



OPIS

STEJNOPIŠ

N 278/2025

NZ 266/2025

Strana první

2K6N1TF

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou JUDr. Lucií Foukalovou, notářkou se sídlem v Praze v kanceláři notářky v Praze 1, Jungmannova 750/34, -----
dne dvacátého čtvrtého června roku dva tisíce dvacet pět /24.6.2025/ -----

Na žádost Ministerstva financí České republiky /dále jen Ministerstvo financí/ jsem se dne dvacátého čtvrtého června roku dva tisíce dvacet pět v 8.15 hodin dostavila do sídla Ministerstva financí v Praze 1, Letenská 15, abych osvědčila některé právně významné skutečnosti jednání pracovní skupiny Ministerstva financí, oddělení 7204 – prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv /dále také jen pracovní skupina/, o otevření a kontrole soutěžních nabídek převzatých vyhlášovatelem do veřejné soutěže **o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, který tvoří na zemědělskou stavbu bez čp/če na pozemcích parc. č. St. 22/1-22/3 a pozemku parc. č. 121/3, a pozemky parc. č. St. 22/1, parc. č. St. 22/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 121/1 a parc. č. 121/4, ostatní plocha, k.ú. Lhota u Tachova, obec Bor, okres Tachov /dále také jen veřejná soutěž/.** -----

Na základě své osobní přítomnosti vydávám o některých právně významných skutečnostech z jednání pracovní skupiny toto: -----

----- **notářské osvědčení** -----

I.

O s v ě d ě j í, ž e jednání pracovní skupiny bylo zahájeno v 8.49 hod. a za Ministerstvo financí se tohoto jednání zúčastnili: -----

pan Mgr. Tomáš Drahorád, -----
pobyt [REDACTED] -----

paní Bc. Zuzana Klögnerová, -----
pobyt [REDACTED] -----

paní Ing. Dita Stádníková, -----
pobyt [REDACTED] -----

paní Mgr. Šárka Beranová, -----
pobyt [REDACTED] -----

II.

O s v ě d ě j i, ž e dle sdělení členů pracovní skupiny bylo možné nabídky do veřejné soutěže doručovat výlučně od 9.6.2025 do 20.6.2025 a to v úředních hodinách do podatelny Ministerstva financí. Uzávěrka soutěže byla dne 20.6.2025. Vyhlášená minimální cena byla stanovena na 2.038.543,- Kč. -----

Pro vyhodnocení je k dispozici notářský zápis notářky JUDr. Lucie Foukalové ze dne 24.6.2025 č. NZ 260/2025 osvědčující, že ve dnech 9.6.2025 do 20.6.2025 dva uchazeči doručili do veřejné soutěže na Ministerstvo financí obálky s podanými soutěžními návrhy.

III.

O s v ě d ě j i, že první předložená zalepená obálka přijatá Ministerstvem financí byla shledána mnou, notářkou neporušena. -----

Předloženou zalepenou obálku otevřel člen pracovní skupiny a osvědčuji, že uvnitř zalepené obálky byly tyto listiny: -----

1. kontaktní formulář k vyplnění pro Vyhlášovatele veřejné soutěže -----
2. prohlášení navrhovatele ze dne 18.6.2025 s ověřeným podpisem p. Martina Viciána
3. prohlášení navrhovatele ze dne 18.6.2025 s ověřeným podpisem p. Martina Viciána
4. prohlášení navrhovatele ze dne 18.6.2025 s ověřeným podpisem p. Martina Viciána
5. výpis z obchodního rejstříku -----
6. potvrzení o složení kauce -----
7. 3x smlouva o prodeji privatizovaného majetku ze dne 18.6.2025 s ověřeným podpisem p. Martina Viciána-----

Shora uvedené listiny byly po vyjmutí z obálky mnou, notářkou JUDr. Lucií Foukalovou opatřeny ověřovací doložkou, ve které osvědčuji, že mi tyto listiny byly předloženy dne 24.6.2025 v 9.42 hod. a ověřená kopie listin tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu.----

O s v ě d ě j i, ž e -----

členové pracovní skupiny se seznámili s došlou soutěžní nabídkou od společnosti DECO agronomy s.r.o. se sídlem Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ 19405065. -----

Členy pracovní skupiny bylo konstatováno, že společnost společnosti DECO agronomy s.r.o. navrhla kupní cenu ve výši 5.001.000,-- Kč /slovy pět milionů jeden tisíc korun českých/.-----

IV.

O s v ě d ě j i, že druhá předložená zalepená obálka přijatá Ministerstvem financí byla shledána mnou, notářkou neporušena. -----

Předloženou zalepenou obálku otevřel člen pracovní skupiny a osvědčuji, že uvnitř zalepené obálky byly tyto listiny: -----

1. kontaktní formulář k vyplnění pro Vyhlašovatele veřejné soutěže -----
2. dokument označený jako Nabídka – veřejná soutěž PP č. 87129/2001 -----
3. prohlášení navrhovatele ze dne 9.6.2025 s ověřeným podpisem p. Zdeňky Štréblové -----
4. prohlášení navrhovatele ze dne 9.6.2025 s ověřeným podpisem p. Zdeňky Štréblové -----
5. prohlášení navrhovatele ze dne 9.6.2025 s ověřeným podpisem p. Zdeňky Štréblové -----
6. výpis z obchodního rejstříku -----
7. potvrzení o složení kauce -----
8. dispozice pro vrácení kauce -----
9. 3x smlouva o prodeji privatizovaného majetku ze dne 9.6.2025 s ověřeným podpisem p. Zdeňky Štréblové -----

Shora uvedené listiny byly po vyjmutí z obálky mnou, notářkou JUDr. Lucií Foukalovou opatřeny ověřovací doložkou, ve které osvědčuji, že mi tyto listiny byly předloženy dne 24.6.2025 v 9.46 hod. a ověřená kopie listin tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu.----

O s v ě d ě j i, ž e -----

členové pracovní skupiny se seznámili s došlou soutěžní nabídkou od společnosti STREBL Properties s.r.o. se sídlem U Řempa 895/14, 360 17 Karlovy Vary, IČ 03678865. -----

Členy pracovní skupiny bylo konstatováno, že společnost STREBL Properties s.r.o. navrhla kupní cenu ve výši 2.616.000,-- Kč /slovy dva miliony šest set šestnáct tisíc korun českých/.-----

V.

O s v ě d ě j i, ž e -----

Členové pracovní skupiny na závěr shodně konstatovali, že podmínky soutěže splnila a nejvyšší nabídku kupní ceny navrhla společnost DECO agronomy s.r.o. se sídlem Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ 19405065, a to ve výši 5.001.000,-- Kč /slovy pět milionů jeden tisíc korun českých/.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

JUDr. Lucie Foukalová v.r.

JUDr. LUCIE FOUKALOVÁ 1 notářka v Praze L.S.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.06.2025 pod číslem NZ 266/2025. ---

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 24.06.2025 -----

JUDr. Lucie Foukalová v.r.

JUDr. LUCIE FOUKALOVÁ 1 notářka v Praze L.S.

Ověření - vidímace
Ověřuji, že tento opis složený z 5 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 5 listů.

V Praze dne 24-06-2025

