

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo ,

kterou tvoří

pozemek p.č. 1757/21, k.ú. Ruzyně, obec Praha, okres hl. m. Praha

PP č. 52295/2001

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(Bytový podnik v Praze 6)
Adresa: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo: 69797111
Zakladatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Právní forma: Organizační složka státu

Privatizovaná jednotka

Název: SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1757/21 o výměře 18 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je stavba garáže jiného vlastníka

Adresa: k. ú. Ruzyně, obec a okres Praha

2. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy ke dni 14. 11. 2022 (údaje v tis. Kč):

A. Aktiva celkem:	61,20 tis. Kč
z toho:	
- Dlouhodobý hmotný majetek	0
- Pozemky	61,20 tis. Kč
- Stavba	0
B. Cizí zdroje:	0
C. Majetek zahrnutý v účetnictví:	61,20 tis. Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	61,20 tis. Kč

3. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: 0

4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem): žádná

5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: žádná

6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: žádné

7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: Majetek není pojištěn.
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady: žádné
9. Práva a povinnosti, vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
Pozemek pronajat na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/21817/2020 – HMU 1
10. Ekologické závady: žádné
11. Omezení ze strany jiných subjektů: Jde o pozemek pod stavbou jiného vlastníka.
12. Hlavní rizikové faktory: Jde o pozemek pod stavbou jiného vlastníka.
13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:
ano
14. Další doplňující údaje:
Pozemek je dotčen předkupní právem vlastníka stavby bez čp/če, způsob využití garáž, umístěné na pozemku, a to v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, referent oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví, Milan Ševela, tel.: 225 776 150

Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha 1, oddělení 7206 – Prodej majetku a správa majetkových účastí, ministerský rada, Bc. Jana Bratřovská, tel. 257043935

JUDr. Markéta Szabo
ředitelka
odboru Majetkové metodiky

Přílohy:

- Rozhodnutí o privatizaci - (příloha č. 1)
- Rozvaha ke dni 14. 11. 2022 a potvrzení o ověření rozvahy - (přílohy č. 2, 3)
- Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky - (příloha č. 4)
- Seznam nemovitého majetku - (příloha č. 5)
- Výpis z katastru nemovitostí - (příloha č. 6)
- Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí - (příloha č. 7)
- Neexistující restituční nároky - (příloha č. 8)
- Doplňující informace – (příloha č. 9)

Potvrzení zakladatele

o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku ve vlastnictví

České republiky

ke dni 14. 11. 2022

Rozvaha majetku privatizované jednotky SPJ 2001 správně zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze zahrnuje hodnotu privatizovaného majetku 61,20 tis. Kč, která byla uvedena v rozvaze aktualizovaného privatizačního projektu.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 ke 14. 11. 2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 52 147/2001 a proto výrok zakladatele je

bez výhrad

V Praze dne 23. 11. 2022

**Seznam
nemovitého majetku**

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

Obec: **Praha**
Katastrální území: **Ruzyně**
List vlastnictví: **60 000**

I. Pozemek:

Parc. číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
1757/21	18	zastavěná plocha a nádvoří

Prohlašuji, že soupis nemovitého majetku (pozemků v k. ú. Ruzyně, obec Praha), uvedený v tomto seznamu je úplný a neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., 87/1991Sb. a 229/1991 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetky podle zákona 428/2012 Sb., což jsou majetky odňaté církvím, řádům apod., takové majetky nejsou řešeny v zakladatelském privatizačním projektu č. 52 295/2001.

V Praze 23. 11. 2022

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka
odboru Majetkové metodiky

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí (viz příloha č. 6 Informačního memoranda)

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

Veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(Bytový podnik v Praze 6, Evropská 1483/39, 160 00 Praha 6,
IČO: 00063665)

Adresa: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo: 69797111
Právní forma: Organizační složka státu
Zakladatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Privatizovaná jednotka

Název: SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1757/21, zastavěná plocha a nádvoří
v k.ú. Ruzyně, obec Praha, okres hlavní město Praha

Adresa: viz název

Rozloha pozemku: 18 m²
Ekologický audit: viz příloha č. 7

Údaje ke dni 14. 11. 2022 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

- Aktiva:	61,20 tis. Kč
- Cizí zdroje:	0
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	61,20 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0
- Majetek privatizované jednotky celkem:	61,20 tis. Kč

V Praze 23. 11. 2022

JUDr. Markéta Szabo
ředitelka
odboru Majetkové metodiky

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne - 2 - 09 - 2021

PID: MF-CRBXMYZV

Č.j.: MF-17784/2016/6403-66

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Sídlo : Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2 - Nové Město

IČ : 69797111

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 - Pozemek p.č. 1757/21, k.ú. Ruzyně, obec Praha, okres Hl.m. Praha

Účetní hodnota majetku uvedená v projektu: 61 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 67 140 Kč

Kriterium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: Při realizaci veřejné soutěže bude postupováno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Původní rozhodnutí o privatizaci vydané vládou ČR pod bodem č. 3 písm. b) části B přílohy usnesení vlády ze dne 18. 1. 2016 č. 27 je, v souladu s postupem podle bodu 6 části D.1 přílohy usnesení vlády ze dne 17. 5. 2006 č. 565, tímto změněno.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 52295, SPJ 2001, zpracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vybrán k realizaci. Původní samostatně privatizovaná jednotka SPJ 3002 byla v privatizačním projektu změněna na SPJ 2001.



Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra

		ROZVAHA k 14.11.2022				
		(v tis. Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení:				
Název účetní jednotky:		52295/2001				
IČ:		00063665				
Sídlo:						
Právní forma:						
Předmět činnosti:						
		1	2	3	4	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		61,20	61,20	61,20	
A.	Stálá aktiva		61,20	61,20	61,20	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		0,00	0,00	0,00	
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	12	0,00	0,00	0,00	
2.	Software	13	0,00	0,00	0,00	
3.	Ocenitelná práva	14	0,00	0,00	0,00	
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	15	0,00	0,00	0,00	
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	0,00	0,00	0,00	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19	0,00	0,00	0,00	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	41	0,00	0,00	0,00	
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	44	0,00	0,00	0,00	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	51	0,00	0,00	0,00	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		61,20	61,20	61,20	
1.	Pozemky	31	61,20	61,20	61,20	
2.	Kulturní předměty	32	0,00	0,00	0,00	
3.	Stavby	21	0,00	0,00	0,00	
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	0,00	0,00	0,00	
5.	Pěstительské celky trvalých porostů	25	0,00	0,00	0,00	
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	0,00	0,00	0,00	
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	29	0,00	0,00	0,00	
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	42	0,00	0,00	0,00	
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	45	0,00	0,00	0,00	
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52	0,00	0,00	0,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	61	0,00	0,00	0,00	
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	62	0,00	0,00	0,00	
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	63	0,00	0,00	0,00	
4.	Dlouhodobé půjčky	67	0,00	0,00	0,00	
5.	Termínované vklady dlouhodobé	68	0,00	0,00	0,00	

		1	2	3	4	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	

6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	69	0,00		0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	43	0,00		0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	53	0,00		0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00		0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00		0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00		0,00	0,00
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00		0,00	0,00
7.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00		0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		0,00		0,00	0,00
I.	Zásoby		0,00		0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00		0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00		0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00		0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00		0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00		0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00		0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00		0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00		0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00		0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00		0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Odběratelé	311	0,00		0,00	0,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00		0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00		0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00		0,00	0,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00		0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00		0,00	0,00
8.	Pohledávky z titulu daní a obdobných dávek	318	0,00		0,00	0,00
9.	Pohledávky ze sdílených daní	319	0,00		0,00	0,00
10.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00		0,00	0,00
11.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00		0,00	0,00
12.	Daň z příjmů	341	0,00		0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
13.	Jiné přímé daně	342	0,00		0,00	0,00
14.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	0,00

15.	Jiné daně a poplatky	345	0,00		0,00	0,00
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00		0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00		0,00	0,00
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	0,00		0,00	0,00
19.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00		0,00	0,00
20.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00		0,00	0,00
21.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00		0,00	0,00
22.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00		0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0,00		0,00	0,00
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00		0,00	0,00
25.	Náklady příštích období	381	0,00		0,00	0,00
26.	Příjmy příštích období	385	0,00		0,00	0,00
27.	Dohadné účty aktivní	388	0,00		0,00	0,00
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00		0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00		0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00		0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00		0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00		0,00	0,00
6.	Účty spravovaných prostředků	247	0,00		0,00	0,00
7.	Souhrnné účty	248	0,00		0,00	0,00
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249	0,00		0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00		0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	0,00		0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	0,00		0,00	0,00
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00		0,00	0,00
13.	Běžné účty státních fondů	224	0,00		0,00	0,00
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225	0,00		0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00		0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00		0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00		0,00	0,00

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

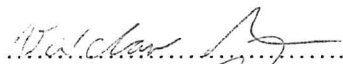
Číslo projektu: 52 147

Název : SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1757/21, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stavba jiného vlastníka, k. ú. Ruzyně, obec Praha

		v tis. Kč
		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	61
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	61
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	61

V Praze dne 15. 11. 2022

Vypracoval: Ing. Václav Ullrich



Schválil: Ing. Karel Bláha



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729710 Ruzyně List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1757/21

18 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2820

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) č.j.22/74555/2002
342-818/2002 ze dne 22.08.2002.

Z-34904/2003-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.10.2022 09:54:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 2820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Cyranyová Jarmila, 6	Ruzyně, 16100 Praha	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

1757/21, LV 60000

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 26 D-983/2010 -22 ze dne 08.10.2010. Právní moc ke dni 12.10.2010.

Z-88635/2010-101

Pro: Cyranyová Jarmila,

, Ruzyně, 16100 Praha 6

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.10.2022 10:08:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

87

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 128 00 Praha 2, Rašínovo nábřeží 42.

Určeno pro:
Česká inspekce životního prostředí
Oblastní inspektorát Praha
k rukám pana ing. Miroslava Mareše
Wolkerova 40
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemků parc.č.1757/3-14, parc.č. 1757/17, parc.č.1757/19-22, parc.č.1757/35, parc.č. 1757/38, parc.č.1757/40 k.ú. Ruzyně, Praha 6.

Česká republika je vlastníkem pozemků parc.č.1757/3-14, parc.č.1757/17, parc.č.1757/19-22, parc.č.1757/35, parc.č. 1757/38, parc.č.1757/40 v k.ú. Ruzyně, Praha 6. Jedná se celkem o 20 pozemků pod garážemi, které jsou ve dvou řadách po 6 garážích a v jedné řadě po 8 garážích, které užívají fyzické osoby za účelem garážování vozidel. Výměra pozemků je shodná s půdorysem garáží a činí 17-21 m². Objekty mají nevýrobní charakter a neprodukují žádný ekologicky závadný či škodlivý odpad.

Jelikož se jedná o nevýrobní subjekty, týká se ekologická otázka pouze následujících oblastí:

Ochrana ovzduší

V objektu nejsou žádná zařízení na výrobu tepla nebo teplé vody. Za celou dobu provozu prostor nebyl těmto vyměřen žádný poplatek či pokuta od správních orgánů ČR za znečišťování ovzduší.

Odpadní vody

V objektu není nainstalován vodovod ani kanalizace. Odpadní vody se neprodukují. Srážkové vody jsou ze střechy svedeny dešťovými svody do kanalizace.

Pevný odpad

Eventuelní odpad, charakterizovaný jako komunální, vyskytující se v souvislosti s užíváním garáží - papír, plasty a sklo třídí nájemci vlastními silami a tento tříděný odpad ukládají řádně do odpadních nádob, které jsou veřejnosti dostupné v Praha 6. Komunální odpad je odkládán do plastových popelnic Pražských služeb, a.s. Úřadu není známo, že by nájemci produkovali v souvislosti s užíváním nemovitosti nebezpečný odpad.

Staré zátěže z bývalé činnosti

Na pozemku nebyla v minulosti žádná výrobní činnost. Dříve role. Vizuálně nejsou patrné žádné stopy po znečištění vnějších konstrukcí ani zemin v okolí ropnými látkami.

Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že nám není známa žádná oblast související s provozováním nemovitosti, kde by docházelo k jakémukoliv, byť i minimálnímu poškození životního prostředí.

Toto čestné prohlášení slouží jako součást zakladatelského privatizačního projektu.



Hana Kratochvílová
referent - ekolog

V Praze, dne: 5.5.2008

Oblastní
Referát
Wolkera
tel. 2330
e-mail: p
IČ: 41 65

Váš do
14662//

Věc:

Do
k č.
973
175
par

Od
Bez
Vyř.

Od
Z hl
přec
uživ
oba
prov
nebo
než
Vyř.

Od
Z hl
k pře
Vyř.

Od
Z po
k pře
Pouz
dikc
zvláš



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Č.J. : UZSVJMAA/17032/2008 Ev.Č. : 22432/A/2008
ze dne : 27.5.2008 poč. listů : 21
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

88

Oblastní inspektorát Praha
Referát integrace
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6
tel. 233 066 107; fax: 233 066 103
e-mail: prokes@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
IČ: 41 69 32 05

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 42
128 00 Praha 2

Váš dopis značky / ze dne Naše značka
14662/A/2008-MUES ČIŽP/41/PP/0809185.001/08/PMP

Vyřizuje / linka / email
RNDr. Prokeš / 6107 / 10214

Místo a datum
Praha 26. 5. 2008

Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti „Pozemky Praha 6-Liboc, Ruzyně, Dejvice, Břevnov“

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k čestnému prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemků parc. č. 973/19, 973/30, 973/41, 973/42, 973/70, vše v k.ú. Liboc, Praha 6, 1757/2 a 1757/3-14, 1757/17, 1757/19-22, 1757/35, 1757/38, 1757/40, vše v k. ú. Ruzyně, Praha 6, parc. č. 115/18-29 v k. ú. Břevnov, Praha 6, a parc. č. 3105 v k. ú. Dejvice, Praha 6. K tomu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší:

Bez připomínek.
Vyřizuje: Borovička

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění nemáme k takto předloženým prohlášením připomínky. Pro úplnost upozorňujeme, že i provozem garáže užívané fyzickou osobou mohou při běžné údržbě vozidla vznikat nebezpečné odpady (oleje, obaly od olejů a jiných přípravků, znečištěné textilie apod.), jejichž odstranění je nutno provádět v souladu s vyhláškou příslušné městské části (např. předáním ve sběrném dvoře nebo v systému mobilního sběru odpadů). Inspekci není známo, že by stav pozemků byl jiný, než jak uvádějí předložená čestná prohlášení.

Vyřizuje: Ing. Špalková

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Zeman

Oddělení ochrany přírody:

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

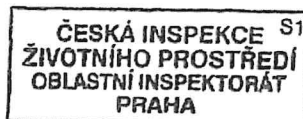
Pouze upozorňujeme, že je třeba při jakýchkoliv zásazích do předmětných lokalit dodržovat dikci zákona č. 114/1992 Sb. a vzhledem k přítomnosti dřevin na některých pozemcích zvláště dikci § 7 a 8 předmětného zákona.

Vyřizuje: Náseová

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženým čestným prohlášením o ekologické nezávadnosti výše uvedených pozemků žádné připomínky.

S pozdravem



M. Prokeš
RNDr. Miroslav Prokeš
referát integrace OI Praha

Příloha:

dokumentace zpět

ÚŘAD PR



20763/A/20

Vážený p
Ing. Kare
ředitel od
Právní a

- zde -

Předán

Vážený

v přílo
zaklad

Na př
Vlasti
Praha

Před
byl n:

O od
za p
poze

Úřa
MUI

S p

Př

KOPIE sbírka listin



Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Staroměstské nám. 4, 110 00 Praha 1
Telefon: 23600 2013 Fax: 23600 7007

Katastrální úřad
182 00 Praha 8, I
datum 24-06-2003
č.j. PODATELNA příloha

Ruzyně
I 25551

LV189/ 7732

Katastrální úřad Praha – město
Pod sídlištěm 9
Praha 8

Váš dopis zn.:

Naše zn.:

Vyřizuje/linka:

Datum:

PÚ 5216/92/Hor

Bébrová/3165

24.6.2003

Věc: Žádost o záznam do Katastru nemovitostí podle vyhlášky č.190/96Sb., § 36, ve znění pozdějších předpisů.

Žádáme Vás o záznam rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha č.j. :

opraveno na ověřením soudc. Horáček

PÚ 5216/92 : Jarmila Safrtllová

k.ú. Ruzyně,

které je v příloze této žádosti.

Ing.Ludmila Bukovská, v.r.
ředitelka pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA
110 00 Praha 1, Staroměstská nám. 4
- 2 -

Příloha : 1x rozhodnutí PÚ + 1x GOP : 1132-387/2002

Za správnost :

BLL





Ministerstvo zemědělství

POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Staroměstské nám. 4, 110 00 Praha 1

Telefon: 23600 2013

Fax: 23600 7007

Č.j.: PÚ 5216/92

Vyřizuje: JUDr. Jan Horák

Telefon: 236002750

Z- 25551/03

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 26. 11. 2003

V Praze dne 4. 11. 2003

-3-



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a § 5 zákona č. 71/67 Sb. o správním řízení (správní řád)

rozhodl podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona

paní **Jarmila Safftalová**,

r.č. 45 59 11/051

bytem Tylova 2661/32, Kladno - Bresson

k celku

I. je vlastníci těchto nemovitostí:

- dle KN parc.č. 1757/42, ost.pl. o výměře 888 m²
(dříve dle PK části parc.č. 584/38, role)

- dle KN parc.č. 1757/18, zast.pl. o výměře 37 m²
(dříve dle PK části parc.č. 584/38, role)

dosud vedených u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 56 a 1332 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Ruzyně**;

II. není vlastníci této nemovitostí:

- dle PK části parc.č. 584/38, role o výměře 579 m²
(nyní dle KN části parc.č. 1757/1, ost.pl., parc.č. 1757/41, ost.pl., parc.č. 1756, zast.pl. a části parc.č. 1755, zast.pl.)

dosud vedené u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 56 a 1332 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Ruzyně**.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 zákona o vlastnictví k výše citovaným nemovitostem. Pozemkový úřad podle zákona č. 71/1967 Sb. provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky předmětné nemovitosti byli podle údajů zapsaných v pozemkové knize pro katastrální území Ruzyně, č. kn. vložky 727, pan Ing. Josef Klouček k ideální 1/2 a paní Blažena Kloučková, rovněž k ideální 1/2, a to na základě smlouvy tržové ze dne 25.května 1939.

Výměrem ONV Praha - západ ze dne 29.VI.1954 sp.zn. 198-19.III.1954-I došlo k vyvlastnění některých parcel v uvedeném katastrálním území, včetně parcely předmětné, a to pro účely bytové výstavby ministerstva národní obrany. V uvedeném výměru jsou některým původním majitelům přiznány finanční náhrady, avšak v případě manželů Kloučkových se uvádí, že požadují náhradní pozemek. Jak vyplynulo z šetření pozemkového úřadu i z čestného prohlášení oprávněných osob ze dne 10.října 2002, ani náhradní pozemek ani finanční náhrada přidělena nebyla. Uvedená situace odpovídá dikci ustanovení § 6 odst. 1 písm. n) zákona jako předpokladu pro vznik restitučního nároku.

Původní spolumajitelka paní Blažena Kloučková, dcera Karla Laškovky a Marie, rozené Heřmanové, narozená dne 2.zář 1909 v Praze, zemřela dne 13.února 1989 a podle potvrzení St. notářství v Kladně ze dne 12.listopadu 1991 č.j. D 603/89 se jejími dědici stali pozůstalá dcera paní Jarmila Safrtálová a pozůstalý syn pan Ing. Jan Klouček. Původní spolumajitel pan Ing. Josef Klouček, syn Josefa Kloučka a Anny, rozené Venturové, narozený dne 5.ledna 1904 v Novém Bydžově, zemřel dne 31.října 1984 a podle potvrzení St. notářství v Kladně ze dne 12.listopadu 1991 vyplývá ze spisové složky D 1938/89, že jeho dědici se stali pozůstalá dcera paní Jarmila Safrtálová a pozůstalý syn pan Ing. Jan Klouček.

V zákonem stanovené lhůtě uplatnila paní Jarmila Safrtálová svůj restituční nárok a doložila jej vyžádanými matričními doklady a úředními rozhodnutími. Jmenovaná je oprávněnou osobou dle dikce ustanovení § 4 odst. 2 písm. c) zákona, resp. vzhledem k jejímu podílu rovněž ve vztahu k dikci ustanovení § 21 zákona.

Za účelem ověření zastavěnosti předmětného pozemku nařídil pozemkový úřad místní šetření, na něž pozval doporučeným dopisem všechny účastníky řízení, tj. osobu oprávněnou, osobu povinnou a Pozemkový fond ČR. Osobou povinnou je podle údajů získaných z Katastrálního úřadu Praha - město Městská část Praha 6, jež byla rovněž držitelkou předmětného pozemku v rozhodné době, tj. ke dni nabytí účinnosti zákona, tzn. 24.června 1991. Místní šetření se uskutečnilo dne 21.října na místě samém a jeho výsledkem bylo určení části zastavěné stavbami trvalými, jež vydat oprávněné osobě nelze dle dikce ustanovení § 11 odst. 1 písm. c) zákona a na část, jež je nezastavěná a nesousedí bezprostředně se stavbami trvalými.

Z písemného vyjádření MČ Praha 6 ze dne 13. listopadu 2002 č.j. výst. 5284/P 1757/19 Ruz/02-Koc pak vyplývá, že garáž na pozemku parc.č. 1757/18 v k.ú. Ruzyně je kolaudována jako stavba dočasná, a to na základě povolení ze dne 23. srpna 1978 vydaným pod č.j. výst.: 14273/P 1757 Ru/78 ing. Šej. V kolaudačním rozhodnutí ze dne 23. listopadu 1979 vydaným pod č.j. výst.: 15658/1757 Ru/79 - ing. Šej je znovu uvedeno, že se jedná o stavbu dočasnou s dobou užívání na 10 let, tj. do 31. prosince 1989. S odvoláním na dikci ustanovení § 11 odst. 1 písm. c) se oprávněné osobě vydává uvedený pozemek, vlastnictví samotné garáže není tímto rozhodnutím dotčeno.

Za účelem vydání nezastavěné části předmětného pozemku bylo zadáno zhotovení příslušného geometrického plánu, který byl pod č. 1132-387/2002 zpracován firmou AREA GK spol. s r.o. a dne 6. února 2003 odsouhlasen Katastrálním úřadem Praha - město. Zmíněný geometrický plán je přílohou tohoto rozhodnutí.

Oprávněným osobám ve vztahu k **výroku II. přísluší náhrada** dle § 11 odst. 2 a § 17 zákona, popřípadě náhrada dle § 16 zákona, kterou je třeba u příslušné instituce uplatnit v zákonem stanovené lhůtě.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **jsou splněny podmínky** stanovené zákonem č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 zák. č. 151/2002 Sb.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 cit. zák.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 cit. zák.).


Ing. Ludmila Bukovská
ředitelka pozemkového úřadu



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Ruzyně
Parcela	
Číslo parcely:	1757/21
Cena 2020	
Mapový list:	30
Cena:	3730 Kč/m ²
Skupina:	1166

Ruzně 67. Město

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



22256/A/2015-OPMM

INTERNÍ SDĚLENÍ

Č.J. / ZNAČKA: UZSVM/A/12823/2015-OPMM

VYŘIZUJE: Svoboda Miloš
ÚTVAR: oddělení Majetkové metodiky
TELEFON: +420 225 776 219
E-MAIL: Milos.Svoboda@uzsvm.cz

DATUM: 23. 3. 2015

Stanovisko k ceně pozemku parc. č. 1757/21 v k.ú. Ruzyně, obec Praha – podklad pro privatizaci

Účelem tohoto sdělení je stanovisko k ceně pozemku parc. č. 1757/21 v k.ú. Ruzyně, obec Praha, které slouží jako podklad pro jeho privatizaci.

Jedná se o pozemek o celkové výměře 18 m², který je vedený v KN v druhu zastavěná plocha a nádvoří a ve skutečnosti je zastavěn stavbou garáže.

Dle jednotné interní metodiky ÚZSVM – „Postupy při oceňování majetku státu“ je pro zjištění ceny prioritní porovnávací způsob ocenění.

Nalezení vhodného porovnatelného ekvivalentu je s ohledem k jeho charakteru problematické. Vzhledem k tomu lze při ocenění vycházet z platného oceňovacího předpisu, tj. vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.

Pozemek je ve smyslu zákona 151/1997 Sb. stavební a je zahrnut v grafické části cenové mapy stavebních pozemků Magistrátu hl. města Prahy pro rok 2015 v jednotkové ceně 3.730,- Kč/m². Na základě naší orientační analýzy trhu lze v daném případě akceptovat ocenění dle této cenové mapy s tím, že celková cena pozemku činí 67.140,- Kč.

Tuto cenu lze považovat za cenu minimální, naplňující ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Ing. Karel Loucký
ředitel odboru
Právní a majetkové metodiky



Katastrální území	
Název:	Ruzyně
Parcela	
Číslo parcely:	1757/21
Cena 2022	
Mapový list:	30
Cena:	4300 Kč/m ²
Skupina:	1166

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina :	Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný		
Podskupina :	Pozemky		
Inv. číslo :	990-1322500144		
Název :	parcels KN č 1757/21, KÚ:Ruzyně		
Charakter :	majetková položka	Stav :	V evidenci
		Kategorie :	Majetek k realizaci
Požizovací cena :	61 200,00	Příslušnost majetku k útvaru :	9900 - Ústředí ÚZSVM 990 - Odločené pracoviště Praha 9320 - odbor Hospodaření s majetkem státu
Zdrojový doklad :		Odpovědný referent :	Milan Ševela
Datum zahájení 2-leté lhůty :		<u>Umístění :</u>	
Datum zařazení do ÚE :	01.07.2004		
Způsob zařazení :			
č. j. dokumentu :			
Zavedeno přes :			
Rok pořízení :	2004	<u>Dodavatel :</u>	

<u>Katastr nemovitostí :</u>		Stát :	Česká republika
Kat. území :	Ruzyně	Číslo parcely :	1757/21
LV :	60000	Díl parcely :	
VI. podíl ÚZSVM :	1/1	Druh číslování :	pozemková
Ověřeno v KN :	Ano	Zdroj ev. parcel :	KN
K revizi :	Ne	Zdroj ev. parcel v ZE :	
Stavba na pozemku :	Ano	Výměra :	18 m2
Vlastní stavba :	Ne	Druh :	zastavěná plocha a nádvoří
		Způsob využití :	

<u>Stavby na pozemku :</u>					
Obec	Část obce	Číslo	Číslo částí	Typ	Využití
Praha				budova bez čísla popisného nebo	garáž

<u>Využití :</u>		
Spis	Popis	Stav

<u>Vztahy :</u>				
Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku

<u>Jiné právní vztahy KN :</u>				
Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k

<u>Způsob ochrany nemovitostí :</u>		
Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku

<u>Poznámka :</u>
Vlastní ul.

Vyhotovil: 9320 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 04.10.2022

Jméno: Milan Ševela

Podpis:



37928/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/21817/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jarmila Cyranyová,
datum narození: , trvalý pobyt 00 Praha 6 - Ruzyně
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/A/21817/2020-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1757/21, zastavěná plocha a nádvoří (dle katastru nemovitostí o výměře 18 m²) v katastrálním území Ruzyně (dále jen „nemovitá věc“).
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Ruzyně, obec Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, která byla dříve ve správě Bytového podniku v Praze 6, jehož majetek byl usnesením vlády České republiky č. 518 ze dne 19. 8. 1992 zahrnut do privatizace.

Čl. II.

1. Pronajímatel nemovitou věc podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. pod č. j.: UZSVM/A/21879/2020-HMU1 ze dne 13. 5. 2020 nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovité věci, neboť nájemce je vlastníkem stavby garáže, postavené na pozemku parc. č. 1757/21 v k. ú. Ruzyně, obec Praha.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že nemovitou věc již nájemce užíval na základě předchozích smluv.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **3784 Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. **19-4827021/0710**, vedený u ČNB, pobočka Praha 1, ročně, **vždy do posledního dne třetího měsíce příslušného kalendářního roku**.
3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **9902001447**.
4. Nájemné za rok 2020 ve výši 3784 Kč uhradí nájemce nejdéle do 31. 8. 2020.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2020 do dne privatizace nemovité věci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však do 31. 12. 2027.

Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem.
5. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
6. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Čl. VI.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. V. odst. 6). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

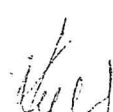
Čl. VIII.

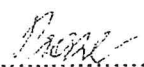
Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci.

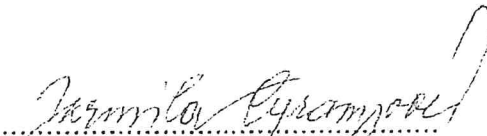
Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Podle této smlouvy se postupuje od 1. 1. 2020.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

25-08-2020
V Praze dne


Mgr. Iva Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze


V dne 20.8.2020


Jarmila Cyranová
nájemce