



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 11. prosince 2025

Vyhláška č. 523/2025 Sb.

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb.,
k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

523

VYHLÁŠKA

ze dne 27. listopadu 2025,

**kterou se mění vyhláška č.
441/2013 Sb., k provedení zákona
o oceňování majetku (oceňovací
vyhláška), ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a vyhlášky č. 370/2024 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 2 se za slovo „zastavění“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
2. V § 4 odst. 3 úvodní části ustanovení se za slovo „určeného“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
3. V § 4 odst. 5 úvodní části ustanovení se za slovo „skládkou“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
4. V § 4 odst. 6 úvodní části ustanovení se za slovo „určeného“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
5. V § 4 odst. 6 závěrečné části ustanovení v 1. řádku 2. sloupci tabulky se za slovo „určený“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
6. V § 6 odst. 1 písm. b) a § 7 odst. 1 písm. b) se na začátek vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
7. V § 8 odst. 3 se za slovo „určen“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.
8. V § 9 odst. 2 úvodní části ustanovení a § 9 odst. 3 úvodní části ustanovení se za slovo „vydáno“ vkládají slova „rozhodnutí o povolení záměru ke změně využití území, nebo“.
9. V § 9 odst. 3 závěrečné části ustanovení úvodní části ustanovení v 1. řádku 2. sloupci tabulky se za slovo „určeného“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru ke změně využití území, nebo“.
10. V § 9 odst. 4 písm. b) a § 9 odst. 4 písm. c) se za slovo „vydáno“ vkládají slova „rozhodnutí o povolení záměru“.
11. V § 48a odst. 3 se za slovo „zastavění“ vkládají slova „rozhodnutím o povolení záměru“.

12. V příloze č. 2 tabulka č. 1 zní:

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Hlavní město Praha	
Praha – oblast 1	139 964
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	32 328
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	16 800
Praha – oblast 7, 11 a 20	16 760
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	18 199
Středočeský kraj	
Benešov	3 813
Beroun	5 236
Kladno – oblast 1	6 963
Kladno – oblast 2 a 3	6 004
Kolín	4 122
Kutná Hora	3 772
Mělník	2 688
Mladá Boleslav	3 973
Nymburk	4 068
Poděbrady – oblast 1	6 142
Poděbrady – oblast 2	5 673
Praha – východ	7 215
Praha – západ	8 177
Příbram	3 561
Rakovník	3 252
Jihočeský kraj	
České Budějovice – oblast 1	8 361
České Budějovice – oblast 2, 3 a 4	7 757

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Český Krumlov	3 416
Jindřichův Hradec	2 459
Písek	2 646
Prachatice	2 561
Strakonice	1 981
Tábor	2 811
Plzeňský kraj	
Plzeň – oblast 1	8 461
Plzeň – oblast 2	7 462
Plzeň – oblast 3	6 691
Plzeň – jih	2 731
Plzeň – sever	3 447
Domažlice	2 896
Klatovy	2 533
Rokycany	3 438
Tachov	1 950
Karlovarský kraj	
Karlovy Vary – oblast 1	13 542
Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4	3 976
Cheb	2 124
Františkovy Lázně – oblast 1	2 452
Františkovy Lázně – oblast 2	2 301
Mariánské Lázně – oblast 1	2 870
Mariánské Lázně – oblast 2 a 3	3 063
Sokolov	1 674
Ústecký kraj	

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Děčín	1 784
Chomutov	2 685
Litoměřice	2 698
Louny	2 390
Most	2 529
Teplice	2 845
Ústí nad Labem – oblast 1 a 2	2 993
Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5 a 6	3 073
Liberecký kraj	
Česká Lípa	2 181
Jablonec nad Nisou	2 829
Liberec – oblast 1	5 574
Liberec – oblast 2, 3, 4 a 5	5 621
Semily	2 660
Královéhradecký kraj	
Hradec Králové – oblast 1	8 578
Hradec Králové – oblast 2, 3, 4 a 5	8 320
Jičín	2 318
Náchod	2 081
Rychnov nad Kněžnou	2 480
Trutnov	2 249
Pardubický kraj	
Chrudim	2 840
Pardubice – oblast 1	7 107
Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5 a 6	6 071
Svitavy	1 861

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Ústí nad Orlicí	1 943
Kraj Vysočina	
Havlíčkův Brod	2 120
Jihlava – oblast 1	5 292
Jihlava – oblast 2 a 3	4 931
Pelhřimov	1 955
Třebíč	2 293
Žďár nad Sázavou	2 707
Jihomoravský kraj	
Brno – oblast 1 a 2	36 863
Brno – oblast 3, 4 a 5	14 003
Brno – oblast 6, 7, 8 a 9	10 670
Brno – venkov	5 260
Blansko	3 087
Břeclav	3 529
Hodonín	2 415
Vyškov	3 538
Znojmo	2 671
Olomoucký kraj	
Jeseník	1 747
Olomouc – oblast 1	12 170
Olomouc – oblast 2, 3 a 4	3 722
Prostějov	2 813
Přerov – oblast 1 a 2	2 575
Přerov – oblast 3, 4 a 5	2 720
Šumperk	2 641

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Zlínský kraj	
Kroměříž	2 257
Luhačovice	2 366
Uherské Hradiště	2 531
Vsetín	2 298
Zlín – oblast 1	6 390
Zlín – oblast 2 a 3	4 883
Moravskoslezský kraj	
Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	3 404
Ostrava – oblast 1, 3 a 10	2 894
Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11 a 12	3 986
Bruntál	2 036
Frýdek-Místek	2 592
Karviná	2 072
Nový Jičín	2 525
Opava – oblast 1	5 198
Opava – oblast 2, 3 a 4	4 040

“

.

13. V příloze č. 24 tabulka č. 1 zní:

»	
Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Hlavní město Praha	
Praha – oblast 1*	29 101
Praha – oblast 2*	11 303
Praha – oblast 3*	10 912
Praha – oblast 4*	11 272
Praha – oblast 5*	13 279
Praha – oblast 6*	13 490
Praha – oblast 7*	9 744
Praha – oblast 8*	11 367
Praha – oblast 9*	10 368
Praha – oblast 10*	10 967
Praha – oblast 11*	10 348
Praha – oblast 12*	11 758
Praha – oblast 13*	9 266
Praha – oblast 14*	8 904
Praha – oblast 15*	12 513
Praha – oblast 16*	9 022
Praha – oblast 17*	8 730
Praha – oblast 18*	9 637
Praha – oblast 19*	8 697
Praha – oblast 20*	10 706
Praha – oblast 21*	13 731
Středočeský kraj	
Benešov	5 901
Beroun	6 206

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Kladno	6 188
Kolín	5 346
Kutná Hora	4 646
Mělník	5 305
Mladá Boleslav	6 120
Nymburk	5 078
Poděbrady	5 738
Praha – východ**	9 162
Praha – západ**	10 186
Příbram	5 112
Rakovník	4 791
10 001 – 50 000 obyvatel	5 562
2 001 – 10 000 obyvatel	5 135
do 2 000 obyvatel	4 538
Jihočeský kraj	
České Budějovice	6 116
Český Krumlov	5 231
Jindřichův Hradec	4 645
Písek	4 838
Prachatice	4 346
Strakonice	4 357
Tábor	5 010
2 001 – 10 000 obyvatel	4 274
do 2 000 obyvatel	3 757
Plzeňský kraj	
Plzeň – oblast 1*	6 719

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Plzeň – oblast 2*	6 303
Plzeň – oblast 3*	6 036
Domažlice	3 947
Klatovy	3 752
Rokycany	4 997
Tachov	4 444
10 001 – 50 000 obyvatel	4 147
2 001 – 10 000 obyvatel	4 325
do 2 000 obyvatel	3 573
Karlovarský kraj	
Karlovy Vary – oblast 1*	5 812
Karlovy Vary – oblast 2*	5 085
Karlovy Vary – oblast 3*	5 019
Karlovy Vary – oblast 4*	4 649
Cheb	4 212
Františkovy Lázně	4 085
Mariánské Lázně	4 148
Sokolov	4 128
10 001 – 50 000 obyvatel	3 797
2 001 – 10 000 obyvatel	3 266
do 2 000 obyvatel	3 262
Ústecký kraj	
Děčín	3 854
Chomutov	4 796
Litoměřice	4 791
Louny	4 474

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Most	4 821
Teplice	4 441
Ústí nad Labem	4 098
10 001 – 50 000 obyvatel	3 777
2 001 – 10 000 obyvatel	3 567
do 2 000 obyvatel	3 435
Liberecký kraj	
Česká Lípa	4 406
Jablonec nad Nisou	5 375
Liberec	5 505
Semily	3 737
10 001 – 50 000 obyvatel	4 299
2 001 – 10 000 obyvatel	4 059
do 2 000 obyvatel	3 626
Královéhradecký kraj	
Hradec Králové	6 377
Jičín	3 860
Náchod	3 556
Rychnov nad Kněžnou	4 306
Trutnov	4 175
10 001 – 50 000 obyvatel	3 262
2 001 – 10 000 obyvatel	2 481
do 2 000 obyvatel	2 821
Pardubický kraj	
Chrudim	5 181
Pardubice	5 863

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Svitavy	3 785
Ústí nad Orlicí	3 420
10 001 – 50 000 obyvatel	3 580
2 001 – 10 000 obyvatel	3 882
do 2 000 obyvatel	3 455
Kraj Vysočina	
Havlíčkův Brod	4 924
Jihlava	5 586
Pelhřimov	4 053
Třebíč	4 669
Žďár nad Sázavou	4 893
10 001 – 50 000 obyvatel	4 037
2 001 – 10 000 obyvatel	3 571
do 2 000 obyvatel	3 330
Jihomoravský kraj	
Brno – oblast 1*	8 531
Brno – oblast 2*	8 566
Brno – oblast 3*	8 612
Brno – oblast 4*	7 975
Brno – oblast 5*	8 428
Brno – oblast 6*	8 334
Brno – oblast 7*	7 499
Brno – oblast 8*	7 627
Brno – oblast 9*	7 847
Blansko	5 728
Břeclav	4 968

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Hodonín	4 992
Vyškov	4 842
Znojmo	4 438
10 001 – 50 000 obyvatel	4 953
2 001 – 10 000 obyvatel	4 816
do 2 000 obyvatel	4 215
Olomoucký kraj	
Jeseník	3 610
Olomouc	5 838
Prostějov	4 299
Přerov	4 052
Šumperk	3 959
10 001 – 50 000 obyvatel	3 637
2 001 – 10 000 obyvatel	3 436
do 2 000 obyvatel	3 287
Zlínský kraj	
Kroměříž	3 833
Luhačovice	3 953
Uherské Hradiště	4 250
Vsetín	4 313
Zlín	5 422
10 001 – 50 000 obyvatel	3 986
2 001 – 10 000 obyvatel	3 534
do 2 000 obyvatel	3 368
Moravskoslezský kraj	
Ostrava – oblast 1*	4 045

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
Ostrava – oblast 2*	4 025
Ostrava – oblast 3*	3 955
Ostrava – oblast 4*	4 134
Ostrava – oblast 5*	4 011
Ostrava – oblast 6*	4 264
Ostrava – oblast 7*	4 480
Ostrava – oblast 8*	4 436
Ostrava – oblast 9*	6 532
Ostrava – oblast 10*	4 371
Ostrava – oblast 11*	4 188
Ostrava – oblast 12*	5 152
Bruntál	3 388
Frýdek-Místek	4 652
Havířov	3 908
Karviná	3 466
Nový Jičín	4 158
Opava	4 574
10 001 – 50 000 obyvatel	3 781
2 001 – 10 000 obyvatel	3 651
do 2 000 obyvatel	3 356

“

14. V příloze č. 25 tabulka č. 1 zní:

”

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/m ³)
Hlavní město Praha	
Praha – oblast 1	-
Praha – oblast 2	-

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/m ³)
Praha – oblast 3	-
Praha – oblast 4	8 608
Praha – oblast 5	6 599
Praha – oblast 6	8 600
Praha – oblast 7	7 113
Praha – oblast 8	7 079
Praha – oblast 9	6 683
Praha – oblast 10	6 004
Praha – oblast 11	5 965
Praha – oblast 12	12 374
Praha – oblast 13	8 786
Praha – oblast 14	3 902
Praha – oblast 15	11 425
Praha – oblast 16	5 944
Praha – oblast 17	9 277
Praha – oblast 18	8 935
Praha – oblast 19	6 407
Praha – oblast 20	6 677
Praha – oblast 21	10 371
Středočeský kraj	
nad 50 000 obyvatel	2 324
10 001 – 50 000 obyvatel	4 323
2 001 – 10 000 obyvatel	6 300
do 2 000 obyvatel	7 919
Jihočeský kraj	
nad 50 000 obyvatel	4 521

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/m ³)
10 001 – 50 000 obyvatel	2 808
2 001 – 10 000 obyvatel	4 868
do 2 000 obyvatel	6 953
Plzeňský kraj	
nad 50 000 obyvatel	3 546
10 001 – 50 000 obyvatel	3 125
2 001 – 10 000 obyvatel	5 594
do 2 000 obyvatel	6 650
Karlovarský kraj	
nad 50 000 obyvatel	-
10 001 – 50 000 obyvatel	2 679
2 001 – 10 000 obyvatel	2 638
do 2 000 obyvatel	4 697
Ústecký kraj	
nad 50 000 obyvatel	2 176
10 001 – 50 000 obyvatel	2 714
2 001 – 10 000 obyvatel	3 242
do 2 000 obyvatel	4 705
Liberecký kraj	
nad 50 000 obyvatel	3 632
10 001 – 50 000 obyvatel	5 857
2 001 – 10 000 obyvatel	4 446
do 2 000 obyvatel	6 954
Královéhradecký kraj	
nad 50 000 obyvatel	4 459
10 001 – 50 000 obyvatel	5 021

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/m ³)
2 001 – 10 000 obyvatel	3 967
do 2 000 obyvatel	7 656
Pardubický kraj	
nad 50 000 obyvatel	2 733
10 001 – 50 000 obyvatel	3 192
2 001 – 10 000 obyvatel	4 555
do 2 000 obyvatel	5 202
Kraj Vysočina	
nad 50 000 obyvatel	1 807
10 001 – 50 000 obyvatel	2 734
2 001 – 10 000 obyvatel	3 315
do 2 000 obyvatel	5 670
Jihomoravský kraj	
Brno – oblast 1	-
Brno – oblast 2	4 407
Brno – oblast 3	3 630
Brno – oblast 4	5 192
Brno – oblast 5	3 449
Brno – oblast 6	4 857
Brno – oblast 7	4 344
Brno – oblast 8	6 898
Brno – oblast 9	3 792
nad 10 000 obyvatel	2 879
2 001 – 10 000 obyvatel	4 476
do 2 000 obyvatel	6 389
Olomoucký kraj	

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/m ³)
nad 50 000 obyvatel	4 563
10 001 – 50 000 obyvatel	3 219
2 001 – 10 000 obyvatel	4 365
do 2 000 obyvatel	5 282
Zlínský kraj	
nad 50 000 obyvatel	4 762
10 001 – 50 000 obyvatel	2 397
2 001 – 10 000 obyvatel	4 059
do 2 000 obyvatel	5 396
Moravskoslezský kraj	
nad 50 000 obyvatel	3 539
10 001 – 50 000 obyvatel	3 832
2 001 – 10 000 obyvatel	4 270
do 2 000 obyvatel	5 380

“

.

15. V příloze č. 26 tabulka č. 1 zní:

”

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
Hlavní město Praha	
Praha – oblast 1	20 691
Praha – oblast 2	13 654
Praha – oblast 3	7 633
Praha – oblast 4	10 225
Praha – oblast 5	7 854
Praha – oblast 6	14 351
Praha – oblast 7	6 813
Praha – oblast 8	7 779

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
Praha – oblast 9	9 667
Praha – oblast 10	10 249
Praha – oblast 11	8 471
Praha – oblast 12	6 851
Praha – oblast 13	6 488
Praha – oblast 14	6 559
Praha – oblast 15	5 451
Praha – oblast 16	6 349
Praha – oblast 17	6 797
Praha – oblast 18	7 594
Praha – oblast 19	8 060
Praha – oblast 20	7 852
Praha – oblast 21	9 134
Středočeský kraj	
nad 50 000 obyvatel	5 383
10 001 – 50 000 obyvatel	6 534
2 001 – 10 000 obyvatel	6 419
do 2 000 obyvatel	4 144
Jihočeský kraj	
nad 50 000 obyvatel	8 667
10 001 – 50 000 obyvatel	6 386
2 001 – 10 000 obyvatel	5 152
do 2 000 obyvatel	3 253
Plzeňský kraj	
nad 50 000 obyvatel	6 949
10 001 – 50 000 obyvatel	6 743

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
2 001 – 10 000 obyvatel	5 139
do 2 000 obyvatel	3 816
Karlovarský kraj	
nad 50 000 obyvatel	-
10 001 – 50 000 obyvatel	3 814
2 001 – 10 000 obyvatel	2 621
do 2 000 obyvatel	2 170
Ústecký kraj	
nad 50 000 obyvatel	5 273
10 001 – 50 000 obyvatel	5 215
2 001 – 10 000 obyvatel	3 911
do 2 000 obyvatel	3 159
Liberecký kraj	
nad 50 000 obyvatel	7 426
10 001 – 50 000 obyvatel	6 317
2 001 – 10 000 obyvatel	3 923
do 2 000 obyvatel	5 198
Královéhradecký kraj	
nad 50 000 obyvatel	9 939
10 001 – 50 000 obyvatel	6 046
2 001 – 10 000 obyvatel	4 868
do 2 000 obyvatel	3 627
Pardubický kraj	
nad 50 000 obyvatel	6 069
10 001 – 50 000 obyvatel	6 392
2 001 – 10 000 obyvatel	5 860

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
do 2 000 obyvatel	4 809
Kraj Vysočina	
nad 50 000 obyvatel	6 926
10 001 – 50 000 obyvatel	5 609
2 001 – 10 000 obyvatel	5 547
do 2 000 obyvatel	4 146
Jihomoravský kraj	
Brno – oblast 1	10 272
Brno – oblast 2	11 060
Brno – oblast 3	15 930
Brno – oblast 4	15 772
Brno – oblast 5	14 428
Brno – oblast 6	11 422
Brno – oblast 7	13 560
Brno – oblast 8	9 091
Brno – oblast 9	8 859
nad 10 000 obyvatel	8 289
2 001 – 10 000 obyvatel	8 223
do 2 000 obyvatel	6 310
Olomoucký kraj	
nad 50 000 obyvatel	8 722
10 001 – 50 000 obyvatel	7 289
2 001 – 10 000 obyvatel	4 102
do 2 000 obyvatel	4 109
Zlínský kraj	
nad 50 000 obyvatel	8 097

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
10 001 – 50 000 obyvatel	7 901
2 001 – 10 000 obyvatel	4 771
do 2 000 obyvatel	9 510
Moravskoslezský kraj	
nad 50 000 obyvatel	6 877
10 001 – 50 000 obyvatel	4 406
2 001 – 10 000 obyvatel	3 848
do 2 000 obyvatel	2 772

“

16. V příloze č. 27 tabulka č. 1 zní:

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Hlavní město Praha	
Praha – oblast 1*	170 079
Praha – oblast 2*	142 048
Praha – oblast 3*	133 514
Praha – oblast 4*	117 489
Praha – oblast 5*	122 643
Praha – oblast 6*	121 065
Praha – oblast 7*	116 129
Praha – oblast 8*	116 294
Praha – oblast 9*	115 329
Praha – oblast 10*	118 797
Praha – oblast 11*	97 454
Praha – oblast 12*	105 393
Praha – oblast 13*	119 512
Praha – oblast 14*	119 532

”

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Praha – oblast 15*	108 807
Praha – oblast 16*	106 940
Praha – oblast 17*	103 741
Praha – oblast 18*	107 973
Praha – oblast 19*	106 517
Praha – oblast 20*	121 295
Praha – oblast 21*	134 290
Středočeský kraj	
Benešov	64 492
Beroun	82 083
Kladno	68 989
Kolín	69 024
Kutná Hora	62 786
Mělník	62 964
Mladá Boleslav	60 060
Nymburk	68 814
Poděbrady	87 901
Praha – východ**	92 110
Praha – západ**	93 585
Příbram	53 619
Rakovník	54 015
10 001 – 50 000 obyvatel	67 870
2 001 – 10 000 obyvatel	75 351
do 2 000 obyvatel	63 079
Jihočeský kraj	
České Budějovice	67 662

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Český Krumlov	56 052
Jindřichův Hradec	49 287
Písek	58 752
Prachatice	36 270
Strakonice	43 973
Tábor	49 308
2 001 – 10 000 obyvatel	45 250
do 2 000 obyvatel	56 369
Plzeňský kraj	
Plzeň – oblast 1*	68 812
Plzeň – oblast 2*	70 332
Plzeň – oblast 3*	74 804
Domažlice	41 327
Klatovy	61 980
Rokycany	52 713
Tachov	44 049
10 001 – 50 000 obyvatel	51 231
2 001 – 10 000 obyvatel	41 336
do 2 000 obyvatel	54 104
Karlovarský kraj	
Karlovy Vary – oblast 1*	53 888
Karlovy Vary – oblast 2*	39 351
Karlovy Vary – oblast 3*	38 180
Karlovy Vary – oblast 4*	35 731
Cheb	39 885
Františkovy lázně	43 209

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Mariánské lázně	43 213
Sokolov	22 417
10 001 – 50 000 obyvatel	35 825
2 001 – 10 000 obyvatel	23 714
do 2 000 obyvatel	23 153
Ústecký kraj	
Děčín	33 281
Chomutov	30 674
Litoměřice	49 730
Louny	40 820
Most	25 600
Teplice	30 248
Ústí nad Labem	38 905
10 001 – 50 000 obyvatel	33 158
2 001 – 10 000 obyvatel	31 261
do 2 000 obyvatel	30 235
Liberecký kraj	
Česká Lípa	39 640
Jablonec nad Nisou	56 336
Liberec	61 485
Semily	69 686
10 001 – 50 000 obyvatel	45 288
2 001 – 10 000 obyvatel	41 663
do 2 000 obyvatel	69 050
Královéhradecký kraj	
Hradec Králové	72 558

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Jičín	52 679
Náchod	43 272
Rychnov nad Kněžnou	48 387
Trutnov	56 875
10 001 – 50 000 obyvatel	48 646
2 001 – 10 000 obyvatel	43 028
do 2 000 obyvatel	46 648
Pardubický kraj	
Chrudim	54 728
Pardubice	67 504
Svitavy	45 887
Ústí nad Orlicí	49 114
10 001 – 50 000 obyvatel	53 398
2 001 – 10 000 obyvatel	41 836
do 2 000 obyvatel	28 201
Kraj Vysočina	
Havlíčkův Brod	56 022
Jihlava	59 126
Pelhřimov	53 495
Třebíč	55 733
Žďár nad Sázavou	53 539
10 001 – 50 000 obyvatel	53 173
2 001 – 10 000 obyvatel	43 932
do 2 000 obyvatel	31 748
Jihomoravský kraj	
Brno – oblast 1*	117 561

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Brno – oblast 2*	112 617
Brno – oblast 3*	99 246
Brno – oblast 4*	97 829
Brno – oblast 5*	108 294
Brno – oblast 6*	98 984
Brno – oblast 7*	95 606
Brno – oblast 8*	96 296
Brno – oblast 9*	108 957
Blansko	67 216
Břeclav	57 010
Hodonín	47 061
Vyškov	69 835
Znojmo	51 382
10 001 – 50 000 obyvatel	60 504
2 001 – 10 000 obyvatel	67 200
do 2 000 obyvatel	54 594
Olomoucký kraj	
Jeseník	37 254
Olomouc	74 147
Prostějov	50 005
Přerov	45 567
Šumperk	46 428
10 001 – 50 000 obyvatel	43 638
2 001 – 10 000 obyvatel	44 147
do 2 000 obyvatel	36 888
Zlínský kraj	

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Kroměříž	49 710
Luhačovice	65 595
Uherské Hradiště	66 057
Vsetín	47 509
Zlín	60 355
10 001 – 50 000 obyvatel	53 997
2 001 – 10 000 obyvatel	44 826
do 2 000 obyvatel	39 176
Moravskoslezský kraj	
Ostrava – oblast 1*	51 043
Ostrava – oblast 2*	34 694
Ostrava – oblast 3*	53 432
Ostrava – oblast 4*	43 439
Ostrava – oblast 5*	49 011
Ostrava – oblast 6*	43 502
Ostrava – oblast 7*	54 004
Ostrava – oblast 8*	48 853
Ostrava – oblast 9*	48 551
Ostrava – oblast 10*	51 069
Ostrava – oblast 11*	46 458
Ostrava – oblast 12*	53 785
Bruntál	25 709
Frýdek-Místek	46 017
Havířov	46 455
Karviná	31 044
Nový Jičín	42 900

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyjmenované obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
Opava	49 450
10 001 – 50 000 obyvatel	38 156
2 001 – 10 000 obyvatel	41 402
do 2 000 obyvatel	38 607

“

”

17. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	3,235
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	3,242
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	3,172
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	3,058
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVY NEBYTOVÉ – BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		

	46.21.19.1	Budovy hotelů	3,099
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta apod.)	3,166
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	3,262
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4..	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	3,175
	46.21.64.3		
1242	46.21.14.5..	Garáže	3,184
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	3,174
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	3,176
Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	3,180
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	3,041
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	3,080
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	3,055
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport např. budovy tělocvičen, stavby stadionů, kryté bazény	3,141
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství např. budovy pro živočišnou a rostlinnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů, budovy pro lesnictví	3,210

1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	3,096
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	3,144

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA

21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	3,438
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,853
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	3,363
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	3,040
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	3,306
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	3,210
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	3,267
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31..	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	3,488

	46.21.32.7		
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	3,586
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	3,357
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	3,286
	46.21.34.. 46.21.35..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	3,458
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	3,578
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	3,532
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	3,276
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	
23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	3,408
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	
Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		

2411	46.23.22.9 46.23.22.2 46.21.62.1	Sportovní hřiště dále např. nekrytá koupaliště, dostihové dráhy	3,581
	46.23.21.1	Plochy stadionů	3,814
	46.23.21.2	Plochy hřišť a cvičišť	3,814
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci dále např. parky a zahrady	3,926
	46.23.22.9	Golfová hřiště	3,688
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	3,726

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se určí podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ministr:

Ing. Stanjura v. r.