

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemky parc. č. 2121/1, ostatní plocha – manipulační plocha,
parc. č. 2121/7, vodní plocha – rybník, parc. č. 2121/8, ostatní plocha –
manipulační plocha, k.ú. a obec Bečov nad Teplou, okres Karlovy Vary**

PP č. 86358/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemky parc. č. 2121/1, ostatní plocha – manipulační plocha, parc. č. 2121/7, vodní plocha –
rybník, parc. č. 2121/8 ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. a obec Bečov nad Teplou,
okres Karlovy Vary,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.: MF-15593/2018/6203-6 ze dne 16. 1. 2020, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86358/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 7. 6. 2022 je 1 104 000 Kč

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1 111 600 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a vyšší ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 251/B (popř. 248/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže). Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500 Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 863582001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.

Jediným kritériem pro výběr nejhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 15. 9. 2022 a končí dnem 4. 11. 2022.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 24. 10. 2022 do 4. 11. 2022 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86358/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 112 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s.. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 19. 10. 2022 od 11,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky bude v 11,00 hodin, v obci Bečov nad Teplou, u odbočky ze silnice II. třídy č. 230 do rybářského areálu (GPS 50.0717517N, 12.8287669E). Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávajícího privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 13. 2. 2023.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídce
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky parc. č. 2121/1, ostatní plocha – manipulační plocha, parc. č. 2121/7, vodní plocha – rybník, parc. č. 2121/8, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. a obec Bečov nad Teplou, okres Karlovy Vary (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 7. 6. 2022 je 1 104 000 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86358, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 13. 8. 2018.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-15593/2018/6203-6 ze dne 16. 1. 2020, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. **Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1 111 600 Kč.**
(slovy: jedenmilionjednostojedenácttisícšestset korun českých)
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a vyšší ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 251/B (popř. 248/B), vždy ve středu, pokud je pracovním

dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (o ministerstvu-hospodaření resortu –veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500 Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 863582001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 19. 10. 2022 od 11,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je v 11,00 hodin, v obci Bečov nad Teplou, u odbočky ze silnice II. třídy č. 230 do rybářského areálu (GPS 50.0717517N, 12.8287669E). Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III. bod 4. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,

- c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nevhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nevhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2. písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2. písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 15. 9. 2022 a končí dnem 4. 11. 2022.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 24. 10. 2022 do 4. 11. 2022 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86358/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;

- g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III. bod 6.).

- 5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4. písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
- 6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
- 7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

- 1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 112 000 Kč (slovy: jednostodvanácttisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
- 2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- 3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	863582001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

- 1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

- 1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).

2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI. Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do 14 (čtrnácti) dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyzoomění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslalo; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
 - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
 - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV. bod 1.

XIV. Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 13. 2. 2023.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV. Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.

3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámi-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 15. 9. 2022

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající
IČ: 00006947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)
a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774, kterou tvoří pozemky parc. č. 2121/1, ostatní plocha – manipulační plocha, parc. č. 2121/7, vodní plocha – rybník, parc. č. 2121/8, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. a obec Bečov na Teplou, okres Karlovy Vary, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86358, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 13. 8. 2018, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-15593/2018/6203-6 ze dne 16. 1. 2020, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Obec: Bečov nad Teplou
Katastrální území: Bečov nad Teplou
List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob ochrany
2121/1	ostatní plocha	CHKO II. - IV. zóna, pam. zóna
2121/7	vodní plocha	CHKO II. - IV. zóna, pam. zóna
2121/8	ostatní plocha	CHKO II. - IV. zóna, pam. zóna

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši:

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 112 000 Kč (slovy: jednostodvanácttisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 863582001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této

smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícím na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII. bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI.
Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII.
Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII.
Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že privatizovaný majetek se nachází v CHKO v II. – IV. zóně, z toho vyplývá omezení dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 8.5. Kupujícímu je známo, že na privatizovaném majetku byl identifikován výskyt invazivních rostlin, proto byl vydán souhlas Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky do roku 2025 a převodem přechází tato povinnost na nabyvatele.
- 8.6. Kupujícímu je známa existence nájemní a pachtovní smlouvy.
- 8.7. Kupujícímu je známo, že k privatizovanému majetku není smluvně zajištěn přístup ani není zřízeno věcné břemeno přístupu přes pozemky jiných vlastníků.

- 8.8. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI. Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).

- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
 - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.

- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a "Kauce")

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
 - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kauce.
 - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č.: 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a LPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 160 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
 - a) bezhotovostním převodem na účet č.
 - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 82/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

Přehled poboček ČSOB s hotovostní službou

Región	Město	Adresa	Hotovostní služby
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hroznová 63/1	ANO
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lannova tř. 11/3	ANO
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Špičák 136	ANO
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	nám. Míru 140	ANO
Jihočeský kraj	Písek	Karlova 107/1	ANO
Jihočeský kraj	Strakonice	Lidická 514	ANO
Jihočeský kraj	Tábor	nám. Fr. Křížíka 348/1	ANO
Jihomoravský kraj	Brno	Milady Horákové 859/6	ANO
Jihomoravský kraj	Brno	Veveří 3163/111	ANO
Jihomoravský kraj	Hodonín	Národní tř. 1471/17	ANO
Jihomoravský kraj	Vyškov	Jana Šoupala 491/1	ANO
Jihomoravský kraj	Znojmo	Masarykovo nám. 324/1	ANO
Karlovarský kraj	Cheb	Březinova 18/13	ANO
Karlovarský kraj	Karlovy Vary	T. G. Masaryka 951/32	ANO
Karlovarský kraj	Mariánské Lázně	Hlavní třída 81/10	ANO
Kraj Vysočina	Jihlava	Masarykovo nám. 68/14	ANO
Kraj Vysočina	Třebíč	Karlovo nám. 27/21	ANO
Kraj Vysočina	Velké Meziříčí	Náměstí 85/9	ANO
Kraj Vysočina	Žďár nad Sázavou	nám. Republiky 553/26	ANO
Královéhradecký kraj	Hradec Králové	Collinova 573	ANO
Královéhradecký kraj	Jičín	Husova 393	ANO
Královéhradecký kraj	Náchod	Karlovo náměstí 177	ANO
Královéhradecký kraj	Nová Paka	Komenského 304	ANO
Královéhradecký kraj	Nový Bydžov	Masarykovo náměstí 17	ANO
Královéhradecký kraj	Rychnov nad Kněžnou	Palackého 47	ANO
Královéhradecký kraj	Trutnov	Horská 888	ANO
Liberecký kraj	Česká Lípa	Barviřská 1607/3	ANO
Liberecký kraj	Jablonec nad Nisou	Komenského 802/17	ANO
Liberecký kraj	Liberec	1. máje 79/18	ANO
Moravskoslezský kraj	Bruntál	Dr. E. Beneše 1497/21	ANO
Moravskoslezský kraj	Frydek-Místek	tř. T. G. Masaryka 492	ANO
Moravskoslezský kraj	Havířov	Dlouhá třída 467/13	ANO
Moravskoslezský kraj	Karviná	Hrnčířská 46/3	ANO
Moravskoslezský kraj	Opava	Hrnčířská 452/4	ANO
Moravskoslezský kraj	Ostrava	Hollarova 3119/5	ANO
Moravskoslezský kraj	Třinec	Lidická 1264	ANO
Olomoucký kraj	Jeseník	nám. Svobody 829/17	ANO
Olomoucký kraj	Olomouc	Horní náměstí 366/6	ANO
Olomoucký kraj	Olomouc	Jeremenkova 1211/40B	ANO
Olomoucký kraj	Prostějov	Dukelská brána 4361/5	ANO
Olomoucký kraj	Přerov	Kratochvílva 147/5	ANO
Olomoucký kraj	Šumperk	Hlavní třída 1/29	ANO

Region	Město	Adresa	Hotovostní služby
Pardubický kraj	Chrudim	<u>Čáslavská 313</u>	ANO
Pardubický kraj	Pardubice	<u>třída Míru 63</u>	ANO
Pardubický kraj	Svitavy	<u>náměstí Míru 35/75</u>	ANO
Plzeňský kraj	Domažlice	<u>náměstí Míru 4</u>	ANO
Plzeňský kraj	Klatovy	<u>nám. Míru 154</u>	ANO
Plzeňský kraj	Plzeň	<u>Americká 2487/60</u>	ANO
Plzeňský kraj	Plzeň	<u>náměstí T. G. Masaryka 1931/12</u>	ANO
Plzeňský kraj	Tachov	<u>náměstí Republiky 115</u>	ANO
Praha	Praha 1	<u>Na Poříčí 1046/24</u>	ANO
Praha	Praha 1	<u>Václavské náměstí 791/32</u>	ANO
Praha	Praha 10	<u>Kodaňská 1459/48</u>	ANO
Praha	Praha 10	<u>Vinohradská 3218/169</u>	ANO
Praha	Praha 2	<u>Anglická 140/20</u>	ANO
Praha	Praha 4	<u>Na Pankráci 310/60</u>	ANO
Praha	Praha 4	<u>Novodvorská 1800/136</u>	ANO
Praha	Praha 5	<u>Arbesovo náměstí 257/7</u>	ANO
Praha	Praha 5	<u>Petržilkova 2589/19</u>	ANO
Praha	Praha 6	<u>Dejvická 36/40</u>	ANO
Praha	Praha 8	<u>Ke Stírce 242/50</u>	ANO
Praha	Praha 9	<u>Freyova 945/35</u>	ANO
Praha	Praha 9	<u>Chlumecká 765/6</u>	ANO
Středočeský kraj	Benešov	<u>Karla Nového 2363</u>	ANO
Středočeský kraj	Beroun	<u>Husovo nám. 38/25</u>	ANO
Středočeský kraj	Kladno	<u>T. G. Masaryka 102</u>	ANO
Středočeský kraj	Kolín	<u>Karlovo náměstí 71</u>	ANO
Středočeský kraj	Kutná Hora	<u>V Mišpulkách 1052</u>	ANO
Středočeský kraj	Mladá Boleslav	<u>Pivovarská 113/1</u>	ANO
Středočeský kraj	Nymburk	<u>náměstí Přemyslovců 15/10</u>	ANO
Středočeský kraj	Příbram	<u>náměstí T. G. Masaryka 143</u>	ANO
Středočeský kraj	Rakovník	<u>Husovo náměstí 17</u>	ANO
Středočeský kraj	Říčany	<u>Barákova 237/8</u>	ANO
Ústecký kraj	Děčín	<u>Zbrojnická 1848</u>	ANO
Ústecký kraj	Chomutov	<u>Žižkovo náměstí 5762</u>	ANO
Ústecký kraj	Litoměřice	<u>Dlouhá 212/8</u>	ANO
Ústecký kraj	Most	<u>Moskevská 1999</u>	ANO
Ústecký kraj	Roudnice nad Labem	<u>Špindlerova třída 681</u>	ANO
Ústecký kraj	Teplice	<u>Kollárova 1629/9</u>	ANO
Ústecký kraj	Ústí nad Labem	<u>Mírové náměstí 1/1</u>	ANO
Zlínský kraj	Kroměříž	<u>Riegrovo náměstí 182/20</u>	ANO
Zlínský kraj	Uherské Hradiště	<u>Všehrdova 487</u>	ANO
Zlínský kraj	Vsetín	<u>Dolní náměstí 305</u>	ANO
Zlínský kraj	Zlín	<u>Dlouhá 136</u>	ANO

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
Veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace: PP 86358 SPJ 2001

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemky p.č. 2121/1, 2121/7 a 2121/8 se sádkami, k.ú. Bečov nad Teplou

Organizační struktura, územní rozdělení:-

Základní předmět činnosti : Jedná se o pozemky, které jsou součástí rybářského areálu.

Pozemek p.č. 2121/1 k.ú. Bečov nad Teplou je pás pozemku mezi sádkami, součástí p.p.č. 2121/7 k.ú. Bečov nad Teplou jsou nádrže rybářských sádek a p.p.č. 2121/8 v k.ú. Bečov nad Teplou je manipulační plocha , která zajišťuje přístup k nádržím a stavbám.

Rozloha pozemků: 20 213m²

Ekologický audit: Je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem MŽP.

Privatizovaný majetek je pronajat Smlouvami č. 29N19/29 a 30N19/29

***Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním: tis Kč

*Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 23.5.2022 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

- Aktiva:	1,104 tis. Kč
- Cizí zdroje:	0 tis. Kč
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	1,104 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 tis. Kč
- Majetek privatizované jednotky celkem:	1,104 tis. Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

12

ředitel odboru správy majetku státu

Ing. Petr Klanica

V Karlových Varech dne 7.6.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Čižbka 48/13

360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

KPÚ pro Karlovarský kraj

* v případě, že nejsou uvést - nejsou

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Manipulační plocha na p.p.č. 2121/1, 2121/8 v k.ú. Bečov nad Teplou

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o manipulační plochy s přístupy ke stavbám ve vlastnictví třetí osoby.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle píatné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 14.7.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 05 Karlovy Vary

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 140 -

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.08.2016

SPU 392093/2016

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess625ef f31

24

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary
Drahomířino nábřeží 197/16, 360 09 Karlovy Vary
tel.: 353 237 330, fax: 353 221 140
e-mail: public_kv@kv.cizp.cz, http://www.cizp.cz
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:

Naše značka:

ČIŽP/44/OOV/1202621.050/16/DPL

Vyřizuje / tel.:

Ing. Paulechová/12

Místo / datum:

K.Vary/29.7.2016

**Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích – manipulační plocha v k.ú.
Bečov nad Teplou**

Dne 26.7.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – manipulační plochy na p.p.č. 2121/1, 2121/8 v k.ú. Bečov nad Teplou s přístupy ke stavbám.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neeviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.



Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

- 141 -



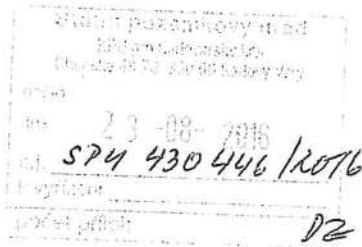
Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

ADRESÁT:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



V Ústí nad Labem dne: 23. srpna 2016
Č. j.: 1478/530/16, 56987/ENV/16
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík
Tel.: 267 123 423

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 417963/2016/129/Rat ze dne 16. 8. 2016, doložené vyjádřeními ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/1202621.050/16/DPL ze dne 29. 7. 2016 a č.j. ČIŽP/44/OOV/1202621.049/16/DPL ze dne 29. 7. 2016 MŽP sděluje, že **potvrzuje** stanoviska ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajt
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

- 29. -

21

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

č.j.: 14565/ENV/07-516/610/07

Pozemkový fond
Ing. Jiří Blažek
vedoucí sekce privatizace
Husinecká č. 11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

01.03.2007

Vyjádření k privatizaci vodních nádrží v okrese Karlovy Vary

Vážený pane vedoucí,

odbor finančních nástrojů v ochraně přírody a krajiny od Vás obdržel v souladu s požadavkem Ministerstva financí žádost o vyjádření ze dne 1.11.2006 pod č.j. 58261/06 k privatizaci vodních nádrží v okrese Karlovy Vary. Jedná se o privatizaci následujících nádrží:

k.ú. Brložec u Štědré, p.p.č. 257/5, 258, 343/1, 352/1, 352/2, 174/2, 174/11, 176/1, 176/3, 176/4:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k.ú. Brť, p.p.č. 182/1 – vodní nádrž:

- rozsáhlé litorální pásmo s porosty ostríc (*Carex sp.*),
- recentní údaje o výskytu silně ohroženého druhu skokana krátkonohého (*Rana lessonae*),
- recentní údaje o výskytu cca 200 rostlin silně ohroženého hořce hořepníku (*Gentiana pneumonanthe*), který svým výskytem zasahuje až do litorálního pásma nádrže,
- v nádrži byl zaznamenán zvláště chráněný silně ohrožený druh rdest alpský (*Potamogeton alpinus*).

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Nádrž je možné využít pouze k ekologickému chovu ryb tzn. bez možnosti hnojení, vápnění a přikrmování, v rybí obsádce by se neměly vyskytovat následující druhy ryb: amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), tolstolobík bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), candát obecný (*Sander licioperca*) a okoun říční (*Perca fluviatilis*). V žádném případě nesmí docházet k ničení a poškozování litorálního pásma nádrže a břehových porostů s výskytem hořce hořepníku.

- 20 -

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k.ú. Kladruby u Beranova, p.p.č. 495:

Silně degradovaná nádrž bez břehových porostů.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k.ú. Klášter Teplá, p.p.č. 480/33:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k.ú. Otročin, p.p.č. 2345:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k.ú. Ruprechtov u Hroznětína – vodní nádrž a navazující plocha, p.p.č. 590 a 591:

- nádrž s velmi bohatým litorálním pásmem tvořeným porosty ostřic (*Carex sp.*), orobince (*Typha sp.*),
- recentní údaje o výskytu silně ohroženého bazánovce kytkokvětého (*Naumburgia thysiflora*),
- recentní údaje o výskytu kriticky ohroženého skokana ostronosého (*Rana arvalis*) a silně ohroženého skokana zeleného (*Rana kl. esculenta*).

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Nádrž je nutné ponechat v současném stavu tj. bez jakýchkoli zásahů do litorálního pásma. Pokud v současné době není hospodářsky využívána, pak v žádném případě nezavádět chov ryb. V případě, že nádrž již využívána je, musí být zaveden ekologický chov ryb tzn. bez možnosti hnojení, vápnění a přikrmování, v rybí obsádce by se neměly vyskytovat následující druhy ryb: amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), tolstolobik bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), candát obecný (*Sander lucioperca*) a okoun říční (*Perca fluviatilis*). Plocha navazující na vodní nádrž slouží jako útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných druhů živočichů, proto doporučujeme zachovat současné využití pozemku.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k.ú. Teleč – vodní nádrž a navazující plocha, p.p.č. 206/9 a 206/10:

- nádrž s velmi bohatým litorálním pásmem tvořeným porosty ostřic (*Carex sp.*),
- recentní údaje o výskytu silně ohroženého čolka velkého (*Triturus cristatus*), silně ohrožené kuňky obecné (*Bombina bombina*) a silně ohroženého skokana krátkonožého (*Rana lessonae*).

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Nádrž je nutné ponechat v současném stavu tj. bez jakýchkoli zásahů do litorálního pásma. Pokud v současné době není hospodářsky využívána, pak v žádném případě nezavádět chov ryb. V případě, že nádrž již využívána je, musí být zaveden ekologický chov ryb tzn. bez možnosti hnojení, vápnění a příkrmování, v rybí obsádce by se neměly vyskytovat následující druhy ryb: amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), tolstolobik bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), candát obecný (*Sander lucioperca*) a okoun říční (*Perca fluviatilis*). Plocha navazující na vodní nádrž slouží jako útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných druhů živočichů, proto doporučujeme zachovat současné využití pozemku.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k.ú. Tepiá, p.p.č. 2765, 2746/1, 2746/3, 2753/3, a 2766/1:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k.ú. Toužim, p.p.č. 933, 931, 887a 886:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Mezirolí – vodní nádrž, p.p.č. 238:

- chudý, plošně omezený litorál tvořený porosty ostřic (*Carex sp.*),
- recentní údaje o výskytu ohrožené ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a skokana hnědého (*Rana temporaria*), starší údaje o výskytu kriticky ohroženého skokana ostronosého (*Rana arvalis*) a silně ohroženého skokana zeleného (*Rana kl. esculenta*).

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Nádrž lze využít k ekologickému chovu ryb tzn. bez možnosti hnojení, vápnění a intenzivního příkrmování v rybí obsádce by se

-132-

neměly vyskytovat následující druhy ryb: amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), tolstolobík bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), candát obecný (*Sander lucioperca*) a okoun říční (*Perca fluviatilis*). Za žádných okolností nesmí být ničeno litorální pásmo nádrže.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k. ú. Klášter Teplá, p.č. 612/1:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Bochoř, p.p.č. 2559/2:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Dlouhá Lomnice – plochy navazující na Lomnický velký rybník, p.p.č. 1318/2, 1327 a 1369/2:

- plošně rozsáhlé a druhově bohaté litorální pásmo s dominantními porosty ostřic (*Carex* sp.),
- recentní údaje o výskytu silně ohroženého bazanovce kytkokvětého (*Naumburgia thysiflora*) a silně ohroženého všivce bahenního (*Pedicularis palustris*),
- recentní údaje o výskytu kriticky ohroženého skokana ostronosého (*Rana arvalis*), silně ohroženého skokana zeleného (*Rana ki. esculenta*), silně ohroženého skokana krátkonohého (*Rana lessonae*), silně ohroženého čolka velkého (*Triturus cristatus*), silně ohroženého čolka horského (*Triturus alpestris*), ohrožené ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a skokana hnědého (*Rana temporaria*),
- pozemky jsou součástí Evropsky významné lokality (EVL) Lomnický rybník. Jeden z předmětů ochrany EVL hnědásek chrastavcový (*Euphydrias aurinia*) se zde recentně vyskytuje.

Závěr: S privatizací pozemků souhlasíme. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Zároveň se zde recentně vyskytuje hnědásek chrastavcový (druh z přílohy II. směrnice o stanovištích č. 92/43 ECC), jeden z předmětů ochrany EVL Lomnický rybník, ve které tyto pozemky leží. Jakékoli poškozování EVL je dle § 45b zákona č. 114/92 Sb. zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu může udělit orgán ochrany přírody pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu. Proto doporučujeme jakékoli hospodaření na těchto pozemcích předem konzultovat s krajským střediskem AOPK ČR Karlovy Vary.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k. ú. Bochov, p.p.č. 1476 – plocha navazující na vodní nádrž:

Pozemek určený k privatizaci představuje mokřad zarostlý dřevinami navazující na vodní plochu. Mokřad slouží jako útočiště v terestrické fázi života přítomného zvláště chráněného silně ohroženého druhu skokan krátkonohý (*Rana lessonae*) - recentní údaje o hojném výskytu, proto doporučujeme zachovat současné využití pozemku.

Závěr: S privatizací pozemku souhlasíme. Doporučujeme zachovat současné využití pozemku. Tato plocha plní funkci útočiště v terestrické fázi života přítomného zvláště chráněného druhu.

k. ú. Borek u Štědré, p.p.č. 375:

Jedná se o trvalý travní porost.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek.

k. ú. Brložec u Štědré, p.p.č. 298/17:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Bystřice u Hroznětína, p.p.č. 879 a 885 – plochy navazující na vodní nádrž:

Pozemky určené k privatizaci jsou součástí PR Ostrovské rybníky a EVL Ostrovské rybníky. Jedním z předmětů ochrany EVL je čolka velký (*Triturus cristatus*).

Pozemky představují travní porosty navazující na vodní plochu, které slouží jako útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných živočichů. AOPK ČR proto doporučuje zachovat současné využití pozemků.

Jedná se o:

- kriticky ohroženého skokana ostronosého (*Rana arvalis*),
- kriticky ohroženého skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*),
- silně ohrožené blatnice skvrnitě (*Pelobates fuscus*),
- silně ohroženého čolka velkého (*Triturus cristatus*),
- silně ohroženého čolka horského (*Triturus alpestris*),
- silně ohroženého čolka obecného (*Triturus vulgaris*),
- ohroženou ropuchu obecnou (*Bufo bufo*),
- skokana hnědého (*Rana temporaria*).

Závěr: Vzhledem k tomu, že AOPK ČR sdružuje pozemky, které se nachází v ZCHÚ zejména pokud se jedná o vlastnictví ČR, navrhuje zahájit jednání s PF ČR a převést tyto parcely do správy hospodaření AOPK ČR.

k. ú. Hájek u Ostrova, p.p.č. 284/1:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Nová Víska u Ostrova, p.p.č. 119/2, 122/3, 131/1, 132, 143, 146 a 149:

Jedná se o trvalý travní porost.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek.

k. ú. Kfely u Ostrova, p.p.č. 197 v k. ú. Kfely u Ostrova:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Ostrov nad Ohří, p.p.č. 1540/2 – plocha v blízkosti vodní nádrže:

Pozemek představuje plochu zarostlou dřevinami v blízkosti vodní nádrže, které slouží jako útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných živočichů. AOPK ČR proto doporučuje zachovat současné využití pozemku.

Jedná se o:

- kriticky ohroženého skokana ostronosého (*Rana arvalis*),
- kriticky ohroženého skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*),
- silně ohrožené blatnice skvrnitě (*Pelobates fuscus*),
- silně ohroženého čolka velkého (*Triturus cristatus*),
- silně ohroženého čolka horského (*Triturus alpestris*),
- silně ohroženého čolka obecného (*Triturus vulgaris*),
- ohroženou ropuchu obecnou (*Bufo bufo*),
- skokana hnědého (*Rana temporaria*).

Závěr: S privatizací pozemku souhlasíme. Doporučujeme zachovat současné využití pozemku. Tato plocha plní funkci útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných druhů živočichů.

k. ú. Ostrov nad Ohří, p.p.č. 1650 – plocha v blízkosti vodní nádrže:

Jedná se o podmáčenou plochu částečně zarostlou dřevinami v blízkosti vodní nádrže. Recentní stav živočichů a rostlin nemohl být zjištěn, avšak předpokládáme obdobnou skladbu jako u p.p.č. 1540/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří (viz výše).

V případě ověření jejich výskytu, doporučujeme zachovat současné využití pozemku. Tato plocha by plnila funkci útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných druhů živočichů.

Závěr: S privatizací pozemku souhlasíme. V případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, doporučujeme zachovat současné využití pozemku. Tato plocha by plnila funkci útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných druhů živočichů.

k. ú. Ostrov nad Ohří, p.p.č. 1981/2 – nádrž a navazující plochy:

Jedná se o část vodní nádrže a plochy bezprostředně navazující. Recentní údaje o výskytu živočichů a rostlin nejsou k dispozici, avšak předpokládáme obdobné druhové spektrum jako u p.p.č. 1540/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří (viz výše).

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme. Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. V případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů je možné nádrž využít pouze k ekologickému chovu ryb tzn. v rybí obsádce by se neměly vyskytovat následující druhy ryb: amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), tolstolobik bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), candát obecný (*Sander lucioperca*) a okoun říční (*Perca fluviatilis*); rybí obsádka by neměla být přikrmována; vyloučené je

- 935 -

hnojení a vápnění nádrže; v žádném případě nesmí docházet k ničení a poškozování litorálního pásma nádrže.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k. ú. Ostrov nad Ohří, p.p.č. 2196/2 a 2205:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Luhov u Toužimi, p.p.č. 51/1 a 54/1:

Jedná se o trvalý travní porost.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek.

k. ú. Luhov u Toužimi, p.p.č. 282/2 – plocha navazující na vodní nádrž:

- zachovalé litorální pásmo tvořené převážně porosty ostřic (*Carex* sp.),
- recentní údaje o výskytu silně ohrožené škeble rybníčné (*Anodonta cygnea*) v nádrži,
- recentní údaje o výskytu živočichů a rostlin nejsou k dispozici.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme. Pozemek určený k privatizaci představuje travní porost částečně zarostlý dřevinami. V případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, doporučujeme zachovat současné využití pozemku. Tato plocha by plnila funkci útočiště v terestrické fázi života přítomných zvláště chráněných druhů živočichů.

k. ú. Toužim, p.p.č. 675/1, 675/6, 675/7, 691/1, 1116, 1676/1, 2273, 2282/1:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k.ú. Toužim, p.p.č. 1324/1, 1655/1, a 1655/3:

Jedná se o trvalé travní plochy a zahrady.

Závěr: S privatizací souhlasíme bez připomínek.

k. ú. Veselov, p.p.č. 1341/2:

Jedná se o trvalý travní porost.

Závěr: S privatizací souhlasíme bez připomínek.

Pozemky dále uvedené se nachází na území CHKO Slavkovský les:

k. ú. Bečov nad Teplou, p.p.č. 3066 - ostatní plocha bezprostředně navazující vodní plochu a v k. ú. Vodná u Bečova nad Teplou, p.p.č. 305/3 a 306 - vodní plochy:

Pozemky jsou součástí EVL Bečovské lesní rybníky a II. zóny odstupňované ochrany CHKO. Je zde potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů:

- ohrožené střevele potoční (*Phoxinus phoxinus*),

- kriticky ohroženého raka říčního (*Astacus fluviatilis*),
- silně ohroženého čápa černého (*Cicconia nigra*),
- silně ohroženého komplexu vodních skokanů (*Rana esculenta* synklepton).

Z flory jsou zastoupeny:

- ohrožená tolíje bahenní (*Parnassia palustris*),
- šípátka střelolistá (*Sagittaria sagittifolia*).

- **Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.** Vzhledem k tomu, že se jedná o biotop chráněných druhů, upozorňujeme, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména: intenzivní rybářské hospodářství,
- manipulace s vodní hladinou v rozsahu, který by mohl ohrozit přítomné zvláště chráněné druhy živočichů (např. vypouštění v období od 15. března do 15. září – v době rozmnožování obojživelníků),
- používání chemických látek (např. vápno a vápenec, pesticidy),
- terénní úpravy včetně oprav hráze a rekonstrukce vypouštěcího zařízení a odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů nádrže
- takový chov ryb, který by mohl ohrozit reprodukci zvláště chráněných druhů obojživelníků - rybí obsádka bude předem konzultována se Správou CHKO Slavkovský les.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

k. ú. Babice u Poutnova, p.p.č. 426/1, 426/2, 427, 428 a 429:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Jankovice, p.p.č. 718, 719, 720, 721, 722, 724:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Popovice u Poutnova, p.p.č. 479, 482, 483/1, 483/2:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Poutnov, p.p.č. 569 a 571/1:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

k. ú. Bečov nad Teplou, p.p.č. 43/2, 44, 2121/1, 2121/3, 2121/6, 2121/7, 2121/8:

Závěr: S privatizací souhlasíme bez připomínek.

- 137

k. ú. Bečov nad Teplou, p.p.č 3212/5:

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek. Nádrž lze využít k chovu ryb.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné s ohledem na roční období, provést hodnověrný průzkum lokalit, shledáváme za velmi vhodné budoucí vlastníky pozemků uvědomit, že v případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů, je nutné na vybrané činnosti žádat o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů příslušný orgán ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o činnosti, které by mohly tyto jedince negativně ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří například provádění terénních úprav včetně oprav hráze a rekonstrukce vypouštěcího zařízení a odstraňování nánosů i vegetace ze dna a břehů nádrže, hnojení, vápnění, apod.

S pozdravem

Ing. Petr Pařízek
ředitel odboru finančních nástrojů
v ochraně přírody a krajiny





AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad
Správa ochrany lesů
Mladá Boleslav, Slavkovský les

138 -

22

datum: 21.07.2016
č.j. 574/373368/1206
vyřizuje: Dž

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLÁSTI SLAVKOVSKÝ LES

Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
tel.: 353 398 201
fax: 354 620 081
ID DS: w9kdyqm
e-mail: iveta.iva.prusova@nature.cz
slavkovskyles.nature.cz

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a, 1300 Praha 3
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
p. Ratajová Karin
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01451/SL/2016 - 2 VYŘIZUJE: Iveta Iva Průšová VYHOTOVENO DNE: 21.07.2016

Věc: sdělení k pozemkům v katastrálním území Bečov nad Teplou

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 20.07.2016, Vaši žádost o sdělení (pod č.j.SPU 356654/2016/129/Rat) k pozemkové parcele číslo 2121/1, 2121/7 a 2121/8 v katastrálním území Bečov nad Teplou, obec Bečov nad Teplou, zapsané na LV č. 10002, nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Agentura, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §75 odst. 1 písm. e) a §78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k Vaší žádosti uvádí následující zjištění:

- **Pozemková parcela číslo 2121/1** (ostatní plocha), **2121/7** (vodní plocha) a **2121/8** (ostatní plocha), v katastrálním území Bečov nad Teplou se nalézá na území chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ve III. zóně odstupňované ochrany;
- Předmětné pozemky jsou součástí „Regionálního biokoridoru - územního systému ekologické stability – ÚSES“;
- Výše uvedené pozemky jsou součástí Národního geoparku Egeria;
- Pozemek parcelní číslo 2121/1 je součástí území Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 „Teplá s přítoky a Otročínský potok“. Tato plocha je cenná lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů a dalších živočichů vázaných na biotop. K jakýmkoliv zásahům do tohoto chráněného území je nutné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona.
- **Na pozemcích** a velmi blízkém okolí je evidován výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhl. 395/1992 Sb.“ hnízdění silně ohroženého **čápa černého** (*Ciconia nigra*) a výskyt ohrožené **vranky obecné** (*Cottus gobio*).
- Žádáme o seznámení s výše uvedenými informacemi nového nabyvatele, popřípadě s možností obrátit se na naši organizaci v případě dalších dotazů - AOPK ČR, RP S CHKO Slavkovský les, Hlavní 504/41, 353 01 Mariánské Lázně.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jindřich Horáček, PhD.
ředitel RP SCHKO Slavkovský les

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ

16 -01- 2020

V Praze dne

PID: MFCRAXXDYT

Č.j.: MF-15593/2018/6203-6

Ministerstvo financí v y d á v á podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 - Pozemky PKN 2121/1,7,8 se sádkami, k.ú. Bečov nad Teplou, obec
~~Fořtím~~, okres Karlovy Vary

Bečov nad Teplou

**Hodnota majetku uvedená v předloženém
privatizačním projektu:**

opisník
31 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlášená minimální cena: 1 111 600,- Kč

Kriterium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení



Podmínky privatizace: 0

Původní rozhodnutí o privatizaci vydané vládou ČR pod bodem č. 17 části B přílohy usnesení vlády ze dne 21. 8. 2017 č. 580 je, v souladu s postupem podle bodu 7 části D.1 přílohy usnesení vlády ze dne 17.5.2006 č. 565, tímto změněno.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86358, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci. Původní samostatně privatizovaná jednotka SPJ 3001 byla v privatizačním projektu změněna na SPJ 2001.




Mgr. Ondřej L a n d a
náměstek ministra

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemky parc. č. 2121/1, ostatní plocha – manipulační plocha, parc. č. 2121/7, vodní plocha – rybník, parc. č. 2121/8, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. a obec Bečov nad Teplou, okres Karlovy Vary (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 84358 (privatizované jednotky 2001) aktualizovaného ke dni 13. 8. 2018 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-15593/2018/6203-6 ze dne 16. 1. 2020, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis/y
(úředně ověřený/é)

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postížitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno