III.

ČÁST ČTVRTÁ
Změna zákona o dani z nemovitostí

Čl. X

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí,ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 242/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 576/2002 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 342/2005Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., a zákona č. 186/2006 Sb., se mění takto:

1. V § 4 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno v) , které zní :

„v) pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů; osvobození se nevztahuje na pozemky v zastavěném území [16d)] nebo v zastavitelné ploše[16d)] obce, jestliže tak obec stanoví v obecně závazné vyhlášce a zároveň v ní vymezí pozemky jejich parcelními čísly a uvedením názvu katastrálního území, ve kterém se nacházejí.“.

2. V § 4 odst. 4 se slova „ a u)“ nahrazují slovy „ ,u) a v) “.

3. V § 6 odst. 4 písmeno a) zní :

„ a) 1,0 v obcích do 1 000 obyvatel
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4, 5 v Praze; pro přiřazení koeficientu k jednotlivým obcím je rozhodný počet obyvatel podle posledního sčítání lidu;“.

4. V § 11 odst. 3 písmeno a) zní:
„ a) podle odstavce 1 písm. a) a f), případně zvýšená u staveb podle odstavce 2, se násobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu
1,0 v obcích do 1 000 obyvatel
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel

3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4, 5 v Praze; pro jednotlivé části obce obec může obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni stanoven, zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie v členění koeficientů; koeficient 4,5 lze zvýšit na koeficient 5,0,“.

5. § 12 včetně nadpisu zní:

„§ 12

Místní koeficient

Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory. “.

6. V § 13a odst. 2 písmeno c) zní :
„c) ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4 nebo podle § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo “.

7. V § 13a odst. 2 písmeno d) se za slova „k zániku osvobození od daně“ vkládá čárka a slova „jestliže tak obec stanoví v obecně závazné vyhlášce podle § 4 odst. 1 písm.v) nebo“.

8. V § 16a se slova „ § 6 a 11 “ nahrazují slovy “ § 4 odst. 1 písm. v), § 6, 11 a 12 “.

Čl. XI

Přechodná ustanovení

1. Pokud obec stanoví v obecně závazné vyhlášce vydané podle § 4 odst. 1 písm.v), že některé z pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů v zastavěném území obce nebo v zastavitelné ploše obce se neosvobozují, postupuje se podle této obecně závazné vyhlášky poprvé ve zdaňovacím období roku 2009.
2. Pokud obce stanovily koeficient 0,3 nebo 0,6, v obecně závazné vyhlášce vydané podle § 6 a 11 zákona o dani z nemovitostí ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, postupuje se podle těchto koeficientů v obecně závazných vyhláškách naposledy ve zdaňovacím období roku 2008.
3. Pokud obce stanoví v obecně závazné vyhlášce vydané podle § 12 místní koeficient, postupuje se podle těchto obecně závazných vyhlášek poprvé ve zdaňovacím období roku 2009.