



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 9. prosince 2024

Vyhláška č. 370/2024 Sb.

**Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb.,
k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů**

370

VYHLÁŠKA

ze dne 3. prosince 2024,

**kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona
o oceňování majetku (oceňovací vyhláška),
ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb. a vyhlášky č. 434/2023 Sb., se mění takto:

1. V § 39a odst. 2 písm. a) se slova „věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky“ nahrazují slovy „ , pro nemovitou věc zatíženou věcným břemenem“.

2. Příloha č. 2 zní:

„Příloha č. 2

Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Hlavní město Praha		Plzeňský kraj		Liberecký kraj		Jihomoravský kraj	
Praha - oblast 1	132 316	Plzeň - oblast 1	7 812	Česká Lípa	2 107	Blansko	3 025
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	31 002	Plzeň - oblast 2	6 890	Jablonec nad Nisou	2 774	Břeclav	3 421
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	16 949	Plzeň - oblast 3	6 178	Liberec - oblast 1	5 231	Hodonín	2 334
Praha - oblast 7, 11 a 20	16 126	Plzeň – jih	2 735	Liberec - oblast 2, 3, 4 a 5	4 695	Vyškov	3 486
Praha - oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	14 252	Plzeň – sever	3 482	Semily	2 607	Znojmo	2 534
Středočeský kraj		Domažlice	2 737	Královéhradecký kraj		Olomoucký kraj	
Benešov	3 788	Klatovy	2 491	Hradec Králové - oblast 1	7 921	Jeseník	1 695
Beroun	5 209	Rokycany	3 328	Hradec Králové - oblast 2, 3, 4 a 5	6 877	Olomouc - oblast 1	10 951
Kladno - oblast 1	7 001	Tachov	1 869	Jičín	2 254	Olomouc - oblast 2, 3 a 4	3 217
Kladno - oblast 2 a 3	5 586	Karlovarský kraj		Náchod	2 047	Prostějov	2 517
Kolín	4 115	Karlovy Vary - oblast 1	12 894	Rychnov nad Kněžnou	2 494	Přerov - oblast 1 a 2	2 317
Kutná Hora	3 698	Karlovy Vary - oblast 2, 3 a 4	3 786	Trutnov	2 233	Přerov - oblast 3, 4 a 5	2 448
Mělník	2 561	Cheb	2 129	Pardubický kraj		Šumperk	2 308
Mladá Boleslav	3 896	Františkovy Lázně - oblast 1	2 335	Chrudim	2 805	Zlínský kraj	
Nymburk	4 073	Františkovy Lázně - oblast 2	2 191	Pardubice - oblast 1	6 528	Kroměříž	2 130
Poděbrady - oblast 1	5 714	Mariánské Lázně - oblast 1	2 733	Pardubice - oblast 2, 3, 4, 5 a 6	5 577	Luháčovice	2 256
Poděbrady - oblast 2	5 278	Mariánské Lázně - oblast 2 a 3	2 917	Svitavy	1 471	Uherské Hradiště	2 393
Praha - východ	7 300	Sokolov	1 628	Ústí nad Orlicí	1 929	Vsetín	2 162
Praha - západ	8 283	Ústecký kraj		Kraj Vysočina		Zlín - oblast 1	6 094
Příbram	3 489	Děčín	1 748	Havlíčkův Brod	2 083	Zlín - oblast 2 a 3	4 872
Rakovník	3 208	Chomutov	2 654	Jihlava - oblast 1	5 257	Moravskoslezský kraj	
Jihočeský kraj		Litoměřice	2 597	Jihlava - oblast 2 a 3	4 865	Ostrava - oblast 2, 5, 6 a 9	3 238
České Budějovice - oblast 1	7 625	Louny	2 258	Pelhřimov	1 965	Ostrava - oblast 1, 3 a 10	2 609
České Budějovice - oblast 2, 3 a 4	7 307	Most	2 424	Třebíč	2 301	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11 a 12	3 844
Český Krumlov	3 119	Teplice	2 698	Žďár nad Sázavou	2 669	Bruntál	1 866
Jindřichův Hradec	2 448	Ústí nad Labem - oblast 1 a 2	2 822	Jihomoravský kraj		Frýdek-Místek	2 475
Písek	2 646	Ústí nad Labem - oblast 3, 4, 5 a 6	2 790	Brno - oblast 1 a 2	32 251	Karviná	1 905
Prachatice	2 529			Brno - oblast 3, 4 a 5	11 264	Nový Jičín	2 386
Strakonice	1 962			Brno - oblast 6, 7, 8 a 9	9 058	Opava - oblast 1	4 864
Tábor	2 713			Brno - venkov	5 216	Opava - oblast 2, 3 a 4	3 779

*Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 – 5000	0,80
III.	1001 – 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)} a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)} a C ^{a)} , obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D ^{a)}	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	0,85 - 1,00*
VI.	V ostatních případech	0,60 - 0,80*
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola ^{b)} , pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola ^{b)} a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola ^{b)})	0,95
IV.	Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola ^{b)})	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č. 2 přílohy č. 20.

^{b)} Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.

* Použitou vyšší hodnoty musí hodnotitel v posudku odůvodnit.

Zařazení katastrálních území obcí do oblastí

a) Podle abecedního uspořádání katastrálních území obcí do oblastí

Tabulky č. 3

P r a h a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15	62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19	65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	13
11	Đáblice	730629	7	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14	72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhřiněvsi	773395	14	74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19	81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19	82	Sliveneč	750590	18
27	Hostivař	732052	11	83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12	90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7	92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9	94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14	95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14	96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12	97	Uhřiněves	773425	14
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonic	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavin	729353	6
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

Brno							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohunice	612006	7	25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7	26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9	27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystřice	611778	4	28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3	29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6	30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9	31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9	32	Přízřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9	33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9	34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6	35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9	36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4	37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8	38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4	39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4	40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4	41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6	42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4	43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3	44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4	45	Zábřovice	610704	5
22	Lišeň	612405	7	46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6	47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4	48	Židenice	611115	6

České Budějovice							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1	7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2	8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2	9	Haklový Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3	10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3	11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3				

Františkovy Lázně							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Dlouhý Mosty	768880	2	5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1	6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2	7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2				

Hradec Králové							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Březhrad	613878	4	12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1	13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3	14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3	15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4	16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2	17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2	18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5	19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Pláčky	721204	4	20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4	21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5				

Jihlava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávod	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zbomá	791610	2

Karlovy Vary								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počemy	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

Kladno								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

Liberec								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pílinkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5		25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1		26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

Mariánské Lázně								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Choťenův u Marián. Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

Olomouc								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělidla	710881	3		14	Neředín	710687	3
2	Černovír	710571	4		15	Nová Ulice	710717	3
3	Droždín	632635	2		16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3		17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3		18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3		19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4		20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3		21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3		22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3		23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2		24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4		25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4		26	Týnec	772411	2

Opava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	4		9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3		10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4		11	Palhanec	777188	4
4	Kateřinky u Opavy	711756	2		12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4		13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3		14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4		15	Vlašovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4		16	Zlatníky u Opavy	793230	4

Ostrava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	3		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vitkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglínov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

Pardubice								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5		11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4		12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6		13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6		14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Důlku	679071	6		15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5		16	Staré Čívce	754170	5
7	Nemošice	703249	3		17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2		18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3		19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6		20	Trnová	717959	2

Plzeň							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bolevec	722120	2	13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2	14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2	15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3	16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3	17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2	18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3	19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2	20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2	21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2	22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2	23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3				

Poděbrady							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Kluk	666670	2	4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1	5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2				

Přerov							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Čekyně	619108	3	8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5	9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4	10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3	11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4	12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4	13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4	14	Žeravice	796441	3

Ústí nad Labem							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Božtěšice	608955	4	14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4	15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5	16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2	17	Předlice	775002	3
5	Čirkvice	746410	5	18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6	19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2	20	Strážky u Habrovice	636444	4
8	Habrovice	636436	4	21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5	22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2	23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5	24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3	25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3	26	Všebořice	775118	2

Zlín							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3	9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3	10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3	11	Přiluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3	12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3	13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2	14	Velíková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3	15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2				

b) Podle začlenění katastrálních území obcí do oblastí

P r a h a	
Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavin
7	Řečany, Újezd u Prahy, Žitná
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Písnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhřetěvesi, Koloděje, Kolovraty, Uhřetěves
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinof
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Sliveneč, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Libeň, Nebušice, Ruzyně, Vokovice
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice

B r n o	
Oblast	Katastrální území
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veverí
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystřice, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

Č e s k é B u d ě j o v i c e	
Oblast	Katastrální území
1	České Budějovice I
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklový Dvůr, Třebotovice

F r a n t i š k o v y L á z n ě	
Oblast	Katastrální území
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhý Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

H r a d e c K r á l o v é	
Oblast	Katastrální území
1	Hradec Králové
2	Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
5	Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinarv

J i h l a v a	
Oblast	Katastrální území
1	Jihlava
2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Pančava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Popice u Jihlavy, Sasov, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory, Vysoká u Jihlavy

Karlovy Vary

Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

Kladno

Oblast	Katastrální území
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělov
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

Liberec

Oblast	Katastrální území
1	Liberec
2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Růžodol I, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Liberce, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov

Mariánské Lázně

Oblast	Katastrální území
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

Olomouc

Oblast	Katastrální území
1	Olomouc – město
2	Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Černovír, Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemiřany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany

Opava

Oblast	Katastrální území
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milostovice, Palhance, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovce, Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy

Ostrava

Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh – VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

Pardubice	
Oblast	Katastrální území
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice nad Labem
4	Dražkovice, Popkovice, Svítkov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko

Plzeň	
Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkýš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

Poděbrady	
Oblast	Katastrální území
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

Přerov	
Oblast	Katastrální území
1	Přerov
2	Předmostí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky
5	Dluhonice

Ústí nad Labem	
Oblast	Katastrální území
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Srážky u Habrovic, Vaňov
5	Budov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú. n. L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebusín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

Zlín	
Oblast	Katastrální území
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Veliková

Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.
V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.“

3. V příloze č. 22a tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Koeficienty míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcných břemen technické infrastruktury

Tabulka č. 1

Umístění vedení na silničním pozemku	Hodnota koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci* (k_u) pro plochy zatížené věcným břemenem pro technickou infrastrukturu		
	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší než 1 metr	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je menší než 0,5 metru včetně
Vložení do komunikace, protlak	24	12	5
Vložení do krajnice	11	5,5	2
Vložení do chodníku	5	2,5	2
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	2	2
Překop komunikace	60	40	20

* Hodnotu koeficientu míry užítka lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci.“.

4. Příloha č. 24 zní:

„Příloha č. 24

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	4 549	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	26 866	2 001 – 10 000	3 846	Hradec Králové	5 906	Jeseník	3 252
Praha - oblast 2*	10 439	do 2 000 obyvatel	3 370	Jičín	3 509	Olomouc	5 365
Praha - oblast 3*	10 032	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	3 200	Prostějov	3 896
Praha - oblast 4*	10 388	Plzeň - oblast 1*	6 106	Rychnov nad Kněžnou	3 890	Přerov	3 641
Praha - oblast 5*	12 259	Plzeň - oblast 2*	5 832	Trutnov	3 796	Šumperk	3 615
Praha - oblast 6*	12 454	Plzeň - oblast 3*	5 591	10 001 – 50 000	2 964	10 001 – 50 000	3 305
Praha - oblast 7*	8 862	Domažlice	3 538	2 001 – 10 000	2 250	2 001 – 10 000	3 097
Praha - oblast 8*	10 494	Klatovy	3 417	do 2 000 obyvatel	2 541	do 2 000 obyvatel	2 954
Praha - oblast 9*	9 571	Rokycany	4 516	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	10 100	Tachov	4 040	Chrudim	4 700	Kroměříž	3 459
Praha - oblast 11*	9 445	10 001 – 50 000	3 756	Pardubice	5 434	Luháčovice	3 589
Praha - oblast 12*	10 855	2 001 – 10 000	3 887	Svitavy	3 439	Uherské Hradiště	3 823
Praha - oblast 13*	8 490	do 2 000 obyvatel	3 196	Ústí nad Orlicí	3 095	Vsetín	3 866
Praha - oblast 14*	8 067	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	3 252	Zlín	5 040
Praha - oblast 15*	11 552	Karlovy Vary - oblast 1*	5 404	2 001 – 10 000	3 495	10 001 – 50 000	3 606
Praha - oblast 16*	8 216	Karlovy Vary - oblast 2*	4 674	do 2 000 obyvatel	3 102	2 001 – 10 000	3 164
Praha - oblast 17*	7 910	Karlovy Vary - oblast 3*	4 575	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	3 005
Praha - oblast 18*	8 875	Karlovy Vary - oblast 4*	4 316	Havlíčkův Brod	4 496	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19*	7 994	Cheb	3 887	Jihlava	5 175	Ostrava - oblast 1*	3 678
Praha - oblast 20*	9 884	Františkovy Lázně	3 753	Pelhřimov	3 694	Ostrava - oblast 2*	3 666
Praha - oblast 21*	12 676	Mariánské Lázně	3 762	Třebíč	4 256	Ostrava - oblast 3*	3 574
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	3 838	Žďár nad Sázavou	4 469	Ostrava - oblast 4*	3 708
Benešov	5 395	10 001 – 50 000	3 448	10 001 – 50 000	3 659	Ostrava - oblast 5*	3 615
Beroun	5 729	2 001 – 10 000	2 944	2 001 – 10 000	3 207	Ostrava - oblast 6*	3 889
Kladno	5 676	do 2 000 obyvatel	2 961	do 2 000 obyvatel	2 980	Ostrava - oblast 7*	4 089
Kolín	4 854	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	4 030
Kutná Hora	4 220	Děčín	3 461	Brno - oblast 1*	7 998	Ostrava - oblast 9*	5 991
Mělník	4 870	Chomutov	4 341	Brno - oblast 2*	7 843	Ostrava - oblast 10*	3 953
Mladá Boleslav	5 600	Litoměřice	4 367	Brno - oblast 3*	8 035	Ostrava - oblast 11*	3 795
Nymburk	4 662	Louny	4 032	Brno - oblast 4*	7 426	Ostrava - oblast 12*	4 636
Poděbrady	5 257	Most	4 429	Brno - oblast 5*	7 838	Bruntál	3 048
Praha – východ**	8 387	Teplice	4 016	Brno - oblast 6*	7 733	Frýdek-Místek	4 190
Praha – západ**	9 325	Ústí nad Labem	3 694	Brno - oblast 7*	6 921	Haviřov	3 566
Příbram	4 628	10 001 – 50 000	3 398	Brno - oblast 8*	6 969	Karviná	3 148
Rakovník	4 349	2 001 – 10 000	3 186	Brno - oblast 9*	7 164	Nový Jičín	3 756
10 001 – 50 000	5 041	do 2 000 obyvatel	3 070	Blansko	4 716	Opava	4 164
2 001 – 10 000	4 687	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	4 487	10 001 – 50 000	3 392
do 2 000 obyvatel	4 098	Česká Lípa	3 958	Hodonín	4 538	2 001 – 10 000	3 278
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	4 816	Vyškov	4 378	do 2 000 obyvatel	2 997
České Budějovice	5 638	Liberec	4 999	Znojmo	4 036		
Český Krumlov	4 744	Semily	3 334	10 001 – 50 000	4 484		
Jindřichův Hradec	4 178	10 001 – 50 000	3 870	2 001 – 10 000	4 335		
Písek	4 430	2 001 – 10 000	3 615	do 2 000 obyvatel	3 773		
Prachatice	3 964	do 2 000 obyvatel	3 235				
Strakonice	3 930						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Olomouce a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M
		II.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - s plochou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M
		III.	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
		IV.	Podsklepený - s plochou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
		II.	Dvojdomek, dům řadový	-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům	0
2	Provedení obvodových stěn ^{b)}	I.	Na bázi dřevní hmoty – nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
		II.	Železobetonová konstrukce – nezateplená	-0,01
		III.	Zdivo cihelné nebo tvárnice	0
		IV.	Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
		V.	Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	Tloušťka obvod. stěn	I.	méně jak 45 cm	-0,02
		II.	45 cm	0
		III.	více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost ^{c)}	I.	Hodnota 1	0
		II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
		III.	Hodnota větší než 2	0,02
5	Napojení na sítě (přípojky)	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektrické energie	-0,10
		II.	Přípojka elektro, studna na pozemku	-0,05
		III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Přípojka elektro, voda, napojení na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírna	0,04
		V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,08
		II.	Lokální vytápění elektrickou nebo plynem	-0,04
		III.	Ústřední, etážové, dálkové	0
		IV.	V převažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění	0,05
		V.	Ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	0,06 až 0,10
7	Základní příslušenství ^{d)}	I.	Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
		II.	Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstandardní nebo mimo stavbu	-0,05
		III.	Úplné - standardní provedení	0
		IV.	Úplné nadstandardní nebo více základních příslušenství standardního provedení, popřípadě prádelna	0,05
		V.	Více základních příslušenství nadstandardního provedení	0,06 až 0,10
8	Ostatní vybavení	I.	Bez dalšího vybavení	0
		II.	Např. sauna, centrální vysavač, zimní zahrada, vířivé vany, vnitřní bazén	0,01 až 0,25
9	Venkovní úpravy	I.	Zanedbatelného rozsahu	-0,05
		II.	Mínimálního rozsahu	-0,03
		III.	Standardního rozsahu a provedení	0
		IV.	Většího rozsahu nebo nadstandardní provedení	0,04
		V.	Nadstandardní provedení a rozsah	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství	I.	Snižující hodnotu	-0,01 až -0,03
		II.	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	0
		III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	0,05 až 0,10
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I.	Bez pozemku (nebo pouze zastavěné stavbou) nebo do 300 m ²	-0,01
		II.	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	0
		III.	Nad 800 m ² celkem	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,01 až 0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,10
13	Stavebně-technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukci dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{j=1}^{12} V_j \right) \times V_3$				

a) Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 5 odpovídajícího typu dle přílohy č. 11.

b) Začlenění se provede podle převažující svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji při více druzích určit, pak se pro

- výpočet použije hodnota konstrukce příslušející kvalitativnímu pásmu nejvyššího čísla z vyskytujících se druhů konstrukcí.
- ^{c)} Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1.NP – nutno doložit výpočtem.
- ^{d)} Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací kout, umyvadlo) a splachovací záchod.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 ... konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo ke změně alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“

5. Příloha č. 25 zní:

„Příloha č. 25

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	3 287
Praha - oblast 2	-	10 001 – 50 000	5 303
Praha - oblast 3	-	2 001 – 10 000	4 027
Praha - oblast 4	7 464	do 2 000 obyvatel	6 152
Praha - oblast 5	5 715	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
Praha - oblast 6	7 427	nad 50 000 obyvatel	4 117
Praha - oblast 7	6 146	10 001 – 50 000	4 638
Praha - oblast 8	6 161	2 001 – 10 000	3 656
Praha - oblast 9	5 772	do 2 000 obyvatel	7 071
Praha - oblast 10	5 187	PARDUBICKÝ KRAJ	
Praha - oblast 11	5 208	nad 50 000 obyvatel	2 318
Praha - oblast 12	10 931	10 001 – 50 000	2 708
Praha - oblast 13	7 719	2 001 – 10 000	3 863
Praha - oblast 14	3 398	do 2 000 obyvatel	4 408
Praha - oblast 15	9 829	KRAJ VYSOČINA	
Praha - oblast 16	5 189	nad 50 000 obyvatel	1 544
Praha - oblast 17	8 067	10 001 – 50 000	2 340
Praha - oblast 18	7 763	2 001 – 10 000	2 832
Praha - oblast 19	5 570	do 2 000 obyvatel	4 841
Praha - oblast 20	5 829	BRNO	
Praha - oblast 21	8 909	Brno - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 2	3 750
nad 50 000 obyvatel	2 539	Brno - oblast 3	3 095
10 001 – 50 000	3 786	Brno - oblast 4	4 435
2 001 – 10 000	5 516	Brno - oblast 5	2 938
do 2 000 obyvatel	6 933	Brno - oblast 6	4 155
JIHOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 7	3 711
nad 50 000 obyvatel	3 875	Brno - oblast 8	5 917
10 001 – 50 000	2 404	Brno - oblast 9	3 247
2 001 – 10 000	4 162	JIHMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	5 926	nad 10 000 obyvatel	2 464
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	3 827
nad 50 000 obyvatel	3 065	do 2 000 obyvatel	5 462
10 001 – 50 000	2 705	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	4 839	nad 50 000 obyvatel	3 956
do 2 000 obyvatel	5 759	10 001 – 50 000	2 794
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	3 786
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	4 582
10 001 – 50 000	2 175	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 142	nad 50 000 obyvatel	4 038
do 2 000 obyvatel	3 809	10 001 – 50 000	2 041
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	3 456
nad 50 000 obyvatel	1 947	do 2 000 obyvatel	4 589
10 001 – 50 000	2 543	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	3 046	nad 50 000 obyvatel	2 944
do 2 000 obyvatel	4 257	10 001 – 50 000	3 191
		2 001 – 10 000	3 552
		do 2 000 obyvatel	4 478

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - bez podkroví nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H;I
		II.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H;I
		III.	Podsklepený - bez podkroví nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H;I
		IV.	Podsklepený - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H;I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tloušťky 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tloušťky více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0
		III.	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektrický proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektrický proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (propanbutanová stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrada, vnitřní bazén atd.)	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	Ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové zastavěné plochy 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergola apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívaných se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m ²	0
		III.	Nad 400 m ²	0,03
9	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně-technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukci dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

^{b)} Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 ... konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo ke změně alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“

6. Příloha č. 26 zní:

„Příloha č. 26

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	18 381	nad 50 000 obyvatel	5 959
Praha - oblast 2	12 305	10 001 – 50 000	5 543
Praha - oblast 3	6 781	2 001 – 10 000	3 465
Praha - oblast 4	8 111	do 2 000 obyvatel	3 465
Praha - oblast 5	6 977	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
Praha - oblast 6	12 749	nad 50 000 obyvatel	7 611
Praha - oblast 7	6 052	10 001 – 50 000	5 830
Praha - oblast 8	6 910	2 001 – 10 000	4 858
Praha - oblast 9	8 588	do 2 000 obyvatel	3 563
Praha - oblast 10	9 562	PARDUBICKÝ KRAJ	
Praha - oblast 11	7 525	nad 50 000 obyvatel	4 954
Praha - oblast 12	6 086	10 001 – 50 000	5 287
Praha - oblast 13	5 764	2 001 – 10 000	4 437
Praha - oblast 14	5 827	do 2 000 obyvatel	4 176
Praha - oblast 15	5 297	KRAJ VYSOČINA	
Praha - oblast 16	5 686	nad 50 000 obyvatel	5 634
Praha - oblast 17	6 038	10 001 – 50 000	4 586
Praha - oblast 18	6 429	2 001 – 10 000	3 931
Praha - oblast 19	7 160	do 2 000 obyvatel	3 931
Praha - oblast 20	6 975	BRNO	
Praha - oblast 21	8 114	Brno - oblast 1	9 648
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 2	11 660
nad 50 000 obyvatel	4 911	Brno - oblast 3	9 794
10 001 – 50 000	4 655	Brno - oblast 4	10 047
2 001 – 10 000	4 246	Brno - oblast 5	9 701
do 2 000 obyvatel	3 128	Brno - oblast 6	10 503
JIHOČESKÝ KRAJ		Brno - oblast 7	10 792
nad 50 000 obyvatel	6 648	Brno - oblast 8	8 440
10 001 – 50 000	5 540	Brno - oblast 9	7 081
2 001 – 10 000	4 778	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 770	nad 10 000 obyvatel	8 013
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	7 123
nad 50 000 obyvatel	6 536	do 2 000 obyvatel	6 232
10 001 – 50 000	6 699	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	4 902	nad 50 000 obyvatel	5 771
do 2 000 obyvatel	3 350	10 001 – 50 000	5 735
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	3 920
nad 50 000 obyvatel	2 948	do 2 000 obyvatel	3 630
10 001 – 50 000	2 948	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 321	nad 50 000 obyvatel	6 479
do 2 000 obyvatel	1 904	10 001 – 50 000	6 645
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	4 519
nad 50 000 obyvatel	5 244	do 2 000 obyvatel	7 974
10 001 – 50 000	4 916	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	3 728	nad 50 000 obyvatel	4 355
do 2 000 obyvatel	3 114	10 001 – 50 000	4 355
		2 001 – 10 000	3 484
		do 2 000 obyvatel	2 613

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkroví	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo obvod. stěny tloušťky do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tloušťky 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tloušťky nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen elektrický proud 230 V	-0,02
		III.	Elektrický proud 230V/400 V nebo vrata s elektrickým pohonem	0
		IV.	Elektrický proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektrickým pohonem	0,03
		V.	Elektrický proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace, elektrická vrata s dálkovým ovládním	0,10
4	Příslušenství – venkovní úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	Výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně-technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 ... konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo ke změně alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.⁴⁴

7. Příloha č. 27 zní:

„Příloha č. 27

Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	46 119	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	160 329	2 001 – 10 000	42 025	Hradec Králové	71 886	Jeseník	36 204
Praha - oblast 2*	135 219	do 2 000 obyvatel	55 833	Jičín	51 496	Olomouc	67 189
Praha - oblast 3*	127 726	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	42 613	Prostějov	51 520
Praha - oblast 4*	115 325	Plzeň - oblast 1*	66 174	Rychnov nad Kněžnou	45 512	Přerov	45 428
Praha - oblast 5*	118 282	Plzeň - oblast 2*	68 130	Trutnov	60 554	Šumperk	46 615
Praha - oblast 6*	114 953	Plzeň - oblast 3*	71 100	10 001 – 50 000	44 123	10 001 – 50 000	42 553
Praha - oblast 7*	106 858	Domažlice	35 509	2 001 – 10 000	39 481	2 001 – 10 000	42 114
Praha - oblast 8*	103 464	Klatovy	63 688	do 2 000 obyvatel	45 936	do 2 000 obyvatel	35 843
Praha - oblast 9*	113 429	Rokycany	53 753	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	107 032	Tachov	39 564	Chrudim	51 400	Kroměříž	45 017
Praha - oblast 11*	97 557	10 001 – 50 000	48 068	Pardubice	71 857	Luhačovice	63 268
Praha - oblast 12*	101 901	2 001 – 10 000	41 095	Svitavy	42 876	Uherské Hradiště	61 322
Praha - oblast 13*	93 609	do 2 000 obyvatel	49 649	Ústí nad Orlicí	48 140	Vsetín	46 568
Praha - oblast 14*	110 856	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	51 429	Zlín	55 980
Praha - oblast 15*	99 674	Karlovy Vary - oblast 1*	52 658	2 001 – 10 000	47 427	10 001 – 50 000	51 776
Praha - oblast 16*	101 430	Karlovy Vary - oblast 2*	38 456	do 2 000 obyvatel	34 494	2 001 – 10 000	43 715
Praha - oblast 17*	103 155	Karlovy Vary - oblast 3*	37 440	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	35 396
Praha - oblast 18*	105 193	Karlovy Vary - oblast 4*	35 810	Havlíčkův Brod	50 447	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19*	99 611	Cheb	37 702	Jihlava	61 319	Ostrava - oblast 1*	51 414
Praha - oblast 20*	113 307	Františkovy lázně	42 569	Pelhřimov	50 584	Ostrava - oblast 2*	34 051
Praha - oblast 21*	125 151	Mariánské lázně	47 997	Třebíč	53 423	Ostrava - oblast 3*	50 439
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	22 276	Žďár nad Sázavou	50 833	Ostrava - oblast 4*	42 634
Benešov	59 228	10 001 – 50 000	32 038	10 001 – 50 000	52 148	Ostrava - oblast 5*	47 695
Beroun	75 489	2 001 – 10 000	22 587	2 001 – 10 000	41 775	Ostrava - oblast 6*	42 707
Kladno	66 701	do 2 000 obyvatel	22 062	do 2 000 obyvatel	30 340	Ostrava - oblast 7*	53 003
Kolín	65 179	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	46 312
Kutná Hora	59 317	Děčín	31 446	Brno - oblast 1*	104 132	Ostrava - oblast 9*	46 125
Mělník	65 949	Chomutov	31 030	Brno - oblast 2*	104 756	Ostrava - oblast 10*	45 267
Mladá Boleslav	56 045	Litoměřice	46 702	Brno - oblast 3*	99 291	Ostrava - oblast 11*	48 107
Nymburk	69 723	Louny	37 363	Brno - oblast 4*	94 323	Ostrava - oblast 12*	52 788
Poděbrady	81 523	Most	24 070	Brno - oblast 5*	111 710	Bruntál	26 076
Praha – východ**	85 527	Teplice	27 285	Brno - oblast 6*	98 763	Frýdek-Místek	47 086
Praha – západ**	88 723	Ústí nad Labem	35 893	Brno - oblast 7*	92 962	Haviřov	47 982
Příbram	53 542	10 001 – 50 000	31 189	Brno - oblast 8*	95 733	Karviná	32 579
Rakovník	55 252	2 001 – 10 000	29 305	Brno - oblast 9*	110 309	Nový Jičín	40 351
10 001 – 50 000	63 080	do 2 000 obyvatel	29 484	Blansko	63 186	Opava	51 696
2 001 – 10 000	73 971	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	56 407	10 001 – 50 000	38 473
do 2 000 obyvatel	58 625	Česká Lípa	41 641	Hodonín	46 599	2 001 – 10 000	42 235
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	54 264	Vyškov	66 485	do 2 000 obyvatel	36 570
České Budějovice	69 185	Liberec	63 244	Znojmo	51 990		
Český Krumlov	53 739	Semily	63 280	10 001 – 50 000	59 113		
Jindřichův Hradec	49 809	10 001 – 50 000	41 760	2 001 – 10 000	62 319		
Písek	59 302	2 001 – 10 000	41 307	do 2 000 obyvatel	52 594		
Prachatice	31 555	do 2 000 obyvatel	76 500				
Strakonice	40 486						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení bytů

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	Typ stavby	I.	Budova - dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plocha, sauna nebo tělocvična	0,02
		IV.	Garážové stání	0,10
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výťahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtáhem	0,05
5	Orientace obytných místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu ^{a)}	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivá vana, masážní sprchový panel apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03
		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0,01
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	0
		IV.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	0,04
		V.	Nadstandardní vybavení (např. sauna, centrální vysavač, elektrické zabezpečovací zařízení, klimatizace, bazén), terasa nebo zimní zahrada	0,05 až 0,10
8	Vytápění bytu	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,10
		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn	-0,02
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	0
		IV.	Podlahové topení obytných místností	0,07
		V.	Podlahové nebo velkoplošné stěnové vytápění apod.	0,10
9	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,10
10	Stavebně-technický stav ^{b)}	I.	Byt ve výborném stavu	1,05*
		II.	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Byt se zanedbanou údržbou – předpoklad provedení menších stavebních úprav	0,85*
		IV.	Byt ve špatném stavu – předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav	0,65*
		V.	Byt ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

a) Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelňový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

b) Stavebně-technický stav se posuzuje u konstrukcí a vybavení, které patří k jednotce byt. Hodnotí se obdobně jako v případě koeficientu K₄ v ustanovení § 21 odst. 2

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo ke změně alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“

8. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	3,171
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	3,179
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tři a vícebytové	3,112
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	3,001
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVY NEBYTOVÉ – BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	3,038
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta apod.)	3,110
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	3,186
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	3,104
1242	46.21.14.5..	Garáže	3,118
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	3,116
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	3,098

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	3,111
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,979
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	3,020
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	3,001
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport např. budovy tělocvičen, stavby stadionů, kryté bazény	3,073
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství např. budovy pro živočišnou a rostlinnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů, budovy pro lesnictví	3,138
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	3,030
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	3,076

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	3,341
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,816
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	3,284
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,984
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	3,176
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	3,108
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	3,162
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hráziemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	3,393
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	3,488
2213	46.21.36-37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	3,275
2214	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	3,197
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	3,364
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1 46.25.22.1 46.25.22.2	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů Vrty čerpací (studny vrtané) Studny jinde neuvedené a jímání vody	3,481
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	3,442
2224	46.21.43.. 46.21.43.9	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	3,196

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	3,325
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště dále např. nekrytá koupaliště, dostihové dráhy	3,460
	46.23.22.2		
	46.21.62.1		
	46.23.21.1	Plochy stadionů	3,685
	46.23.21.2	Plochy hřišť a cvičišť	3,685
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci dále např. parky a zahrady	3,790
	46.23.22.9	Golfová hřiště	3,559
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	3,607

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ministr financí:
Ing. Stanjura v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mvcz.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.