

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

a kterou tvoří

pozemek p.č. 11/2, vodní plocha, k.ú. Horní Rozmyšl,
obec Dolní Nivy, okres Sokolov

PP č. 86400/2001

Praha - 2021

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

PP 86400 SPJ 2001

Název: Pozemek p.č. 11/2 - vodní plocha v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 22.4.2019 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	1tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	1 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	1 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
---- Stavby:	tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
---- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	tis. Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:

-- Dlouhodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

-- Krátkodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

-- Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- Smlouva o nájmu honitby č. 5M13/67 uzavřena s MS Lověna Horní Rozmyšl
Celková náhrada za přičlenění pozemků činí 0,44Kč

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Michalíková Andrea – vrchní referent, 355 311 705
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 13.5.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
36006 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 22.4.2019
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavěná k: 22.4.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86400/2001

Název PP: Pozemek p.č. 11/2 - vodní plocha v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM					
			1 170,00	0,00	1 170,00	
A.	Stálá aktiva		1 170,00	0,00	1 170,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 170,00	0,00	1 170,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	1 170,00	0,00	1 170,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					

B.

	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
	III.	Krátkodobý finanční majetek				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		1 170,00	
C.	Vlastní kapitál		1 170,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		1 170,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	258,30	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	911,70	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			

2.	Zvláštní výdajový účet	223		
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.	Krátkodobé závazky			
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
21.	Přijaté zálohy daní	351		
22.	Přeplatky na daních	353		
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 22.4.2019

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis: 

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis: 

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Podpis: 

25

- 3 -05- 2019



2

Okres: Sokolov
Původní subjekt: Agropodnik Sokolov

Evidenční číslo projektu 86400

Inventurní seznam pozemků určených k privatizaci

Samostatně privatizovaná jednotka: 2001, Vodní plocha p.p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov, v k.ú. Horní Rozmyšl

Katastrální území	Katastrální číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Hodnota pozemku v rozvaze v Kč
Horní Rozmyšl	PKN - pozemkové 11/2	vodní plocha	63	258,3

Celkem			63	258,3
---------------	--	--	----	-------

Za správnost:



.....
Olga Hartová

Vyhotovil: 011163, čj:
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0413 Sokolov,3409
OBEC: 560341 Dolní Nivy
KAT.ÚZEMÍ: 629901 Horní Rozmyšl

Data platná k: 1.07.2021

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 11/2	63	vodní plocha	zamokřená pl.	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad SPÚ-010581/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-930/2013-409

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.35.137717 PATCH pro VFK verze 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.08.2021

Vyhotovil: 011163, čj:

09:29:18
Výpis vyhotoven za 0.028s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ
 pro účely státní správy s.j. *SPU 147.254/2017/109 Horní*

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov	Okres Sokolov	Obec Dolní Nivy	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Horní Rozmyšl	Mapový list č. SOKOLOV 6-3/22	Měřítko 1:10000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě			
Stav k 13. 4. 2017, 08:32:34	Vyhotoval KRAUSOVÁ Zdeňka	Dne 13.04.2017 08:32:34	



spuess68504bcc

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 556/2/2017 II.

Pozemku p.č. 1 i/2 v k.ú. Horní Rozmysl, obec Dolní Nivy

Objednavatel znaleckého posudku:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČO:
01312774
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Účel znaleckého posudku:

převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 14.1.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Petr Kužvart
Školní 431
364 64 Bečov nad Teplou
telefon: 606791807
e-mail: kuzvart@volny.cz

Počet stran: 6 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bečově nad Teplou 4.2.2017

1. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu podle §2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu určit podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny nestanovovat. Cenu určit pro každou nemovitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	p.č. 11/2
Adresa předmětu ocenění:	k.ú. Horní Rozmyšl 356 01 Dolní Nivy
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Sokolov
Obec:	Dolní Nivy
Katastrální území:	Horní Rozmyšl
Počet obyvatel:	314

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.1.2017 za přítomnosti znalce a asistenta znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1. Objednávka zadavatele č. 35/2016 ze dne 30.12. 2016
2. Prodloužení termínu odevzdání ZP
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Katastrální mapa
5. Ortofotografická mapa
6. Přehled o prověření pozemku dle §2 zák.č. 503/2012 Sb.
7. Hlavní výkres územního plánu
8. Výsledky místního šetření, fotodokumentace

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Česká republika -Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace není v souladu se skutečností, některé komponenty byly zpřesněny a aktualizovány podle nálezu skutečného stavu. V KN je pozemek veden v druhu pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha. Skutečný stav pozemku je nelesní pozemek s lesním porostem. Podle územního plánu obce Dolní Nivy je pozemek funkčně determinován jako W plochy vodní a vodohospodářské. Na pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani nejsou evidována žádná omezení nebo jiné zápisy.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemek je lokalizován na západním okraji osady Horní Rozmyšl ve vzdálenosti cca 1,5 km východně od obce Dolní Nivy a současně 2 km západně od města Chodov. Zeměpisné souřadnice

GPS 50°15'10.93"N, 12°39'05.20"E, nadmořská výška 615 m. Příjezd a přístup na pozemek je z veřejné silnice po místní a účelové komunikaci a přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek je na rovině a jeho reálné fyzické využití je možné pouze společně s okolními pozemky. Dle typologické mapy OPRL portálu ÚHÚL je převažujícím SLT 3L, jasenová olšina, LVS dubo - bukový, edafická řada obohacená vodou, edafická kategorie lužní. Součástí pozemku jsou trvalé porosty dřevin, tyčkoviny javoru kleny (Acer pseudoplatanus), zastoupení 10, plné zakmenění, věk cca 20 let.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Použité metodiky jsou dány zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění novel, vyhláškou MF č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění novel, Rámcovou smlouvou č. 1103-2016-529101 na zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad a objednávkou zadavatele č. 35/2016. Jedná se o administrativní metodu dle úřední vyhlášky pro cenu zjištěnou a komparativní metodu pro cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku se specifikacemi oceňovacího standardu SPÚ.

9. Obsah znaleckého posudku

1. p.č. 11/2
2. p.č. 11/2

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. p.č. 11/2

v souladu s ustanovení § 9 odst. 5 zákona o oceňování se v případě nesouladu mezi skutečným stavem a stavem vedeným v KN pozemek oceňuje podle skutečného stavu

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři řemenových parcel):	-10 %
Celková úprava ceny:	-10 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
vodní plocha	11/2	3L	63,00	1,95	-10,00	1,76	110,88
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 63,00 m ²							110,88

p.č. 11/2 - zjištěná cena = 110,88 Kč

2. p.č. 11/2

Lesní porosty: § 40 - § 43.

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výméra V [m2]	Zast. Z [%]	
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv		
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$							
javor klen	20	3	1,000	120	63	100	
89,69	26,83		0,148				
$Ha = [(89,69 - 26,83) * 0,148 + 26,83] * 1,00 * 100 \% = 36,1333 \text{ Kč/m}^2$						2 276,40	
Úprava ceny - příloha č. 33:							
Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí kmenů:			o		-5,00 %		
Přibližování na podmíněně neúnosném podlaží:			o		-2,00 %		
Úpravy celkem:			o		-7,00 %		
						- 159,35	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*		
						0,500	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*		
						1,000	
javor klen - celkem					=		1 058,53
<hr/>							
Celkem - lesní porosty					=		1 058,53 Kč
<hr/>							
P.č. 11/2 - zjištěná cena					=		1 058,53 Kč

C. REKAPITULACE

1. p.č. 11/2 110,90 Kč
 2. p.č. 11/2 1 058,50 Kč

Výsledná cena - celkem: 1 169,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 170.- Kč

slovy: Jedentisícjednostosedmdesát Kč

Odhad obvyklé (obecné, tržní) ceny pozemku

Podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu (stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledek přírodní kalamiy), osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího (majetkové nebo rodinné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím) ani vliv zvláštní oblíby (zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu).

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Tržní hodnotu charakterizuje Mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (ISV) jako odhadovanou částku, za kterou by majetek mohl být k datu ocenění směněn v nezávislé transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na kterém účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku.

Přímá komparace nemohla být provedena na principu substituce s adjustací cenových korekcí, neboť oceňovaný pozemek je natolik atypický, že typově shodné pozemky (samostatné části mokřadů okolo rybníků) nebyly nalezeny. Tím nemohla být naplněna implicitní podmínka existence adekvátních porovnávacích případů.

Bylo zjištěna 6 kupních smluv prodeje vodních ploch v k.ú. Luhov (obec Toužim, okres Karlovy Vary), k.ú. Drmoul (obec Drmoul, okr. Cheb), k.ú. Ovesné Kladruby (obec Ovesné Kladruby, okres Cheb), k.ú. Kyjov u Zadního Chodova (obec Kyjov, okres Tachov), kupní smlouvy na prodej rybníků nebo vodních ploch ale vždy zahrnovali i prodej stavby rybníka a vodní nádrže. Realizované ceny oscilovaly okolo 20 Kč/m².

Obvyklé ceny pozemků, které nejsou běžně obchodovány se stanovují podle úředních cen zpracovaných v souladu s cenovým předpisem MF ČR.

Kvalifikované ztotožnění po zaokrouhlení dle oceňovacího předpisu je 1.169,- Kč

zaokrouhlení dle čl. 9 standardů SPÚ 1.170,- Kč

Obvyklou cenu pozemku p.č. 11/2 vodní plocha o výměře 63 m² v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, jsem stanovil subsidiárně ve výši :

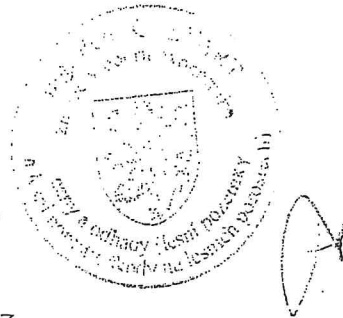
1.170,- Kč (18,57 Kč/m²)

slovy : jeden tisíc jedno sto sedmdesát korun českých

Trvalé porosty dřevin obvyklou cenu pozemku v tomto případě ovlivňují kladně a to v plné výši zjištěné ceny.

v Bečově nad Teplou 4.2.2017

Ing. Petr Kužvart
Školní 431
364 64 Bečov nad Teplou
telefon: 606791807
e-mail: kuzvart@volny.cz



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.3.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni čj. Spr
1313/96 ze dne 25. září 1996 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací na
ocení lesních porostů a škod na lesních porostech.
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 556/2/2017 II. znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 556217.
Ocenění je v souladu s principem metody k nejlepšímu a nejvyššímu možnému využití (HABE).
Dobu platnosti obvyklé ceny na základě zadání v objednávce nestanovuji.
Prohlašuji, že při zpracování posudku jsem osobou nezávislou, nepodjatou účastníky a zadavatelem.
Podle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb. osř, prohlašuji, že jsem si vědom případných trestněprávních
následků v případě úmyslně nepravdivě podaného posudku.

⊕
10/3

⊕
10/1

11/2

4

⊕
10/4

11/1

110

⊙
8/3

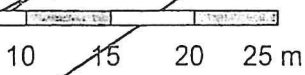
107

11/3

⊙
20/2

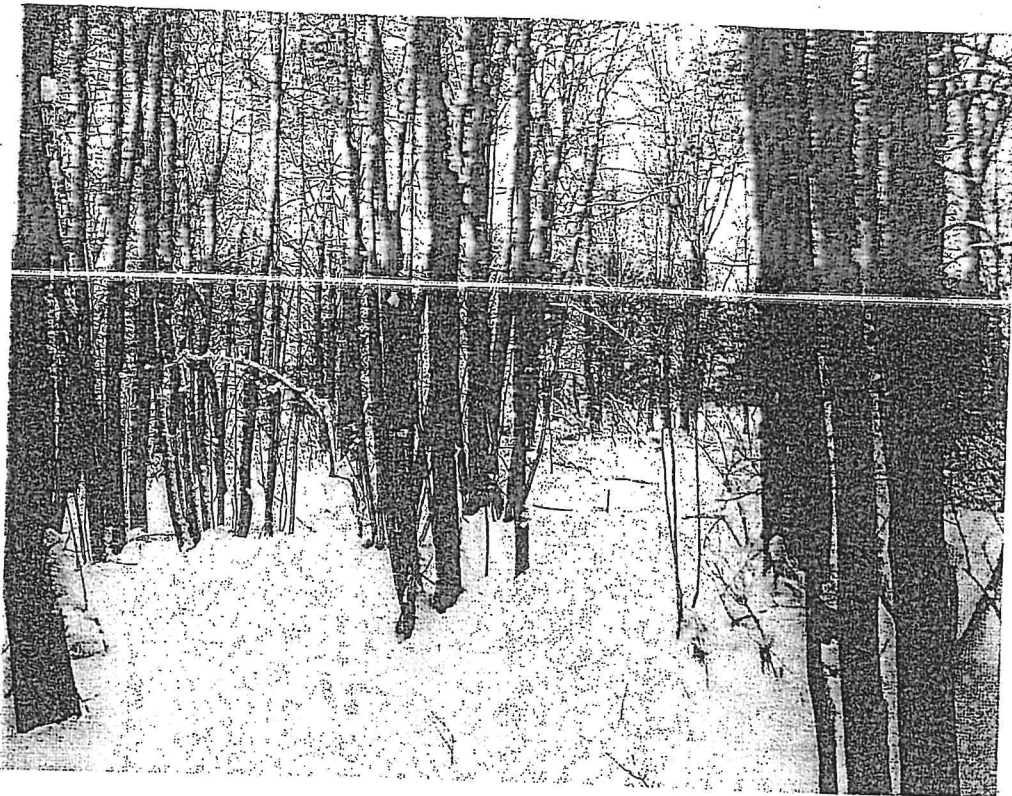
⊙
8/8

⊕
8/2



⊕
1475/1

⊕
1475/1



Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: 130016-3723001/0710 ČNB
(dále jen "SPÚ")

- na straně jedné -

a

Myslivecké sdružení LOVĚNA Horní Rozmyšl
Sídlo: Horní Rozmyšl
zastoupení: předseda Milan Štafek,
myslivecký hospodář Petr Pösinger
doručovací adresa: Milan Štafek,
IČ: 45374686
Registrováno : VS/1- 19260/93-R ze dne 12.3.1993 Ministerstvem vnitra ČR
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU HONITBY

č. 5 M 13/67

I.

- 1) Rozhodnutím Okresního úřadu Sokolov č.j. ŽP 507/93 ze dne 7.4.1993 byla Pozemkovému fondu ČR, resp. SPÚ uznána honitba KŘEMENITÁ (dále jen „honitba“) o celkové výměře souvislých honebních pozemků 1313,80 ha, následně rozhodnutím Městského úřadu Sokolov č.j. OŽP/87/03 ze dne 22.1.2003 provedenou aktualizací došlo ke změně výměry honitby na 1468,1655 ha, dále na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje č.j. 5141/ZZ/07, 5344/ZZ/07, 5383/ZZ/07 a 266/ZZ/08 o prohlášení pozemků za nehonební se změnila celková výměra na 1441,3989 ha. Honitba se nachází v okrese Sokolov, v obcích Dolní Nivy, Jindřichovice, Tatrovice, Vřesová, katastrálních územích Křemenitá, Horní Rozmyšl, Vřesová, Tatrovice, Poušť, Spomyšl u Vřesové, Hradecká, Mezihorská, Stará, Dolní Nivy. Rozhodnutí o uznání honitby jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1,2,3.
- 2) Hranice honitby jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 4. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- 3) SPÚ je ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.

II.

- 1) Touto smlouvou pronajímá SPÚ nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit SPÚ řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých porostů a mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu.

III.

- 1) Roční nájemné za pronájem honitby činí 100.898,- Kč (slovy stotisícosmsetdevadesát osm korun českých), tj. 70,- Kč za 1 ha.
- 2) Nájemce honitby se zavazuje platit SPÚ nájemné podle odst. 1) ročně dopředu k 1.4. běžného roku.
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet SPÚ v Praze vedený u ČNB, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 541367. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ v Praze.
- 4) Nedodrží-li nájemce honitby lhůtu pro úhradu nájemného podle této smlouvy, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit SPÚ úrok z prodlení.
- 5) Nájemné za období od 29.4.2013 do 31.3.2014 ve výši 93.158,- Kč, bylo uhrazeno nájemcem před podpisem smlouvy. Tímto vznikl přeplatek ve výši 7.740,- Kč (což je za období od 1.4.2013 do 28.4.2013), nájemce může o přeplatek písemně požádat, v opačném případě bude použit na příští splátku nájemného

IV.

- 1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 6.
- 2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit SPÚ k vyjádření, a to nejméně jeden měsíc přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- 3) SPÚ se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti dnů ode dne jeho předložení nájemcem, pokud se k němu nevyjádří v uvedené lhůtě, má se za to, že s ním SPÚ souhlasí.
- 4) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu SPÚ podle čl. VI. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření SPÚ.
- 5) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření SPÚ se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu SPÚ prokazatelně doručen.

V.

- 1) Rozhodnutím Městského úřadu Sokolov č.j. ŽP/706/03 ze dne 17.3.2003 byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře podle tabulky, která tvoří přílohu č. 5.

- 2) Nájemce je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimální a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.
- 3) Nájemce se zavazuje, že písemně vyrozumí SPÚ o každém sčítání stavů zvěře v honitbě, které bude provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to tak, že písemné oznámení o každém připravovaném sčítání doručí SPÚ nejméně deset dní přede dnem, kdy bude sčítání prováděno.
- 4) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří dnů ode dne sčítání oznámeného SPÚ postupem podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy. V případě, že sčítání nebylo prováděno, je nájemce povinen informovat SPÚ o této skutečnosti ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce smlouvy s uvedením důvodů, pro které ke sčítání nedošlo.
- 5) Stav zvěře zjištěný nájemcem je SPÚ oprávněn kdykoliv ověřit vlastním sčítáním.
- 6) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných či předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaného stavu zvěře nebo snížení stavu zvěře pod minimální stav je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným SPÚ a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný SPÚ.
- 7) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem SPÚ uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XI. této smlouvy.
- 8) SPÚ souhlas podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, nebo je navrhovaný druh zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o nepůvodní druh

VI.

- 1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy), slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), příkrmovací nebo vnaďící místa může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem vlastníka honebního pozemku, resp. se souhlasem SPÚ, jestliže dotčené pozemky spravuje.
- 2) SPÚ souhlas podle odstavce 1) tohoto článku nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti nájemců pozemků v honitbě nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu. Dále SPÚ tento souhlas nevydá v případech, že se jedná o zřízení stavby, která by byla nemovitostí.
- 3) Souhlas podle odstavce 1) tohoto článku uděluje SPÚ podle pravidel dohodnutých v čl. XI. této smlouvy.
- 4) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení pro zvěř či příkrmovacích nebo vnaďících míst na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.
- 5) Udělením souhlasu SPÚ podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo příkrmovacích či vnaďících míst, k němuž byl souhlas SPÚ udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne SPÚ nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- 6) Bude-li myslivecké zařízení na území honitby vybudováno nebo umístěno příkrmovací nebo vnaďící místo zřízeno bez souhlasu SPÚ nebo vlastníka honebního pozemku podle odstavců 1) až 3) tohoto článku, je nájemce povinen myslivecké zařízení odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude SPÚ k odstranění mysliveckého zařízení písemně vyzván.
- 7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo příkrmovací či vnaďící místo ve lhůtě podle odstavce 6) tohoto článku neodstraní, odstraní jej SPÚ na jeho náklady sám.

Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VII.

- 1) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti a bodové hodnotě trofejí (CIC) veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout SPÚ.

VIII.

- 1) SPÚ má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Další práva SPÚ odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je SPÚ dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
 - b) oznámit nájemci s předstihem patnácti dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31, odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

- 1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn a povinen na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2) Další práva nájemce odpovídají povinnostem SPÚ podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy se nájemce zavazuje:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že SPÚ na jim spravovaných honebních pozemcích v honitbě hospodaří prostřednictvím třetích osob,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
 - d) dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. "myslivecké etiky",
 - e) projednat s SPÚ předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení mysliveckého hospodáře,
 - f) oznámit SPÚ jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,

- 57-
- g) oznámit SPÚ neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
 - h) projednat s SPÚ předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení myslivecké stráže pro území honitby,
 - i) oznámit SPÚ jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území honitby neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - j) oznámit SPÚ neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území honitby zaniklo,
 - k) oznámit SPÚ neprodleně vznik všech škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří a na zvěři, a to jak na majetku státu, tak na majetku třetích osob,
 - l) zajistit, aby se lovu zvěře v honitbě účastnily pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - m) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.
 - n) hospodařit na území honitby v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě nebo postupem v ní sjednaným dohodnuto něco jiného.

X.

- 1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že SPÚ neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

XI.

- 1) Přípomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. III, odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. V odstavec 8 této smlouvy a souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení či příkrmovacích nebo vnaďících míst podle čl. VI., odstavec 1 této smlouvy uděluje SPÚ zásadně písemně.
- 2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska SPÚ, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 nemá právní nárok.

XII.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, od 29.4.2013 do 28.4.2023.
- 2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1) tohoto článku smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) zánikem honitby,
 - b) zánikem nebo smrtí nájemce honitby,

- c) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- d) dohodou;
- e) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
- f) výpovědí SPÚ nebo nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu,
- g) výpovědí SPÚ nebo nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce uvedl ve výběrovém řízení na pronájem této honitby nepravdivé údaje o své důvěryhodnosti v čestném prohlášení,
- h) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.
- i) výpovědí v případě, že porušil zákon o myslivosti
- 3) Smluvní pokuta: níže uvedené porušení smlouvy ze strany nájemce zakládá právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci ve výši 50 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
- a) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce na území honitby myslivecké zařízení bez souhlasu SPÚ podle čl. VI., odstavec 1) až 5) této smlouvy,
- b) bude-li při sčítání zvěře zjištěno překročení normovaného stavu zvěře nebo nedodržení stavu minimálního,
- c) podnajme-li nájemce honitbu nebo její části nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem.
- 4) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XIII.

Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a SPÚ zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

XIV.

- 1) Pro případ, kdy by na SPÚ bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že bez ohledu na skutečnost, zda jeho činnost byla či nebyla v souladu s právními předpisy, poskytne požadované plnění za SPÚ.
- 2) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XV.

- 1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.

- 2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3) SPÚ a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- 4) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- 5) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené SPÚ se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 6 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- 6) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat na *adresu* Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, nebude-li mu SPÚ písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem SPÚ.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho tři vyhotovení obdrží SPÚ, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 8) Účastníci se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě oboustranné vůle.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dne 29.4.2013.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne : 29.4.2013

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
MS Lověna Horní Rozmýšl
předseda myslivecký hospodář
Milan Štafek Petr Pösinger

nájemce honitby

Za správnost: Axmannová Dagmar

.....
Axmannová



Česká republika - Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
 zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
 pro Karlovarský kraj
 Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 130016-3723001/0710
 (dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Myslivecký spolek Lověna Horní Rozmyšl z.s.
 sídlo: Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov
 PSČ 356 01
 IČO: 453 74 686
 zastoupení: předseda Milan Štafek,
 místopředseda Ing. Petr Pösinger,
 registrován: VS/1 – 19260/93-R ze dne 12.3.1993 Ministerstvem vnitra ČR

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
 ke smlouvě o nájmu honitby č. 5 M13/67**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2013 smlouvu o nájmu honitby Křemenitá č. 5 M13/67 (dále jen "smlouva").

II.

Dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu změny názvu a sídla nájemce a dále ustanovení nového místopředsedy spolku:

Původní název Myslivecké sdružení LOVĚNA HORNÍ ROZMYŠL se sídlem Horní Rozmyšl byl ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu L, vložce číslo 1341 vymazán a zapsán pod názvem:

Myslivecký spolek Lověna Horní Rozmyšl z.s.
 sídlo Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, PSČ 356 01
 místopředseda: Ing. Petr Pösinger,

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 5M13/67 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá Myslivecký spolek Lověna Horní Rozmyšl z.s., dva stejnopisy přebírá SPÚ.

V.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21.03.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

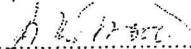
.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Myslivecký spolek Lověna Horní Rozmyšl z.s.
Milan Šťáfek
předseda

.....
Myslivecký spolek Lověna Horní Rozmyšl z.s.
Ing. Petr Pösinger, Ph.D.
místopředseda

nájemce honitby

Za správnost: Kristina Rubášová

.....


podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 5M13/67

Myslivecký spolek Lověna
Horní Rozmyšl z.s.
Jiřího Dimitrova 1619

Variabilní symbol: 541367

Uzavřeno: 29.4.2013

Roční nájem:

Datum tisku: 6.4.2017

Účinná od: 29.4.2013

4 982 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Nivy										
	125	6	0	2	8	10 002	70	1 041	100,0	7,29
	699	2	0	2	7	10 002	70	44 661	100,0	312,63
								45 702		319,92

Horní Rozmyšl

11	2	0	2	11	10 002	70	63	100,0	0,44
16	3	0	2	2	10 002	70	1 059	100,0	7,41
16	6	0	2	2	10 002	70	612	100,0	4,28
24	4	0	2	11	10 002	70	5	100,0	0,04
24	8	0	2	11	10 002	70	744	100,0	5,21
31	3	0	2	14	10 002	70	43	100,0	0,30
53	2	0	2	14	10 002	70	6 339	100,0	44,37
58	1	0	2	14	10 002	70	219	100,0	1,53
58	2	0	2	14	10 002	70	94	100,0	0,66
63	2	0	2	14	10 002	70	151	100,0	1,06
63	3	0	2	14	10 002	70	37	100,0	0,26
65	6	0	2	14	10 002	0	390	100,0	0,00
95	4	0	2	11	10 002	70	515	100,0	3,61
95	5	0	2	7	10 002	70	6 985	100,0	48,90
95	6	0	2	7	10 002	70	2 751	100,0	19,26
95	8	0	2	14	10 002	70	4 719	100,0	33,03
256	0	0	2	7	10 002	70	4 669	100,0	32,68
271	9	0	2	14	10 002	70	1 838	100,0	12,87
271	15	0	2	14	10 002	70	2 237	100,0	15,66
271	17	0	2	14	10 002	70	45	100,0	0,32
323	6	0	2	7	10 002	70	243	100,0	1,70
365	3	0	2	14	10 002	70	1 197	100,0	8,38
378	3	0	2	14	10 002	70	212	100,0	1,48
378	5	0	2	2	10 002	70	169	100,0	1,18
420	2	0	2	14	10 002	70	212	100,0	1,48
420	7	0	2	14	10 002	70	143	100,0	1,00
458	1	0	2	14	10 002	70	1 337	100,0	9,36
477	1	0	2	14	10 002	70	4 722	100,0	33,05
477	2	0	2	14	10 002	70	4 246	100,0	29,72
629	2	0	2	14	10 002	70	1 047	100,0	7,33
646	2	0	2	7	10 002	70	2 465	100,0	17,26
721	0	0	2	14	10 002	70	68	100,0	0,48
725	1	0	2	11	10 002	70	1 909	100,0	13,36
725	2	0	2	11	10 002	70	59	100,0	0,41
727	1	0	2	14	10 002	70	378	100,0	2,65
764	4	0	2	14	10 002	70	573	100,0	4,01
764	16	0	2	14	10 002	70	637	100,0	4,46
806	4	0	2	7	10 002	70	10 947	100,0	76,63
814	1	0	2	14	10 002	70	984	100,0	6,89
846	2	0	2	7	10 002	70	12	100,0	0,08
892	3	0	2	14	10 002	70	926	100,0	6,48
924	2	0	2	14	10 002	70	4 435	100,0	31,05
954	4	0	2	14	10 002	70	832	100,0	5,82

ODESÍLATEL:

Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
RNDr. Alena Vopálková
ředitelka odboru
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Šobášková
ředitelka odboru převodu
majetku státu
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

V Praze dne 28. února 2017
Čj.: 14887/ENV/17
Vyřizuje: Bc. M. Koubová
Tel.: 267 122 585

Věc: Vyjádření k privatizaci vodních nádrží s pozemky v okresech Karlovy Vary, Cheb a Sokolov

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost v souladu s požadavkem Ministerstva financí o vyjádření dne 11.1.2017 pod č.j. SPU 003736/2017, k privatizaci vodních nádrží s pozemky a jeho součástmi v okresech Karlovy Vary, Cheb a Sokolov.

Jedná se o následující privatizační projekty (zatím bez č. PP):

➤ k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary:

- p.č. 588 o výměře 8625 m² – vodní plocha, rybník.

Předmětem privatizačního projektu je pozemek, jehož plochu tvoří malý zarostlý rybník, který je součástí několika menších vodních ploch při hranici katastrálních území Ruprechtov u Hroznětína a Hroznětín. Převládajícím biotopem jsou zde vegetace vysokých ostřic vázaná na pobřežní mělčiny a břehy rybníků a makrofytní vegetace. Pozemek ani samotný rybník nejsou součástí žádného zvláště chráněného území, ani soustavy Natura 2000. Na tomto pozemku je však evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – kriticky ohroženého skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*) a silně ohrožené rosničky zelené (*Hyla arborea*). Na pozemku byl rovněž vymezen regionální biokoridor územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se tedy o biotop s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). Ve smyslu § 50 ZOPK je zakázáno zasahovat do přirozeného vývoje těchto živočichů a chráněn je rovněž jejich biotop. Jakýkoliv zásah poškozující zvláště chráněné druhy živočichů je podmíněn výjimkou od dotčeného orgánu ochrany přírody. Rybník je rovněž dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

- 68 -
- **k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov:**
- p.č. 11/2 o výměře 63 m² – vodní plocha, zamokřená plocha.

Předmětem privatizačního projektu je pozemek, který představuje nevelký, zcela zarostlý pozemek na kraji obce Horní Rozmyšl. Pozemek není součástí žádného zvláště chráněného území, ani soustavy Natura 2000. Na pozemku není evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin. Pozemek je součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Závěr: S privatizací pozemku p.č. 11/2 souhlasíme bez připomínek.

S pozdravem

RNDr. Alena Vopálková

Na vědomí: AOPK ČR