MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o.s.s., se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111,

kterou tvoří

pozemek parc.č. 423/6 (bez stavby), k.ú. Břevnov, obec Praha

PP č.52281/2001

Praha, 2021

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Obchodní veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXJBYA – 01
Doručeno: 09.06.2021
Listů: 0
Druh: SVAZEK

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Bytový podnik v Praze 6)
Adresa:	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo:	69797111
Zakladatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Právní forma:	Organizační složka státu

Privatizovaná jednotka

Název:	SPJ 2001 – Pozemek parc. č. 423/6, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Břevnovraha
Adresa:	k. ú. Břevnov, obec Praha, okres Hl. m. Praha

2. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy ke dni 28. 2. 2013 (údaje v tis. Kč):

A. Aktiva celkem:	125,4 tis. Kč
z toho:	
- Dlouhodobý hmotný majetek	0
- Pozemky	125,4 tis. Kč
- Stavba	0
B. Cizí zdroje:	0
C. Majetek zahrnutý v účetnictví:	125,4 tis. Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	125,4 tis. Kč

3. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: 0

4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem): žádná

5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: žádná

6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:

Žádné

7. **Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:** majetek není pojištěn.

8. **Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady:** žádné

9. **Práva a povinnosti, vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:**
Smlouva o nájmu nemovitosti není uzavřená.

10. **Ekologické závady:** žádné

11. **Omezení ze strany jiných subjektů:** žádné

12. **Hlavní rizikové faktory:**
Jedná se o pozemek pod stavbou garáže nájemce, Bytového družstva U 1. Baterie 29, které odmítlo uvedený pozemek odkoupit v přímém prodeji. Podmínkou privatizace je, že v případě, že se výhercem veřejné soutěže stane jiný subjekt, než je vlastník stavby garáže na pozemku, bude pozemek nabízený v této soutěži za vítěznou cenu nabídnutý Bytovému družstvu U 1. Baterie 29. Vjezd do garáže vede 1,5 metru přes pozemek p. č. 423/1 ve vlastnictví pana Lubomíra Kopeckého. Dále jsou problematické neskončené soudní spory ohledně nezaplaceného nájemného od nájemců.

13. **Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:** ano

14. **Další doplňují údaje:** žádné

15. **Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, referent oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I, Ing. Marek Mocek, tel.: 225 776 797.
Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, Praha 1, oddělení 7206 Prodej majetku a správa majetkových účastí, ministerský rada, Bc. Zuzana Klögnerová, tel. 257043940

Jasný

Mgr. Tomáš Jasný
ředitel odboru Hospodaření s majetkem

Přílohy:

- Rozhodnutí o privatizaci - (příloha č. 1)
- Rozvaha ke dni 30. 4. 2016 a potvrzení o ověření rozvahy - (přílohy č. 2, 3)
- Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky - (příloha č. 4)
- Seznam nemovitého majetku - (příloha č. 5)
- Výpis z katastru nemovitostí - (příloha č. 6)
- Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí - (příloha č. 7)
- Neexistující restituční nároky, nabývací tituly (příloha č. 8)

Příloha č. 5

Seznam
nemovitého majetku

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Obec: Praha
Katastrální území: Břevnov
List vlastnictví: 60 000

I. Pozemek:

Parc. číslo	Výměra m^2	Druh pozemku
423/6	22	ostatní plocha - zeleň

Prohlašuji, že soupis nemovitého majetku (pozemku v k. ú. Břevnov, obec Praha), uvedený v tomto seznamu, je úplný a neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb. a 229/1991 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetky podle zákona 428/2012 Sb., to je odňaté církvím, řádům apod., takové majetky nejsou řešeny v zakladatelském privatizačním projektu č. 52 281/2001.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2
-17-

V Praze dne 8. 6. 2021

Tomáš Jasný
Mgr. Tomáš Jasný
ředitel
odboru Majetkové metodiky
(*podpis, razítko*)

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí (viz příloha č. 6 Informačního memoranda)

Příloha č. 2

		ROZVAHA k 30.4.2016
		(v tis. Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení:
Název účetní jednotky:		Bytový podnik v Praze 6 - pozemek parc. č. 423/6, k. ú. Břevnov
IČ:		00063665
Sídlo:		
Právní forma:		
Předmět činnosti:		

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		125,40		125,40	125,40
A.	Stálá aktiva		125,40		125,40	125,40
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	12	0,00		0,00	0,00
2.	Software	13	0,00		0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	14	0,00		0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	15	0,00		0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19	0,00		0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	41	0,00		0,00	0,00
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	44	0,00		0,00	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	51	0,00		0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		125,40		125,40	125,40
1.	Pozemky	31	125,40		125,40	125,40
2.	Kulturní předměty	32	0,00		0,00	0,00
3.	Stavby	21	0,00		0,00	0,00
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	0,00		0,00	0,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	25	0,00		0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	0,00		0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	29	0,00		0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	42	0,00		0,00	0,00
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	45	0,00		0,00	0,00
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52	0,00		0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	61	0,00		0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	62	0,00		0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	63	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	67	0,00		0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	68	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky		Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Název položky		BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	69	0,00		0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	43	0,00		0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	53	0,00		0,00	0,00
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**		0,00		0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00		0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00		0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00		0,00	0,00
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00		0,00	0,00
7.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00		0,00	0,00
B.	**Oběžná aktiva**		0,00		0,00	0,00
I.	**Zásoby**		0,00		0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00		0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00		0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00		0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00		0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00		0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00		0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00		0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00		0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00		0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00		0,00	0,00
II.	**Krátkodobé pohledávky**		0,00		0,00	0,00
1.	Odběratelé	311	0,00		0,00	0,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00		0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00		0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00		0,00	0,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00		0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00		0,00	0,00
8.	Pohledávky z titulu daní a obdobných dávek	318	0,00		0,00	0,00
9.	Pohledávky ze sdílených daní	319	0,00		0,00	0,00
10.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00		0,00	0,00
11.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00		0,00	0,00
12.	Daň z příjmů	341	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky		Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Název položky		BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
13.	Jiné přímé daně	342	0,00		0,00	0,00
14.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	0,00
15.	Jiné daně a poplatky	345	0,00		0,00	0,00
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00		0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00		0,00	0,00
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	0,00		0,00	0,00
19.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00		0,00	0,00
20.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00		0,00	0,00
21.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00		0,00	0,00
22.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00		0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0,00		0,00	0,00
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00		0,00	0,00
25.	Náklady příštích období	381	0,00		0,00	0,00
26.	Příjmy příštích období	385	0,00		0,00	0,00
27.	Dohadné účty aktivní	388	0,00		0,00	0,00
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00		0,00	0,00
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00		0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00		0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00		0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00		0,00	0,00
6.	Účty spravovaných prostředků	247	0,00		0,00	0,00
7.	Souhrnné účty	248	0,00		0,00	0,00
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249	0,00		0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00		0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	0,00		0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	0,00		0,00	0,00
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00		0,00	0,00
13.	Běžné účty státních fondů	224	0,00		0,00	0,00
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225	0,00		0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00		0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00		0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00		0,00	0,00

			1	2
Číslo	Název položky	Syntetický	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky		účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		102,60	102,60
C.	**Vlastní kapitál**		102,60	102,60
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		102,60	102,60
1.	Jmění účetní jednotky	401	102,60	102,60
2.	Fond privatizace	402	0,00	0,00
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy chyb minulých období	408	0,00	0,00
II.	**Fondy účetní jednotky**		0,00	0,00
1.	Fond odměn	411	0,00	0,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	0,00	0,00
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	0,00	0,00
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0,00	0,00
5.	Fond reprodukce majetku, investiční fond	416	0,00	0,00
6.	Ostatní fondy	419	0,00	0,00
III.	**Výsledek hospodaření**		0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	0,00	0,00
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	432	0,00	0,00
IV.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**		0,00	0,00
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222	0,00	0,00
2.	Zvláštní výdajový účet	223	0,00	0,00
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	0,00	0,00
4.	Agregované příjmy a výdaje minulých období	404	0,00	0,00
D.	**Cizí zdroje**		0,00	0,00
I.	**Rezervy**		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	**Dlouhodobé závazky**		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	458	0,00	0,00

			1	2
Číslo	Název položky	Syntetický	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky		účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
9.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
III.	**Krátkodobé závazky**		0,00	0,00
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	0,00	0,00
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
8.	Závazky z dělené správy a kaucí	325	0,00	0,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Přijaté zálohy daní	327	0,00	0,00
11.	Závazky z výběru daní	328	0,00	0,00
12.	Závazky ze sdílených daní	329	0,00	0,00
13.	Zaměstnanci	331	0,00	0,00
14.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
15.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00	0,00
16.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
17.	Jiné přímé daně	342	0,00	0,00
18.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
19.	Jiné daně a poplatky	344	0,00	0,00
20.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
21.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
22.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
23.	Závazky k účastníkům sdružení	352	0,00	0,00
24.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
25.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
26.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
27.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
28.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
29.	Krátkodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	372	0,00	0,00
30.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
31.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
32.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
33.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
34.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00

Razítko

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Ing. Václav Ullrich

Datum: 28.05.2016

Telefon: 225776330

Příloha č. 3

Potvrzení zakladatele

o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku ve vlastnictví

České republiky

ke dni 14. 5. 2021

Rozvaha majetku privatizované jednotky SPJ 2001 správně zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze zahrnuje hodnotu privatizovaného majetku 125,40 tis. Kč, která byla uvedena v rozvaze aktualizovaného privatizačního projektu.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 k 14. 5. 2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 52 281 a proto výrok zakladatele je

bez výhrad

V Praze dne 20. 5. 2021

Příloha č. 4

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: **52281**

Název : **SPJ 2001 – Pozemek parc. č. 423/6, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Břevnov, obec Praha, okres Hlavní město Praha**

v tis. Kč

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	125
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	125
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	125

V Praze dne 31. 5. 2021

Vypracoval: Ing. Václav Ullrich .....

Schválil: Ing. Karel Bláha .....

CENOVÁ MAPA STAVEBNÍCH POZEMKŮ HL. M. PRAHY

Data cenové mapy stavebn

Územní plánování a rozvoj města | Geoportál hl. m. Prahy | Nápověda

NYNÍ NA Google Play | Stáhnout v App Store

© IPR Praha, © ČÚZK

EN

Vyhledávání

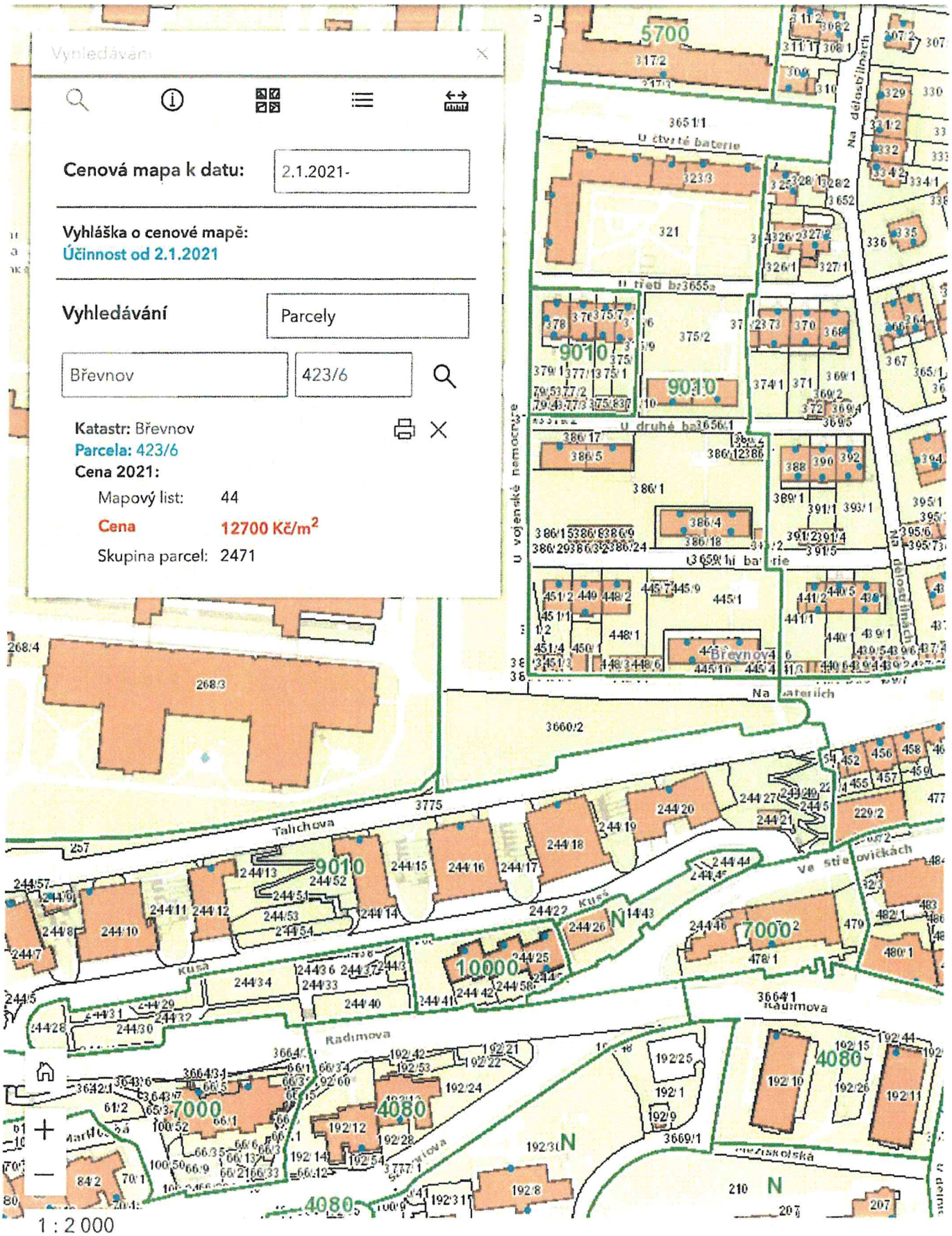
Cenová mapa k datu: 2.1.2021-

Vyhláška o cenové mapě:
Účinnost od 2.1.2021

Vyhledávání Parcely

Břevnov | 423/6

Katastr: Břevnov
Parcela: 423/6
Cena 2021:
Mapový list: 44
Cena **12700 Kč/m²**
Skupina parcel: 2471



1 : 2 000

60 m

IPR Praha

Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina :	Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný
Podskupina :	Pozemky
Inv. číslo	990-8800006954
Název :	**parcela KN č 423/6, KÚ:Břevnov**

Charakter :	majetková položka	Stav :	V evidenci
		Kategorie :	Majetek k prodeji

Pořizovací cena :	**125 400,00**	Příslušnost majetku k útvaru :	9900 - Ústředí ÚZSVM 990 - Odloučené pracoviště Praha 9320 - odbor Hospodaření s majetkem státu
Reálná hodnota :	**254 320,00**	Odpovědný referent :	Ing. Marek Mocek
Zdrojový doklad :	jiný doklad záznam		
Datum zahájení 2-leté lhůty :	02.06.2008		
Datum zařazení do ÚE :	02.06.2010		
Způsob zařazení :	Majetek uvedený v §10 ZMS	Umístění :	
č. j. dokumentu :	G/OE/2008/5651/12, Dopis na KÚ - souhlasné prohlášení		
Zavedeno přes :	G/OE/2008/5651		
Rok pořízení :	2010	Dodavatel :	Městská část Praha 6 Čsl. Armády 23 16000 Praha IČ: 00063703

Katastr nemovitostí :

		Stát :	Česká republika
Kat. území :	Břevnov	Číslo parcely :	423/6
LV :	60000	Díl parcely :	
Vl. podíl ÚZSVM :	1/1	Druh číslování :	pozemková
Ověřeno v KN :	Ano	Zdroj ev. parcel :	KN
K revizi :	Ne	Zdroj ev. parcel v ZE :	
		Výměra :	22 m2
Stavba na pozemku :	Ano	Druh :	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastní stavba :	Ne	Způsob využití :	

Stavby na pozemku :

Obec	Část obce	Číslo	Čísla části	Typ	Využití
Praha				budova bez čísla popisného nebo	garáž

Využití :

Spis	Popis	Stav

Vztahy :

Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku

Jiné právní vztahy KN :

Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k
Změna výměr obnovou operátu	29.03.2006			990-8800006954

Způsob ochrany nemovitosti :

Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam	19.02.2021	

Poznámka :

Vyhotovil: 9320 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 11.05.2021 **Jméno:** Ing. Marek Mocek **Podpis:** .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 13:15:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/2021 pro Ministerstvo financí

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729582 Břevnov** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	**69797111**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
423/6	**22**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 2404**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 423/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) UZSVM /A-12010/2008 MOE2 ze dne 29.05.2008.**

  Z-63258/2008-101

  Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2** *RČ/IČO:* **69797111**

  Česká republika **00000001-001**

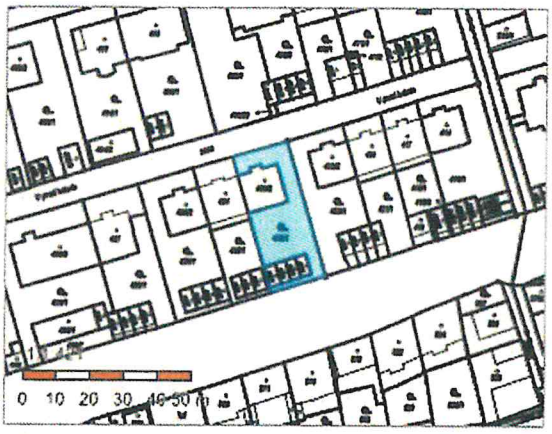
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.05.2021 13:25:13*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	423/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	10653
Výměra [m^2]:	478
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kopecký Lubomír,	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22514	478

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.06.2021 09:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Katastrální obec: [illegible]

Soudní okres:

číslo	Katastrální číslo	Poznačení parcely (číslo domu, způsob obdělávací)	Běžné číslo	Katastrální číslo	Poznačení parcely (číslo domu, způsob obdělávací)
1.	625/9 423/1	role společné prostranství			
2.	624/9	role			
3.	628/4	role			
4.	423/2	zastavěná plocha s domem čp. 1697			

Běžné číslo	Zápis
1.	Došlo 8. března 1928 č.d. 6426. Z přložil čísla 581, 582 a 591, odtržené kat. parcely pod označením č. kat. 625/9 role, 624/9 role a 628/4 role se zapisují
2.	Podáno 26. listopadu 1929 č. 31005. Podle ohlašovacího listu č. 239 z r. 1928 p o z n a m e n á v á se sloučení pp.čk. 627/3 a 628/4 do pp.čk. 625/9.-
3.	Podáno 30. března 1932 č. 9663. Podle smlouvy z 28. května 1931, plánku ze srpna 1930 a protokolu z 6/10.1931 No XX 2073/31 poznamenává se že díl pp.čkat. 675 v sez.č. X o věř. statku zapsaný v plánu vyznačený jako " L " se zde připisuje a sluču je s pp.čkat. 625/9. role s účinností od 20/4.1932 usnesením vrch. soudu v Praze z 21/3.1932 čj. No VI 1032/32-3 ustanovené.
4. 1.6.	P. 20. května 1955 čd 5664. Podle návrhu Obv. nár. výb. Praha 5 z 18/5 1955 zn. Výst. 571/55 poznamenává se zahájení vyvlastňovacího řízení pro ústřední správu vodního hospodářství v Praze VII.
5.	P. 3. března 1962 č.d. 1807. Podle návrhu ze dne 21.2.1962 geometrického plánu ze dne 12. září 1960 a rozhodnutí ze dne 29. března 1961 čj. Výst. 12-13.908/61 r o z d ě l u j e se parc. č. kat. 423 na p.č.k. 423/1 společné prostranství a na parc. č.k. 423/2 zastavěnou plochu s domem čp. 1697.
6.	V y m a z á v á se poznámka zahájení vyvlastňovacího řízení v pol. A II 4.

D.

...né číslo	Zápis
1. / V. l.	Došlo 5. března 1948 č.d. 6426. Podle prohlášení ze 3. března 1948 vkládá se právo vlastnické: a) Jaroslavu Fulínovi na polovici b) Ludmile Fulínové na polovici. 42.c
2 / ad 1.	Po 3. března 1962 č.d. 1807. Podle rozhodnutí ONV Praha 5 ze dne 25. června 1958 čj. Výst. 7451/58-1267, administrativní dohody dne 28. června 1958, dohody ze dne 29. dubna 1961 čj. 5Bř-10 a dohody ze dne 16. února 1961 čj. 5 Bř 10/Ém vkládá se vlastnické právo pro: Československý socialistický stát - Obvodní podnik bytového hospodářství Praha 6.

Pozemkové knihy uzavřeny
dle zák.č. 22/1964 Sb.,
Výpis provedla KŘÍŽOVÁ
dne: 26-06-2007

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
74

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Ev.č.: 77485/A/2007
Č.j.: UZSVM/A/62524/2007 ze dne: 18.12.2007 poč. listů: 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚTVAR: POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

ČÍSLO ÚTVARU: 7101

VÁŠ DOPIS ZN.: UZSVM/A/58961/2007-MOE2
ZE DNE: 21.11.2007

SPISOVÁ ZN.:
NAŠE ČJ.: PÚ 2811/07

VYŘIZUJE: BOUČKOVÁ
TELEFON: 266794944
FAX:
E-MAIL:

ADRESA: ARGENTINSKÁ 38/286, 170 00 PRAHA 7

DATUM: 12.12.2007

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
odd. Majetku v oper. evidenci
Helena Bucharová
Rašínovo nábřeží 42
128 00 PRAHA 2

V ODPOVĚDI UVÁDĚJTE VŽDY, PROSÍM, NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ !

Sdělení k dotazu na uplatněné restituce, k. ú. Břevnov

K Vašemu dotazu o uplatněných restitučních nárocích na pozemek PK 423 v k. ú. Břevnov sdělujeme:

Pozemek parc. č. PK 423 v k.ú. Břevnov se nenachází v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha, na které byla uplatněna restituce.

S pozdravem

Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA
Argentinská 286/38
170 00 Praha 7 - Holešovice