

ČESKÁ REPUBLIKA
MINISTERSTVO FINANČÍ
Letenská 15, P.O. BOX 77
118 10 Praha 1

V Praze dne 17. října 2013
PID: MFCR3XMAGW
Č. j.: MF-104658/2013/23-2302/Se

Věc: Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění o veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 23 odst. 4 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Referent: Mgr. Oldřich Sekyra, ☎ 257043051
Přílohy: Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dle § 68 zákona
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy

<p>Hana Skálová K zahrádkám 1420/64 155 00 Praha 5 - Stodůlky</p>

V souladu s ustanovením § 34 odst. 1 zákona Vám zadavatel oznamuje svůj úmysl v tomto zadávacím řízení zadat veřejnou zakázku:

„Úklidové služby v budově MF Janovského 438/2“

- I. Informace o předmětu veřejné zakázky**
Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových prací v objektu Ministerstva financí, Janovského 438/2, Praha 7.
- II. Informace o druhu a klasifikaci veřejné zakázky**
a) Veřejná zakázka na služby
b) CPV: 90910000-9 Úklidové služby
- III. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
a) Doba plnění: od 1. 11. 2013 do 31. 12. 2014.
b) Místo plnění: Ministerstvo financí – Česká republika, Janovského 438/2, Praha 7.
- IV. Splnění kvalifikace**
Uchazeč předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, má-li v ní být uchazeč podle zvláštních předpisů zapsán (součást nabídky).

V. Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této Výzvy. Přiložený návrh smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou, bude součástí nabídky.

VI. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma: Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Letenská 15, Praha 1
PSČ: 118 10
IČ/DIČ: 00006947/ CZ00006947
Zastoupený: Romanem Jiránkem, ředitelem odboru 13 -Hospodářská správa

VII. Místo, den a hodina konání jednání včetně uvedení, v jakém jazyce bude jednáno

Jednání s Romanem Jiránkem (telefon 257042295) se uskuteční v kanceláři č. 350/B, Ministerstva financí, Letenská 15, Praha 1, dne 24. 10. 2013 v 11:00 hodin a předmět uvedené veřejné zakázky bude projednán v jazyce českém.

Vzhledem k nezbytnosti řešení požadovaných služeb v časovém termínu od 1. 11. 2013, bude toto jednání zároveň i jednáním posledním.

VIII. Obsah a uspořádání nabídky

Nabídková cena za poskytované služby za 1 měsíc bude uvedena v **Krycím listu nabídky** (příloha č. 1) v následujícím členění:

- Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- Samostatně DPH
- Nabídková cena včetně DPH

V **Krycím listu budou zároveň** uvedeny ceny:

- za 1 m² úklidových služeb v režimových prostorech GSA
- za 1 m² úklidových služeb v ostatních prostorech
- za 1 m² mytí oken a prosklených ploch mimo základní povinnosti uvedené v odstavcích 1 až 4, Přílohy č. 1;
- za 1 m² strojového čištění koberců;
- za 1 hod. mimořádných prací (práce uvedené v odstavci 5 Přílohy č. 1).

Součástí nabídky musí být:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Výše uvedené je obsaženo v příloze č. 2 Výzvy.

Nabídka bude uspořádána v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení dle § 68, odst. 3 zákona vyplněné a podepsané oprávněnou osobou
3. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené obchodní firmou nebo názvem a adresou uchazeče a na přední straně označené „Jednací řízení bez uveřejnění - NEOTEVÍRAT – Úklidové služby v budově MF Janovského 432/2 – odd. 2302/Se“ doručte na adresu zadavatele dne 25. 10. 2013 nejpozději do 10:00 hod.

X. Zrušení zadávacího řízení (dle § 84 odst. 4 zákona)

Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy.

XI. Další podmínky

Podáním nabídky uchazeč akceptuje, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí na dobu neurčitou.

.....
zadavatel
JUDr. Miluše Stloukalová
vedoucí oddělení
Zadávání veřejných zakázek

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka zadaná v souladu s § 23, odst. 4 písm. b)
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

„Úklidové služby v objektu MF Janovského“

zadavatelem: Česká republika-Ministerstvo financí, 118 10 Praha 1, Letenská 15, IČ
00006947

Dodavatel je: právníckou osobou ^{x)} fyzickou osobou ^{x)}

Identifikační údaje (právnícká osoba):

<i>Obchodní firma nebo název:</i>	
<i>Adresa a sídlo dodavatele:</i>	
<i>Právní forma:</i>	
<i>IČ (bylo-li přiděleno):</i>	

Identifikační údaje (pokud se jedná o fyzickou osobu):

<i>Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</i>	
<i>Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu:</i>	
<i>IČ (bylo-li přiděleno):</i>	

Ostatní údaje:

<i>Jméno/a a příjmení člena/ů statutárního orgánu:</i>	1. 2. 3. ...
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>Kontaktní osoba:</i>	
<i>Telefonní spojení:</i>	
<i>Fax:</i>	
<i>e-mailová adresa:</i>	

Doplňující údaje:

Bude zakázka plněna subdodavatelsky (v případě že ano, uveďte % plnění)	ANO ^{x)} %	NE ^{x)}
Identifikační údaje subdodavatele:		
Subdodavatel – právnická osoba ^{x)} : Obchodní firma nebo název: Sídlo: Právní forma: Identifikační číslo (bylo-li přiděleno):		
Subdodavatel – fyzická osoba ^{x)} : Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: Identifikační číslo (bylo-li přiděleno):		

x) Nehodí si škrtněte

Pozn: Tabulku proškrtněte v případě, že část veřejné zakázky nebude subdodavatelsky plněna
Tabulku rozšiřte v případě, že část veřejné zakázky bude plnit více subdodavatelů

Nabídková cena za 1 měsíc

Cena bez DPH	Vypočtená výše DPH	Cena včetně DPH

Nabídková cena za

	Cena bez DPH	Vypočtená výše DPH	Cena včetně DPH
1 m ² úklidových služeb v režimových prostorách GSA			
1 m ² úklidových služeb v ostatních prostorách			
1 m ² mytí oken a prosklených ploch			
1 m ² strojového čištění kobereců			
1 hodinu mimořádných prací			

Podávám/e nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a prohlašuji/jeme, že akceptuji/jeme podmínky zadání této veřejné zakázky.

Prohlašuji/jeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé.

Prohlašuji/prohlašujeme, že obchodním tajemstvím nejsou údaje vztahující se k hodnocení naší nabídky podle celkové nabídkové ceny.

Vdne

.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem/za dodavatele

.....
Podpis

Čestné prohlášení

dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

k VZ „Úklidové služby v budově MF Janovského“

I. Dodavatel předkládá seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele

1.(jméno a příjmení)

2.(jméno a příjmení)

3.(jméno a příjmení)

V případě potřeby seznam rozšiřte. V případě, že statutární orgán nebo člen statutárního orgánu u zadavatele nepracoval – proškrtněte.

II. Dodavatel:

a) nemá formu akciové společnosti^{*)}

b) má formu akciové společnosti^{*)}, tudíž předkládá aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu

1.(jméno a příjmení)

2.(jméno a příjmení)

3.(jméno a příjmení)

V případě potřeby seznam rozšiřte. ^{*)} Nehodící se škrtněte

III. Dodavatel prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vdne

.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem/za dodavatele

Podpis

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO

poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 15

118 10 Praha 1

IČ: 00006947

Jejíž jménem jedná: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Hana Skálová

K zahrádkám 1420/64

155 00 Praha 5

IČ: 48019712

DIČ:CZ 6153090768

bankovní spojení: 127646319/0800 , ČS Praha 5

živnost povolena živ. listem č. ŽO/5131/92/Ha ze dne 8.12.1992

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění úklidu budovy Ministerstva financí, ulice Janovského 438/2, Praha 7.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1.

Zhotovitel se s účinností od 1.11.2013 zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v příloze č.1 („Náplň práce“) a příloze č.2 („Souhrnná tabulka pro výběr ploch“) této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.

8

Zhotovitel se zejména zavazuje že:

- a) úklidové práce v prostorách využívaných zaměstnanci Ministerstva financí (dále jen „prostory MF“) budou probíhat před nebo po ukončení pracovní doby (časové termíny jsou specifikovány v Čl. 3 Časové termíny plnění)
- b) zhotovitel zajistí jednoho pracovníka – denní službu na operativní úklidové práce po celou pracovní dobu Ministerstva financí (náklady jsou zakalkulovány v ceně),
- c) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými a čisticími prostředky
- d) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá a pevná mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) na náklady objednatele dle jejich skutečné spotřeby,
- e) zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
- f) zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
- g) zhotovitel zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání objednatele předloží kopie VTR pracovníků, kteří provádí úklidové práce,
- h) úklid smějí provádět pouze zaměstnanci, se kterými zhotovitel uzavřel pracovní poměr, při úklidu nesmějí vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci,
- i) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, dále že odevzdají zjevně ztracené cenné věci objednatele a zdrží se veřejného rozšiřování informací získaných při úklidové službě.
- j) předloží kopie platného osvědčení fyzické osoby dle zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to pro stupeň utajení Důvěrné nebo vyšší, svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidovou činnost v prostorách využívaných zaměstnanci GSA (dále jen „prostory GSA“.
- k) předloží kopie platného oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupně utajení Vyhrazené, nebo kopie platného osvědčení fyzické osoby pro stupeň utajení Důvěrné nebo vyšší dle č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidovou činnost v prostorách MF.
- l) Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran.
- m) Před započítáním úklidových prací, předloží zhotovitel objednateli seznam jejich pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele. Seznam bude průběžně aktualizován.
- n) V souladu s § 147a, odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách má zhotovitel povinnost osobě jednající jménem objednatele předložit seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění této smlouvy, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

III.

Časové termíny plnění

Pravidelný denní úklid v prostorách MF bude prováděn před nebo po ukončení základní pracovní doby objednatele, která je stanovena na 7.45-16.15 hod.

Úklid prostor GSA probíhá v pracovní době objednatele a za přítomnosti zaměstnance GSA.

Úklid prostor GSA třídy I probíhá výhradně na vyžádání a za přítomnosti LSO GSA nebo jeho zástupce.

Denní servis bude poskytován 1 pracovníkem, který bude přítomen v budovách po celou pracovní dobu zaměstnanců objednatele. Tento pracovník bude zajišťovat organizaci práce, zajišťovat kontrolu a reklamaci úklidových prací a bude doplňovat hygienické prostředky.

IV.

Obchodní podmínky

a) Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle smlouvy je splatný do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

b) Náhrada škody

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.

c) Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

d) Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- **vypovězením** Smlouvy ze strany Objednatele a to k poslednímu dni měsíce, ve kterém nabylo právní moci rozhodnutí Zadavatele o výběru nového Zhotovitele vybraného v řádném výběrovém řízení na úklidové práce v objektu MF Janovského.
- **odstoupením** kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;
- **dohodou smluvních stran.**

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neplnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy,

- b) jestliže poskytovatel provádí dílo nekvalitně či vadně přes písemné upozornění objednatele,
- c) jestliže poskytovatel nefakturuje částku podle skutečně provedených prací

e) Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou Městskému soudu v Praze k rozhodnutí.

V.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 11. 2013 do 31. 12. 2014.

VI.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy činí:

	Kč za 1 měsíc
Cena bez DPH	
DPH 21%	
Cena včetně DPH	

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky. V ceně není zahrnut hygienický materiál tj. toaletní papír, tekuté a pevné mýdlo, papírové ručníky aj.

- a) Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a obchodního zákoníku, činí 21 dnů od doručení.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Částka uvedená v daňovém dokladu – faktuře bude odpovídat skutečně provedeným pracím za fakturované období.

VII. **Další ujednání**

- a) Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osobu, která bude přítomna v budovách po celou pracovní dobu zaměstnanců Ministerstva financí provádět organizaci práce, zajišťovat kontrolu a reklamaci úklidových prací, doplňování hygienických prostředků apod.
- b) Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
- c) K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
- d) Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- f) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, každý s vlastností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- g) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- h) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
- i) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č.1: pracovní náplň úklidu
 - Příloha č.2: souhrnná tabulka výměr ploch a četnosti úklidových prací
 - Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č.4: Směrnice č.9/1996 ministra financí, zajištění a organizační uspořádání požární ochrany v resortu Ministerstva financí; Směrnice č.11/2004 ministra financí, požární evakuační plány Ministerstva financí; Směrnice č.10/2007 ministra financí, ochrana a ostraha majetku státu v objektech Ministerstva financí a na jeho odloučeném pracovišti, Směrnice č. 2/2010 ministra financí, Prevence rizik v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na Ministerstvu financí

V Praze dne

uživatel:
Česká republika – Ministerstvo financí

poskytovatel:
Hana Skálová

.....
Roman Jiránek
ředitel odboru Hospodářská správa

.....

Příloha č. 1

Stanovení pracovní náplně

1. Denní úklidové práce

- vyprazdňování odpadkových košů a popelníků na stojanech, včetně jejich mytí
- utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení, otírání povrchu stolů
- luxování koberců
- vytírání podlah a schodišť krytých PVC, dlažbou nebo jiným povrchem
- mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís a mušlí na WC, nádržek, zásobníků
- doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla na WC dodaného ministerstvem financí
- čištění dveří kolem klik, čištění zrcadel
- čištění kabiny výtahu
- kontrola funkčnosti zařízení v uklizených prostorech (světlo, voda)
- mytí otočných vstupních dveří do budovy

2. Denní provozní servis (v pracovní době zaměstnanců MF 7.45 – 16.15)

- podlahy – vytírání a vysávání koberců v prostoru 1 NP – velín, recepce
- vstupní zařízení recepce – umytí, vyleštění (prostředky na nerez)
- vstupní dveře (prosklené) – umytí, vyleštění vč. rámu
- prostory velínu a recepce budovy: nábytek – stírání prachu, otření stolních lamp a telefonních přístrojů, odpadkové koše – vynesení odpadu, výměna sáčku v odpadkovém koši
- vyčištění popelníků v kuřácké místnosti
- dveře 1 NP – odstranění nečistot z klik, madel, otření běžného prachu
- sociální zařízení v 1 NP – 1. suterén – stírání podlah, mytí vypínačů, doplnění papírových utěrek, mýdla a toaletního papíru dodaného zadavatelem
- hygienický servis – pravidelné doplňování hygienických potřeb na soc. zařízeních 2x denně ve 2NP – 5NP
- denní strojové čištění podlah v 1NP (991,08 m²)
- kontrola zasedacích místností a kolegia v 5NP 3x denně - vynesení odpadkových košů, otření stolů, vysávání koberců, kontrola přílehlé kuchyňky

V případě problému v kancelářských prostorách a zasedacích místnostech (rozsypání hlíny, vysypání skartovačky nebo odpad. koše, rozlité nápoje apod.) zajištění okamžitého odstranění závady.

3. Úklidové práce 1x za týden

- mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách
- mytí prosklených dveří
- mytí a desinfekce odpadkových košů na sociálních zařízeních
- otírání zábradlí na schodišti
- mytí stolních svítidel, vypínačů světel a el. Zásuvek

- týdenní strojové čištění podlah v 1. a 2.suterénu - chodby (429,33 m²)

4. Úklidové práce 1x za měsíc

- otírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení, ke který je obtížnější přístup
- mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních
- luxování čalouněného nábytku
- mytí a desinfekce odpadkových košů
- čištění hasicích přístrojů
- mytí a leštění dveří včetně zárubní
- otírání topných těles
- mytí zábradlí a jeho prosklených částí (uvnitř i vně budovy – 1039,53 m²)
- mimořádné úklidové práce dle dispozic zadavatele pro případ mimořádných událostí např. havárie, živelná pohroma, úklid po řemeslných úpravách apod.

5. Mimořádné úklidové práce

- 2x v týdnu vyvážení kontejnerů a popelnic s komunálním a tříděným odpadem vč. úklidu prostoru na jejich umístění, úklid zadních venkovních schodišť a chodníků
- úklid a svoz sběru z jednotlivých pater budovy – papír, plasty
- mimořádné úklidové práce dle dispozic zadavatele pro případ mimořádných událostí např. havárie, živelná pohroma, úklid po řemeslných úpravách apod.
- 2x ročně mytí oken a strojové čištění koberců na základě požadavku Objednatele (Objednatel si vyhrazuje právo snížit četnost těchto prací v případě nedostatku finančních prostředků na minimálně 1x ročně)

**Souhrnná tabulka výměr ploch pro úklidové práce
v objektu MF Janovského 438/2, Praha 7**

DENNÍ ÚKLID		výměra v m²
1. podzemní podlaží		79,98
1. nadzemní podlaží		1 392,39
2. nadzemní podlaží		1 637,42
3. nadzemní podlaží		1 839,72
4. nadzemní podlaží		2 003,63
5. nadzemní podlaží		1 823,00
celková plocha denního úklidu		8 776,14
TÝDENNÍ ÚKLID		výměra v m²
2. podzemní podlaží		256,55
1. podzemní podlaží		471,41
1. nadzemní podlaží		443,72
2. nadzemní podlaží		158,15
3. nadzemní podlaží		79,18
4. nadzemní podlaží		319,66
5. nadzemní podlaží		75,29
celková plocha týdenního úklidu		1 803,96
ÚKLID 1x ZA MĚSÍC		výměra v m²
1. podzemní podlaží		130,88
1. nadzemní podlaží		85,61
2. nadzemní podlaží		139,09
3. nadzemní podlaží		235,56
6. nadzemní podlaží		238,61
celková plocha úklidu 1 x za měsíc		829,75
ÚKLID 1x ZA 3 MĚSÍCE		výměra v m²
1. podzemní podlaží		59,05
2. nadzemní podlaží		287,74
celková plocha úklidu 1 x za 3 měsíce		346,79

Celková plocha úklidu**11 756,64**

plochy pro úklid mimo základní rozsah		výměra v m²
Mytí zábradlí a prosklených ploch	uvnitř budovy	605,20
	vně budovy	434,33
prosklené zábradlí u terasy		28,74
zadní venkovní schodiště		19,33
schodiště pro zahradníka		1,73