Příloha 10.3. typ smlouvy VS

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197
jednající Ing. Šárka Pekárková ekonomický náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1,
č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Česká republika - MINISTERSTVO FINANCÍ
Sídlo: Praha 1, Letenská 15, PSČ: 118 10
IČ: 00006947, CZ00006947
bankovní spojení: 332 8001/0710
jejímž jménem jedná Ing. Radomír Kop, ředitel odboru Bezpečnost a krizové řízení a bezpečnostní ředitel
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č.1093610300

(PID: TSKRP003UMYK)
podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč.vystavení daňových dokladů.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je
☐ vlastníkem komunikace Letenská na pozemku parc. č.1031 v obci Malá Strana k.ú. Malá Strana
Vlastnické právo k tomuto majetku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb, event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Část pozemní komunikace Letenská před domem č. 15 o výměře 75m^2, nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem **šesti vyhrazených stání** pro osobní vozidla nájemce.
3) Předmět nájmu je specifikován v přiložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
2) Nájem se sjednává na dobu: ☐ **neurčitou - jen pracovní dny**

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 250,-- Kč/m2/rok. Při výměře 75 m2 činí celková výše nájemného za předmět nájmu, tedy pozemní komunikace Letenská před domem p č. 15 o výměře, sloužící za účelem šesti vyzrazených stání, činí částku ve výši **13 048,- Kč/rok (jen pracovní dny) bez DPH** (slovy: třináct tisíc čtyřicet osm).
V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu výše nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.
2) **K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.**
Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku, tj. v prvním roce užívání předmětu nájmu, bude vypočteno (jeho alikvotní část v souladu s vydaným rozhodnutím dle čl. VII, odts. 3 této smlouvy) ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel zašle nájemci poté co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII odst. 3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.
Při dalším trvání účinnosti smlouvy je nájemce povinen požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na další období tak, aby vydaná rozhodnutí na sebe navazovala viz čl. VII, odst. 3 tédo smlouvy.
Při dalším trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

☐ jednou ročně, a to vždy k 15.3. příslušného kalendářního roku;
a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Zdanitelné plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.
3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2011 Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.
4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 4) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Na předmětu nájmu nesmí být umísťována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2) Nájemce zřídí vyhrazené stání na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými předpisy a případnými pokyny správního rozhodnutí vydaného podle čl.VII. odst. 2) smlouvy.
3) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
7) Na předmětu nájmu nesmí být umísťována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy, když předmět nájmu je způsobilý ke zřízení šesti vyhrazených stání pro osobní vozidla. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.
2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,-- Kč denně.
4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.
5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV. odst. 8), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) Platnost nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
3) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
4) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2) Článek VII. a čl. III odst. 3) této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem nbytí právní moci kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.
4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

Článek VIII. - Souhlas se zpracováním osobních údajů pro zpracování v systému CERD

1) Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto údaje:

(i) název, sídlo a další identifikační údaje,
(ii) údaje vypovídající o finančních závazcích nájemce, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči pronajímateli a o plnění těchto závazků ze strany nájemce,
(iii) údaje vypovídající o zajištění závazků nájemce,
(iv) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce a které nájemce sdělil či sdělí pronajímateli nebo které pronajímatel získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním nájemní smlouvy.

2) Nájemce dále souhlasí, aby za stejným účelem pronajímatel tyto uvedené údaje nájemce dále předával provozovateli CERD – Centrálnímu registru dlužníků, k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v rámci takového registru a dalších systémových podregistrů (BRKI a NRKI) a provozovatel registru CERD tyto údaje zpřístupnil všem oprávněným uživatelům registru klientských informací, kteří budou mít odpovídající souhlas nebo kteří k tomu budou oprávnění v souladu se smlouvu o přístupu do registru CERD a dále souhlasí s tím, aby všichni oprávnění uživatelé registru klientských informací, kterým byly zpřístupněny, výše uvedené údaje použili a to případně s dalšími údaji nájemce, jež oprávněně zpracovávají.
3) Účelem zpracování údajů nájemce je vytvoření souboru informací v registru klientských informací vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce, dále zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registru klientských informací a umožnění posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky nájemce ze strany uživatelů registru klientských informací.
4) Nájemce uděluje tento souhlas na dobu neurčitou, minimálně na dobu trvání nájemní smlouvy a na dobu dalších 10ti let od splnění veškerých finančních závazků nájemce z uzavřené nájemní smlouvy

4) Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost

poskytovat informace podle zák. č. 106P1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.

Článek IX. - Závěrečná ustanovení

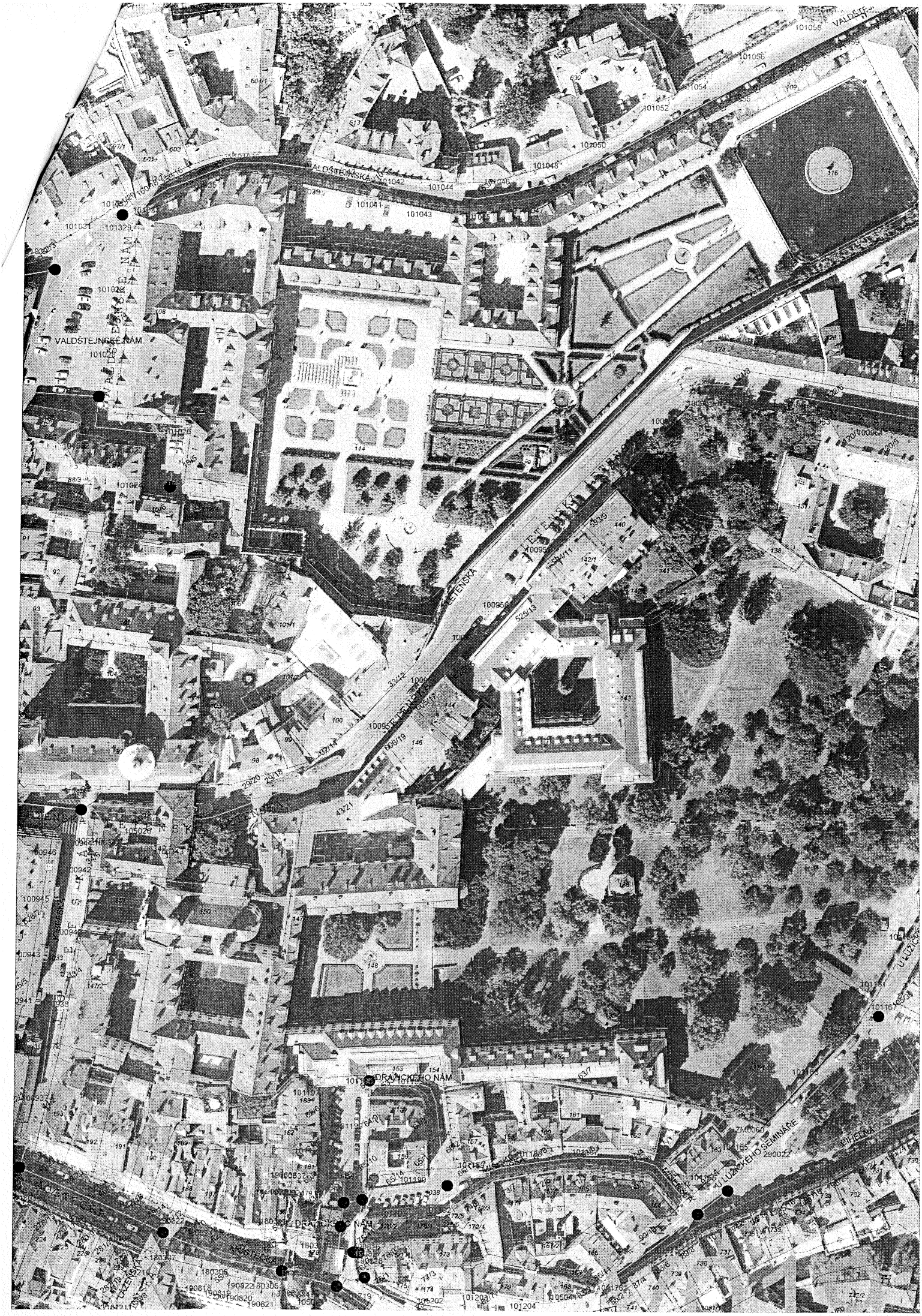
1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
2) Případné spory mezi smluvními stranami, které se nepodaří stranám vyřešit smírně jendáním, bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud České republiky.
3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 3.12.2009

..... pronajímatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ hl. m. PRAHY Řásnovka 777/6, 110 15 PRAHA 1 16

..... nájemce


VALDŠTEJNSKÉ NÁM.
VALDŠTEJNSKÁ
MALÉ ST.
ŠTĚPÁNSKÁ
DRAŽICKÉHO NÁM.
U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE
HELENA