

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

pozemky p.č. 1856/6 a p.č.1856/4 k.ú. a obec Přehýšov, okres Plzeň-sever

PP č. 86623/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3
Identifikační číslo: 01312774
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP č. 86623/2001 – pozemky p.č. 1856/4 a p.č. 1856/6, oddělené dle GP č. 446-35/2018, k.ú. a obec Přehýšov, okres Plzeň - sever

Adresa: 330 23 Přehýšov

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 tis. Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 13.7.2021 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	420 900,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	420 900,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	420 900,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

- B. Cizí zdroje: 0 Kč
z toho:
Dlouhodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Krátkodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
- C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 420 900,00 Kč
- D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: 0 Kč
- E. Majetek privatizované jednotky celkem: 420 900,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): 0 Kč
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
- Nájemní smlouva č. 143N05/04 uzavřená dne 22.9.2005 s panem Lukášem Reiserem, 330 23 Nýřany.
- Pachtovní smlouva č. 33N18/04 uzavřená dne 31.8.2018 s manželi Buczkovými, 330 23 Přehýšov.
- Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.
- Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.
- K zániku nájemních/pachtovních smluv dochází ze zákona bez ohledu na to, co bylo mezi účastníky ujednáno, a to dnem vynětí majetku a převedení na MF.
11. Ekologické závady:
- Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí a České inspekce životního prostředí je součástí přílohy.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

Nájemní smlouva č. 143N05/04 uzavřená dne 22.9.2005 s panem Lukášem Reiserem, 330 23 Nýřany.

Pachtovní smlouva č. 33N18/04 uzavřená dne 31.8.2018 s manželi Buczkovými, 330 23 Přehýšov.

13. Hlavní rizikové faktory

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemky p.č. 1856/4 a p.č. 1856/6, oddělené dle GP č. 446-35/2018, k.ú. a obec Přehýšov, okres Plzeň – sever nejsou předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Bauerová Dana, tel. +420 727 956 836 , d.bauerova@spucr.cz
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 14.7.2021.

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 13.7.2021
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Seznam nemovitých věcí
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 1871-131/2018
- Nájemní smlouva č. 143N05/04
- Pachtovní smlouva č. 33N18/04
- Informace nájemcům
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí a České inspekce životního prostředí
- 1x originál sdělení Městského úřadu Nýřany, odbor výstavby, č.j. OV-Mrá/21275/2018 ze dne 30.7.2018 ve věci schválení dělení pozemku
- 2x originál geometrického plánu č. 446-35/2018 ze dne 18.5.2018

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 13.7.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86623 PJ 2001

Název PP: Pozemky p.č. 1856/4 a p.č. 1856/6, oddělené dle GP č. 446-35/2018, k.ú. a obec Přehýšov, okres Plzeň - sever

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM					
			420 900,00	0,00	420 900,00	
			420 900,00	0,00	420 900,00	
A.	Stálá aktiva					
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		420 900,00	0,00	420 900,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	420 900,00	0,00	420 900,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

II.	Krátkodobé pohledávky				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		420 900,00	
C.	Vlastní kapitál		420 900,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		420 900,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	98 904,00	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	321 996,00	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 13.7.2021

Sestavil: Bc. Dana Bauerová

Podpis:



Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:




STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:



20. 07. 2021

Souhlasí: 

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Obec: Přehýšov

Katastrální území: Přehýšov


List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Přehýšov	Přehýšov	1856/4	ostatní plocha	0
Nově vytvořeno GP: číslo 446-35/2018 ze dne 18.5.2018				
Katastr nemovitostí - pozemkové Přehýšov	Přehýšov	1856/6	ostatní plocha	0
Nově vytvořeno GP: číslo 446-35/2018 ze dne 18.5.2018				

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 13.7.2021


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:



.....
Bc. Dana Bauerová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2022 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 20800 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559393 Přehýšov

Kat.území: 734535 Přehýšov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1856/4	1286	ostatní plocha	jiná plocha	
1856/6	497	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-568/2013-407

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2022 11:31:39

ZNALECKÝ POSUDEK
č.1871 - 131/2018

VYPRACOVAL: Pavel Sýkora, Polní 14, 326 00 PLZEŇ, tel.: 725 787 724

Znalecký posudek č. 1871 - 131/2018

O ceně :

nemovitostí - **pozemkových parcel** č.parc. 1856/4 a č.parc. 1856/6 - "**ostatní plocha**" včetně příslušenství, v katastrálním území **Přehýšov**, obec **Přehýšov**, okres **Plzeň - sever**, kraj **Plzeňský**.

Objednatel posudku :

Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č. 8, 326 00 Plzeň.

Účel posudku :

Ocenění nemovitosti se provádí v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, za účelem stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Posudek vypracoval :

Pavel Sýkora, bytem Polní ulice č.14, 326 00 Plzeň.

Posudek obsahuje 27 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

Použité předpisy, vyhlášky a normy, doklady a další podklady :

1. Vyhláška č. 457/2017 Sb. ze dne 14. prosince 2017, která nabyla účinnosti dne 1.1. 2018 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti na místě provedena dne 22.9. 2018.
4. Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotovený Státním pozemkovým úřadem dne 1.9. 2018 ve stavu k datu 1.9. 2018, státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.
5. Kopie snímku z katastrální mapy pro katastrální území Přehýšov v měřítku 1 : 1 600.
6. Geometrický plán č. 446-35/2018 na rozdělení pozemku č.parc. 1856/4, vyhotovený fi.: Geodetické práce Bubla s.r.o. dne 18. května 2018, ověřený dne 25.5. 2018 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bublou a odsouhlasený dne 24.5. 2018 paní Marií Duchkovou z Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pod číslem PGP-482/2018-407.
7. Objednávka zn.: SPU 424505/2018/504100/Mik na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku v místě a čase obvyklé, vyhotovená dne 18.9. 2018, Státním pozemkovým úřadem, pracoviště : Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, paní Ing. Alenou Mikulášovou.
8. Údaje zjištěné při místním šetření, sdělené zástupkyní objednatele znaleckého posudku a zjištěné z vydaných dokladů, podkladů, vyjádření a na internetových stránkách Obecního úřadu v Přehýšově.
9. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení zjištěné z databáze Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

Vlastnické právo :

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Státní pozemkový úřad, Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Nález :

Oceňované nemovitosti - **pozemkové parcely** č.parc. **1856/4** a č.parc. **1856/6** - "**ostatní plocha**" včetně příslušenství v katastrálním území **Přehýšov**, obec **Přehýšov**, okres **Plzeň - sever**, kraj **Plzeňský**, se nacházejí na severovýchodním okraji obce **Přehýšov v zastavěném území**. Oceňovaný pozemek č.parc. **1856/4** je vedený v katastru nemovitostí v druhu pozemku : "**ostatní plocha**" způsob využití : "**jiná plocha**", má celkovou výměru **1 286 m²**, je rovinný a má pravidelný půdorysný tvar obdélníku. Pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 446-35/2018, rozdělením původní pozemkové parcely se stejným číslem parc. **1856/4** o celkové původní výměře **1 783 m²**. Pozemek je udržovaný, využívaný jako zahrada, na severní a východní straně pozemku je původní plot z drátěného pletiva prorostlý živým plotem z listnatých keřů. Dále se na pozemku nachází jeden okrasný jehličnatý strom borovice. Ocenění

těchto porostů je provedeno v samostatném oddílu znaleckého posudku. Druhý oceňovaný pozemek č.parc. 1856/6 je vedený v katastru nemovitostí rovněž v druhu pozemku : "**ostatní plocha**" způsob využití : "**jiná plocha**", má celkovou výměru 497 m², je také rovinatý a má nepravidelný půdorysný tvar obdélníku s vykrojením na jihovýchodní straně. Tento pozemek je bez trvalých porostů a jiného příslušenství. Přístup a příjezd na oba pozemky je možný po místní komunikaci zpočátku se zpevněným povrchem a dále pak s nezpevněným povrchem. V místě je možnost napojení oceňovaných pozemků na inženýrské sítě v obci - elektrickou energii, veřejný vodovod a zemní plyn. V obci Přehýšov se nachází prodejna potravin se základním zbožím, pouze některé služby, sportovní a kulturní zařízení. Chybí zde pošta, základní škola, mateřská školka, zdravotní zařízení, policie a další služby. Dopravní dostupnost obce Přehýšov je poměrně dobrá z důvodu, že zastávky autobusových linek jsou na průjezdní silnici ve směru **Heřmanova Hut' - Stod** a četnost spojů je dostatečná. Některé chybějící služby se nacházejí nejbližší v Heřmanově Huti, vzdálené cca 2 km, a nebo další chybějící ve městě Stod, které je vzdálené cca 8 km.

A./ Cena zjištěná dle cenového předpisu:

Seznam oceněných položek:

1./ Pozemky

1.1./ Pozemek č.parc. 1856/4 a č.parc. 1856/6

2./ Venkovní úpravy

2.1./ Oplocení pozemku č.parc. 1856/4

3./ Trvalé porosty

3.1./ Okrasné rostliny na pozemku č.parc. 1856/4

1./ Pozemky

1.1./ Pozemek č.parc. 1856/4 a č.parc. 1856/6

Popis:

Dle výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotoveného Státním pozemkovým úřadem dne 1.9. 2018 ve stavu k datu 1.9. 2018, státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever a geometrického plánu č. 446-35/2018 na rozdělení pozemku č.parc. 1856/4, vyhotoveného fi.: Geodetické práce Bubla s.r.o. dne 18. května 2018, ověřeného dne 25.5. 2018 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bublou a odsouhlaseného dne 24.5. 2018 paní Marií Duchkovou z Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pod číslem PGP-482/2018-407, se jedná o následující pozemkové parcely :

č.parc. 1856/4 - ostatní plocha - jiná plocha	1 286 m ²
č.parc. 1856/6 - ostatní plocha - jiná plocha	497 m ²

Oceňované pozemky se nacházejí na severovýchodním okraji obce Přehýšov v zastavěném území obce. Oceňovaný pozemek č.parc. **1856/4** je rovinatý a má pravidelný půdorysný tvar obdélníku. Pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 446-35/2018, rozdělením původní pozemkové parcely se stejným číslem parc. **1856/4** o celkové původní výměře **1 783 m²**. Pozemek je udržovaný, využíváný jako zahrada, na severní a východní straně pozemku je původní plot z drátěného pletiva prorostlý živým plotem z listnatých keřů. Dále se na pozemku nachází jeden okrasný jehličnatý strom borovice a jeden listnatý strom. Ocenění těchto porostů je provedeno v samostatném oddílu znaleckého posudku. Druhý oceňovaný pozemek č.parc. **1856/6** je také rovinatý a má nepravidelný půdorysný tvar obdélníku s vykrojením na jihovýchodní straně. Tento pozemek je bez trvalých porostů a jiného příslušenství. Přístup a příjezd na oba pozemky je možný po místní komunikaci zpočátku se zpevněným povrchem a dále pak s nezpevněným povrchem. V místě je možnost napojení oceňovaných pozemků na inženýrské sítě v obci - elektrickou energii, veřejný vodovod a zemní plyn. V obci Přehýšov se nachází prodejna potravin se základním zbožím, pouze některé služby, sportovní a kulturní zařízení. Chybí zde pošta, základní škola, mateřská školka, zdravotní zařízení, policie a další služby. Dopravní dostupnost obce Přehýšov je poměrně dobrá z důvodu, že zastávky autobusových linek jsou na průjezdní silnici ve směru **Heřmanova Huť - Stod** a četnost spojů je dostatečná. Některé chybějící služby se nacházejí nejbližší v Heřmanově Huti, vzdálené cca 2 km a nebo další chybějící ve městě Stod, které je vzdálené cca 8 km.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle § 4 odst. 1. Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce $I = I_T \times I_O \times I_P$,

I_T index trhu se určí podle vzorce $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 3 tabulky č. 1,

I_O index omezujících vlivů se určí podle vzorce $I_O = 1 + \sum P_i$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů z přílohy č. 3 tabulky č. 2,

I_P index polohy se určí podle vzorce $I_P = P_1 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy podle přílohy č. 3 tabulky č. 3 nebo 4.

Základní cena stavebního pozemku pro obce nevyjmenované v příloze č. 2 v tabulce č. 1 se podle § 3 písm. b) určí podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku,

ZC_v základní cena stavebního pozemku uvedená v příloze č. 2 tabulce č. 1,

- O₁ hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v příloze č. 2 v tabulce č. 2,
 O₂ hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází,
 O₃ hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází,
 O₄ hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází,
 O₅ hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází,
 O₆ hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází.

Vyjmenovaný okres: **Plzeň - sever**

$$ZC_v = 816,- \text{ Kč/m}^2$$

Znak	kvalitativní pásmo		hodnota koef.
O ₁	V.	Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyvatel	0,60
O ₂	IV.	Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce	0,70
O ₃	V.	Poloha obce: nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
O ₄	II.	Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
O ₅	III.	Dopravní obslužnost obce: železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
O ₆	V.	Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85

$$ZC = 816,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,60 \times 0,70 \times 1,00 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,85 = 223,- \text{ Kč/m}^2 \quad \text{podle § 3 písm. b)}$$

Výpočet indexu cenového porovnání :

Výpočet indexu trhu I_T příloha č. 3, tabulka č. 1

Znak číslo	kvalitativní pásmo		P _i
1.	II.	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce	0,00
2.	V.	Vlastnické vztahy: nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3.	II.	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4.	II.	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu	0,00
5.	II.	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů	0,00

6.	IV.	Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + 0,00)$			1,00

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemku I_0 příloha č. 3, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo		P_i
1.	II.	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku: tvar bez vlivu na využití	0,00
2.	III.	Svažitosť pozemku a expozice: svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	-0,01
3.	III.	Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky	0,00
4.	I.	Chráněná území a ochranná pásma: mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5.	I.	Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání	0,00
6.	II.	Ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
$I_0 = 1 + -0,01$			0,99

Výpočet indexu polohy I_P příloha č. 3, tabulka č. 3

Znak číslo	kvalitativní pásmo		P_i
1.		Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	1,01
2.	I.	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba	0,03
3.	III.	Poloha pozemku v obci: okrajové části obce	-0,01
4.	II.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5.	II.	Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6.	IV.	Dopravní dostupnost k pozemku: příjezd po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03
7.	II.	Osobní hromadná doprava: zastávka od 201 do 1000/MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,06
8.	II.	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9.	II.	Obyvatelstvo: bezproblémové okolí	0,00
10.	II.	Nezaměstnanost: průměrná nezaměstnanost	0,00
11.	II.	Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
$I_P = 1,01 \times (1 + -0,19)$			0,818

$I = 1,00 \times 0,99 \times 0,818 = 0,81$ index cenového porovnání

$ZCU = 223,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,81 = 180,63 \text{ Kč/m}^2$

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1./	č.parc. 1856/4	1 286	232 290,18
2./	č.parc. 1856/6	497	89 773,11
Celkem		1 783	322 063,29

Cena zjištěná "1.1./ Pozemek č.parc. 1856/4 a 1856/6" : 322 063,29 Kč

Cena zjištěná souhrnná "1 . / P o z e m k y" : 322 063,29 Kč

2. / Venkovní úpravy

2.1./ Oplocení pozemku č.parc. 1856/4

Popis:

Jedná se o oplocení ležící na oceňovaném pozemku č.parc. **1856/4** na jeho severní a východní straně, které je provedeno z drátěného pletiva napnutého na ocelových sloupcích osazených do betonových patek. Přesné stáří nebylo možné zjistit - je určeno odhadem podle jeho stavu. S ohledem na špatný stav oplocení (je napadeno korozí) a skutečnost, že je zarostlé v živém plotě a nelze jej proto udržovat, je uvažováno s maximálním opotřebením.

Cena stavby se podle § 10 a 11 určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS cena stavby,

CS_N cena stavby určená nákladovým způsobem podle vzorce $CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$,

ZCU základní cena upravená stavby,

P_{mj} počet měrných jednotek stavby,

o opotřebenění stavby,

pp koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce $pp = I_T \times I_P$,

I_T index trhu podle § 4 odst. 1,

I_P index polohy podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená venkovní úpravy se podle § 18 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena,

K₅ koeficient polohový,

K_i koeficient změny cen.

Charakteristika venkovní úpravy :

CZ-CC 242091

SKP 46.21.64.4

Typ úpravy 13.1 plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr

ZC = 240,- Kč/m² pohl. pl.

K_s = 0,80 koeficient polohový

K_i = 2,292 koeficient změny cen

ZCU = 240,- Kč/m² pohl. pl. x 0,80 x 2,292 = 440,064 Kč/m² pohl. pl.

P_{mj} = 85,00 x 1,60 = 136,00 m² pohl. pl. počet měrných jednotek

Výchozí cena stavby 440,064 Kč/m² pohl. pl. x 136,00 m² pohl. pl. = 59 848,70 Kč

Výpočet opotřebení :

Výše opotřebení v procentech se zjistí lineární metodou podle vzorce

$B / C \times 100,$

kde

B skutečné stáří stavby,

C celková předpokládaná životnost stavby.

Stáří stavby 30 let

Životnost 35 let

Opotřebení $30 / 35 \times 100 \% = 85,00 \text{ } ^{\text{)}} \%$

⁾ byla použita maximální stanovená hodnota

Cena stavby po odpočtu opotřebení 59 848,70 Kč x (100 % - 85,00 %) = 8 977,31 Kč

Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu :

I_T = 1,00
a 1856/6"

index trhu položky "1.1./ Pozemek č.parc. 1856/4

I_P = 0,818
a 1856/6"

index polohy položky "1.1./ Pozemek č.parc. 1856/4

pp = 1,00 x 0,818 = 0,818 koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu

Cena stavby 8 977,31 Kč x 0,818 = 7 343,44 Kč

Cena zjištěná "2.1./ Oplocení pozemku č.parc. 1856/4" : 7 343,44 Kč

Cena zjištěná souhrnná "2. / Venkovní úpravy" : 7 343,44 Kč

3./ Trvalé porosty

3.1./ Okrasné rostliny na pozemku č.parc. 1856/4

Popis:

Jedná se o živý plot podél oplocení ležící na oceňovaném pozemku č.parc. 1856/4 na jeho severní a východní straně. Dále se jedná o listnatý strom rostoucí ze živého plotu, vzniklý patrně náletem ze semen a jeden okrasný jehličnatý strom - borovici, která je po pravé straně od vjezdových vrat na pozemek. Přesné stáří nebylo možné zjistit - je určeno odhadem. U živého plotu je provedeno snížení základní ceny z důvodu proschlých keřů. U borovice je provedeno příslušné snížení základní ceny z důvodu odvětvení ve spodní části a zdvojení v koruně a u listnatého stromu je provedeno snížení z důvodu růstu v živém plotě a pravděpodobného vzniku přirozeným způsobem.

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39. Tyto ceny se dále upravují koeficientem K_5 a K_z .

$K_5 = 0,80$ koeficient polohový

Pol. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K_z	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1./	104 borovice lesní (Pinus sylvestris)	25	15 840,-	-50 ¹⁾	0,75 ^{a)}	1 ks	4 752,-
2./	30 živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin	20	3 330,-	-50 ²⁾	0,75 ^{a)}	75 m	74 925,-
3./	20 javor klen (Acer pseudoplatanus)	10	3 280,-	-80 ³⁾	0,75 ^{a)}	1 ks	393,60
Celkem							80 070,60

1) důvody úpravy	
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů soliterních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných	-50 %

2) důvody úpravy	
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků	-50 %

³⁾ důvody úpravy	
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních	-80 %

Charakteristika typu zeleně
^{a)} zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat

Cena zjištěná "3.1./ Okrasné rostliny na pozemku č.parc. 1856/4" : 80 070,60 Kč

Cena zjištěná souhrnná "3./ Trvalé porosty" : 80 070,60 Kč

Z á v ě r e ě n á r e k a p i t u l a c e :

1./ Pozemky	322 063,29 Kč
1.1./ Pozemek č.parc. 1856/4	232 290,18 Kč
1.2./ Pozemek č.parc. 1856/6	89 773,11 Kč
2./ Venkovní úpravy	7 343,44 Kč
2.1./ Oplocení pozemku č.parc. 1856/4	7 343,44 Kč
3./ Trvalé porosty	80 070,60 Kč
3.1./ Okrasné rostliny na pozemku č.parc. 1856/4	80 070,60 Kč
Celkem :	<u>409 477,33 Kč</u>

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je :

409 480,- Kč

slovy:

čtyřistadevěttisícčtyřistaosmdesát Kč

Uvedená cena je cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu - Vyhlášky č. 457/2017 Sb. ze dne 14. prosince 2017, která nabyla účinnosti dne 1.1. 2018 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

B./ Cena obvyklá :

OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU

Za cenu obvyklou se považuje cena, která byla dosažena při prodeji obdobného majetku za posledních 6 měsíců v daném regionu. Do ceny se nepromítají mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry kupujícího či prodávajícího, ani vliv zvláštní obliby. Jedná se o metodu spočívající ve vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou k datu ocenění. Přitom se předpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, by neměly být vyhodnoceny prodeje nemovitostí starší jednoho roku, neboť by ztratily svoji vypovídací schopnost. Porovnávací metoda dává, za předpokladu dostupnosti správných a skutečných údajů, nejpresnější obraz o skutečně realizovaných cenách prodejů těchto nemovitostí, protože se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Srovnání se provádí na základě průzkumu a konzultací s jednotlivými realitními kanceláři, správci nemovitostí a na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, sledováním současných nabídek a poptávek a výsledků aukcí a dražeb.

Po provedené analýze údajů o dosažených cenách nemovitostí na trhu z databáze kupních smluv Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, v k.ú. Přehýšov byla zjištěna a výjimečně použita pro nedostatek novějších, mírně starší data s následujícími údaji o cenách pozemků :

1. / Řízení V - 2404/2017-407 - smlouva kupní ze dne 17.5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 17.5. 2017 - LV 434 - k.ú. Přehýšov - č.parc. 4183/1 - "zahrada" o výměře 74 m² - kupní cena 8 880,- Kč = 120,00 Kč/m².

2. / Řízení V - 684/2017-407 - smlouva kupní ze dne 14.2. 2017, právní účinky zápisu ke dni 15.2. 2017 - LV 505 - k.ú. Přehýšov - č.parc. 79/1 o výměře 1 142 m² - "zahrada" - kupní cena 137.040,- Kč = 120,00 Kč/m².

3. / Řízení V - 2099/2017-407 - smlouva kupní ze dne 20.4. 2017, právní účinky zápisu ke dni 2.5. 2017 - LV - k.ú. Přehýšov - č.parc. 694/3 - "zahrada" o výměře 1 501 m² a č.parc. 4422 - "zahrada" o výměře 133 m² - kupní cena 555.000,- Kč = 339,66 Kč/m².

Další údaje o dosažených cenách nemovitostí trhu z databáze kupních smluv jsou nepoužitelné z důvodu, že nelze z uvedených celkových cen zjistit celkové ani jednotkové ceny samostatných pozemků, protože tyto kupní smlouvy zahrnují i ceny nemovitých staveb. Po provedené analýze trhu a srovnání nabídek a poptávek v daném segmentu s ohledem na lokalitu, polohu, tvar a velikosti pozemků, určí jednotkovou cenu včetně příslušenství u pozemku č.parc. 1856/4 : 250,- Kč/m² a určí jednotkovou cenu pozemku č.parc. 1856/6 : 200,- Kč/m². Celková cena v místě a čase obvyklá oceňovaných pozemků včetně příslušenství činí :

C e n a o b v y k l á j e : 4 2 0 9 0 0 , 0 0 K č

Slovy : čtyřistadvacettisícdevětsetkorunčeských.

R o z d ě l e n í c e n y o b v y k l é p o p o z e m c í c h :

1.1./ Cena obvyklá pozemku č.parc. 1856/4.....321 500,00 Kč

1.2./ Cena obvyklá pozemku č.parc. 1856/6.....99 400,00 Kč

Součet celkem : 420 900,00 Kč

V Plzni dne : 4.10. 2018



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.12. 1989 č.j.: Spr. 2378/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady (nemovitosti).

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1871 - 131/2018 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu č.1871 - 131/2018

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127, písmeno a) zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11), odst. 1), zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Plzni dne : 4.10. 2018



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.9.2018

18.9.2018 8:41:21

Okres: 3407 Plzeň-sever
Kat.území: 734535 PřehýšovObec: 559393 Přehýšov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1856/4	1783	ostat.pl.	jiná plocha	

- B1 Jiná práva - Bez zápisu
 C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
 D Jiné zápisy - Bez zápisu
 E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
 Z-568/2013 Řízení ukončeno
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 4158/1.1.
 Z-3486/2003 Řízení ukončeno
 Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

pozemek p.č. 1856/4 k.ú. Přehýšov

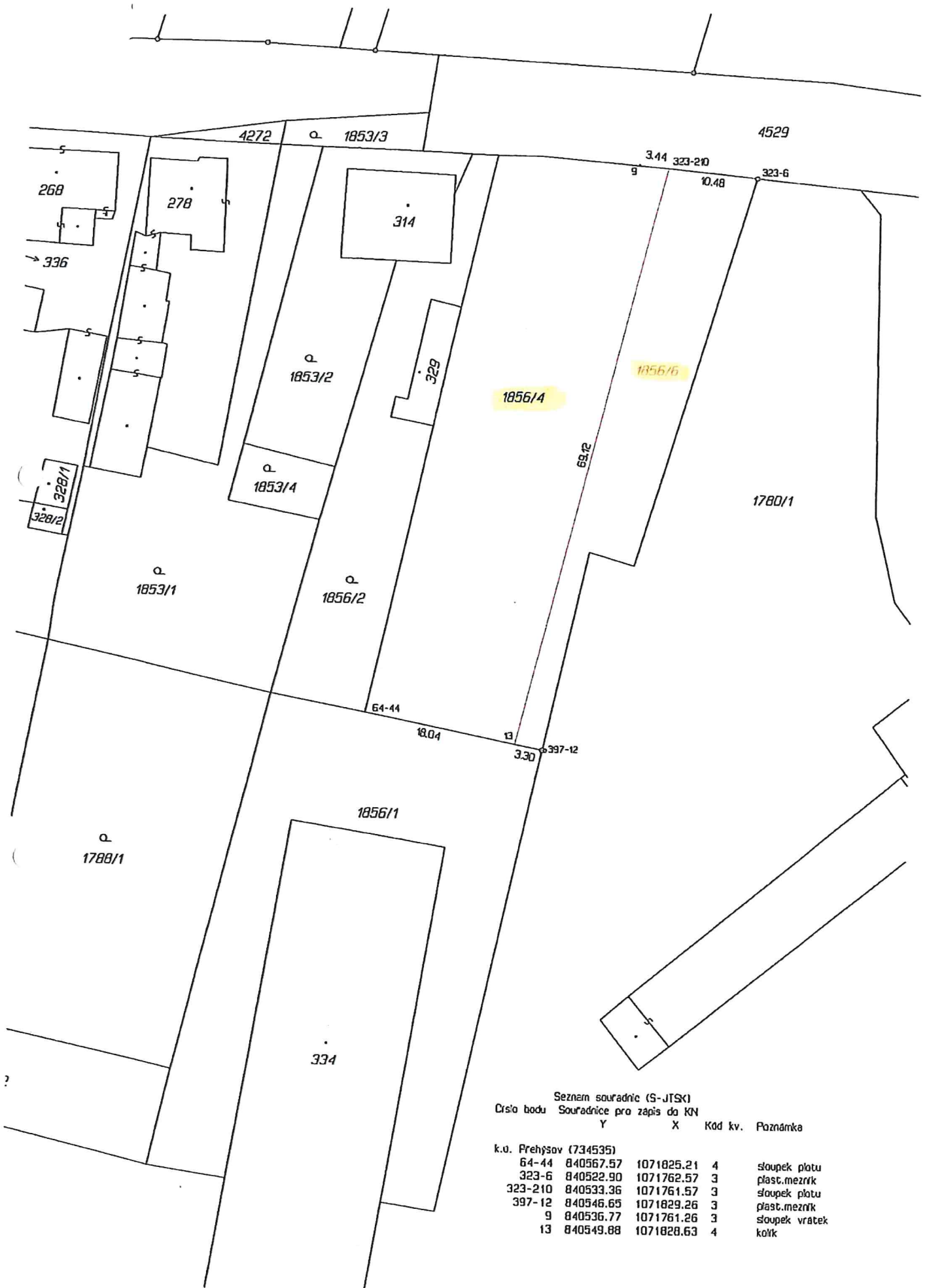


pozemek p.č. 1856/4 k.ú. Přehýšov



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1856/4	17	83	ostat.pl. jiná pl.	1856/4	12	86	ostat.pl. jiná pl.		2						
				1856/6	4	97	ostat.pl. jiná pl.		2	1856/4	10002	4	97		
	17	83			17	83									

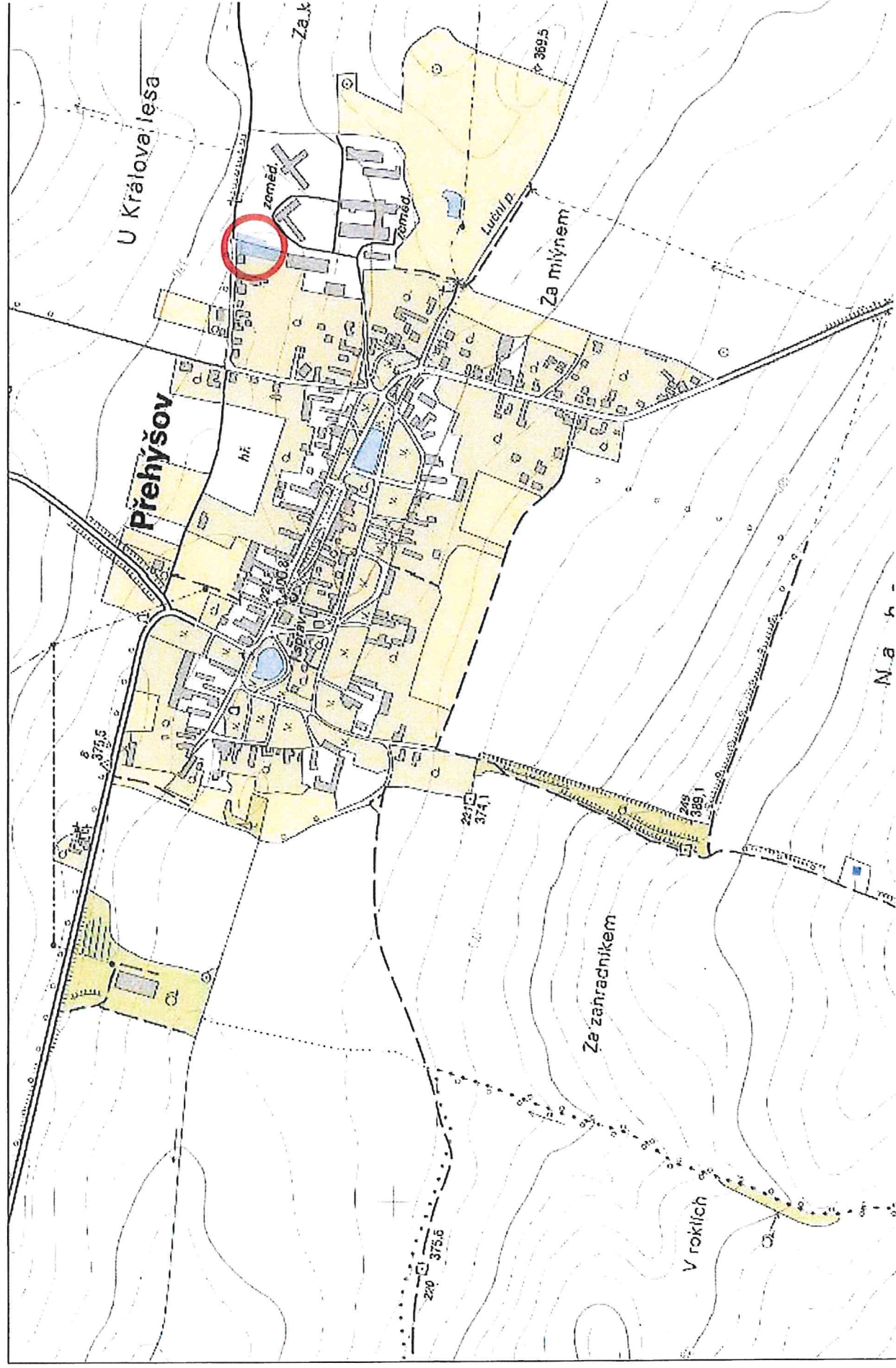
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bubla		Jméno, příjmení: Ing. Jan Bubla	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 715/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 715/1995	
	Dne: 18. května 2018 Číslo: 31/2018		Dne: 25.05.2018 Číslo: K29/2018	
	Něžečnost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetické práce Bubla s.r.o. Francouzská 285 345 62 Holýšov Číslo plánu: 446-35/2018 Okres: Píseň-sever Obec: Přehýšov Kat. území: Přehýšov Mapový list: DKM (Stříbro 6-5/44) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Píseň-sever Martina Duchková PGP-482/2018-407 2018.05.24 09:23:58 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v luháné podobě. 	

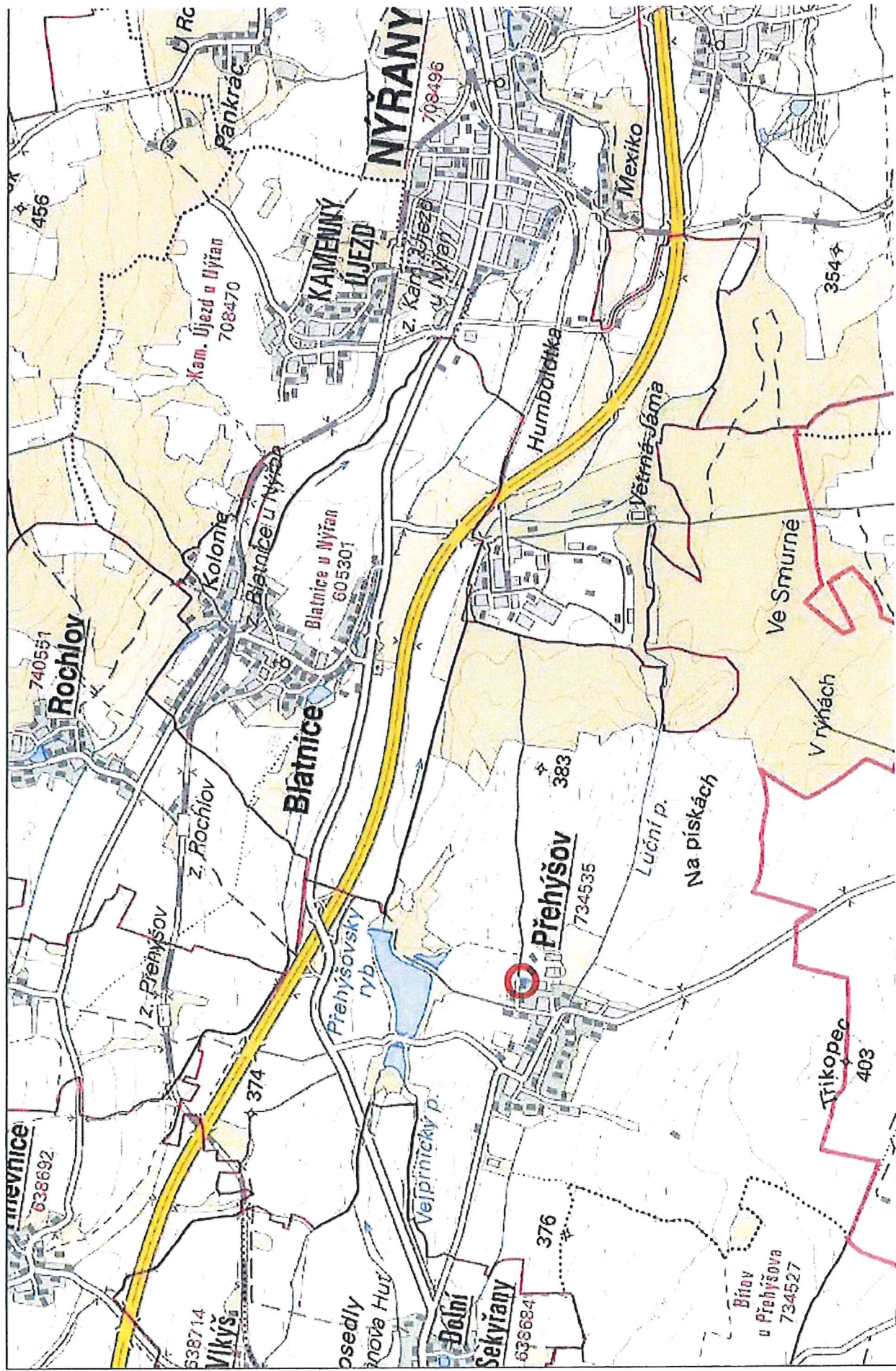


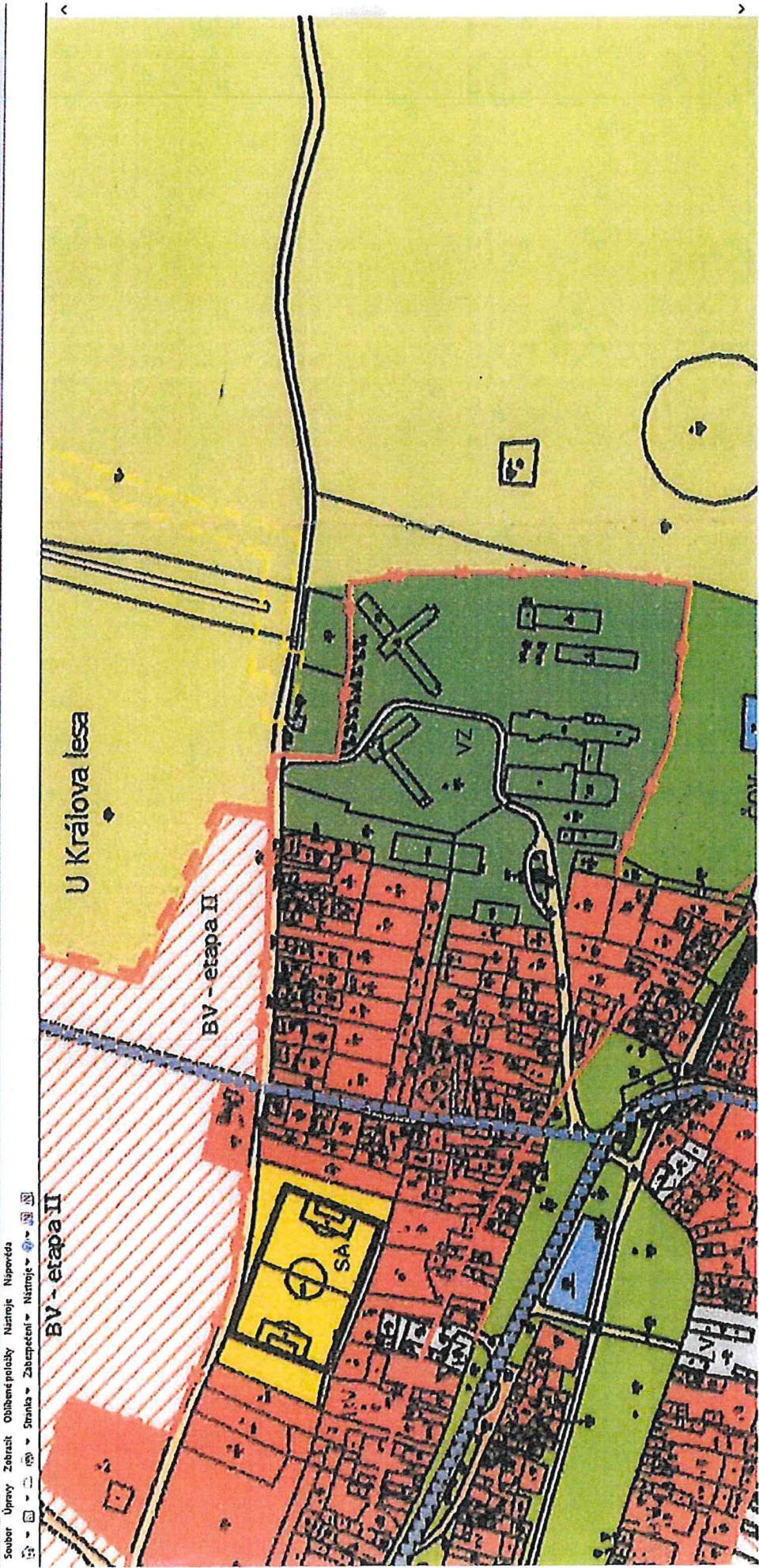
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Prehýšov (734535)				
64-44	840567.57	1071825.21	4	sloupek plotu
323-6	840522.90	1071762.57	3	plást.mezník
323-210	840533.36	1071761.57	3	sloupek plotu
397-12	840546.65	1071829.26	3	plást.mezník
9	840536.77	1071761.26	3	sloupek vratek
13	840549.88	1071828.63	4	kořk









ÚZEMÍ BYDLENÍ

BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
 BYDLENÍ ČISTÉ - PLOCHY PŘESTAIBY
 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ





Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Životní prostředí, č.j.: V-2404/2017 pro Město Plzeň
Pracoviště 407 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Řízení V-2404/2017-407

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 8.880,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2017. Zápis proveden dne V-2404/2017-407
08.06.2017.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 4183/1, LV 434 k.ú. Přehýšov

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Životní prostředí, č.j.: V-684/2017 pro Město Plzeň
Pracoviště 407 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Řízení V-684/2017-407

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 137.040,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 14.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2017. Zápis proveden dne V-684/2017-407
09.03.2017.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 79/1, LV 505 k.ú. Přehýšov

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Životní prostředí, č.j.: V-2099/2017 pro Město Plzeň
Pracoviště 407 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Řízení V-2099/2017-407

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 555.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 20.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2017. Zápis proveden dne V-2099/2017-407
24.05.2017.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 694/3, LV 429 k.ú. Přehýšov
4422, LV 429 k.ú. Přehýšov

Objednávka na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé

Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 424505/2018/504100/Mik
Vyřizuje: Ing. Alena Mikulášová
Telefon: 727 956 850
E-mail: a.mikulasova@spucr.cz
Datum: 18.9.2018

Zhotovitel:

Název: Pavel Sýkora
IČO: 71454241
Sídlo: Polní 14, 326 00 Plzeň

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, tímto u Vás objednááme:

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Přehýšov	Přehýšov	1856/4 dle GP * (výměra 1286 m ²)	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Přehýšov	Přehýšov	1856/6 dle GP * (výměra 497 m ²)	ostatní plocha

*Nově vytvořeno GP: číslo 446-35/2018 ze dne 18.5.2018 z parcely č. 1856/4

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever (dále jen „nemovité věci“).

Specifické požadavky objednatele:

ZP dodat ve 3 vyhotovení. Nové pozemky dle GP jsou předmětem převodu na dva různé nabyvatele.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.
Celková cena za znalecký posudek činí 3 000,00 bez DPH.

Předpokládaný nabyvatel věci nemovité (nájemce):

Pozemek p.č. 1856/6 (497 m2) - Lukáš Reiser, tel. 721 457 233

Pozemek p.č. 1856/4 (1286 m2) – Manželé Buczkovi, tel. 732 340 056

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardsy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.

Forma odevzdání: 3 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší

Digitálně podepsal Ing. Michal
Dolejší
Datum: 2018.09.25 07:45:48 +02'00'

.....
Ing. Michal Dolejší

vedoucí oddělení převodu majetku

Státní pozemkový úřad ČR

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Přílohy:

1) Katastrální a ortografická mapa

2) Výpis z KN

3) Geometrický plán č. 446-35/2018

Naše značka: JaP/247/18/PS
Spisová zn.: SPU 254014/2021/Bau

Vyřizuje.: Bc. Dana Bauerová
Tel.: 727 956 836
ID DS: z49per3
E-mail: d.bauerova@spucr.cz

Pan a paní
Štefan Buczko a Anna Buczková
Přehýšov č.p. 206
330 23 Přehýšov

Datum: 13.7.2021

Informace o přípravě privatizace předmětu pachtovní smlouvy a následné možnosti zániku pachtovní smlouvy č. 33N18/04

Dne 31.8.2018 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkový úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 33N18/04 jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovitě věci:

Pozemek p.č. 1856/4 oddělený dle GP č. 446-35/2018, v k.ú. a obci Přehýšov, okres Plzeň - sever


Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené pachtovní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné soutěže o nejhodnější nabídku.

Vyhlášení a podmínky veřejné soutěže jsou plně v gesci Ministerstva financí ČR.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí části majetku podniku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené pachtovní smlouvy.

O datu zániku pachtovní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku státu
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Za formální a věcnou správnost: Bc. Dana Bauerová



Naše značka: JaP/247/18/PS
Spisová zn.: SPU 254013/2021/Bau

Vyřizuje.: Bc. Dana Bauerová
Tel.: 727 956 836
ID DS: z49per3
E-mail: d.bauerova@spucr.cz

**Vážený pan
Reiser Lukáš
Sokolovská 1139
330 23 Nýřany**

Datum: 13.7.2021

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 143N05/04

Dne 22.9.2005 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem (nyní SPÚ) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 143N05/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

Pozemek p.č. 1856/6, oddělený dle GP č. 446-35/2018, v k.ú. a obci Přehýšov, okres Plzeň - sever

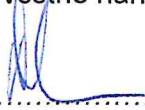
Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Vyhlášení a podmínky veřejné soutěže jsou plně v gesci Ministerstva financí ČR.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí části majetku podniku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.

O datu zániku nájemní smlouvy budete informován.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku státu
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Za formální a věcnou správnost: Bc. Dana Bauerová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

IČ : 45 79 70 72

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 13000464/0600

130 00 Praha 3,

326 00 Plzeň

DIČ: CZ 45797072

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné -

a

Pan

Zdeněk M a š e k,

Trvale bytem: F

330 23 Nýřany

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

číslo: 143 N 05 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever,

Seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

K termínu 30.9.2005 byla dohodou ukončena nájemní smlouva č. 59N93/04. Pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Užívání pozemků pokračuje bez přerušení.

Nájemní smlouva uzavřena dne: 24. 10. 2005

Čl. II

Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **125.736,- Kč**
(slovy: jednostodvacetpěttisíc sedmsetřicetšest korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň,
u GE Money Bank, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1,
č. účtu **13000464/0600**, variabilní symbol **1 4 3 1 0 5 0 4**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Výše nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2006 činí **125.736,- Kč**
(slovy: jednostodvacetpěttisíc sedmsetřicetšest korun českých) a musí být uhrazena do 1.10.2006.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zalistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 125.736,- Kč
(slovy: jednostodvacetpěttisícsemdsetřicetšest korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň,
u GE Money Bank, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1,
č. účtu 13000464/0600, variabilní symbol 1 4 3 1 0 5 0 4.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Výše nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2006 činí 125.736,- Kč
(slovy: jednostodvacetpěttisícsemdsetřicetšest korun českých) a musí být uhrazena do 1.10.2006.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zalistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

17
14

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajimatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírájí nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22.9.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Pan
Zdeněk Mašek

nájemce

Za správnost : Ing. Josef Dezort
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
 zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

původně:
 pan Zdeněk Mašek
 r.
 |
 PŠČ 330 23

nově:
 pan Lukáš Reiser

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.25 k nájemní smlouvě č. 143N05/04

Čl. I

Původní smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. 143N05/04, dne 31.1.2006 dodatek č. 1, dne 18.5.2006 dodatek č. 2, dne 17.7.2006 dodatek č. 3, dne 29.9.2006 dodatek č. 4, dne 25.9.2007 dodatek č. 5, dne 15.7.2008 dodatek č. 6, dne 1.12.2008 dodatek č. 7, dne 19.3.2009 dodatek č. 8, dne 9.9.2009 dodatek č. 9, dne 30.9.2009 dodatek č. 10, dne 28.1.2010 dodatek č. 11, dne 22.4.2010 dodatek č. 12, dne 10.8.2010 dodatek č. 13, dne 6.4.2011 dodatek č. 14, dne 25.1.2012 dodatek č. 15, dne 13.2.2012 dodatek č. 16, dne 26.4.2012 dodatek č. 17, dne 25.7.2012 dodatek č. 18, dne 10.9.2012 dodatek č. 19, dne 25.10.2013 dodatek č. 20, dne 30.10.2013 dodatek č. 21, dne 16.9.2015 dodatek č. 22, dne 16.9.2015 dodatek č. 23 a dne 16.9.2015 dodatek č. 24 (dále jen "smlouva").

10 /

průběh smlouvy 25.10.2016

~

Čl. II

Na základě předložené Smlouvy o převodu zemědělského závodu podle § 2175 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. se mění osoba nájemce takto:

původní nájemce:
pan Zdeněk Mašek

nový nájemce:
Lukáš Reiser

Nýřany
PSC 330 23

Nýřany
PSC 330 23

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 2. Dodatku číslo 24 k nájemní smlouvě číslo 143N05/04 zůstává nezměněno, tedy na částce 85 322,- Kč (slovy: osmdesátpěttisícťřístadvacetdva korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 85 322,- Kč (slovy: osmdesátpěttisícťřístadvacetdva korun českých), viz. výpočet nájmu pro nájemní smlouvu číslo 143N05/04.

Čl. IV

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb..

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení tímto prohlášením
svým projevem jejich
volní dne 20.1.2016

ST
K
Ing. Jiří Papeš
ředitel Krajského
úřadu pro T
pronajímatel

702

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.1.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Lukáš Reiser

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
 adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
 na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
 úřadu účinného ke dni právního jednání
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

manželé

pan Štefan Buczko

PSČ 330 23 Nýřany

paní Anna Buczková

PSČ 330 23 Nýřany

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 33N18/04

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
 a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
 s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro
 Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přehýšov	Přehýšov	KN	1856/4 - část	1286 m ²	ostatní plocha

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání
 za účelem:

- přídomovní zahrady (pěstování zeleniny).

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 500 Kč (slovy: pětset korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 3311804.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3311804.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedené subjekty osobních údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomi svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.08.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Štefan Buczko

.....
Anna Buczková

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková
.....




Seznam souradnic (S-JTSK)
 Císlo bodu Souradnice pro zapis da KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.u. Prehysov (734535)				
64-44	840567.57	1071825.21	4	slopek platu
323-6	840522.90	1071762.57	3	plast.meznik
323-210	840533.36	1071761.57	3	slopek platu
397-12	840546.65	1071829.26	3	plast.meznik
9	840536.77	1071761.26	3	slopek vrátek
13	840549.88	1071828.63	4	kolík

w

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1856/4	17	83	ostat.pl. jiná pl.	1856/4	12	86	ostat.pl. jiná pl.						
				1856/6	4	97	ostat.pl. jiná pl.			1856/4	10002	4	97
	17	83			17	83							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bubla	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bubla
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 715/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 715/1995
	Dne: 18. května 2018 Číslo: 31/2018	Dne: 25.05.2018 Číslo: K29/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetické práce Bubla s.r.o. Francouzská 285 345 62 Holýšov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 446-35/2018 Okres: Plzeň-sever Obec: Přehýšov Kat. území: Přehýšov Mapový list: DKM (Stříbro 6-5/44)	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-sever Martina Duchková PGP-482/2018-407 2018.05.24 09:23:58 CEST	
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
Hřimalého 11
301 00 Plzeň

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

<i>Vaše č.j.</i>	<i>Naše č.j.</i>	<i>Vyřizuje/ tel.</i>	<i>V Plzni dne</i>
SPU352270/2018/504100/Mik	MZP/2018/520/593	Bošina 267123301	27. 8. 2018

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU352270/2018/504100/Mik ze dne 31. 7. 2018, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Přehýšov, obec Přehýšov, okres Plzeň - sever
- p.p.č. 1856/4
- V k.ú. Úlice, obec Úlice, okres Plzeň - sever
- p.p.č. 934/3, 934/4, 934/14

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III
podepsáno elektronicky

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **111410206-123604-180918124327** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.09.2018 v 12:43:34. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.09.2018 10:53:56. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AD 2B 54**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.09.2018 v 12:43:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.08.2018 13:28:53**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB E8**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou nebo pečetí založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručené elektronické značky nebo pečetě byla ověřena dne 18.09.2018 v 12:43:34. Zaručená elektronická značka nebo pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 18.09.2018 10:53:56. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetě č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AE 2A 45**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Elektronická podatelna MŽP, Ministerstvo životního prostředí**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.09.2018 v 12:43:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.08.2018 13:29:42**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB E8**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne **18.09.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ADELA HAŠKOVÁ

Hašková

Otisk úředního razítka:



111410206-123604-180918124327

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemku p.č. 1856/4 v k.ú. Přehýšov, obec Přehýšov, okr. Plzeň-sever

Stručná charakteristika majetku:

Část pozemku je součástí přílehlého zemědělského areálu ve vlastnictví pana Lukáše Reiserera, zbývající část slouží jako zahrada k rodinnému domu na st. 134, manželů Buczkových.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 19.7.2018



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň

Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň

tel.: +420 377 993 411, fax: + 420 377 993 419

IČO: 41 69 32 05, ID datové schránky: 82bdy9x

e-mail: pl.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz

Krajský pozemkový úřad

pro Plzeňský kraj

Náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

Číslo jednací:
ČIŽP/43/2018/4830

Spis:
ZN/ČIŽP/43/59150/2017

Vyřizuje / linka:
Ing. Jirásek/443

Plzeň, datum:
23.7.2018

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Dne 23.7.2018 obdržela ČIŽP OOV Plzeň žádost o potvrzení a vrácení zpět originálu čestného prohlášení o ekologických závazcích k pozemku p.č. 1856/4 v k.ú. Přehýšov, obec Přehýšov, okr. Plzeň sever (jedná se o část pozemku, která je součástí přilehlého zemědělského areálu ve vlastnictví pana Lukáše Reiser, zbývající část slouží jako zahrada k rodinnému domu na st. 134 manželů Buczkových).

Dle dostupných informací je možno konstatovat, že na Vámi vybraném pozemku ČIŽP OOV Plzeň neviduje žádnou starou ekologickou zátěž a ani v minulosti nebyla na těchto pozemcích zjištěna žádná environmentální rizika.

S pozdravem

Ing. Václav Hasch
vedoucí oddělení ochrany vod

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **109853433-123604-180726091309** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.07.2018 v 09:13:17. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 26.07.2018 08:39:45. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **29 08 6D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Václav Hasch, vedoucí oddělení, CIZP - OI Plzeň, 7188, Česká inspekce životního prostředí [IČ 41693205]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 26.07.2018 v 09:13:17. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.07.2018 08:26:53**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 31**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou nebo pečetí založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručené elektronické značky nebo pečeti byla ověřena dne 26.07.2018 v 09:13:17. Zaručená elektronická značka nebo pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 26.07.2018 08:39:45. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetě č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **31 8B 42**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **AthenA_pecet, Česká inspekce životního prostředí [IČ 41693205]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 26.07.2018 v 09:13:17. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.07.2018 09:18:17**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 31**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne **26.07.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ADÉLA HAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.