ )

uzavírají podle § 50a a 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, občanský zákoník, v platném znění a na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 014C07/31

EP-12-0001063/4

**čl. I**

**Úvodní prohlášení**

Povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje níže uvedený pozemek ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 zák. č.458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy.

## čl. II

### Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemek parc.č. 383/2 v katastrálním území Brod nad Tichou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Tento pozemek bude dále označován jako „zatížený pozemek“.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy „Brod nad Tichou č.p. 67 – vzduch NN“.

## čl. III

### Věcné břemeno

Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 5. zák. 458/2000 Sb. (EZ) ve prospěch oprávněného věcné břemeno k zatíženému pozemku uvedenému v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížené nemovitosti provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo 202-206/2008, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 2.4.2009. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

## čl. IV

### Práva a povinnosti povinného a oprávněného

Povinný jako správce pozemku se zavazuje věcné břemeno trpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i dalších svých práv podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a vstup na jeho nemovitost mu oznámit předem na adresu sídla odloučeného pracoviště povinného uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce a případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na zatíženém pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli zatíženého pozemku škody vzniklé na polních kulturách.

## čl. V

### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno specifikované v čl. III této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 23,-Kč (slovy: Dvacetřikoraný české), která byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2547-087/10 ze dne 20.6.2010, zpracovaného Ing.Petrem Miškovským, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Úplata, včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Povinný není plátcem DPH.

**čl. VI**  
**Vklad smlouvy do katastru nemovitostí**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**čl. VII**  
**Závěrečná ustanovení**

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění a zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží oprávněný a ostatní jsou určeny pro povinného.

V Tachově dne ..... - R - 03 - 2011 .....

v K. Varech... dne 02 03 2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Ivo Rada  
povinný

.....  
za ČEZ Distribuce a.s.  
na základě plné moci  
Miroslav Remišovský  
oprávněný

*Za formální a věcnou správnost:*

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí Odloučeného pracoviště  
Ing. Jiří Görg  
povinný

Za správnost:  
Červená Lenka





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
-77										-77		68	
383/2										383/2		10002	
3406/1										3406/1		1	
3406/4										3406/4		147	

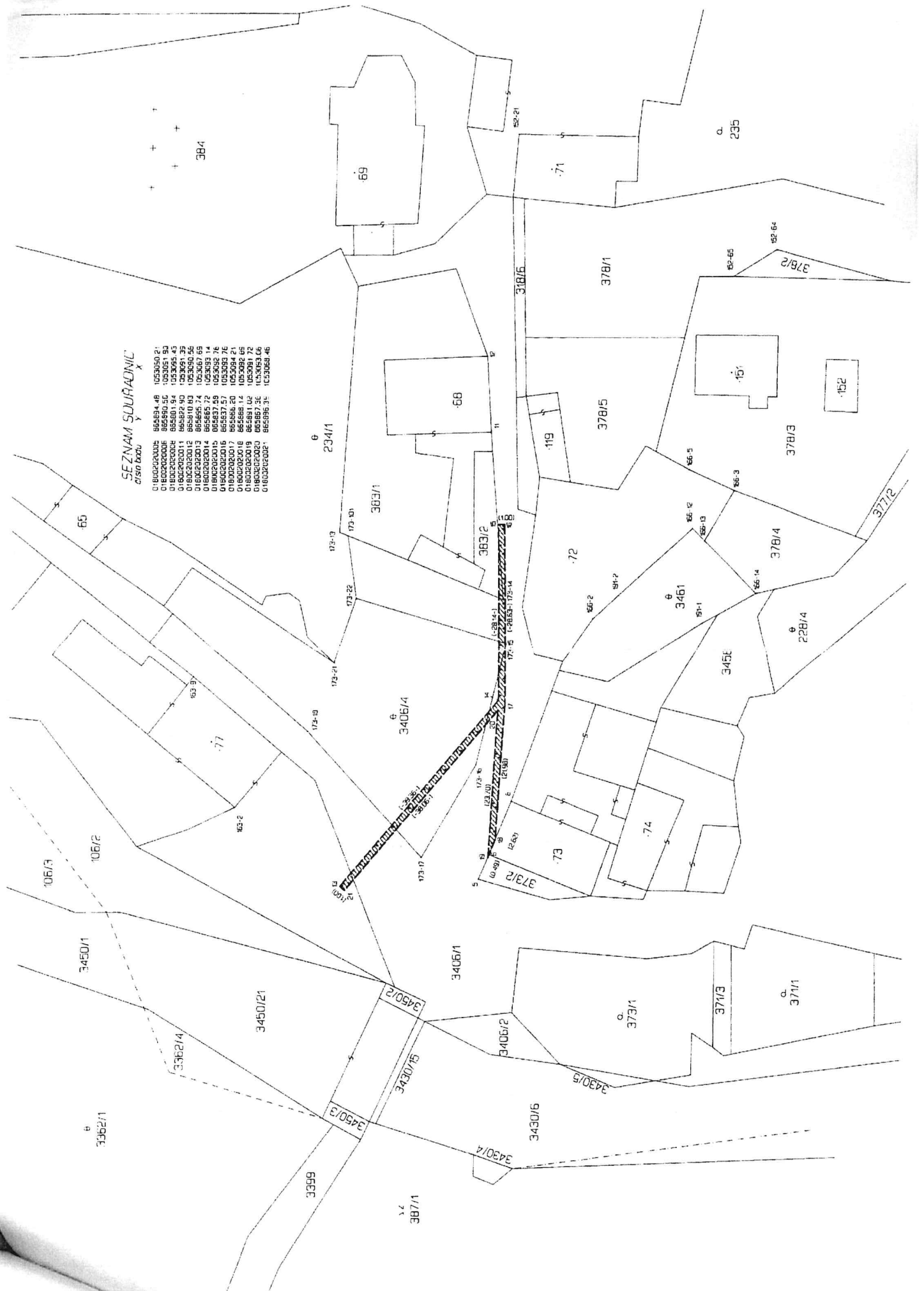
Druh věcného břemene: Právo vedení, opravy a údržby vzdušného kabelu  
 Oprávněný: Vlastník vzdušného kabelu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                  pro Vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o.                  Husovo nám.60                  346 01 Horšovský Týn</p> <p>Číslo plánu: 202-206/2008</p> <p>Okres: Tachov</p> <p>Obec: Brod nad Tichou</p> <p>Katastrální území: Brod nad Tichou</p> <p>Mapový list: XIV-19-12</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>bez označení</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jiří Jánský	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil
Dne 23.3.2009	Číslo A 106/09	Dne 27.3.2009
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	

SEZNAM Y  
X  
d/iso baxu

0180020002	865834.48	1053050.21
0180020003	865834.50	1053051.90
0180020004	865834.52	1053053.59
0180020005	865834.54	1053055.28
0180020006	865834.56	1053056.97
0180020007	865834.58	1053058.66
0180020008	865834.60	1053060.35
0180020009	865834.62	1053062.04
0180020010	865834.64	1053063.73
0180020011	865834.66	1053065.42
0180020012	865834.68	1053067.11
0180020013	865834.70	1053068.80
0180020014	865834.72	1053070.49
0180020015	865834.74	1053072.18
0180020016	865834.76	1053073.87
0180020017	865834.78	1053075.56
0180020018	865834.80	1053077.25
0180020019	865834.82	1053078.94
0180020020	865834.84	1053080.63
0180020021	865834.86	1053082.32
0180020022	865834.88	1053084.01
0180020023	865834.90	1053085.70
0180020024	865834.92	1053087.39
0180020025	865834.94	1053089.08
0180020026	865834.96	1053090.77
0180020027	865834.98	1053092.46
0180020028	865835.00	1053094.15
0180020029	865835.02	1053095.84
0180020030	865835.04	1053097.53
0180020031	865835.06	1053099.22
0180020032	865835.08	1053100.91
0180020033	865835.10	1053102.60
0180020034	865835.12	1053104.29
0180020035	865835.14	1053105.98
0180020036	865835.16	1053107.67
0180020037	865835.18	1053109.36
0180020038	865835.20	1053111.05
0180020039	865835.22	1053112.74
0180020040	865835.24	1053114.43
0180020041	865835.26	1053116.12
0180020042	865835.28	1053117.81
0180020043	865835.30	1053119.50
0180020044	865835.32	1053121.19
0180020045	865835.34	1053122.88
0180020046	865835.36	1053124.57
0180020047	865835.38	1053126.26
0180020048	865835.40	1053127.95
0180020049	865835.42	1053129.64
0180020050	865835.44	1053131.33
0180020051	865835.46	1053133.02
0180020052	865835.48	1053134.71
0180020053	865835.50	1053136.40
0180020054	865835.52	1053138.09
0180020055	865835.54	1053139.78
0180020056	865835.56	1053141.47
0180020057	865835.58	1053143.16
0180020058	865835.60	1053144.85
0180020059	865835.62	1053146.54
0180020060	865835.64	1053148.23
0180020061	865835.66	1053149.92
0180020062	865835.68	1053151.61
0180020063	865835.70	1053153.30
0180020064	865835.72	1053154.99
0180020065	865835.74	1053156.68
0180020066	865835.76	1053158.37
0180020067	865835.78	1053160.06
0180020068	865835.80	1053161.75
0180020069	865835.82	1053163.44
0180020070	865835.84	1053165.13
0180020071	865835.86	1053166.82
0180020072	865835.88	1053168.51
0180020073	865835.90	1053170.20
0180020074	865835.92	1053171.89
0180020075	865835.94	1053173.58
0180020076	865835.96	1053175.27
0180020077	865835.98	1053176.96
0180020078	865836.00	1053178.65
0180020079	865836.02	1053180.34
0180020080	865836.04	1053182.03
0180020081	865836.06	1053183.72
0180020082	865836.08	1053185.41
0180020083	865836.10	1053187.10
0180020084	865836.12	1053188.79
0180020085	865836.14	1053190.48
0180020086	865836.16	1053192.17
0180020087	865836.18	1053193.86
0180020088	865836.20	1053195.55
0180020089	865836.22	1053197.24
0180020090	865836.24	1053198.93
0180020091	865836.26	1053200.62
0180020092	865836.28	1053202.31
0180020093	865836.30	1053204.00
0180020094	865836.32	1053205.69
0180020095	865836.34	1053207.38
0180020096	865836.36	1053209.07
0180020097	865836.38	1053210.76
0180020098	865836.40	1053212.45
0180020099	865836.42	1053214.14
0180020100	865836.44	1053215.83





**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

adresa: Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: č. účtu

(dále jen „povinný“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

Sídlo: Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

Zastoupená:

**ELEKTROPLAN s.r.o.** ( na základě plné moci ev.č. 0116/2010 ze dne 1.10.2010 )

Sídlo: Karlovy Vary, Nejdecká 160/8 , PSČ: 360 05

IČ: 26394472

DIČ: CZ26394472

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17549, zastoupená: Miroslavem Remišovským, jednatelem společnosti

( dále jen „oprávněný“ )

uzavírají podle § 50a a 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, občanský zákoník, v platném znění a na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 014C07/31

EP-12-0001063/4

**čl. I**

**Úvodní prohlášení**

Povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje níže uvedený pozemek ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 zák. č.458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy.

## čl. II Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemek parc.č. 383/2 v katastrálním území Brod nad Tichou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Tento pozemek bude dále označován jako „zatížený pozemek“.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy „Brod nad Tichou č.p. 67 – vzduch NN“.

## čl. III Věcné břemeno

Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 5. zák. 458/2000 Sb. (EZ) ve prospěch oprávněného věcné břemeno k zatíženému pozemku uvedenému v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížené nemovitosti provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo 202-206/2008, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 2.4.2009. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

## čl. IV Práva a povinnosti povinného a oprávněného

Povinný jako správce pozemku se zavazuje věcné břemeno trpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i dalších svých práv podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a vstup na jeho nemovitost mu oznámit předem na adresu sídla odloučeného pracoviště povinného uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce a případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na zatíženém pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli zatíženého pozemku škody vzniklé na polních kulturách.

## čl. V Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno specifikované v čl. III této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 23,- Kč (slovy: Dvacetřikoruny české), která byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2547-087/10 ze dne 20.6.2010, zpracovaného Ing. Petrem Miškovským, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Úplata, včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Povinný není plátcem DPH.



**čl. VI**  
**Vklad smlouvy do katastru nemovitostí**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**čl. VII**  
**Závěrečná ustanovení**

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění a zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží oprávněný a ostatní jsou určeny pro povinného.

V Tachově dne ..... - 8 -03- 2011

V K. Varech... dne 02.03.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Ivo Rada  
povinný

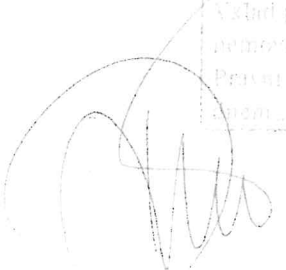
.....  
za ČEZ Distribuce a.s.  
na základě plné moci  
Miroslav Remišovský  
oprávněný

*Za formální a věcnou správnost:*

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí Odloučeného pracoviště  
Ing. Jiří Görg  
povinný

Za správnost:  
Červená Lenka

Státní úřad pro civilní letectví  
Příslušný úřad pro letectví  
Číslo příkazu: **V-240/2011-410**  
Klad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne: **01. 04. 2011**  
První účinky vkladu vznikly  
dne: **22. 03. 2011**

  
Miroslav Pimnác  
referent K.P.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

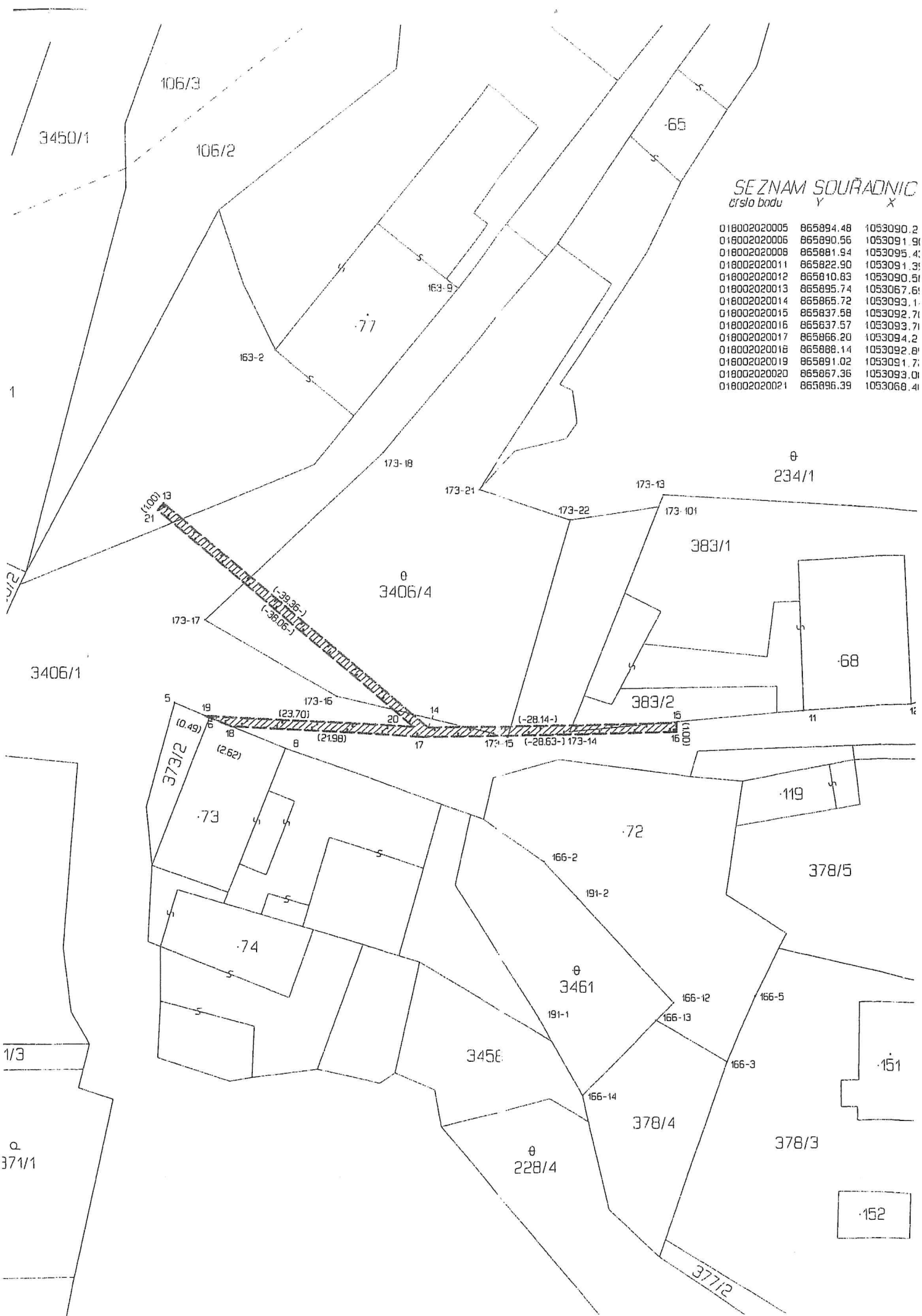
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
-77										-77		68		
383/2										383/2		10002		
3406/1										3406/1		1		
3406/4										3406/4		147		

Druh věcného břemene: Právo vedení, opravy a údržby vzdušného kabelu

Oprávněný: Vlastník vzdušného kabelu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám.60 346 01 Horšovský Týn</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit
<p>Číslo plánu: 202-206/2008</p>	Ing. Jiří Janský	K 320/09
<p>Okres: Tachov</p>	Dne 23.3.2009 Číslo A 106/09	Dne - 2 - 04 - 2009 Číslo 202/100
<p>Obec: Brod nad Tichou</p>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
<p>Katastrální území: Brod nad Tichou</p>		
<p>Mapový list: XIV-19-12</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		
<p>bez označení</p>		



SEZNAM SOUŘADNIC  
číslo bodu Y X

018002020005	865894.48	1053090.2
018002020006	865890.56	1053091.90
018002020008	865881.94	1053095.47
018002020011	865822.90	1053091.39
018002020012	865810.83	1053090.51
018002020013	865895.74	1053067.61
018002020014	865865.72	1053093.17
018002020015	865837.58	1053092.71
018002020016	865837.57	1053093.71
018002020017	865866.20	1053094.2
018002020018	865888.14	1053092.87
018002020019	865891.02	1053091.77
018002020020	865867.36	1053093.01
018002020021	865896.39	1053068.41

1

234/1

3406/4

383/1

68

383/2

373/2

73

72

378/5

74

3461

378/4

151

1/3

3456

378/4

378/3

374/1

228/4

152

377/2

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově  
adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

pan Radek Sedlák  
r.č.  
bytem  
PSC

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 121N16/31

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(těmito) pozemkem(y) ve vlastnictví státu vedeným(y) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Brod nad Tichou	Brod nad Tichou	KN	st. 68	380	zast. plocha a nádvoří
Brod nad Tichou	Brod nad Tichou	KN	část 383/1	10	zahrada

### Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek(y) uvedený(é) v čl. I do užívání za účelem nezemědělským - pozemek pod nemovitostí, která je ve vlastnictví nájemce a přístup k nemovitosti

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3 120,00 Kč** (slovy: třítisícestodvacet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u  
číslo účtu \_\_\_\_\_ variabilní symbol \_\_\_\_\_
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2017** včetně činí **2 334,00 Kč** (slovy: dvatisíctřiatřicetčtyři korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u  
číslo účtu \_\_\_\_\_ variabilní symbol \_\_\_\_\_

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt(y) údajů, že jeho(jeji) údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce(i) si je(jsou) vědom(i) svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.12.2016

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
Radek Sedlák  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: .....  
Bc. Iveta Matoušová



**Příloha k nájemní smlouvě č. 121N16/31**

Sedlák Radek

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 30.12.2016

Roční nájem:

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.1.2017

3 120 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brod nad Tichou</b>										
	68	0	0	1	13	10 002	8 000 000	380	1,0	3 040,00
část	383	1	0	2	5	10 002	8 000 000	10	1,0	80,00
								<b>390</b>		<b>3 120,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>390</b>		<b>3 120 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 121N16/31

Datum tisku: 6.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Brod nad Tichou</b>						
68 0	1	380	1.1.2017		273	2 273,75
383 1	2	10	1.1.2017		273	59,84
						<b>390</b>
						<b>2 333,59</b>
						<b>390</b>
						<b>2 333,59</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>390</b>				<b>2 333,59</b>



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

6.12.2016 9:40:12

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Brod nad Tichou  
Číselný kód: 612651

Obec: Brod nad Tichou  
Okres: Tachov

Číselný kód: 541605  
Číselný kód: 3410

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
68	0	380	13	40	10002		KMD	1
				114		Radek Sedlák, Cast obce: Brod nad Tichou 39-Brod nad Tichou, 34815		
383/1	0	612	5		10002		KMD	2
		603				KÓD BPEJ 53756		
		9				KÓD BPEJ 57201		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 992

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově  
adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
Bankovní spojení:  
(dále jen „propachtovatel“)  
- na straně jedné -

a

pan Radek Sedlák  
r.č.  
bytem  
PSČ

(dále jen „pachtýř“)  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 122 N 16/31

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto (těmito) nemovitostí (mi) ve vlastnictví státu vedenou (ými) u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Brod nad Tichou	Brod nad Tichou	KN	část 383/1	602	zahrada

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost (i) uvedenou (é) v čl. I do užívání za účelem: zemědělská činnost – drobná zahrádkářská činnost-zahrada

### Čl. III

**Pachtýř je povinen:**

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za propachtované nemovitosti, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.12.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských).
- 3) Pachtovné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.





**Čl. X**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.**

**Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 6.12.2016

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
Radek Sedlák  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....

Bc. Iveta Matoušová

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 122N16/31**

Sedlák Radek

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 15.12.2016

Roční pacht:

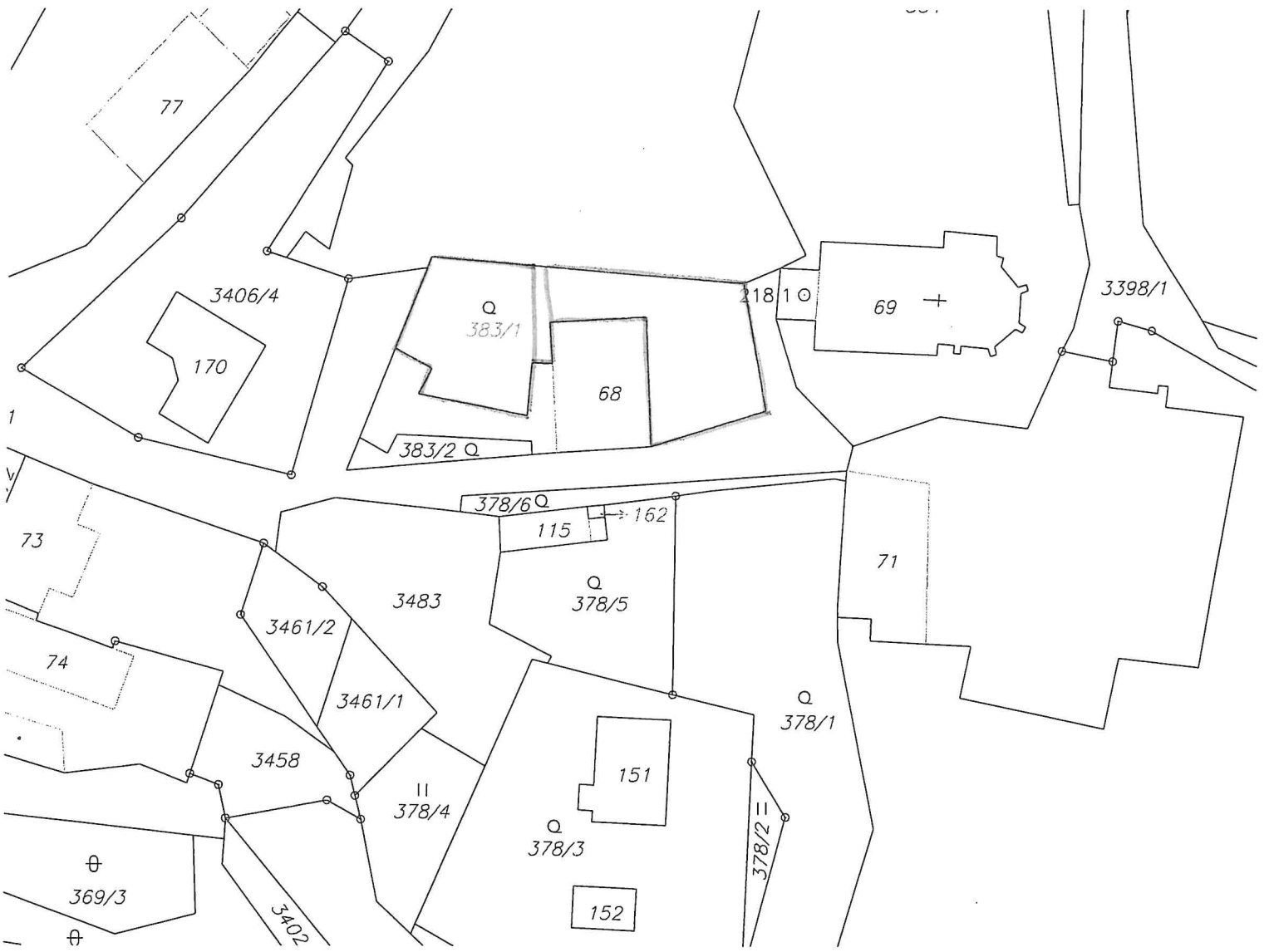
Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 15.12.2016

500 Kč

Planá u M.L.

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
<b>Brod nad Tichou</b>							
část	383	1 0 2	5	10 002	43 100	602	2,2 57,08
						<b>602</b>	<b>57,08</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>602</b>	<b>500 Kč</b>



Informace nájemci

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 078753/2023/Tr

Spis. značka: SZ SPU 008907/2017 Jap/969/17

UID: spuess8c136190

Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová

Tel.: +420 727 956 856

ID DS: z49per3

E-mail: [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Radek Sedlák

Datum: 27.02.2023

**Věc: Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní/pachtovní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní/pachtovní smlouvy č. č.121N16/31 č. 122N16/31**

Dne 30.12.2016 jste uzavřel jako nájemce/pachtýř s SPÚ jako pronajímatelem/ propachtovatelem nájemní smlouvu č. 121N16/31 a dne 6.12.2016 pachtovní smlouvu č. 122N16/31 jejímž předmětem je nájem/pacht dále uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky st.p.č. 68, p.p.č. 383/1, 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou, obec Brod nad Tichou.**

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní/pachtovní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

**Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedených smluv.**

O datu zániku nájemní smlouvy budete informován.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Michal Dolejší  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ