

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

č. 1/2021

(podle právního stavu ke dni 1.1.2021)

## **Stanovisko k nakládání s trvale nepotřebným movitým majetkem státu (§ 14 odst. 7, 19, 19b, 19c a 22 zákona o majetku státu)**

### **Rozhodnutí o nepotřebnosti**

Předpokladem pro naložení s majetkem státu, ať už ve prospěch jiné organizační složky státu (dále jen „organizační složka“) nebo státní organizace anebo ve prospěch fyzických či právnických osob, je rozhodnutí o jeho nepotřebnosti v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o majetku státu“). Tzv. rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti dle uvedeného ustanovení vydává písemně vedoucí organizační složky<sup>1</sup>, příp. jím písemně pověřený jiný vedoucí zaměstnanec. Na možnost delegace pravomoci k vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti se nevztahují pravidla obsažená v ustanovení § 7 zákona o majetku státu.

### **Přednostní převzetí nepotřebného movitého majetku**

Následně se s takto trvale nepotřeným majetkem dále nakládá podle jeho druhu. Jde-li o movitý majetek, tak první možností je jeho přednostní převzetí organizační složkou státu v působnosti téhož zřizovatele nebo ústředního správního úřadu ve smyslu ustanovení § 19b odst. 3 zákona o majetku státu.

### **Vnitrostátní nabídka**

Není-li shora zmíněná možnost využita, naloží se s movitým majetkem podle ustanovení § 19b odst. 4 zákona o majetku státu, a to primárně podle jeho povahy a stavu, a je-li takový majetek způsobilý k dalšímu využití, naloží se s ním ve prospěch jiné organizační složky či státní organizace v působnosti zákona o majetku státu, která jej potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo činnosti anebo která jej převezme ve veřejném zájmu.

K nalezení takové organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona slouží tzv. vnitrostátní nabídka blíže upravená v ustanovení § 19c odst. 1 věta druhá a třetí zákona o majetku státu. Nekonání vnitrostátní nabídky v souladu se zákonem může odůvodnit pouze skutečnost, že to neodpovídá povaze a stavu dotčeného majetku. Doba, po kterou je majetek v rámci vnitrostátní nabídky nabízen ostatním organizačním složkám a státním organizacím v působnosti zákona o majetku státu prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu

---

<sup>1</sup> Níže popsaný postup se s ohledem na ustanovení § 54 odst. 1 zákona o majetku státu uplatní i pro případ nakládání s majetkem, k němuž přísluší hospodařit státním organizacím, na které se vztahuje působnost zákona o majetku státu.

ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) podle ustanovení § 19c odst. 1 zákona o majetku státu, je čistě na uvážení „nabízející“ organizační složky. Vnitrostátní nabídku lze souběžně se zveřejněním na internetových stránkách Úřadu provést i jiným vhodným způsobem. Pro vyloučení pochybností uvádíme, že pokud je využit shora zmíněný postup podle ustanovení § 19b odst. 3 zákona o majetku státu, tj. majetek je přednostně převzat organizační složkou státu v působnosti téhož zřizovatele nebo ústředního správního úřadu, pak se vnitrostátní nabídka nekoná.

### **Způsob nakládání s movitým majetkem uvnitř státu**

Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami navzájem se uskutečňuje zápisem a je rámcově upraveno v ustanovení § 19 zákona o majetku státu. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona o majetku státu se organizační složky při vzájemném právním jednání řídí pravidly o náležitostech zápisů, podmínkami úplatného nebo bezúplatného nakládání s majetkem a dalšími pravidly, která v souladu se základními povinnostmi při hospodaření s majetkem stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"). V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky si organizační složky či státní organizace v působnosti zákona o majetku státu mohou při nakládání s majetkem poskytnout peněžité plnění v dohodnuté výši, anebo se mohou dohodnout, že peněžité plnění poskytnuto nebude. Uvedené je čistě na vzájemné dohodě zúčastněných organizačních složek či státních organizací v působnosti zákona o majetku státu.

Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami na straně jedné a státními organizacemi v působnosti zákona o majetku státu na straně druhé, jakožto i nakládání s majetkem mezi státními organizacemi v působnosti zákona o majetku státu navzájem, se uskutečňuje smlouvou. Bližší úpravu obsahuje ustanovení § 55 odst. 3 zákona o majetku státu.

Pro úplnost pak lze konstatovat, že právní jednání mezi organizační složkou státu a státní organizací mimo působnost zákona o majetku státu (např. státní podnik) není zvláště upraveno žádným právním předpisem.

### **Naložení s movitým majetkem mimo sféru státu**

V souladu s ustanovením § 19c odst. 3 zákona o majetku státu lze s majetkem státu naložit ve prospěch fyzických nebo právnických osob teprve poté, neprojeví-li o majetek zájem jiná organizační složka či státní organizace v působnosti zákona o majetku státu (viz výše popsaná vnitrostátní nabídka). Samotné naložení s majetkem ve prospěch nestátních subjektů je upraveno v § 21 a násl. zákona o majetku státu. Postup převodu majetku, resp. hmotných věcí, ve prospěch nestátních subjektů upravuje detailně ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Pokud jde o formu zcizení majetku státu, zákon na prvním místě uvádí, že vhodný zájemce se zjistí ve výběrovém řízení. Podrobná pravidla pro uveřejňování podmínek výběrového řízení a pro jeho průběh upravuje § 21 až 24 vyhlášky. Nicméně s ohledem na každý jednotlivý případ není vyloučeno, aby příslušná organizační složka dospěla k závěru, že věc prodá ve veřejné dražbě, či využije veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku. V odůvodněných případech lze uskutečnit přímý prodej vybrané osobě anebo směnu.

Zákon o majetku státu upřednostňuje úplatný převod majetku, a stanovuje, že cena má být sjednána nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Zákon při tom nestanoví povinnost zpracování znaleckého posudku, jakožto podkladu pro určení minimální cenové hranice v rámci sjednání kupní ceny, příslušná organizační složka je nicméně odpovědná za dodržení stanoveného pravidla (této povinnosti může dostát i vlastním odborným posouzením, disponuje-li např. k tomu kompetentními pracovníky; příp. si opatří vyjádření jiných odborníků z dané oblasti).

Bezúplatně lze podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona o majetku státu hmotnou věc převést pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí, nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis. K problematice bezúplatných převodů lze pro podrobnosti odkázat na metodické stanovisko Ministerstva financí ([Metodické stanovisko k bezúplatným převodům a přímému prodeji](#)), č.j. MF-16778/2020/7202-1, zaměřené mj. na bezúplatné převody a přímé prodeje (nejen) ve prospěch územních samosprávných celků, a na metodické stanovisko Ministerstva financí ([Metodické stanovisko ke schvalovacím mechanismům dle zákona o majetku státu](#)), č.j. MF-23580/2019/7202-2, věnované schvalovacím mechanismům dle zákona o majetku státu, které obsahuje rovněž relevantní pasáž o bezúplatných převodech. Byť se daná metodická stanoviska vztahují k nakládání s nemovitými věcmi, základní principy a zásady v nich uvedené jsou aplikovatelné i na nakládání s věcmi movitými.