

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č. 1292 – vodní plocha – rybník, k.ú. Málkov u Přimdy,  
obec Přimda, okr. Tachov**

**PP č. 86680/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86680/2002 – pozemek p.č. 1292 včetně stavby rybníka, k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov

Adresa: Málkov, PSČ: 348 06 Přimda

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 12.7.2021 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	12 832,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	12 832,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	12 832,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	2 832,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	10 000,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	12 832,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	12 832,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:	
Nájemní smlouva č. 118N17/31 uzavřená 13.9.2017 – nájemce Jindřich Kostroun Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 7M16/31 – Honební společenstvo Přímda	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
11. Ekologické závady:	
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
Nájemní smlouva č. 118N17/31, 7M16/31	

13. Hlavní rizikové faktory

Zaniklý rybník, poškozená hráz, protržená výtoková část rybníka, výrazné omezení hospodářské činnosti, jelikož se nachází na území CHKO Český les.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. 1292 včetně stavby rybníka v k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov, není předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 12.7.2021



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

2

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 12.7.2021
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 025/2019
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 12.07.2021**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86680 PJ 2001

Název PP: zpozemek p.č. 1292 včetně stavby rybníka v k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>12 832,32</b>	<b>0,00</b>	<b>12 832,32</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>12 832,32</b>	<b>0,00</b>	<b>12 832,32</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>12 832,32</b>	<b>0,00</b>	<b>12 832,32</b>	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	12 832,32	0,00	12 832,32	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
1.	Odběratelé	311			
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>12 832,32</b>			
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>12 832,32</b>			
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>12 832,32</b>			
1.	Jmění účetní jednotky	401	6 931,98			
2.	Fond privatizace	402				
4.	Kurzové rozdíly	405				
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406				
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	5 900,34			
7.	Opravy předcházejících účetních období	408				
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>					
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412				
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413				
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414				
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>					
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období					
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431				
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432				
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>					
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222				
2.	Zvláštní výdajový účet	223				



	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
<b>D.</b>		<b>Cizí zdroje</b>			
<b>I.</b>		<b>Rezervy</b>			
	1.	Rezervy	441		
<b>II.</b>		<b>Dlouhodobé závazky</b>			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
<b>III.</b>		<b>Krátkodobé závazky</b>			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 12.07.2021

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Bismecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

23. 07. 2021

*Handwritten signature in blue ink*

PP 86680/PJ 2001, pozemek a stavby v k.ú. Málkov u Přimdy

Nemovitost	Typ nemovitosti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota
p.p.č. 1292 k.ú. Málkov u Přimdy (736091) 1696 m <sup>2</sup> LV:10002	parcela	137163710-12504331	2 832,32
			<b>2 832,32</b>

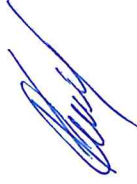
rybník	stavba	2699-10504331	10 000,00
			<b>10 000,00</b>

<b>Hodnota celkem</b>			<b>12 832,32</b>
-----------------------	--	--	------------------

Sestaveno dne: 12.07.2021

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 12.07.2021

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86680, privatizované jednotky SPJ 2001, Vodní plocha včetně pozemku p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 12 832,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Vodní plocha včetně pozemku p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy, okres Tachov ke dni 18.06.2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86680

V Praze dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

Ing. Lenka Tůmová

ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil: .....

Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

23. 07. 2021

Nová Hlasiť

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je vodní plocha včetně pozemku p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb.  
ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka:**

Název: vodní plocha včetně pozemku p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy

Adresa: Málkov u Přimdy

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: vodní plochy, chov ryb, viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 1696

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením KPÚ pro Plzeňský kraj a MŽP o ekologických závazcích uvedených v příloze projektu.

Stanovisko MŽP, odboru zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, a stanovisko

Povodí Vltavy k vodní ploše jsou součástí privatizačního projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):** nejsou

Údaje ke dni 12.07.2021 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 12 832,32 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 12 832,32 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 12 832,32 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

12

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V *BAKÉ* ..... dne 26-07-2011 .....



## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Obec: Kladruby

Katastrální území: Málkov u Přimdy

List vlastnictví: 10002

### Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Přimda	Málkov u Přimdy	1292	vodní plocha	137163710

### Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Přimda	Málkov u Přimdy	rybník na p. p.č. 1292	PKN - pozemkové 1292	269931

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 12.7.2021

Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Bc. Jaroslava Truksová



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2021 12:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561151 Přimda

Kat.území: 736091 Málkov u Přimdy

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		
01312774		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1292	1696	vodní plocha	rybník	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov SPU-293450/2016 -Bah. Právní moc ke dni 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 11:34:29. Zápis proveden dne 26.09.2016.

Pro: Česká republika

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Z-2625/2016-410

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2021 06:08:25

## **ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ**

pozemku vodní plochy p.č. 1292,  
v obci Přimda, k.ú. Málkov u Přimdy, okres Tachov,

**ZP č. 025 / 2019**

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 13.02.2019

**SPU 059673/2019**

listy:1 přílohy:

druh:



spuess743ba927

<b>Počet stran textu:</b>	8
<b>Počet stran příloh:</b>	12
<b>Vlastník nemovitosti:</b>	Česká republika - Správce Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774
<b>Objednatel znaleckého posudku:</b>	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Jiřím Papežem.
<b>Zhotovitel znaleckého posudku:</b>	Ing. Václav Nápravník, Manětínská 61, 323 00 Plzeň IČ: 43325149, DIČ: CZ431209101 Tel: 603434895, E-mail: 1586650@upcmail.cz
<b>Účel znaleckého posudku:</b>	Ocenění pozemků pro převod majetku státu na jiné osoby dle zákona č. 92/1991 Sb. v aktuálním znění. Stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů.
<b>Datum ocenění:</b>	12. února 2019
<b>Počet vyhotovení:</b>	2 (tisk), 1 (PDF)

## 1. Znalecký úkol:

Ocenění pozemků pro převod pozemků podle zákona č. 92/1991 Sb. – Převod majetku státu na jiné osoby.

Ocenění se provede v ceně obvyklé, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a jeho příslušné prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017, platné od 01.01.2018.

Cena musí být stanovena pro každý oceňovaný pozemek a jeho součásti samostatně.

## 2. Východiska pro vypracování posudku:

### 2.1 Předmět ocenění:

#### ■ Předmět ocenění:

1 pozemek vodní plochy v k.ú. Málkov u Přimdy. Pozemek je evidovaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v Katastru nemovitostí (KN), na LV č. 10002.

#### Poloha nemovitosti:

Okres:	CZ0327	Tachov
Obec:	561151	Přimda
Katastrální území:	736091	Málkov u Přimdy
Druh pozemku:	11	vodní plocha

Město Přimda leží cca 6 km jihozápadně od města Bor, 2 km jižně od dálnice D5 (E 50). Nadmořská výška k.ú. cca 600-848 m. Území obce je rozděleno na 9 katastrálních území, na celkové výměře 5 064 ha, na kterých žije 1 582 obyvatel. Město Přimda má vybudované všechny inženýrské sítě a základní občanskou vybavenost. Zastávka autobusu.

Obec Málkov leží cca 3,2 km jižně od sídelní části obce, žádné OV. Průměrná cena zemědělského pozemku je v k.ú. Málkov u Přimdy stanovena na 1,67 Kč/m<sup>2</sup> (bez polohové přírážky).

### 2.2 Podklady pro vypracování posudku:

- Objednávka SPÚ č. 018975/2019/Bau, ze dne 15.01.2019 (2 listy)
- Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Málkov u Přimdy, ze dne 24.07.2018 (CÚZK-SCD, 1 list)
- Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)
- Fotodokumentace (1 list)
- Nájemní smlouva č. 118N17/31 (nepodepsaná) ze dne 13.09.2017+ příloha (6 listů)
- ČÚZK – dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí.
- Zákon č. 92/1991 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění.  
Vyhláška MFCM ČR č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017, platné od 01.01.2018.
- Výsledek místního šetření dne 6. února 2019.  
Účastník: Ing. Václav Nápravník, znalec

### 2.3 Právní vztah:

- **Vlastnictví:**  
Oceňovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky, správu nemovitostí vykonává SPÚ. LV 10002.
- **Ochrana nemovitosti:**  
Bez záznamu v KN.
- **Věcná práva a jiná omezující práva:**  
Bez záznamu v KN.



### 3. Ocenění nemovitosti:

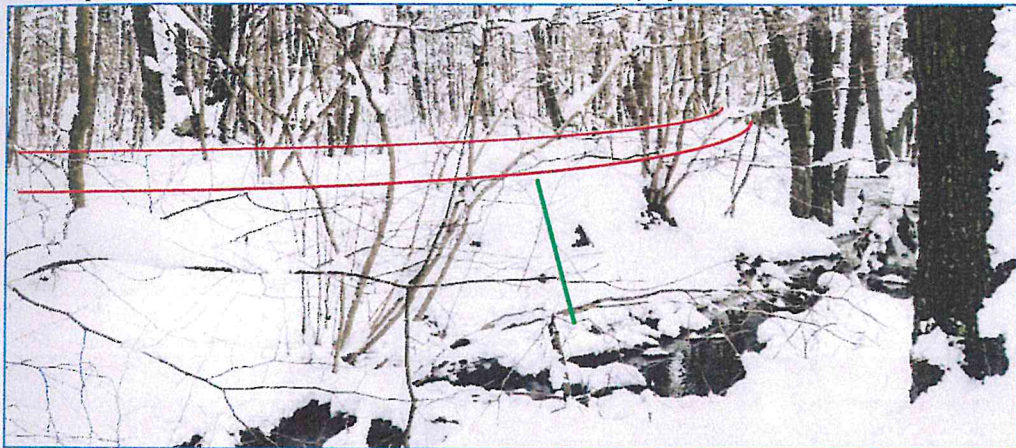
#### 3.1. Popis nemovitosti:

**P.č. 1292 – vodní plocha, způsob využití – rybník:** Zaniklý rybník se nachází na okraji listnatého lesního porostu, cca 720 m SV od JV okraje obce Málkov, východně od toku Bezděkovského potoka. Mezi potokem a původní rybniční hrází je úzká p.č. 1217 (TTP, 507 m<sup>2</sup>, vlastník Kolowratovy lesy, a.s.). V současné době je plocha rybníka zarostlá řídkým porostem OL lepkavé (*Alnus glutinosa*). Plocha rybníka je orientovaná SZ-JV, délka 69-70 m, max. šířka v JV části je 33 m. Součástí rybníka je sypaná hráz, s převýšením od potoka 1,5-2 m. Hráz je poškozená, v jižní části JV okraje je protržená. Koruna hráze je široká cca 1,5 m, základ 2-3 m. Kdysi mlýnský rybník zachytával část vody z Bezděkovského potoka pro provoz mlýna. Hráz tvoří současně hranici katastru. Dále k J a JV pokračuje k.ú. Rájov u Třískolup. Na JV okraj hráze navazuje (již v k.ú. Rájov u Tř.) st.p.č. 37, na které se nachází zbořeniště původního mlýna (v KN evidovaná zemědělská stavba, bez č.p./č.e., LV 31, 302 m<sup>2</sup>, vlastník LČR, s.p.). Západně od st. p.č. 37 je protržená výtoková část rybníka na p.č. 1095 (vodní plocha – potok, 607 m<sup>2</sup>, vlastník LČR, s.p., který se po 15-17 m stává součástí Bezděkovského potoka).

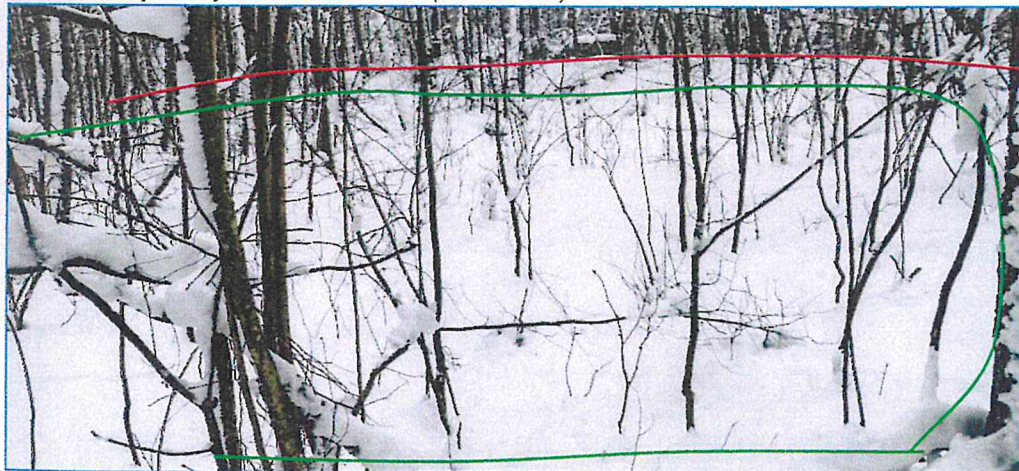
Parcela č. 1292 se nachází na území CHKO Český les (s výrazným omezením hospodářské činnosti) a je součástí naučné stezky „Milíře a vodní mlýny“.

V době terénního šetření byla výška sněhové pokrývky 30-60 cm, n.v. 600 m.

F 1: Západní část hráze s vyznačenou korunou, cca 2 m nad Bezděkovským potokem



F 2: Zarostlá plocha rybníka, severně od hráze (červená barva)

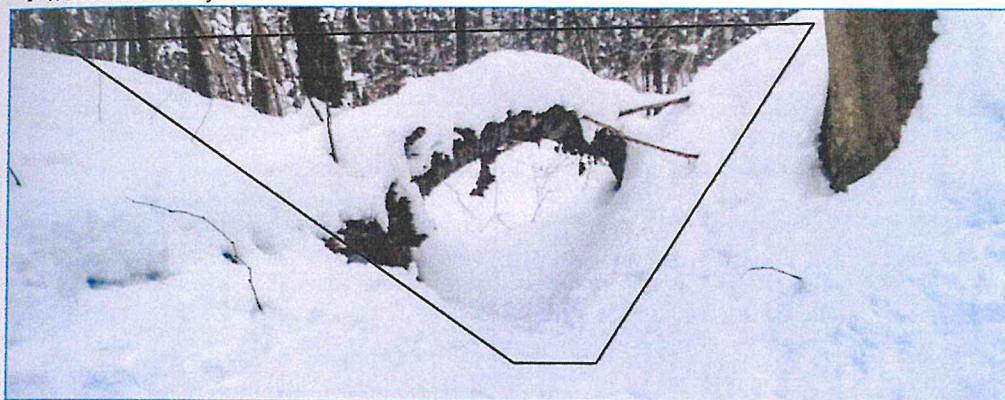




F 3: TP na ploše rybníka v severní a střední části



F 4: Protržená hráz rybníka



F 5: Ruiny mlýna JV od hráze



### 3.2. Výpočty:

#### 3.2.1 Ocenění pozemku dle platného cenového předpisu (§ 8 odst. 3b):

Základní cena upravená pozemku rybníku, včetně jeho součástí pod hrází a jeho dalších stavebních součástí (stavby hráze), vedeného v KN jako vodní plocha, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,07 u pozemku v nezastavěném území. ZCÚ pro město Přimda = 238 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 8 odst. 3 b) - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v nezastavěném území obce</b>						
§ 8 odstavec 3 b)	238,-	0,07	1,00			16,66
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 3 b)	vodní plocha	1292	1 696		16,66	28 255,36
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 1 696 m <sup>2</sup>						<b>28 255,36</b>

Málok u Přimdy - zjištěná cena celkem = 28 255,36 Kč

Zaokrouhleno ..... 28 260,00 Kč

#### 3.2.2 Ocenění trvalého porostu – lesní porost na nelesním pozemku (§ 43)

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu určit podle § 40-43.

Ocenění je provedeno na redukované ploše 1300 m<sup>2</sup>.

Dřevina OL lepkavá, stáří 5-20 roků (I. věková třída), zastoupení 100 %, AVB 22, RVB 5, zakmenění 5.

#### Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Výměra V [m <sup>2</sup> ]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m <sup>2</sup> ]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m <sup>2</sup> ]	Bonita	Zakmen. Ba faktor fa	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv	Cena
olše lepkavá na pozemku p.č.: 1292	1 300	100	8,42	20	4,13	5	0,500 0,106	80		
Ha=[(8,42-4,13)*0,106+4,13]*0,50*100 % = 2,2924 Kč/m <sup>2</sup>										
Úprava ceny - příloha č. 33:										
Lesy ve zvláště chráněných územích				o		-10,00 %				
Úpravy celkem:				o		-10,00 %				- 298,01
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]						*				0,700
Koeficient prodejnosti (dle příl. č. ):						*				1,000
olše lepkavá - celkem						=				1 877,48
Celkem - lesní porosty										= 1 877,48 Kč

Málok u Přimdy - zjištěná cena celkem = 1 877,48 Kč

Zaokrouhleno ..... 1 880,00 Kč

Celkem zjištěná cena dle platného cenového předpisu ..... 30 140,00 Kč



#### 4. Stanovení ceny obvyklé:

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aktuálním znění

Ocenění je zpracováno ke dni 12. února 2019. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a které mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pozemková parcela je oceněna za účelem převodu pozemku z vlastnictví České republiky, ve správě SPÚ, současnému nájemci pozemku (p. Jindřich Kostroun).

**Výhoda posuzované nemovitosti:** Obnova původní součásti vodního mlýna z cca 17. století. Mlýn byl součástí soustavy mlýnů v horní části Bezděkovského potoka, z toho 3 mlýny byly v provozu až do roku 1945 (Bodenmühle, Weisenmühle, Kronenmühle).

**Nevýhody posuzovaných nemovitostí:** Poloha v CHKO Český les (z toho vyplývající omezení stavební a jiné činnosti). Dlouhodobě zaniklý rybník v okraji lesa, se stromy zarostlou plochou a poškozenou hrází. Předpoklad vysokých nákladů na vyčištění, opravu hráze vč. vypustního zařízení a bezpečnostního přelivu, obnovení přítoku z Bezděkovského potoka.

#### Hodnocení:

Zjištěná cena pozemku vodní plochy (rybníka) dle platného cenového předpisu = **16,66 Kč/m<sup>2</sup>**

**Specifika tržního ocenění** – nabídkové ceny zaniklých nebo zanedbaných rybníků se v nabídkách RK vyskytují sporadicky. Ceny funkčních rybníků se pohybují podle velikosti, oblasti a využití (rekreace, rybolov) od 80 do 600 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Nabídkové ceny RK – obdobných nemovitostí (leden - únor 2019):

**Žleby** (Kutná Hora), 8 692 m<sup>2</sup>, nabídková cena 37,39 Kč/m<sup>2</sup> (RK BIDLI Praha)

**Podsedice** (Litoměřice), 4 982 m<sup>2</sup>, vypuštěný rybník, nabídková cena 22 Kč/m<sup>2</sup> (Mgr. Zdeněk Marjanko, Podsedice)

**Měrunice – Žichov**, okres Teplice, 1087 m<sup>2</sup>, zaniklý rybník v CHKO (kladné stanovisko k obnově). nabídková cena 15 Kč/m<sup>2</sup> (Mgr. Zdeněk Marjanko, Podsedice)

**Vrchy**, okres Nvý Jičín, 2 228 m<sup>2</sup>, zaniklý a zarostlý rybník, vyhlášené výběrové řízení, minimální nabídka 103 000 Kč, průměr 46,23 Kč/m<sup>2</sup>. (LČR, s.p., Hradec Králové)

**Vyskytné nad Jihlavou**, okres Jihlava, vodní plocha 171 869 m<sup>2</sup>, nabídková cena 38 Kč/m<sup>2</sup> (JITRES s.r.o.)

**Není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen (z běžného prodeje).**

#### Cenu obvyklou stanovují z průměru výše uvedených nabídkových cen:

$$37,39 + 22,00 + 15,00 + 46,23 + 38,00 = 158,62 / 5 = 31,72 \text{ Kč/m}^2$$

Výsledná cena je snížena o 25 % z důvodu stavu pozemku, umístění v terénu a poloze mimo obydlenu část obce.

**Upravená CO pozemku = 23,79 Kč/m<sup>2</sup>**

**CO trvalého porostu zůstává na úrovni ceny zjištěné dle platného cenového předpisu.**

Výpočet ceny obvyklé pozemku vodní plochy p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy:

Parcela číslo	Druh pozemku	Plocha celkem	Poz. Kč m <sup>2</sup>	CO Kč pozemky	CO Kč trv.por.	CO Kč	CO Kč zaokr.
1292	vodní plocha - rybník	1 696	23,79	40 347,84	1 880,00	42 227,84	42 228,00
K.ú. Málkov u Přimdy:		1 696					42 228,00

**Celkem zjištěná cena obvyklá ..... 42 228,00 Kč**  
*(Slovy: Čtyřicetdvatisícdvěstědvacetosm korun českých)*

V Plzni dne 12. února 2019



Ing. Václav Nápravník



## 5. Znalecká doložka:

Znalecký posudek č. 025 / 2019 jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 15. prosince 2000, č.j. ZT 762/93 a Spr. 2104/00, pro obor:

1. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech.
2. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na pozemky a trvalé porosty.

IČ: 43325149

Ve smyslu ustanovení § 127a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

Znalecký úkon je zapsán pod č. 2958 / 2019 znaleckého deníku.

Znalečné fakturuji dle ceníku uvedeného v příloze č. 2 „Rámcové dohody na vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Plzeňský kraj v období 2017-2018“.

Tento posudek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 (2x listinná podoba, 1 x PDF) obdrží zadavatel a 1 zůstává uloženo u znalce.

V Plzni dne 12. února 2019



Ing. Václav Nápravník

## 6. Přílohy:

1. Objednávka SPÚ č. 018975/2019/Bau, ze dne 15.01.2019 (2 listy)
2. Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Málkov u Přimdy, ze dne 24.07.2018 (CÚZK-SCD, 1 list)
3. Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)
4. Fotodokumentace (1 list)
5. Nájemní smlouva č. 118N17/31 (nepodepsaná) ze dne 13.09.2017+ příloha (6 listů)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2018 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1064353 pro Státní pozemkový úřad

Adresa: CZ0327 Tachov

Obec: 561151 Přimda

Území: 736091 Málkov u Přimdy

List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Služnost hospodařit s majetkem státu  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1292	1696	vodní plocha	rybník	

Právní vztahy - Bez zápisu

Právní vztahy zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Právní vztahy a další obdobné údaje - Bez zápisu

Právní vztahy a upozornění - Bez zápisu

Právní vztahy a jiné podklady zápisu

Právní vztahy  
Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  
zemkové úpravě SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov SPU-293450/2016 -Bah. Právní  
vztah ke dni 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne  
26.09.2016.

Z-2625/2016-410

Adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika

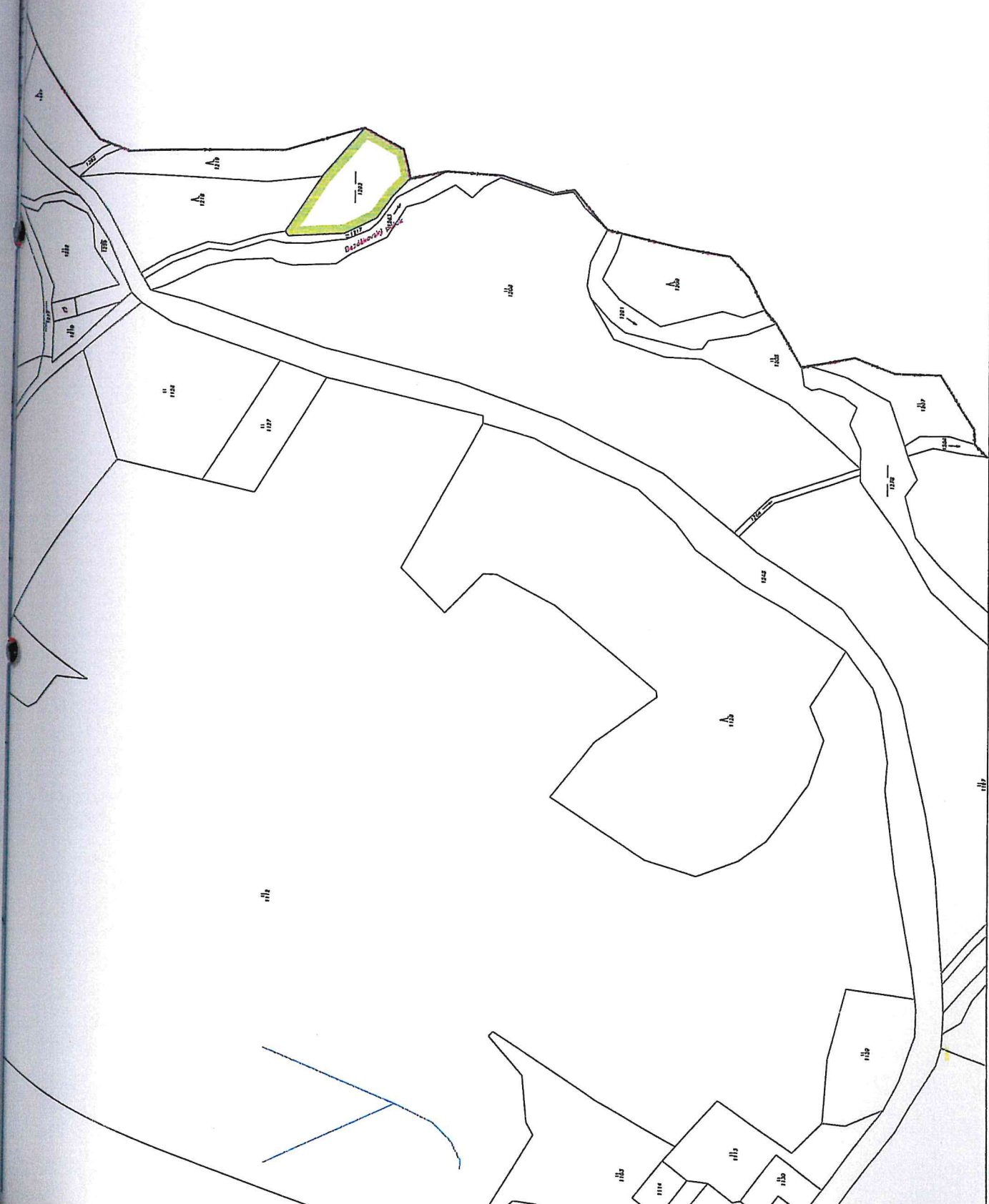
00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotoveno: 24.07.2018 14:18:23  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

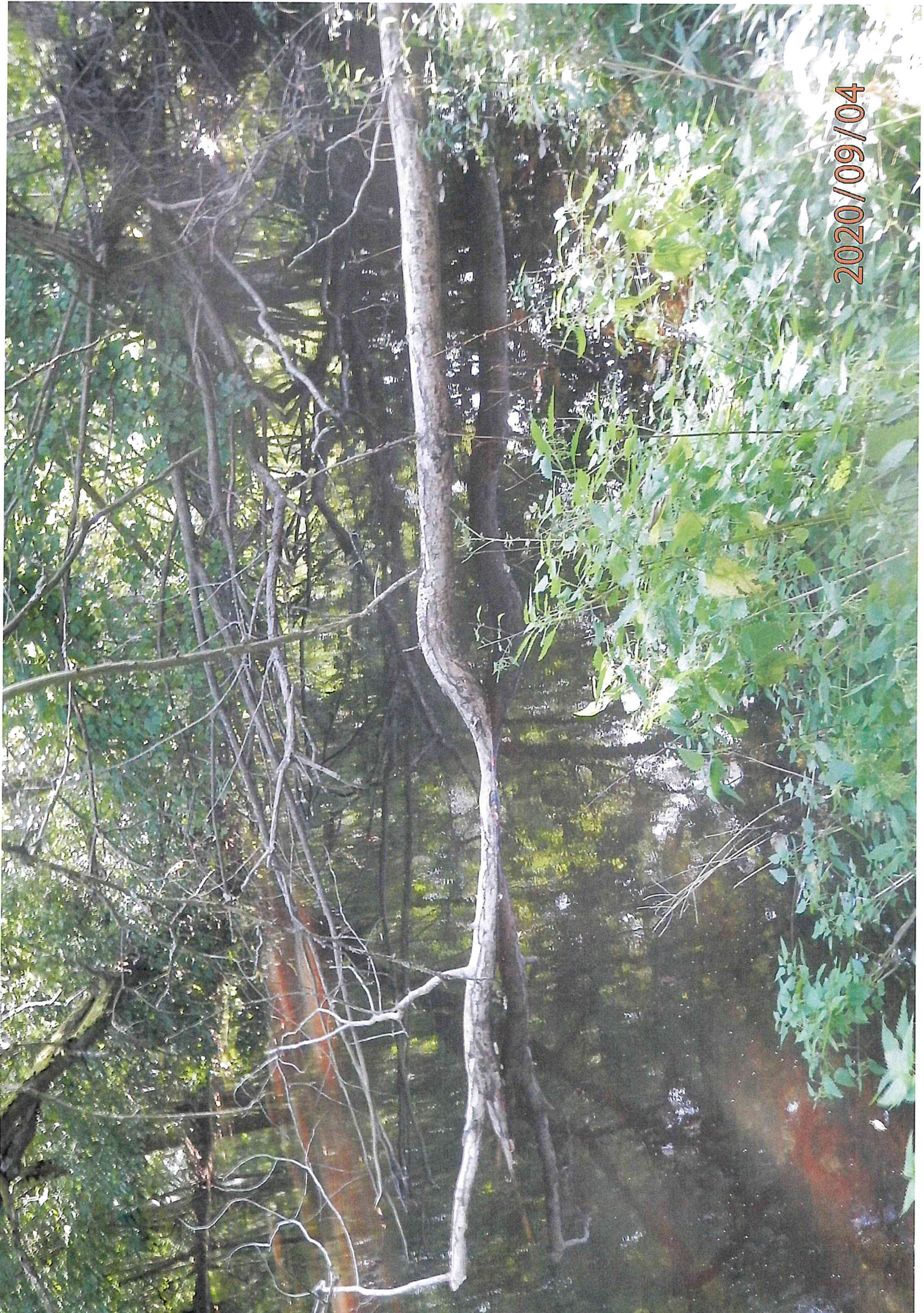
Vyhotoveno: 24.07.2018 14:18:23



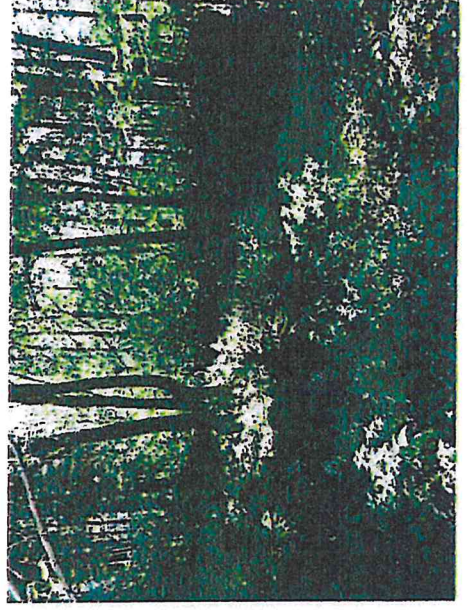
1:2600



2020/09/04









**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu Podpisový řád č.

1/2017 ze dne 3.4.2017 účinný 7.4.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Kostroun Jindřich**

r.č.

bytem: \_\_\_\_\_, Bor

PSČ 348 01

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže**

**č. 118N17/31**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou(ými) věcí(mi) ve vlastnictví státu specifikovanou(ými) v čl. II této smlouvy vedenou(ými) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj u Katastrálního pracoviště Tachov

### **Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy jsou *vodní nádrže*, zřízené **na parc. č. 1292, 1278, 1283** druh pozemku vodní plocha v obci Přimda, katastrálním území Málkov u Přimdy, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu je **dále pozemek parc. č. 1284** .

#### Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže – není
- 2) vodní plocha v ha – 0,5251
- 3) ochranný (retenční) prostor – není
- 4) popis stávajícího stavu nádrže – viz předávací protokol
- 5) příslušenství – viz předávací protokol

### Čl. III

1) Pronajímatel přenechává nemovitou(é) věc(i) uvedenou(é) v čl. II nájemci za účelem:

- provozování rybolovu, rybníkářské činnosti a činností, které s rybníkářstvím bezprostředně souvisí, zejména chovu ryb, výkonu rybářského práva, včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu nájmu a dále tak kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem nájmu, a to vše v souladu v příslušnými předpisy.

2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a předmět nájmu shledal způsobilým k zamýšlenému způsobu užívání.

3) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možné měnit účel užívání stanovený touto smlouvou.

4)

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.11.2017 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci. **Neužívá-li nájemce předmět nájmu v souladu se smlouvou, pozbyl-li nájemce potřebná oprávnění či povolení k provozování předmětu nájmu nebo nedodrží-li nebo porušuje-li nájemce ustanovení této smlouvy, jedná se pro účely této smlouvy o porušení povinností zvláště závažným způsobem.**

**Mezi porušení povinností zvláště závažným způsobem patří i nedoložení povolení k nakládání s vodami ve lhůtě dané ustanovením Čl. VI bod d).**

5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

6) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.11. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2 289,00 Kč (slovy: Dvatisícdvěštosmdesátdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 11811731.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2018 včetně činí 2 289,00Kč (slovy: Dvatisícedvěštosmdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 11. 2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,

b) udržovat na své náklady předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,

c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla; je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

d) dodržovat platné předpisy vztahující se k jeho činnosti a k užívání předmětu nájmu, zejména zákon č. 254/2001 Sb., vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další předpisy o bezpečnosti, hygienické, protipožární, ekologické (počítaje v to i předpisy o likvidaci odpadů). Platné předpisy je nájemce povinen dodržovat i v rámci běžné údržby, běžných oprav a revizí, přičemž je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na ekologickou a krajinnotvornou funkci vodní nádrže. Při těchto činnostech nájemce úzce spolupracuje s orgány životního prostředí. V případě porušení některého z



5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2018 včetně činí 2 289,00Kč (slovy: Dvatisícedvěštosmdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 11. 2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,

b) udržovat na své náklady předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,

c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla; je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

d) dodržovat platné předpisy vztahující se k jeho činnosti a k užívání předmětu nájmu, zejména zákon č. 254/2001 Sb., vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další předpisy o bezpečnosti, hygienické, protipožární, ekologické (počítaje v to i předpisy o likvidaci odpadů). Platné předpisy je nájemce povinen dodržovat i v rámci běžné údržby, běžných oprav a revizí, přičemž je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na ekologickou a krajínotvornou funkci vodní nádrže. Při těchto činnostech nájemce úzce spolupracuje s orgány životního prostředí. V případě porušení některého z

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. X

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. XI

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody účastníků smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIV

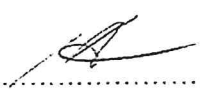
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 13.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajské pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
LG Masarykova 116  
317 01 Tachov



ČR- Státní pozemkový úřad  
Bc. Olga Bahenská  
vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel



Kostroun Jindřich  
nájemce

Za správnost: Bc. Zdeňka Skleňářová



## Příloha k nájemní smlouvě č. 118N17/31

Kostroun Jindřich

Variabilní symbol: 11811731

Uzavřeno: 13.9.2017

Sadová 599

Roční nájem:

Datum tisku: 14.9.2017

Účinná od: 1.11.2017

2 289 Kč

Bor

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem
						[Kč]	[m2]		[Kč]	[Kč]	[Kč]

### Máلكov u Přimdy

1 278	0	0	2	11	10 002	170 000	3 044	1,0	517,48	107	624,48
1 283	0	0	2	11	10 002	200 000	5 110	1,0	1 022,00	107	1 129,00
1 284	0	0	2	11	10 002	170 000	825	1,0	140,25	0	140,25
● 1 292	0	0	2	11	10 002	170 000	1 696	1,0	288,32	107	395,32
							<b>10 675</b>		<b>1 968,05</b>	<b>321</b>	<b>2 289,05</b>

### CELKEM:

<b>10 675</b>	<b>1 968,05</b>	<b>321</b>	<b>2 289 Kč</b>
---------------	-----------------	------------	-----------------

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupený: Bc. Olga Bahenská, vedoucí pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 40010-3723001/0710  
(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

**Honební společenstvo Přimda**

sídlo Severní 227, 348 06 Přimda

IČ: 72559438

zapsáno v rejstříku honebních společenstev vedeném MÚ Tachov

Rozhodnutí Městského úřadu Tachov č.j. 2100/2012 – OŽP, 27.9.2012

**zastoupeno ing. Jiřím Kašpárkem**

(dále jen „držitel honitby“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**DOHODU**  
**o náhradě za užívání honebních pozemků**  
**č. 7M16/31**  
**Čl. I**

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „honební pozemky“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Přimda, jejímž držitelem je Honební společenstvo Přimda
2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 37,7322 ha.

### Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši 1 132,- Kč (slovy: jedentisícstotřicetdvakoron českých), tj. 30 Kč/ha.

### Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá od 1.4.2016 na dobu neurčitou.

### Čl. V

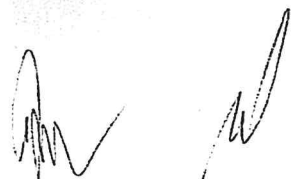
1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol č. 741631. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710 .

### Čl. VI

1. Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3. 2017 včetně činí 1 132,- Kč (slovy: jedentisícstotřicetdvakoron českých) a bude uhrazeno k 31. 3. 2017 na účet SPÚ.
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

### Čl. VII

1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osobu v souladu s dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních pozemků na třetí osobu, bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné honební pozemky.



## Čl. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:

- a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona o myslivosti
- b) zánikem držitele honitby
- c) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti
- d) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti
  - prohlášením pozemků za nehonební
  - rozhodnutím o vyrovnání hranic
- e) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám

3. Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

## Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 8.3.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
317 01 Tachov

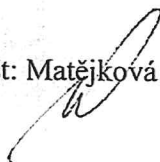


.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov

Honební společenstvo Přimda  
Severní 227  
348 06 Přimda  
IČ: 725 59 438

.....  
Honební společenstvo Přimda  
zast. – Ing. Jiří Kašpárek  
držitel honitby

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina



# Příloha k nájemní smlouvě č. 7M16/31

Variabilní symbol: 741631

Uzavřeno: 8.3.2016

Roční nájem:

Honební společenstvo

Přímda

Severní 227

Datum tisku: 14.2.2018

Účinná od: 1.4.2016

1 079 Kč

Přímda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Málkov u Přímdu</b>										
	672	0	0	2	14	10 002	30	1 755	100,0	5,27
	1 101	0	0	2	7	10 002	30	98 816	100,0	296,45
	1 113	0	0	2	7	10 002	30	2 236	100,0	6,71
	1 127	0	0	2	7	10 002	30	1 600	100,0	4,80
	1 129	0	0	2	7	10 002	30	2 232	100,0	6,70
	1 167	0	0	2	7	10 002	30	12 453	100,0	37,36
	1 174	0	0	2	7	10 002	30	35 381	100,0	106,14
	1 181	0	0	2	14	10 002	30	8 071	100,0	24,21
	1 191	0	0	2	7	10 002	30	18 372	100,0	55,12
	1 194	0	0	2	7	10 002	30	10 737	100,0	32,21
	1 195	0	0	2	14	10 002	30	1 120	100,0	3,36
	1 196	0	0	2	7	10 002	30	9 619	100,0	28,86
	1 203	0	0	2	7	10 002	30	6 970	100,0	20,91
	1 205	0	0	2	7	10 002	30	2 027	100,0	6,08
	1 207	0	0	2	7	10 002	30	1 367	100,0	4,10
	1 213	0	0	2	7	10 002	30	772	100,0	2,32
	1 214	0	0	2	7	10 002	30	994	100,0	2,98
	1 218	0	0	2	10	10 002	30	3 180	100,0	9,54
	1 259	0	0	2	11	10 002	30	720	100,0	2,16
	1 263	0	0	2	11	10 002	30	1 516	100,0	4,55
	1 278	0	0	2	11	10 002	30	3 044	100,0	9,13
	1 283	0	0	2	11	10 002	30	5 110	100,0	15,33
	1 284	0	0	2	11	10 002	30	825	100,0	2,48
	1 286	0	0	2	11	10 002	30	235	100,0	0,71
	1 289	0	0	2	11	10 002	30	373	100,0	1,12
	1 290	0	0	2	11	10 002	30	718	100,0	2,15
	1 291	0	0	2	11	10 002	30	1 214	100,0	3,64
	1 292	0	0	2	11	10 002	30	1 696	100,0	5,09
								<b>233 153</b>		<b>699,48</b>
<b>Přímdu</b>										
	2 322	3	0	2	14	10 002	30	1 287	100,0	3,86
								<b>1 287</b>		<b>3,86</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>234 440</b>		<b>703 Kč</b>