MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če, k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny

PP č. 86697/2001

Praha – 2021

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-02
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 2
Druh: PRILOHA

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3
Identifikační číslo: 01312774
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86697/2001 - Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny
Adresa: Mory, 43801, Podbořany

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek – bývalý chlév a 2 stodoly

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 17. 6. 2021 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	2 297 700,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	2 297 700,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	2 297 700,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	1 483 938,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	813 762,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	2 297 700,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	2 297 700,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
   není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
   nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:
   nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
   není pojištěno

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
   nejsou

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
    nejsou

11. Ekologické závady:
    Ekologický audit je nahrazen stanoviskem České inspekce životního prostředí potvrzeným Ministerstvem životního prostředí a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů:
    Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2003C20/35 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a. s. – zemní kabel NN + 1 ks kabelové přípojkové skříně.

13. Hlavní rizikové faktory
    Stavebně technický stav staveb je velmi špatný.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:
    Prohlášení je součástí privatizačního projektu.

15. Další doplňující údaje:
    x

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:
    Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02
    Bc. Jana Hepilová, tel. 727 956 871, e-mail: j.hepilova@spucr.cz

V Teplicích dne 30. 6. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Přílohy:

- rozvaha (bilance) ke dni 17. 6. 2021,
- tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru,
- seznam nemovitých věcí,
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy,
- čestné prohlášení o ekologických závazcích, stanovisko ČIŽP a MŽP,
- aktualizace znaleckého posudku č. 6093/37/2019,
- smlouva o zřízení věcného břemene č. 2003C20/35.

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

sestavená k: 17. 6. 2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86697/SPJ 2001	Název PP: Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		**2 297 700,00**	**0,00**	**2 297 700,00**	
A.	**Stálá aktiva**		**2 297 700,00**	**0,00**	**2 297 700,00**	
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**2 297 700,00**	**0,00**	**2 297 700,00**	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 297 700,00	0,00	2 297 700,00	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	**Oběžná aktiva**					
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**					

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-03
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 3
Druh: PRILOHA
podatelna

		1.	Odběratelé	311				
		2.	Směnky k inkasu	312				
		3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
		4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
		5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
		6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
		7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
		9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
		10.	Sociální zabezpečení	336				
		11.	Zdravotní pojištění	337				
		12.	Důchodové spoření	338				
		13.	Daň z příjmů	341				
		14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
		15.	Daň z přidané hodnoty	343				
		16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
		17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
		18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
		19.	Pohledávky ze správy daní	352				
		20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
		21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
		22.	Ostatní pohledávky ze správy dani	358				
		23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
		24.	Pevné termínové operace a opce	363				
		25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
		26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
		27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
		28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
		29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
		30.	Náklady příštích období	381				
		31.	Příjmy příštích období	385				
		32.	Dohadné účty aktivní	388				
		33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
	III.		**Krátkodobý finanční majetek**					
		1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
		2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
		3.	Jiné cenné papíry	256				
		4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
		5.	Jiné běžné účty	245				
		6.	Účty státních finančních aktiv	247				
		7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
		8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
		9.	Běžný účet	241				
		10.	Běžný účet FKSP	243				
		14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
		15.	Ceniny	263				
		16.	Peníze na cestě	262				
		17.	Pokladna	261				

Číslo položky			Název položky	Synt. účet	1	2
					ÚČETNÍ OBDOBÍ	
					BĚŽNÉ	MINULÉ
			PASIVA CELKEM		**2 297 700,00**	
C.			**Vlastní kapitál**		**2 297 700,00**	
	I.		**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**2 297 700,00**	
		1.	Jmění účetní jednotky	401	30 551,14	
		2.	Fond privatizace	402		
		4.	Kurzové rozdíly	405		
		5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
		6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	2 267 148,86	
		7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
	II.		**Fondy účetní jednotky**			
		2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
		3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
		4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
	III.		**Výsledek hospodaření**			
		1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
		2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
		3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
	IV.		**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**			
		1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
		2.	Zvláštní výdajový účet	223		
		3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
		4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.			**Cizí zdroje**			
	I.		**Rezervy**			

		1.	Rezervy	441		
II.			**Dlouhodobé závazky**			
		1.	Dlouhodobé úvěry	451		
		2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
		3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
		4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
		5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
		6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
		7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
		8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
		9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.			**Krátkodobé závazky**			
		1.	Krátkodobé úvěry	281		
		2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
		3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
		4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
		5.	Dodavatelé	321		
		6.	Směnky k úhradě	322		
		7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
		8.	Závazky z dělené správy	325		
		9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
		10.	Zaměstnanci	331		
		11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
		12.	Sociální zabezpečení	336		
		13.	Zdravotní pojištění	337		
		14.	Důchodové spoření	338		
		15.	Daň z příjmů	341		
		16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
		17.	Daň z přidané hodnoty	343		
		18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
		19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
		20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
		21.	Přijaté zálohy daní	351		
		22.	Přeplatky na daních	353		
		23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
		24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
		25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
		26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
		27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
		28.	Pevné termínové operace a opce	363		
		29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
		30.	Závazky z finančního zajištění	366		
		31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
		32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
		33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
		34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
		35.	Výdaje příštích období	383		
		36.	Výnosy příštích období	384		
		37.	Dohadné účty pasivní	389		
		38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 17. 6. 2021

Sestavil: Bc. Jana Hepilová

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice
9

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

24. 06. 2021

PP 86697/SPJ 2001 - Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota	Zůstatková cena / Nabývací účetní hodnota
Kněžice u Podbořan	KN st. 377	Parcela	1048232-12508335	1 483 938,00	23 035,87
Kněžice u Podbořan	2x stodola + chlév Mory	Budova	1536-10508335	813 762,00	7 515,27
Celkem				**2 297 700,00**	**30 551,14**

Sestaveno dne: 17. 6. 2021
Sestavil: Bc. Jana Hepilová

Podpis:

Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 17. 6. 2021

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86697, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny, zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 2 297 700,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny, ke dni 17. 6. 2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86697.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-04
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

V Praze dne 24. 06. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracovala: Bc. Jana Hepilová
Telefon: 727956871
Schválil: Ing. Pavel Pojer

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86697/2001
Název: Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	2 297 700,00
2.	CIZÍ ZDROJE	0,00
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	2 297 700,00
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0,00
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0,00
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0,00
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	2 297 700,00

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-05
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

V Teplicích dne 30. 6. 2021

Vypracovala: Bc. Jana Hepilová

Schválil:
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice
9

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

Obec: Podbořany

Katastrální území: Kněžice u Podbořan

List vlastnictví: 10002

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-06
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Podbořany	Kněžice u Podbořan	bez čp	2x stodola + chlév Mory	PKN - stavební 377	153635

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební Podbořany	Kněžice u Podbořan	377	zastavěná plocha a nádvoří	1048232

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Teplicích dne 30. 6. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice
⑨

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

.....
Bc. Jana Hepilová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.06.2021 08:55:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SZ SPU 232666/2018 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0424 Louny** Obec: **566616 Podbořany**

Kat.území: **666947 Kněžice u Podbořan** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Česká republika **00000001-001**

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 **01312774**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 377	**2353**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 377**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

právo umístit, zřídit, provozovat, udržovat a odstranit zařízení distribuční soustavy - zemní kabel NN, 1 ks plastového pilíře s přípojkovou skříní

rozsah: dle GP 424-85/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 377

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2003C20/35, IE-12-4004401/VB/03 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 14:56:26. Zápis proveden dne 12.03.2020.**

V-435/2020-533

Pořadí k **19.02.2020 14:56**

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-07
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) 009622/2013 ze dne 02.01.2013.**

Z-381/2013-533

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.06.2021 08:55:03*

Okres: **CZ0424 Louny** Obec: **566616 Podbořany**

Kat.území: **666947 Kněžice u Podbořan** List vlastnictví: **10002**

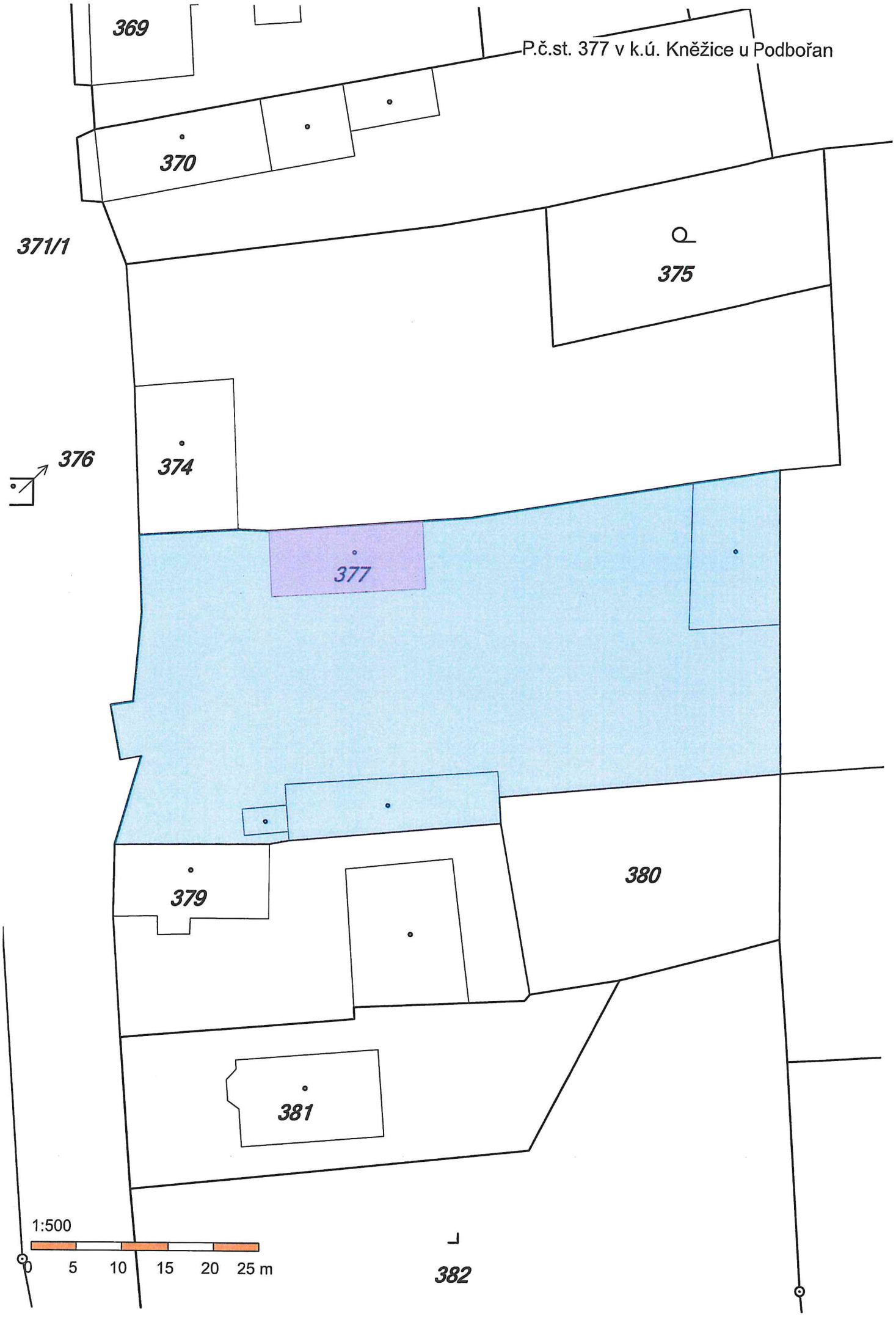
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.06.2021 09:10:08


P.č.st. 377 v k.ú. Kněžice u Podbořan
369
370
371/1
375
376
374
377
379
380
381
382
1:500
0
5
10
15
20
25 m

369
370
371/1
375
376
374
377
379
380
381
382
1:500
0 5 10 15 20 25 m

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-01
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 1
Druh: PRILOHA

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek parc.č.st. 377 včetně staveb bez čp/če v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny

Adresa: Mory, 43801, Podbořany

Organizační struktura, územní rozdělení: x

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek – pozemek se 2 bývalými stodolami a chlévem

Rozloha pozemků: 2353 m^2

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem České inspekce životního prostředí potvrzeným Ministerstvem životního prostředí a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění:	x
Výsledek hospodaření před zdaněním:	x
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou

Údaje ke dni 17. 6. 2021 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva:	2 297 700,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	2 297 700,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	2 297 700,00 Kč

V Teplicích dne 18. 6. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice ⑨

.....

Ing. Pavel Pojer
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za Státní pozemkový úřad beru na vědomí údaje uvedené ve stručné charakteristice majetku:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 12

.....

Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ

Příloha:
1. stanovisko Ministerstva životního prostředí
2. stanovisko České inspekce životního prostředí
3. čestné prohlášení

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemek p. č. st. 377, jehož součástí jsou zemědělské stavby, v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny.

Stručná charakteristika majetku:

Na pozemku p. č. st. 377 v k.ú. Kněžice u Podbořan se nachází stavba chléva, dvou stodol a plocha dvora mezi těmito stavbami. Tento areál není již delší dobu nijak využíván. Jedná se o historické stavby, které byly zapsány již v knihovních vložkách.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, se sídlem Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02, **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-10
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

Datum: 1. 11. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Datum: .....

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 246 042
e-mail: tatana.vlckova@cizp.cz, http://www.cizp.cz
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice
IČ: 013 12 774

Váš dopis značky:	Naše značka:	Vyřizuje / tel.:	Místo / datum:
SPU 497483/2018/508100/Hep	ČIŽP/44/2018/9852	Ing. Vlčková/043	Ústí nad Labem/28.11.2018

Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích na majetek „Pozemek parc. č. 377, jehož součástí jsou zemědělské stavby v k.ú. Kněžice u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny“

Dne 2.11.2018 byla na ČIŽP OI Ústí nad Labem doručena žádost o stanovisko k ekologickým závazkům na majetek určený k privatizaci, se kterým má příslušnost hospodařit Statní pozemkový úřad.

Na pozemku p.č. 377 v k.ú. Kněžice u Podbořan se nachází stavba chléva, dvou stodol a plocha dvora mezi těmito stavbami. Tento areál není již delší dobu nijak využíván. Jedná se o historické stavby, které byly zapsány již v knihovních vložkách.

Po prostudování předložených dokladů OI ČIŽP Ústí nad Labem konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nemá k předloženému čestnému prohlášení o ekologických závazcích na uvedený majetek žádné připomínky. Zároveň není OI ČIŽP Ústí nad Labem známo, že by na předmětných pozemcích v minulosti vznikla jakákoli ekologická zátěž.

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-11
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 3
Druh: PRILOHA

Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod

Protokol o výsledku ověření datové zprávy

Předmět podání:	**Odpověď na ekologický audit -pč. st. 377 se stavbami v k.ú. Kněžice u Podbořan**
Odesílatel:	oblastní inspektorát Ústí nad Labem (Česká inspekce životního prostředí), Výstupní 1644, 40007 Ústí nad Labem, CZ, c6vdzus
Adresát:	Státní pozemkový úřad, z49per3
ČJ:	SPU 543954/2018 HEP.
ČJ odesílatele:	ČIŽP/44/2018/9852
Identifikátor:	**627979346**
Dodáno do DS:	29.11.2018 13:30:17
	Pozn.: Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení OVM, je okamžikem doručení její dodání do datové schránky.
Doručeno:	29.11.2018 13:34:52
Přijato ke zpracování:	29.11.2018 13:35:32
Počet příloh:	1
Spisová zn. odesílatele:	ZN/ČIŽP/44/291/2018
Ověření revokace:	30.11.2018 13:35:32
	Povoleno doručení fikcí

A. Ověření datové zprávy

Výsledek ověření	**Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost podrobnostem.**
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **nebyl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **CADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.
Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

Detaily ověření	POLICY_PROCESSING_ERROR
Podepsal	**2988522 SERIALNUMBER=S91490, CN=Informační systém datových schránek - produkční prostředí, O=Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064], OID.2.5.4.97=NTRCZ-00007064, C=CZ**
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 2, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Platnost od - do	14.02.2018 13:26:22 - 06.03.2019 13:26:22
Datum vydání OCSP	29.11.2018 13:35:35
Algoritmus podpisu	SHA_256RSA
Hash SHA_256	B1:D9:6B:85:10:E0:3D:02:70:2B:0F:D7:A5:8B:93:FC:31:76:6B:FB:EF:52:8C:1E:3C:3A:A6:95:A9:3D:5E:D6
Časové razítko	Ano
Čas označení	29.11.2018 13:35:32
Sériové číslo	3001414
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Ověřitelnost do	**26.03.2024 08:00:36**

B. Ověření příloh datové zprávy

Příloha č. 1

Název	**Ekologický audit pč. st. 377 se stavbami v k.ú. Kněžice u Podbořan_28.11.2018.pdf**
Typ	pdf
Velikost	148028 B (bajtů)
Počet podpisů	1
z toho platných	0
Výsledek ověření	**Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost informacím o podpisu uvedeným níže.**
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **byl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **PADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.
Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

Podepsal	**3750741 T=vedoucí oddělení, SERIALNUMBER=P170833, GIVENNAME=Lubor, SURNAME=Bednář, CN=Ing. Lubor Bednář, OU=7185, OU=CIZP - OI Ústí nad Labem, O=Česká inspekce životního prostředí [IČ 41693205], OID.2.5.4.97=NTRCZ-41693205, C=CZ**
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 2, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Platnost od - do	26.09.2018 08:40:28 - 16.10.2019 08:40:28
Datum vydání OCSP	29.11.2018 13:35:35
Algoritmus podpisu	SHA_256RSA
Hash SHA_256	FF:F3:23:A1:85:EA:BF:70:C7:A9:43:B6:A9:8D:7B:F6:23:C8:C8:74:50:A2:61:39:38:26:93:9F:31:22:1C:E4
Časové razítko	Ano

Čas označení	28.11.2018 11:13:10
Sériové číslo	3001320
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Ověřitelnost do	**26.03.2024 08:00:36**

Časové razítko nelze jednoznačně prohlásit za platné

Generováno modulem EPDZ dne 29.11.2018 13:35:35

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

ADRESÁT:
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

V Ústí nad Labem dne: 5. prosince 2018
Č. j.: MZP/2018/530/1776
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík
Tel.: 267 123 423

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-12
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 3
Druh: PRILOHA
podatelna

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 548320/2018/508100/Hep ze dne 3. 12. 2018, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem č. j. ČIŽP/44/2018/9852 ze dne 28. 11. 2018 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** (v souladu s § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby) stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajt
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

Protokol o výsledku ověření datové zprávy

Předmět podání:	**Žádost o vyjádření MŽP - st. 377 se stavbami v k.ú. Kněžice u Podbořan**
Odesílatel:	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 10000 Praha 10, CZ, 9gsaax4
Adresát:	Státní pozemkový úřad, z49per3
ČJ:	SPU 552388/2018
ČJ odesílatele:	MZP/2018/530/1776
Identifikátor:	**629440116**
Dodáno do DS:	05.12.2018 13:30:16
	Pozn.: Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení OVM, je okamžikem doručení její dodání do datové schránky.
Doručeno:	05.12.2018 13:51:33
Přijato ke zpracování:	05.12.2018 13:53:31
Počet příloh:	1
Spisová zn. odesílatele:	ZN/MZP/2017/530/146
Ověření revokace:	06.12.2018 13:53:32
	Povoleno doručení fikcí

A. Ověření datové zprávy

Výsledek ověření	**Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost podrobnostem.**
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **nebyl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **CADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.
Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

Detaily ověření	POLICY_PROCESSING_ERROR
Podepsal	**2988522 SERIALNUMBER=S91490, CN=Informační systém datových schránek - produkční prostředí, O=Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064], OID.2.5.4.97=NTRCZ-00007064, C=CZ**
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 2, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Platnost od - do	14.02.2018 13:26:22 - 06.03.2019 13:26:22
Datum vydání OCSP	05.12.2018 13:53:33
Algoritmus podpisu	SHA_256RSA
Hash SHA_256	B1:D9:6B:85:10:E0:3D:02:70:2B:0F:D7:A5:8B:93:FC:31:76:6B:FB:EF:52:8C:1E:3C:3A:A6:95:A9:3D:5E:D6
Časové razítko	Ano
Čas označení	05.12.2018 13:53:32
Sériové číslo	3001414
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Ověřitelnost do	**26.03.2024 08:00:36**

B. Ověření příloh datové zprávy

Příloha č. 1

Název	**kněžice u podbořan (2).pdf**
Typ	pdf
Velikost	92364 B (bajtů)
Počet podpisů	1
z toho platných	0
Výsledek ověření	**Některý z el. podpisů nelze jednoznačně prohlásit za platný nebo jeho platnost nelze ověřit. Věnujte pozornost informacím o podpisu uvedeným níže.**
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis **nelze ověřit**. Důvod je uveden v detailech ověření. Elektronický podpis **byl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **PADES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.
Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

Podepsal	**11354619 SERIALNUMBER=ICA - 10449762, O=Ministerstvo životního prostředí, C=CZ, SURNAME=Libecajt, GIVENNAME=Miroslav, CN=Ing. Miroslav Libecajt**
Vystavitel	SERIALNUMBER=NTRCZ-26439395, O="První certifikační autorita, a.s.", CN=I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, C=CZ
Platnost od - do	31.01.2018 11:14:07 - 31.01.2019 11:14:07
Datum vydání CRL	05.12.2018 13:53:32
Algoritmus podpisu	SHA_256RSA
Hash SHA_256	AB:47:48:4D:00:D7:6E:81:C7:41:CE:53:C4:61:66:49:6D:75:13:9E:C6:17:11:6F:83:BA:91:E0:D9:31:DC:A5
Časové razítko	Ano

Čas označení	05.12.2018 13:01:13
Sériové číslo	3001321
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Ověřitelnost do	**26.03.2024 08:00:36**

Časové razítko nelze jednoznačně prohlásit za platné

Generováno modulem EPDZ dne 05.12.2018 13:53:36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
ID DS: z49per3
IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774
za kterou právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXKNBV-14
Doručeno: 08.07.2021
Listů: 5
Druh: PRILOHA
podatelna

a

ČEZ Distribuce, a. s.
sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
ID DS: v95uqfy
IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II – 001/2019 ze dne 21. 1. 2019 právnickou osobou
R-built s. r. o.
sídlo: Radovesice 169, 410 02 Radovesice
ID DS: 3ny3nji
IČ: 25430645, DIČ: CZ25430645
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18003
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Lenka Procházková, jednatelka společnosti

(dále jen **„oprávněný“**)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. povinného 2003C20/35
č. oprávněného IE-12-4004401/VB/03

I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.

2. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

II.
Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek **p. č. st. 377** v obci Podbořany, katastrálním území **Kněžice u Podbořan**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 10002, bude dále označován jako „**služebný pozemek**".
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „Mory, kabelizace, obnova NN, p. p. č. 371/1, č. stavby IE-12-4004401", jehož výstavba byla realizována na základě územního rozhodnutí, vydaného Městským úřadem Podbořany, stavebním úřadem, pod spis. zn. SÚ/2017/328/20993/Mik, č. j. SÚ/290/2018/Mik, ze dne 29. 1. 2018 (dále jen **„stavba zařízení distribuční soustavy"**).

III.
Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnému pozemku, spočívající:
   a) v právu umístit, zřídit a provozovat část stavby zařízení distribuční soustavy (zemní kabel NN + 1 ks kabelové přípojkové skříně SS100/NKE1P v plastovém pilíři), specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy
   b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**").
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem č. 424-85/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec, dne 10. 10. 2019. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní

náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.
Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.000 Kč (slovy: Tři tisíce korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 200332035, do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Povinný není plátcem DPH.

VI.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.

2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
   č. 1) Prostá kopie plné moci zástupce oprávněného
   č. 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 424-85/2019 ze dne 7. 10. 2019, vyhotovitel: Gener s. r. o., Juditina 1711/7, 415 01 Teplice

V Teplicích dne 11-02-2020

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

povinný

V Radovesicích dne 7. 2. 2020

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená R-built, s. r. o.
Lenka Procházková
jednatelka společnosti
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Louny:

Ing. Jana Vernerová

Za správnost:

Iva Štefanová, DiS.

Příloha č.1

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 001/2019

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel")

zmocňuje

zmocněnce: **R-built s.r.o.**
sídlo: Radovesice 169, 410 02 Radovesice
IČO: 25430645
DIČ: CZ25430645
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18003,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 23.1.2019 do 23.1.2021.

V Děčíně dne 24.1.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Radovesicích dne 7.2.2019

Zmocněnec:
R-built s.r.o.

PROCHÁZKOVÁ LENKA - JEDNATELKA

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Podle ověřovací knihy č. 1
Obecního úřadu Radovesice - pořadové č. legalizace 19010
Vlastnoručně podepsal – ornit podpis ze vlastní
Jméno příjmení, datum a místo narození žadatele
Adresa místa trvalého pobytu
Doklad totožnosti na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v tomto ověřovacím
v Radovesicích dne 7. 2. 2019
Jméno a příjmení ověřující osoby: Lenka Rulí
Úkon legalizace provedla. Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

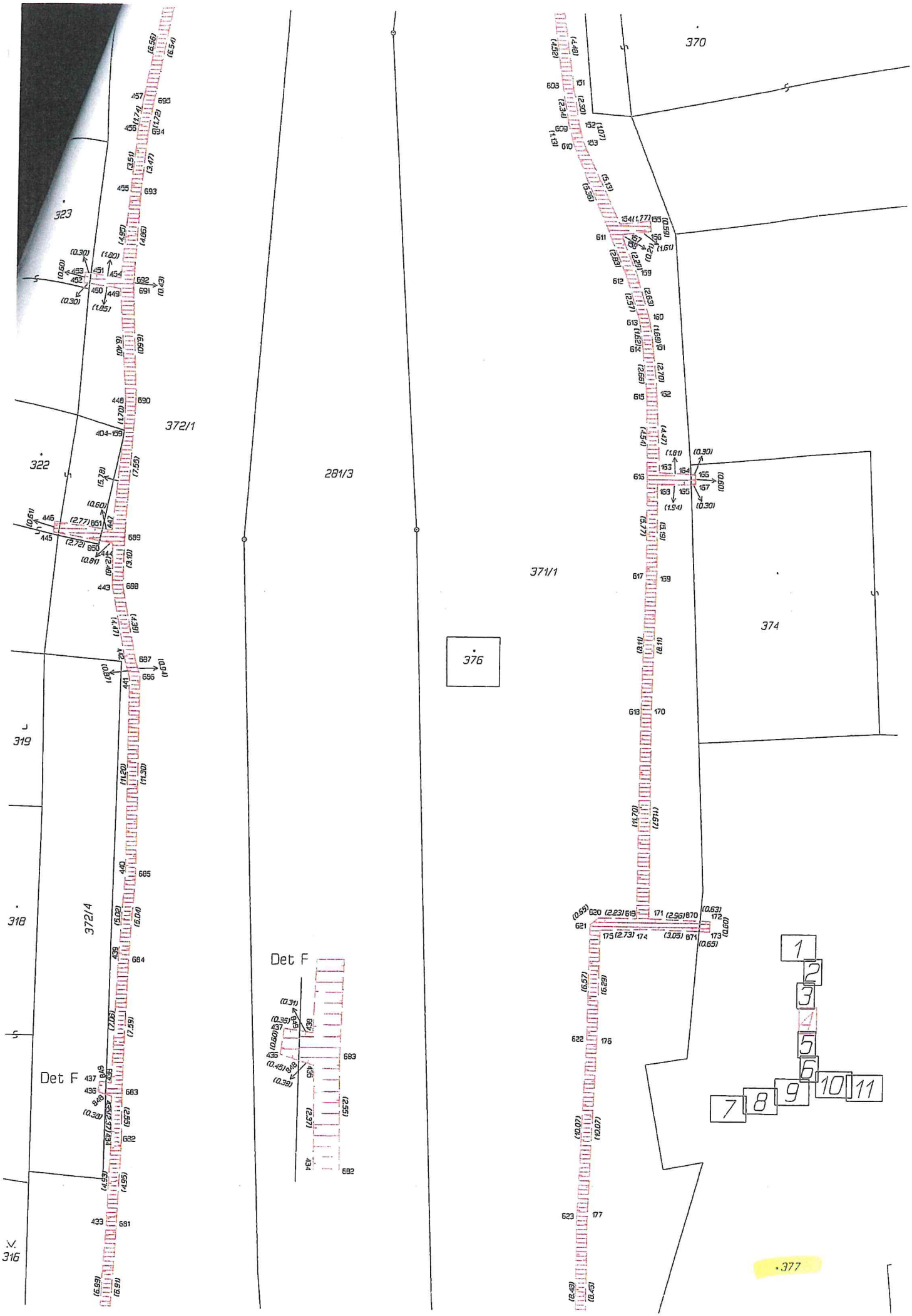
Příloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07 Dne: 7. října 2019 Číslo: 628/19 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: *Ing. Radka Novotná* Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2195/03* Dne: *11.10.2019* Číslo: *549/2019* Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Gener s.r.o. Juditina 1711/7 41501 Teplice	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-521/2019 2019.10.10 08:30:48 CEST	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: 424-85/2019		
Okres: Louny		
Obec: Podbořany		
Kat. území: Kněžice u Podbořan		
Mapový list: Žatec 4-5/34,41,43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ------		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
st.302										st.302		120			
st.309										st.309		40			
st.312										st.312		236			
st.322										st.322		35			
st.323										st.323		18			
st.326										st.326		96			
st.327										st.327		8			
st.329										st.329		73			
st.333										st.333		248			
st.334										st.334		93			
st.343										st.343		272			
st.346										st.346		12			
st.347										st.347		272			
st.355										st.355		74			
st.357										st.357		163			
st.369										st.369		39			
st.374										st.374		19			
st.377										st.377		10002			
st.379										st.379		76			
st.391										st.391		10001			
st.447										st.447		255			
st.449										st.449		233			
281/3										281/3		95			
299										299		120			
358										358		10001			
371/1										371/1		10001			
372/1										372/1		10001			
372/4										372/4		50			
446/2										446/2		264			
783										783		74			
991										991		10001			
1001										1001		10001			
1003										1003		10001			
1005										1005		209			
1022										1022		10001			
1160										1160		10001			
1163										1163		10001			
1166										1166		207			
1168										1168		10001			
1170										1170		74			
1171										1171		10001			
1225										1225		10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy
Oprávněný: ČEZ Distribuce , a.s.


323
322
319
318
316
372/1
372/4
281/3
376
371/1
374
370
377
Det F
Det F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11