

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**pozemek p.č.st. 39/13 (bez stavby), k.ú. a obec Líšina,**  
**okres Plzeň-jih**

**PP č. 87049/2001**

**Praha - 2024**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 87049 PJ 2001 pozemek st.p.č. 39/13 k.ú. a obec Líšina, okres Plzeň - jih

Adresa: Líšina PSČ: 333 01 Líšina

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| - Tržby za prodané zboží:                 | 0 Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním:     | 0 Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav):     |      |
| - Průměrná měsíční mzda:                  | 0 Kč |
| - Export:                                 | 0 Kč |
| - Dotace:                                 | 0 Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | 0 %  |

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(balance) ke dni 21.08.2024 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

|                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| A. Aktiva:                                                     | 510 450,00 Kč |
| z toho:                                                        |               |
| Stálá aktiva:                                                  | 510 450,00 Kč |
| z toho:                                                        |               |
| Dlouhodobý hmotný majetek:                                     | 510 450,00 Kč |
| z toho:                                                        |               |
| Pozemky:                                                       | 510 450,00 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                 |               |
| Stavby:                                                        | 0,00 Kč       |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                 |               |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:                | 0,00 Kč       |
| (Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky) |               |

- B. Cizí zdroje: 0 Kč
- z toho:
- Dlouhodobé závazky: 0 Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)
- Krátkodobé závazky: 0 Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)
- Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)
- C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 510 450,00 Kč
- D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě  
na privatizační projekt: 0 Kč
- E. Majetek privatizované jednotky celkem: 510 450,00 Kč
- Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví  
(mimo nehmotných): 0 Kč
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:  
Nájemní smlouva č. 34N24/74 – AGRICOS, spol.s.r.o.  
Nájemní smlouva končí dle ustanovení §45 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.  
o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby dnem privatizace.
- Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.  
Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.
10. Ekologické závady:  
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.
11. Omezení ze strany jiných subjektů  
Majetek není zatížen věcným břemenem  
K majetku nejsou stanovené povinnosti podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy

12. Hlavní rizikové faktory

Pozemek st.39/13 je zatížen předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve prospěch vlastníka stavby (LV 152).

Pozemek je přístupný přes pozemky p.č. 3039, 3041 (LV 10002). Přístup k pozemku není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu. Uzavřena nájemní smlouva č. 34N24/74

13. Další doplňující údaje:

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek není předmětem restitučního nároku.

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 21.08.2024

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



Přílohy:

- Rozvaha (balance) ke dni 21.08.2024
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 4677/76/2022
- Nájemní smlouvy
- Prohlášení o eko závazcích
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 21.08.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 87049 PJ 2001

Název PP: pozemek st.p.č. 39/13 k.ú. a obec Líšina, okres Plzeň - jih

| Číslo položky | Název položky                                                  | Synt. účet | 1             | 2       | 3          | 4      |
|---------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|------------|--------|
|               |                                                                |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |            | MINULÉ |
|               |                                                                |            | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO      |        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                           |            | 510 450,00    | 0,00    | 510 450,00 |        |
| <b>A.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>                                            |            | 510 450,00    | 0,00    | 510 450,00 |        |
| <b>I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                             |            |               |         |            |        |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012        |               |         |            |        |
| 2.            | Software                                                       | 013        |               |         |            |        |
| 3.            | Ocenitelná práva                                               | 014        |               |         |            |        |
| 4.            | Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015        |               |         |            |        |
| 5.            | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018        |               |         |            |        |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019        |               |         |            |        |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041        |               |         |            |        |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051        |               |         |            |        |
| 9.            | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035        |               |         |            |        |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                               |            | 510 450,00    | 0,00    | 510 450,00 |        |
| 1.            | Pozemky                                                        | 031        |               |         |            |        |
| 2.            | Kulturní předměty                                              | 032        |               |         |            |        |
| 3.            | Stavby                                                         | 021        |               |         |            |        |
| 4.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022        |               |         |            |        |
| 5.            | Pěstitelské celky trvalých porostů                             | 025        |               |         |            |        |
| 6.            | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028        |               |         |            |        |
| 7.            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029        |               |         |            |        |
| 8.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042        |               |         |            |        |
| 9.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052        |               |         |            |        |
| 10.           | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                     | 036        | 510 450,00    | 0,00    | 510 450,00 |        |
| <b>III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                             |            |               |         |            |        |
| 1.            | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061        |               |         |            |        |
| 2.            | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062        |               |         |            |        |
| 3.            | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063        |               |         |            |        |
| 4.            | Dlouhodobé půjčky                                              | 067        |               |         |            |        |
| 5.            | Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068        |               |         |            |        |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069        |               |         |            |        |
| 7.            | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043        |               |         |            |        |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053        |               |         |            |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                   |            |               |         |            |        |
| 1.            | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462        |               |         |            |        |
| 2.            | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464        |               |         |            |        |
| 3.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465        |               |         |            |        |
| 4.            | Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466        |               |         |            |        |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469        |               |         |            |        |
| 6.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471        |               |         |            |        |
| 7.            | Dlouhodobé zprostředkování transferů                           | 475        |               |         |            |        |
| <b>B.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>                                           |            |               |         |            |        |
| <b>I.</b>     | <b>Zásoby</b>                                                  |            |               |         |            |        |
| 1.            | Pořízení materiálu                                             | 111        |               |         |            |        |
| 2.            | Materiál na skladě                                             | 112        |               |         |            |        |
| 3.            | Materiál na cestě                                              | 119        |               |         |            |        |
| 4.            | Nedokončená výroba                                             | 121        |               |         |            |        |
| 5.            | Polotovary vlastní výroby                                      | 122        |               |         |            |        |
| 6.            | Výrobky                                                        | 123        |               |         |            |        |
| 7.            | Pořízení zboží                                                 | 131        |               |         |            |        |
| 8.            | Zboží na skladě                                                | 132        |               |         |            |        |
| 9.            | Zboží na cestě                                                 | 138        |               |         |            |        |
| 10.           | Ostatní zásoby                                                 | 139        |               |         |            |        |

|      |                                    |                                                             |     |  |  |  |
|------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| II.  | <b>Krátkodobé pohledávky</b>       |                                                             |     |  |  |  |
|      | 1.                                 | Odběratelé                                                  | 311 |  |  |  |
|      | 2.                                 | Směnky k inkasu                                             | 312 |  |  |  |
|      | 3.                                 | Pohledávky za eskontované cenné papíry                      | 313 |  |  |  |
|      | 4.                                 | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                | 314 |  |  |  |
|      | 5.                                 | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                           | 315 |  |  |  |
|      | 6.                                 | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 316 |  |  |  |
|      | 7.                                 | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů                  | 317 |  |  |  |
|      | 9.                                 | Pohledávky za zaměstnanci                                   | 335 |  |  |  |
|      | 10.                                | Sociální zabezpečení                                        | 336 |  |  |  |
|      | 11.                                | Zdravotní pojištění                                         | 337 |  |  |  |
|      | 12.                                | Důchodové spoření                                           | 338 |  |  |  |
|      | 13.                                | Daň z příjmů                                                | 341 |  |  |  |
|      | 14.                                | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |  |
|      | 15.                                | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |  |
|      | 16.                                | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce         | 344 |  |  |  |
|      | 17.                                | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi     | 346 |  |  |  |
|      | 18.                                | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi       | 348 |  |  |  |
|      | 19.                                | Pohledávky ze správy daní                                   | 352 |  |  |  |
|      | 20.                                | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |  |
|      | 21.                                | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 |  |  |  |
|      | 22.                                | Ostatní pohledávky ze správy daní                           | 358 |  |  |  |
|      | 23.                                | Krátkodobé pohledávky z ručení                              | 361 |  |  |  |
|      | 24.                                | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |  |
|      | 25.                                | Pohledávky z neukončených finančních operací                | 369 |  |  |  |
|      | 26.                                | Pohledávky z finančního zajištění                           | 365 |  |  |  |
|      | 27.                                | Pohledávky z vydaných dluhopisů                             | 367 |  |  |  |
|      | 28.                                | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery                   | 373 |  |  |  |
|      | 29.                                | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |  |
|      | 30.                                | Náklady příštích období                                     | 381 |  |  |  |
|      | 31.                                | Příjmy příštích období                                      | 385 |  |  |  |
|      | 32.                                | Dohadné účty aktivní                                        | 388 |  |  |  |
|      | 33.                                | Ostatní krátkodobé pohledávky                               | 377 |  |  |  |
| III. | <b>Krátkodobý finanční majetek</b> |                                                             |     |  |  |  |
|      | 1.                                 | Majetkové cenné papíry k obchodování                        | 251 |  |  |  |
|      | 2.                                 | Dluhové cenné papíry k obchodování                          | 253 |  |  |  |
|      | 3.                                 | Jiné cenné papíry                                           | 256 |  |  |  |
|      | 4.                                 | Termínované vklady krátkodobé                               | 244 |  |  |  |
|      | 5.                                 | Jiné běžné účty                                             | 245 |  |  |  |
|      | 6.                                 | Účty státních finančních aktiv                              | 247 |  |  |  |
|      | 7.                                 | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu      | 248 |  |  |  |
|      | 8.                                 | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu                  | 249 |  |  |  |
|      | 9.                                 | Běžný účet                                                  | 241 |  |  |  |
|      | 10.                                | Běžný účet FKSP                                             | 243 |  |  |  |
|      | 14.                                | Běžné účty fondů organizačních složek státu                 | 225 |  |  |  |
|      | 15.                                | Ceniny                                                      | 263 |  |  |  |
|      | 16.                                | Peníze na cestě                                             | 262 |  |  |  |
|      | 17.                                | Pokladna                                                    | 261 |  |  |  |

| Číslo položky | Název položky                                               | Synt. účet | 1                 | 2      |
|---------------|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------|
|               |                                                             |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |        |
|               |                                                             |            | BĚŽNÉ             | MINULÉ |
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>                                        |            | <b>510 450,00</b> |        |
| <b>C.</b>     | <b>Vlastní kapitál</b>                                      |            | <b>510 450,00</b> |        |
| <b>I.</b>     | <b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>           |            | <b>510 450,00</b> |        |
|               | 1. Jmění účetní jednotky                                    | 401        | 4 933,44          |        |
|               | 2. Fond privatizace                                         | 402        |                   |        |
|               | 4. Kurzové rozdíly                                          | 405        |                   |        |
|               | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406        |                   |        |
|               | 6. Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407        | 505 516,56        |        |
|               | 7. Opravy předcházejících účetních období                   | 408        |                   |        |
| <b>II.</b>    | <b>Fondy účetní jednotky</b>                                |            |                   |        |
|               | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb                      | 412        |                   |        |
|               | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413        |                   |        |
|               | 4. Rezervní fond z ostatních titulů                         | 414        |                   |        |
| <b>III.</b>   | <b>Výsledek hospodaření</b>                                 |            |                   |        |
|               | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období             |            |                   |        |
|               | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení              | 431        |                   |        |
|               | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období     | 432        |                   |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>    |            |                   |        |
|               | 1. Příjmový účet organizačních složek státu                 | 222        |                   |        |
|               | 2. Zvláštní výdajový účet                                   | 223        |                   |        |

|  |      |                                                             |     |  |  |
|--|------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|
|  | 3.   | Účet hospodaření státního rozpočtu                          | 227 |  |  |
|  | 4.   | Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období  | 404 |  |  |
|  |      | <b>Cizí zdroje</b>                                          |     |  |  |
|  | I.   | <b>Rezervy</b>                                              |     |  |  |
|  | 1.   | Rezervy                                                     | 441 |  |  |
|  | II.  | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                   |     |  |  |
|  | 1.   | Dlouhodobé úvěry                                            | 451 |  |  |
|  | 2.   | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 452 |  |  |
|  | 3.   | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 453 |  |  |
|  | 4.   | Dlouhodobé přijaté zálohy                                   | 455 |  |  |
|  | 5.   | Dlouhodobé závazky z ručení                                 | 456 |  |  |
|  | 6.   | Dlouhodobé směnky k úhradě                                  | 457 |  |  |
|  | 7.   | Ostatní dlouhodobé závazky                                  | 459 |  |  |
|  | 8.   | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                      | 472 |  |  |
|  | 9.   | Dlouhodobé zprostředkování transferů                        | 475 |  |  |
|  | III. | <b>Krátkodobé závazky</b>                                   |     |  |  |
|  | 1.   | Krátkodobé úvěry                                            | 281 |  |  |
|  | 2.   | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                   | 282 |  |  |
|  | 3.   | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 283 |  |  |
|  | 4.   | Jiné krátkodobé půjčky                                      | 289 |  |  |
|  | 5.   | Dodavatelé                                                  | 321 |  |  |
|  | 6.   | Směnky k úhradě                                             | 322 |  |  |
|  | 7.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                   | 324 |  |  |
|  | 8.   | Závazky z dělené správy                                     | 325 |  |  |
|  | 9.   | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé               | 326 |  |  |
|  | 10.  | Zaměstnanci                                                 | 331 |  |  |
|  | 11.  | Jiné závazky vůči zaměstnancům                              | 333 |  |  |
|  | 12.  | Sociální zabezpečení                                        | 336 |  |  |
|  | 13.  | Zdravotní pojištění                                         | 337 |  |  |
|  | 14.  | Důchodové spoření                                           | 338 |  |  |
|  | 15.  | Daň z příjmů                                                | 341 |  |  |
|  | 16.  | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |
|  | 17.  | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |
|  | 18.  | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce              | 345 |  |  |
|  | 19.  | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím             | 347 |  |  |
|  | 20.  | Závazky k vybraným místním vládním institucím               | 349 |  |  |
|  | 21.  | Přijaté zálohy daní                                         | 351 |  |  |
|  | 22.  | Přeplatky na daních                                         | 353 |  |  |
|  | 23.  | Závazky z vratek nepřímých daní                             | 354 |  |  |
|  | 24.  | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |
|  | 25.  | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem    | 357 |  |  |
|  | 26.  | Ostatní závazky ze správy daní                              | 359 |  |  |
|  | 27.  | Krátkodobé závazky z ručení                                 | 362 |  |  |
|  | 28.  | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |
|  | 29.  | Závazky z neukončených finančních operací                   | 364 |  |  |
|  | 30.  | Závazky z finančního zajištění                              | 366 |  |  |
|  | 31.  | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů     | 368 |  |  |
|  | 32.  | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                      | 374 |  |  |
|  | 33.  | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |
|  | 34.  | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 |  |  |
|  | 35.  | Výdaje příštích období                                      | 383 |  |  |
|  | 36.  | Výnosy příštích období                                      | 384 |  |  |
|  | 37.  | Dohadné účty pasivní                                        | 389 |  |  |
|  | 38.  | Ostatní krátkodobé závazky                                  | 378 |  |  |

Sestaveno dne: 21.08.2024

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

- 2. 09. 2024

**PP 87049, SPJ 2001**  
**pozemek p.č.st. 39/13 bez stavby v k.ú. Líšina, okres Plzeň - jih**

**Pozemky**

| Katastr        | CelaParcela     | Typ<br>nemovitosti | Číslo majetku NAV | Nabyvací účetní<br>hodnota | Aktuální účetní<br>hodnota |
|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| Líšina         | PKN - st. 39/13 | Parcela            | 1888265-12504374  | 4 933,44 Kč                | 510 450,00 Kč              |
| Celkem pozemky |                 |                    |                   | 4 933,44 Kč                | 510 450,00 Kč              |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Celkem PP 87049, SPJ 2001 | 510 450,00 Kč |
|---------------------------|---------------|

Sestaveno dne: 21.8.2024

Sestavil/a: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku pro MF

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 21.08.2024

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 87049, privatizované jednotky SPJ 2001, pozemek st.p.č. 39/13 k.ú. a obec Líšina, okres Plzeň - jih zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 510 450,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 pozemek st.p.č. 39/13 k.ú. a obec Líšina, okres Plzeň - jih ke dni 21.08.2024 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 87049.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
usinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 17

V Praze dne ..... - 2. 09. 2024

.....  
Ing. Lenka Tůmová  
Ředitelka odboru ekonomického

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:..... 326 00 Plzeň..

Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň..

⑦

- 2. 09. 2024

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih

Obec: Líšina

Katastrální území: Líšina

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

| Obec                                     | Katastrální území | Pozemek<br>parc.č. | Druh<br>pozemku            | ID<br>maj. |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| Katastr nemovitostí - stavební<br>Líšina | Líšina            | 39/13              | zastavěná plocha a nádvoří | 1888265    |

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 8.8.2024



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 540617 Líšina

Kat.území: 684996 Líšina

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 39/13 1245 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 152

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010266/2013 /OMV/1  
ze dne 02.01.2013.

Z-596/2013-406

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.08.2024 11:57:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

## Geoportál GEPRO - tiskový výstup



Měřítko 1:3571



## Geoportál GEPRO - tiskový výstup



Měřítko 1:893

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4677 / 76 / 2022



|                          |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět posudku          | Pozemky p.č.st. 39/1, st. 39/4, st. 39/5, st. 39/6, st. 39/7, st. 39/8, st. 39/9 a st. 39/12, včetně staveb a pozemky p.č. st. 39/13, 3039 a 3041 vše v obci a k.ú. Líšina |
| Druh posudku             | Obvyklá cena, cena zjištěná                                                                                                                                                |
| Obor a odvětví           | Ekonomika – Oceňování nemovitých věcí                                                                                                                                      |
| Zadavatel                | Česká republika-Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,<br>Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,<br>IČO: 01312774            |
| Číslo jednací zadavatele | SPU 167759/2022/Tr                                                                                                                                                         |
| Účel posudku             | Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů                                                                                                   |
| Předpis pro ocenění      | Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění, vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění 424/2021 Sb.                                                                                      |
| Vyhotoveno ke dni        | 30.5.2022                                                                                                                                                                  |
| Počet stran              | Posudek obsahuje 109 stran včetně titulního listu a příloh.                                                                                                                |
| Číslo a počet vyhotovení | Číslo vyhotovení 2, předává se ve 2 vyhotoveních.                                                                                                                          |
| Zpracovatel              | Ing. Vladimír LEEB, Brandýs n. Labem,<br>K. Tájka 1503/B, tel. 326 904 075, IČO: 10221310                                                                                  |
| Místo, datum zpracování  | V Brandýse nad Labem, dne 4.7.2022                                                                                                                                         |
| Podpis                   |                                                                                                                                                                            |

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 28.06.2022  
SPU 234427/2022/Tr  
listy: 1 přílohy:



spueee06203a7b

Ing. Vladimír LEEB  
OCHRANĚ NEMOVITOSTÍ  
K. TÁJKA 1503/B  
250 01 Brandýs nad Labem  
Tel.: 326 904 075  
sp.leeb@sezna.cz

## **S O U H R N**

Na základě provedené analýzy, jejímž úkolem bylo ocenit předmětnou nemovitou věc a jejíž výsledky budou použity jako podklad pro převod nemovité věci, jsem došel v souladu s dále uvedenými podklady k tomuto závěru:

| <b>p.č.</b>      | <b>Zjištěná cena (Kč)</b> | <b>Tržní hodnota (Kč)</b> |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>st. 39/1</b>  | <b>701 620</b>            | <b>393 917</b>            |
| <b>st. 39/4</b>  | <b>8 850</b>              | <b>25 010</b>             |
| <b>st. 39/5</b>  | <b>476 780</b>            | <b>364 740</b>            |
| <b>st. 39/6</b>  | <b>409 650</b>            | <b>325 480</b>            |
| <b>st. 39/7</b>  | <b>788 070</b>            | <b>474 165</b>            |
| <b>st. 39/8</b>  | <b>746 780</b>            | <b>698 842</b>            |
| <b>st. 39/9</b>  | <b>7 370</b>              | <b>4 929</b>              |
| <b>st. 39/12</b> | <b>39 530</b>             | <b>69 187</b>             |
| <b>st. 39/13</b> | <b>180 650</b>            | <b>510 450</b>            |
| <b>3039</b>      | <b>347 790</b>            | <b>824 100</b>            |
| <b>3041</b>      | <b>150 180</b>            | <b>409 180</b>            |
| <b>Celkem</b>    | <b>3 857 270</b>          | <b>4 100 000</b>          |

### **Pozemek p.č. st. 39/13**

Jedná se o pozemek p.č. st. 39/13, evidovaný v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěn jinou stavbou bez č.p./č.ev. Tato stavba je ve vlastnictví budoucího kupujícího a není předmětem ocenění.

### **Pozemek p.č. 3039**

Jedná se o pozemek p.č. 3039, evidovaný v KN jako ostatní plocha – neplodná půda. Pozemek je nepravidelného tvaru. Pozemek je zatravněný s trvalými porosty, náletovými dřevinami a je využíván jako dvůr.

### **Pozemek p.č. 3041**

Jedná se o pozemek p.č. 3041, evidovaný v KN jako ostatní plocha – neplodná půda. Pozemek je nepravidelného tvaru. Pozemek je zatravněný s trvalými porosty, náletovými dřevinami a je využíván jako dvůr.

## **3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI**

- 1) Oceňovaná nemovitá věc spadá do zóny se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.
- 2) Přístup o oceňovaným nemovitým věcem je zajištěn přes pozemky:
  - P.č. 3040/3 (ostatní plocha – neplodná půda), vlastnické právo: Obec Líšina, č. p. 52, 33301 Líšina,
  - P.č. 3040/2 (ostatní plocha – jiná plocha), vlastnické právo: Obec Líšina, č. p. 52, 33301 Líšina,
  - P.č. 2997/3 (ostatní plocha – jiná plocha), vlastnické právo: Česká republika; Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
  - P.č. 2997/24 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vlastnické právo: Česká republika; Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
  - P.č. 2974/4 (ostatní plocha – neplodná půda), vlastnické právo: Obec Líšina, č. p. 52, 33301 Líšina,
  - P.č. 2997/89 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vlastnické právo: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň; Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň.

## Pozemek p.č. st. 39/13

### Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

|   | Popis znaku                                                                                          | Hodnocení znaku                                                                                                                                                        | P <sub>i</sub> |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi                                                 | II. Nabídka odpovídá poptávce                                                                                                                                          | 0,00           |
| 2 | Vlastnické vztahy                                                                                    | V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku | 0,00           |
| 3 | Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci                                                       | II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                                                 | 0,00           |
| 4 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)                     | II. Bez vlivu                                                                                                                                                          | 0,00           |
| 5 | Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost) | II. Bez dalších vlivů                                                                                                                                                  | 0,00           |
| 6 | Povodňové riziko                                                                                     | IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                                                                                    | 1,00           |
| 7 | Význam obce                                                                                          | IV. Ostatní obce                                                                                                                                                       | 0,90           |
| 8 | Poloha obce                                                                                          | VI. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel                         | 1,00           |
| 9 | Občanská vybavenost obce                                                                             | III. Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná                                                                                         | 0,90           |

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,810$$

### Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

|   | Popis znaku                                                    | Hodnocení znaku                                                  | P <sub>i</sub> |
|---|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Druh a účel užití stavby                                       | I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                 | 1,01           |
| 2 | Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí       | I. Rezidenční zástavba                                           | 0,03           |
| 3 | Poloha pozemku v obci                                          | II. Navazující na střed (centrum) obce                           | 0,00           |
| 4 | Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci | I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | 0,00           |
| 5 | Občanská vybavenost v okolí pozemku                            | I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce    | 0,00           |
| 6 | Dopravní dostupnost k pozemku                                  | VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti     | 0,00           |

|    |                                                              |                                                       |      |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| 7  | Osobní hromadná doprava                                      | IV. MHD – centrum obce                                | 0,03 |
| 8  | Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti | II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku | 0,00 |
| 9  | Obyvatelstvo                                                 | II. Bezproblémové okolí                               | 0,00 |
| 10 | Nezaměstnanost                                               | III. Nižší než je průměr v kraji                      | 0,02 |
| 11 | Vlivy ostatní neuvedené                                      | II. Bez dalších vlivů                                 | 0,00 |

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,091$$

**a) Pozemky – § 4**

**Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Líšina

Název okresu: Plzeň-jih

**Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:**

|   | Popis znaku                     | Hodnocení znaku                                                                                                                               | O <sub>i</sub> |
|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Velikost obce                   | V. Do 500 obyvatel                                                                                                                            | 0,50           |
| 2 | Hospodářsko-správní význam obce | IV. Ostatní obce                                                                                                                              | 0,60           |
| 3 | Poloha obce                     | V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel | 1,00           |
| 4 | Technická infrastruktura v obci | III. Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn                                                                                           | 0,70           |
| 5 | Dopravní obslužnost obce        | III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka                                                                                            | 0,90           |
| 6 | Občanská vybavenost v obci      | V. Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)                                                                       | 0,85           |

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 828,- \text{ Kč/m}^2$

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 133,- \text{ Kč/m}^2$   
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

**Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:**

|   | Popis znaku                                              | Hodnocení znaku                                                                                                                                                        | P <sub>i</sub> |
|---|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi     | II. Nabídka odpovídá poptávce                                                                                                                                          | 0,00           |
| 2 | Vlastnické vztahy                                        | V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku | 0,00           |
| 3 | Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci           | II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                                                 | 0,00           |
| 4 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, | II. Bez vlivu                                                                                                                                                          | 0,00           |

|   |                                                                                                      |                                                     |      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|   | pronájem, právo stavby)                                                                              |                                                     |      |
| 5 | Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost) | II. Bez dalších vlivů                               | 0,00 |
| 6 | Povodňové riziko                                                                                     | IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |
| 7 | Význam obce                                                                                          | znak se neposuzuje                                  | 1,00 |
| 8 | Poloha obce                                                                                          | znak se neposuzuje                                  | 1,00 |
| 9 | Občanská vybavenost obce                                                                             | znak se neposuzuje                                  | 1,00 |

5

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)) = 1,000$$

**Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:**

|   | Popis znaku                                 | Hodnocení znaku                                               | P <sub>i</sub> |
|---|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | II. Tvar bez vlivu na využití                                 | 0,00           |
| 2 | Svažitost pozemku a expozice                | IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00           |
| 3 | Ztížené základové podmínky                  | III. Neztížené základové podmínky                             | 0,00           |
| 4 | Chráněná území a ochranná pásma             | I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo                       | 0,00           |
| 5 | Omezení užívání pozemku                     | I. Bez omezení užívání                                        | 0,00           |
| 6 | Ostatní neuvedené                           | II. Bez dalších vlivů                                         | 0,00           |

6

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

**Index polohy: I<sub>P</sub> = 1,091**

**Index cenového porovnání dle § 4: I = I<sub>T</sub> × I<sub>O</sub> × I<sub>P</sub> = 1,091**

**§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří**

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I = 145,1030 Kč/m<sup>2</sup>

| Parc. č.  | Název                      | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč]  |
|-----------|----------------------------|--------------------------|------------|
| st. 39/13 | zastavěná plocha a nádvoří | 1 245                    | 180 653,24 |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Pozemky – zjištěná cena:</b> | <b>180 653,24 Kč</b> |
|---------------------------------|----------------------|

## **6/ ZÁVĚR**

### **6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY**

Jaká je **obvyklá cena** určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?

### **6.2 ODPOVĚĎ**

| p.č.             | Zjištěná cena (Kč) | Tržní hodnota (Kč) |
|------------------|--------------------|--------------------|
| st. 39/1         | 701 620            | 393 917            |
| st. 39/4         | 8 850              | 25 010             |
| st. 39/5         | 476 780            | 364 740            |
| st. 39/6         | 409 650            | 325 480            |
| st. 39/7         | 788 070            | 474 165            |
| st. 39/8         | 746 780            | 698 842            |
| st. 39/9         | 7 370              | 4 929              |
| st. 39/12        | 39 530             | 69 187             |
| <b>st. 39/13</b> | <b>180 650</b>     | <b>510 450</b>     |
| 3039             | 347 790            | 824 100            |
| 3041             | 150 180            | 409 180            |
| <b>Celkem</b>    | <b>3 857 270</b>   | <b>4 100 000</b>   |

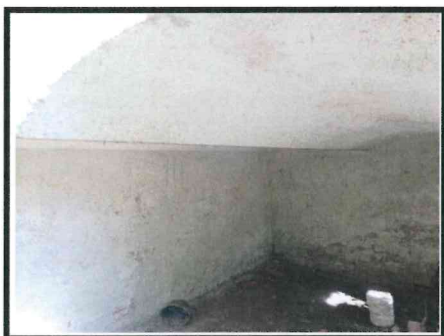
### **6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU**

Podmínky či skutečnosti snižující přesnost závěru nebyly stanoveny.

### **6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY ÚČETNICTVÍ**

| Stavba                    | Cena zjištěná (Kč) |
|---------------------------|--------------------|
| Stavba na p.č.st. 39/1-RD | 667 160            |
| Studna na p.č. 39/1       | 7 030              |
| Stavba na p.č.st. 39/5    | 451 390            |
| Stavba na p.č.st. 39/6    | 385 700            |
| Stavba na p.č.st. 39/7    | 751 940            |
| Stavba na p.č.st. 39/8    | 713 400            |
| Stavba na p.č.st. 39/9    | 6 650              |
| Stavba na p.č.st. 39/12   | 31 840             |
| Oplocení na p.č. 3039     | 5 010              |

p.č. st. 39/9



p.č. st. 39/12



p.č. st. 39/13



Konzultant – nebyl přibrán

Odměna znalce – byla sjednána smluvní odměna

**Doložka dle § 127a zákona 99/1963 Sb., v platném znění**

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

**Čestné prohlášení o nepodjatosti**

Čestně prohlašuji, že nemám žádný poměr k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Dále čestně prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou činností.

## **ZNALCKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 19.11.1990 č.j.Spr. 1705/90, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 4677 / 76 / 2022.



Otisk kulaté pečeti

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

Podpis znalce

V Brandýse nad Labem 4.7.2022

UP

Č.j.: PF/12559/09

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

Se sídlem: Nádražní 270, PSČ 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Zastoupená: Prokop Luboš – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 64N09/74**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň – jih, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj viz. Příloha č. 1.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

**- provozování zemědělské činnosti**

Převzat dne 2. 11. 2009

### Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.1.2010, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 16,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je
- e) povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- f) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,

- g) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- h) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- i) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

## Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2010** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
  - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
  - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5.501,- Kč** (slovy: jedentisícpětsedmdesát pět korun českých).
  - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 6410974**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
  - 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí **4.114,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010 převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. číslo účtu **12905464/0600, variabilní symbol 6410974**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....  
2. M. 2003

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Plzeň  
nám. G. Píky  
326 00 Plzeň ①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

AGRICOS spol. s r.o.  
333 01 STOD

.....  
Agricos spol. s r.o.  
jednatel  
Luboš Prokop

nájemce

Za správnost: Tomcová

Roční k nájemní smlouvě č: 64N09/74

Uzavřeno:

AGRICOS STOD, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 6410974

Účinná od: 1.1.2010

Nádražní 270

Datum tisku: 23.9.2009

Roční splátka: 5 501,00

Stod

|                   | parcela | /  | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha   | výměra | %   | Nájem    |
|-------------------|---------|----|-----|---------|---------|--------|--------------|--------|-----|----------|
| IDm 45-kanceláře  | 39      | 1  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 189    | 1,0 | 189,00   |
| IDm 51-sklady     | 39      | 4  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 61     | 1,0 | 61,00    |
| IDm 46-dílna      | 39      | 5  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 175    | 1,0 | 175,00   |
| IDm 50-sklady     | 39      | 6  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 165    | 1,0 | 165,00   |
| IDm 48-kůlna      | 39      | 7  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 249    | 1,0 | 249,00   |
| IDm 47-stodola    | 39      | 8  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 230    | 1,0 | 230,00   |
| IDm 47-stodola    | 39      | 9  | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 5      | 1,0 | 5,00     |
|                   | 39      | 10 | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 260    | 1,0 | 260,00   |
|                   | 39      | 11 | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 37     | 1,0 | 37,00    |
| IDm 49-otevřená I | 39      | 12 | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 53     | 1,0 | 53,00    |
|                   | 39      | 13 | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 864    | 1,0 | 864,00   |
|                   | 39      | 14 | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 | 83     | 1,0 | 83,00    |
| 3 039             | 0       | 0  | 2   | 14      | 10 002  |        | 500 000,00   | 2 010  | 1,0 | 1 005,00 |
| 3 041             | 0       | 0  | 2   | 14      | 10 002  |        | 500 000,00   | 998    | 1,0 | 499,00   |

CELKEM:

387 500,00 Kč

5 379

3 875,00

387 500,00 Kč

5 379

3 875 Kč

+ HODNOTA BUDOV dle přílohy č. 2  
Celkem nájem za rok:

1.626,-

5.501,-

SPIS VLASTNÍ

SPU 492242/2013/104/PHEJ

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 64N09/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.11.2009 nájemní smlouvu č. 64N09/74 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 501,- Kč (slovy: pět tisíc pět set jedna korun českých).

osobně převzat:

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se mění na částku **5.502,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set dva korun českých).

**Dne 19.8.2013** na základě oznámení o sloučení parcel Z-7673/2013-406 došlo ke zrušení st.parcel p.č. 39/10, 39/11, 39/14, které byly sloučeny do p.č. 39/13 vše KN o výměře 1245m<sup>2</sup> v k.ú. Líšina.

**K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 5.502,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set dva korun českých) **na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 6410974.**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Páky 8  
326 00 Plzeň

AGRICOS spol. s r.o.  
333 01 STOD ①  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
Ing. Ivo Rada  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
podpis

# **Příloha k nájemní smlouvě č. 64N09/74**

AGRICOS, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 6410974

Uzavřeno: 2.11.2009 Roční nájem:

Nádražní 270

Datum tisku: 21.11.2013

Účinná od: 1.1.2010

Stod

| Katastr            | Parcela | Díl Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %         | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|--------------------|---------|-----------|---------|----------|--------------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Lúšina             |         |           |         |          |                    |                |           |                       |                      |                      |
| IDm 45-kanceláře,  | 39      | 1         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 189,00                | 0                    | 189,00               |
| IDm 51-sklady      | 39      | 4         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 61,00                 | 0                    | 61,00                |
| IDm 46-dílňa       | 39      | 5         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 175,00                | 0                    | 175,00               |
| IDm 50-sklady      | 39      | 6         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 165,00                | 0                    | 165,00               |
| IDm 48-kůlna       | 39      | 7         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 249,00                | 0                    | 249,00               |
| IDm 47-stodola     | 39      | 8         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 230,00                | 0                    | 230,00               |
| IDm 47-stodola     | 39      | 9         | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 5,00                  | 0                    | 5,00                 |
| IDm 49-otevřená kt | 39      | 12        | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 53,00                 | 0                    | 53,00                |
|                    | 39      | 13        | 0       | 1        | 13                 | 10 002         | 1 000 000 | 1 245,00              | 0                    | 1 245,00             |
|                    | 3 039   | 0         | 0       | 2        | 14                 | 10 002         | 500 000   | 1 005,00              | 0                    | 1 005,00             |
|                    | 3 041   | 0         | 0       | 2        | 14                 | 10 002         | 500 000   | 499,00                | 0                    | 499,00               |
|                    |         |           |         |          |                    |                |           | 3 876,00              | 0                    | 3 876,00             |
|                    |         |           |         |          |                    |                |           | 5 380                 |                      |                      |

**CELKEM:**

5 380

3 876,00

3 876 Kč

+ 1.626,1 -  
2a budovy  
5.502,-

**DODATEK č. 2**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N09/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

**Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01**

**IČO: 491 92 698**

**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 64N09/74, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64N09/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 ze dne 25.11.2013,

je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.502,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **5.864,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set šedesát čtyři korun českých).

Při kontrole na SPÚ Odborem řízení byl zjištěn jiný způsob užívání objektu a z tohoto důvodu dochází ke zvýšení nájmu za užívání budovy na p.č. 39/1 (IDM 45 74) z 1% na 5% ze zůstatkové ceny objektu (viz stanovisko k pronájmu SPU 404807/2014/OMV/Ště)

Osobně převzal:

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 5.864,-Kč (slovy: pět tisíc osm set šedesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

AGRICOS spol. s r.o.  
333 01 STOD ①  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

\* Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
Hydne  
podpis

# Příloha k nájemní smlouvě č. 64N09/74

AGRICOS, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 6410974

Uzavřeno: 2.11.2009

Nádražní 270

Datum tisku: 6.11.2014

Účinná od: 1.1.2010

5 864 Kč

Stod

| Katastr            | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|--------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Líšina             |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                       |                      |                      |
| IDm 45-kanceláře,  | 39      | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 189            | 1,0 | 189,00                | 475                  | 664,00               |
| IDm 51-sklady      | 39      | 4  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 61             | 1,0 | 61,00                 | 96                   | 157,00               |
| IDm 46-dílňa       | 39      | 5  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 175            | 1,0 | 175,00                | 357                  | 532,00               |
| IDm 50-sklady      | 39      | 6  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 165            | 1,0 | 165,00                | 311                  | 476,00               |
| IDm 48-kůlna       | 39      | 7  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 249            | 1,0 | 249,00                | 273                  | 522,00               |
| IDm 47-stodola     | 39      | 8  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 230            | 1,0 | 230,00                | 0                    | 230,00               |
| IDm 47-stodola     | 39      | 9  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 5              | 1,0 | 5,00                  | 468                  | 473,00               |
| IDm 49-otevřená kř | 39      | 12 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 53             | 1,0 | 53,00                 | 8                    | 61,00                |
|                    | 39      | 13 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 245          | 1,0 | 1 245,00              | 0                    | 1 245,00             |
|                    | 3 039   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 2 010          | 1,0 | 1 005,00              | 0                    | 1 005,00             |
|                    | 3 041   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 998            | 1,0 | 499,00                | 0                    | 499,00               |
|                    |         |    |     |       |         |          |                    | 5 380          |     | 3 876,00              | 1 988                | 5 864,00             |
| CELKEM:            |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                       |                      |                      |
|                    |         |    |     |       |         |          |                    | 5 380          |     | 3 876,00              | 1 988                | 5 864 Kč             |

21

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N09/74

### Smluvní strany:

SPU 033974/2023/104/HEJ

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRICOS, spol. s r. o.**

Sídlo: Nádražní 270, 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Jurčík – jednatel společnosti (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 64N09/74 ze dne 2.11.2009 ve znění dodatku č. 1-2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění znění smlouvy.

1. Na základě Čl. VII smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.864 Kč** (slovy: pětisícosmsetšedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku výše ročního nájemného zůstává na částce **5.864 Kč** (slovy: pětisícosmsetšedesátčtyři korun českých)

**K 1.10.2023** je nájemce povinen zaplatit částku **5.864 Kč** (slovy: pětisícosmsetšedesátčtyři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **6410974**.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

21

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. XII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20. 2. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

①

Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

AGRICOS, spol. s r. o.  
Ing. Radek Jurčík  
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**Příloha nájemní smlouvy č.64N09/74**

Variabilní symbol: 6410974

Uzavřeno: 02.11.2009

Roční nájem: 5 864 Kč

Datum tisku: 27.01.2023

Účinná od: 01.01.2010

**Nájemci:****Název****Adresa**

AGRICOS, spol. s r.o.

Nádražní 270, 33301 Stod

**Nemovitosti:**

| Pozn.                  | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby       | Cena         | Výměra [m²] | % | Nájem [Kč]         |
|------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------------|--------------|-------------|---|--------------------|
| <b>Katastr: Líšina</b> |         |    |     |      |       |          |                 |              |             |   |                    |
| IDm 45-kanceláře,      | 39      | 1  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 189          | 1           |   | 664,00 Kč          |
| IDM 102 - studna       | 39      | 4  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 61           | 1           |   | 157,00 Kč          |
| IDm 51-sklady          | 39      | 5  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 175          | 1           |   | 532,00 Kč          |
| IDm 46-dílna           | 39      | 6  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 165          | 1           |   | 476,00 Kč          |
| IDm 50-sklady          | 39      | 7  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 249          | 1           |   | 522,00 Kč          |
| IDm 48-kůlna           | 39      | 8  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 230          | 1           |   | 230,00 Kč          |
| IDm 47-stodola         | 39      | 9  | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 5            | 1           |   | 473,00 Kč          |
| IDm 47-stodola         | 39      | 12 | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 53           | 1           |   | 61,00 Kč           |
| IDm 49-otevřená kůlna  | 39      | 13 | 1   | 13   | 10002 | pc/ha    | 1 000 000,00 Kč | 1 245        | 1           |   | 1 245,00 Kč        |
|                        | 3039    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 500 000,00 Kč   | 2 010        | 1           |   | 1 005,00 Kč        |
|                        | 3041    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 500 000,00 Kč   | 998          | 1           |   | 499,00 Kč          |
| Celkem za katastr      |         |    |     |      |       |          |                 | 5 380        |             |   | 5 864,00 Kč        |
| <b>Celkem</b>          |         |    |     |      |       |          |                 | <b>5 380</b> |             |   | <b>5 864,00 Kč</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²