III.

ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí

Čl. XII

Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb, . zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 113/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 96/1996 Sb., zákona č. 151/1997 Sb., zákona č. 203/1997 Sb., zákona č. 227/1997 Sb., zákona č. 169/1998 Sb., zákona č. 95/1999 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 340/2000 Sb., zákona č. 364/2000 Sb., zákona č. 117/2001 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 148/2002 Sb., zákona č. 198/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 420/2003 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb. a zákona č. 245/2006 Sb., se mění takto:

1. § 5 včetně nadpisu zní:

„§ 5

Poplatník

Poplatníkem daně darovací je nabyvatel; při bezúplatném poskytnutí majetku fyzickou osobou, která má trvalý pobyt v tuzemsku nebo právnickou osobou, která má sídlo v tuzemsku, fyzické osobě, která nemá trvalý pobyt v tuzemsku nebo právnické osobě, která nemá sídlo v tuzemsku, je poplatníkem daně darovací vždy dárce. Není-li dárce poplatníkem, je ručitelem.“.

2. V § 6 odst. 1 se věta první nahrazuje větou „Předmětem daně darovací je bezúplatné nabytí majetku na základě právního úkonu nebo v souvislosti s právním úkonem.“.

3. V § 6 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Bylo-li současně s bezúplatným převodem nemovitosti též bezúplatně zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni nebo právo, jehož obsahem je opětující se plnění obdobné věcnému břemeni, je takto zřízené právo předmětem daně darovací.“.

4. V § 6 odstavec 2 zní:

„(2) Byl-li movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch bezúplatně poskytnut nebo bezúplatně nabyt v tuzemsku, předmětem daně darovací je veškeré nabytí tohoto majetku bez ohledu na státní příslušnost, pobyt nebo sídlo dárce nebo nabyvatele.“.

5. V § 6 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Byl-li movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch bezúplatně poskytnut nebo bezúplatně nabyt mimo tuzemsko, předmětem daně darovací je nabytí tohoto majetku, je-li nabyvatelem nebo dárcem fyzická osoba, která je občanem České republiky a má trvalý pobyt v tuzemsku nebo právnická osoba, která má sídlo v tuzemsku.“.

Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 4 až 7.

6. V § 6 odst. 4 se na konci textu písmene c) doplňují slova „nebo bezúplatná nabytí majetku, která jsou předmětem daně dědické“.

7. V § 6 odst. 7 se slova „odstavce 2 a odstavce 5“ nahrazují slovy „odstavců 2 a 3 a odstavce 6“.

8. V § 7 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Je-li předmětem daně majetková hodnota spojená s převodem práv a povinností v bytovém družstvu, je cenou majetku cena obvyklá.“.

9. V § 8 odst. 1 písm. b) se za slova „anebo o nabytí nemovitosti“ vkládají slova „na základě smlouvy o zajišťovacím převodu práva,“.

10. V § 8 odst. 1 se písmeno c) zrušuje.

Dosavadní písmeno d) se označuje jako písmeno c).

11. V § 9 odst. 1 se na konci písmene a) čárka nahrazuje tečkou a písmeno b) se zrušuje. Zároveň se zrušuje označení písmena a).

12. V § 9 odst. 2 se slova „a smlouva se tímto od počátku ruší[2c)]“ nahrazují slovy „a převod vlastnictví k nemovitostem na základě smlouvy o zajišťovacím převodu práva“.

13. V § 10 odst. 1 se písmeno c) zrušuje.

Dosavadní písmena d) až j) se označují jako písmena c) až i).

14. V § 19 odst. 1 se slova „v I. skupině“ nahrazují slovy “v I. a II. skupině“.

15. V § 19 odst. 2 písm. a) a b) se slova „u osob II. skupiny 60 000 Kč a“ zrušují.

16. V § 19 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Od daně darovací je osvobozeno bezúplatné nabytí majetku, pokud k němu dochází mezi osobami zařazenými v I. a II. skupině.“.

Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 4 až 7.

17. V § 19 odst. 4 písm. a) a b) se slova „u osob I. skupiny 1 000 000 Kč, u osob II. skupiny 60 000 Kč a“ zrušují.

18. V § 19 odst. 5 se slova „odstavci „3“ nahrazují slovy „odstavci 4“.

19. V § 19 se odstavec 7 zrušuje.

20. V § 20 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno g), které zní:

„g) Regionálními radami regionu soudržnosti.“.

21. V § 20 odst. 4 písmeno a) zní:

„a) právnickými osobami se sídlem v České republice založenými nebo zřízenými k zabezpečování činnosti v oblasti kultury, školství, vědy, výzkumu, vývoje a vzdělávání, zdravotnictví, sociální péče, ekologie, tělovýchovy, sportu, výchovy a ochrany dětí a mládeže a požární ochrany, je-li bezúplatné nabytí majetku určeno na zabezpečování uvedené činnosti,“.

22. V § 20 se odstavec 10 zrušuje.

Dosavadní odstavce 11 až 15 se označují jako odstavce 10 až 14.

23. V § 21 odst. 1 písm. c) se za slova „o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitosti“ vkládají slova „nebo o bezúplatném zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni“.

24. V § 21 odstavec 5 zní:

„(5) Daňové přiznání k dani dědické nebo k dani darovací se nepodává při bezúplatném nabytí nebo poskytnutí majetku, je-li od daně dědické nebo daně darovací osvobozeno podle § 19 odst. 1 až 4 a 6, podle § 20 odst. 1 nebo podle § 20 odst. 14.“.

25. V § 25 se za odstavec 3 vkládají nové odstavce 4 až 6, které znějí:

„(4) Finanční ředitelství na žádost daňového subjektu (nabyvatele) daň z převodu nemovitostí z převodu vlastnictví k nemovitosti uskutečněného na základě smlouvy o zajišťovacím převodu práva promine, dojde-li ke zpětnému nabytí nemovitosti původním vlastníkem, který převedl vlastnictví k nemovitosti k zajištění splnění závazku na věřitele, pokud daňový subjekt (nabyvatel) požádá o prominutí daně z převodu nemovitostí nejpozději do 3 let ode dne nabytí vlastnictví k nemovitosti původním vlastníkem (převodcem).

(5) Dojde-li k převodu vlastnictví k nemovitosti na základě

a) smlouvy uzavřené s rozvazovací podmínkou, s výjimkou smlouvy o zajišťovacím převodu práva,
b) smlouvy s výhradou zpětného převodu vlastnictví k nemovitosti,
c) jiné smlouvy, která byla po převodu vlastnictví k nemovitosti zrušena,

finanční ředitelství na žádost daňového subjektu nebo na základě podnětu ručitele z moci úřední daň z převodu nemovitostí nebo daň darovací promine, dojde-li ke zpětnému nabytí nemovitosti původním převodcem do 3 let od právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí nebo od účinnosti smlouvy o převodu nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí a v této lhůtě daňový subjekt požádá o prominutí daně nebo ručitel podá podnět finančnímu ředitelství. Je-li vedeno řízení z podnětu ručitele, je příjemcem rozhodnutí o prominutí daně daňový subjekt i ručitel.

(6) Jde-li o nemovitost podléhající evidenci v katastru nemovitostí, prominutí daně z převodu nemovitostí nebo daně darovací podle odstavců 3 až 5 je podmíněno zápisem vlastnictví k nemovitosti ve prospěch původního vlastníka (převodce) v katastru nemovitostí.“.

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 7 a 8.

26. V § 25 odstavec 8 zní:

„(8) K prominutí daně podle odstavců 3, 4, 5 a 7 může dojít v kterémkoliv stadiu daňového řízení.“.

Čl. XIII

Přechodná ustanovení

1. Nastala-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona skutečnost, která byla podle dosavadních právních předpisů předmětem daně dědické, daně darovací nebo daně z převodu nemovitostí, postupuje se podle dosavadních právních předpisů.

2. Dojde-li k převodu vlastnictví k nemovitosti přede dnem účinnosti zákona, použije se na prominutí daně ustanovení § 25 odst. 4 až 6 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.