

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemek parc. č. St. 1568/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez čp/če, zem. stavba, pozemky parc. č. 2622/2, trvalý travní porost
a parc. č. 2623, ostatní plocha, k.ú. a obec Dyjákovice, okres Znojmo**

PP č. 87306/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek parc. č. St. 1568/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če,
zem. stavba, pozemky parc. č. 2622/2, trvalý travní porost a parc. č. 2623, ostatní plocha,
k.ú. a obec Dyjákovice, okres Znojmo,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.: MF-43605/2024/72-2 ze dne 10. 2. 2025, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87306/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 20. 5. 2025 je 7 453 480 Kč

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 7 498 480 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelovi za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení Prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže). Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500 Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 873062001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 13. 10. 2025 a končí dnem 5. 12. 2025.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 24. 11. 2025 do 5. 12. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87306/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 750 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s.. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 11. 11. 2025 od 15,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky bude v 15,00 hodin, v obci Dyjákovice, okres Znojmo, před vstupem do areálu (GPS 48.7777908N, 16.3053397E). Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 15. 3. 2026.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc. č. St. 1568/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba, pozemky parc. č. 2622/2, trvalý travní porost a parc. č. 2623, ostatní plocha, k.ú. a obec Dyjákovice, okres Znojmo (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 20. 5. 2025 je 7 453 480 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87306, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 5. 3. 2025.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-37154/2024/72-2 ze dne 20. 1. 2025, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. **Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 7 498 480 Kč.**
(slovy: sedm milionů čtyři sta devadesát osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, oddělení Prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže).
7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500 Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 873062001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 11. 11. 2025 od 15,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky bude v 15,00 hodin, v obci Dyjákovice, okres Znojmo, před vstupem do areálu (GPS 48.7777908N, 16.3053397E). Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III. bod 4. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže;
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží;
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2. písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2. písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 13. 10. 2025 a končí dnem 5. 12. 2025.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 24. 11. 2025 do 5. 12. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87306/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;

- c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
- d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
- e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
- f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
- g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- i. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele.

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III. bod 6.).

- 5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4. písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
- 6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
- 7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

- 1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 750 000 Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
- 2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- 3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	873062001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI.

Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do 14 (čtrnácti) dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslalo.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.

4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kaucí, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kaucí. Jiným způsobem než bezhotovostním se kaucí nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kaucí podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kaucí vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kaucí potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII.

Realizace kaucí

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kaucí vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kaucí a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kaucí,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV. bod 1.

XIV.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 15. 3. 2026.

3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlašovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlašovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlašovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlašovatelí písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž;
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlašovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlašovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlašovatelí, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 13. 10. 2025

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774, kterou tvoří pozemek parc. č. St. 1568/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba, pozemky parc. č. 2622/2, trvalý travní porost a parc. č. 2623, ostatní plocha, k.ú. a obec Dyjákovice, okres Znojmo, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 87306, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 5. 3. 2025, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-43605/2024/72-2 ze dne 10. 2. 2025, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Dyjákovice

Katastrální území: Dyjákovice

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku
---------	--------------

St. 1568/1	zastavěná plocha a nádvoří
------------	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1568/1

2622/2	trvalý travní porost
--------	----------------------

2623	ostatní plocha
------	----------------

(dále jen „nemovitý majetek“)

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši:

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 750 000 Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 873062001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícím na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII. bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoli finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu § 7 odst. 5 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti.
- 8.5. Kupujícímu je známa existence nájemní smlouvy včetně jejích dodatků.
- 8.6. Kupujícímu je známo, že k privatizovanému majetku není smluvně zajištěn přístup ani není zřízeno věcné břemeno přístupu přes pozemky jiných vlastníků.
- 8.7. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
 - a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,

- d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kaucy zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.

- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Zásady skládání kaucí pro veřejnou soutěž

Dále jen „Zásady“ a „Kauce“.

- a) Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
- b) Za složení kaucí se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- c) Při splnění podmínky pod výše uvedeným bodem b) bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno Potvrzení o složení kaucí (dále jen „Potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x pro MF ČR jako příloha nabídky). Toto Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná a bude ze soutěže vyřazena.
- d) Potvrzení vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:
 - fyzická osoba – na základě předloženého platného osobního průkazu totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele;
 - fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti.
- e) Za vydání Potvrzení zaplatí navrhovatel poplatek Kč 508,-- (vč. 21% DPH).
- f) Složení kaucí musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo identifikační číslo navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF ČR
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad
- g) MF ČR provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelem předložených Potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým Potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- h) Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kaucí klient obdrží Potvrzení podle bodu c) těchto zásad ihned po jejím složení;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v ČSOB – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kaucí, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
- i) Složené kaucí zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF ČR se uskuteční převod kaucí vítěze veřejné soutěže na účet MF ČR č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně bezhotovostně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na Potvrzení.
- j) Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže.

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF ČR v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může Potvrzení vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kaucí informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kaucí nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček je uveden na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

B

Československá obchodní banka, a. s.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS .

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši bezhotovostním převodem na účet č. .

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť ČSOB Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemky a stavby na parc. č. st. 1568/1, 2622/2, 2623 v k. ú. a obci Dyjákovice, okres Znojmo

Adresa: Dyjákovice, 67126, Dyjákovice

Organizační struktura, územní rozdělení:

Předmětné pozemky se nachází v zemědělském areálu, který leží severně od zastavěného území obce Dyjákovice u silnice č. III/40844 směr Velký Karlov. Dle územního plánu obce jsou pozemky zařazeny v plochách výroby a skladování ozn. Vz – zemědělská výroba. Areál slouží k rostlinné i živočišné výrobě. Pozemky jsou rovinaté, místy se vyskytuje náletový porost. Pozemky i stavby v zemědělském areálu jsou přístupné po vnitroareálové zpevněné komunikaci ve vlastnictví jiné osoby. Pozemky a stavby včetně příslušenství jsou funkčně spojeny se zemědělskou stavbou, skladem píce v zemědělském areálu. Na pozemku parc. č. st. 1568/1 stojí zemědělská stavba bez čp/če ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, která je jeho součástí. Pozemek parc. č. 2622/2 je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek parc. č. 2623 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha. Na obou pozemcích, na jejich částech, se nachází zpevněná panelová komunikace a ve skutečnosti jsou využívány jako obslužné a manipulační plochy k zemědělské stavbě. Zbývající části pozemků jsou zatravněny.

Stavba skladu píce Dyjákovice na pozemku parc. č. st. 1568/1 je stavbou pravidelného obdélníkového tvaru s nosnou kovovou konstrukcí, která je částečně obezděna zdíkem z pálených cihel a celkově je proveden vnější plášť z vlnitého pozinkovaného plechu. Střecha je sedlová tvořená ocelovou konstrukcí haly s krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu. Objekt je užíván od roku 1985, je užíván i v dnešní době. V průběhu posledních let byla prováděna minimální údržba objektu, což se projevilo na jeho stavu. Součástí stavby skladu píce je jeřáb mostový seník Dyjákovice. Byl pořízen v roce 1985. V současné době nebyly prováděny revize zařízení, jeřáb je nefunkční. Na pozemku parc. č. st. 1568/1 je jednoduchá

stavba objektu elektromontáž Dyjákovice vedle východního štítu objektu skladu píce, s nímž je funkčně spojena a která slouží jako elektrorozvodna skladu píce, stáří od roku 1985. Jedná se o zděnou stavbu s jednoduchou nosnou konstrukcí se střechou s mírným spádem a plechovou krytinou. Součástí je technologické zařízení (vybavení) elektrorozvody. Objekt je celkově neudržovaný a na konci životnosti. Na pozemku parc. č. st. 1568/1 je jednoduchá stavba objektu vzduchotechnika seník Dyjákovice (sklad píce) vedle jižní strany objektu skladu píce, s nímž je funkčně spjata a která sloužila pro rozvody vzduchotechniky skladu píce, stáří od roku 1985. Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu, s jednoduchou nosnou konstrukcí se střechou s mírným spádem a plechovou krytinou. Celkově neudržovaná na konci životnosti. Součástí je technologické zařízení (vybavení) vzduchotechniky ventilátory. Na pozemku parc. č. st. 1568/1 se dále nachází kabelová přípojka Dyjákovice ke skladu píce, stáří od roku 1985. Jedná se o zemní elektro kabel o délce cca 3,50 m.

Na pozemcích parc. č. 2622/2 a 2623 se nachází komunikace panelová Dyjákovice ke skladu píce ze silničních panelů. Stáří od roku 1985. Je využívána jako obslužná a manipulační plocha ke skladu píce.

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 4271

Ekologický audit:

Ekologický audit k předmětným pozemkům je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí ze dne 16. 7. 2024 a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Ekologický audit byl zpracován v zakladatelském projektu státního podniku Státního statku Znojmo, s. p. pod číslem PP 40251. Z výše uvedeného auditu nevyplývá, že je majetek řešený tímto projektem zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Vzhledem k charakteru převáděného majetku nebyl ekologický audit aktualizován.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejdou
--	--------

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
--	--

Výsledek hospodaření před zdaněním:	
-------------------------------------	--

Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejdou
-------------------------------------	--------

Údaje ke dni 20.5.2025 podle účetní závěrky:	
--	--

Rozvaha (balance)	
-------------------	--

Aktiva:	7 453 480,00 Kč
---------	-----------------

Cizí zdroje:	0 Kč
--------------	------

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	7 453 480,00 Kč
---	-----------------

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:

0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem:

7 453 480,00 Kč

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ
elektronicky podepsáno

v Brně dne 20.5.2025

.....
Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
elektronicky podepsáno

Příloha:
stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemky na parc. č. st. 1568/1, 2622/2, 2623 v k. ú. a obci Dyjákovice, okres Znojmo

Stručná charakteristika majetku:

Předmětné pozemky se nachází v zemědělském areálu, který leží severně od obce Dyjákovice, v zastavěném území, dle územního plánu obce v plochách výroby ozn. Vz. Areál slouží k rostlinné i živočišné výrobě. Pozemky jsou rovinaté, funkčně spojeny se zemědělskou stavbou. Areál je přístupný z komunikace - silnice č. III/40844.

Na pozemku parc. č. st. 1568/1 stojí zemědělská stavba bez čp/če ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu. Pozemek parc. č. 2622/2 je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek parc. č. 2623 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha. Na obou pozemcích, na jejich částech, se nachází zpevněná panelová komunikace a ve skutečnosti jsou využívány jako obslužné a manipulační plochy k zemědělské stavbě. Zbývající části pozemků jsou zatravněny.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 10. 7. 2024

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu
elektronicky podepsáno

.....
RNDr. Miroslav Rokos
Ministerstvo životního prostředí
elektronicky podepsáno

Elektronický podpis
RNDr. Miroslav Rokos
Ministerstvo životního prostředí
17.07.2024 14:27

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IV

Mezírka 1

602 00 Brno

Brno dne 16. července 2024

Č. j.: MZP/2024/240/1640

Sp.zn.: ZN/MZP/2024/240/57

Vaše č.j.: SPU 272278/2024/Mach

Vyřizuje: Mgr. Ludmila Rezníčková

Tel.: 267 123 705

E-mail: ludmila.reznickova@mzp.cz

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomorav.kraj

Renata Machová, BA

Hroznová 17

603 00 Brno

Stanovisko k žádosti o potvrzení čestného prohlášení o ekologických závazcích k pozemkům na parc. č. st. 1568/1, 2622/2, 2623 v k. ú. a obci Dyjákovice, okres Znojmo

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ustanovení § 6a, odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, přijalo dne **10.07.2024** žádost Státního pozemkového úřadu, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích na pozemcích v k.ú. Dyjákovice, která je na MŽP OVSS IV evidována pod č. j. MZP/2024/240/1640, ev. č. ENV/2024/300172.

Vyhodnocení stavu ochrany ŽP:

MŽP OVSS IV prozkoumal dotčené pozemky z hlediska složkových zákonů na ochranu životního prostředí. Zároveň si ověřil možnost ekologické zátěže pozemků v systému SEKM 3 a konstatuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným znečištěním ani jinými ekologickými závazky. Nebyly získány jakékoli informace, které by vyžadovaly uplatnit nárok na úhradu škod ekologického charakteru. Pro úplnost dodáváme, že v k.ú. Dyjákovice je na parcele parc. č. 6477 evidována v systému SEKM3 skládka komunálního odpadu.

Závěr:

Dle dostupných informací je zřejmé, že pozemky nepředstavují v současné době žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí. Není známa žádná stará zátěž, která by představovala riziko ohrožení zdraví obyvatel či ekosystémů.

K vyhodnocení závazků pro převod pozemků nemá OVSS IV MŽP v Brně žádné připomínky.

RNDr. Miroslav Rokos

ředitel odboru výkonu státní správy IV

podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí ČR
územní odbor pro brněnskou oblast
Jesárova 9
601 56 Brno

Státní statek Znojmo	
došlo dne	17. VI. 1993
č. j.	632/D
oříčeno:	<i>Radka</i>

1361/5/93

RNDr. Antonínová

13. 5. 1993

Vyjádření k vyhodnocení závazků s.p. Státní statek Znojmo
z hlediska životního prostředí

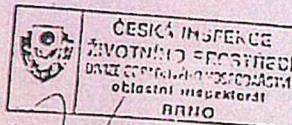
Předmětem činnosti je zemědělská prvovýroba: výroba obilovin, zeleniny a vína a živočišná výroba: masného a vepřového masa, výroba mléka. Dále je součástí poskytování služeb zemědělství, výroba vlastních výrobků, obchodní činnost. Státní statek s.p. má 9 závodů a 1 podnikové ředitelství.

Vznikající odpady jsou zařazeny podle katalogu a kategorizace odpadů, je uvedeno jejich množství a způsob zneškodnění. Z uvedených odpadů Z, N se zatím skladují nevratné plastové obaly. Kotelny na závodech jsou na tuhá paliva, ve výřtu odpadů chybí uvedení způsobu zneškodnění popela (kat. č. 31 303).

Náklady na zneškodňování jsou vyčísleny u L, II odpadů celkem na 912 550,- Kč. Navrhovaná případná opatření na zlepšení stavu v oblasti odpadového hospodářství se nepředpokládají.

Z formálního hlediska je potřebné opravit termín "obyčejné odpady", správně má být: ostatní odpady.

Zpracované hodnocení - autor ing. Bradáč, Znojmo - po doplnění a opravě terminologie bude odpovídat požadavku usnesení vlády ČR č. 379 z 20. 5. 1992.



Pavel Rabuš
Ing. Pavel Rabuš
vedoucí oddělení

Česká inspekce životního prostředí

divize ochrany vod

Brno

M Ž P ČR
územní odbor
Slovákova 2
B r n o

Státní statek Znojmo

došlo dne 17. VI. 1993
č. j. 633 D
přiděleno: *Picháček*

VÁŠE ZNAČKA ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

DATUM

C19-1162/ČIŽP/93

ing. Klíma

4.6.1993

VĚC:

Vyhodnocení závazků Státního statku Znojmo z hlediska ochrany vod

K předloženému vyhodnocení závazků Státního statku Znojmo máme z hlediska ochrany vod následující připomínky :

- vyhodnocení je nutno dopracovat dle Metod. pokynu z 18.5.1992, neboť posouzení jednotlivých středisek a provozů není dostatečné /Chybí např. posuzování právních stavů u odběrů vod a vypouštění odp. vod, je nedostatečné a neúplné posouzení skladování závad. látek, uložišť, skladů atd/. U některých skladů je nedostatečně posouzena likvidace vypouštění odp. vod, posouzení jímek, lapolů a mycích ploch, u některých provozů není úplné, a.j./.

Ivan Lánský
ing. Ivan Lánský
vedoucí inspektorátu

Příloha : vyhodnocení

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
divize ochrany vod
oblastní inspektorát Brno
602 00 Brno, Olšavská 11

TELEFON

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB PRAHA 10.
č.ú. 9128-101

IČO
418 932 05

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

100 10 PRAHA 10 - Vršovice, Vršovická 55

Územní odbor pro brněnskou oblast
601 56 Brno, Joštova 8

došlo dne

17. VI. 1993

č. j.

6330

příděleno:

Jedle

Státní statek Znojmo, s.p.
Videňská 31

Znojmo
670 24

Váš dopis značky/ze dne naše značka vyřizuje/linka Brno
752/UOBR/93-2/Ny 11.6.1993

V Ě C :

Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního
prostředí při zpracování privatizačního projektu

V souladu s usnesením vlády ČR č. 379 z 20.5.1992 a
schváleným Metodickým pokynem ministerstva pro správu
národního majetku a jeho privatizaci ČR a ministerstva
životního prostředí ČR k zabezpečení § 6a zákona č. 92/1992
Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb. o
podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, k
předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska
životního prostředí zaujímá územní odbor pro brněnskou
oblast ministerstva životního prostředí ČR toto

s t a n o v i s k o :

Základní údaje o podniku

Název podniku : Státní statek Znojmo, s.p.

Zakladatel : Ministerstvo zemědělství ČR

Sídlo podniku (příp. závodů) : obec-město: Znojmo, Přímětice
Louka, Hnízdo, Strachotice, Jaroslavice, Dyjčkovice, Hrádek, Val-
trovice, Olešovičky, Slup, Načeratice, Micmanice, Marešov, Ječme-
niště, Derflice

okres : Znojmo

Zaměření hlavní činnosti podniku: rostlinná výroba-obiloviny,
zelenina, víno, živočišná výroba-vepřové a hovězí maso, mléko,

II. Vyjádření k jednotlivým kapitolám projektu

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle výše uvedeného metodického pokynu, velmi stručně dokumentuje současný stav s.p. k jednotlivým kapitolám máme následující připomínky.

Vzhledem k tomu, že státní statek má deset závodů, každý ještě s několika provozy, je nutné podrobněji specifikovat údaje na úseku ochrany vod. Toto doplnění je nutné zejména proto, že provozy státního statku významně ovlivňují své bezprostřední i vzdálenější okolí. Dále upozorňuje, v souvislosti s usnesením vlády ČR č. 123 z března 1993, na nutnost doložit prokázané znečištění podzemních vod a půdy odhadem nákladů na jejich sanaci.

Na úseku ochrany ovzduší není uvedeno, zda s.p. předpokládá realizaci nápravných opatření v některých provozech.

Na úseku odpadového hospodářství nejsou uvedeny všechny druhy vznikajících odpadů (např. řezné emulze, pneumatiky, zářivky, olejové filtry aj.) a způsoby jejich zneškodňování.

S.p. neuvádí žádné závazky ve vztahu k vynětí půdy ze ZPF, všechny stavby byly postaveny v souladu se stavebním řádem, k asanaci je navržen objekt v Načeratcích, není uveden náklad.

III. Závěr

Předložené vyhodnocení závazků Státního statku Znojmo je zpracováno v rozsahu, který, po doplnění ve smyslu připomínek uvedených v části II tohoto stanoviska a připomínek formulovaných ve vyjádřeních ČIŽF, umožňuje posoudit, že vyčíslené finanční náklady jsou reálné.

Součástí tohoto stanoviska je vyjádření ČIŽF, divize ochrany vod a ČIŽF, divize odpadového hospodářství.

Ing. Oldřich Musil

Ministerstvo životního prostředí České republiky

územní úřad pro Litvénskou oblast

61 56 E. O. Jošova 8

ČIŽF, divize odpadového hospodářství

Přiložky : kopie vyjádření ČIŽF,
kopie vyjádření
hospodářství

Dodatek č. 1 k vyhodnocení závazků podniku z hlediska živ. prostředí
vypracovaného v březnu a dubnu 1993 Ing. Romanem Bradáčem.

Státní statek Znojmo, s.p.

Dodatek je zpracován na základě připomínek Ministerstva životního prostředí České republiky, Územního odboru pro Brněnskou oblast, ze dne 11.6.1993, č.j. 752/ÚOBR/93-2/Ný.

Ve Znojmě 25.6.1993

Na úseku ochrany ovzduší statek s ohledem na poměrně malý rozsah znečištění nepředpokládá u stávajících kotlen na tuhá paliva realizaci opatření na snížení znečišťování, neboť tyto jsou většinou zastaralé. Výhledově však po zprovoznění plynovodu v úseku Hevlín - Znojmo je reálný předpoklad tyto kotelny plynofikovat. Za tím účelem již v roce 1990 byla Projekčním studiem P4 Brno vypracována studie plynofikace hospodářských středisek Státního statku Znojmo, která je řešena tak, aby každé středisko mohlo tvořit vždy samostatnou stavbu. Realizace je podmíněna především zprovozněním plynovodu.

Na úseku odpadového hospodářství

- řezné emulze nemáme;
- ojeté pneumatiky dodáváme k protektorování soukr.firmě KAMA Znojmo, Vídeňská ul., odkud se nám opravitelné pneumatiky vrací zpět pro další použití. Nepovažovali jsme proto ojeté pneumatiky za odpad, ale za díly schopné renovace. Roční množství cca 60 ks.
- zářivky - odpad nevzniká;
- olejové filtry - jedná se o malé množství, cca 100 kg ročně.
Filtry po demontáži a odkapání oleje lisujeme a zbavíme tak

zbytku oleje. Tento odpad je dodáván na ekologickou skládku Únanov za úplatu. Skládku provozuje Obecní úřad Únanov. Náklady se zvláště nesledují.

Náklad na asanaci objektu živočišné výroby v Načeratcích je uveden na straně č. 9 ekologického auditu a to ve výši 1200 tis. Kč.

Zneškodňování popela je prováděno odvozem na veřejnou skládku.

Opravuje se termín "obyčejné odpady" za správný termín "ostatní odpady".

Vyhodnocení závazků podniku z hlediska životního prostředí

státní statek ZNOJMO s.p.

Náleží k privatizačnímu projektu státního podniku
státní statek Z N O J M O.

Obsah:	Část I	Popis podniku, závodů, provozů
	Část II	Zhodnocení
		1. ochrana vod
		2. ochrana ovzduší
		tabulka 1. platby za znečištění ovzduší
		3. odpadové hospodářství
		tabulka 2. přehled odpadů
		4. ostatní složky ŽP
	Část III	Přehled plateb za znečištění ŽP
		Tabulka č. 3.
	Část IV	Vyčíslení škod na ŽP, tabulka č. 4
	Část V	Závěr

Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva pro správu
národního majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstva
životního prostředí ze dne 18.5.1992

Vypracováno v březnu a dubnu 1993 Ing. Roman Bradáč

Ing. Roman BRADÁČ
poradenství v odpadech a ekologii
669 02 ZNOJMO, Vinohrady 3
☎ 0624 / 5019

dešťové vody odvedeny kanalizací bez čištění do Damiánu.

055 Stáj prasat Slup

obsahuje 2 porodky, a stáj předvykrmu prasat.

Pitná voda zajištěna z vlastního zdroje.

Odpadní vody všechny svedeny do jímek na vyvážení. Jímky jsou v havarijním stavu. Nutná jejich úplná obnova. Odhad nákladů 400 tis Kč.

056 Sklad PHM t.zv. Spodní dvůr.

PHM se skladuje v podzemní nádrži s nekontrolovatelným povrchem. Stáčení místo není vybaveno náležitostmi. (Zastřešení, zpevnění, odvodnění). Stáčení šachta i vstupní domy do nádrže nejsou vodotěsné. Navrhuje se provést kontrolu podzemní nádrže a provést celou rekonstrukci skladování. Odhadovaný náklad 800 tis Kč.

Skladování oleje je zajištěno ve zděné budově v nadřích ZON. Nutno provést opravu podlahy skladu. Náklad 10 tis Kč. Odpadový olej skladován v nadzemní nádrži, která je zastřešena. Nutno zřídit záchrtnou vanu, nebo pořídit lépa nadř typu ZON NON. Náklad 50 tis Kč.

057 Vinice místní název Tabačárna.

Pitná voda zajištěna z veřejného vodovodu. Roční množství 150 m³, vodné 1 300 Kč.

Odpadní vody jsou odvedeny do jímky na vyvážení, odvoz zajištěn na pole statku. Další náklady na ekologii se nepředpokládají.

058 Stáj prasat Oleksovičky

Objekt vyžaduje úplnou rekonstrukci zásobování vodou i vyřešení odpadních vod. Jímky jsou v dezolátním stavu. Odhadovaný náklad 600 tis Kč.

06 Závod Dyjákovice

061 Mechanizační středisko Dyjákovice obsahuje objekty:

dílny, sociální budovu, garáže, sklad PHM, sklad olejů, ocelová hala.

Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu. Ve vodovodu je vysoký obsah dusičnanů a voda klasifikována jako užitková. Spotřeba vody ročně činí 450 m³, vodné 3 915 Kč za rok.

Dešťové vody se střech a zpevněných ploch jsou odvedeny do kanalizace. Kanalizace ústí do trativodu pod ereálem. Příslušné rozhodnutí k vypouštění odpadních vod do vod podzemních nebylo předloženo.

splaškové vody ze sociálního zařízení a administrativní budovy jsou svedeny do jímky na vyvážení. Nutno je oprava vstupu a poklopů jímky nákladem 10 tis Kč. Nutno prověřit těsnost jímky (náklad 10 tis Kč).

Skladování PHM je v podzemní nádrži s nekontrolovatelným povrchem. Pro kontrolu případného znečištění podzemní vody je nutno provést indikační vrt nákladem 40 tis Kč. V prostoru skladu jsou umístěny nádrže ZON na oleje. Nutno obnovit nepropustnou podlahu skladu nákladem 20 tis Kč.

Skladování olejů je z části v prostoru vydeje PHM v nádržích typu ZON. Způsob vyhovuje. Část je skladována v sudích v uzavřeném objektu. Upotřebené oleje -1,5 tuny za rok jsou rovněž skladovány v nádrži ZON.

Skládka železného šrotu je na volné ploše. Jsou zde skladovány části strojů obsahující olejové náplně. Nutno zajistit odvoz do Kovošrotu.

062 Živočišná výroba Dyjákovice obsahuje objekty:

2 stáje Fidlův, 1 stáj Donava, 3 stáje K96, 1 porodní bránu, 3 vepřiny, odchovu a předvýkrm prasat, 1 stáj prasat, 4 silážní žlaby, polní mlat, seník, 2 budovy se sociálním zařízením.

Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu Dyjákovice.

Voda je klasifikována jako užitková. Spotřeba vody činí 30 m³ za den. Vodné za rok činí částku 23 260 Kč.

Dešťové vody se střech a zpevněných ploch jsou svedeny do kanalizace, která je vyústěna do biologické nádrže. Odtud je voda odvážena na pole. Množství těchto vod je odhadnuto na 2 900 m³ za rok.

Odpadní vody ze zemědělské výroby jsou odvedeny do jímky na vyvážení. Množství se udává na 300 m³ za rok. Jímky vyžadují opravy vstupů a poklopů nákladem 160 tis Kč.

Silážní šťávy z nově vybudovaných silážních žlabů jsou svedeny do jímky a čerpány do zásobníků (Vítkovické věže). Stav zařízení je vyhovující. Množství silážních šťav se udává 300 m³ za rok.

U stáje vepřů nutno vybudovat novou jímku (propadlý strop) nákladem 100 tis Kč.

Sankce. V roce 1992 byla Státnímu statku Znojmo uložena pokuta za ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod v provozu ŽV Dyjákovice ve výši 35 tis Kč. Uložená opatření jsou naplněna z části. Není vyřešena vodotěsnost zpevněných ploch u stáji Fidlův a vodotěsnost jímky u Vítkovických věží. Náklad na dokončení se odhaduje na 2 000 tis Kč.

Odpadní vody ze sociálních zařízení jsou odváděny do samostatných jímek, které se odvázejí na pole. V budoucnosti bude odvážet do ČOV. Množství těchto vod se odhaduje na 270 m³.

063 Skleníky Dyjákovice

Pitná voda zajištěna z vodovodu Dyjákovice, Množství vody se odhaduje 100 m³ za rok. Vodné 870 Kč

Závlahová voda zajištěna ze závlahového kanálu Krhovice - Hevlin vlastním čerpadlem.

Dešťové vody svedeny volně do terénu.

Odpadní vody ze sociálního zařízení svedeny do jímky na vyvážení. Roční množství 100 m³.

07 Závod Hrádek

071 Živočišná výroba Hrádek

Celý objekt je nově vystavěný, několik let v provozu. Obsahuje objekty 4 stáje, 4 silážní žlaby, míchárnu krmiv, porodnu, seník, objekt odpadních vod - Vitkovická věž.

Pitná voda zajištěna z vlastní studny v dostatečné vydatnosti.

Dešťové vody odvedeny vlastní kanalizací do zasakovacího příkopu v areálu.

Spláskové vody odvedeny do jímky na vyvážení, která je v dobrém stavu.

Odpadní vody z ŽV jsou samostatnou kanalizací odvedeny do centrální jímky a skladovány ve Vitkovických věžích.

Silážní stávy jsou odvedeny do samostatných jímek. Tyto vyžadují jen opravy poklopů a příjezdů. Náklad 50 tis. Kč. Vytápění administrativní budovy zajištěno kotelnou na pevná paliva. (Roční spotřeba 30 tun uhlí). Provoz nevyžaduje dalších ekologických nákladů.

072 Linka na zeleninu Hrádek

Objekt nevyžaduje dalších ekologických nákladů.

073 Bramborárna Hrádek

Objekt nepotřebuje další ekologické investice.

074 Dílny Hrádek

Pitná voda zajištěna z veřejného vodovodu Hrádek. Roční spotřeba 700 m³, vodné 6 tis. Kč.

Spláskové vody odvedeny do jímky na vyvážení. Jímka vyžaduje opravu poklopu a vstupu. Náklad 20 tis. Kč.

Dešťové vody odvedeny kanalizací do jímky na vyvážení.

Jímka vyžaduje opravu poklopu. Náklad 10 tis. Kč. Na kanalizaci nutno vybudovat odlučovač ropných látek. Náklad 150 tis. Kč.

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

4

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 10-02-2025
PID: MFCRFXBYBT
Č.j.: MF-43605/2024/72-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČO : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Pozemek p.č.st. 1568/1, včetně zemědělské stavby bez čp/če, pozemky p.č. 2622/2 a p.č. 2623 v k.ú. a obci Dyjákovice

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 1 216 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 7 498 480 Kč

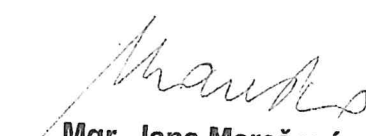
Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 87306, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru
Státní majetek

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek parc. č. St. 1568/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba, pozemky parc. č. 2622/2, trvalý travní porost a parc. č. 2623, ostatní plocha, k.ú. a obec Dyjákovice, okres Znojmo (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87306 (privatizované jednotky 2001) aktualizovaného ke dni 5. 3. 2025 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-43605/2024/72-2 ze dne 20. 1. 2025, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis/y
(úředně ověřený/é)

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno