

MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Vnější vztahy a komunikace

PID: MFCRFXJLFC
Č. j.: MF-21753/2025/74-4

Praha 30. 4. 2025

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní inženýrko,

Ministerstvu financí byla dne 16. dubna 2025 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

Tímto ve smyslu ust. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám Ministerstvo financí, IČ: 00006947, se sídlem v Praze, Letenská 15, PSČ 118 10, o poskytnutí následujících informací:

ve vztahu ke smlouvě o prodeji privatizovaného majetku zdravotnického zařízení kategorie A, dohody o zajištění závazku, smlouvy o výhradě předkupního práva, jejímž předmětem byl prodej části majetku České republiky, a to sice volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A – budova zdravotního střediska čp. 2240 s pozemkem parc. č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, Pokratická 2240/75, Litoměřice, a to nabyvateli Lékařský dům DRUŽBA, družstvo (původně HHH2015 Plus, družstvo), IČO: 038 62 755, když text této smlouvy je dostupný s dalšími dokumenty zde: https://www.mfcr.cz/assets/cs/media/VS_2016-02-18_Podminky-VS-zdravotni-stredisko-Litomerice.pdf

mi prosím sdělte:

- 1) Jakým způsobem má dle smlouvy kupující zajišťovat naplnění účelu smlouvy zajištění poskytování zdravotní péče s tím, že privatizovaný majetek bude sloužit jako zdravotnické zařízení kategorie A dle čl. 11.1. smlouvy? Pokud je tímto způsobem pronájem prostor třetím osobám, specifikujte jaká část nemovitosti musí být pronajata a jakým subjektům pro naplnění závazku kupujícího dle tohoto článku?*
- 2) Jakým způsobem zajišťuje kupující z této smlouvy poskytování zdravotní péče kupujícím nejméně po dobu 25 let počínaje ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že privatizovaný majetek (čl. I.) bude sloužit jako zdravotnické zařízení kategorie A ve smyslu čl. 11.1. uvedené smlouvy?*
- 3) jakou část budovy zdravotnického zařízení v letech 2016–2025 kupující skutečně využíval jako zdravotnické zařízení kategorie A ve smyslu čl. 11.1. uvedené smlouvy?*

- 4) *jaké dokumenty k prokázání splnění povinnosti kupujícího dle čl. 11.1. smlouvy kupující předložil Ministerstvu financí?*
- 5) *Jakým způsobem kupující naplňuje účel smlouvy dle čl. 11.2. smlouvy, tj. jak zabezpečuje, aby privatizované zdravotnické zařízení – na žádost Všeobecné zdravotní pojišťovny s ní uzavřelo smlouvu o poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti, a b) uzavřelo smlouvu s příslušným orgánem státní správy k plnění úkolů své odborné způsobilosti, které jsou ve veřejném zájmu?*
- 6) *Jaké dokumenty k prokázání splnění povinnosti kupujícího dle čl. 11. smlouvy kupující předložil Ministerstvu financí?*
- 7) *Zda kupující informoval Ministerstvo financí, eventuálně si vyžádal souhlas od Ministerstva financí, a jaká byla reakce na tuto informaci nebo žádost od Ministerstva financí u nájemců:*

- a. *E-Vapo.cz, IČO: 09148515,*
- b. *Lensí Litoměřice s.r.o., IČO: 06180086,*
- c. *MUDr. Eva Vítková. IČO: 71734643,*
- d. *MUDr. Zdeněk Koubek. IČO. 46770101,*
- e. *Ordinace klinické psychologie - Leoš Vítek, IČO: 76670562*
- f. *Středisko DELT - psychologická poradna a terapie, 17697395*

Co se týče bodů 1) - 6) Vaší žádosti, Ministerstvo financí Vám sděluje následující:

Ministerstvo financí úvodem konstatuje, že při privatizaci zdravotnických zařízení kategorie A je postupováno podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu Usnesení vlády České republiky (dále jen „UV ČR“) č. 565 ze dne 17. května 2006 v návaznosti na UV ČR č. 137 ze dne 24. března 1993 ve znění UV ČR č. 344 ze dne 7. června 1995, UV ČR č. 411 ze dne 28. dubna 1999 a UV ČR č. 367 ze dne 18. dubna. 2001. Do této skupiny tzv. volně privatizovatelných zdravotnických zařízení byla zařazena taková zařízení, u nichž není nezbytné regulovat strukturu a rozsah poskytované zdravotní péče a která nemají v dané oblasti monopolní postavení v poskytování zdravotní péče. U těchto zařízení tedy není taxativně stanoven rozsah konkrétní požadované péče, vymezení počtu požadovaných ordinací či určení konkrétních částí budovy, ve kterých by měla být provozována zdravotní péče apod.

Pokud jde o zajištění závazků kupujícího k zajištění účelu smlouvy, pak dle zavedených uplatňovaných postupů při privatizaci zdravotnických zařízení je každá uzavřená smlouva o prodeji neprodleně po nabytí účinnosti postoupena Ministerstvem financí Ministerstvu zdravotnictví a současně také odboru zdravotnictví příslušného krajského úřadu s požadavkem, aby jejich prostřednictvím byla na základě výše uvedených UV ČR prováděna kontrola realizace závazků s tím, že o jejich případném neplnění budou tyto instituce Ministerstvo financí písemně informovat.

Ministerstvo financí samotné tedy kontrolu plnění závazků kupujícího neprovádí, pouze je písemně informováno o případném neplnění těchto závazků ze strany Ministerstva zdravotnictví, případně příslušného krajského úřadu. Lze předpokládat, že pokud by příslušná šetření proběhla s negativním výsledkem, bylo by o této skutečnosti Ministerstvo financí informováno. Ministerstvo financí uvádí, že do současné doby nebyla Ministerstvu financí žádná taková informace o neplnění závazků kupujícího podána.

Co se týče bodu 7) Vaší žádosti, Ministerstvo financí Vám sděluje, že v minulých letech bylo kupujícím opakovaně žádáno o vyjádření stanoviska k jeho záměrům provést opravy a rekonstrukci objektu včetně možnosti užívání části prostor ke komerčnímu využití. Na základě vyžádaných posouzení a stanovisek Ministerstva zdravotnictví byly tyto záměry ze strany Ministerstva financí odsouhlaseny.

Pro úplnost Ministerstvo financí uvádí, že v článku 11.6. Vámi odkazované *smlouvy o prodeji privatizovaného majetku zdravotnického zařízení kategorie A* je stanoveno, ve kterých případech není nutno žádat kupujícím o souhlas prodávajícího: „*Bez souhlasu prodávajícího je kupující oprávněn sjednat u nemovitých věcí prodávaných touto smlouvou, pokud nejsou potřebné pro poskytování zdravotní péče v rozsahu vymezeném v bodě 11.1., pouze smlouvu / smlouvy o pronájmu nebytových prostor a to pouze na dobu neurčitou s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou. Ve všech ostatních případech je kupující oprávněn přenechat tyto nemovitosti nebo jejich části do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího...*“

V případě Vámi uvedených nájemců Ministerstvo financí žádost kupujícího o souhlas neobdrželo, a tudíž neobdrželo ani žádnou reakci nájemců.

S pozdravem