

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**stavba bez čp/če, zem.stavba, na pozemku p.č.st. 190,**  
**bez pozemku, k.ú. Spikaly, obec Katusice,**  
**okres Mladá Boleslav**

**PP č. 86293/2001**

**Praha - 2021**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

**1. Vymezení privatizované jednotky:**

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86293/2001 - stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 190, bez pozemku, k. ú. Spikaly, obec Katusice, okres Mladá Boleslav

Adresa: k. ú. Spikaly, 294 25 Katusice, okres Mladá Boleslav

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek – bývalá drůbežárna

**2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)**

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

**3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 23.11.2021 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)**

A. Aktiva:	13 500,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	13 500,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	13 500,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	0, 00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	13 500,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 13 500,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: 0,00 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 13 500,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0,00 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: není pojištěno

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): nejsou

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: nejsou
- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): nejsou
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): nejsou
- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: nejsou

- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): nejsou

**11. Ekologické závady:**

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem České inspekce životního prostředí a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku

**12. Omezení ze strany jiných subjektů**

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): nejsou

**13. Hlavní rizikové faktory**

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení: nejsou

**14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: prohlášení je součástí privatizačního projektu.**

**15. Další doplňující údaje:**

Uvedený majetek není dostupný z veřejné komunikace a není k němu smluvně zajištěn přístup ani není zřízeno věcné břemeno přístupu přes pozemek jiného vlastníka.

Privatizovaný majetek je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve prospěch vlastníka pozemku p. č. st. 190.

**16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,  
Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
Ing. Pavel Míka, tel. 702 126 663, e-mail: p.mika@spucr.cz

V Praze dne 29.11.2021

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha  
náměstí W. Churchilla 1800/2  
130 00 Praha 3

3

.....  
Ing. Jiří Veselý

ředitel krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 23.11.2021.
- tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí.
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Znalecký posudek 9345-265-2016 ze dne 12.7.2016
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích včetně stanoviska ČIŽP
- Fotodokumentace

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m.Prahu, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, 130 00**

**sestavená k: 23.11.2021**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86293 PJ 2001

Název PP: Stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 190, bez pozemku, k. ú. Spikaly, obec Katusice, okres Mladá Boleslav

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		13 500,00	0,00	13 500,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		13 500,00	0,00	13 500,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		13 500,00	0,00	13 500,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	13 500,00	0,00	13 500,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořízený dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

II.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>13 500,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>13 500,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>13 500,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	<b>1 048,12</b>	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>12 451,88</b>	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404	
D.		Cizí zdroje		
I.		Rezervy		
	1.	Rezervy	441	
II.		Dlouhodobé závazky		
	1.	Dlouhodobé úvěry	451	
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	
III.		Krátkodobé závazky		
	1.	Krátkodobé úvěry	281	
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	
	5.	Dodavatelé	321	
	6.	Směnky k úhradě	322	
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	
	8.	Závazky z dělené správy	325	
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	
	10.	Zaměstnanci	331	
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	
	12.	Sociální zabezpečení	336	
	13.	Zdravotní pojištění	337	
	14.	Důchodové spoření	338	
	15.	Daň z příjmů	341	
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	
	17.	Daň z přidané hodnoty	343	
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	
	21.	Přijaté zálohy daní	351	
	22.	Přeplatky na daních	353	
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354	
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	
	28.	Pevné termínové operace a opce	363	
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	
	30.	Závazky z finančního zajištění	366	
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	
	35.	Výdaje příštích období	383	
	36.	Výnosy příštích období	384	
	37.	Dohadné účty pasivní	389	
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	

23.11.2021

Sestavil: Ing. Pavel Míka

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha  
náměstí V. Churchilla 1800/2  
130 00 Praha 3

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Hlavní město Praha

Podpis:

20.11.2021



PP 86293/SPJ 2001 - Stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 190, bez pozemku, k. ú. Spikaly, obec Katusice, okres Mladá Boleslav

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota	Nabývací účetní hodnota / zůstatková cena
<b>Pozemky celkem</b>					
Spikaly	Objekt pro chov drůbeže	Stavba	411-10537366	0,00	0,00
<b>Budovy/stavby celkem</b>				13 500,00	1 048,12
<b>Pozemky + budovy/stavby celkem</b>				13 500,00	1 048,12

Sestaveno dne: 23. 11. 2021

Sestavil: Ing. Pavel Míka

Podpis:



## Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86293/2001

Název: stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 190, bez pozemku, k. ú. Spikaly, obec Katusice, okres Mladá Boleslav

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	13 500,00
2.	CIZÍ ZDROJE	0,00
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	13 500,00
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0,00
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0,00
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0,00
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	13 500,00

V Praze dne 29.11.2021

Vypracoval: Ing. Pavel Míka

Schválil:

Ing. Jiří Veselý

ředitel krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 23.11.2021

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86293, privatizované jednotky SPJ 2001, Stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 190, bez pozemku, k. ú. Spikaly, obec Katusice, okres Mladá Boleslav zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 13 500,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 190, bez pozemku, k. ú. Spikaly, obec Katusice, okres Mladá Boleslav, ke dni 23.11.2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86293.

V Praze dne 26. 11. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Hlavní úřad


.....  
Ing. Lenka Tůmová  
Ředitelka odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Ing. Pavel Míka  
Telefon: 702 126 663

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha  
náměstí W. Churchilla 1800/2  
130 00 Praha 3 (3)

Schválil:

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

26. 11. 2021 

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Obec: Katusice

Katastrální území: Spikaly

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Katusice	Spikaly	bez čp	bývalá drůbežárna stp 190	PKN - stavební 190	41166

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Praze dne 29.11.2021

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha  
náměstí W. Churchilla 1800/2  
130 00 Praha 3

③

.....  
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:



.....  
Ing. Pavel Míka

Vyhotovil: 011163, čj:  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0207 Mladá Boleslav,3207  
OBEC: 536008 Katusice  
KAT.ÚZEMÍ: 664545 Spikaly

Data platná k: 1.07.2021

**LIST VLASTNICTVÍ 10002**  
**Částečný výpis**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

*ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

**B Nemovitosti**

**Stavby**

Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	KN st.190 na LV 22	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)**

**D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)**

**Plomby a upozornění (bez zápisu)**

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

*Listina*

- \* Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby Čj.OStRMR 33926/2007-330 ze dne 04.02.2008. Z-9600/2008-207  
Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1
- \* Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ 59/2008 ze dne 09.04.2008. Z-9600/2008-207  
Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1
- \* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn.SPÚ 010652/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013. Z-1004/2013-207  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

**F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.35.137717 PATCH pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.07.2021

5.5

11:13:45

Vyhotovil: 011163, čj:

Výpis vyhotoven za 0.063s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2021 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: xxx pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536008 Katusice

Kat.území: 664545 Spikalý

List vlastnictví: 22

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Herzová Kateřina, U břehu 586/25, Hostivař, 10200 Praha 10	795527/0532	1/3
Pacoltová Eva, Krátká 48, 25722 Nespeky	526220/291	2/3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 190

139 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10002

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní NZ 344/2005 ze dne 25.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2005.

V-7214/2005-207

Pro: Pacoltová Eva, Krátká 48, 25722 Nespeky

RČ/IČO: 526220/291

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Obvodní soud pro Prahu 10 27 D-1979/2018 - 101 ( + ohlášení ze dne 28.11.2019) ze dne 05.09.2019. Právní moc ke dni 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 14:02:20. Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-9891/2019-207

Pro: Herzová Kateřina, U břehu 586/25, Hostivař, 10200 Praha 10

RČ/IČO: 795527/0532

Pacoltová Eva, Krátká 48, 25722 Nespeky

526220/291

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 02.12.2021 10:25:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



## Znalecký posudek 9345 - 265 - 2016

o zjištění obvyklé ceny v místě a čase nemovitosti dle objednávky SPÚ 319772/2016/2016/137/Frec ze dne 20.6.2016. Nemovitosti se nachází v okrese Mladá Boleslav, obci Katusice a katastrálním území Spikaly. Posouzení je provedeno podle stavu ke dni 12. 7. 2016.



- Objednatel posudku:** Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha  
IČ: 01312774
- Účel posudku:** Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 12.7.2016.
- Oceňovací předpis:** V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění obvyklé ceny v místě a čase porovnávací metodou, a to zároveň v souladu se zákonem č. 151/1997 v platném znění.
- Posudek vypracoval** Ing. Zdeněk Tomiček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 9 stran(y) textu a 19 stran(y) příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních.

<b>Přílohy:</b>	Informace o pozemku a stavbě	2 str.
	Kopie katastrální mapy a ortofoto	2 str.
	Mapa širších vztahů	1 str.
	Cenové informace prodejeů	9 str.
	Karta majetku SPÚ	1 str.
	Specifikace požadavků na zpracování ZP	1 str.
	Závazné úrovně zpracování ZP	1 str.
	Objednávka č. 319772/2016/137/Frec	2 str.

**Znalecký úkol:** Zjištění obvyklé ceny nemovitosti v místě a čase podle stavu ke dni 12.7.2016

**Prohlídka a zaměření:** Byly provedeny na místě dne 12.7.2016

**Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy**

1. Oddíl Zjištění tržní hodnoty – obvyklé ceny - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVSC (The International Valuation Standards Committee), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty), a to v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. 2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti provedena dne 12.7.2016
4. Informace o parcele a stavbě z KN
5. Stavební zákon v platném znění
6. Kopie katastrální mapy
7. Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
8. Cenové informace o realizovaných prodejech areálů
9. Zákon 151/1997 Sb. v platném znění
10. Specifikace požadavků na zpracování ZP
11. Závazné úrovně zpracování ZP
12. Objednávka posudku č. 319772/2016/137/Frec

**Vlastnické a evidenční údaje stavby:**

LV: 10002  
Okres: Mladá Boleslav  
Obec: Katusice  
Katastrální území: Spikaly  
Vlastník: ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, č.p. 1024, Praha

Vlastnická práva: bez zápisu  
Věcná břemena: bez zápisu

**Nález :**

Oceňovaná nemovitost se nachází v okrese Mladá Boleslav, obec Katusice a katastrální území Spikaly. Přístup k nemovitosti je z polní nezpevněné komunikace, která se napojuje na hlavní silnici, která prochází částí obce, která se nazývá Spikaly. Nemovitost se nachází mimo zastavěnou část obce. Přesné umístění je zřejmé z přiložené kopie katastrální mapy.

Obec Katusice se nachází v okrese Mladá Boleslav, kraj Středočeský. Rozkládá se asi jedenáct kilometrů severozápadně od Mladé Boleslavi. dle posledních statistických údajů žije v obci 806 obyvatel. V obci je mateřská a základní škola 1. stupně. Je zde ordinace praktického a odborného lékaře. Spikaly jsou samostatnou částí Katusic, která je od centra obce vzdálená 1,5 km. Tato část obce nemá jakoukoliv vybavenost. Oceňovaný objekt se od centra samostatné části obce nachází ve vzdálenosti cca 0,5 km.

Předmětem ocenění je dle Objednávky SPÚ stavba zemědělská. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka. Dle KN se jedná o zemědělskou stavbu. Dle skutečnosti není stavba v současnosti užívána. Dle informace objednavatele byla součástí chovného areálu bažantů. Stav objektu je neudržovaný. Objekt není v současnosti napojitelný na žádnou veřejnou síť.



Zjištění obvyklé ceny je provedeno porovnáním se zjištěnými realizovanými cenami zemědělských staveb. Vzhledem k nízké obchodovatelnosti se zemědělskými areály v celé České republice jsou vybrány jako vzorky zemědělské areály po celém území Středočeského kraje. Prodeje těchto areálů (vzorků) v sobě obsahují jednak pozemky, jejichž součástí jsou zemědělské budovy. Dále jsou součástí samostatné pozemky v rámci areálů (ostatní plochy), ale i zemědělské pozemky mimo areály (orné půdy a TTP). Jako porovnatelná základní jednotka je použita užitná plocha, která je dle znalce základním parametrem ceny zemědělských areálů napříč celým územím ČR.

Rozdílnost ploch užitných ploch v budovách, v areálech a mimo areály je upravena na srovnatelnou užitnou plochu tak, že pozemky mimo budovy v areálu jsou upraveny koeficienty 0,60 a pozemky mimo areály (orná a TTP) jsou upraveny koeficienty 0,25. Výše těchto koeficientů vyšla z porovnání stavebních pozemků, ostatních pozemků a polních pozemků v namátkově vybraných lokalitách Středočeského kraje. Úprava užitných ploch na srovnatelnou úroveň je provedena jak u oceňovaného areálu, tak u použitých vzorků realizovaných prodejů.

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodeji podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami.

Předmětem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase jsou nemovitosti sloužící ke komerčnímu využití pro zemědělství ve Středočeském kraji.

## **METODA POROVNÁVACÍ**

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na reálných serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíci minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnání mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání nemovitostí sloužících ke komerčnímu využití se zaměřením především na zemědělství ve Středočeském kraji.

Pozitiva oceňovaných nemovitostí

- nebyla zjištěna

Negativa:

- stavba ve zdevastovaném stavu

- přístup po nebezpečných komunikacích přes pozemky jiných vlastníků

- stavba na pozemku jiného vlastníka

- nemožnost napojení na veřejné IS

## Seznam oceněných položek

A.01. Zemědělská stavba na pozemku pč. St. 190

### A.01. Zemědělská stavba na pozemku pč. St. 190



Tržní hodnota oceňované nemovitosti se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) nemovitostí – dále jen „vzorky“. Hodnota nemovitosti, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{nem} / K_f,$$

kde

- $H_v$  hodnota dle vzorku,  
 $C_{vz}$  cena vzorku,  
 $K_u$  koeficient úpravy na reálnou cenu,  
 $V_{vz}$  výměra vzorku,  
 $V_{nem}$  výměra oceňované nemovitosti,  
 $K_f$  cenotvorný koeficient.

#### Charakteristika nemovitosti

Stavba	<b>zemědělská</b>
Konstrukce	<b>cihlová</b>
Stav	<b>neudržovaný</b>
Vlastnictví	<b>právnícká osoba</b>

#### Výměry a dispozice

Užitná plocha	<b>110.00 m<sup>2</sup></b>
---------------	-----------------------------

### Vzorek Divišov

Nabídková cena **834 800.00 Kč**  
 $K_u = 1.00$  koeficient úpravy na reálnou cenu

### Charakteristika nemovitosti

Stavba **rodinný dům samostatný**  
Konstrukce **cihlová**  
Stav **novostavba**  
Vlastnictví **fyzická osoba**

### Výměry a dispozice

Užitná plocha **1 751.00 m<sup>2</sup>**

### Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] <sup>*)</sup>	součet skupiny [%]	koef. $K_f$
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+8	<b>+8</b>	
Oceňovaná stavba je přístupná přes pozemky jiných vlastníků.				
2	Umístění v rámci mikroregionu	+18		
Vzorek se nachází při dálnici D 1.				
2	Umístění v obci	+5	<b>+23</b>	
Oceňovaný objekt je situován v samostatné části obce Katusice.				
3	Konstrukční provedení	+40	<b>+40</b>	
Oceňovaná nemovitost byla postavena v 70. letech minulého století a nevyhovuje současným požadavkům. Některé konstrukce jsou škodlivé zdraví (azbest).				
4	Stavebně technický stav	+50	<b>+50</b>	
Oceňovaný objekt je v dezolátním stavu.				
5	Zátěž	+40	<b>+40</b>	
Stavba se nachází na pozemku jiného vlastníka.				

$$K_f = 1.08 \times 1.23 \times 1.40 \times 1.50 \times 1.40 = \mathbf{3.9055}$$

<sup>\*)</sup> v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 834\,800.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 1\,751.00 \text{ m}^2 \times 110.00 \text{ m}^2 / 3.9055 = \mathbf{13\,428.00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

### Vzorek Křečhoř

Nabídková cena            **5 000 000.00 Kč**  
 $K_u = 1.00$                     koeficient úpravy na reálnou cenu

### Charakteristika nemovitosti

Stavba                        **rodinný dům samostatný**  
Konstrukce                **cihlová**  
Stav                            **novostavba**  
Vlastnictví                 **fyzická osoba**

### Výměry a dispozice

Užitná plocha              **8 932.00 m<sup>2</sup>**

### Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] <sup>1)</sup>	součet skupiny [%]	koef. $K_f$
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+8	<b>+8</b>	
	Oceňovaná stavba je přístupná přes pozemky jiných vlastníků.			
2	Umístění v rámci mikroregionu	+22		
	Vzorek se nachází při hlavní silnici Kolín - Praha.			
2	Umístění v obci	+5	<b>+27</b>	
	Oceňovaný objekt je situován v samostatné části obce Katusice.			
3	Konstrukční provedení	+40	<b>+40</b>	
	Oceňovaná nemovitost byla postavena v 70. letech minulého století a nevyhovuje současným požadavkům. Některé konstrukce jsou škodlivé zdraví (azbest).			
4	Stavebně technický stav	+50	<b>+50</b>	
	Oceňovaný objekt je v dezolátním stavu.			
5	Zátěž	+40	<b>+40</b>	
	Stavba se nachází na pozemku jiného vlastníka.			

$$K_f = 1.08 \times 1.27 \times 1.40 \times 1.50 \times 1.40 = \mathbf{4.0325}$$

<sup>1)</sup> v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 5\,000\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 8\,932.00 \text{ m}^2 \times 110.00 \text{ m}^2 / 4.0325 = \mathbf{15\,270.00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha)        **1**

### Vzorek Zápy

Nabídková cena **2 517 000.00 Kč**  
 $K_u = 1.00$  koeficient úpravy na reálnou cenu

### Charakteristika nemovitosti

Stavba **rodinný dům samostatný**  
 Konstrukce **cihlová**  
 Stav **novostavba**  
 Vlastnictví **fyzická osoba**

### Výměry a dispozice

Užitná plocha **4 433.00 m<sup>2</sup>**

### Genotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] <sup>1)</sup>	součet skupiny [%]	koef. $K_f$
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+8	<b>+8</b>	
Oceňovaná stavba je přístupná přes pozemky jiných vlastníků.				
2	Umístění v rámci mikroregionu	+25		
Vzorek se nachází v blízkosti rychlostní komunikace Praha - Liberec.				
2	Umístění v obci	+5	<b>+30</b>	
Oceňovaný objekt je situován v samostatné části obce Katusice.				
3	Konstrukční provedení	+40	<b>+40</b>	
Oceňovaná nemovitost byla postavena v 70. letech minulého století a nevyhovuje současným požadavkům. Některé konstrukce jsou škodlivé zdraví (azbest).				
4	Stavebně technický stav	+50	<b>+50</b>	
Oceňovaný objekt je v dezolátním stavu.				
5	Zátěž	+40	<b>+40</b>	
Stavba se nachází na pozemku jiného vlastníka.				
$K_f = 1.08 \times 1.30 \times 1.40 \times 1.50 \times 1.40 =$				<b>4.12776</b>

<sup>1)</sup> v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 2\,517\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 4\,433.00 \text{ m}^2 \times 110.00 \text{ m}^2 / 4.12776 = \mathbf{15\,131.00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

### Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek Divišov	13 428.00 Kč
Vzorek Křečhoř	15 270.00 Kč
Vzorek Zápy	15 131.00 Kč
Vážený průměr hodnot	14 610.00 Kč

### Závěr:

Na základě výše uvedených porovnávacích nabídek komerčních objektů pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase zemědělské stavby v katastrálním území Spikaly vychází obvyklá cena nemovitostí uvedených v tomto posudku po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí od 13 400,00 do 15 300,00 Kč.

Znalcem je doporučena obvyklá cena ve výši cca **13 500,00 Kč.**

### Závěrečná rekapitulace

A.01. Zemědělská stavba na pozemku pč. St. 190	13 500.00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>13 500.00 Kč</b>

Odhad tržní hodnoty činí

**13 500.00 Kč**

slovy:

**třinácttisícpětset Kč**

### Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 9345 - 265 - 2016 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 10.8.2016

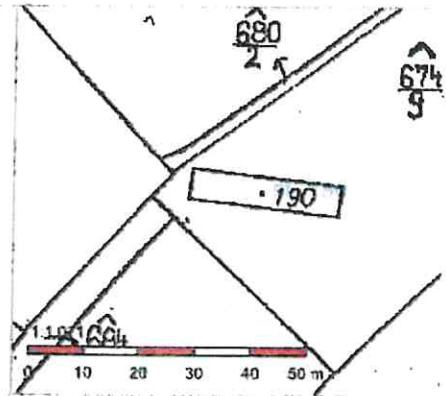


Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček  
Údolní 422/20  
460 14 Liberec



**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st 190</a>
Obec:	<a href="#">Katusice [5360081]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Spikaly [664545]</a>
Číslo LV:	<a href="#">22</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MLADA. BOLESLAV, 5-4/2
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev. zemědělská stavba</a>



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Pacolť Karel, U břehu 586/25, Hostivař, 10200 Praha 10	1/3
SJM Pacolť Karel a Pacolťová Eva, U břehu 586/25, Hostivař, 10200 Praha 10	2/3

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých by k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.06.2016 09:00:00.

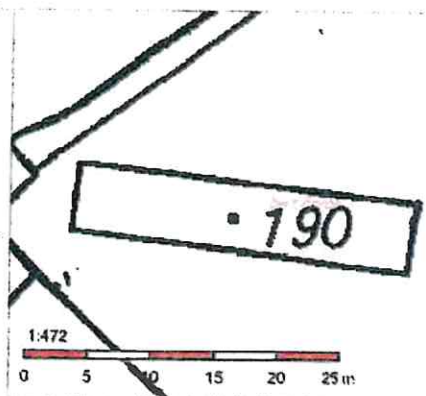
© 2004 - 2016 [Veřejný úřad zeměměřičský a katastrální](#), Podřizská 15, 102 00 Praha 10  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



**Informace o stavbě**

Katastrální území: [Sečany \(664543\)](#)  
Číslo LV: [100/2](#)  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 190](#)  
Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
Způsob využití: zemědělská stavba

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Čestný úřad Středočeský kraj a okresní úřad, Pod újezdem 130/2a, Žižkov, 13000 Praha 3](#)  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [úřad e-mail boleslav](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

