MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Budova - bývalý objekt pro chov skotu, k.ú. Hřivno, obec, Chotětov, okres Mladá Boleslav, bez pozemků

Adresa: Hřivno, 29479, Chotětov

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 0

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen stanovisky ČIŽP OI a čestnými prohlášeními o ekologických závazcích uvedených v příloze. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou

Údaje ke dni 16.3.2018 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)	
Aktiva:	58 000,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	58 000,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	58 000,00 Kč

V Praze dne 19.3.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3
4

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Beru „Stručnou charakteristiku" na vědomí

V Praze dne: 26 -03- 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
12

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-mail: mladonicky_pavel@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČ: 416 93 205

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj

nám. Winstona Churchilla 2
130 00 Praha 3

Váš dopis značky / ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje / linka	Místo a datum
3056 /500/16, 69047/ENV/16, ze dne 10. 10. 2016 *SPU/474958/2016, ze dne 15. 9. 2016*	*ČIŽP/41/IPP/1614457.001/16/PVZ*	*Zelenka / 6109*	*V Praze, 9. 11. 2016*

Věc: *Žádost o vyjádření k čestnému prohlášení „**Budova bez č. p./ č. ev., zemědělská stavba - teletník na pozemku KN st. 65/1 v k. ú. Hřivno, obec Chotětov, okres Mladá Boleslav**“.*

Dopisy uvedených značek byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k čestnému prohlášení o ekologických závazcích. K němu sdělujeme následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

Inspekce na výše uvedeném pozemku nešetřila žádné nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Potůček

Oddělení ochrany vod:

K předloženému prohlášení nemáme připomínky.

Vyřizuje: Ing. Náse

Oddělení ochrany ovzduší:

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Vyřizuje: Petržíková

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému čestnému prohlášení připomínky.

Ing. Robin Náse
zástupce ředitele ČIŽP OI Praha

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **91172660-123604-161118132642**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.11.2016 v 13:27:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.11.2016 11:38:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F EA 37**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Robin Náse, vedoucí oddělení, 7264, Česká inspekce životního prostředí [IČ 41693205]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne **18.11.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ADÉLA HAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Státní pozemkový úřad

91172660-123604-161118132642

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1F EA 37, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:
Budova bez č.p./ č.e., zemědělská stavba – teletník na pozemku KN st. 65/1 v k.ú. Hřivno, obec Chotětov, okres Mladá Boleslav.

Stručná charakteristika majetku:
Budova se nachází na pozemku KN st. 65/1, který je zapsán na LV 117.

Prohlídkou nebyly zjištěny žádné škody na životním prostředí, které by byly způsobeny existencí budovy.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, adresa nám. Winstona Churchilla 2, Praha 3, PSČ 130 00

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 15.9.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

.....
Ing. Veselý Jiří
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj

Datum: .....

.....

razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.03.2018 12:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1049289 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0207 Mladá Boleslav** Obec: **535931 Chotětov**

Kat.území: **649171 Hřivno** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Česká republika **00000001-001**

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 **01312774**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
480	6011	orná půda		zemědělský půdní fond
482	130	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	zem.stav	St. 65/1, LV 117 St. 65/2, LV 131	
bez čp/če	zem.stav	St. 67, LV 118	

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o **Omezení převodu pozemků podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb. (restituce - církev)**

Parcela: 480 **Z-39/2008-207**

Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 1/2005-PÚ-873/2002 (č.p.d.. 1531/05) ze dne 26.08.2005. Právní moc ke dni 09.09.2005.**

Z-8404/2005-207

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 1/2005-PÚ-873/2002 (č.p.d.. 1531/05) ze dne 26.08.2005. Právní moc ke dni 09.09.2005.**

Z-8404/2005-207

Pro: **Česká republika** *RČ/IČO:* **00000001-001**

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 1/2005-PÚ-873/2002/OPR -. (č.p.d. 1823/05) ze dne 10.10.2005.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.03.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0207 Mladá Boleslav** Obec: **535931 Chotětov**

Kat.území: **649171 Hřivno** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-8404/2005-207

Pro: **Česká republika** *RČ/IČO:* **00000001-001**

o **Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ170/2008 ze dne 15.12.2008.**

Z-21114/2008-207

Pro: **Česká republika** *RČ/IČO:* **00000001-001**

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn.SPÚ 010652/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

Z-1004/2013-207

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
480	31000	49
	33011	5962
482	35600	130

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 16.03.2018 13:07:58*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 17 -07- 2017

PID: MFCR7XKFZL
Č.j.: MF – 2810/2017/6203-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Zemědělský objekt bez pozemků v k.ú. Hřivno, obec Chotětov, okres Mladá Boleslav
Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu k 31.10.2016: 3 tis. Kč

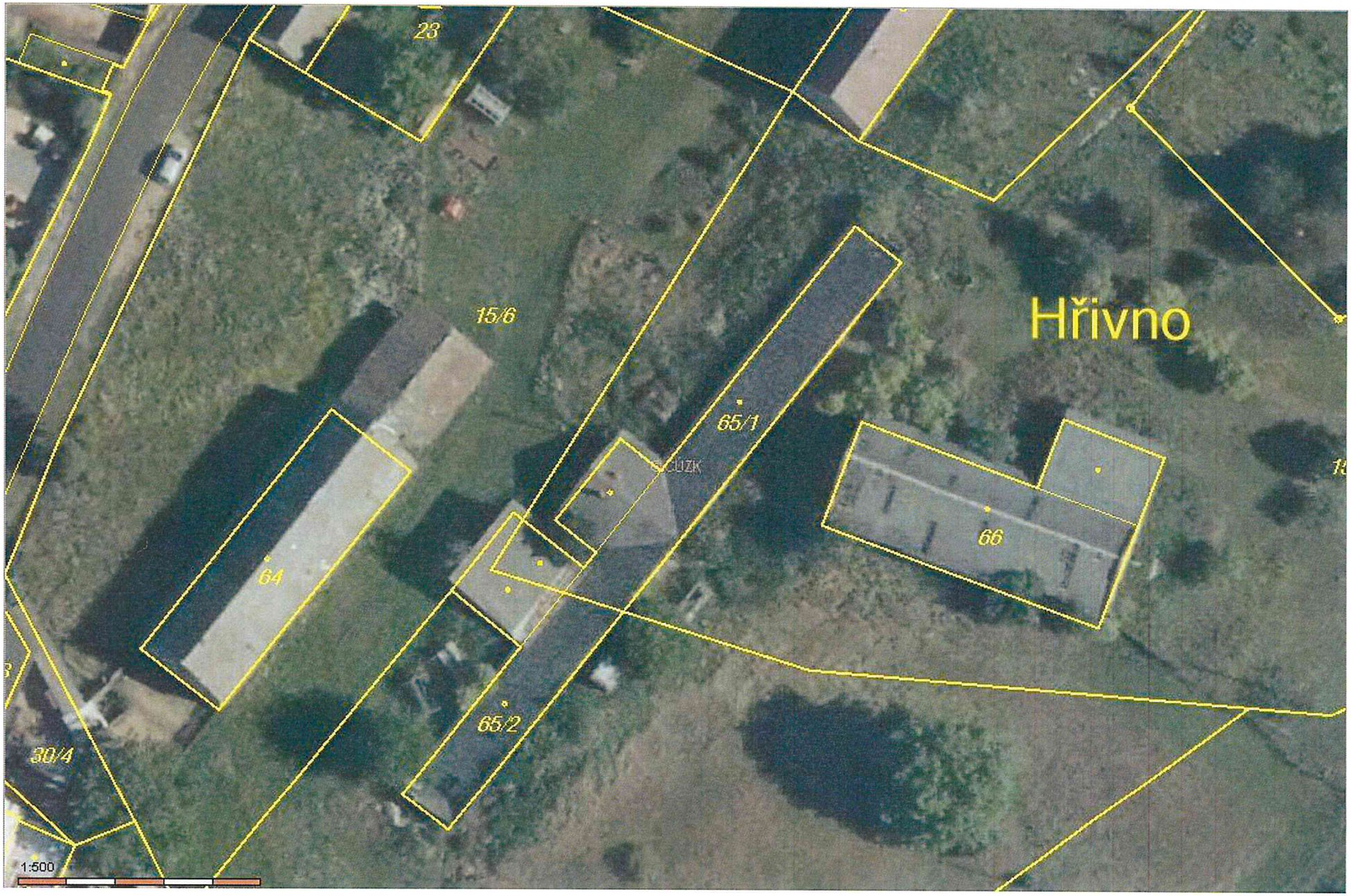
Metoda privatizace: veřejná soutěž
Vyhlašovaná orientační cena : 67 680,-Kč
Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínka privatizace: Privatizace formou veřejné soutěže bude realizována v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod **č. 86260, SPJ 2001**, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.

MINISTERSTVO FINANCÍ 67

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra


23
15/6
Hřivno
65/1
64
66
65/2
30/4
1:500